

# LAIMIAN CITY





## I.简介

**开发商:** HDTC住宅开发及交易股份公司

**缩写** HDTC (Housing Development And Trading Joint Stock Company) (注册资本达越南盾 22420 亿)

**官网:** <http://hdtc.com.vn/vi/gioi-thieu>

**项目名称:** 来美安星河城

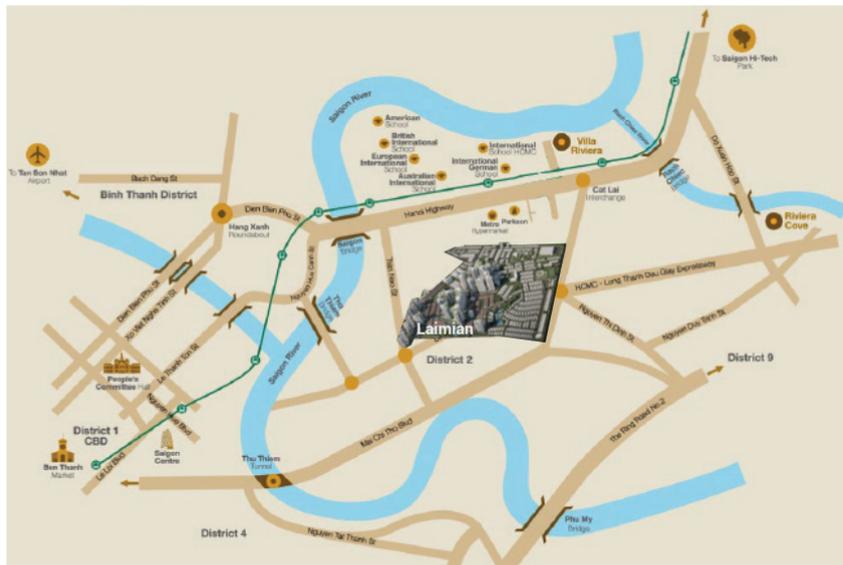
**位置:** 胡志明市，第2郡，安富坊，安富-安庆城市新区

**项目名称:** 来美安星河城

- 主要承包商: H ò a B ì nh, Coteccons, An Phong, Delta (房基)
- 项目咨询: Apave (法国) - 管理: Artelia (法国)
- 建筑设计: Han-guk Architects & Engineers
- 物业管理: Savista Company & Samsung C and T
- 类型: A 级住宅公寓, 办公楼, 独立小洋楼, 购物中心
- 项目规模: An Phu - An Khanh 城市新区 (总面积131公顷), 总体规划 1/500 (24.7 公顷)
- 公寓楼总数: 24栋楼
- 层数: 40层
- 公寓总数: 13,092套
- 楼盘小区: 8个小区 (CT01, CT02, CT03, CT04, CT05, CT06, CT07 与 CT08)



毗邻梁定果路（30平方米），连接守添2桥，守添环城大道，梅志寿与龙城油椰高速公路  
 三条主干道上：Luong Dinh Cua 大道，宽达 30 米，A2 街，宽16 米，Tran Luu 大道，宽 30 米，  
 直通 Thu Thiem 1,2,3,4 号桥，达 Thu Thiem 主干道 Dai Lo Vong Cung Thu Thiem，  
 Mai Chi Tho 高速路以及 Long Thanh- Dau Diay 高速路。



## II. 位置

交通便利：- 离安富Mega Market 超市5分钟

- 离草田Vincom、河内桥仅有7分钟

- 离CBD胡志明市中心20分钟

- 离新山一机场30分钟

- 离地铁站20分钟

5 分钟路程

- 第一郡

- 地铁 2 号线

- Vincom 商场

- 百盛商场

- 新加坡 Estella Heights 商场

- 美国国际医院（AIH）

- 澳大利亚国际学校(AIS)

- 托儿所，幼儿园，初高中

- 雪镇娱乐场所

- Hue Nghiem II 佛塔

- Thu Thiem 主干道 Dai Lo Vong Cung Thu Thiem

- Mai Chi Tho 高速路



## II. 位置

10 - 15 分钟路程

- 第九郡
- 第七郡
- 第九郡 Suoi Tien 主题公园
- 第二郡 Long Thanh 高尔夫俱乐部

- 第二郡 Rach Chiec 体育城
- 工业区 Binh Duong
- 工业区 Dong Nai
- 雪镇娱乐场所
- Hue Nghiem II 佛塔

- Mai Chi Tho 高速路
- Long Thanh- DauDay 高速路
- Thu Thiem
- 主干道 Dai Lo Vong Cung Thu Thiem

### III. 平面图









## IV. 出售阶段

第一阶段出售: CT3-CT4

\*位置:

北: Tran Luu St.

南: Luong Dinh Cua St.

东: No. 37 St.

西: A2 St.

CT3 概观简介: 总面积: 21,222平方米,

共有4栋楼盘: 301,302,303,304

层数: 40层, 其中购物商场2层、

地下室2层、公寓38层

面积: 54-143平方米 (1-4卧室)

1BR: 面积54平方米 (2套/层)

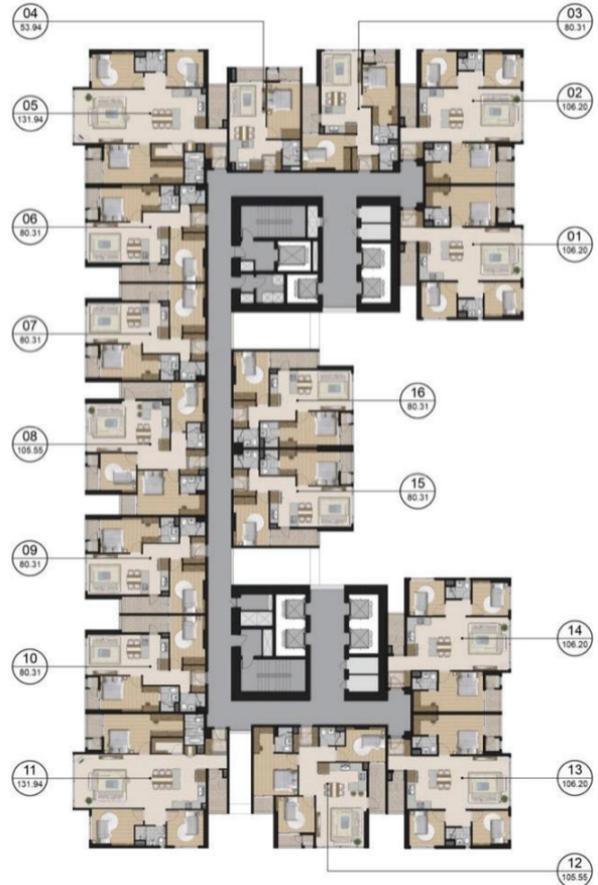
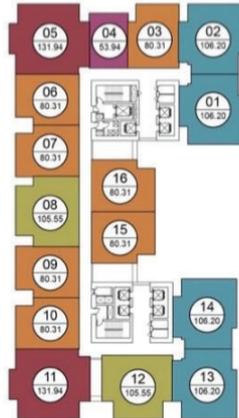
2BR: 面积 74.46平方米 (4套/层)

3BR: 有3种, 面积 从99至124平方米 (8套/层)

4BR: 地毯区135.05平方米 (1套/层)

# KHU CT-3 301

No.	Net Floor Area (m <sup>2</sup> )
01	99.34
02	99.34
03	74.46
04	49.24
05	124.08
06	74.46
07	74.46
08	99.02
09	74.46
10	74.46
11	124.08
12	99.02
13	99.34
14	99.34
15	74.46
16	74.46



# UNIT 49A,B Type

UNIT 49A	Area (m <sup>2</sup> )
Net Floor	49.24
Living Room+Kitchen	22.15
Bedroom	13.99
Bathroom	3.30
Veranda 1,2	2.85, 2.56



UNIT 49B	Area (m <sup>2</sup> )
Net Floor	49.39
Living Room+Kitchen	24.62
Bedroom	13.98
Bathroom	3.04
Veranda	3.20



# UNIT 74 Type

UNIT 74	Area (m <sup>2</sup> )
Net Floor	74.17
Living Room+Kitchen	26.03
Bedroom 1,2,3	14.07, 12.89
Bathroom 1,2	3.20, 3.04
Veranda 1,2,3	5.93, 2.85



# UNIT 99A Type

UNIT 99A	Area (m <sup>2</sup> )
Net Floor	99.02
Living Room+Kitchen	34.31
Bedroom 1,2,3	17.55, 10.89, 10.47
Bathroom 1,2	3.43, 3.19
Veranda 1,2,3	6.08, 3.15, 2.34



# UNIT 99B Type

UNIT 99B	Area (m <sup>2</sup> )
Net Floor	99.34
Living Room+Kitchen	42.05
Bedroom 1,2,3	17.19, 9.30, 9.27
Bathroom 1,2	3.12, 3.07
Veranda 1,2	4.78, 4.69



UNIT 124	Area (m <sup>2</sup> )
Net Floor	124.08
Living Room+Kitchen	53.69
Bedroom 1,2,3	19.16, 12.28, 9.60
Bathroom 1,2	4.39, 4.12
Veranda 1,2	5.66, 4.35



## UNIT 11





Lawn Plaza



Aqua Garden



Fountain Plaza



Art Garden



Play Ground - Role playing



Lighting Plaza

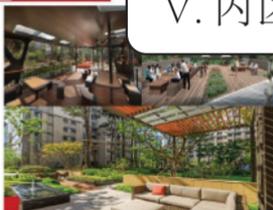


English Garden

## V. 内区配套



Play Ground - Adventure / Jumping



BBQ Garden / Kitchen Garden / Petit Garden



Health Garden



French Garden



Pool



Play Ground - Mounding



Zen Garden

绿色公园：健身花园，瑜伽园，艺术园，工作室花园，烧烤花园，花园，野餐花园，派对花园，康复花园。健身房，露天游泳池，购物中心，景观湖,公共生活区，儿童游乐场,树木房,网球场，喷泉广场。

## VI. 单价与付款方式

预计单价：7千万越盾/平方米（含增值税）（约3000美金/平方米）

施工进度：已完成房基及地下室

预计交房时间：2020年第四季度（CT3与CT4）

预计开盘时间：2019年第二季度（CT3-302栋），开盘时间由施工进度的变化而变动

所有权：永久（越南购房者），50年产权（外国人）

付款方式：

# **VNK** Investment Consultancy

3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City, Dist. 2, HCM City

---

(+84) 966 913 131    [www.vnkc.vn](http://www.vnkc.vn)    [info@vnkc.vn](mailto:info@vnkc.vn)