

THÔNG TIN DỰ ÁN

THE METROPOLE THỦ THIÊM

TỔNG QUAN DỰ ÁN

The Metropole Thủ Thiêm là khu phức hợp Nhà ở - Thương mại hạng sang tọa lạc ngay Lõi Trung Tâm của Đô thị mới Thủ Thiêm, bao gồm khu căn hộ hạng sang, khu vực ẩm thực, thương mại cao cấp và văn phòng tiêu chuẩn quốc tế. The Metropole Thủ Thiêm kiến tạo một phong cách sống đô thị hiện đại kiêu mới liền kề bên trung tâm quận 1.

Tương đồng với các đô thị nổi tiếng thế giới như Darling Harbour (Sydney) và Pudong (Shanghai), The Metropole Thủ Thiêm được bao quanh bởi tất cả các công trình biểu tượng mới của thành phố và các điểm tham quan nổi tiếng – hứa hẹn sẽ là nơi hội tụ các xu hướng văn hóa, nghệ thuật, công nghệ và giải trí mới nhất của Thành phố Hồ Chí Minh.

VỊ TRÍ

Dự án nằm ngay trung tâm khu vực 1 của Khu đô thị mới Thủ Thiêm kết nối trực tiếp tới trung tâm Quận 1 thông qua cầu Thủ Thiêm 2 và một cây cầu dành cho người đi bộ. Ngoài ra, tuyến tàu điện ngầm số 2 sẽ giúp cư dân The Metropole di chuyển nhanh chóng tới mọi điểm đến yêu thích trong thành phố.

Khu 1, là khu lõi trung tâm của đô thị mới Thủ Thiêm, được thiết kế là khu đa chức năng thương mại. Đây là nơi tập trung các biểu tượng mới của thành phố như: Trung tâm Hội nghị, Nhà hát Opera, Quảng trường Central Plaza và chuỗi bán lẻ dưới lòng đất Crescent Boulevard, tạo nên một cộng đồng quốc tế năng động chỉ cách The Metropole vài bước chân.

THÔNG TIN DỰ ÁN

| | |
|-------------------------|---|
| Tên dự án: | The Metropole Thủ Thiêm |
| Chủ đầu tư: | Công ty Quốc Lộc Phát |
| Phát triển dự án: | Công ty Cổ phần Bất động sản Sơn Kim (SonKim Land) |
| Địa chỉ dự án: | Khu 1, Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh |
| Địa chỉ nhà mẫu: | 53- 55 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh |
| Diện tích đất: | 7.6 ha gồm 4 hợp phần |
| Giai đoạn 1 đã ra mắt: | The Galleria Residence |
| Giai đoạn 2 đã ra mắt: | The Crest Residence |
| Giai đoạn 3 sắp ra mắt: | The Opera Residence |

THE OPERA RESIDENCE

Your Stage – Your Crescendo

Khi ra mắt, giai đoạn 1 và giai đoạn 2 của The Metropole Thủ Thiêm mang tên The Galleria Residence và The Crest Residence đã được sự đón nhận hơn cả mong đợi từ thị trường. Tiếp nối thành công đó, giai đoạn 3 mang tên The Opera Residence, tọa lạc tại vị trí đắc địa nhất của The Metropole Thủ Thiêm sẽ chuẩn bị được giới thiệu đến với công chúng. The Opera Residence là phân khu duy nhất có tầm nhìn hoàn hảo, đảm bảo gần như tuyệt đối 100% view sông cho các căn hộ. Sở hữu vị trí độc tôn mà không dự án nào có được – liền kề với Nhà hát Nhạc Vũ kịch thành phố, không gian sống của The Opera Residence thấm đẫm cảm xúc lãng mạn từ những bản giao hưởng, những vũ khúc ba lê mang đến sự yên bình và thanh thoi trong tâm hồn giữa lòng phố thị nhộn nhịp. Từ ban công hay cửa sổ các căn nhà, thu trọn trong tầm mắt gia chủ là những biểu tượng mới của thành phố, sáng bừng lên bởi ánh đèn lấp lánh của một trung tâm tài chính, thương mại và giải trí năng động đẳng cấp quốc tế ngay bên bờ Đông của sông Sài Gòn.

Khác với The Galleria Residence - không gian được truyền cảm hứng từ nghệ thuật thị giác, hay The Crest Residence với phong cách sống khác biệt, The Opera Residence là một tuyệt tác giao hòa hoàn hảo giữa những nhịp điệu của con người với nghệ thuật và thiên nhiên, hứa hẹn mang đến không chỉ là một không gian sống mà còn là nơi truyền cảm hứng cho gia chủ mỗi ngày và trở thành di sản cho những thế hệ tương lai.

THÔNG TIN DỰ ÁN

| | |
|-------------------|---|
| Tên phân khu: | The Opera Residence |
| Địa chỉ dự án: | Khu 1.17, Khu 1, Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh |
| Nhà mẫu: | 53 – 55 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh |
| Diện tích: | 11.369,5m ² |
| Tổng số tòa tháp: | 2 (Tầng 5 – tầng 24) lần lượt mang tên Scala và Massimo, đặt theo tên của hai nhà hát nổi tiếng lâu đời nhất tại miền Bắc và Nam nước Ý |
| Số tầng: | 24 tầng |
| Số tầng khối đế: | 4 tầng (Tầng 1 – tầng 4) |
| Số tầng hầm: | 3 tầng |
| Tổng số căn hộ: | 646 căn |
| Số thang máy: | Mỗi tòa tháp có 4 thang máy hành khách, 1 thang máy dịch vụ và 2 thang máy riêng |

Đơn vị quản lý tòa nhà: HighGate - công ty quản lý bất động sản thuộc SonKim Land

Tiến độ xây dựng: Khởi công vào Q2/2020
Dự kiến hoàn thành Q4/2022

Nhà thầu và Đội ngũ tư vấn:

- Quy hoạch tổng thể và Thiết kế kiến trúc: DP Architects Pte. Ltd, Singapore
- Thiết kế nội thất: ID Dept, Singapore
- Thiết kế cảnh quan: Site Concepts International, USA & Philippines
- Thiết kế cơ điện: J.Roger Preston Vietnam co. Ltd, Singapore
- Thiết kế dân dụng và kết cấu: Acons, Vietnam
- Nhà thầu chính: TBU

CÁC LỢI ĐIỂM KHÁC BIỆT

1. Vị trí độc tôn

Là phân khu thứ ba của dự án The Metropole Thủ Thiêm, *The Opera Residence* kế thừa những lợi thế vượt trội của thủ phủ mới tại Sài Gòn. Không chỉ nằm liền kề Nhà hát Nhạc Vũ kịch thành phố với tầm nhìn tuyệt vời về phía sông Sài Gòn, dự án còn được bao quanh bởi các công trình biểu tượng mới của thành phố như Trung tâm Hội nghị, Quảng trường Central Plaza, Công viên ven sông và Đại lộ Vòng cung.

Với khả năng kết nối tuyệt vời, chỉ cần vài phút, cư dân có thể dễ dàng di chuyển đến các địa điểm nổi tiếng tại trung tâm Quận 1 như phố đi bộ Nguyễn Huệ hoặc Nhà thờ Đức Bà bằng cầu Thủ Thiêm 2 và cầu bộ hành.

Là điểm giao hòa giữa tương lai và quá khứ, *The Opera Residence* chính là nơi kết nối thủ phủ mới của Sài Gòn và khu vực Quận 1 sầm uất.

2. Nghệ thuật thiết kế kiến trúc đỉnh cao

Sở hữu vị trí liền kề Nhà hát Nhạc Vũ kịch thành phố, ý tưởng thiết kế của dự án được lấy cảm hứng từ những bản giao hưởng và nhạc kịch lãng mạn. Những điểm kết nối không gian trong và ngoài linh hoạt cùng với thiết kế nhịp điệu tinh tế trên facade của hai tòa tháp mang đến sự hài hòa giữa không gian đô thị chung hiện đại, năng động và không gian sống riêng tiện nghi, yên tĩnh.

Như một điểm giao thoa giữa trung tâm Quận 1, sông Sài Gòn, khu đô thị mới Thủ Thiêm và Nhà hát Nhạc Vũ kịch thành phố, *The Opera Residence* được đặc biệt thiết kế với các vật liệu phản chiếu, khiến tòa nhà gần như vô hình khi nhìn từ xa. Những bức tường kính giúp tòa nhà không chỉ tận dụng được ánh sáng tự nhiên, cách âm và cách nhiệt mà còn cho phép *The Opera Residence* bắt

trộn những chuyển động đầy màu sắc của những khoảnh khắc trong ngày, của các mùa trong năm và nhịp điệu muôn màu của cuộc sống.

Chỉ riêng với thiết kế facade mặt trong và ngoài của hai tòa tháp đã thể hiện sự đối lập. Nếu như thiết kế mặt trong thể hiện nhịp điệu rộn ràng, chuyển động thì thiết kế mặt ngoài lại trầm tĩnh và điềm đạm. Dường như, kiến trúc của hai tòa tháp muốn bắt nhịp với nhịp điệu của dòng sông hay giai điệu của những bản nhạc từ nhà hát Opera. Tất cả những chi tiết đó, như những nốt nhạc hòa âm tấu lên Khúc dạo đầu của một bản giao hưởng mới – bản giao hưởng của sự chuyển mình mà Thủ Thiêm mang tới cho thành phố Hồ Chí Minh.

Nhịp điệu ấy nối tiếp trên các thiết kế kiến trúc và cảnh quan. Những chi tiết trang trí và sắp đặt tạo nên không gian truyền cảm hứng khiến cho mỗi bước chân trong The Opera Residence trở thành một trải nghiệm đầy cảm xúc. Cứ như vậy, từng chi tiết trong thiết kế của kiến trúc và cảnh quan như mỗi nốt nhạc, tấu lên bản giao hưởng vĩnh cửu về cuộc sống tại The Opera Residence.

3. Thiết kế nội thất thông minh

Các căn hộ tại The Opera Residence đều được trang bị hệ thống thiết bị nội thất thông minh với công nghệ hiện đại nhất nhằm mang lại trải nghiệm sống tốt nhất cho cư dân.

Với hệ thống khóa cửa bảo mật kép qua nhận dạng khuôn mặt và dấu vân tay, ngôi nhà thân yêu của bạn sẽ an toàn và sẵn sàng chào đón bạn trở về mỗi ngày. *The Opera Residence* cũng sẽ là dự án đầu tiên đem đến cho gia chủ hệ thống lọc không khí tích hợp sẵn nhằm đảm bảo môi trường trong nhà luôn sạch và lành mạnh. Tủ rượu với nhiệt độ hoàn hảo để lưu giữ hương vị và chất lượng rượu yêu thích sẽ là món quà thỏa mãn sở thích cho các quý ông. Máy giặt sấy bằng không khí (air-dresser) thông minh sẽ giúp cho những bộ vest sang trọng của bạn luôn sạch sẽ và thơm hương mỗi ngày. Phòng tắm 5-sense (5-sense shower) đặc biệt giúp bạn vừa thư giãn vừa giải trí với hàng loạt các tính năng tích hợp như: hệ thống âm thanh điều khiển trên màn hình cảm ứng, hệ thống chỉnh sáng và chỉnh nước nhiều cấp độ – phun sương, phun mưa hay thác đổ.

Chưa kể, trong một dự án hạng sang như *The Opera Residence*, sự riêng tư của cư dân là một trong những ưu tiên hàng đầu. Do đó, thang máy riêng được trang bị để đảm bảo không gian biệt lập cho gia chủ từ đại sảnh đến cửa nhà.

Trải nghiệm đẳng cấp, tinh tế, và luôn tràn đầy năng lượng chính là những gì nội thất thông minh tại *The Opera Residence* mang đến cho những chủ nhân xứng tầm.

4. **Tiện ích hoàn hảo cho cuộc sống cân bằng**

Từ góc nhìn xanh mát của khu vườn cảnh quan và từ hồ bơi hướng về sông Sài Gòn, cư dân của *The Opera Residence* có thể tận hưởng toàn cảnh trung tâm Quận 1 của thành phố trong khi thường thức những tiện ích tuyệt vời của dự án.

Để mang đến một không gian sống cân bằng cho cư dân, *The Opera Residence* sẽ được trang bị các tiện nghi đa dạng và phong phú nhất. Đầu tiên sẽ là một bộ sưu tập ấn tượng các loại hồ bơi như hồ bơi thể thao nước tràn, hồ bơi gia đình, hồ bơi trẻ em, suối nước nóng và hồ spa ngoài trời. Thứ nữa là hai phòng tập gym hiện đại cùng huấn luyện viên cá nhân chuyên nghiệp sẽ hỗ trợ cư dân với các bài tập phù hợp với từng thể trạng. Ngoài ra, sân golf giả lập cũng được trang bị dành cho các quý ông, giúp họ rèn luyện kỹ năng chơi golf mỗi ngày mà không phải mất đến nửa ngày di chuyển đến các sân golf ở ngoại ô thành phố.

Những giây phút quây quần gia đình được đặc biệt trân trọng tại *The Opera Residence*. Các tiện ích đa dạng cho mọi thành viên trong gia đình được kết nối tạo nên một không gian chia sẻ đầm ấm. Khu vui chơi dưới nước dành cho trẻ và không gian thư giãn dành cho ba mẹ ngay bên cạnh; khu BBQ ngoài trời, khu bàn tiệc riêng tư được trang bị đầy đủ các thiết bị nhà bếp hay khu vực cà phê ngoài trời với sự phục vụ theo yêu cầu từ các đầu bếp nổi tiếng tại các nhà hàng sang trọng của SonKim Land sẽ mang đến cho gia đình bạn những khoảnh khắc kỷ niệm đáng trân quý.

5. **Đơn vị quản lý tận tâm trực tiếp do SonKim Land điều hành**

Với bề dày kinh nghiệm trong phát triển dòng sản phẩm phân khúc hạng sang tại khu vực TP.HCM, khẳng định dấu ấn qua chuỗi căn hộ đẳng cấp mang phong cách sống tinh tế, gu thẩm mỹ đỉnh cao, SonKim Land đã khẳng định vị thế là nhà phát triển bất động sản uy tín trên thị trường với nhiều giải thưởng danh giá trong nước và quốc tế.

The Opera Residence sẽ được quản lý trực tiếp bởi HighGate - một công ty quản lý bất động sản của SonKim Land. Đây là cam kết của SonKim Land đối với khách hàng, không chỉ mang đến sản phẩm nhà ở chất lượng mà còn đảm bảo trải nghiệm sống xứng tầm cho cư dân tại các dự án cao cấp và hạng sang mà công ty phát triển.

CÁC LOẠI CĂN HỘ

| Loại căn hộ | Khối đế | Khối tháp | Số căn |
|------------------------------|---------|-----------|------------|
| Căn hộ | | | |
| 1 Phòng ngủ | | | TBC |
| 2 Phòng ngủ | | | TBC |
| 3 Phòng ngủ | | | TBC |
| 4 Phòng ngủ | | | TBC |
| Duplex | | | TBC |
| Loft | | | TBC |
| Sky Villas | | | TBC |
| Resi L2 | | | TBC |
| Resi L1 | | | TBC |
| Tổng cộng | | | 646 |
| Khu bán lẻ/ Văn phòng | | | |
| Bán lẻ | | | TBC |
| Văn phòng | | | TBC |
| Tổng cộng | | | 32 |

DIỆN TÍCH

| Loại căn hộ | Diện tích sàn | |
|---------------------|---------------|----------|
| | Nhỏ nhất | Lớn nhất |
| Tầng 5 - 23A | | |
| 1 phòng ngủ | TBC | TBC |
| 2 phòng ngủ | TBC | TBC |

| | | |
|--------------------------|-----|-----|
| 3 phòng ngủ | TBC | TBC |
| 4 phòng ngủ | TBC | TBC |
| Loft (1 phòng ngủ) | TBC | TBC |
| Loft (3 phòng ngủ) | TBC | TBC |
| Sky Villas (1 phòng ngủ) | TBC | TBC |
| Sky Villa (2 phòng ngủ) | TBC | TBC |
| Sky Villa (3 phòng ngủ) | TBC | TBC |
| Tầng 3 – 4 | | |
| 1 phòng ngủ | TBC | TBC |
| 2 phòng ngủ | TBC | TBC |
| 3 phòng ngủ | TBC | TBC |
| 4 phòng ngủ | TBC | TBC |
| Duplex | TBC | TBC |
| Tầng 1 – 2 | | |
| Resi L1 | TBC | TBC |
| Resi L2 | TBC | TBC |
| Bán lẻ | TBC | TBC |
| Văn phòng | TBC | TBC |

TIỆN ÍCH NỘI KHU

- TBC
- TBC

TIỆN ÍCH LÂN CẬN

| Văn hóa | Khoảng cách | Giao thông | Khoảng cách |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Trung tâm hội nghị Thành phố | 250m | Cầu Thủ Thiêm 2 | 5 m |
| Nhà hát vũ kịch Thành phố | 0m | Cầu bộ hành Thủ Thiêm | 150m |
| Công viên ven sông | 50m | Cầu Thủ Thiêm 1 | 700 m |
| Quảng trường Central Plaza | 150m | Hầm Thủ Thiêm | 900 m |
| Bến Bạch Đằng | 500m | | |
| Đường Nguyễn Huệ | 700m | | |
| Đường Đồng Khởi | 900m | | |