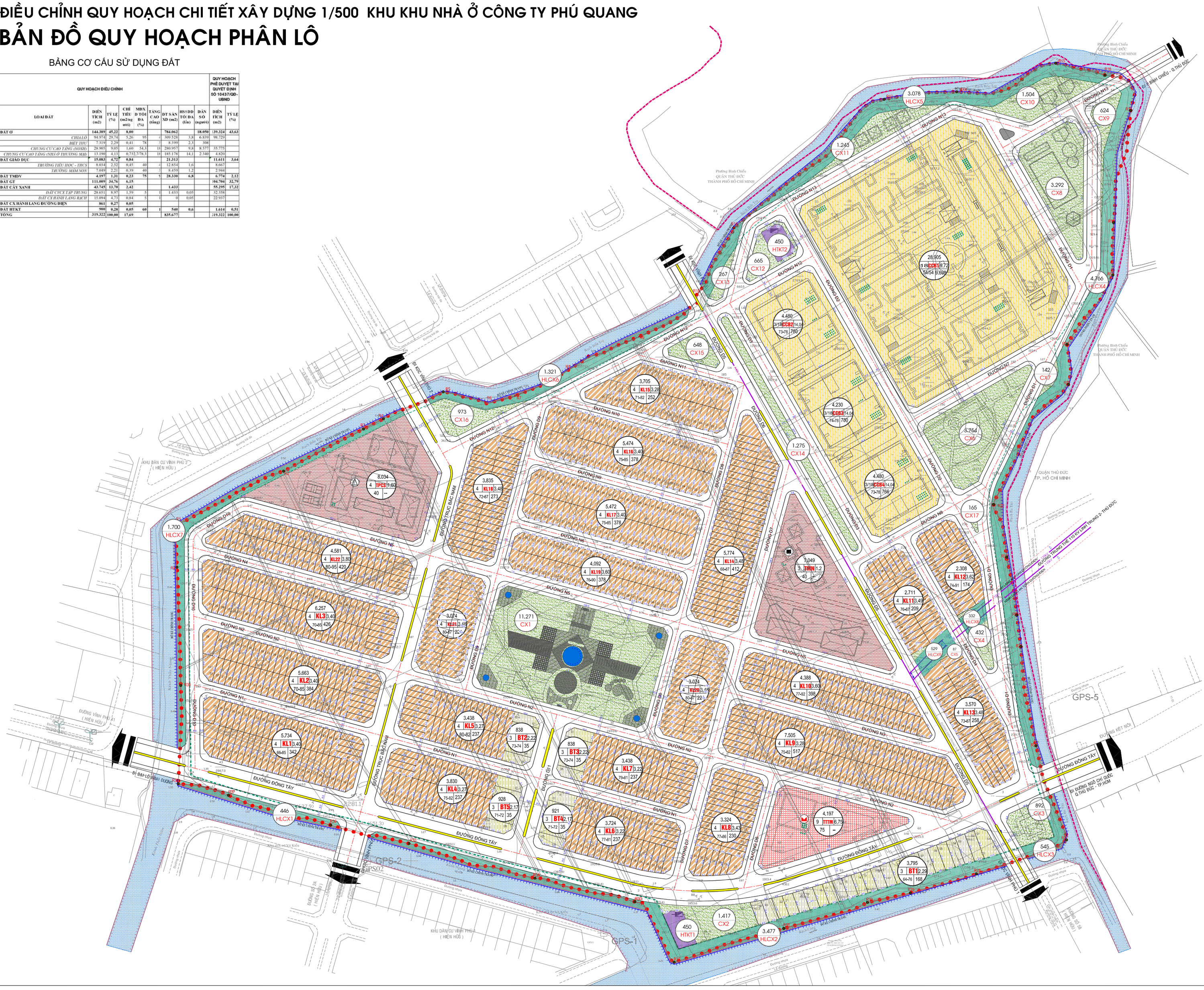
PHƯỜNG VĨNH PHÚ - THỊ XÃ THUẬN AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG 1/500 KHU KHU NHÀ Ở CÔNG TY PHÚ QUANG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH: DIỆN TÍCH (m2)	TỶ LỆ (%)	CHỈ TIÊU (m2/người)	MDXD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO (tầng)	DT SÀN XD (m2)	HSSDD TỔNG ĐA (lần)	DÂN SỐ (người)	QUY HOẠCH PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 10437/QĐ-UBND: DIỆN TÍCH (m2)	TỶ LỆ (%)
1	**ĐẤT Ở**	**144.389**	**45,22**	**8,00**			**784.062**		**18.050**	**139.324**	**43,63**
	CHIA LÔ	94.974	29,74	5,26	95	4	309.528	3,8	6.839	98.729	
	BIỆT THỰ	7.319	2,29	0,41	78	3	8.399	2,3	308		
	CHUNG CƯ CAO TẦNG (MIXED)	28.905	9,05	1,60	54,3	18	280.957	9,8	8.577	35.775	
	CHUNG CƯ CAO TẦNG (NHÀ Ở THƯƠNG MẠI)	13.190	4,13	0,732	578,3	18	185.178	14,1	2.340	4.820	
2	**ĐẤT GIÁO DỤC**	**15.083**	**4,72**	**0,84**			**21.313**			**11.611**	**3,64**
	TRƯỜNG TIỂU HỌC - THCS	8.034	2,52	0,45	40	4	12.854	1,6		8.667	
	TRƯỜNG MẦM NON	7.049	2,21	0,39	40	3	8.459	1,2		2.944	
3	**ĐẤT TMDV**	**4.197**	**1,31**	**0,23**	**75**	5	**28.330**	**6,8**		**6.774**	**2,12**
4	**ĐẤT GT**	**111.009**	**34,76**	**6,15**						**104.704**	**32,79**
5	**ĐẤT CÂY XANH**	**43.745**	**13,70**	**2,42**			**1.433**			**55.295**	**17,32**
	ĐẤT CÂY TẬP TRUNG	28.651	8,97	1,59	5	1	1.433	0,05		32.358	
	ĐẤT CX HÀNH LANG RẠCH	15.094	4,73	0,84	5	1	0	0,05		22.937	
6	**ĐẤT CX HÀNH LANG ĐƯỜNG ĐIỆN**	**861**	**0,27**	**0,05**							
7	**ĐẤT HTKT**	**900**	**0,28**	**0,05**	**60**	1	**540**	**0,6**		**1.614**	**0,51**
	TỔNG	**319.322**	**100,00**	**17,69**			**835.677**			**319.322**	**100,00**



TỶ LỆ XÍCH: 0 10 20 30 40 50 (m)

KÝ HIỆU :

- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH TẬP TRUNG
- ĐẤT CÂY XANH HLBV RẠCH/ĐƯỜNG ĐIỆN
- ĐẤT HTKT
- MẶT NƯỚC
- RANH QUY HOẠCH
- HLBV RẠCH
- KHOẢNG LÙI XÂY DỰNG
- RANH GIỚI HÀNH CHÍNH TỈNH
- ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
- BỜ KÈ CHỈNH TRANG KÊNH RẠCH

ĐẤT CHIA LÔ - TÊN SỐ LÔ

SỐ TẦNG

DIỆN TÍCH / TÊN CHUNG CƯ / SỐ TẦNG CHUNG CƯ — ví dụ: 1.327 / B1-K8 / 15

DIỆN TÍCH / TÊN Ô CHỨC NĂNG — ví dụ: 1.976 / CX5

DIỆN TÍCH / SỐ TẦNG | TÊN Ô CHỨC NĂNG | HỆ SỐ XỬ DỤNG ĐẤT / MẬT ĐỘ XÂY DỰNG | SỐ DÂN CƯ — ví dụ: 2.990 / 3 | KL21 | 2.40 / 90 | 11.2

BỂ THU GOM NƯỚC THẢI SINH HOẠT

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT :
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ THUẬN AN

Kèm theo quyết định số ..... ngày ..... tháng ..... năm .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ XÃ THUẬN AN

Kèm theo tờ trình số ..... ngày ..... tháng ..... năm .....

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN KD - XD - DV TƯ VẤN PHÚ QUANG

Kèm theo tờ trình số ..... ngày .....tháng ..... năm .....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM : **ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500**
KHU NHÀ Ở CÔNG TY PHÚ QUANG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG VĨNH PHÚ, THỊ XÃ THUẬN AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ

BẢN VẼ : QH-05	GHÉP: 1 X A0	TỶ LỆ: FIT A0	NGÀY: ../../ 2019
THỂ HIỆN:	KTS. NGUYỄN TẤT HƯNG		
THIẾT KẾ :	KTS. ĐOÀN BẢO HẠNH		
CHỦ TRÌ :	KTS. ĐẶNG THANH QUANG		
CHỦ NHIỆM :	KS. TRẦN QUANG HOÀNG		
QL KĨ THUẬT :	KS. NGUYỄN HỮU DŨNG		

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
KS TRẦN QUANG HOÀNG

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ - XÂY DỰNG - QLDA INCO
ĐỊA CHỈ: 27 CAO THẮNG ,Q.3, TP. HỒ CHÍ MINH
TEL: (028.38337699) FAX: (028.38337639)