

ONE VERANDAH TET PROMOTION 2019

Feb 2019



TỔNG QUAN

- **Điểm mạnh dự án:**

- 0 **Vị trí vàng** với 4 mặt thoáng đẳng tọa lạc ngay sông Sài Gòn, cách trung tâm chỉ 10 phút qua cầu Thời Đại, One Verandah là dự án duy nhất có 03 mặt view sông trực diện, thỏa mãn nhu cầu sở hữu bất động sản ở vị trí “nhất cận thị, nhị cận giang”.
- 0 **Tiến độ xây dựng theo đúng cam kết**
- 0 Giải thưởng danh giá – **Best High End Condo Architectural Design**
- 0 Chủ đầu tư danh tiếng Tập đoàn đầu tư và phát triển BĐS **Mapletree** – cũng được biết đến là chủ sở hữu của khách sạn InterContinental Saigon Hotel and Residences
- **Là dự án cao tầng cuối cùng trong khu vực** Thanh My Loi, quận 2

• CHƯƠNG TRÌNH ĐẶC BIỆT DÀNH CHO KHÁCH HÀNG:

1. Tiến độ thanh toán CHẬM: Chỉ **thanh toán 20%** để sở hữu căn hộ cao cấp ven sông Sài Gòn Quận 2
2. **Giảm giá 5%** cho tiến độ thanh toán thông thường hoặc **3% cho tiến độ thanh toán chậm**
3. Tặng ngay: **70 triệu VNĐ may mắn** cho một số căn đặc biệt (trừ vào đợt thanh toán đầu tiên)

TIẾN ĐỘ THANH TOÁN CHẬM

INSTALMENT	ESTIMATED TIME	AMOUNT
	Booking fee (non-refundable)	100.000.000 VNĐ (Typical units) 200.000.000 VNĐ (Duplex/shophouse)
1	Sign Deposit Agreement (15 working days after Booking Fee)	10%
2	Sign Sales and Purchase Agreement (SPA) (Estimated Apr 2019)	10%
3	Issue payment notice upon the project completion (Estimated Aug 2020)	75%
4	Ownership certificate announcement	5%

20%

TIẾN ĐỘ THANH TOÁN THÔNG THƯỜNG:

INSTALMENT	ESTIMATED TIME	AMOUNT	REMARK
	Booking fee (non-refundable)	100.000.000 VNĐ (Typical units)	
		200.000.000 VNĐ (Duplex/ shophouse)	
1	Sign Deposit Agreement (15 working days after Booking Fee)	10%	Plus 10% VAT then less booking fee
2	Sign Sales and Purchase Agreement (SPA) (Estimated Apr 2019)	15%	Plus 10% VAT
3	3 months after signing SPA	5%	Plus 10% VAT
4	6 months after signing SPA	5%	Plus 10% VAT
5	9 months after signing SPA	5%	Plus 10% VAT
6	12 months after signing SPA	5%	Plus 10% VAT
7	15 months after signing SPA	5%	Plus 10% VAT
8	Issue payment notice upon the project completion (Estimate in Aug 2020)	45% (applicable to typical unit/penthouse/duplex)	Plus remain VAT of total contract value & 2% Sinking Fund
9	Ownership certificate announcement	5% (applicable to typical unit/penthouse/duplex)	

50%

THANK YOU