



 mipco  
**rubik360**

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

**VNK** Investment  
Consultancy



# Tổng Quan Dự Án

---

**Mipec Rubik 360 (chung cư Mipec 122 Xuân Thủy – Cầu Giấy)** tọa lạc tại vị trí không thể tuyệt vời hơn tại quận Cầu Giấy. Đây sẽ là nơi tạo nên những giá trị sống chuẩn, dành cho những khách hàng muốn trải nghiệm cuộc sống toàn vẹn cùng gia đình, thưởng thức phong cách sống đỉnh cao đẳng cấp của giới thượng lưu.





# Tổng Quan Dự Án

---

- Tên dự án : Chung cư Mipec Cầu Giấy
- Tên thương mại : Mipec Rubik 360
- Vị trí : Số 122 – 124 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Xuân Thủy
- Tư vấn giám sát: Công ty Tư vấn Đại học Xây Dựng
- Đơn vị thiết kế kiến trúc: Công ty TNHH Thiết kế Châu Á Kume
- Diện tích khu đất: 38.454m<sup>2</sup>
- Quy mô: 35 tầng nổi, 03 tầng hầm
- Hình thức sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà lâu dài.
- Đơn vị thiết kế kết cấu và cơ điện
  - Nhà thầu Australia Property Development Pty LTD (APD – Nhà thầu chính)
  - IDT Group Pty LTD (thành viên liên doanh)
  - Công ty Cổ phần IDT Việt Nam (Thành viên liên doanh – dịch vụ bản địa)
- Đơn vị tư vấn thẩm tra: Viện Khoa học công nghệ Xây dựng (IBST) – Bộ Xây Dựng
- Đơn vị tư vấn quản lý dự án: Công ty TNHH APAVE Châu Á Thái Bình Dương
- Đơn vị thi công nền móng: Công ty Cổ phần nền móng DUAFAT



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



# Vị trí chung cư Miproc Cầu Giấy

## Vị trí chiến lược

Chung cư Miproc Xuân Thủy nằm tại số 122 – 124 Xuân Thủy, Cầu Giấy, Hà Nội. Có vị trí chiến lược và kết nối giao thông vô cùng dễ dàng.

## Cửa ngõ thành phố

Đây là khu vực cửa ngõ của thành phố Hà Nội, đối diện dự án là tuyến Metro Nhổn – Ga Hà Nội cùng hệ thống đường đô thị vừa được đầu tư hiện đại thuộc hai khu đô thị mới Cầu Giấy và Mỹ Đình...

## Kết nối thuận tiện

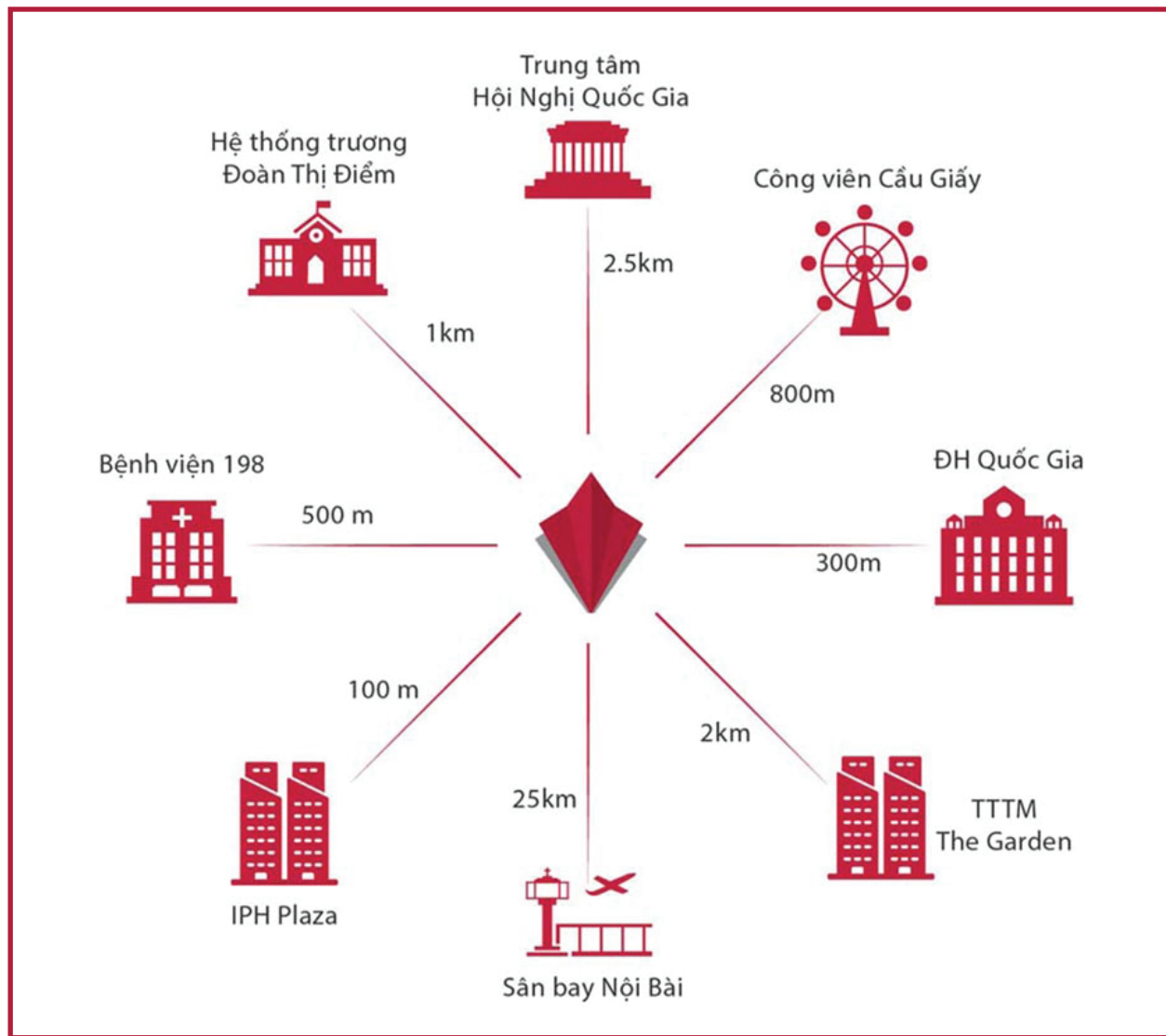
Dự án tiếp giáp với vị trí bắt đầu của tuyến đường cao tốc trên cao nghìn tỷ (đường vành đai 3 mới), kết nối nội thành với sân bay Nội Bài và các khu công nghiệp lớn của Hà Nội; kết nối các tỉnh phía Bắc, Đông Bắc.



## Trục đường huyết mạch

Từ Miproc Xuân Thủy, cư dân cũng có thể dễ dàng di chuyển tới các khu vực trong và ngoài thành phố thông qua các trục đường huyết mạch như Xuân Thủy – Cầu Giấy – Phạm Hùng – Võ Chí Công – Hoàng Quốc Việt...





## Liên kết vùng Mipec Rubik

- Bệnh viện Quốc tế Việt – Mỹ : 500m
- Công viên Yên Hòa : 1km
- Trường tiểu học FPT: 1km
- THCS Cầu Giấy: 1km
- Viện bảo tàng Dân tộc học: 700m
- ĐH Quốc Gia ĐH Ngoại Ngữ: 300m
- Học viện báo chí : 300m
- Công viên Nghĩa Đô: 800m
- TTTM IndoChina Plaza: 100m
- Công viên Thủ Lệ: 1.5km
- Công viên Cầu Giấy : 800m
- Ks Daewoo, Lotte Center: 1.5 km



# Mặt bằng tầng điển hình







## Biệt thự Mippec Rubik 360

- Khu biệt thự Mippec Rubik 360 – Mippec Xuân Thủy nằm tại vị trí trung tâm của dự án, giữa khu chung cư và khu trung tâm thương mại.
- Có 2 loại biệt thự chính là:
  - Loại V1: cao cấp nhất, diện tích 500m<sup>2</sup>, 4 tầng 1 tum
  - Loại V2: 4 căn diện tích 200m<sup>2</sup>, 4 tầng, sát khu chung cư
- Khu biệt thự Mippec Xuân Thủy sẽ là nơi sinh sống lý tưởng cho các hộ gia đình muốn tận hưởng cuộc sống tại khu vực trung tâm của quận Cầu Giấy.



## Liên kề Mippec Rubik 360

- Khu liên kề Mippec Rubik 360 – Mippec Xuân Thủy gồm 10 lô liên kề với 2 mẫu chính là R1A và R1B.
  - R1A: Gồm 8 lô liên kề nằm đối diện khu biệt thự.
  - R1B: 2 lô góc của khu liên kề, 1 mặt đối diện với khu biệt thự, 1 mặt đối diện trung tâm thương mại hoặc chung cư.
- Đây là khu liên kề có thiết kế thông minh, phù hợp nhiều nhu cầu sử dụng của gia chủ.





## Chung cư Mipec Rubik 360

- Với 2 tòa căn hộ cao 35 tầng, dự án Mipec Rubik 360 – Mipec Xuân Thủy cung cấp ra thị trường gần 1000 căn hộ cao cấp với diện tích đa dạng từ 56m<sup>2</sup> tới 120m<sup>2</sup>, từ 2 -3 phòng ngủ.
- Mặt bằng căn hộ bao gồm:
  - Căn hộ 2 PN: 56m<sup>2</sup> – 61m<sup>2</sup> – 75m<sup>2</sup>
  - Căn hộ 3 PN: 89m<sup>2</sup> – 93m<sup>2</sup> – 120m<sup>2</sup>
- Tổng số lượng căn hộ: 976 căn
- Hình thức sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà lâu dài.
- Giá bán căn hộ chung cư Mipec Xuân Thủy dự kiến chỉ từ xx/m<sup>2</sup> (đã bao gồm VAT & Nội thất cao cấp).

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



# Tiện ích dự án Mipec Rubik 360

Là sản phẩm chiến lược của Mipec, Mipec Rubik 360 – Mipec Xuân Thủy đem tới cuộc sống của cư dân sinh sống tại dự án với hệ thống dịch vụ tiện ích 5 sao, 3 tầng TTTM, bể bơi 4 mùa trong nhà và ngoài trời, hệ thống các phòng tập Gym, Yoga, Fitness, Siêu thị, Shop thời trang mang thương hiệu quốc tế, ẩm thực Á – Âu...

Ngoài ra dự án còn mang đến hệ thống tiện ích cao cấp như hệ thống thang máy tốc độ cao, hệ thống phòng cháy chữa cháy hiện đại tiêu chuẩn cao, hệ thống bãi đỗ xe rộng rãi, cảnh quan xung quanh như đường dạo bộ, cây xanh thoáng mát, khu trung tâm thương mại, tổ chức tiệc cưới, khu sinh hoạt cộng đồng, khu vực thể thao, trường học...







## Tiến độ dự án

Ngày 16/04/2019 dự án Mipec Rubik 360 chính thức động thổ. Tham dự lễ khởi công có đại diện chủ đầu tư công ty CP thương mại và dịch vụ Xuân Thủy, đơn vị tư vấn giám sát và Ban lãnh đạo công ty cổ phần nền móng Đua Fat.

Với thế mạnh là đội ngũ nhân sự chuyên môn giàu kinh nghiệm đặc biệt là sở hữu nhiều máy móc khủng với công nghệ khoan móng từng chinh chiến hàng trăm công trình lớn nhỏ phức tạp khác nhau từ Bắc Trung Nam ở các dự án trọng điểm cùng uy tín trong năng lực triển khai xây dựng suốt 10 năm, ĐuaFat là cái tên đảm bảo tiến độ – nâng cao chất lượng, đưa hình ảnh của dự án lên một tầm cao mới, áp dụng biện pháp thi công Secant Piles để đáp ứng mọi yêu cầu và gia tăng lợi ích cho Chủ đầu tư.



# **VNK** Investment Consultancy

3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City, Dist. 2, HCM City

---



(+84) 966 913 131