

Hà Nội, ngày 24 tháng 09 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Điều chỉnh Tiến độ nộp tiền cho căn hộ tại Bảng hàng dành cho Khách hàng là người Nước Ngoài - Dự án Tòa Tháp Thiên Niên Kỷ - Hatay Millennium

**TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY TSQ VIỆT NAM**

- Căn cứ Điều lệ Công ty TSQ Việt nam;
- Căn cứ chức năng quyền hạn của Tổng giám đốc Công ty TSQ Việt Nam;
- Theo đề nghị của Giám đốc Sàn Giao dịch Bất động sản TSQ;

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Quyết định số 07/QĐ-TSQ ngày 12 tháng 03 năm 2019 v/V Ban hành chính sách bán hàng dự án Tòa Tháp Thiên Niên Kỷ Hatay Millennium hết hiệu lực từ ngày 01 tháng 10 năm 2019.

**Điều 2:** Điều chỉnh Tiến độ nộp tiền cho các căn hộ tại Bảng hàng dành cho Khách hàng là người nước ngoài từ ngày 01 tháng 10 năm 2019, cụ thể như sau:

Tiến độ	Tỉ lệ Thanh toán theo tiến độ(giá bán căn hộ)	Thời hạn
<b>TRƯỚC KHI KÝ HĐMB</b>		
Đặt cọc	50.000.000 VNĐ/ căn	Ngày kí thỏa thuận đặt cọc "TTĐC"
<b>KÝ HĐMB (Tiến độ thanh toán dùng để tính ưu đãi thanh toán sớm)</b>		
Thanh toán lần 1	20% giá bán CH (bao gồm VAT)- Toàn bộ số tiền thanh toán trước khi ký HĐMB được khấu trừ vào lần thanh toán này.	Ngay sau kí HĐMB, muộn nhất 10 ngày sau khi kí Thỏa thuận đặt cọc.
Thanh toán lần 2	10% Giá bán CH (Bao gồm VAT)	30/12/2019, hoàn thành đổ sàn bê tông Tầng 40 – Tòa B, 42 Tòa A
Thanh toán lần 3	10% Giá bán CH (Bao gồm VAT)	30/01/2020, hoàn thành đổ sàn bê tông Tầng 40 – Tòa B, 42 Tòa A
Thanh toán lần 4	10% Giá bán CH (Bao gồm VAT)	30/02/2020, hoàn thành đổ sàn bê tông Tầng 40 – Tòa B, 42 Tòa A
Thanh toán lần 5	45% Giá bán CH (Bao gồm VAT) +100% Phí bảo trì+Vat của 5% giá bán CH.	Dự kiến: Tháng 9/2020- Khi nhận thông báo nhận bàn giao nhà của chủ đầu tư.
Thanh toán lần 6	5% Giá bán CH (không Bao gồm VAT)	Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất

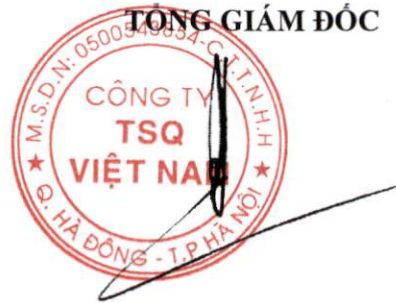


**Điều 3:** Sàn giao dịch Bất động sản TSQ chủ trì triển khai và thông báo chính sách bán hàng trên đến các Sàn phân phối và các Cộng tác viên (nếu có);

**Điều 4:** Quyết định này có hiệu lực từ ngày 01 tháng 10 năm 2019 đến khi có quyết định thay thế. Giám đốc Sàn giao dịch Bất động sản; Trưởng các Phòng/ban và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu VT.



**Đỗ Quân**

