

Another prestigious development by  
Một dự án uy tín khác của



L I V E  
T H E  
H I G H  
L I F E



Another prestigious development by  
Một dự án uy tín khác của



\* Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof. The developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements including unit numbering.

The measurement provided are for reference only.

Mặc dù quá trình chuẩn bị tài liệu này được tiến hành cẩn trọng để đảm bảo sự chính xác, chủ đầu tư không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ sai sót nào. Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án. Chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm mã số căn hộ.

Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.



PLANS  
MẶT BẰNG  
CĂN HỘ

---

## CONTENT | MỤC LỤC

- 07 SITE LAYOUT  
MẶT BẰNG TỔNG THỂ
- 08 SIX@Q2
- 10 ONE-TREE@Q2
- 12 – 29 FLOOR PLAN/ UNIT PLAN  
MẶT BẰNG CĂN HỘ
- 30 SPECIFICATION  
THIẾT BỊ NỘI THẤT



**Q2 THAO DIEN's** light, airy and modern apartments are a reflection of the relaxed yet vibrant lifestyle often associated with the Thao Dien Peninsula.

Leading Singaporean developer, Frasers Property, introduces **Q2 THAO DIEN** among its portfolio of prestigious developments. **Q2 THAO DIEN** will feature not one, but two lushly landscaped spaces. **SIX@Q2** offers a floating gym overlooking a stunning infinity pool and a cooling rain spa providing a much needed reprieve from the tropical heat. **ONE-TREE@Q2** is a beautiful and relaxing sky garden where residents can unwind after a hard day's work.

**Q2 THAO DIEN** is a confident statement of ownership  
**Q2 THAO DIEN** là tuyên ngôn đầy tự tin của gia chủ

Những căn hộ hiện đại, ngập tràn gió và ánh sáng của **Q2 THAO DIEN** thể hiện một phong cách sống thời thượng và sống động đặc trưng của Thảo Điền.

**Q2 THAO DIEN** là một dự án trong danh sách các dự án uy tín của Frasers Property, nhà phát triển hàng đầu Singapore. Khi hoàn thành, **Q2 THAO DIEN** sẽ có đến hai không gian xanh mát. Không gian xanh đầu tiên là **SIX@Q2**, nơi có phòng tập gym "trên không" nhìn ra hồ bơi tràn bờ tuyệt đẹp và khu spa – thủy liệu pháp giúp làm dịu đi cái oi ả của miền nhiệt đới. Không gian xanh thứ hai là **ONE-TREE@Q2**, là một khu vườn trên cao ngập tràn sắc xanh cây cỏ, nơi bạn có thể thư giãn sau một ngày làm việc mệt mỏi.







*Last chance*  
to own a river-facing  
condominium in Thao Dien!

Cơ hội cuối để sở hữu căn hộ hướng sông tại Thảo Điền!

SITE LAYOUT  
MẶT BẰNG TỔNG THỂ



- 1 Vehicle entry/ Nơi giao thông ra vào
- 2 Guard house/ Nhà bảo vệ
- 3 Condominium drop-off area/ Sân đỗ khách tòa nhà căn hộ
- 4 Water feature/ Đài phun nước
- 5 Office/ Shop avenue/ Văn phòng/ Đại lộ mua sắm
- 6 Commercial drop-off area/ Sân đỗ khách tòa nhà thương mại
- 7 Green sliding fence/ Hàng rào cây xanh
- 8 Street parking/ Bãi đậu xe
- 9 Access card control gate/ Cửa ra vào bằng thẻ từ

The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
The measurement provided are for reference only.  
Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.  
Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.



## SIX@Q2

**Q2 THAO DIEN** residents will enjoy a truly active lifestyle amidst a lush landscape setting on SIX@Q2 located on the 6th storey of the development.

It features a number of active and interactive areas for exercise and enjoyment. The main feature is the 50-metre infinity pool facing the Saigon River and the view stretches beyond the Thanh Da Island. There is also the floating gym and the sunrise yoga platform.

Cư dân tại **Q2 THAO DIEN** sẽ vừa được tham gia nhiều hoạt động năng động, thể dục thể thao tại các khu vực tương tác khác nhau, vừa được tận hưởng không gian cây xanh tuyệt đẹp tại khu SIX@Q2 ngay tại tầng 6 của tòa nhà.

Điểm nhấn của khu vực này là hồ bơi vô cực dài 50m với tầm nhìn hướng ra toàn cảnh chân trời trên sông Sài Gòn và khu phòng Gym nổi bên trên hồ Jacuzzi cùng sân tập yoga hướng bình minh.



Artist's impression  
Hình phối cảnh



Artist's impression  
Hình phối cảnh



Artist's impression  
Hình phối cảnh



Artist's impression  
Hình phối cảnh

## SIX@Q2



### SIX@Q2 bao gồm:

- 1 Lift lobby with lounge/ Sân tiếp khách
- 2 Feature spiral staircase/ Thang bộ xoắn ốc đặc trưng
- 3 Lap pool/ Hồ bơi người lớn
- 4 Children's pool/ Hồ bơi trẻ em
- 5 Water sprout/ Thác nước hồ bơi
- 6 Water play area/ Khu vui chơi nước
- 7 Water garden/ Thủy cảnh
- 8 Spa pool/ Hồ thư giãn
- 9 Hydrotherapy spa lounge/ massage jets/ Khu bồn mát xa
- 10 Rain spa/ Mát xa thư giãn (thủy liệu pháp)
- 11 Shallow pool lounge/ Ghế thư giãn dưới nước
- 12 Pool bed deck/ Khu nghỉ ngơi tại hồ bơi
- 13 Pool lounge/ Sân chờ tại hồ
- 14 Parenting lounge/ Khu vực chờ cho bố mẹ
- 15 Wallholla/ playground/ Khu vui chơi vượt chướng ngại vật cho trẻ em
- 16 Overflow recreation area/ Khu vui chơi trẻ em
- 17 Play area/ with soft pad seating/ Ghế thư giãn
- 18 Refreshment vending machine/ Máy bán hàng tự động
- 19 BBQ/ Outdoor alfresco/ Khu BBQ và tiệc ngoài trời
- 20 Relaxology spa path/ Lối đi mát xa

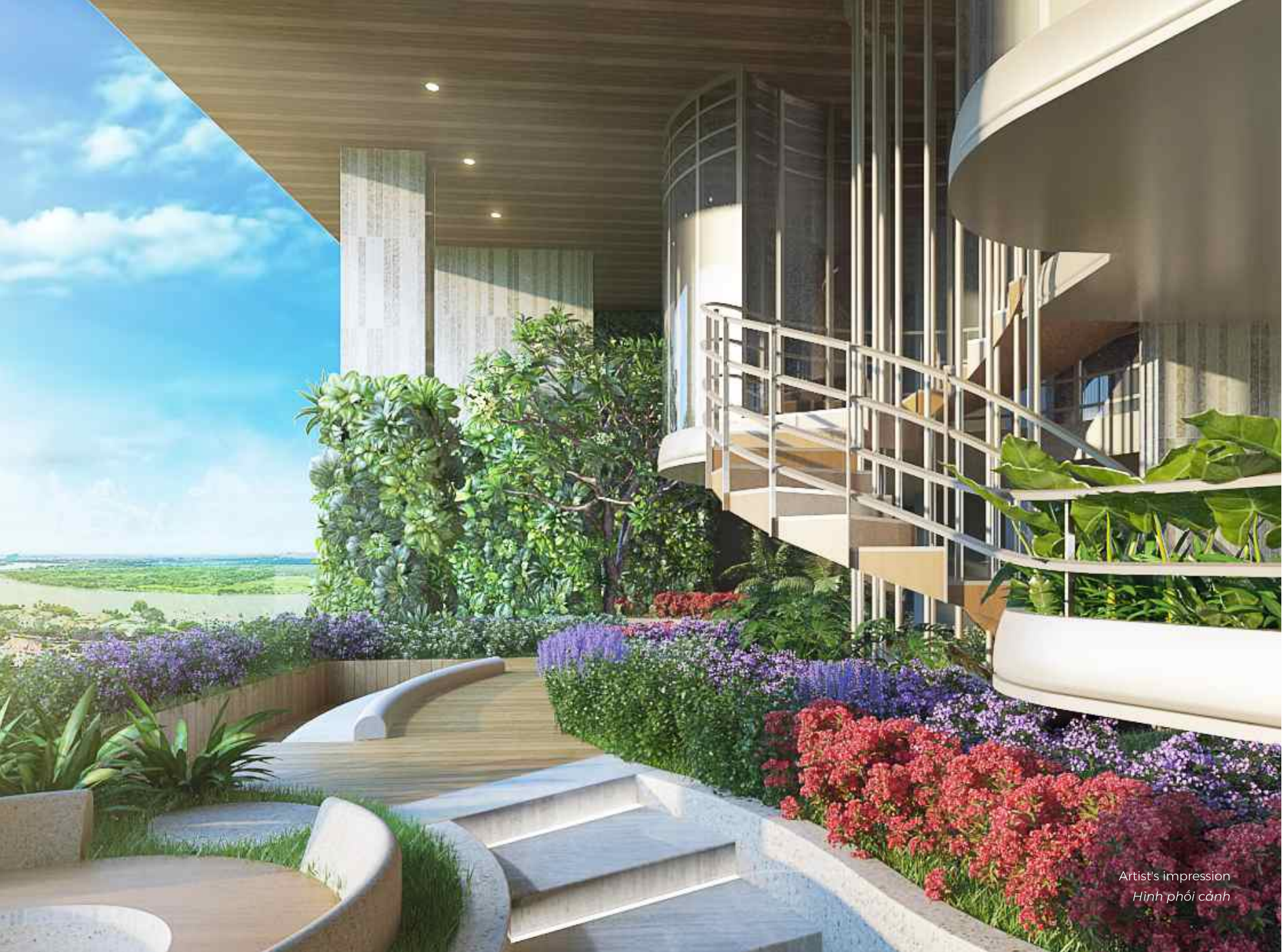
### SIX@Q2 mezzanine/ Tầng lửng gồm:

- 1 Floating gym/ Phòng gym trên không
- 2 Yoga deck area/ Phòng tập yoga hướng bình minh
- 21 Mini-amphitheatre/ Sân khấu
- 22 Game table/ Bàn game
- 23 Multi-function room/ Phòng đa chức năng tích hợp bếp
- 24 Pocket garden/ Góc sân vườn
- 25 Outdoor fitness station/ Trung tâm thể thao đa năng
- 26 Cloud lounge/ Góc thư giãn trên cao  
Cascade deck lounge/ Khu nghỉ chân
- 27 Hanging garden/ Khu vườn treo



The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
The measurement provided are for reference only.  
Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.  
Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.





Artist's impression  
Hình phối cảnh

## ONE-TREE@Q2

LEVEL 12A  
TẦNG 12A



LEVEL 12B  
TẦNG 12B



Artist's impression  
Hình phối cảnh



Artist's impression  
Hình phối cảnh

## ONE-TREE@Q2

Created for those who enjoy peace and privacy, ONE-TREE@Q2, that spreads across the level 12A and level 12B, offers another shared social area within **Q2 THAO DIEN**.

ONE-TREE@Q2 là khu vực cộng đồng nằm tại tầng 12A và tầng 12B, dành cho những ai thích sự yên bình và riêng tư.

- 1 Lounge deck/ Sânh tiếp đón
- 2 Aroma garden/ fragrance paradise/ Vườn treo
- 3 Leisure corner/ Góc giải trí
- 4 Reading pavilion/ Khu đọc sách
- 5 Chess corner/ Khu chơi cờ
- 6 Spiral Staircase to Cloud tree/ Cầu thang xoắn ốc với vòm cây xanh
- 7 External reading corner | Mini library/ Góc đọc sách ngoài trời | Thư viện mini
- 8 Meditation corner/ Khu vực thiền
- 9 Internal reading corner | Mini library/ Góc đọc sách trong nhà | Thư viện mini
- 10 Lounge deck/ Sânh tiếp đón

The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
The measurement provided are for reference only.  
Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.  
Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.





L I V E  
T H E  
H I G H  
L I F E

FLOOR PLAN/  
UNIT PLAN

MẶT BẰNG CĂN HỘ

Artist's impression  
Hình phối cảnh



7<sup>th</sup> FLOOR PLAN  
MẶT BẰNG TẦNG 7



- 1 BEDROOM APARTMENT  
1 PHÒNG NGỦ
- 2 BEDROOM APARTMENT  
2 PHÒNG NGỦ
- 3 BEDROOM APARTMENT  
3 PHÒNG NGỦ
- 4 BEDROOM APARTMENT  
4 PHÒNG NGỦ
- LIFT | CORRIDOR | M&E  
THANG MÁY | HÀNH LANG | CƠ ĐIỆN

The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
The measurement provided are for reference only.  
Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.  
Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.

8 - 12<sup>th</sup>, 15 - 30<sup>th</sup> FLOOR PLAN  
MẶT BẰNG TẦNG 8 - 12, 15 - 30









- 1 BEDROOM APARTMENT  
1 PHÒNG NGỦ
- 2 BEDROOM APARTMENT  
2 PHÒNG NGỦ
- 3 BEDROOM APARTMENT  
3 PHÒNG NGỦ
- 4 BEDROOM APARTMENT  
4 PHÒNG NGỦ
- LIFT | CORRIDOR | M&E  
THANG MÁY | HÀNH LANG | CƠ ĐIỆN

The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
The measurement provided are for reference only.  
Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.  
Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.



## 12A FLOOR PLAN MẶT BẰNG TẦNG 12A









- |                                                                                                                                              |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  1 BEDROOM APARTMENT<br>1 PHÒNG NGỦ                       |  2 BEDROOM APARTMENT<br>2 PHÒNG NGỦ             |
|  3 BEDROOM APARTMENT<br>3 PHÒNG NGỦ                       |  4 BEDROOM APARTMENT<br>4 PHÒNG NGỦ             |
|  LIFT   CORRIDOR   M&E<br>THANG MÁY   HÀNH LANG   CƠ ĐIỆN |  LANDSCAPE   FACILITIES<br>CẢNH QUAN   TIỆN ÍCH |

The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
The measurement provided are for reference only.  
Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.  
Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.

## 12B FLOOR PLAN MẶT BẰNG TẦNG 12B



- |                                                                                                                                                |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  1 BEDROOM APARTMENT<br>1 PHÒNG NGỦ                       |  2 BEDROOM APARTMENT<br>2 PHÒNG NGỦ             |
|  3 BEDROOM APARTMENT<br>3 PHÒNG NGỦ                       |  4 BEDROOM APARTMENT<br>4 PHÒNG NGỦ             |
|  LIFT   CORRIDOR   M&E<br>THANG MÁY   HÀNH LANG   CƠ ĐIỆN |  LANDSCAPE   FACILITIES<br>CẢNH QUAN   TIỆN ÍCH |

The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
The measurement provided are for reference only.  
Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.  
Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.

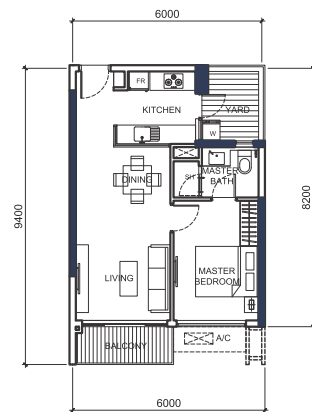


TOWER 1 - LEVEL 7  
TOWER 1 - TẦNG 7



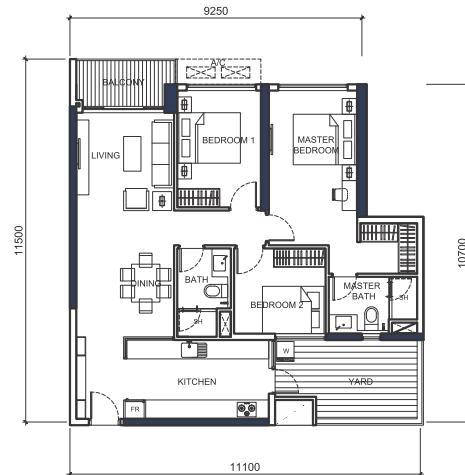
**UNIT TYPE A1p/ LOẠI A1p**  
**1 BEDROOM APARTMENT/ 1 PHÒNG NGỦ**

GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ **53.45 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH TẦNG TRƯỞNG  
 NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ **49.20 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH THÔNG THỦY



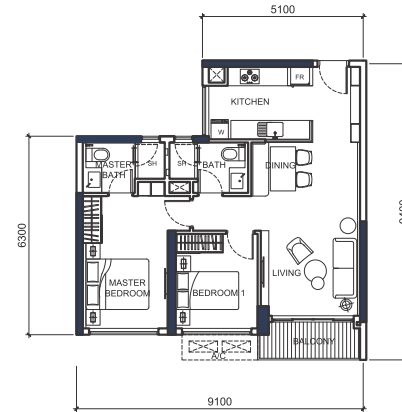
**UNIT TYPE C1p/ LOẠI C1p**  
**3 BEDROOM APARTMENT/ 3 PHÒNG NGỦ**

GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ **112.53 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH TẦNG TRƯỞNG  
 NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ **104.31 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH THÔNG THỦY



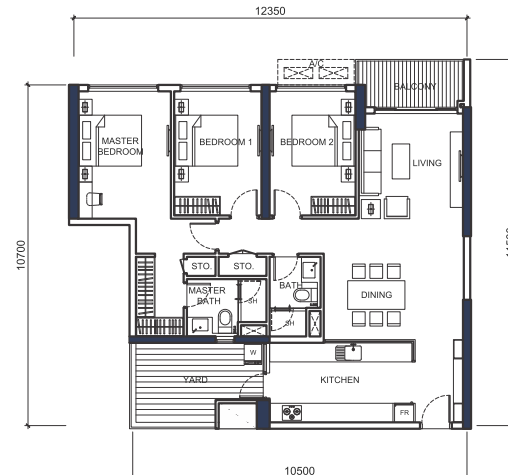
**UNIT TYPE B/ LOẠI B**  
**2 BEDROOM APARTMENT/ 2 PHÒNG NGỦ**

GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ **71.74 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH TẦNG TRƯỞNG  
 NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ **65.02 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH THÔNG THỦY



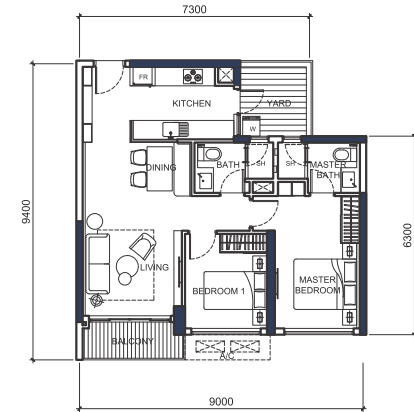
**UNIT TYPE C2p/ LOẠI C2p**  
**3 BEDROOM APARTMENT/ 3 PHÒNG NGỦ**

GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ **121.91 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH TẦNG TRƯỞNG  
 NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ **113.53 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH THÔNG THỦY



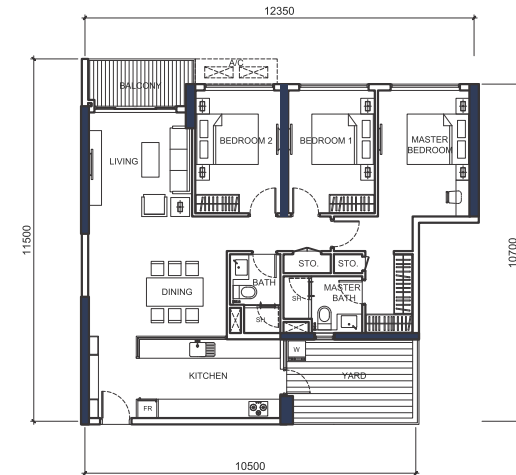
**UNIT TYPE Bp/ LOẠI Bp**  
**2 BEDROOM APARTMENT/ 2 PHÒNG NGỦ**

GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ **76.80 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH TẦNG TRƯỞNG  
 NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ **70.32 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH THÔNG THỦY



**UNIT TYPE C2p1/ LOẠI C2p1**  
**3 BEDROOM APARTMENT/ 3 PHÒNG NGỦ**

GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ **123.10 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH TẦNG TRƯỞNG  
 NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ **114.44 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH THÔNG THỦY



The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
 The measurement provided are for reference only.  
 Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.  
 Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.

The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
 The measurement provided are for reference only.  
 Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.  
 Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.

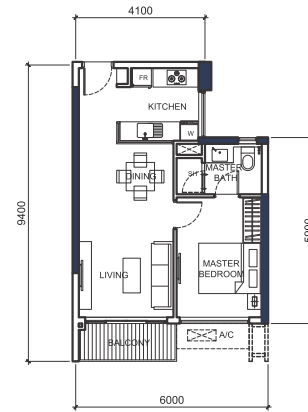


TOWER 1 - LEVEL 8-30  
TOWER 1 - TẦNG 8-30



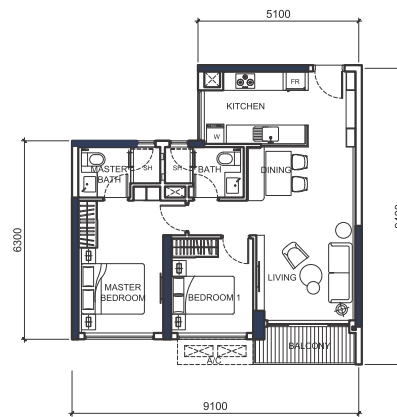
**UNIT TYPE A1/ LOẠI A1**  
**1 BEDROOM APARTMENT/ 1 PHÒNG NGỦ**

GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ **49.54 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH TẦNG TỰỜNG  
 NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ **44.96 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH THÔNG THỦY



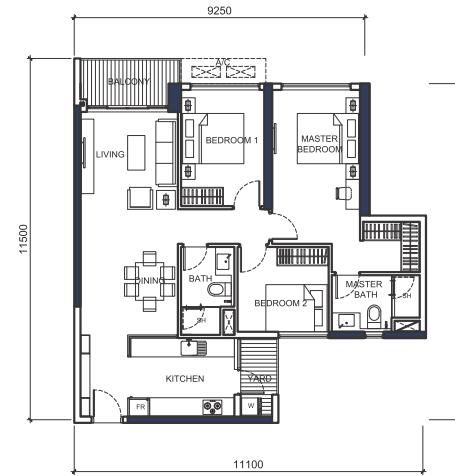
**UNIT TYPE B/ LOẠI B**  
**2 BEDROOM APARTMENT/ 2 PHÒNG NGỦ**

GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ **71.74 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH TẦNG TỰỜNG  
 NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ **65.02 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH THÔNG THỦY



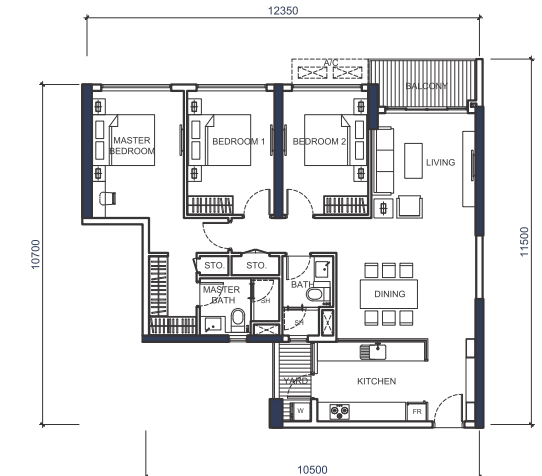
**UNIT TYPE C1/ LOẠI C1**  
**3 BEDROOM APARTMENT/ 3 PHÒNG NGỦ**

GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ **101.57 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH TẦNG TỰỜNG  
 NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ **92.90 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH THÔNG THỦY



**UNIT TYPE C2/ LOẠI C2**  
**3 BEDROOM APARTMENT/ 3 PHÒNG NGỦ**

GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ **112.71 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH TẦNG TỰỜNG  
 NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ **104.29 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH THÔNG THỦY



Artist's Impression  
Hình phối cảnh

The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
 The measurement provided are for reference only.  
 Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.  
 Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.

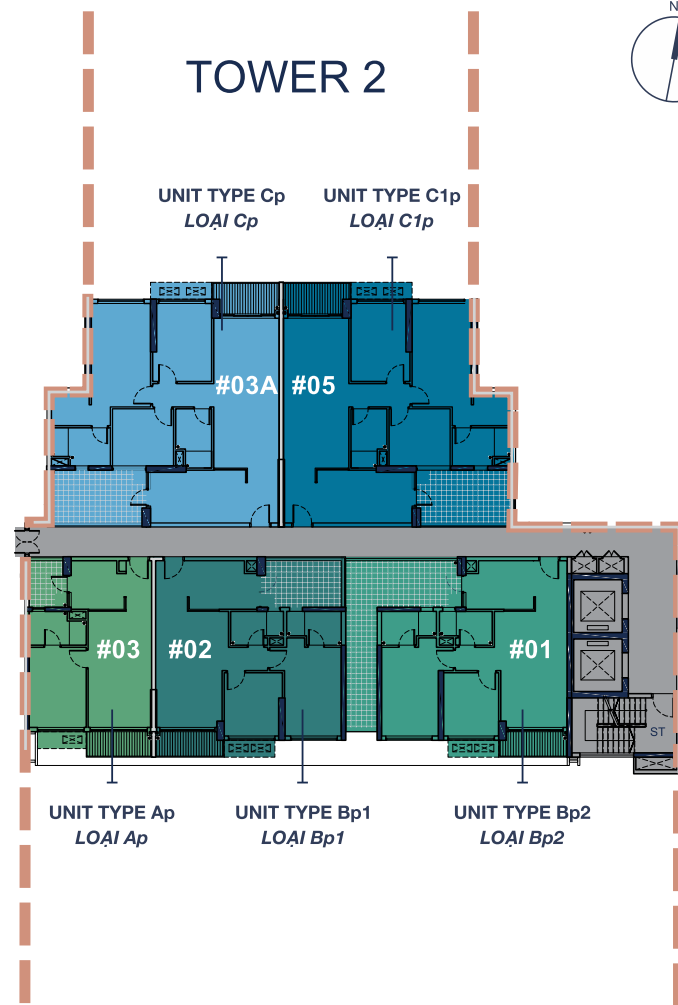
The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
 The measurement provided are for reference only.  
 Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.  
 Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.



TOWER 2 - LEVEL 7  
TOWER 2 - TẦNG 7

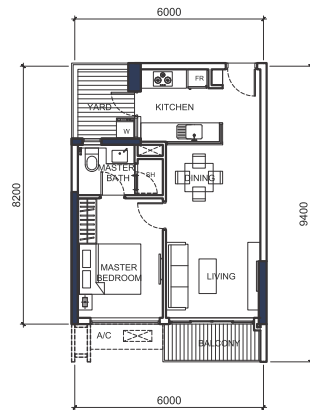


SAIGON RIVER/ SÔNG SÀI GÒN



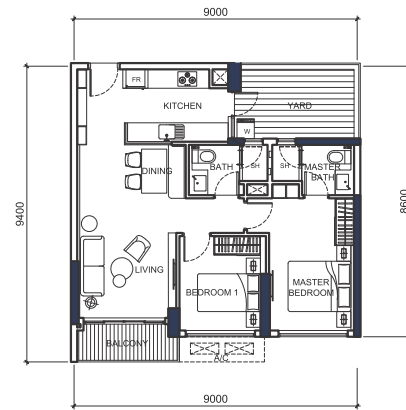
**UNIT TYPE Ap/ LOẠI Ap**  
**1 BEDROOM APARTMENT/ 1 PHÒNG NGỦ**

GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ **53.17 m<sup>2</sup>**  
DIỆN TÍCH TẦNG TRƯỞNG  
NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ **49.11 m<sup>2</sup>**  
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY



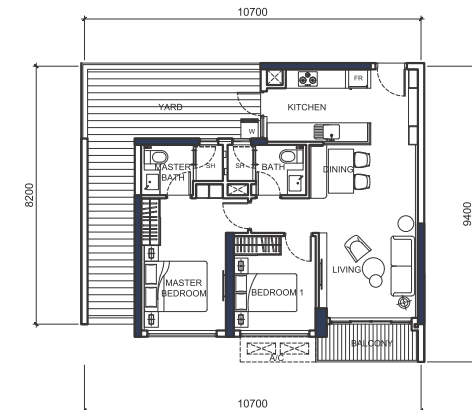
**UNIT TYPE Bp1/ LOẠI Bp1**  
**2 BEDROOM APARTMENT/ 2 PHÒNG NGỦ**

GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ **80.08 m<sup>2</sup>**  
DIỆN TÍCH TẦNG TRƯỞNG  
NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ **74.04 m<sup>2</sup>**  
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY



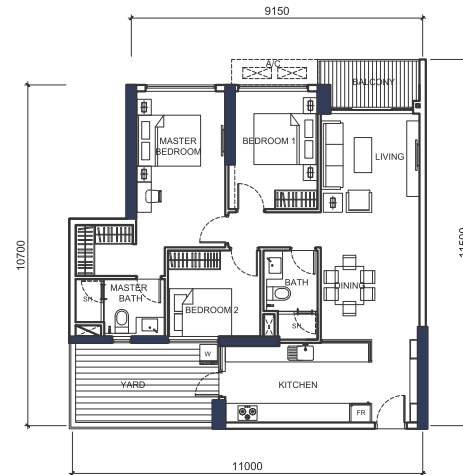
**UNIT TYPE Bp2/ LOẠI Bp2**  
**2 BEDROOM APARTMENT/ 2 PHÒNG NGỦ**

GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ **94.06 m<sup>2</sup>**  
DIỆN TÍCH TẦNG TRƯỞNG  
NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ **86.50 m<sup>2</sup>**  
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY



**UNIT TYPE Cp/ LOẠI Cp**  
**3 BEDROOM APARTMENT/ 3 PHÒNG NGỦ**

GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ **112.39 m<sup>2</sup>**  
DIỆN TÍCH TẦNG TRƯỞNG  
NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ **104.66 m<sup>2</sup>**  
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY



**UNIT TYPE C1p/ LOẠI C1p**  
**3 BEDROOM APARTMENT/ 3 PHÒNG NGỦ**

GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ **112.53 m<sup>2</sup>**  
DIỆN TÍCH TẦNG TRƯỞNG  
NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ **104.31 m<sup>2</sup>**  
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY



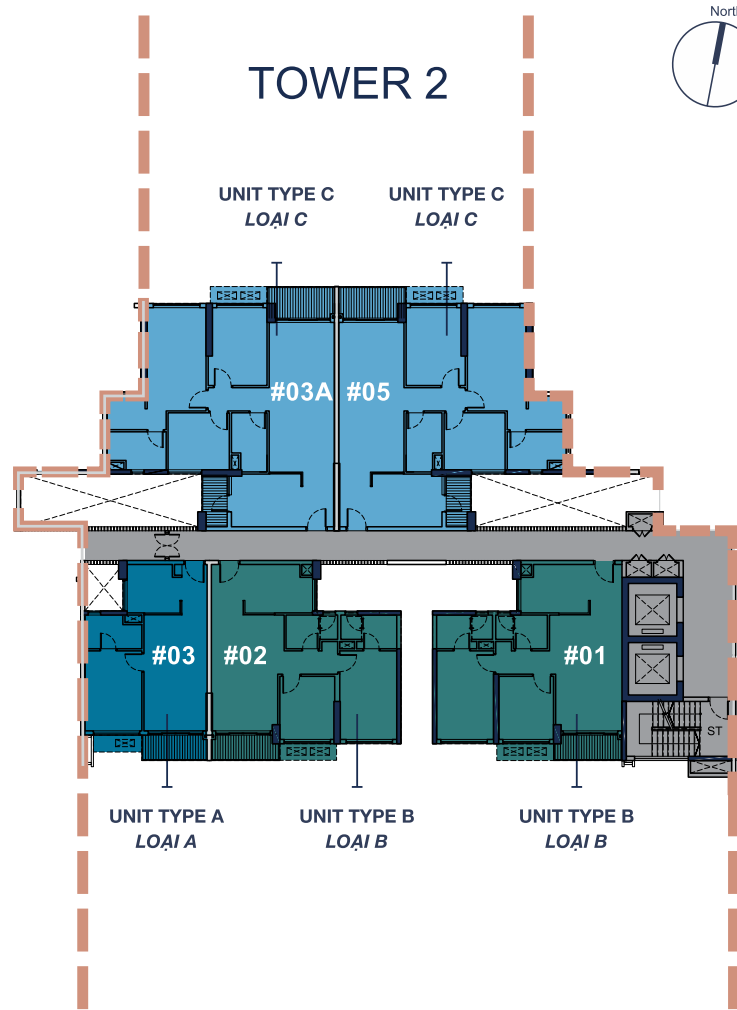
Artist's impression  
Hình phối cảnh

The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
The measurement provided are for reference only.  
Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.  
Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.

The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
The measurement provided are for reference only.  
Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.  
Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.

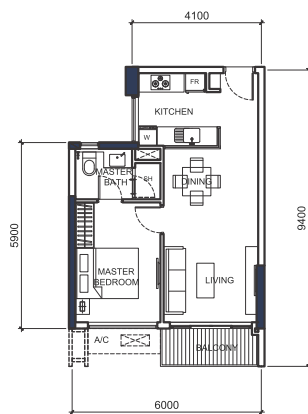


TOWER 2 - LEVEL 8-12, LEVEL 15-30  
 TOWER 2 - TẦNG 8-12, TẦNG 15-30



**UNIT TYPE A/ LOẠI A**  
**1 BEDROOM APARTMENT/ 1 PHÒNG NGỦ**

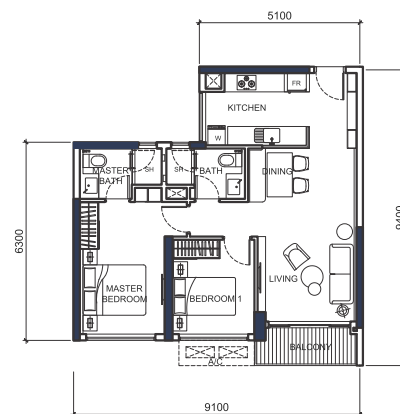
GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ **44.80 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH TẦNG TỰỜNG  
 NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ **44.87 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH THÔNG THỦY



The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
 The measurement provided are for reference only.  
 Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.  
 Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.

**UNIT TYPE B/ LOẠI B**  
**2 BEDROOM APARTMENT/ 2 PHÒNG NGỦ**

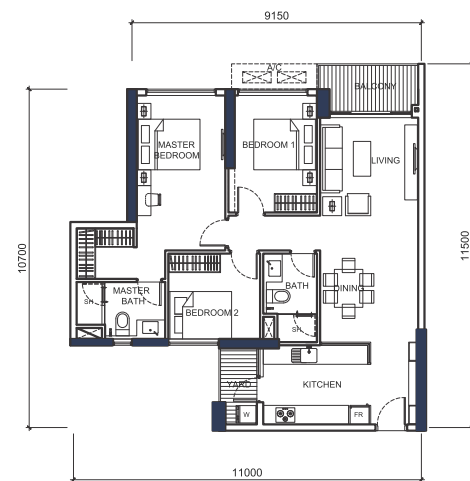
GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ **71.74 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH TẦNG TỰỜNG  
 NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ **65.02 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH THÔNG THỦY



The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
 The measurement provided are for reference only.  
 Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.  
 Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.

**UNIT TYPE C/ LOẠI C**  
**3 BEDROOM APARTMENT/ 3 PHÒNG NGỦ**

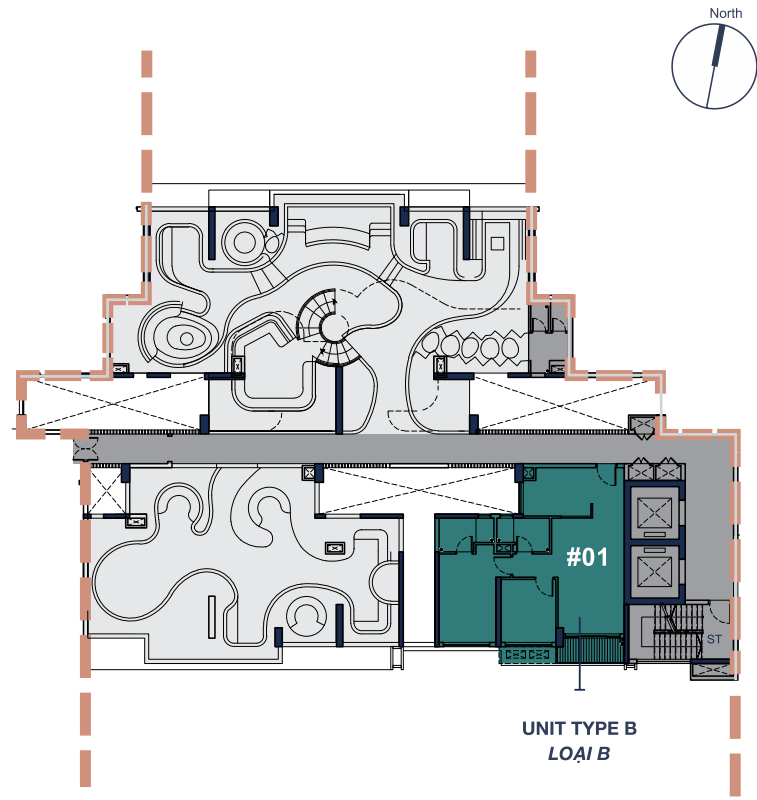
GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ **100.43 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH TẦNG TỰỜNG  
 NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ **92.54 m<sup>2</sup>**  
 DIỆN TÍCH THÔNG THỦY



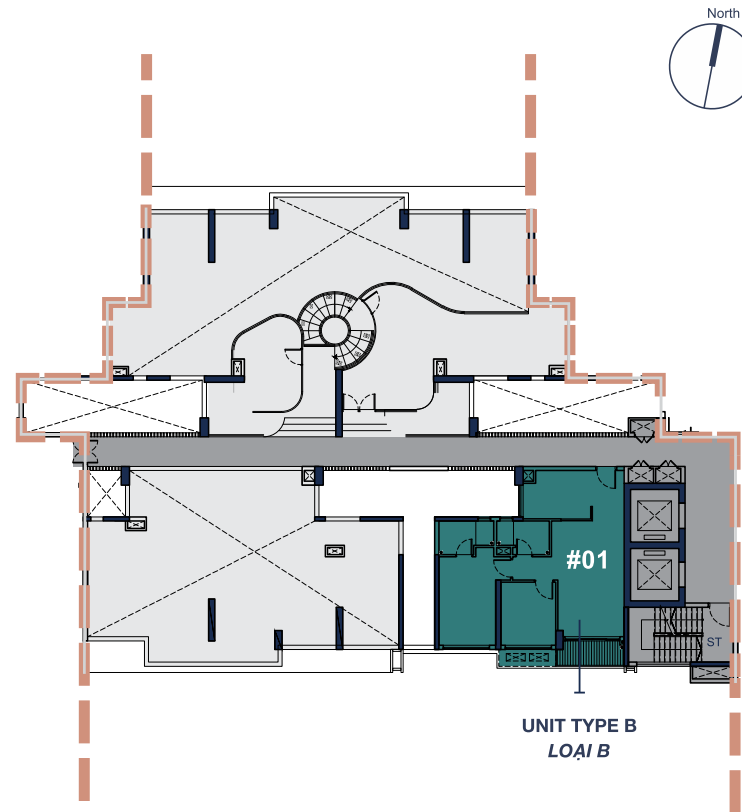
The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
 The measurement provided are for reference only.  
 Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.  
 Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.



TOWER 2 - LEVEL 12A, LEVEL 12B  
TOWER 2 - TẦNG 12A, TẦNG 12B



LEVEL 12A  
TẦNG 12A

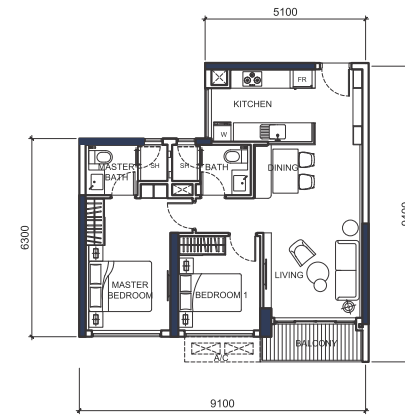


LEVEL 12B  
TẦNG 12B

The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
The measurement provided are for reference only.  
Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.  
Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.

**UNIT TYPE B/ LOẠI B**  
**2 BEDROOM APARTMENT/ 2 PHÒNG NGỦ**

GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ **71.74 m<sup>2</sup>**  
DIỆN TÍCH TẦNG TỔNG QUÁT  
NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ **65.02 m<sup>2</sup>**  
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY



The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
The measurement provided are for reference only.  
Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.  
Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.

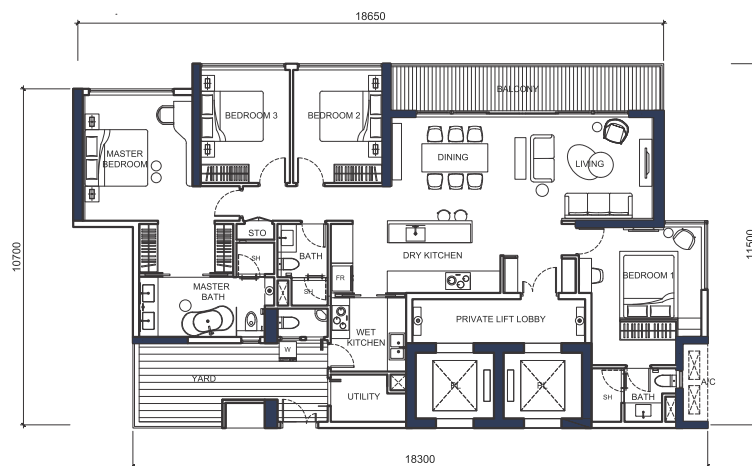
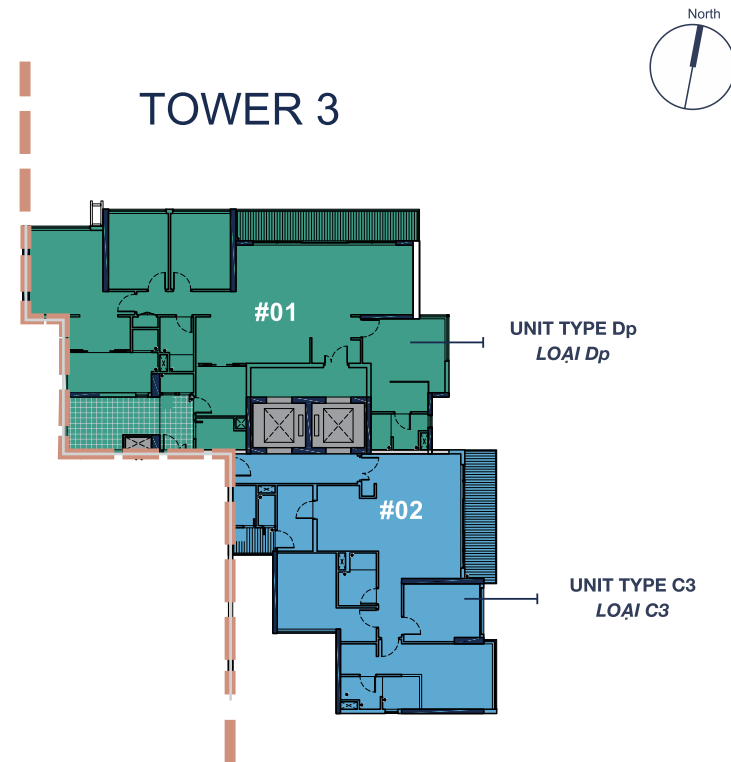


TOWER 3 - LEVEL 7  
TOWER 3 - TẦNG 7

SAIGON RIVER/ SÔNG SÀI GÒN

**UNIT TYPE C3/ LOẠI C3**  
3 BEDROOM APARTMENT/ 3 PHÒNG NGỦ

GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ 128.41 m<sup>2</sup>  
DIỆN TÍCH TẦNG TỰ ỜNG \_\_\_\_\_  
NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ 119.52 m<sup>2</sup>  
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY \_\_\_\_\_



**UNIT TYPE Dp/ LOẠI Dp**  
4 BEDROOM APARTMENT/ 4 PHÒNG NGỦ

GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ 191.80 m<sup>2</sup>  
DIỆN TÍCH TẦNG TỰ ỜNG \_\_\_\_\_  
NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ 178.59 m<sup>2</sup>  
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY \_\_\_\_\_

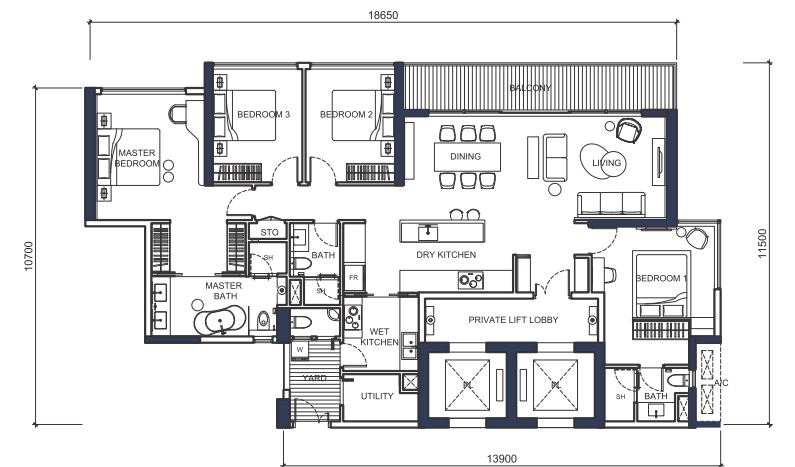
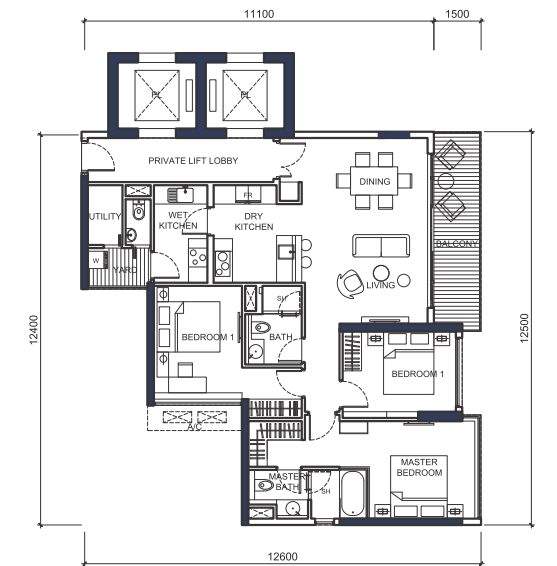
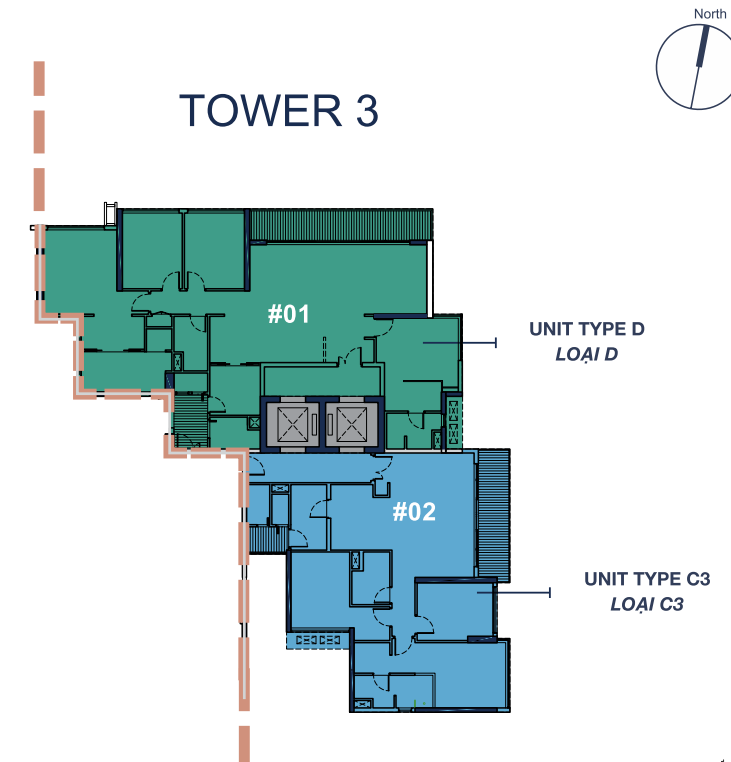
The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
The measurement provided are for reference only.  
Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.  
Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.

TOWER 3 - LEVEL 8-30  
TOWER 3 - MẶT BẰNG TẦNG 8-30

SAIGON RIVER/ SÔNG SÀI GÒN

**UNIT TYPE C3/ LOẠI C3**  
3 BEDROOM APARTMENT/ 3 PHÒNG NGỦ

GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ 128.41 m<sup>2</sup>  
DIỆN TÍCH TẦNG TỰ ỜNG \_\_\_\_\_  
NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ 119.52 m<sup>2</sup>  
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY \_\_\_\_\_



**UNIT TYPE D/ LOẠI D**  
4 BEDROOM APARTMENT/ 4 PHÒNG NGỦ

GROSS FLOOR AREA (GFA) \_\_\_\_\_ 181.84 m<sup>2</sup>  
DIỆN TÍCH TẦNG TỰ ỜNG \_\_\_\_\_  
NET FLOOR AREA (NFA) \_\_\_\_\_ 168.32 m<sup>2</sup>  
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY \_\_\_\_\_

The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
The measurement provided are for reference only.  
Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.  
Tỷ lệ đo lường chỉ mang tính tham khảo.



## SPECIFICATION THIẾT BỊ NỘI THẤT

**Q2 THAO DIEN** apartments are fully finished with high quality finishes and fittings from international and luxury brands.

Các căn hộ ở **Q2 THAO DIEN** được hoàn thiện với nội thất được nhập khẩu từ các nhãn hiệu sang trọng.

ROOM/ PHÒNG	TYPE C3, D, Dp/ LOẠI C3, D, Dp	OTHER UNIT TYPES/ LOẠI CĂN HỘ KHÁC
Living/Dining   Phòng khách/ phòng ăn	Marble   Đá cẩm thạch	Porcelain   Gạch men
Bedroom   Phòng ngủ	Engineered Timber   Sàn gỗ kỹ thuật	Engineered Timber   Sàn gỗ kỹ thuật
Bathroom   Phòng tắm	Porcelain   Gạch men	Porcelain   Gạch men
Wet Kitchen   Bếp ướt	Porcelain   Gạch men	Porcelain   Gạch men
Dry Kitchen   Bếp khô	Marble   Đá cẩm thạch	N/A

- Smart electronic door lock
- Air-conditioning system
  - Types C3, D, Dp – Ducted FCU air-conditioning system
  - Other unit types -Single/Multi split unit air-conditioning system
- AV Intercom system
- Built-in wardrobe
- Sanitary wares - Duravit/Kohler or equivalent
- Bathroom fittings and accessories - Hansgrohe/ Kohler or equivalent
- Vanity counter - natural stone top with under-counter cabinets
- Kitchen hood and hob - Bosch or Hafele or equivalent
- Khóa cửa thông minh
- Hệ thống điều hòa
  - Loại C3, D, Dp - hệ thống điều hòa âm trần
  - Các loại khác: Hệ thống điều hòa một dàn nóng kết nối 1 dàn lạnh/ một dàn nóng với nhiều dàn lạnh
- Hệ thống video call tại mỗi căn hộ
- Tủ quần áo
- Thiết bị vệ sinh – Duravit/ Kohler hoặc tương đương
- Trang thiết bị phòng tắm – Hansgrohe/ Kohler hoặc tương đương
- Chậu rửa tay – Mặt đá tự nhiên với tủ bên dưới
- Bếp và máy hút khói – Bosch/ Hafele hoặc tương đương

The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof.  
Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án.



Artist's impression  
Hình phối cảnh