

Laimian City

Presented by VNK



라이미안 시티 개요

1. 단지 개발 계획: C3 -> C4 -> C2 -> C1 -> 기타(C5-C8)
2. 전체 프로젝트 개발 기간: 2019-2025
3. 총면적: 131ha(40만평)
4. 건물/층수: 지하 3층 지상 40층 24개동
5. 위치: Puong Binh An, Quan 2, HCMC
6. 시공사: Delta
7. 건축 디자인: 한국종합건축(한국회사)
8. 감리사: Apave - Artelia(프랑스)
9. 보증은행: Maritime Bank
10. 베트남인 영구 - 외국인 50년 (SPA)
11. Model House: 6월 20일 오픈 예정
12. 인도조건: 기본옵션(고급 바닥, 붙박이장, 화장실, 부엌, 시스템 에어컨 등)

라이미안 시티 개발사 HDTC 소개



CEO

Dinh Truong Chinh

- 84년 창립 이래 HDTC는 혁신과 도전을 통해 베트남
- 하노이, 호 치민, 다 nang 지역 을 중심으로 도시개발 전문 업체로 나아가고 있습니다.
- 앞으로도 기업의 책임을 다하여 최고의 품질로 고객의
- 이상을 맞추어 나가는 기업이 되도록 할 것입니다.

라이미안 시티 개발사 HDTC 소개

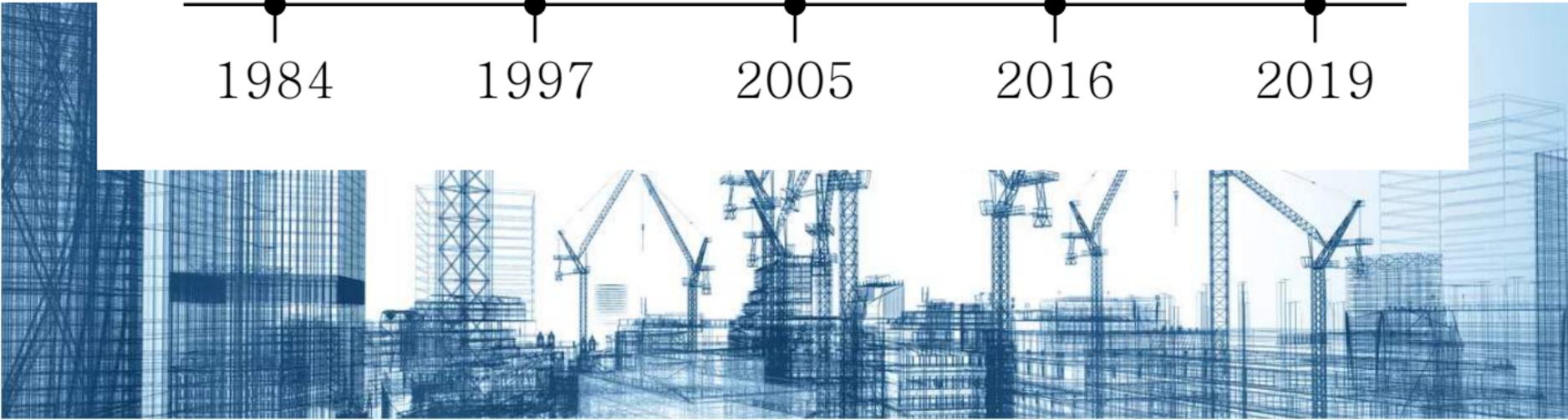
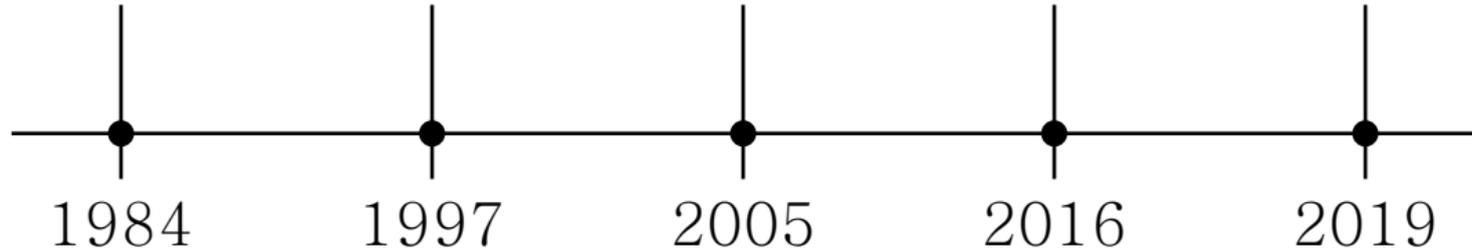
주택개발회사창립

부동산회사

부동산유한회사
(국영기업)

HDTC주식회사로
변경

현재



HDTC - 2019년 현재 진행중 프로젝트 현황



호치민 2군 라미안 시티
(13,000세대)



호치민 붕따우 개발사업 (240ha)

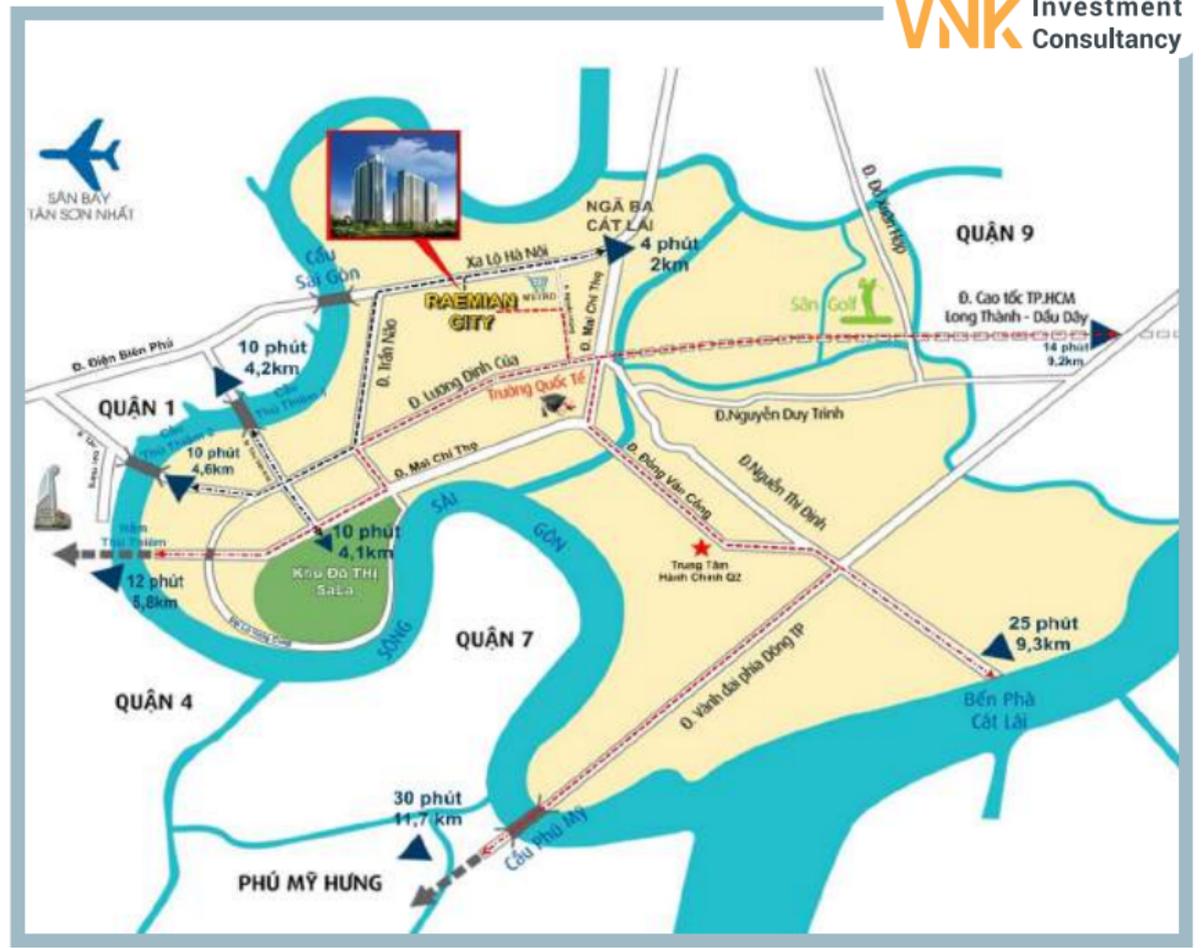


다낭 리조트 개발 사업 (140ha)



하노이 산업단지 개발 사업 (243ha)

라이미안 시티 교통 입지 현황



Laimian City

CT-2

CT-3

CT-4

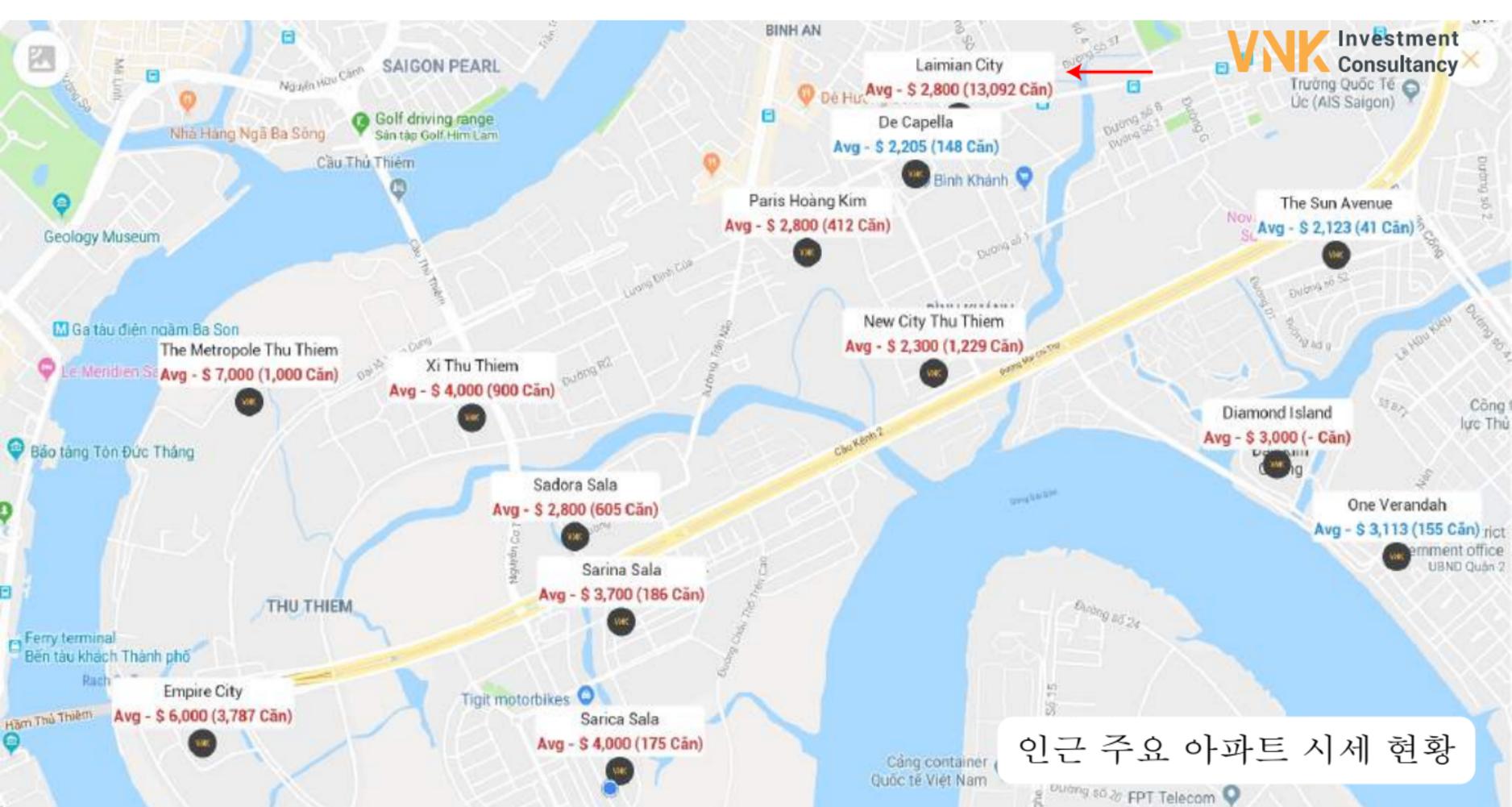
500m

Depot Metro Thu Thiem Station
Station Metro Line 2
Train to Nha Trang, New Airport

부동산 개발 계획



라이미안 시티
입지 투티엠 대비



인근 주요 아파트 시세 현황

라이미안 시티 사업 개요

구분

내용

프로젝트 입지 현황

위치

Phường Bình An,
Quận 2, Tp. HCM

투자자

HDTC

총면적

131 ha

세대수

약 13,000세대

준공시기

2018 ~ 2025년

용도

아파트

건물 / 층수

지하 3층 지상
40층 24개동



라이미안 시티 3단지 건축 개요

구분	내용	조감도
위치	라이미안 시티 3단지	 <p>The image shows an aerial view of a residential complex with several high-rise apartment buildings. One building, labeled '301동' in yellow text, is highlighted with a yellow rectangular box. The complex includes landscaped areas, swimming pools, and parking lots.</p>
투자자	HDTC	
총면적	2.6 ha	
세대수	약 2,100세대	
준공시기	2018 ~ 2021년	
용도	상가 5층 6~40층아파트	
건물 / 층수	지하 3층 지상 40층 4개동	
301동 세대수	약 560세대	

구분

내용

공사현장

이주 보상 비율 (%)

100 (%)

공사진척 사항

현재 지하 3층 완료

소유권

외국인 50년 소유권

내국인

장기소유권

사업진행 현황

분양 승인 전



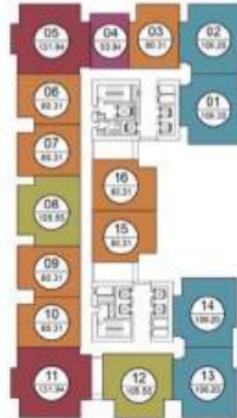
2018.12. 라이미안 시티
3,4단지 공사현장



분양가	2,700불 - 2,800불	VAT포함
접수 시기	현재 접수중	
세대 수	540세대	
접수 금액	3억동	층호수 선택
계약서 작성 (SPA)	2019년 6월 20일 예정	사전에약금(계약금으로 전환)
중도금 납입	약 8회 걸쳐서 분할 납입	추후 통지
입주 예정	2021년 상반기	

No.	Net Floor Area (m ²)
01	99.34
02	99.34
03	74.46
04	49.24
05	124.06
06	74.46
07	74.46
08	99.02
09	74.46
10	74.46
11	124.06
12	99.02
13	99.34
14	99.34
15	74.46
16	74.46

라이미안 시티 3단지
301동 유닛 배치도



UNIT 49A,B TYPE

UNIT 49A	Area (m ²)
Net Floor	49.24
Living Room+Kitchen	22.15
Bedroom	13.99
Bathroom	3.30
Veranda 1,2	2.85, 2.56

UNIT 49B	Area (m ²)
Net Floor	49.39
Living Room+Kitchen	24.62
Bedroom	13.98
Bathroom	3.04
Veranda	3.20

1룸



UNIT 74 TYPE

UNIT 74	Area (m ²)
Net Floor	74.17
Living Room+Kitchen	26.03
Bedroom 1,2,3	14.07, 12.89
Bathroom 1,2	3.20, 3.04
Veranda 1,2,3	5.93, 2.85

2룸



UNIT 99A TYPE

UNIT 99A	Area (m ²)
Net Floor	99.02
Living Room+Kitchen	34.31
Bedroom 1,2,3	17.55, 10.89, 10.47
Bathroom 1,2	3.43, 3.19
Veranda 1,2,3	6.08, 3.15, 2.34

3룸



UNIT 99B TYPE

UNIT 99B	Area (m ²)
Net Floor	99.34
Living Room+Kitchen	42.05
Bedroom 1,2,3	17.19, 9.30, 9.27
Bathroom 1,2	3.12, 3.07
Veranda 1,2	4.78, 4.69

3룸



UNIT 124 TYPE

UNIT 124	Area (m ²)
Net Floor	124.08
Living Room+Kitchen	53.69
Bedroom 1,2,3	19.16, 12.28, 9.60
Bathroom 1,2	4.39, 4.12
Veranda 1,2	5.66, 4.35

3룸



Laimian City

교통 입지 현황1



라이미안 시티 특장점 1

- 학군으로써 최고의 위치
 - 반경 2km 이내 6개의 국제학교(한국인 뿐만 아니라 외국인에게도 인기가 높은 투자처- 호주국제학교 등)
 - 반경 1km 이내 명문 고등학교2개 초등학교 2개가 위치하여 베트남 현지인들에게도 선호도가 높아 차후 외국인 뿐만 아니라 현지인 양도 가능성도 높음(투티엠고교, 응엔히엔 초등학교 등)

라이미안 시티 특장점 2

- 주거지로써 가성비 최고

- 1군은 금융과 부를 상징하는 신도시로 강변주변은 최근 개발계획으로 인해 이미 시세가 높은 상황에 있음(많은 투자금이 필요하며 가치상승에 대한 폭이 완만할 것으로 예상)

- 안푸안카인 신도시는 사이공 강변 고급아파트 대비 시세가 ½정도 되며, 주변 환경이 개선됨에 따라 상승폭이 클 것으로 예상됨(주거형으로 수요가 급증에 따라 가치상승이 급격할 것으로 예상)

라이미안 시티 특장점 3

- 베트남의 향후 미래가치 상승에 따른 부동산 가치 동반상승
- 예상분양가 \$2,900~\$3,200로 주변 프리미엄 아파트 대비 경쟁력 있는 가격
- 한국형 대형마트 이마트 유치 예정등으로 편리한 쇼핑 가능
- 푸미흥 한인상가 입점 시 일정기간 임대료 납부 유예 조건 구상중
- 한국인 관리자 상주 관리로 한국인 사용자 편의성 제공 구상중
- 5성급 호텔 건축으로 프리미엄 가치 극대화
- 종합병원 입점 예정으로 생활의 편리화
 - 2018년 베트남 1인당 GDP는 2,589달러, 중국 9,633달러, 한국 32,774달러…
차후 1인당 GDP 상승에 따른 부동산 가치 상승, 특히 핵심지역 부동산은 GDP 상승률 대비 더 높은 가치로 형성될 것임

라이미안 시티 - 국제뉴타운

초대형 프로젝트

24개동
약13,000세대
5만명의 생활환경
조성

최고의 생활환경

국제학교
종합병원
5성급호텔
대형쇼핑몰

국제뉴타운

한국업체 설계
한국건축자재
한인관리자
한인상권
한인생활거점

가치상승

투티엠 녹색환경
수혜지역

호치민의 강남
교통인프라확대
인간중심 도시계획

본 라이미안 시티 홍보 내용은 아직 확정되지 않은 내용을 포함하여
투자자들의 편의를 돕기 위해 제작된 자료입니다.

본 자료의 이미지, 내용 등은 최종 승인과정과 개발사의 의지에 의해서
일부분 변경되거나 추가, 삭제될 수 있습니다.

이 점 착오 없으시기 바랍니다.

감사합니다.

VNK Investment
Consultancy

3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City, Dist. 2, HCM City

(+84) 966 913 131 www.vnkic.vn info@vnkic.vn