

*Madison*

GIÁ TRỊ VƯỢT THỜI GIAN

FOR THE ENDLESS VALUES

BEYOND TIME





Tọa lạc tại vị trí trung tâm thành phố, giữa một Sài Gòn nhộn nhịp và phồn hoa, Madison vẫn mang trong mình nét yên ả, thanh bình đến lạ!

Endowed with a prime location – the high-end residential project at the heart of Saigon, an icon of prosperous life, is somehow still a peaceful, tranquil heaven among all this bustling and busy city life.

Vị trí dự án / Location



# VỊ TRÍ VÀNG SẴN SÀNG CHO MỌI HÀNH TRÌNH

Madison - dự án nằm trên con đường đặc địa Thi Sách - Cao Bá Quát, chỉ cần tản bộ vài phút để đi đến các địa điểm biểu tượng Thành Phố và các khu trung tâm thương mại bậc nhất.



Hình minh họa / For illustration only



# PRIME LOCATION READY FOR EVERY JOURNEY

Located on the golden street: Thi Sach & Cao Ba Quat, Madison is only a few steps away from most of the City's symbolic destinations and major commercial centers.





Tổng thể dự án / About the project

## XỨNG TẦM ĐẲNG CẤP THƯỢNG LƯU

### THE LIFE YOU TRULY DESERVE

Madison mang âm hưởng kiến trúc thời Phục Hưng (Renaissance), đem đến sự quý phái, bền vững ở hình khối tòa nhà, cùng sự sang trọng, lịch lãm ở không gian nội thất bên trong. Mỗi căn hộ có diện tích từ 64m<sup>2</sup> - 109m<sup>2</sup>, được tối đa hóa tầm nhìn giúp cư dân tận hưởng không khí sầm uất đồng thời kéo thiên nhiên đến gần hơn với gia chủ.

Madison inherits The Renaissance style design which is based on the proportion, details, window, opening, window frame and division of each floor made it a very solid and strong building which reflect the warm living space inside.

The apartments are designed with appropriate layouts from 64 sqm to 109 sqm, maximizing the vision to bustling ambience of city heart, also bringing the natural breath to the owners.

Tiện ích / Facilities

## TẦNG 1 / FLOOR 1

Chuỗi tiện ích nội khu của dự án được bố trí "tận cửa" và thiết kế để đáp ứng đúng phong cách sống của giới thượng lưu. Các căn hộ tại đây cũng sẽ được chăm chút như phòng khách sạn 5 sao bởi đội ngũ dịch vụ quản lý khách sạn tên tuổi.

The facilities are purposely designed and arranged just at your "door-step", ensures to full-fill the elite lifestyles of its owners. Moreover, the apartments will be also particularly taken care of by the standards of well-known 5-star hotel services.

PHONG CÁCH THỰ THÁI  
ĐẲNG CẤP XỨNG TẦM  
AFFLUENCE LIFESTYLE



- 1 Khu sảnh đón  
Drop-off Lobby
- 2 Khu nhà hàng, cà phê  
Restaurant & Cafe
- 3 Sảnh khách sạn  
Hotel Lobby
- 4 Sảnh căn hộ & office-tel  
Apartment & Office-tel Lobby
- 5 Cửa hàng tiện ích  
Convenience Store
- 6 Lối ra vào hầm  
Ingress & Egress Area
- 7 Phòng kỹ thuật  
Technical Room
- 8 Phòng sinh hoạt cộng đồng  
Community Room
- 9 Vệ sinh công cộng  
Sanitary Room
- 2 Phòng rác  
Garbage Room



Tiện ích / Facilities

## TẦNG 18 / FLOOR 18

Đắm mình trong không gian xanh tươi nơi vườn cảnh quan trên tầng thượng, rũ bỏ mọi muộn phiền dưới làn nước trong xanh của khu hồ bơi tràn hay hòa mình vào các hoạt động thể thao, giải trí năng động tại phòng tập gym, khu BBQ, khu giải trí-âm thực với các dịch vụ hiện đại và cao cấp bậc nhất.

Immersed yourself in the spacious green rooftop garden, soak up in the clear blue water of the pool or outdoor activities, healthy fit the body at Gym, gather at BBQ pit area, enjoy leisure time at most luxury entertainment and cuisine services; all worries are just faded behind.

## TẬN HƯỞNG YÊN BÌNH GIỮA LÒNG SÀI GÒN

PEACE IN THE HEART OF SAIGON



- 1 Phòng tập thể dục Gym
- 2 Khu cà phê Coffee Corner
- 3 Sân tắm nắng Pool Deck
- 4 Hồ bơi người lớn Adult Infinity Pool
- 5 Hồ bơi trẻ em Kid Pool
- 6 Sân chơi trẻ em Children Playground
- 7 Sinh hoạt cộng đồng Community Room
- 8 Vệ sinh/ Thay đồ Sanitary Room



Phong cách sống / Lifestyle

## VƯỢT TRÊN MỌI GIÁC QUAN PLUSH COMFORTS

Sau một ngày dài hối hả và bận rộn, còn gì bằng khi được trở về bên gia đình và những người thương yêu, cùng hòa mình vào không gian ấm áp và tĩnh lặng tại Madison.

After a long busy day, there is no pleasure that can be compared to spending time with your family and beloved ones, soaking up the cozy atmosphere at the one and only Madison







Góc trung tâm Thành phố về đêm / A scene of city central at night

Madison là dự án duy nhất mang đến những sản phẩm đa dạng giữa lòng các KS 5 sao của Sài Gòn cùng các tiện ích ngoại khu bao quanh là những nhà hàng đa dạng phong cách Á, Âu cũng như các chuỗi mua sắm sầm uất.

---

Madison - promises to offer diverse products, surrounded by different fabulous 5-star hotels, multi-culture restaurants of Asia, Europe cuisines and various bustling shopping centers.

## XỨNG TÂM TÂM ĐIỂM SỐNG THE BEST OF EVERYTHING IN LIFE



CẢM NHẬN TRON VEN,  
PHONG CÁCH QUÝ PHÁI

LOOK THE BEST, FEEL THE STYLE

---

Madison đem đến những trải nghiệm sống tinh tế và lý tưởng cho những chủ nhân sở hữu.

Madison brings sophisticated and ideal living experiences to its owners.

# LỊCH LẼM TRONG TỪNG CHI TIẾT

SOPHISTICATION  
WITH LUXURY REFINEMENT



Phối cảnh sảnh đón / Lobby perspective artist impression

Căn hộ / Apartment

## THOẢI MÁI VÀ RIÊNG TƯ CALMING AND ELEGANCE

Sự thoải mái luôn được tỉ mỉ chăm chút trong mỗi thiết kế chủ đạo. Các không gian được sắp xếp hợp lý tạo nên các góc riêng tư và hoàn hảo để thư giãn.

Unwind in a tranquil retreat, designed with your comfort in mind. Stylist and meticulously finished, the perfect place to relax



Phối cảnh phòng làm việc  
Study room perspective (artist impression)



Phối cảnh phòng khách  
Living room perspective (artist impression)



Phối cảnh phòng ngủ  
Bedroom perspective (artist impression)



Phối cảnh phòng khách - bàn ăn  
Living room - dining area perspective (artist impression)

## SANG TRỌNG VÀ TINH TẾ

SLEEK AND SOPHISTICATED

Lấy cảm hứng từ nét kiến trúc của khu vực, kết hợp các yếu tố sang trọng và tinh tế trong phong cách thiết kế nội thất, tạo nên những trải nghiệm sống riêng biệt.

---

Inspired by the heritage of the area, the chic design combines stylish and sophisticated interiors, creating exceptional spaces for living and relaxing





Hình minh họa / For illustration only

# CUỘC SỐNG THƯỢNG LƯU CÙNG NHỮNG GIÁ TRỊ VƯỜN XA

## EMBRACE EXCLUSIVE LIVING AT MADISON

Chọn Madison, chọn sự bảo đảm an ninh và riêng tư tuyệt đối giữa một cộng đồng hữu hạn, tôn quý và cùng đẳng cấp.

Only at Madison, living a life with security and privacy among noble and elite community; for every moment with "leisurely" in the heart of HCM City

📍 Vị trí dự án / Project location  
15 Thi Sách, P. Bến Nghé, Q.1, TP.HCM

📍 Sàn giao dịch BĐS Novaland  
Novaland Real Estate Trading Floor  
65 Nguyễn Du, P. Bến Nghé, Q.1, TP.HCM

☎ 0909 888 886

Để biết thêm thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:  
For further information, please contact:

.....  
.....  
.....  
.....

### Lưu ý:

Tài liệu được phát hành tháng 6/2016.  
Mọi thông tin trong tài liệu này đúng vào thời điểm phát hành  
và có thể được điều chỉnh mà Chủ Đầu Tư không cần thông báo trước.

### Disclaimer:

This document is release in June, 2016.  
All information in this document is accurate at the time of  
issuance and can be modified by Developer without prior notice





Nhà phát triển dự án / Developer

