

IMPERIA
SMART CITY

*Think Big
Live Smart*



Think Big - Live Smart





IMPERIA SMART CITY

您从来没去过的一个特殊城市...
该城市在寻找完美良好的生活方式过程当中被发现了。
建立和创造一个优良的生活标准
展示在新世纪智能生活趋势

Imperia Smart City - 为居民实现优质的生活



Imperia Smart City 概况信息

位置: 河内市, 南慈廉郡, 西某坊和大某坊

开发商: HPI 股份公司

项目开发单位: 越南 MIKGroup 集团股份公司

分配管理单位: MIK Home 房地产经营责任有限公司

建设咨询单位: 越南建设设计与投资咨询股份公司 (CDC)

景观建筑咨询单位: West Green Design 股份公司 (加拿大)

总面积: 8.576 平方米

建筑密度: 44%

项目规模: 两栋楼高于 38 层; 产品结构: 从一居室至三居室 (28-78 平方米)

交房预计时间: 2021 年第四季度



MIKGroup 已开发的项目

越南 MIKGroup 集团股份公司（简称为MIKGroup)专门从事投资、经营和开发越南不动产的领域以创造高端优质的建筑工程、为越南人提高生活标准价值为使命，MIKGroup 集团一直致力于深刻研究并将想法转变为独特的项目设计，通过三种以下的突出Riverside、River产品在房地产市场留下印象：

- Imperia 品牌的高端公寓包括：河内市的Imperia Garden, Imperia Sky Garden
- Villa 包括： Villa Park、Park Park、Park Riverside Premium、RioVista 等项目的别墅、店屋、联排别墅。
- 度假房地产，最突出的是： Sol By Meliá, Mövenpick Resort Waverly 富国...



IMPERIA GARDEN



IMPERIA SKYGARDEN



VILLA PARK



PARK RIVERSIDE



RIVER PARK



PARK RIVERSIDE PREMIUM



RIOVISTA



SOL BY MELIÁ



MÖVENPICK RESORTWAVERLY
PHÚ QU C



MIKGroup于2019获得的奖项

MIKGroup于2019年已获得一系列荣誉奖项：

MIKGroup在Dot Property Vietnam Awards 2019颁奖典礼已赢得了3个奖项：

- 越南最好的房地产开发商
- 河内最好的房地产开发商
- 越南突破性最好的房地产开发商

在由越南房地产电子杂志举办的“典型不动产服务产品品牌”节目中,MIKGroup 荣誉获得两个奖项：

- Mövenpick Resort Waverly Phu Quoc 项目-2020年十大潜在度假胜地

-Imperia Sky Garden 项目-2019年最佳高级十大公寓

在2018年越南强势品牌金龙企业联欢晚会上，MIKGroup荣获房地产开发领域十大知名品牌

在由投资报纸举办的引领潮流项目颁奖典礼上，Imperia Sky Garden 项目 获得“绿色和智能项目”十大排行榜

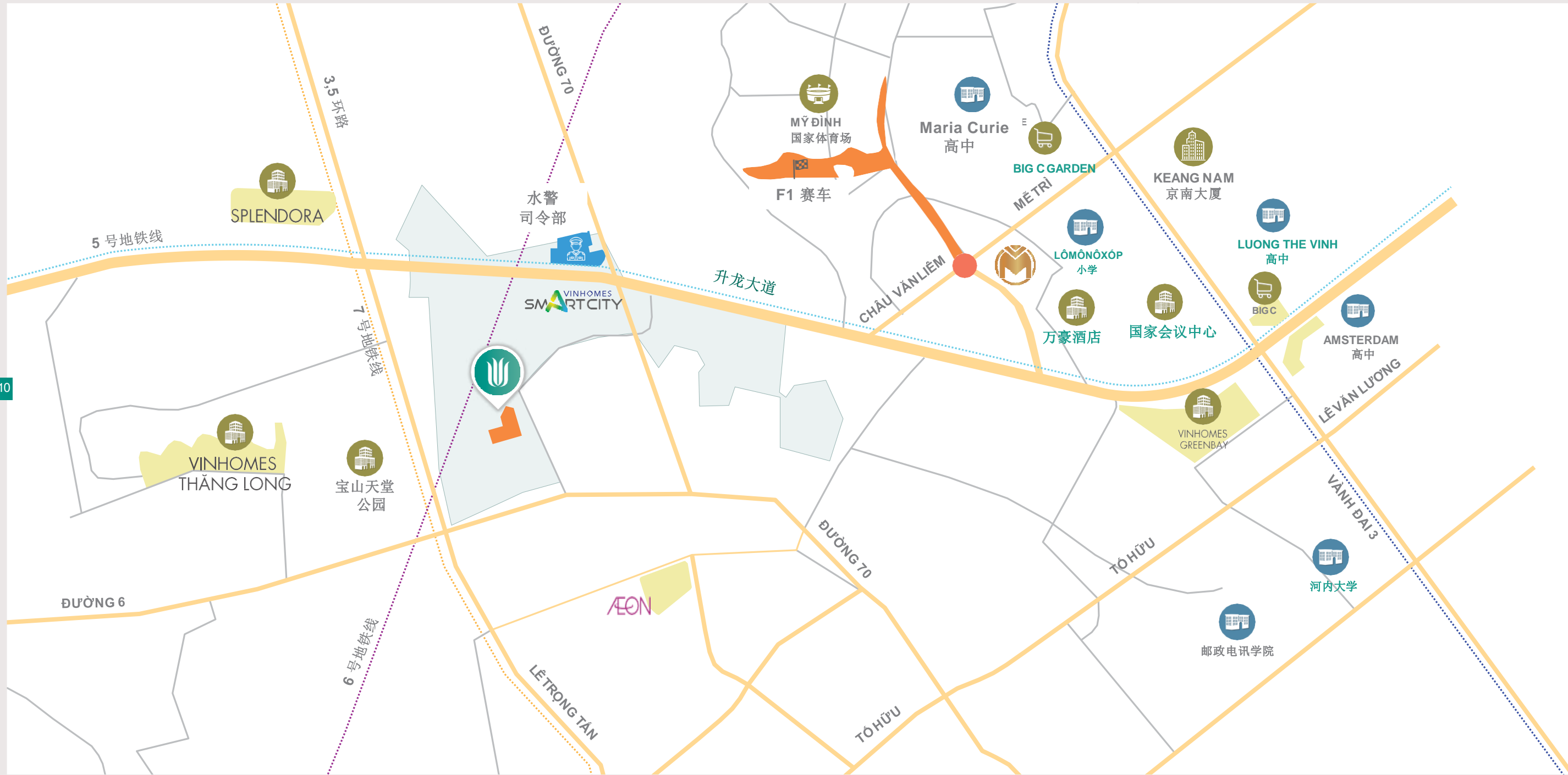


创造一个优质的将来生活方式

所有Imperia Smart City 的一套房屋能够让您体验到一个灵活智能和高端的生活方式。此外，让您更加实现巨大的想法，为未来取得重大突破。

- “独一无二” 位置
- 无线的配套设施
- 灵活-优质的生活方式
- 理想安居-明智投资





河内地图的“黄金”位置

Imperia Smart City 位于升龙大道-首都西部动脉路线。该项目之所以被认为处于黄金的位置是因为居民仅在10分钟步行就可以到达许多首都的行政、文化、教育地点。这里也是外国人在越南生活和工作集中最多的区域，将来会成为河内市西部最热闹的中心之地。

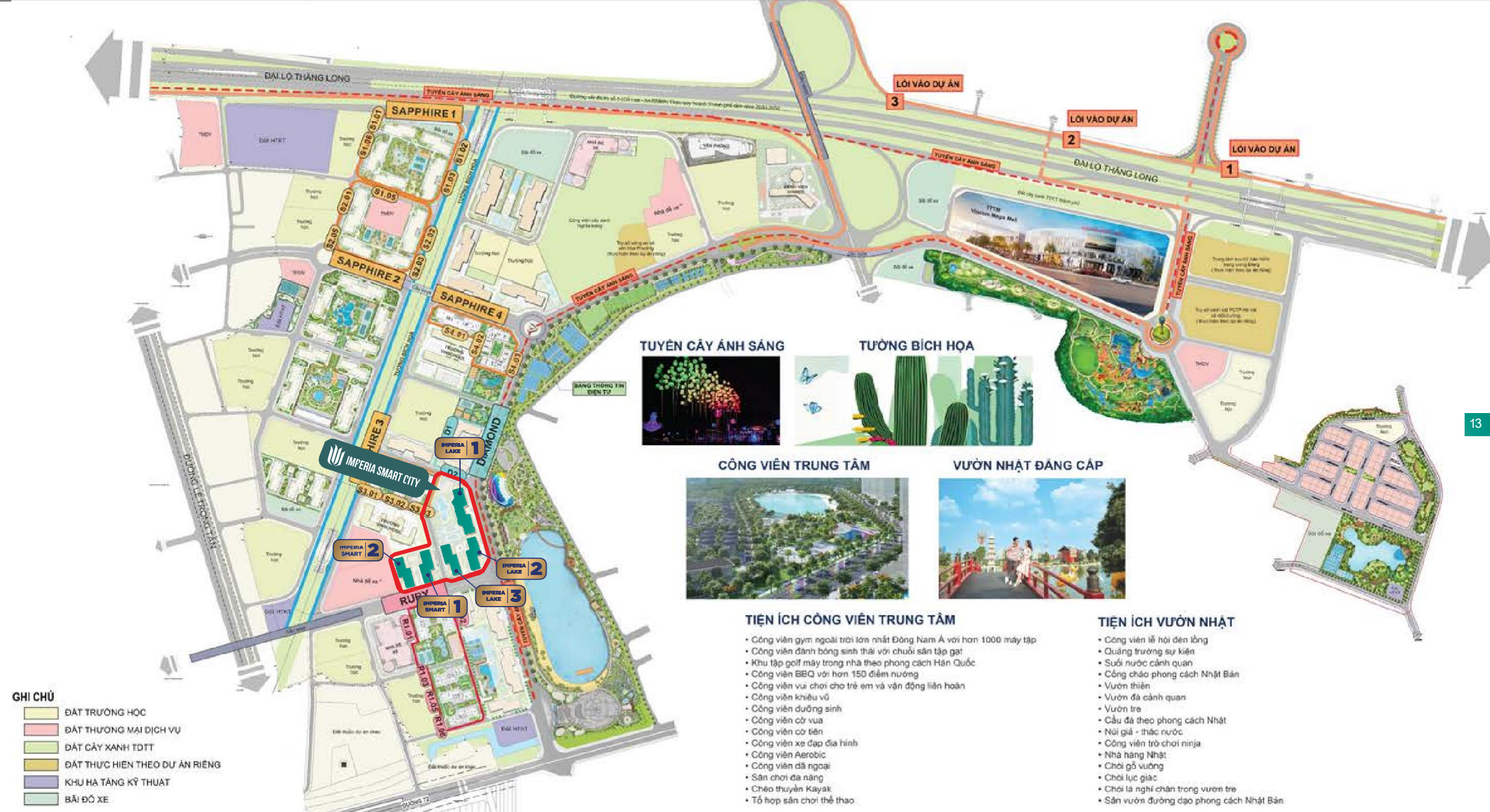


高级配套设施

Imperia Smart City的居民享有全面的双重特权

Imperia Smart City 享有丰富多样的生态系统、Vinhomes Smart City大型公寓采用的4.0技术的现代应用和MIKGroup品牌独特的服务设施。该项目值得是国际等级智能公寓的“升级版”。

Imperia Smart City将为现代居民社区带来一个优质良好的生活体验并提供全面的双重特权。





*Hình ảnh dự kiến mang tính minh họa

同步交通

项目不仅拥有现代交通道路系统，坦荡车道而且周边有许多已经或正在形成的主要大型交通基础设施

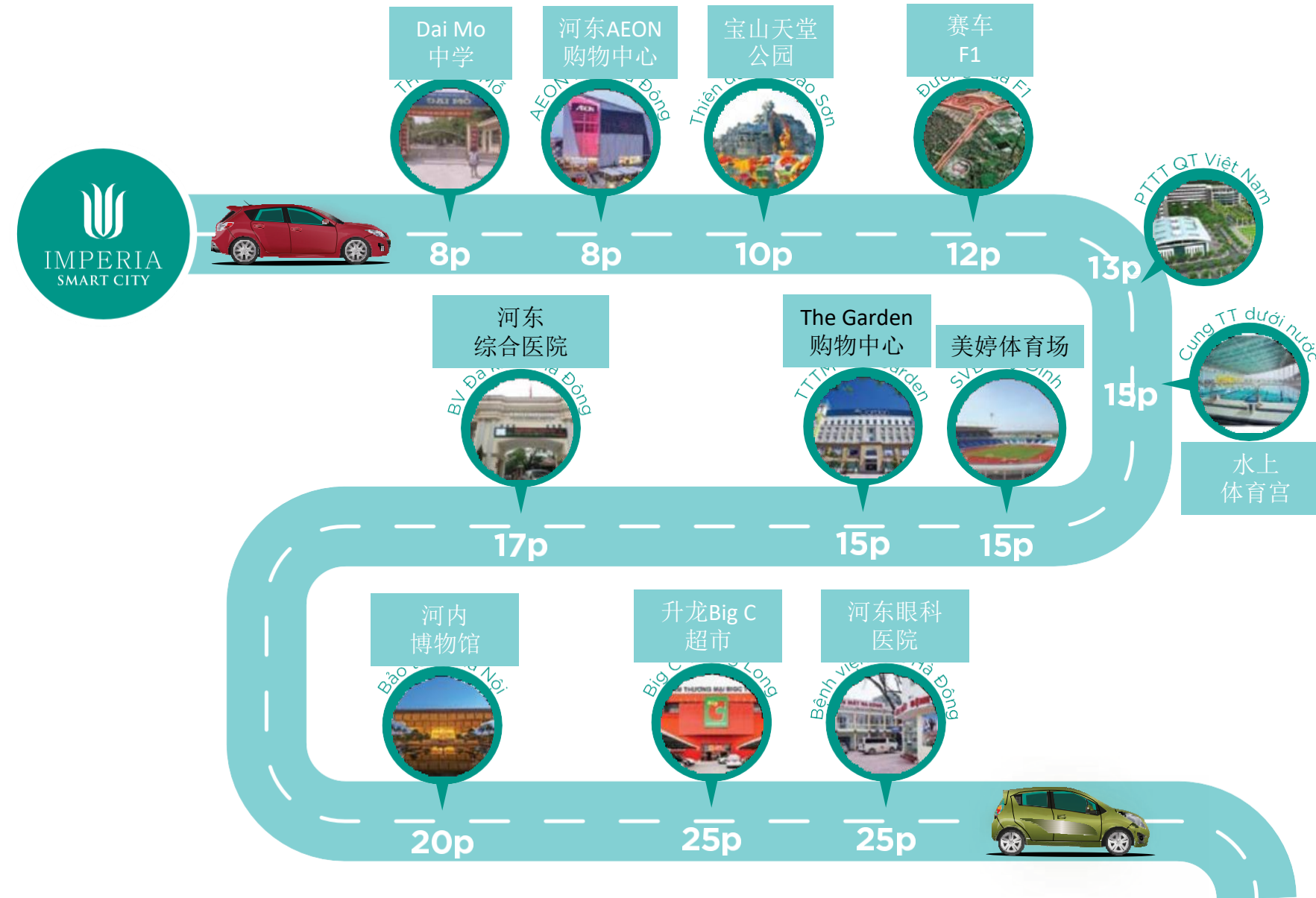
5号地铁线路
Nam Ho Tay - Ngoc Khanh - Lang - Hoa Lac

6号地铁线路
Noi Bai - Phu Dien - Ha Dong - Ngoc Hoi

7号地铁线路
Me Linh- Nhon 西边公寓社区- Van Canh - Duong Noi

BRT 快速公共汽车路线：
Le Trong Tan 3.5m 三环路 - To Huu -Le Van Luong

与周边地区设施方便相连





教育系统

- Dai Mo 高中
- FPT 大学
- 河内师范大学
- 国家大学
- 外语大学

购物中心和娱乐场所

- 升龙 Big C 超市
- The Garden购物中心
- 宝山天堂公园
- Landmark 72 京南河内地标大厦

体育中心

- 美婷体育场
- 水上体育宫
- F1 赛车

其他设施系统

- 5星级 JW Marriott万豪酒店
- 5星级Grand Plaza酒店
- 河内博物馆
- 越南军事历史博物馆...

医疗系统

- 河东眼科医院
- 河东综合医院
- 198医院
- 越南体育医院...

行政机构机关

- 外交部
- 内务部
- 资源与环境部
- 科学技术部

大型公寓系统

- Nam An Khanh
- 升龙
- VinhoGeleximcomes..

智能大型公寓的心脏

Imperia Smart City是在Vinhomes Smart City- 越南第一个智能大型公寓的高端公寓组合，占据大项目中的最佳位置之一，临近东南亚最广大体育公园，位于宽为52米的主要道路上，设有两条车道，有助于居民方便轻松从内区直达Vincom Mega Mall购物中心、日本园林和其他配套设施。



创造越南“最佳”中心公园记录

Imperia Smart City 的居民仅要几个步行就会达到宽为10.2公顷的中央体育公园，设有新奇有趣的15个主题公园。这是Imperia Smart City享有的特权

- 高夫尔球主题公园
- 东南亚最大的户外体育公园，设有1000多个体育健身器
- 韩国式的室内高尔夫球模拟区
- BBQ户外烧烤公园拥有100多个烧烤地点
- 跳舞公园
- 儿童娱乐公园
- 养生公园
- 象棋公园

- 中国象棋公园
- 山地自行车公园
- Aerobic 公园
- 野外公园
- Kayak皮艇
- 多功能娱乐场
- 运动休闲区...



山地自行车公园



轮滑公园



体育公园



户外健身公园



Aerobic 公园



日本园林 越南的新 “奇观”

日本文化特色已在智能大型公寓出现了，创造了一个“奇观”。日本园林被精心投资，配备各种设施，例如：日本餐厅、灯笼公园、假山瀑布、KOI鱼湖… 为居民提供前所未有的生活体验。



Vincom Mega Mall Smart City 繁华的购物之都

Vincom Mega Mall Smart City 是 Vincom Mega Mall 系统中最大的购物中心，规模为68.000 平方米，设计有地上三层，5个入口门，停车场能够拥有700汽车停车位和3000多个摩托车停车位，使用现代技术。该地方有望成为高档购物中心，满足所有居民的购物-娱乐需求。





Vinschool 练级学校

培养人才

Vinschool 学校拥有国际教育标准，临近项目，Imperia Smart City居民的孩子们从小到大会享有国际等级最好的最优质的教育基础



Vinmec国际综合医院

Vinmec 国际综合医院位于 Vinhomes Smart City 小区，面积为3公顷，高于地上9层楼，汇集了才华周到的医生，装备先进的设施，服务优质，环境优美，使居民放心受到全面的照顾和治疗

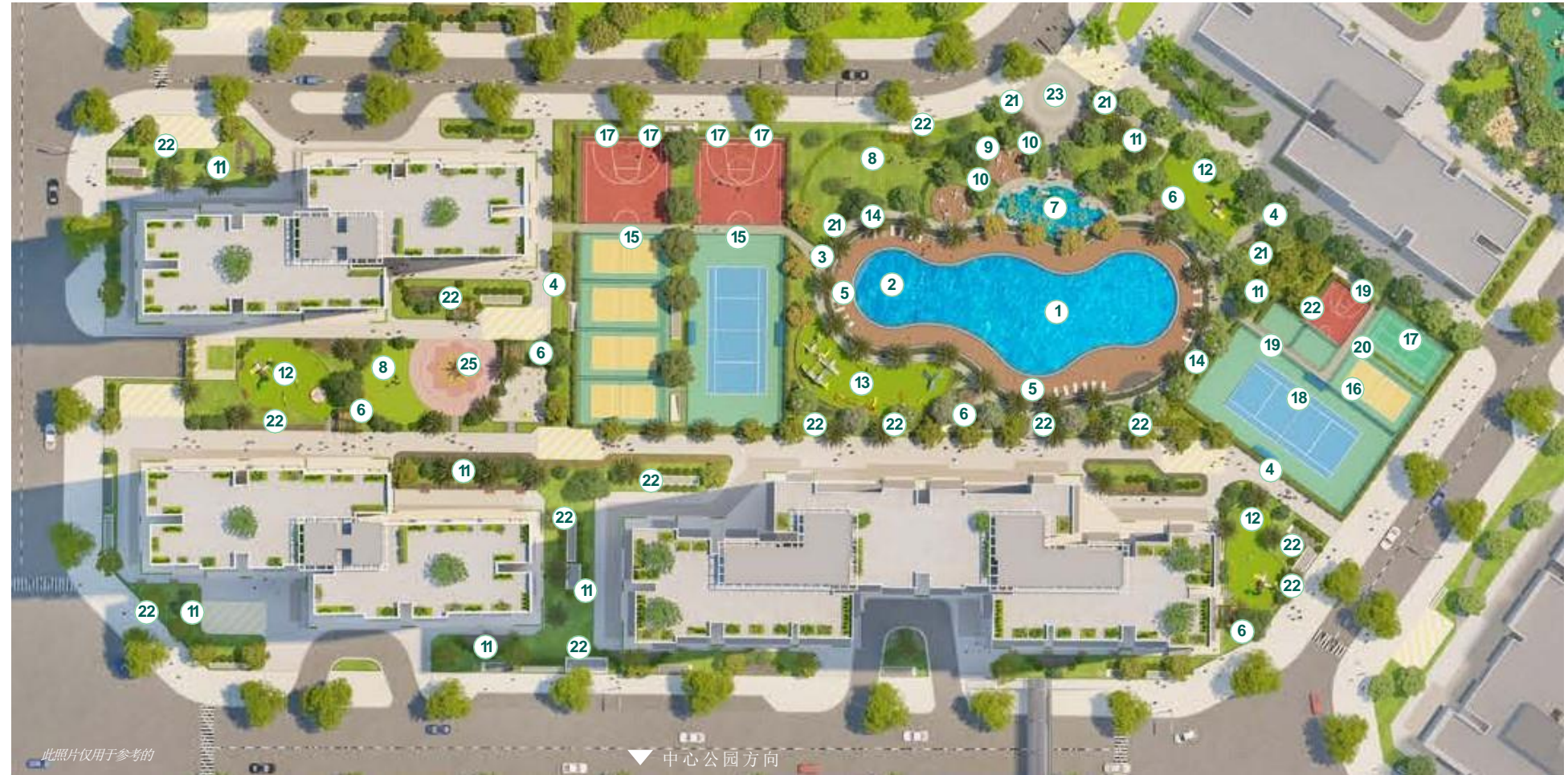




- 1 儿童娱乐场
- 2 户外健身运动场
- 3 草地
- 4 园林
- 5 蓝球场-数量：一个
- 6 小蓝球场-数量：一个
- 7 乒乓球场-数量：一个
- 8 出口
- 9 休闲亭-2个
- 10 养生院-150平方米

中心公园方向

此照片仅用于参考的



此照片仅用于参考的

- 1 大人游泳池722平方米
- 2 大人游泳池 148 平方米
- 3 游泳池入口
- 4 入口
- 5 游泳池旁的人行道宽为5米
- 6 休闲亭-数量：04个
- 7 景观湖-157.5米
- 8 养生区-草地-02个-468m2
- 9 养生区-161m2
- 10 象棋区-2个
- 11 草地
- 12 儿童娱乐场-数量：02个
- 13 体育区-01个
- 14 景观人行道
- 15 网球场-数量：02个
- 16 羽毛球场-数量：01个
- 17 排球场-数量：05个
- 18 小蓝球场-数量：3个
- 19 乒乓球场-数量02个
- 20 篮球练习场-数量：01个
- 21 休闲空间-04个
- 22 出口
- 23 广场与体育区结合
- 24 户外白色浴区
- 25 养生区-205m2

一个小步到千万设施

Imperia Smart City 的居民仅要几个步行就可以进入现代高端的设施世界：东南亚最大的体育公园，度假式的游泳池，日本园林，购物中心，医院，国际学校...和许多其他丰富多样的周边设施。这不仅是Imperia Smart City 的居民享有的特权，而是提供生活质量行程中的起步。





度假式的游泳池

Imperia Smart City游泳池的设计不强求长方形或椭圆形一律，而设计有开放空间并开阔绿色空间，为居民带来了轻松的时刻



绿色空间 – 健康生活

对您的健康和灵魂的最佳滋补品就是绿色清新的生活空间。开发商把Imperia Smart City的大部分面积用于建设绿色景观空间。五彩缤纷的花园，绿色如茵和广阔阴凉的人行道为您和家人带来了平静放松的时刻





以4个核心要点的全面智能生态系统

以新加坡，韩国的Songdo，日本的Fujisawa ...等世界上非常成功的智能城市模式运作，Imperia Smart City 逐步为现代居民一代创造稳定智能生活空间



智能安全保安系统



智能运行



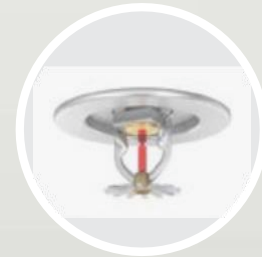
智能设施



智能房屋



灭火器



自动消防系统



直接连接逃生梯



与专门消防团队
连接的联系系统



报警照明系统



安全避难室

所有公寓楼都设有避难室，在紧急发生的情况下，确保居民的安全。各间避难室能够在至少150个小时防爆





现代智能 房屋设计

从新加坡岛国风格的现代建筑中获得了设计灵感，Imperia Smart City 的房屋设计完美到每一个角落，精细到每一个细节。每天清晨醒来，打开窗口，迎接新风，充满力量开始新的一天。



*Hình ảnh dự kiến mang tính minh họa

高级进口装修

Imperia Smart City 公寓的所有家具装修都从Draho, Hinsence, LG, Gree,...等著名国际品牌进口





安居乐业机会

为了多样化客户对象，Imperia 品牌的高端公寓为客户提供只从15亿越盾/套的房屋售价和优惠的销售政策，有助于给越南家庭带来了一个理想的安居乐业机会。





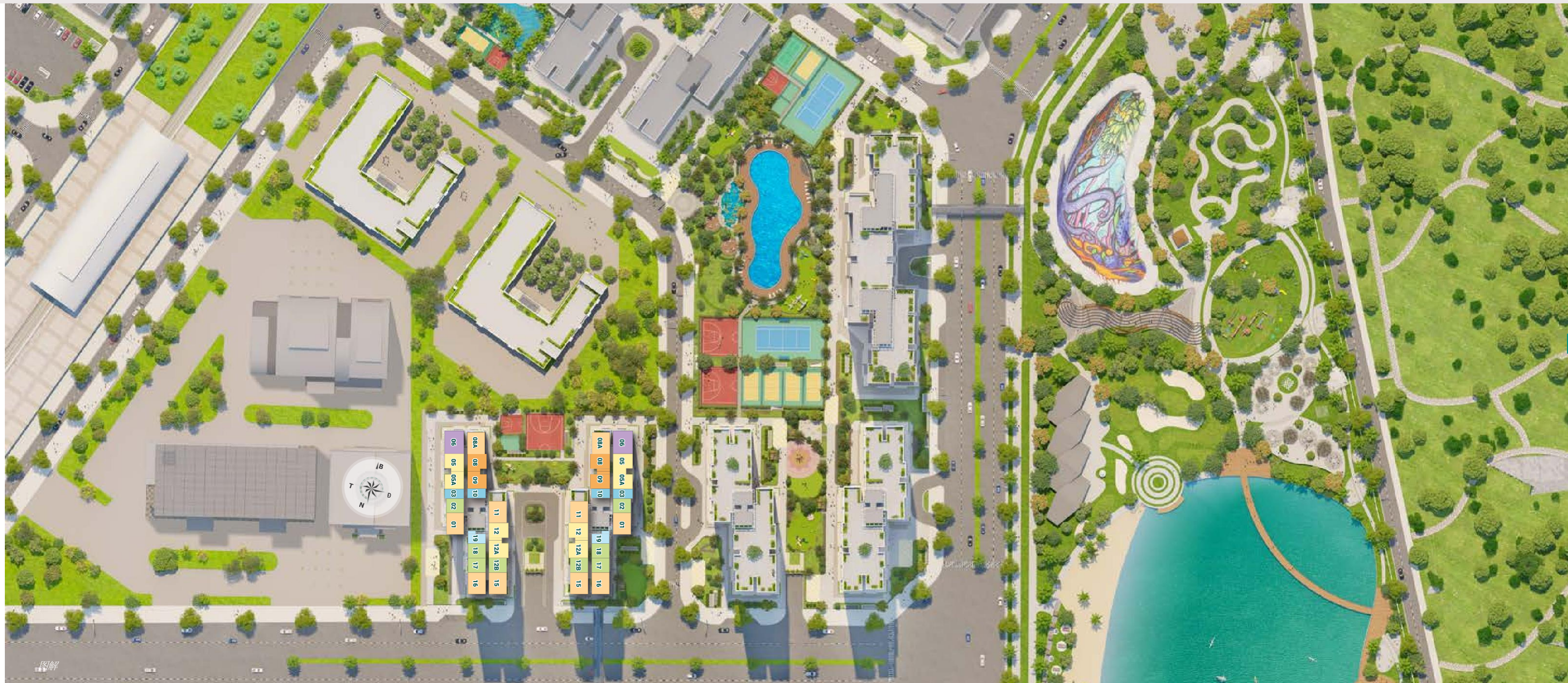
明智投资者的“黄金”机会

Imperia Smart City 处于河内市西部动脉位置，占据 Vinhomes Smart City 智能大型公寓的中心位，交通基础设施十分优越便利。该项目绝对是明智投资者的投资选择目标。购买房屋用于积累财产或出租都是带来可持续利润的投资算法。

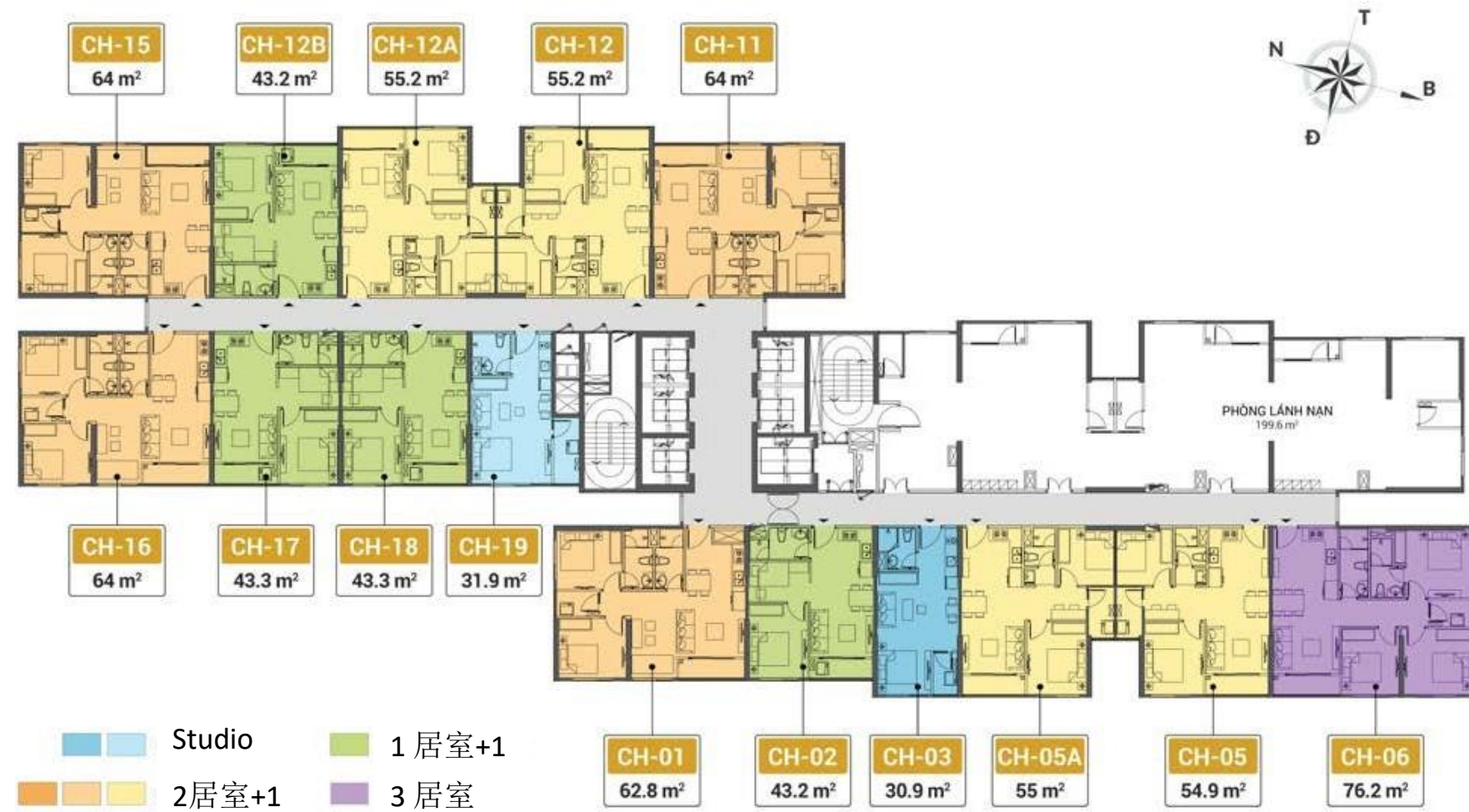


将来居民的 理想房屋

Imperia Smart City 拥有国际等级智能大型公寓的超出生态系统、4.0技术的现代应用，健康绿色空间。Imperia Smart City 为现代居民提供齐全高端的生活方式和高峰生活体验。



IMPERIA SMART CITY 项目 IMPERIA SMART 1 栋的典型平面图
(第20楼的典型平面图)



IMPERIA SMART CITY 项目 IMPERIA SMART 1 栋的典型平面图
(第11-19楼, 第21-38楼的典型平面图)



IMPERIA SMART CITY 项目 IMPERIA SMART 2 栋的典型平面图
(第20楼的典型平面图)



IMPERIA SMART CITY 项目 IMPERIA SMART 2 栋的典型平面图
(第11-19楼, 第21-38楼的典型平面图)



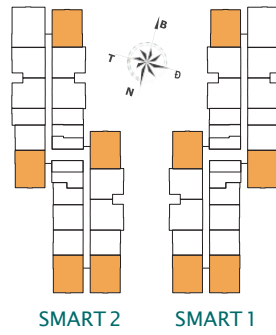
Imperia Smart City

01, 8A, 11, 15, 16号户型

实用面积: 62.2m²

建筑面积: 69.4m²

- 客厅+餐厅+厨房: 30.6 m²
- 主卧: 8.9 m²
- 次卧: 9.3 m²
- 主卧的卫生间: 3.7 m²
- 卫生间: 3.7 m²
- Loggie (阳台): 3.4 m²
- Loggie 2(洗衣房): 2.6 m²



此材料的所有信息在发布时正确并可以调整的
此材料的图片只用于参考的

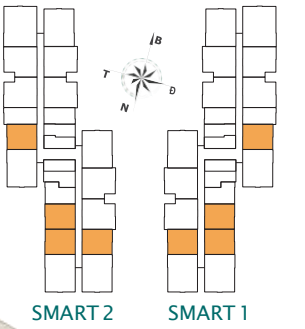
Imperia Smart City

02, 12B, 17, 18号户型

使用面积: 43.1m²

建筑面积: 46.4m²

- 客厅+餐厅+厨房+1 (多功能空间): 24.8 m²
- 主卧: 10.1 m²
- 卫生间: 3.7 m²
- Loggie 1 (阳台): 3.2 m²



此材料的所有信息在发布时正确并可以调整的
此材料的图片只用于参考的

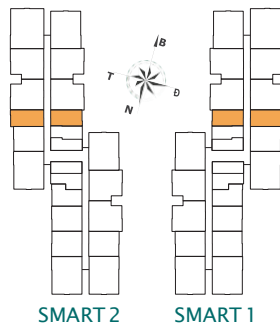
Imperia Smart City

03, 10号户型

实用面积: 30.5m²

建筑面积: 34m²

- 客厅+卧室+客厅+厨房: 24.4 m²
- 卫生间: 3.2m²
- Loggie 阳台 1:4.2m²



此材料的所有信息在发布时正确并可以调整的
此材料的图片只用于参考的

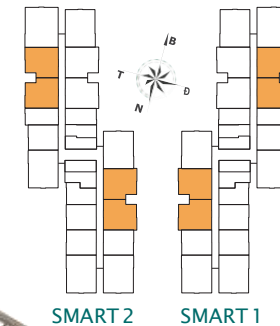
Imperia Smart City

05A, 05, 12, 12A号户型

实用面积: 54.7m²

建筑面积: 59.2m²

- 客厅+餐厅+厨房: 26.1 m²
- 主卧: 10.3 m²
- 次卧: 7.3 m²
- 卫生间: 3.6 m²
- Loggie 1(阳台) 3.4 m²
- Loggie 2 (洗衣房): 3.2 m²



此材料的所有信息在发布时正确并可以调整的
此材料的图片只用于参考的

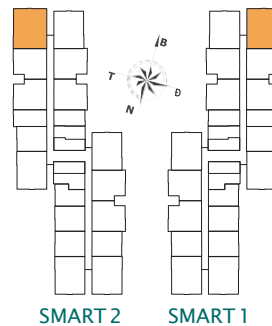
Imperia Smart City

06号户型

实用面积: 75.6m²

建筑面积: 81.7m²

- 客厅+餐厅+厨房: 27.9 m²
- 主卧: 11.4m²
- 次卧1: 8.8 m²
- 次卧2: 10.4 m²
- 主卧的卫生间: 3.7m²
- 卫生间: 4.5 m²
- Loggie 1(阳台): 3.4m²
- Loggie 2(洗衣房): 2.9 m²



此材料的所有信息在发布时正确并可以调整的
此材料的图片只用于参考的

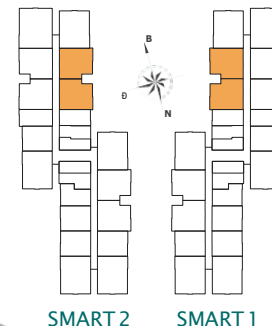
Imperia Smart City

08, 09号户型

实用面积: 54.7m²

建筑面积: 59.2m²

- 客厅+餐厅+厨房: 26.1 m²
- 主卧: 10m²
- 次卧1: 7 m²
- 主卧的卫生间: 3.5 m²
- Loggie (阳台) 1: 3.2 m²
- Loggie (洗衣房) 2: 3.2 m²



此材料的所有信息在发布时正确并可以调整的
此材料的图片只用于参考的

Imperia Smart City

19号户型

实用面积: 31.8m²

建筑面积: 35.1m²

•客厅 + 卧室 + 餐厅 + 厨房: 24 m²

•卫生间: 3,3 m²

•阳台: 4.2 m²



此材料的所有信息在发布时正确并可以调整的
此材料的图片只用于参考的

序号	款项	材料	说明	图解	备注
I. 地板					
1	客厅、厨房、卧室	工业木	按设计的尺寸、颜色		高级工业地板
2	卫生间	防滑ceramic地砖	按设计的尺寸、颜色		Prime/A My 或相当品牌
3	厨房	ceramic地砖	按设计的尺寸、颜色		Prime/A My 或相当品牌
4	Loggia 阳台	防滑ceramic地砖	按设计的尺寸、颜色		Prime/A My 或相当品牌
II. 墙					
1	客厅、厨房、卧室	面漆	腻子漆 按设计的尺寸、颜色		Nippon/Jotun/Valspar/Toa 油漆 或相当品牌
2	洗手间	ceramic地砖	按设计的尺寸、颜色		Nippon/Jotun/Valspar/Toa 油漆 或相当品牌
III. 天花板					
1	客厅、厨房、卧室	石膏天花板	天花板吊顶 面漆 按设计的颜色		Vinh Tuong/ Zinca 框架 或相当品牌 石膏板: Gyproc/ Lagyp 或相当品牌
2	洗手间	防潮天花板	按设计的颜色		Nippon/Jotun/Valspar/Toa油漆 或相当品牌
IV. 门和窗户					
1	Loggia 门、窗户	玻璃钢门	钢框、静电漆 安全玻璃 同步备件 按设计的规格颜色		Xingfa钢框或相当的 安全玻璃 备件: Kinlong/ Draho 或 相当品牌

上面的图片仅用于参考。列出品牌的顺序不是优先的顺序。开发商/卖方具有选择房屋最后使用安装材料的权力

序号	款项	材料	规格	图解	备注
IV. 门和窗户					
2	正门	工业木门	-工业木门, 设计精致现代 -门锁: 电子锁 -同步备件 -按设计的尺寸颜色		-门: 越南品牌 -门锁: Samsung 或相当品牌 -备件: 进口
3	卧室门	工业木门	-工业木门 -同步备件 -按设计的尺寸颜色		-门: 越南品牌 -锁和备件: 进口
4	卫生间门	工业木门	-防潮工业木门 -同步备件 -按设计的尺寸颜色		-门: 越南品牌 -锁和备件: 进口
V. 卫生设备					
1	洗手盆		-挂墙式或落地式 -白色, 现代样式		American Standard/ Moen 或相当品牌
2	水龙头		现代样式		American Standard/ Moen 或相当品牌
3	马桶	陶瓷	现代样式		American Standard/ Moen 或相当品牌
4	喷嘴				American Standard/ Moen 或相当品牌
5	淋浴房 (若有)		钢化玻璃, 同步备件		-玻璃: Hai Long/ Hong Phuc 或相当品牌 -备件: VVP/Hiwin 或相当
6	花洒		冷热花洒 现代样式		American Standard/ Moen 或相当品牌
7	备件		-毛巾架 -纸巾分配器 -肥皂架 -衣服架		American Standard/ Moen 或相当品牌
8	镜子		按设计		


上面的图片仅用于参考。列出品牌的顺序不是优先的顺序。开发商/卖方具有选择房屋最后使用安装材料的权力

序号	款项	材料	说明	图解	备注
VI. 电器					
1	手机、网络插座		现代设计		Clipsal/ TNC/Lonnon 或相当品牌
2	电插座、开关		现代设计		Clipsal/ TNC/Lonnon 或相当品牌
3	电线				Cadivi/ Tran Phu/LS 或相当品牌
4	灯系统				灯: Rang Dong/ Duhal/ AC 或相当品牌
5	供排水系统				Tien Phong/ Binh Minh/ De Nhat 或相当品牌
6	INTERCOM系统		显示门铃 (door phone)		Aiphone 或相当品牌
7	空调	客厅的空调	普通空调, 制冷制热的		Hinsense/LG/ Gree 或相当品牌

上面的图片仅用于参考。列出品牌的顺序不是优先的顺序。开发商/卖方具有选择房屋最后使用安装材料的权力



*Hình ảnh dự kiến mang tính minh họa


IMPERIA
SMART CITY


MIKGROUP
ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

MIK
HOME
Living Excellence
ĐƠN VỊ QUẢN LÝ PHÂN PHỐI SP

