

The Peak - Block A

Midtown

푸미흥 (PHU MY HUNG) 신도심 위치

호치민 공항
13km / 45분
직선거리 10km

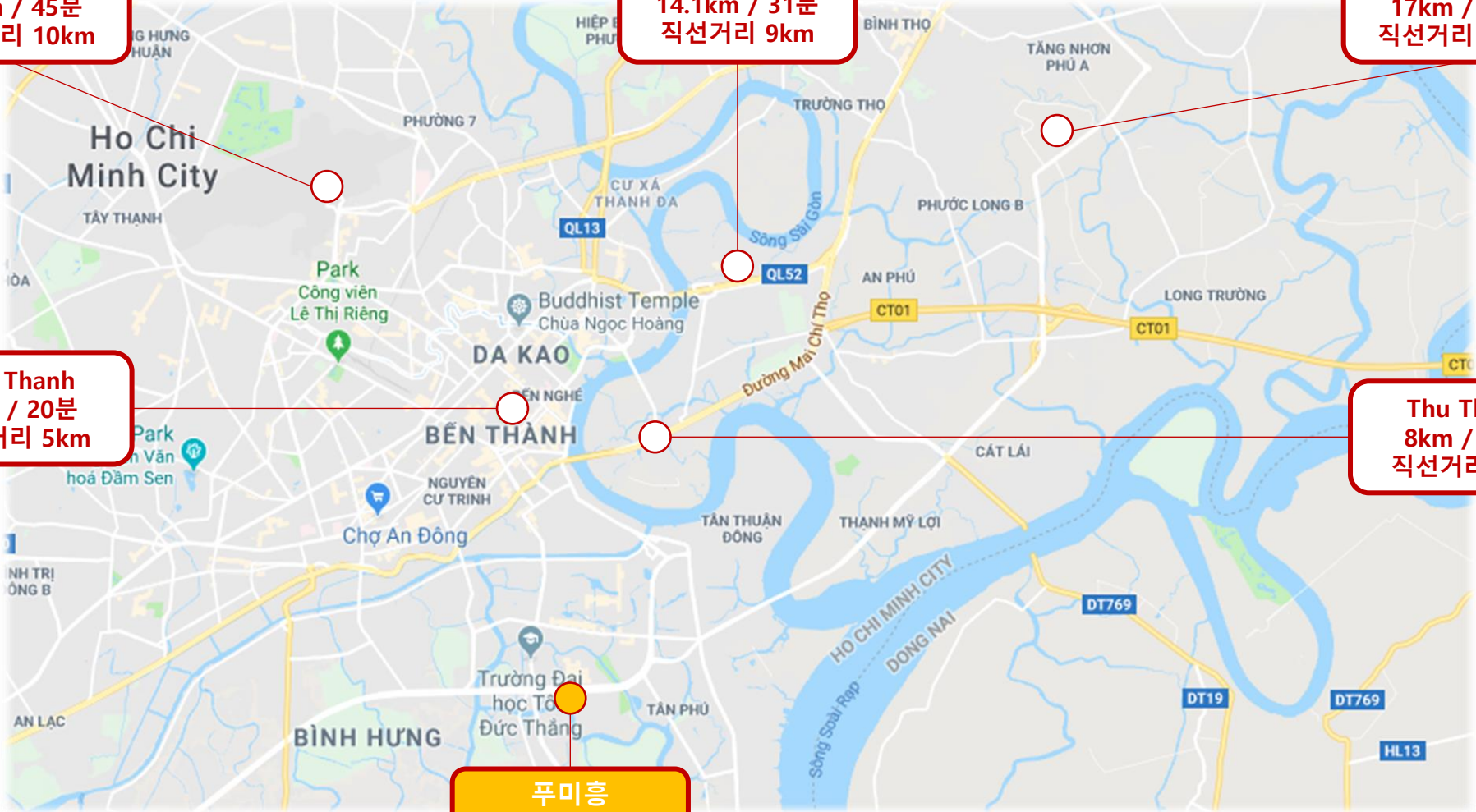
Vincom Thao Dien
14.1km / 31분
직선거리 9km

SAMSUNG 전자
17km / 30분
직선거리 14km

Ben Thanh
7km / 20분
직선거리 5km

Thu Thiem
8km / 20분
직선거리 5km

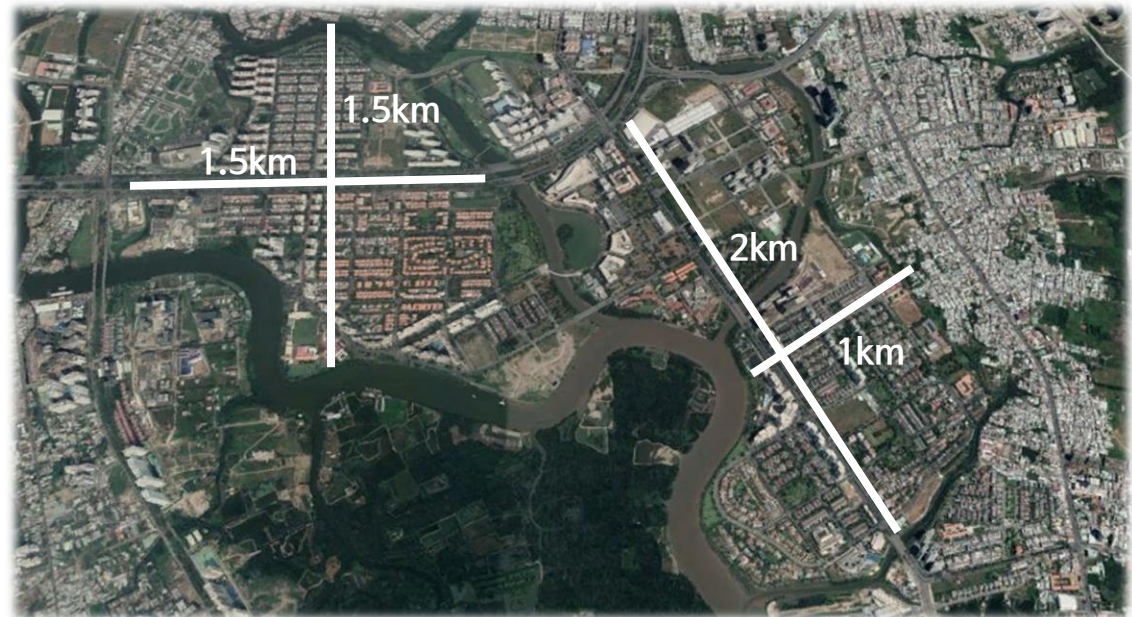
푸미흥
Phu My Hung



푸미흥 (PHU MY HUNG) 신도심 개발 개요

개요

- ✓ 1994년 대만기업 푸미흥사 개발, 관리
- ✓ 호치민시 남부 및 베트남 남부지역 개발 프로젝트의 중심지로 건설
- ✓ 총면적 409ha 중 41%가 녹지
- ✓ 푸미흥과 근방에 8개 국제학교 위치
- ✓ 인프라 완성 단계로 쾌적한 주거 환경
- ✓ 모범적인 개발구역 사례로 채택
- ✓ 투티엠 신도심 개발구역의 모델



푸미흥 (PHU MY HUNG) 아파트 단지

- 흥브엉
- 해피 밸리
- 그린 밸리
- 시닉 밸리

스카이 가든 3

스카이 가든 1

미칸

파크뷰

리버파크

미득

미판

미죽

그랜드뷰

가든 플라자

가든 코트

파노라마



스타힐

크레센트 레지던스

워터 프론트

미드 타운

그린뷰

간비엔

남쪽 르자딘

리버사이드

미비엔

흥폭 해피 레지던스

미캉

◆ 30여개 아파트 단지 약 12,000세대

The Peak, Midtown 위치



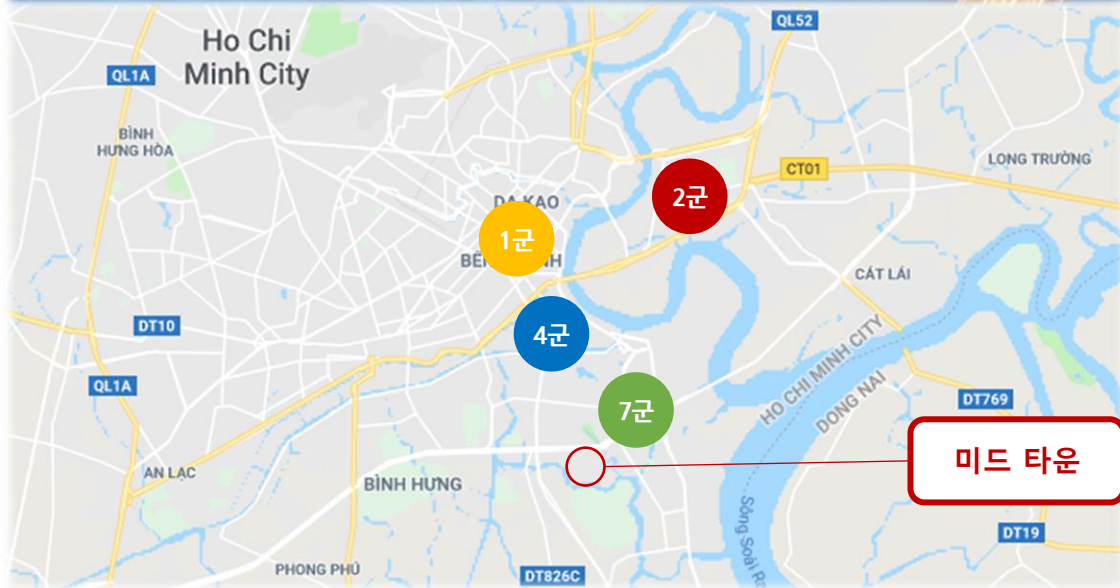
Sơ đồ vị trí tham khảo - Location map for reference

Midtown 조감도



Midtown 개요

구분	내용
면적	56,331m ² (17,070평)
세대수	총2,200세대
분양	1차 309세대 (2017년 2월) 2차 319세대 (2017년 5월) 3-1차 217세대 (2018년 1월) 3-2차 245세대 (2018년 3월) 4-1차 338세대 (2018년 11월) 4-2차 185세대 (2019년 3월) 4-3차 60세대 (2019년 5월)
분양가	2,600 ~ 3,800불/m ²
완공 예정	2021년 11월 16일
시행사	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 푸미흥 ✓ Daiwa House Group ✓ Nomura 부동산 그룹 ✓ Sumitomo Forestry Group
기타	기본 인테리어(바닥,벽,천장,화장실)



7군 The Peak 개요

The Peak Overall

면적 Site Area	27,725.83m ² (평)
건폐율 Coverage Ratio	57.53%
층수 Floor	A동: 21층 / B동: 13층 / C동: 30층 / D동: 30층 E동: 9층 / G동: 13층 / H동: 20층 / I동: 26층
세대수 Total Condos	총 981 세대 A,B,C,D동: 643 세대 E,G,H,I동: 338세대
아파트 사이즈 A wide selection of condos	2BR (72.49~94.64m ²)
	3BR (100.18~122.08m ²)
	Top House (161.92~292.19m ²)
샵 Shops	55세대 (50.94~182.62m ²)



7군 The Peak - Block A

Block A - 21층 - 187세대 분양



7군 The Peak - Block A - 2BR (Type B1-3) - 11호

	공급 면적	전용 면적
m ²	80.03	74.15
평	24.21	22.43



7군 The Peak - Block A - 2BR (Type B2-1) - 8호

	공급 면적	전용 면적
m ²	103.33	94.64
평	31.31	28.68



7군 The Peak - Block A - 3BR (Type A3) - 1호

	공급 면적	전용 면적
m ²	129.11	120.35
평	39.06	36.41



7군 The Peak - Block A - 3BR (Type A2) - 7호

	공급 면적	전용 면적
m ²	127.53	118.03
평	38.65	35.77



The Peak - Block A 납부 일정

회차	일정	Payment	VAT
Deposit	분양 & 3일 이내	10%	
Contract	분양 후 30일 이내	10%	2%
1회차	19년 8월	3%	0.3%
2회차	19년 11월	3%	0.3%
3회차	20년 2월	3%	0.3%
4회차	20년 5월	3%	0.3%
5회차	20년 8월	3%	0.3%
6회차	20년 11월	3%	0.3%
7회차	21년 2월	3%	0.3%
8회차	21년 5월	3%	0.3%
9회차	21년 8월	3%	0.3%
10회차	21년 9월	3%	0.3%
Handover	21년 11월 16일	45%	5.0%
장기수선충당금	21년 11월 16일	2%	
Pink Book	신청 시	5%	

VNK Investment Consultancy

3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City, Dist. 2, HCM City



한국 인터넷전화: 07088396245



Kakao
Eddy



Kakao ID: minbep94
Jolie



Kakao ID: katetran
Kate