

CÔNG TY TSQ VIỆT NAM

Số: 29.../QĐ-TSQ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 09 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Ban hành chính sách bán hàng cho căn hộ tại Bảng hàng dành cho Khách hàng là người Việt Nam - Dự án Tòa Tháp Thiên Niên Kỷ - Hatay Millennium

### TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY TSQ VIỆT NAM

- Căn cứ Điều lệ Công ty TSQ Việt nam;
- Căn cứ chức năng quyền hạn của Tổng giám đốc Công ty TSQ Việt Nam;
- Theo đề nghị của Giám đốc Sàn Giao dịch Bất động sản TSQ;

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Ban hành chính sách bán hàng cho căn hộ tại Bảng hàng dành cho Khách hàng là người Việt Nam (chi tiết theo file đính kèm)

**Điều 2:** Sàn giao dịch Bất động sản TSQ chủ trì triển khai và thông báo chính sách bán hàng trên đến các Sàn phân phối và các Cộng tác viên (nếu có);

**Điều 3:** Quyết định có hiệu lực từ ngày 01 tháng 10 năm 2019 đến ngày 31 tháng 12 năm 2019. Giám đốc Sàn giao dịch Bất động sản; Trưởng các Phòng/ban và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu VT.



Đỗ Quân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

**CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG**  
**DỰ ÁN TÒA THÁP THIÊN NIÊN KỶ**  
**Số 4, đường Quang Trung, Yên Kiêu, Hà Đông, Hà Nội**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 29./QĐ-TSQ ngày 24/9/2019)

**I. Tiền độ thanh toán:**

Tiền độ	Tỉ lệ Thanh toán theo tiền độ (giá bán căn hộ)	Thời hạn
<b>TRƯỚC KHI KÝ HĐMB</b>		
Đặt cọc	50.000.000 VNĐ/ căn	Ngày kí thỏa thuận đặt cọc "TTĐC"
<b>KÝ HĐMB (Tiền độ thanh toán dùng để tính ưu đãi thanh toán sớm)</b>		
Thanh toán lần 1	20% giá bán CH (bao gồm VAT)- Toàn bộ số tiền thanh toán trước khi ký HĐMB được khấu trừ vào lần thanh toán này.	Ngay sau khi HĐMB, muộn nhất 10 ngày sau khi kí Thỏa thuận đặt cọc.
Thanh toán lần 2	10% Giá bán CH (Bao gồm VAT)	30/12/2019, hoàn thành đổ sàn bê tông Tầng 40 – Tòa B, 42 Tòa A
Thanh toán lần 3	10% Giá bán CH (Bao gồm VAT)	30/03/2020, hoàn thành đổ sàn bê tông Tầng 40 – Tòa B, 42 Tòa A
Thanh toán lần 4	10% Giá bán CH (Bao gồm VAT)	30/06/2020, hoàn thành đổ sàn bê tông Tầng 40 – Tòa B, 42 Tòa A
Thanh toán lần 5	45% Giá bán CH (Bao gồm VAT) +100% Phí bảo trì+Vat của 5% giá bán CH.	Dự kiến: Tháng 9/2020- Khi nhận thông báo nhận bàn giao nhà của chủ đầu tư.
Thanh toán lần 6	5% Giá bán CH (không Bao gồm VAT)	Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất

**II. Chính sách hỗ trợ lãi suất :**

Áp dụng chính sách hỗ trợ lãi suất vay vốn ngân hàng 0% đến khi bàn giao nhà theo thông báo nhận nhà của Chủ đầu tư, tổng giá trị vay tới 70% giá trị Hợp đồng cho tất cả các Khách hàng mua căn hộ (Áp dụng mức lãi suất gói hỗ trợ dự án Tòa tháp Thiên Niên Kỷ của ngân hàng Indovina).

**III . Chính sách chiết khấu thương mại áp dụng từ ngày 01 tháng 10 năm 2019:**

1. Áp dụng **Chiết khấu 2% Giá trị căn hộ** sau khi đã trừ Chiết khấu, giảm giá (nếu có) (Giá trị trước thuế VAT và Phí bảo trì) đối với Khách hàng thanh toán tiền mua căn hộ bằng vốn tự có.
2. Chiết khấu đối với khách hàng **nộp tiền sớm Giá trị căn hộ** (bao gồm cả phí bảo trì và thuế VAT) bằng vốn tự có:
  - Thanh toán sớm 70% Giá trị căn hộ bằng vốn tự có: Chiết khấu **3 %** giá trị căn hộ sau khi đã trừ Chiết khấu, giảm giá (nếu có)
  - Thanh toán sớm 95% Giá trị căn hộ bằng vốn tự có: Chiết khấu **6 %** giá trị căn hộ sau khi đã trừ Chiết khấu, giảm giá (nếu có)
3. Tặng ngay **Gói miễn phí dịch vụ quản lý căn hộ 02 (hai) năm** kể từ ngày nhận nhà theo Thông báo của Chủ đầu tư (Không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: trông xe, điện, nước, thông tin liên lạc, truyền hình cáp....).
4. Tặng ngay **Gói hoàn thiện Nội thất bổ sung** theo danh mục tại Thông báo số 29/TB-TSQ ngày 14 tháng 11 năm 2018 của Công ty TSQ Việt Nam khi mua căn hộ có kí hiệu B7, A6, A7, B12, A12A. Chi tiết đơn giá: **1,750,000 VNĐ/m<sup>2</sup>** đối với căn 02 phòng ngủ.  
Khách hàng từ chối Gói nội thất bổ sung trên sẽ được chiết khấu 5% Giá bán căn hộ (Giá trước thuế VAT và Phí bảo trì), trừ trực tiếp trên Giá trị Hợp đồng.
5. Phiếu quà tặng đối với Khách hàng sở hữu Phiếu quà tặng khi mua căn hộ.
6. **Chương trình cam kết Tiền thuê từ Chủ đầu tư dành cho khách hàng mua căn hộ có kí hiệu: B1(trừ căn B14.01),B3, B5A, B6, A1, A12:**

6.1-Đối với Khách hàng mua các căn hộ có kí hiệu-B1(trừ căn B14.01),B3, B5A, B6, A1, A12, Công ty TSQ Việt Nam cam kết thuê lại căn hộ trong vòng 12 (mười hai) tháng đầu tiên sau khi Khách hàng nhận bàn giao theo Hợp đồng và Căn hộ đã được Chủ sở hữu trang bị các hạng mục theo qui định, Công ty Quản lý của Chủ đầu tư nhận bàn giao căn hộ đủ tiêu chuẩn, chi tiết như sau:

- ✓ **Cam kết tiền thuê:** Chủ đầu tư cam kết mức tiền thuê tương đương **8%/năm** của Giá trị căn hộ thực mà bên mua đã thanh toán cho Chủ đầu tư tại thời điểm Công ty Quản lý của Chủ đầu tư nhận bàn giao căn hộ đủ tiêu

3854  
3 TY  
Q  
NAM  
-T.P.H

chuẩn (Giá trị căn hộ chưa bao gồm VAT và phí Bảo trì, không bao gồm tiền trang bị nội thất).

- ✓ **Tiêu chuẩn bàn giao:** Khách hàng trang bị nội thất căn hộ theo Danh mục nội thất quy định của Công ty TSQ Việt Nam (Danh mục kèm theo).
- ✓ **Thời hạn bắt đầu áp dụng cam kết Thuê lại của Chủ đầu tư:** Kể từ khi khách hàng giao lại căn hộ đủ tiêu chuẩn cho Công ty Quản lý của Chủ đầu tư và hoàn tất các thủ tục có liên quan theo qui định.
- ✓ **Thời gian đăng ký:** Khách hàng đăng ký cho thuê không muộn hơn thời điểm ký Hợp đồng mua bán.

6.2 Đối với các căn hộ có kí hiệu **B1(trừ căn B14.01), B3, B5A, B6, A1, A12** khách hàng từ chối đăng kí thực hiện chương trình cam kết cho thuê từ chủ đầu tư, sẽ được chiết khấu 5% Giá bán căn hộ (Giá trước thuế VAT và Phí bảo trì), trừ trực tiếp trên Giá trị Hợp đồng.

