



TÒA LAKE

PHÂN KHU THE LAKE
THUỘC TỔ HỢP IMPERIA SMART CITY



IMPERIA
SMART CITY



MIKGROUP

THÔNG TIN TỔNG QUAN DỰ ÁN

STT	HẠNG MỤC	THÔNG TIN CHI TIẾT
1	Chủ đầu tư	Công ty cổ phần HBI
2	Đơn vị phát triển dự án	Công ty CP Tập Đoàn MIKGroup
3	Đơn vị quản lý phân phối sản phẩm	Công ty TNHH Kinh doanh Bất Động Sản MIK Home
4	Đơn vị tư vấn thiết kế xây dựng	Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam (CDC)
5	Đơn vị tư vấn kiến trúc cảnh quan	Công ty Cổ phần West Green Design (Canada)
6	Đơn vị xây dựng dự án	Công ty Cổ phần xây dựng Ricons
7	Quy mô tòa:	Tòa Lake thuộc đại đô thị Imperia Smart City Chiều cao: 38 tầng & 1 tầng hầm để xe, trong đó: Tầng 1: Shop thương mại Tầng 2 – 38: Căn hộ chung cư Layout tầng: 19 căn/sàn, 6 thang máy, 2 thang thoát hiểm.
8	Vị trí dự án	Phường Tây Mỗ - Đại Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội Vị trí trái tim Đại đô thị Vinhomes Smart City
9	Tiến độ dự án	Thời gian bàn giao dự kiến Q4.2021

STT	HẠNG MỤC	THÔNG TIN CHI TIẾT
10	Thang máy: Chủng loại, chiều rộng sảnh thang máy, cầu thang bộ	<p>Trang bị thang máy thương hiệu: Huyndai/ Thyssenkrupp/ Hitachi/ Schindler/ Kone hoặc tương đương.</p> <p>+ Thang máy tải khách: Tải trọng 1050-1150 kg/ thang, tốc độ dự kiến 2.5m/s - 3.0m/s. Kích thước cửa dự kiến 900x2100</p> <p>+ Thang máy phục vụ cho lực lượng chữa cháy: Tải trọng 1150-1350 kg, tốc độ dự kiến 2.5m/s - 3.0m/s. Kích thước cửa dự kiến 1000 x 2100</p> <p>+ Thang bộ thoát hiểm, đã được thẩm duyệt PCCC gồm thang bộ loại N2 & thang bộ loại N3</p>
11	Tầng hầm, sức chứa, khu vực đỗ xe	<p>Tổng khu Imperia Smart City sở hữu 1 tầng hầm thông 5 tòa</p> <p>Diện tích dự kiến: 27.800m²</p> <p>Diện tích để xe của cư dân Imperia tại nhà để xe 10 tầng dự kiến: 22.700m²</p>
12	Chiều rộng sảnh hành lang	<p>- Khu vực thang máy: 2,7m</p> <p>- Khu vực căn hộ: 1,6m</p>
13	Chiều cao trần	<p>Chiều cao tầng thô: 3,2m</p> <p>Chiều cao tầng hoàn thiện:</p> <p>+ Thông thủy phòng khách, bếp, phòng ngủ đến trần giả: 2,55m</p> <p>+ Thông thủy WC đến trần giả: 2,4m</p>

STT	HẠNG MỤC	THÔNG TIN CHI TIẾT
14	Hệ thống phòng cháy chữa cháy	<p>Gồm 2 phần là hệ thống chữa cháy tự động và hệ thống báo cháy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hệ thống chữa cháy: Bao gồm chữa cháy vách tường, chữa cháy sprinkler tự động, chữa cháy màn ngăn, chữa cháy họng khô. Hệ thống hoạt động theo tín hiệu áp lực trong đường ống. - Hệ thống báo cháy là hệ thống báo cháy địa chỉ kết hợp với đầu báo thường. Hệ thống hoạt động theo tín hiệu báo khói, báo nhiệt và nút ấn. Ngoài ra hệ thống còn được trang bị các bình chữa cháy xách tay tại các vị trí thuận lợi cho công tác chữa cháy.
15	Hệ thống điện dự phòng	<p>Hệ thống máy phát điện dự phòng: Dự án trang bị máy phát điện dự phòng công suất 1000kVA cấp cho các nguồn ưu tiên bắt buộc cho các hoạt động như chữa cháy/ bơm nước/ chiếu sáng hành lang/ bể tự hoại/ Camera/ Kiểm soát ra vào/ Carparking.</p>
16	Hệ thống bảo vệ, an ninh	<p>Hệ thống Bảo vệ và An ninh: 24/24 - Camera giám sát tại các vị trí hoạt động 24/24: Sân lễ tân, thang máy, hành lang, tầng hầm để xe và các khu vực công cộng quan trọng khác.</p>
17	Tiện ích	<p>Đặc quyền trải nghiệm với 25+ tiện ích đẳng cấp như Sân đón tiếp sang trọng, phòng sinh hoạt cộng đồng hiện đại, thư viện, hệ thống công viên thể thao, công viên BBQ, Vườn Nhật, Trung tâm thương mại Vincom Mega Mall, bệnh viện Vinmec, hơn 60 sân chơi trẻ em, 8 bể bơi vô cực ...</p>

DANH MỤC VẬT LIỆU NGOÀI CĂN HỘ

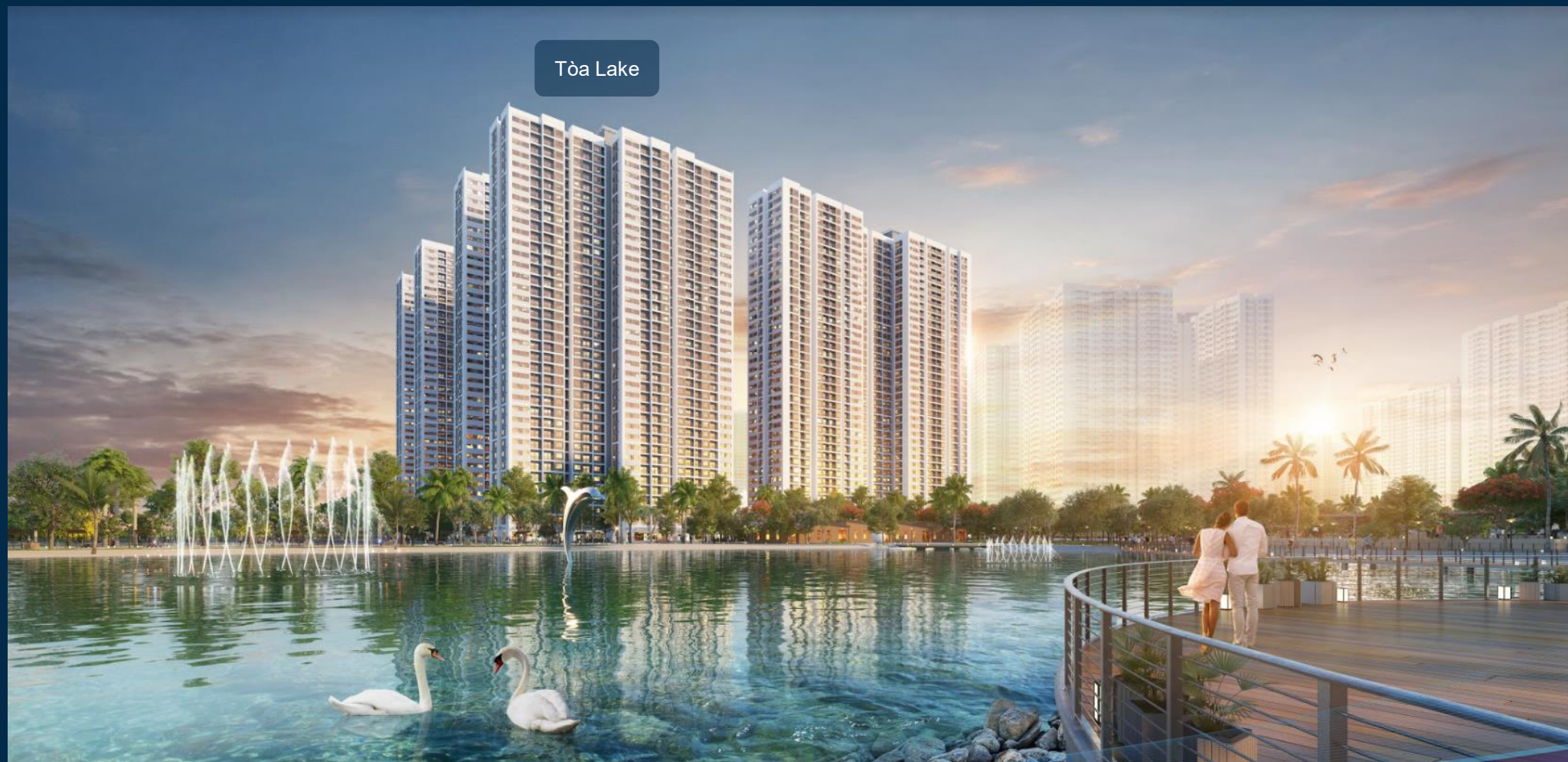
STT	HẠNG MỤC	CHI TIẾT	THÔNG TIN CHI TIẾT
1	Sảnh chính, hành lang và cầu thang		Hành lang ốp gạch ceramic Prime/Á Mỹ hoặc tương đương; Tường khu hành lang khu vực thang máy ốp đá Granite trong nước hoặc gạch giả đá; Trần thạch cao, khung xương chìm Vĩnh Tường/ Zinca hoặc tương đương; Bả và sơn Nippon/ Jotun/ Valspar/ Toa hoặc tương đương. Thang bộ tường sơn Nippon/ Jotun/ Valspar/ Toa hoặc tương đương
2	Khối thương mại		Hoàn thiện theo tiêu chuẩn cao cấp phù hợp với công năng sử dụng của từng khu thương mại.
3	Khối căn hộ	Sàn hành lang	Hành lang ốp gạch ceramic Prime/Á Mỹ hoặc tương đương; Tường khu hành lang khu vực thang máy ốp đá Granite trong nước hoặc gạch giả đá
		Tường	Tường bê tông, gạch xây, trát vữa xi măng, bả và sơn Nippon/ Jotun/ Valspar/ Toa hoặc tương đương Tường khu hành lang khu vực thang máy ốp đá tự nhiên hoặc nhân tạo
		Trần	Trần thạch cao, khung xương chìm Vĩnh Tường/ Zinca hoặc tương đương; Bả và sơn Nippon/ Jotun/ Valspar/ Toa hoặc tương đương.
		Cầu thang bộ	Thang bộ tường sơn Nippon/ Jotun/ Valspar/ Toa hoặc tương đương

STT	HẠNG MỤC	CHI TIẾT	THÔNG TIN CHI TIẾT
4	Kết cấu móng, tầng hầm		Móng cọc nhồi, đài móng và giằng móng BTCT (bê tông cốt thép) toàn khối theo thiết kế.
5	Kết cấu thân, mái		BTCT toàn khối theo thiết kế
6	Hệ thống cấp, thoát nước		Bơm nước nhãn hiệu Grundfos/ Pentair/ Masflo/ Willo hoặc tương đương; Đường ống cấp thoát nước Europie/ Đồng Nai hoặc tương đương.
7	Hệ thống điện		Tủ Trung thế: Schneider/ ABB/ Siemens hoặc tương đương; Máy Biến áp: ABB/ Legrand LS/ Siemens hoặc tương đương; Tủ Điện tổng MSB: ABB/ Schneider/ Siemens hoặc tương đương, IEC, TCVN; Hawee/ Á Châu/ EDH/ QTC/CET/ Việt Nhật hoặc tương đương; Tủ Điện phân phối: Schneider/ ABB/ Siemens hoặc tương đương; Form 1; Hawee/ CET/ EDH/ QTC hoặc tương đương Thanh dẫn điện Busway: LS/ ABB/ Siemens/ Schneider hoặc tương đương; Máy phát điện: MTU/ Cummins/ Kohler hoặc tương đương; Cáp điện trung thế - Cadisun/ Cadivi hoặc tương đương; Cáp điện hạ thế: Cadisun/ Cadivi hoặc tương đương; Đèn chiếu sáng: Sonata/ TCL/ AC/ KingLed/ Kosoom/ Liper hoặc tương đương; Ổ cắm công tắc: Lonon/Honeywell/ Sonata/ AC hoặc tương đương; Ống luồn dây PVC: SP/ AC hoặc tương đương; Ống luồn dây HDPE: Ba an/ Santo hoặc tương đương; Hệ thống chống sét tiên đạo sớm kết hợp với chống sét lồng cảm ứng Faraday.

STT	HẠNG MỤC	CHI TIẾT	THÔNG TIN CHI TIẾT
8	Hệ thống thông gió		Sử dụng quạt Systemair/ LTI/ Brezze/ Nedfon hoặc tương đương
9	Hệ thống thông tin liên lạc		Hệ thống điện thoại, truyền hình cáp, internet: Đặt đầu chờ đến từng căn hộ, khu thương mại, dịch vụ, theo công nghệ của nhà cung cấp.
10	Hệ thống truyền thanh nội bộ		Thiết bị âm thanh: Bosch/ inter-M/ Toa hoặc tương đương; Hệ thống truyền thanh nội bộ được trang bị loa đến hành lang tầng và khu vực công cộng
11	Hệ thống báo cháy, chữa cháy		Hệ thống báo cháy: Hochiki, Edwards - UTC/ Siemen/ Notifier/ Global hoặc tương đương; Thiết bị báo cháy, chữa cháy lắp đặt tại hành lang các tầng và khu vực công cộng theo tiêu chuẩn phòng cháy và chữa cháy.
12	Hệ thống kiểm soát an ninh		Thiết bị camera: Hikvision/ Geovision/ Dahua/ Samsung/ Hyundai/ Vivako hoặc tương đương; Hệ thống Camera giám sát được lắp đặt tại các khu vực chung và thang máy của tòa nhà.

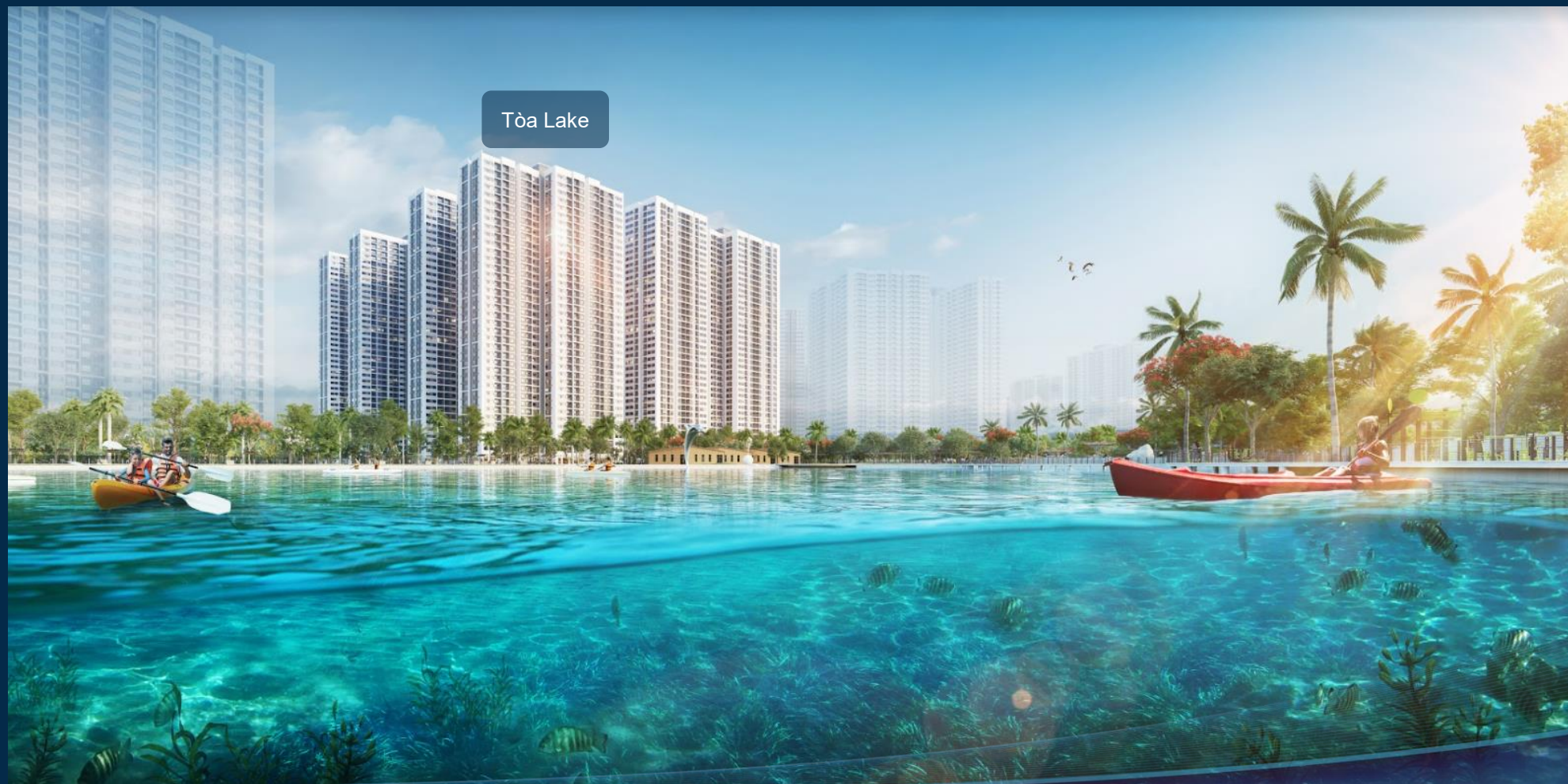
STT	HẠNG MỤC	CHI TIẾT	THÔNG TIN CHI TIẾT
13	Hệ thống giao thông đứng (thang máy)		<p>05 thang chở khách, 01 thang phục vụ cho lực lượng chữa cháy và chở hàng.</p> <p>Trang bị thang thương hiệu: Hyundai/ Thyssenkrupp/ Hitachi/ Schindler/ Kone hoặc tương đương.</p> <p>+ 05 Thang máy tải khách: Tải trọng 1050-1150 kg/ thang, tốc độ dự kiến 2.5m/s - 3.0m/s. Kích thước cửa dự kiến 900x2100</p> <p>+ 01 Thang máy phục vụ cho lực lượng chữa cháy: Tải trọng 1150-1350 kg, tốc độ dự kiến 2.5m/s - 3.0m/s. Kích thước cửa dự kiến 900x2100</p> <p>+ 02 Thang bộ thoát hiểm, đã được thẩm duyệt PCCC gồm 01 thang bộ loại N2 & 01 thang bộ loại N3</p>
14	Hệ thống thu gom rác		Thu gom vận chuyển theo tầng

HÌNH ẢNH PHỐI CẢNH TÒA LAKE HƯỚNG NHÌN TỪ CÔNG VIÊN TRUNG TÂM



Tòa Lake

HÌNH ẢNH PHỐI CẢNH TÒA LAKE HƯỚNG NHÌN TỪ CÔNG VIÊN TRUNG TÂM



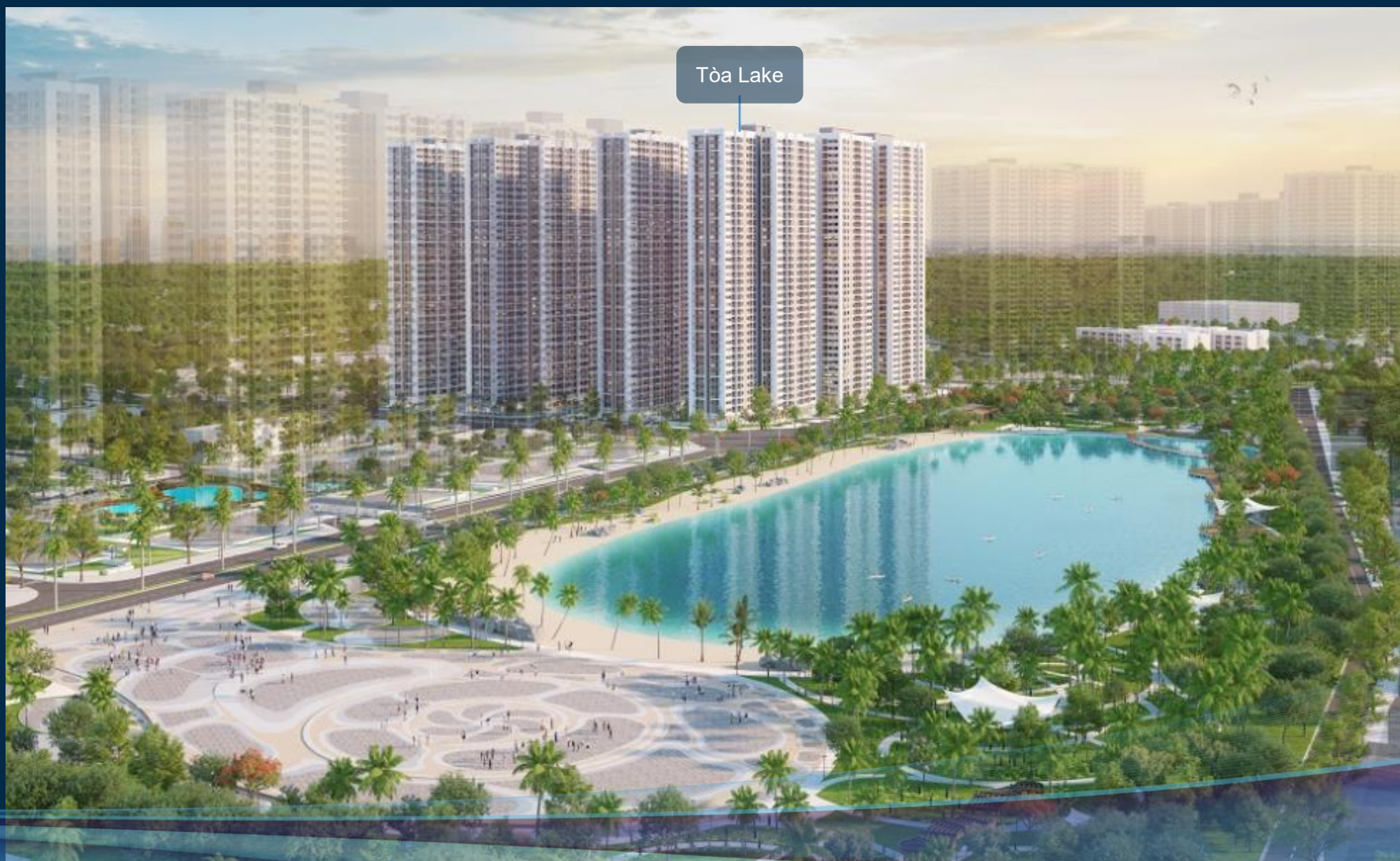
Tòa Lake

HÌNH ẢNH PHỐI CẢNH TÒA LAKE HƯỚNG NHÌN TỪ CÔNG VIÊN TRUNG TÂM



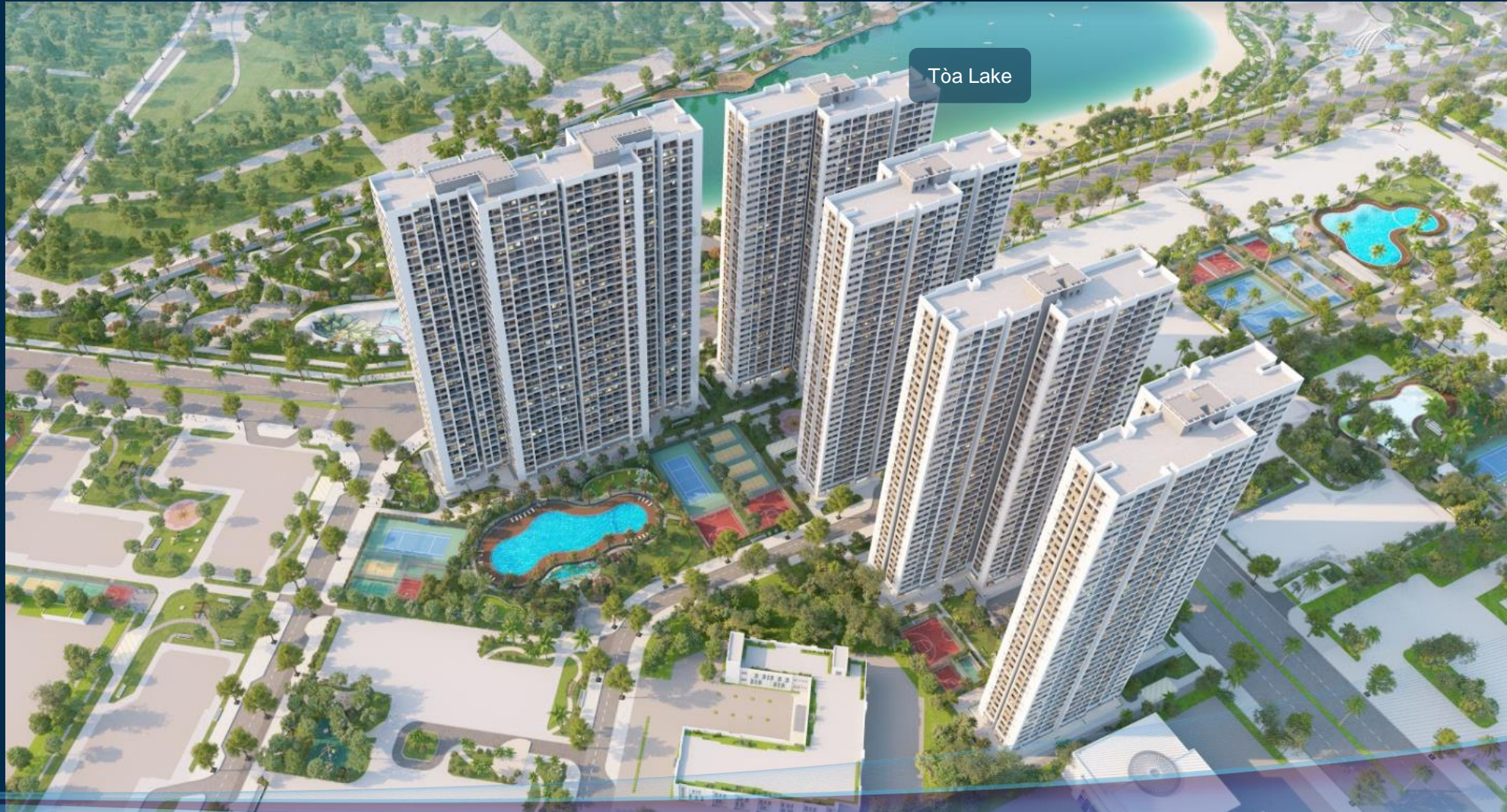
Tòa Lake

HÌNH ẢNH PHỐI CẢNH TÒA LAKE HƯỚNG NHÌN TỪ CÔNG VIÊN TRUNG TÂM



Hình ảnh mang tính chất minh họa

HÌNH ẢNH PHỐI CẢNH TÒA LAKE HƯỚNG NHÌN TỪ NỘI KHU



HÌNH ẢNH PHỐI CẢNH TÒA LAKE HƯỚNG NHÌN TỪ NỘI KHU



Tòa Lake

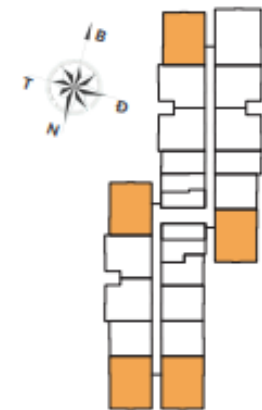
LAYOUT CĂN HỘ

CĂN HỘ 01, 8A, 11, 15, 16

Diện tích thông thủy: **62.2m²**

Diện tích tim tường: **69.4m²**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 30.6 m²
- Phòng ngủ master: 8.9 m²
- Phòng ngủ 1: 9.3 m²
- WC master: 3.7 m²
- WC: 3.7 m²
- Lô gia 1: 3.4 m²
- Lô gia 2: 2.6 m²



LAYOUT CĂN HỘ

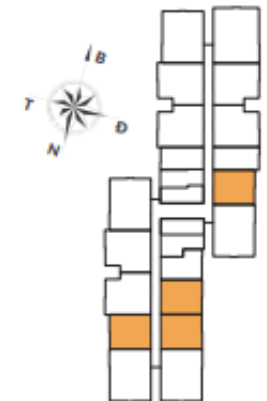


CĂN HỘ 02, 12B, 17, 18

Diện tích thông thủy: **43.1m²**

Diện tích tim tường: **46.4m²**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp+1: 24.8 m²
- Phòng ngủ master: 10.1 m²
- WC master: 3.7 m²
- Lô gia 1: 3.2 m²



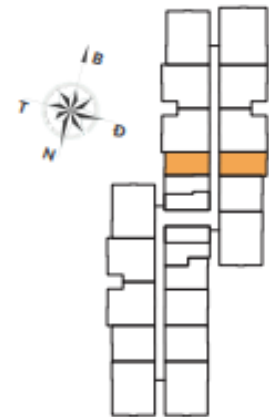
LAYOUT CĂN HỘ

CĂN HỘ 03, 10

Diện tích thông thủy: **30.5m²**

Diện tích tim tường: **34m²**

- Phòng khách+Phòng Ngủ+Phòng ăn+Bếp: 24.4 m²
- WC: 3.2 m²
- Lô gia 1: 4.2 m²



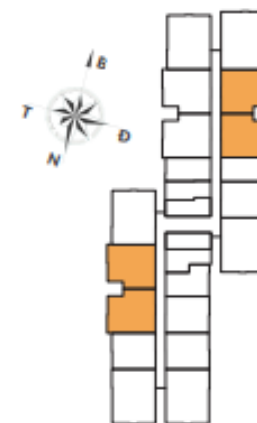
LAYOUT CĂN HỘ

CĂN HỘ 05A, 05, 12, 12A

Diện tích thông thủy: **54.7m²**

Diện tích tim tường: **59.2m²**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 26.1 m²
- Phòng ngủ master: 10.3 m²
- Phòng ngủ 1: 7.3 m²
- WC: 3.6 m²
- Lô gia 1: 3.4 m²
- Lô gia 2: 3.2 m²



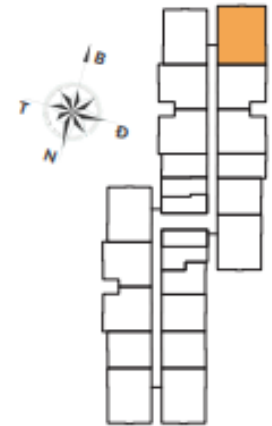
LAYOUT CĂN HỘ

CĂN HỘ 06

Diện tích thông thủy: **75.6m²**

Diện tích tim tường: **81.7m²**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 27.9 m²
- Phòng ngủ master: 11.4 m²
- Phòng ngủ 1: 8.8 m²
- Phòng ngủ 2: 10.4 m²
- WC master: 3.7 m²
- WC: 4.5 m²
- Lô gia 1: 3.4 m²
- Lô gia 2: 2.9 m²



LAYOUT CĂN HỘ

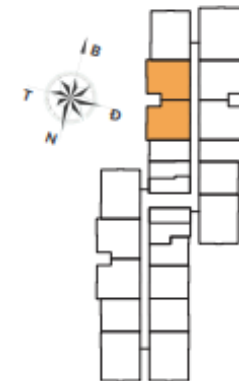


CĂN HỘ 08, 09

Diện tích thông thủy: **54.7m²**

Diện tích tim tường: **59.2m²**

- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp: 26.1 m²
- Phòng ngủ master: 10 m²
- Phòng ngủ 1: 7 m²
- WC master: 3.5 m²
- Lô gia 1: 3.2 m²
- Lô gia 2: 3.2 m²



LAYOUT CĂN HỘ

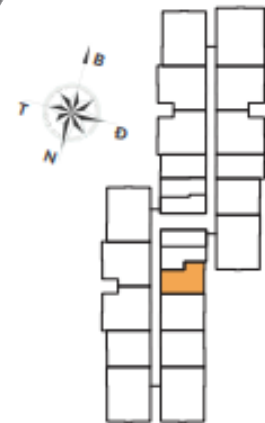


CĂN HỘ 19

Diện tích thông thủy: **31.8m²**

Diện tích tim tường: **35.1m²**

- Phòng khách + Phòng Ngủ + Phòng ăn + Bếp: 24 m²
- WC: 3,3 m²
- Lô gia 1: 4.2 m²



HÌNH ẢNH NỘI THẤT CĂN HỘ PHONG CÁCH SCANDINAVIAN

CĂN 1PN

Phối cảnh phòng khách kết hợp phòng ngủ của căn hộ được thiết kế sáng tạo, lấy cảm hứng từ Đan Mạch – đất nước được mệnh danh là miền đất hạnh phúc nhất Thế Giới. Phong cách này đã mang lại cho căn hộ cảm giác ấm cúng, tươi mới với ánh sáng tự nhiên ngập tràn



Hình ảnh mang tính chất minh họa

HÌNH ẢNH NỘI THẤT CĂN HỘ PHONG CÁCH SCANDINAVIAN

CĂN 2PN + 1

Phối cảnh phòng khách căn hộ 2PN +1 theo phong cách hiện đại, sang trọng và tiện nghi. Căn hộ được tối ưu không gian để mỗi ngày của chủ nhân đều ngập tràn nắng gió và cảnh sắc thiên nhiên vô cùng thư giãn.



Hình ảnh mang tính chất minh họa

HÌNH ẢNH NỘI THẤT CĂN HỘ PHONG CÁCH SCANDINAVIAN

CĂN 3PN

Phối cảnh phòng ngủ căn hộ với các thiết kế nội thất theo phong cách tối giản, trang nhã, tối ưu được không gian nhỏ gọn, xứng đáng là nơi thư giãn tuyệt đối sau thời gian làm việc

