



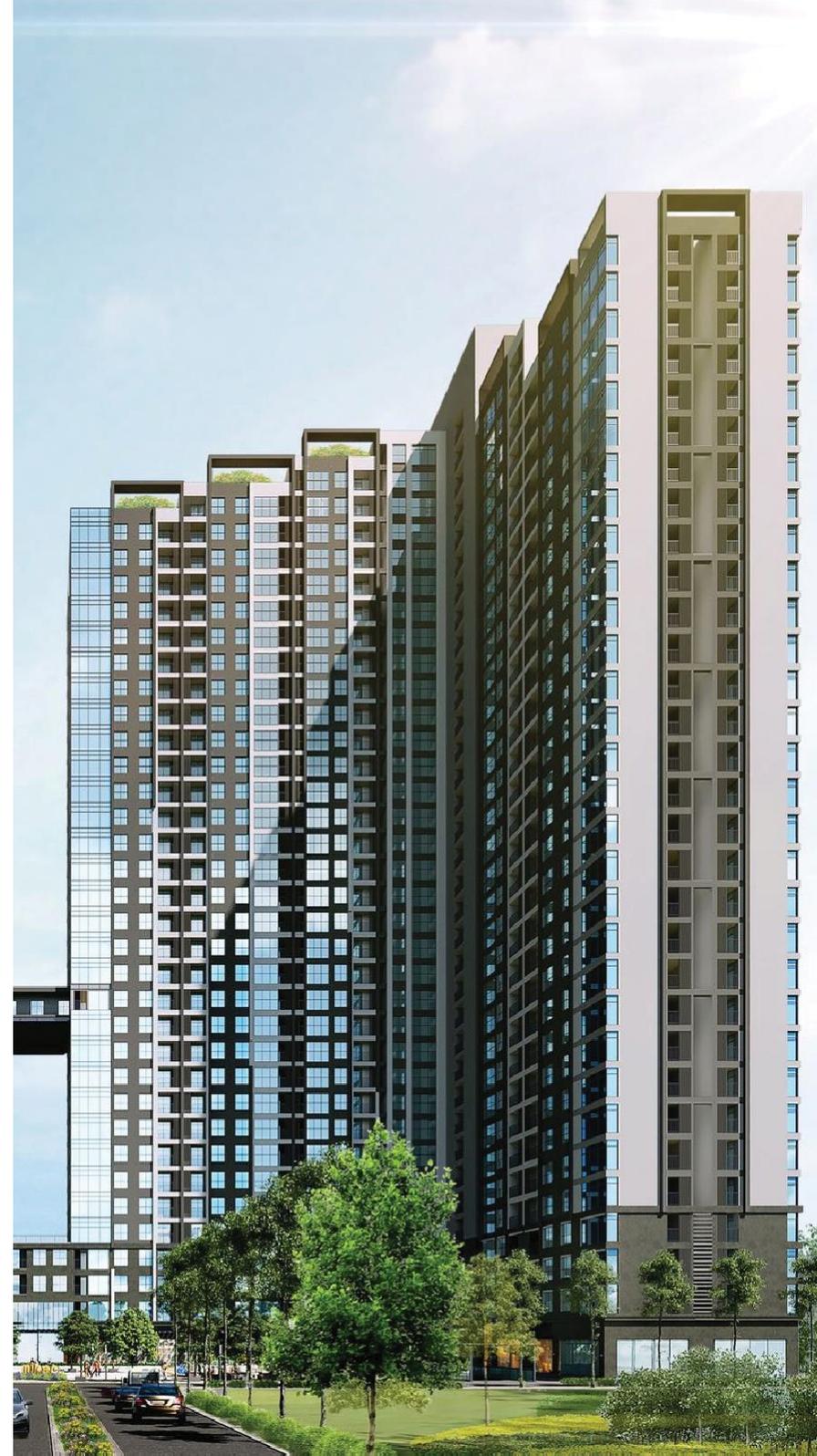
 **mipec**  
**rubik360**

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

**VNK** Investment  
Consultancy

## 项目概况

Mipec Rubik 360（河内市纸桥郡122号）在美不胜收的纸桥郡位置。这里是为想与家人一起享受充实生活和上流社会高端生活方式的客户提供顶级生活价值的地方。



# 项目概况

---

- 项目名称：纸桥MIPEC 公寓
  - 商务名称：Mipec Rubik 360
  - 位置：河内市纸桥郡春水街122-124号
  - 开发商：春水商务与服务股份公司
  - 监察咨询单位：建设大学咨询公司
  - 建筑设计单位：Kume 亚洲设计有限公司
  - 占地面积：38,454 平方米
  - 规模：35 层, 03 个地下室
  - 产权：本体人永久产权 外国人50年产权
- 结构与机电设计单位
    - Australia Property Development Pty LTD 承包商(APD – 主承包商)
    - IDT Group Pty LTD (联营)
    - 越南IDT 股份公司 (联营- 本地服务)
  - 工程审查咨询单位：越南建设部 - 建设科学技术院 (IBST)
  - 项目管理咨询单位：亚太地区APAVE 有限公司
  - 基础施工单位：DUAFAT基础股份公司



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

# 整体平面图



# 位置

## 战略位置

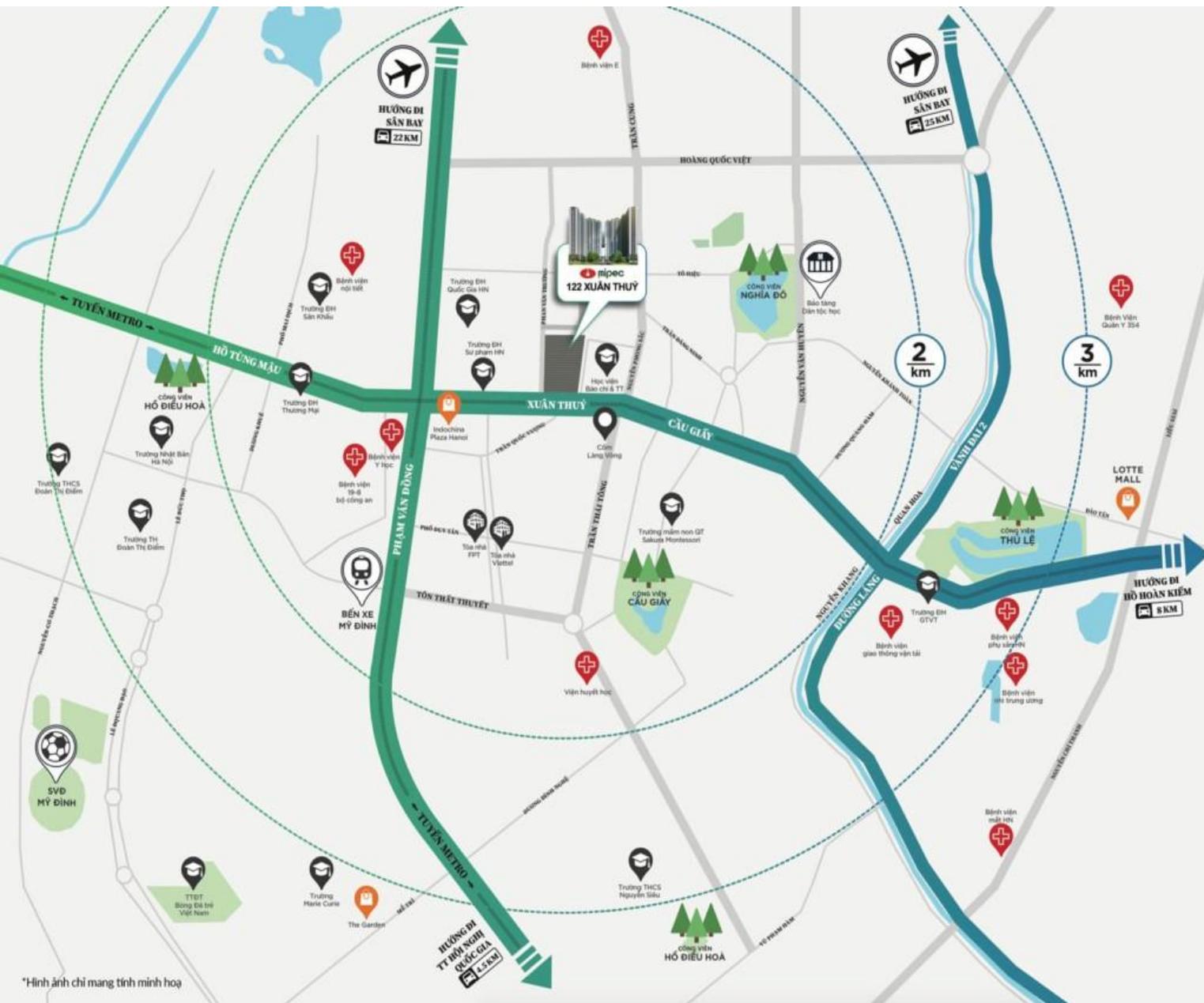
该项目位于河内市纸桥郡春水街122-124号，位置十分优越，交通连接便捷。

## 城市门户

这里是河内市门户的地区，该项目对面是Nhon - 河内站轻轨线路和纸桥郡与美婷郡的现代城市道路系统。

## 方便连接

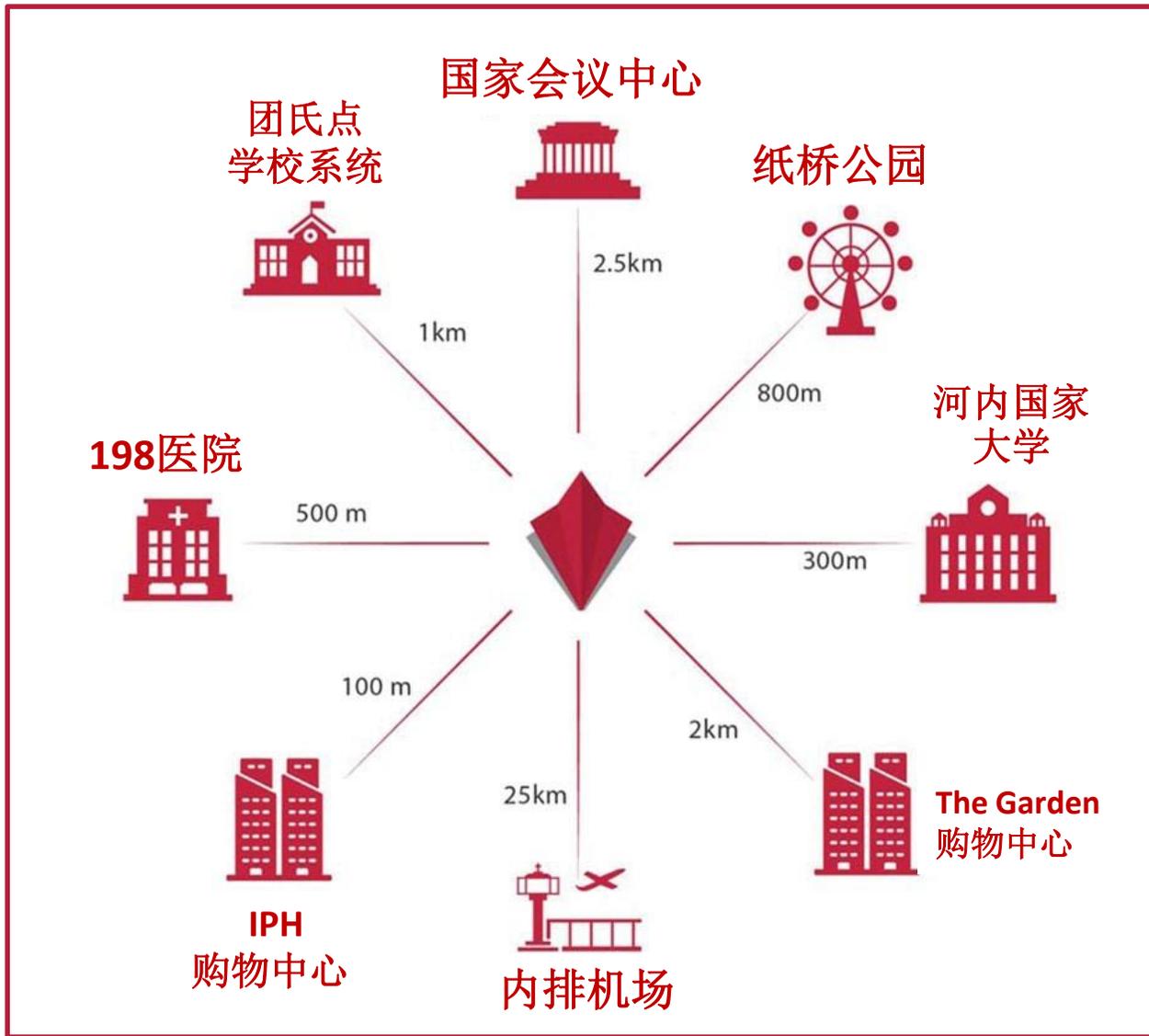
该项目靠近高架桥的起点（新三环路），与市内和内排机场以及河内市大工业区连接，同时与各个北部东北省份连接。



## 主干路线

居民可以从Mipec Rubik 360通过春水-纸桥-范雄-武志功-黄国越等主干道路方便出行到市区内外。

\*Hình ảnh chỉ mang tính minh họa



## Mipec Rubik项目周边配套

- 越-美 国际医院: 500米
- 安和公园 :1公里
- FPT小学:1公里
- 纸桥中学: 1公里
- 越南民族学博物馆: 700米
- 河内国家大学下属外语大学: 300米
- 河内新闻传播学院 :300米
- 义都公园: 800米
- IndoChina 购物中心: 100米
- 手丽公园: 1.5公里
- 纸桥公园: 800米
- 大于酒店, 乐天中心: 1.5公里

# 典型平面图





## Mipec Rubik 360独立别墅

- Mipec Rubik 360独立别墅区位于该项目中心，公寓与购物中心之前。
- 有两中独立别墅类型：
  - V1类: 最高端, 面积为 500平方米, 四层和一顶层阁楼
  - V2类: 有四套, 面积为200平方米, 4层, 靠近公寓
- 对于想享受纸桥郡中心地区的家庭来说, Mipec Rubik 360 独立别墅将是一个理想生活的地方。



## Mipec Rubik 360联排别墅

- Mipec Rubik 360联排别墅 共有10套, 主要类型是R1A 和 R1B.
  - R1A类: 有八套联排别墅, 与独立别墅对面
  - R1B类: 有两套边角位别墅, 与别墅和购物中心或公寓对面
- 具有智能设计, 满足许多住户的使用需求。



## Mipec Rubik 360 公寓

• Mipec Rubik 360 以高于35层的两栋楼 为河内市场提供大约1000套，拥有多样户型面积：从56平方米至120平方米，从二居三居户型，包括：

两居室：56m<sup>2</sup> – 61m<sup>2</sup> – 75m<sup>2</sup> /套

三居室：89m<sup>2</sup> – 93m<sup>2</sup> – 120m<sup>2</sup>/套

•数量: 976 套

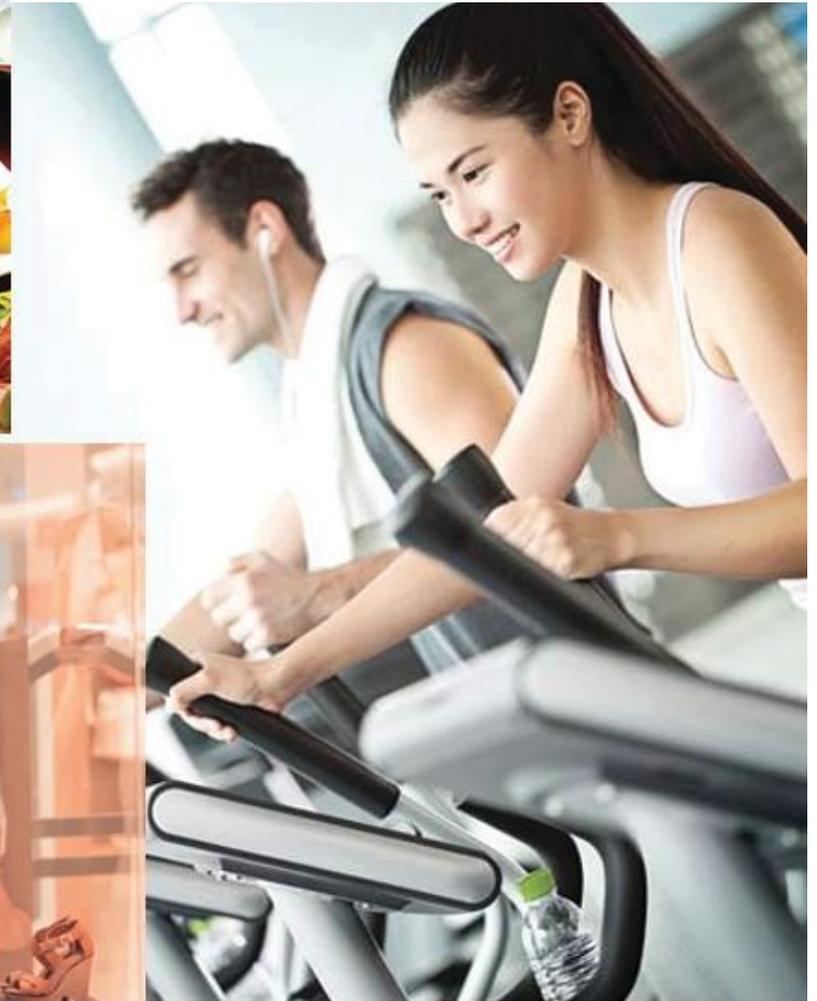
•产权:本地人永久产权， 外国人50年产权

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

# Mipec Rubik 360项目设施

作为Mipec的战略产品，Mipec Rubik 360- Mipec Xuan Thuy为居民的生活提供一系列5星级设施服务系统如3层购物中心、室内和室外游泳池，体育用房系统如健身房、瑜伽房，另外还有超市、餐厅、国际品牌服装店...

此外，该项目还为客户带来了许多高级设施系统：高速电梯系统、现代防火系统、宽阔停车场系统。周边景观和谐：人行道、植物、购物中心、公共设施、健身娱乐场、学校等等





## 项目进度

Mipec Rubik 360 于2019年04月16日正式启动。来自春水商务服务股份公司开发商、项目监察咨询单位以及Đua Fat 基础股份公司等各个代表已参加该项目启动仪式。

ĐuaFat 以丰富经验的员工团队、特别是拥有许多采用基础钻探技术的巨大机械，其设备已用于越南的北中南部的数百大小复杂重要的项目中、10年从事建设行业的能力威信等因素成为确保施工进度、提升项目形象到一个新的层次、采用Secant Piles 施工方案满足所有开发商的要求的一个突出名字。

# **VNK** Investment Consultancy

3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City, Dist. 2, HCM City

---



(+84) 966 913 131