



IMPERIA
SMART CITY

IMPERIA SMART CITY



NỘI DUNG

- 1. VINHOMES SMART CITY - ĐẠI DỰ ÁN THÀNH PHỐ THÔNG MINH ĐÁNG SỐNG NHẤT PHÍA TÂY HÀ NỘI.**
- 2. IMPERIA SMART CITY - ĐIỂM NHẤN GIỮA ĐẠI ĐÔ THỊ**
- 3. MẶT BẰNG DỰ ÁN**
- 4. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG**

VINHOMES SMART CITY

ĐẠI ĐÔ THỊ ĐÁNG SỐNG NHẤT PHÍA TÂY HÀ NỘI

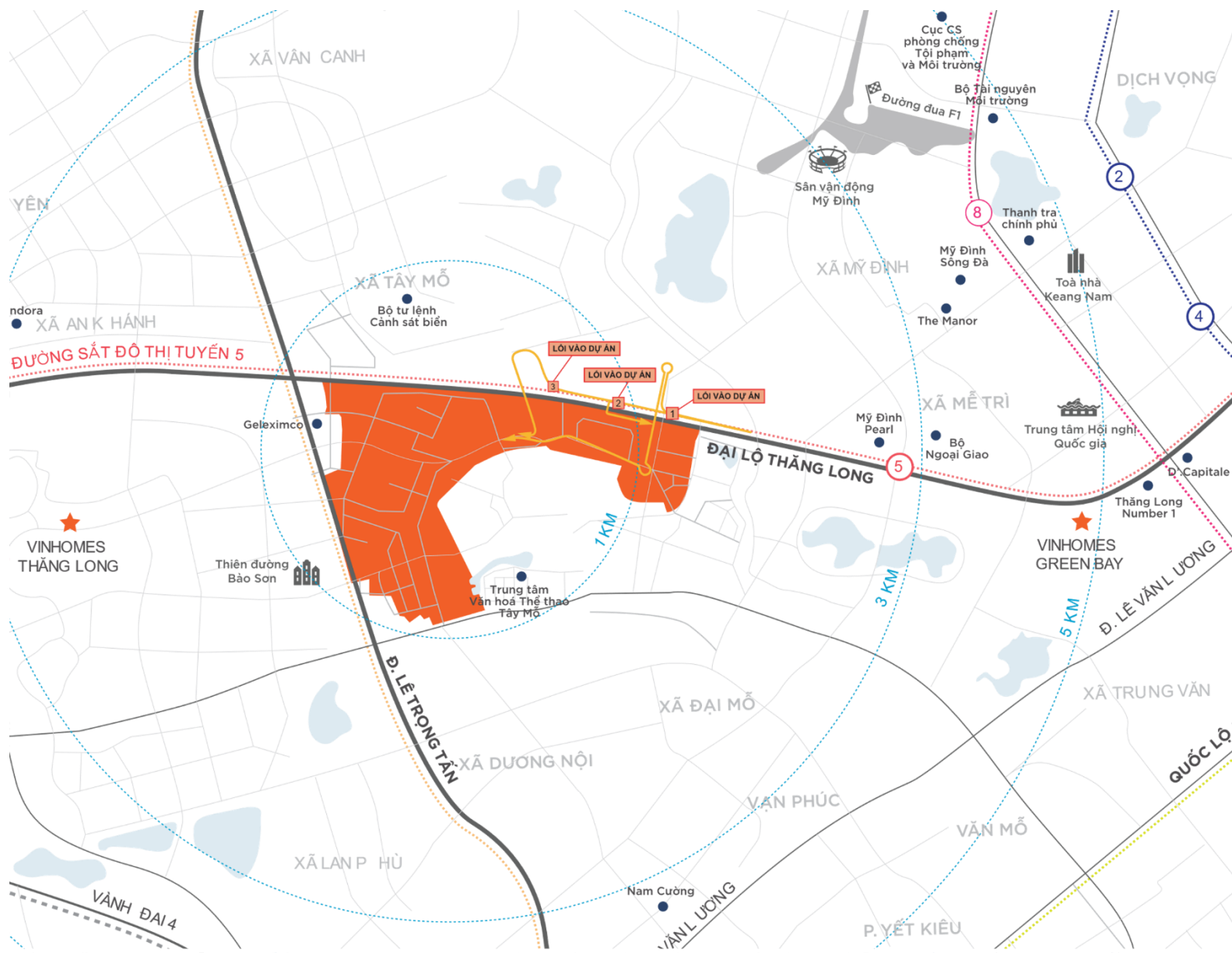
VNK Investment
Consultancy



THÔNG TIN TỔNG QUAN VINHOMES SMART CITY



Vị trí	Nằm trên địa bàn 2 phường Tây Mỗ và Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
Quy mô dự án	Khoảng 280.69 ha
Mật độ xây dựng	Chỉ 14.7%
Diện tích công viên cây xanh	Khoảng 55 ha
Loại hình phát triển	<ul style="list-style-type: none">• 58 tòa căn hộ chung cư với diện tích căn từ 30-100m²• 98 Shophouse• Biệt thự liền kề• Quy hoạch đầy đủ bao gồm hệ thống trường học đa dạng, bệnh viện quốc tế Vinmec, TTTM Vincom MegaMall lớn nhất trong hệ thống của VinGroup, văn phòng hỗn hợp...
Thời gian bàn giao	Quý II/2020



Vinhomes Smart City sở hữu vị trí vàng đất giá trên Đại Lộ Thăng Long – tuyến đường huyết mạch của Thủ Đô. Thuộc địa phận của 2 phường Tây Mỗ và Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, nơi đây được quy hoạch trở thành trung tâm hành chính mới của thủ đô với sự di chuyển của hàng loạt bộ ban ngành cùng sự đầu tư xây dựng và mở rộng của các trục đường lớn

Tuyến Metro 5,6,7 đi qua dự án theo quy hoạch thành phố tầm nhìn 2030-2050.



TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP VƯỜN NHẬT



Ngày 14/09/2019 khai
trương

Quy mô: 6,6 ha

Thiết kế đậm chất Nhật Bản,
ấn tượng trong lòng đô thị

- Thác đá cao 12m
- 130 cây tùng Nhật Bản,
giá trị hàng trăm tỷ đồng
- 9 ngọn núi
- Hồ nước, cá Koi Nhật
Bản
- Nhà hàng Nhật Bản, đẳng
cấp 6 sao



TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP

VNK Investment
Consultancy

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VINCOM MEGA MALL SMART CITY



Là trung tâm thương mại
Vincom Mega Mall lớn nhất
hệ thống

Dự kiến khai trương: 2020

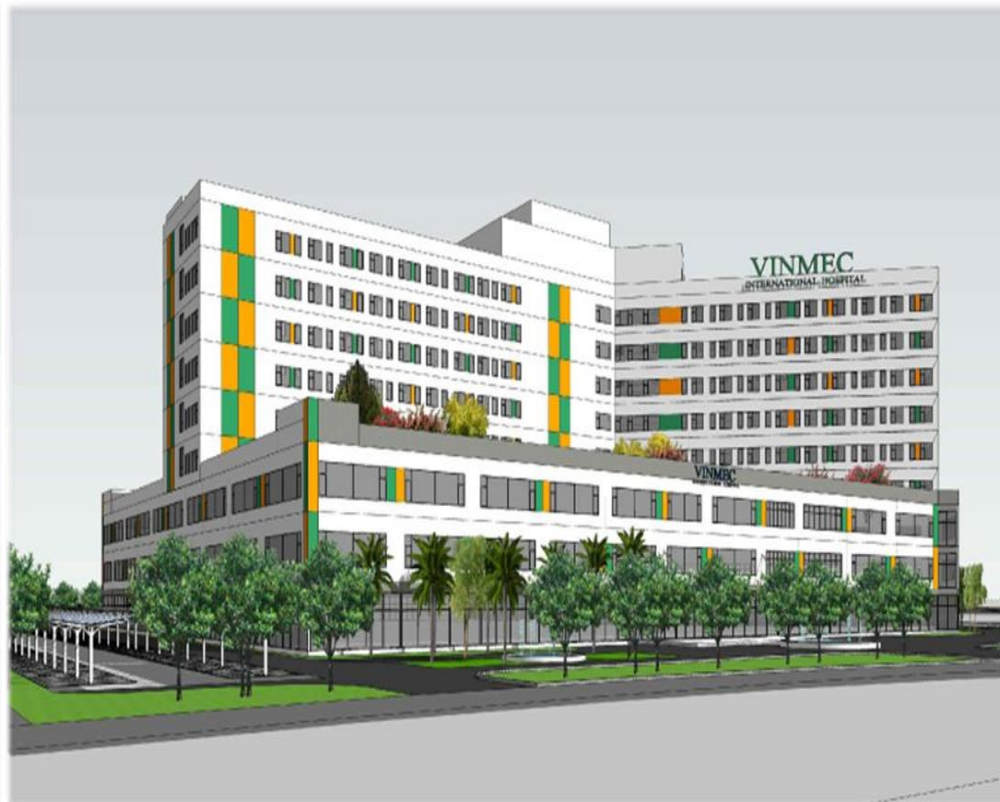
Quy mô: 68.000m²; 03 tầng
nổi

Bãi đỗ xe: 700 ô tô, 3000 xe
máy

Điểm nhấn thiết kế: sông
nhân tạo giữa lòng trung tâm
thương mại

Cơ cấu: 140 gian hàng ẩm
thực, thời trang...

TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP BỆNH VIỆN VINMEC



Bệnh viện hiện đại, tiện nghi hàng đầu tại khu vực với mục tiêu cung cấp cho cư dân dịch vụ y tế, chăm sóc sức khỏe mang đẳng cấp quốc tế

Quy mô : 28.206 m² ; 9 tầng nổi

Mật độ xây dựng: 40%

Tổng số giường bệnh: 350 giường.

TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP

CÔNG VIÊN TRUNG TÂM

Quy mô: 10.2 ha gồm nhiều chủ đề:

- Công viên Gym ngoài trời với hơn 1200 máy tập thể thao
- Công viên Golf mini địa hình theo chủ đề
- Khu tập golf máy trong nhà theo phong cách Hàn Quốc
- Công viên BBQ với hơn 100 điểm nướng
- Công viên khiêu vũ
- Công viên vui chơi trẻ em
- Công viên cờ vua
- Công viên cờ tiên
- Công viên xe đạp địa hình
- Công viên Aerobic
- Công viên dã ngoại
- Chèo thuyền Kayak
- Sân chơi đa năng
- Tổ hợp sân chơi thể thao...





IMPERIA
SMART CITY

2. IMPERIA SMART CITY



IMPERIA SMART CITY

THINK BIG - LIVE SMART

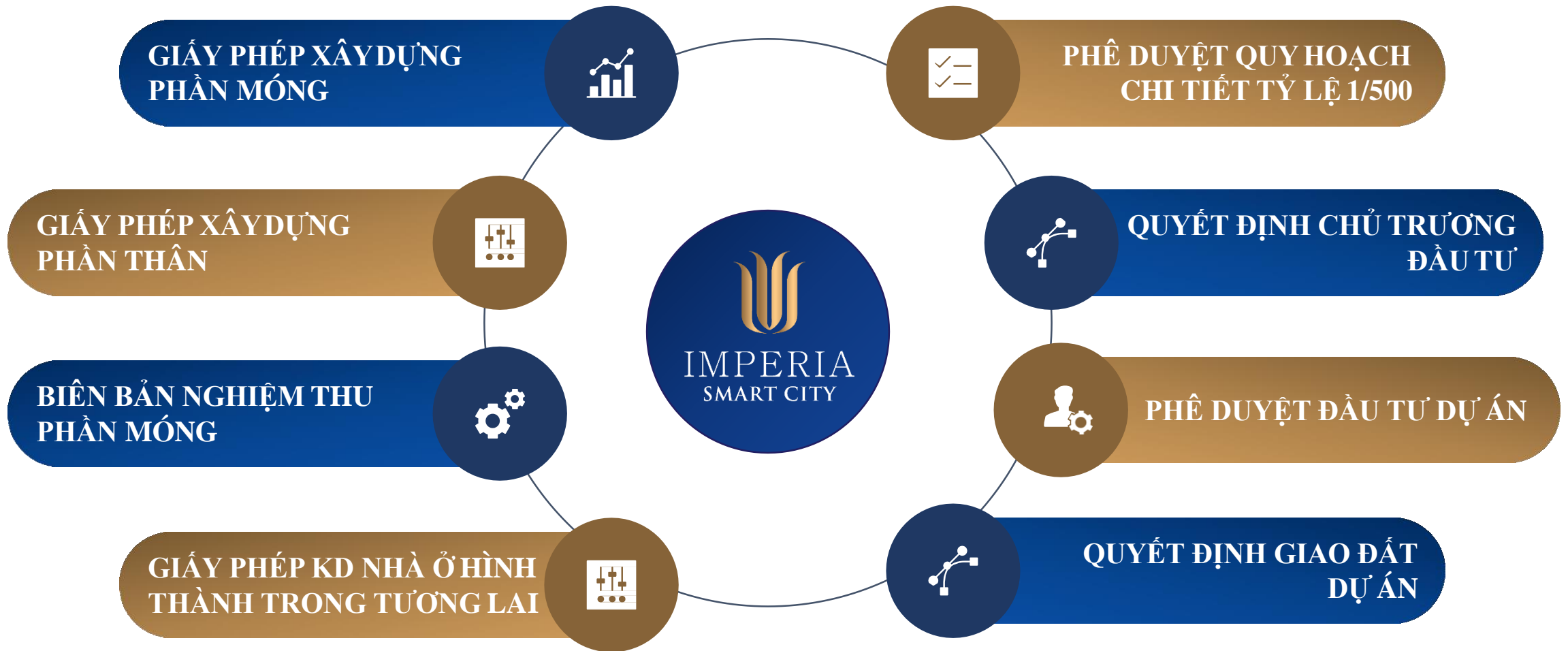


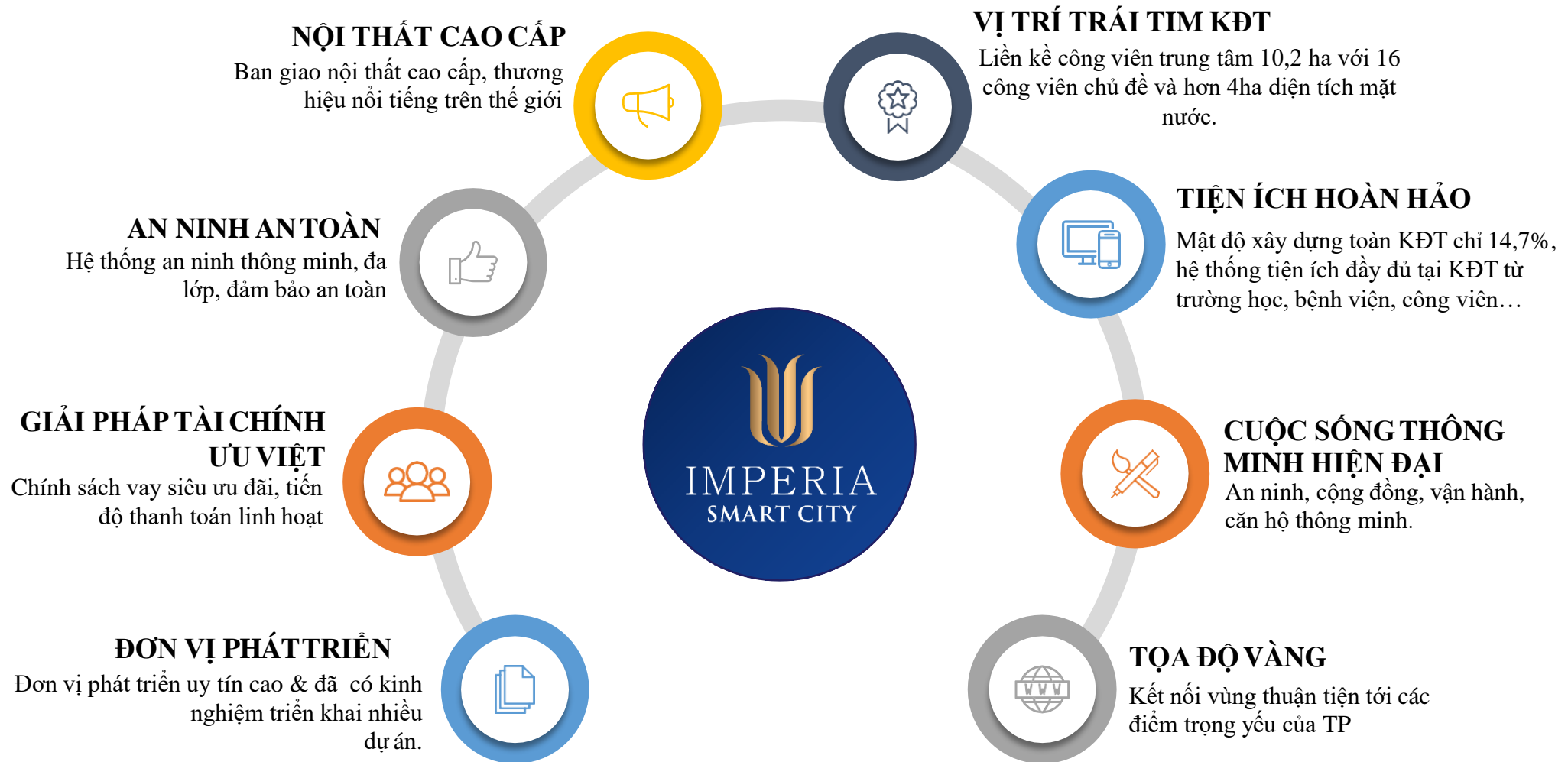


Nội dung	Thông số
Tên dự án	Khu căn hộ Imperia Smart City
Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần HBI
Đơn vị phát triển	MIK Group
Quy mô dự án	2 phân khu với 5 tòa tháp căn hộ: <ul style="list-style-type: none"> Imperia Smart 1,2: 2 tòa (GD 1) Imperia Lake 1,2,3: 3 tòa (GD 2)
Tổng số sản phẩm	3.922 căn hộ
Chiều cao	38-39 tầng
Đơn vị tư vấn thiết kế xây dựng	Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC)
Đơn vị tư vấn kiến trúc cảnh quan	Công ty Cổ phần West Green Design



STT	Imperia Smart (IS1 & IS2)	Thông số
1	Quy mô	2 tòa cao 38 tầng cao, 1 tầng hầm
2	Sản phẩm	1.398 căn hộ
3	Diện tích căn hộ (thông thủy)	28 m ² – 76 m ²
5	Dự kiến bàn giao	Quý 4/2021





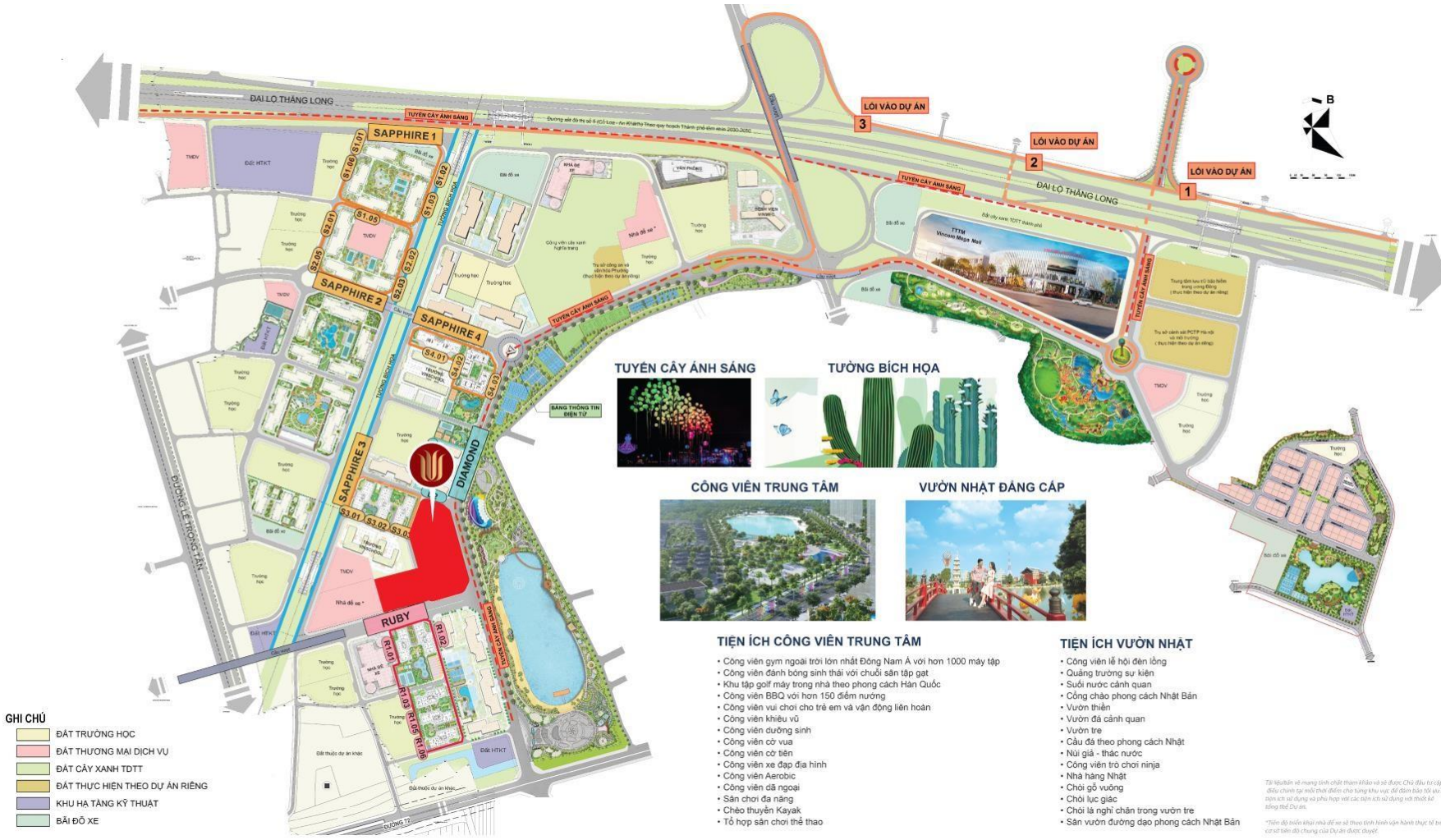
Tổng diện tích
toàn KĐT VSC

280 ha

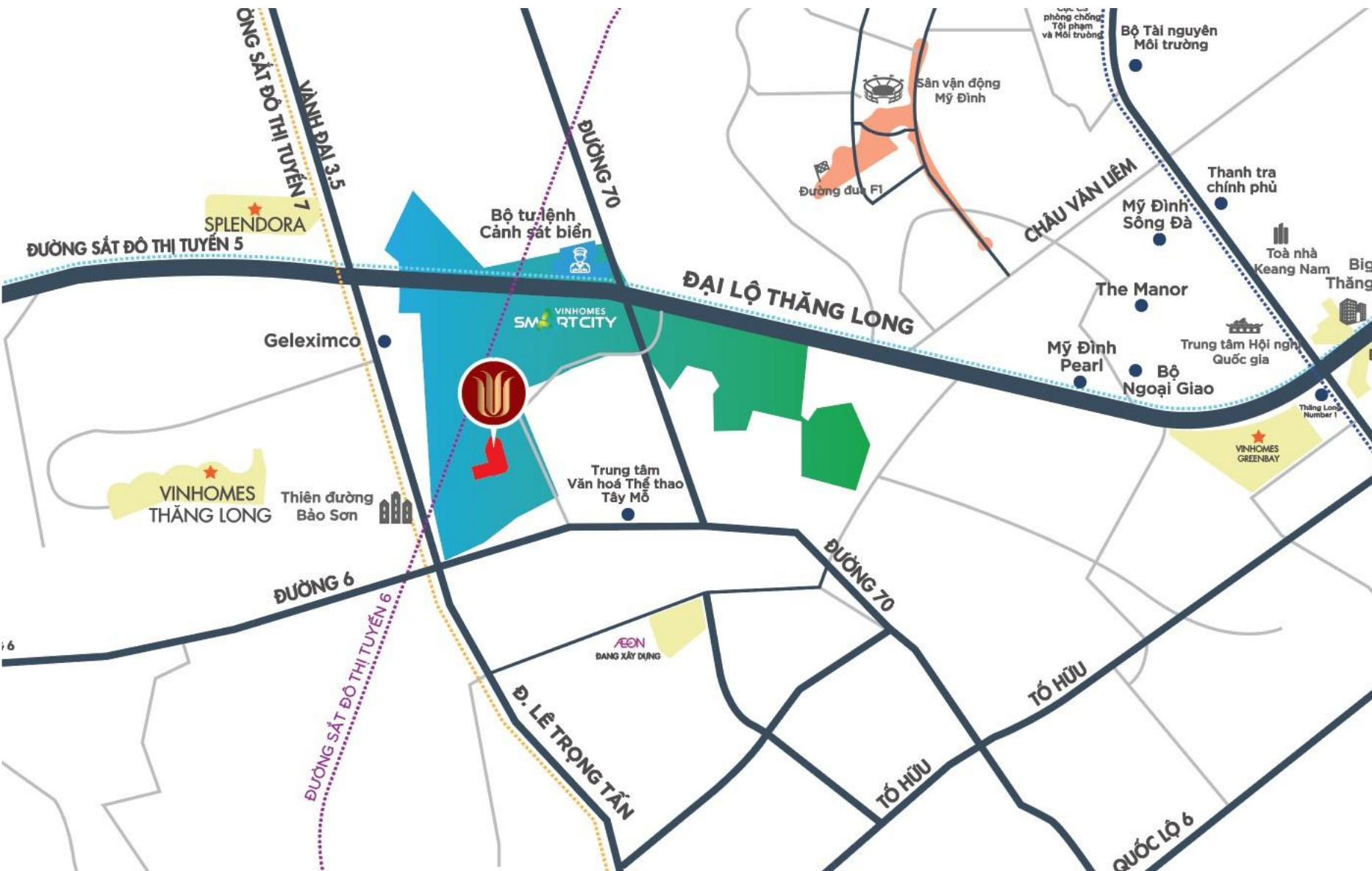
Tổng diện tích DA
Imperia Smart City

2,33 ha

- Imperia Smart City nằm tại vị trí trái tim của quần thể Đại đô thị Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ - Đại Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội.
- Thừa hưởng toàn bộ những tiện ích chung của toàn khu đô thị & tiện ích riêng biệt của ISC.
- Được định vị là dòng sản phẩm cao cấp của Chủ đầu tư MIK.



Từ khuôn vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật chi tiết và sửa đổi theo tiến độ thi công thực tế. Mọi chi tiết xin liên hệ Văn phòng Dự án để được tư vấn chi tiết. Mọi chi tiết xin liên hệ Văn phòng Dự án để được tư vấn chi tiết.



Vị trí thuận lợi Quy hoạch hạ tầng đồng bộ

- Từ dự án thuận tiện kết nối tới các tuyến đường trọng yếu:
 - ✓ Đại lộ Thăng Long
 - ✓ Đường 70
 - ✓ Lê Trọng Tấn kéo dài
 - ✓ Tuyến đường sắt đô thị số 6 đến Nội Bài
 - ✓ ...
 - Xung quanh là các khu đô thị lớn khác:
 - ✓ Nam An Khánh
 - ✓ Geleximco
 - ✓ Vinhomes Thăng Long...
- ➔ Tạo nên một quần thể đô thị hiện đại, thống nhất.



Kết nối thuận tiện đến các tiện ích khu vực

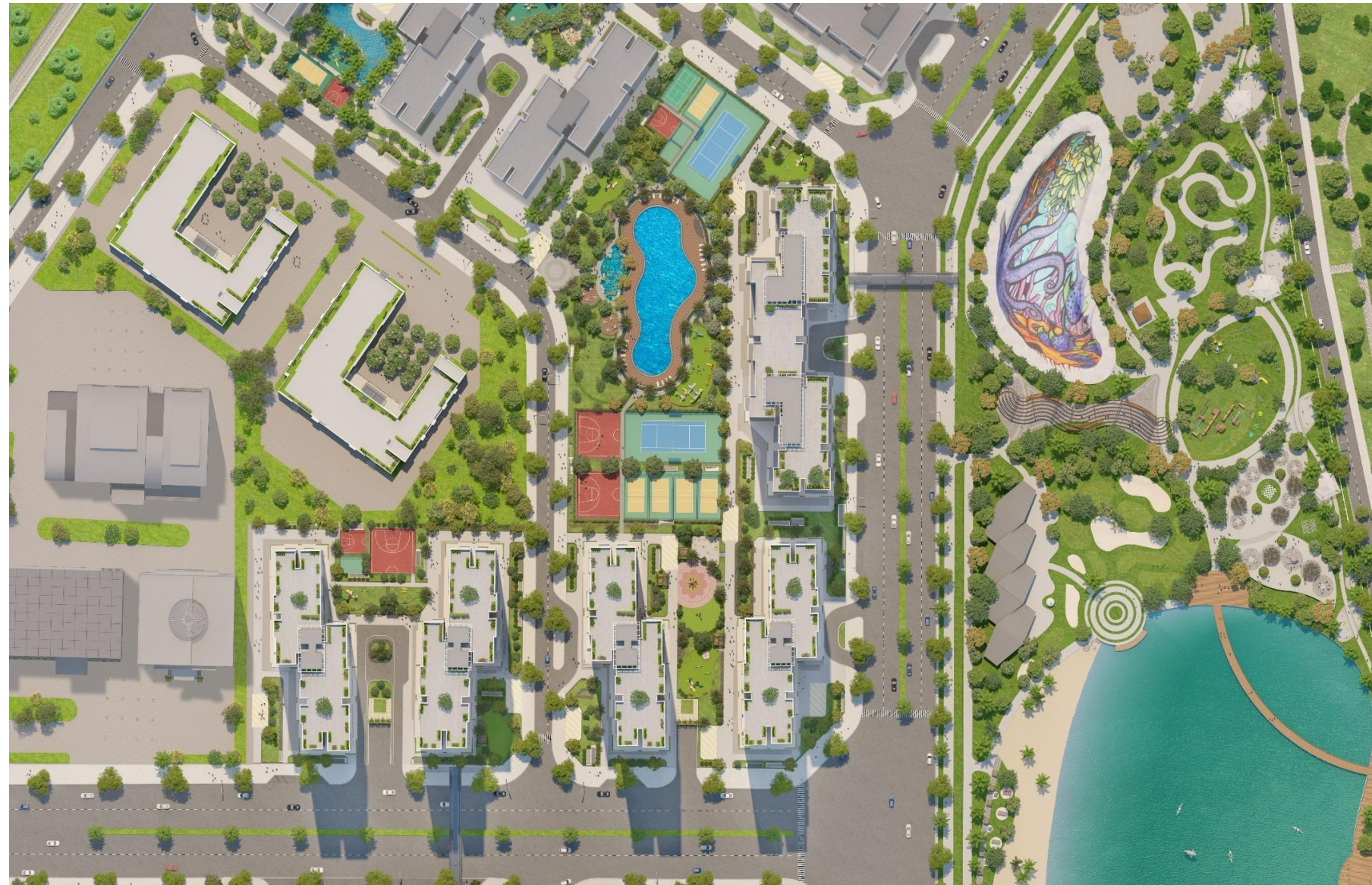
- Từ dự án kết nối thuận tiện và nhanh chóng, chỉ mất vài phút để tới các địa điểm trung tâm:
 - ✓ Bộ Ngoại giao
 - ✓ BigC Thăng Long
 - ✓ TT Hội nghị Quốc Gia
 - ✓ Đường đua F1/SVĐ Mỹ Đình
 - ✓ Trung Hòa Nhân Chính
 - ✓ Keang Nam
 - ✓ Cầu Giấy...

Thừa hưởng toàn bộ tiện ích của toàn KĐT

- ✓ Vườn Nhật
- ✓ Công viên trung tâm 10,2ha
- ✓ Trường học Vinschool
- ✓ Trung tâm thương mại...
- ✓ Bể bơi, Khu BBQ, Khu vui chơi trẻ em...
- ✓ Khu thể thao ngoài trời (Sân tập gym, tennis, bóng chuyền, bóng rổ, bóng bàn, cầu lông...)

Các tiện ích riêng tại IS1 & IS2

- ✓ 3 vị trí đỗ xe PCCC (trọng tải lên tới 40 tấn)
- ✓ Đường dạo chính rộng 3.5m, đường dạo nhánh rộng 2m
- ✓ Sân chơi trẻ em có diện tích lớn, bố trí đa dạng các thiết bị vui chơi trẻ em
- ✓ Hàng rào an toàn bao quanh khu vui chơi...









CÔNG VIÊN TRUNG TÂM 10.2 HA



BỂ BƠI VÀ KHU VUI CHƠI NGOÀI TRỜI



ĐƯỜNG DẠO BỘ NỘI KHU



KHU VUI CHƠI TRẺ EM



CÁC CHỖ GHẾ NGHỈ



CẢNH QUAN NỘI KHU



KHU VUI CHƠI TRẺ EM



SÂN TẬP TENNIS & CÀULÔNG

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH IMPERIA SMART CITY - TÒA IMPERIA SMART 1

(Diện tích tầng điển hình 11-19, 21-38)



- Thiết kế linh hoạt, hợp lý, thông minh, đón gió & ánh sáng tự nhiên.
- Cơ cấu sản phẩm và diện tích đa dạng từ 28m² – 76m², phù hợp với nhiều đối tượng Khách hàng
- Hành lang 1.6m được thiết kế thông thoáng, đón gió và ánh sáng tự nhiên cho toàn bộ mặt sàn.

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH IMPERIA SMART CITY - TÒA IMPERIA SMART 2

(Diện tích tầng điển hình 11-19, 21-38)



TÒA IS1				
Loại căn	Diện tích (m2)	Số căn/sàn	Tổng số căn	Tỉ lệ
Studio	28.3 – 31.9	3	110	15.7%
1PN + 1	43 – 43.2	4	148	21.2%
2PN + 1VS	54.5 – 55.2	6	220	31.5%
2PN + 2VS	62.2 - 64	5	184	26.3%
3PN	75.6 – 76.2	1	37	5.3%
Tổng		19	699	100.00%

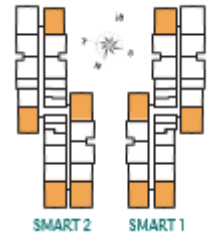
TÒA IS2				
Loại căn	Diện tích (m2)	Số căn/sàn	Tổng số căn	Tỉ lệ
Studio	28.3 – 31.9	3	110	15.7%
1PN + 1	43 – 43.3	4	148	21.2%
2PN + 1VS	54.5 – 55.2	6	220	31.5%
2PN + 2VS	62.2 - 64	5	184	26.3%
3PN	75.6 – 76.2	1	37	5.3%
Tổng		19	699	100.00%

CĂN HỘ 01, 8A, 11, 15, 16

Diện tích thông thủy: 62.2m²

Diện tích tim tường: 69.4m²

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 30.6 m²
- Phòng ngủ master: 8.9 m²
- Phòng ngủ 1: 9.3 m²
- WC master: 3.7 m²
- WC: 3.7 m²
- Lô gia 1: 3.4 m²
- Lô gia 2: 2.6 m²

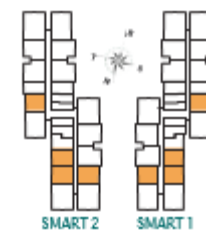


CĂN HỘ 02, 12B, 17, 18

Diện tích thông thủy: 43.1m²

Diện tích tim tường: 46.4m²

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp+1: 24.8 m²
- Phòng ngủ master: 10.1 m²
- WC master: 3.7 m²
- Lô gia 1: 3.2 m²

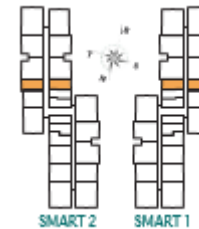


CĂN HỘ 03, 10

Diện tích thông thủy: 30.5m²

Diện tích tim tường: 34m²

- Phòng khách+Phòng Ngủ+Phòng ăn+Bếp: 24.4 m²
- WC: 3.2 m²
- Lô gia 1: 4.2 m²

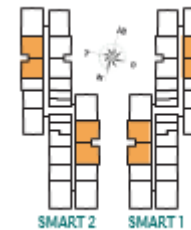


CĂN HỘ 05A, 05, 12, 12A

Diện tích thông thủy: 54.7m²

Diện tích tim tường: 59.2m² • Phòng khách + Phòng ăn
+ Bếp: 26.1 m²

- Phòng ngủ master: 10.3 m²
- Phòng ngủ 1: 7.3 m²
- WC: 3.6 m²
- Lô gia 1: 3.4 m²
- Lô gia 2: 3.2 m²

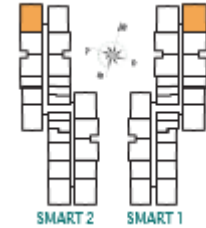


CĂN HỘ 06

Diện tích thông thủy: 75.6m²

Diện tích tim tường: 81.7m²

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 27.9 m²
- Phòng ngủ master: 11.4 m²
- Phòng ngủ 1: 8.8 m²
- Phòng ngủ 2: 10.4 m²
- WC master: 3.7 m²
- WC: 4.5 m²
- Lô gia 1: 3.4 m²
- Lô gia 2: 2.9 m²

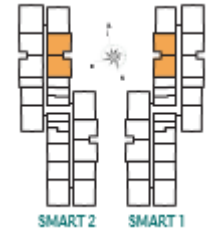


CĂN HỘ 08,09

Diện tích thông thủy: 54.7m²

Diện tích tim tường: 59.2m²

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 26.1 m²
- Phòng ngủ master: 10 m²
- Phòng ngủ 1: 7 m²
- WC master: 3.5 m²
- Lô gia 1: 3.2 m²
- Lô gia 2: 3.2 m²

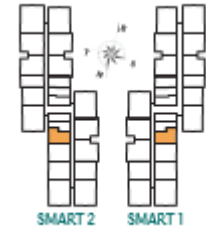


CĂN HỘ 19




Diện tích thông thủy: 31.8m²





Diện tích tim tường: 35.1m²

- Phòng khách + Phòng Ngủ + Phòng ăn + Bếp: 24 m²
- WC: 3,3 m²
- Lô gia 1: 4.2 m²




STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	MÔ TẢ	MINH HỌA	GHI CHÚ
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
I SÀN					
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ	Gỗ công nghiệp	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;		- Sàn gỗ công nghiệp cao cấp;
2	Phòng vệ sinh	Gạch ceramic chống trơn	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;		- Prime/Á Mỹ hoặc tương đương;
3	Bếp	Gạch ceramic	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;		- Prime/Á Mỹ hoặc tương đương;
4	Logia	Gạch ceramic chống trơn	- Kích thước, màu sắc theo thiết kế;		- Prime/Á Mỹ hoặc tương đương;

II		TƯỜNG			
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ	Trát vữa, sơn nước hoàn thiện	<ul style="list-style-type: none"> - Sơn có bả; - Màu sắc theo thiết kế; 		<ul style="list-style-type: none"> - Sơn Nippon/ Jotun/ Valspar/ Toa hoặc tương đương;
2	Phòng vệ sinh	Gạch ceramic	<ul style="list-style-type: none"> - Kích thước, màu sắc theo thiết kế; 		<ul style="list-style-type: none"> - Prime/Á Mỹ hoặc tương đương;
III		TRẦN			
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ	Trần thạch cao thường	<ul style="list-style-type: none"> - Trần thạch cao khung chìm; - Sơn có bả; - Màu sắc theo thiết kế; 		<ul style="list-style-type: none"> - Khung xương Vĩnh Trường/ Zinca hoặc tương đương; - Tấm thạch cao: Gyproc/ Lagyp hoặc tương đương; - Sơn Nippon/ Jotun/ Valspar/ Toa hoặc tương đương;
2	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chịu ẩm	<ul style="list-style-type: none"> - Trần thạch cao khung chìm; - Sơn có bả; - Màu sắc theo thiết kế; 		<ul style="list-style-type: none"> - Khung xương Vĩnh Trường/ Zinca hoặc tương đương; - Tấm thạch cao: Gyproc/ Lagyp hoặc tương đương; - Sơn Nippon/ Jotun/ Valspar/ Toa hoặc tương đương;

IV CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ					
1	Cửa Logia, cửa sổ	Cửa nhôm kính	<ul style="list-style-type: none"> - Khung nhôm, sơn tĩnh điện; - Kính an toàn; - Phụ kiện đồng bộ; - Quy cách, màu sắc theo thiết kế; 		<ul style="list-style-type: none"> - Khung nhôm biên dạng Xingfa hoặc tương đương; - Kính dán an toàn; - Phụ kiện: Kimlong/ Draho hoặc tương đương;
2	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp	<ul style="list-style-type: none"> - Cửa gỗ công nghiệp kiểu dáng sang trọng, hiện đại; - Khóa: khóa điện tử; - Phụ kiện đồng bộ; - Kích thước, màu sắc theo thiết kế; 		<ul style="list-style-type: none"> - Cửa sản xuất trong nước; - Khóa điện tử ba chức năng Samsung/ hoặc tương đương; - Phụ kiện: nhập khẩu;
3	Cửa ngăn phòng ngủ	Cửa gỗ công nghiệp	<ul style="list-style-type: none"> - Cửa gỗ công nghiệp; - Phụ kiện đồng bộ; - Kích thước, màu sắc theo thiết kế; 		<ul style="list-style-type: none"> - Cửa sản xuất trong nước; - Khóa và phụ kiện: nhập khẩu
4	Cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp	<ul style="list-style-type: none"> - Cửa gỗ công nghiệp chịu ẩm; - Phụ kiện đồng bộ; - Kích thước, màu sắc theo thiết kế; 		<ul style="list-style-type: none"> - Cửa sản xuất trong nước; - Khóa và phụ kiện: nhập khẩu

V	THIẾT BỊ VỆ SINH				
1	Chậu rửa (lavabo)		- Lavabo treo tường hoặc gắn bàn; - Màu trắng sáng, kiểu dáng hiện đại;		- American Standard/ Moen hoặc tương đương;
3	Vòi lavabo nóng lạnh		- Kiểu dáng hiện đại;		- American Standard/ Moen hoặc tương đương;
4	Bồn cầu	Sứ vệ sinh	- Màu trắng sáng, kiểu dáng hiện đại;		- American Standard/ Moen hoặc tương đương;
5	Vòi xịt				- American Standard/ Moen hoặc tương đương;
5	Phòng tắm đứng (nếu có)		- Vách kính cường lực, phụ kiện đồng bộ;		- Kính: Hải Long/ Hồng Phúc hoặc tương đương; - Phụ kiện: VVP/ Hiwin hoặc tương đương;
6	Sen tắm		- Sen nóng lạnh; - Kiểu dáng hiện đại;		- American Standard/ Moen hoặc tương đương;
7	Phụ kiện		- Thanh vắt khăn; - Lô giấy vệ sinh; - Kệ xà phòng; - Móc áo;		- American Standard/ Moen hoặc tương đương;
8	Gương soi		- Theo thiết kế		

VI	THIẾT BỊ ĐIỆN				
1	Ổ cắm điện thoại, mạng Internet...		- Kiểu dáng hiện đại;		- Clipsal/ TNC/ Lonnon hoặc tương đương;
2	Ổ cắm điện, công tắc điện		- Kiểu dáng hiện đại;		- Clipsal/ TNC/ Lonnon hoặc tương đương;
3	Dây điện		- Dây điện được luồn trong ống bảo vệ và đầu nối về tủ điện căn hộ;		- Cadivi/ Trần Phú/ LS hoặc tương đương;
4	Hệ thống đèn chiếu sáng				- Đèn: Rạng Đông/ Duhal/ AC hoặc tương đương;
5	Hệ thống đường ống nước				- Tiên Phong/ Bình Minh/ Đệ Nhất hoặc tương đương;
6	Hệ thống intercom		- Chuông cửa có hình (door phone)		- Aiphone hoặc tương đương;
7	Điều hòa không khí	Điều hòa cho phòng khách	- Điều hòa cục bộ, 2 chiều;		- Hinsense/LG/ Gree hoặc tương đương;

(Các hình ảnh nêu trên mang tính minh họa và chỉ có giá trị tham khảo. Thiệt vụ liệt kê các hãng cung cấp/vật liệu không được hiểu là thiệt vụ ưu tiên để lựa chọn/lắp đặt. Chủ đầu tư/Bên bán có quyền lựa chọn/quyết định sử dụng vật liệu cuối cùng để trang bị và lắp đặt tại Căn hộ).

- Đặt cọc : 50,000,000 VND/căn
- Thời gian dự kiến bàn giao : Quý 4 năm 2021



- **Trụ sở chính** : Lầu 3, số 30, Nguyễn Cơ Thạch, Khu đô thị Sala, Quận 2, TP. HCM, Việt Nam
- **Chi nhánh Hà Nội**: 1807B Tòa nhà Charmvit Tower, 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam
- **Chi nhánh Hàn Quốc**: Two IFC (International Financial Center) 12F #1201, 10, Gukjegeumyung-ro, Yeongdeungpo-gu, Seoul, Republic of Korea

www.vnkic.vn

(+84) 966 913 131

info@vnkic.vn



Kakaotalk



Wechat