

CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG

QUÝ 1/2017 DỰ ÁN MADISON

(Áp dụng cho căn hộ, Office-tel)

1. LỊCH THANH TOÁN CHUẨN:

Đợt	Ngày thanh toán	PA1	Ghi chú
Đợt 1	Ký HĐ	25%	THI CÔNG MÓNG CỌC VÀ TẦNG HẦM
Đợt 2	15/06/2017	5%	
Đợt 3	15/08/2017	5%	
Đợt 4	15/10/2017	5%	DỰ KIẾN KÝ HĐMB
Đợt 5	15/12/2017	5%	
Đợt 6	15/02/2018	5%	
Đợt 7	15/04/2018	5%	
Đợt 8	15/06/2018	5%	
Đợt 9	15/08/2018	5%	
Đợt 10	15/10/2018	5%	
Đợt 11	Tháng 11/2018	25%+ 2% Phí Bảo Trì + vat của đợt cuối	GIAO NHÀ HOÀN THIỆN
ĐỢT CUỐI	Giao giấy CNQSHNƠ	5%	
TỔNG CỘNG :		100%	

2. LỊCH THANH TOÁN RÚT NGẮN :

Đợt	Ngày thanh toán	PA2	PA2	PA3	PA4	Ghi chú
Đợt 1	Ký HĐ	30%	45%	65%	99%	THI CÔNG MÓNG CỌC VÀ TẦNG HẦM
	7 Ngày sau khi ký HĐ	40%				
Đợt 2	15/02/2017		5%	5%		
Đợt 3	15/04/2017		5%	5%		
Đợt 4	15/06/2017		5%	5%		
Đợt 5	15/08/2017		5%	5%	DỰ KIẾN KÝ HĐMB	
Đợt 6	15/10/2017		5%	5%		
Đợt 7	15/12/2017		5%	5%	THI CÔNG PHẦN THÂN	
Đợt 8	15/02/2018		5%	4%		
Đợt 9	15/04/2018		5%			
Đợt 10	15/06/2018		5%			
Đợt 11	15/07/2018		5%			
Đợt 12	15/08/2018		4%			
Đợt 13	Tháng 11/2018	25% + 2% Phí Bảo Trì + vat của đợt cuối	2% Phí Bảo Trì + vat của đợt cuối		GIAO NHÀ HOÀN THIỆN	
ĐỢT CUỐI	Giao giấy CNQSHNƠ	5%	1%	1%		1%
TỔNG CỘNG :		100%	100%	100%	100%	
Ưu đãi chiết khấu		6.5	6.5%	10%	12%	

3. CAM KẾT CHO THUÊ NĂM ĐẦU TIÊN:

- Căn Office-tel : **990.000 VNĐ / m² x diện tích thông thủy.**
 - Căn hộ 2PN : **77.000.000 VNĐ / tháng.**
 - Căn hộ 3PN : **88.000.000 VNĐ / tháng.**
- Điều kiện và hình thức khách được nhận gói cam kết cho thuê : Khách hàng nhận nhà và thanh toán đúng thời hạn bàn giao căn hộ. Chậm nhất trong vòng 03 tháng kể từ ngày nhận bàn giao căn hộ, khách hàng phải trang trí nội thất đầy đủ (bếp, máy lạnh, rèm, đèn, giường, tủ, sofa, tivi, tủ lạnh,...). Và hoàn tất bàn giao nhà lại cho CĐT khai thác cho thuê. Khách hàng nhận tiền thuê 03 tháng 1 lần, và phải thanh toán tiền thuế TNCN phát sinh từ tiền cho thuê nhà (nếu có).

*** Trường hợp khách hàng không nhận gói cam kết thuê sẽ được trừ trực tiếp **50% mức ưu đãi trên** vào giá bán tại thời điểm ký hợp đồng tương ứng **06 tháng.**

4. KHÁCH HÀNG KHÔNG NHẬN GÓI HOÀN THIỆN BẾP :

- Căn Office-tel : 100.000.000 VNĐ
- Căn hộ 2PN : 150.000.000 VNĐ.
- Căn hộ 3PN : 220.000.000 VNĐ.

5. TIÊU CHUẨN BÀN GIAO :

- Căn hộ : Bàn giao hoàn thiện đầy đủ
- Office-tel : Bàn giao hoàn thiện đầy đủ.

6. THỜI GIAN ÁP DỤNG : Từ ngày 01/01/2017 – đến khi có thông báo mới.