



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 8742707434

Chứng nhận lần đầu: ngày 04 tháng 3 năm 2008

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 2: ngày 03 tháng 4 năm 2017

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 24/2016/QĐ-UBND ngày 01/8/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 03122000203 do UBND tỉnh Hà Tây (nay là UBND Thành phố Hà Nội) cấp ngày 04/3/2008 cho phép thực hiện dự án Tòa tháp Thiên niên kỷ;

Căn cứ ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc (văn bản số 4772/QHKT-P4 ngày 23/8/2016); Sở Xây dựng (văn bản số 7637/SXD-PTN ngày 01/9/2016); Sở Tài nguyên Môi trường (văn bản số 8710/STNMT-QHKHSDĐ ngày 07/9/2016); Sở Tài chính (văn bản số 5184/STC-ĐT ngày 24/8/2016); Cục thuế Hà Nội (văn bản số 56933/CT-QLĐ ngày 01/9/2016) và UBND quận Hà Đông (văn bản số 1838/UBND-QLĐT ngày 6/9/2016) và Báo cáo số 1183/BC-KH&ĐT ngày 27/9/2016, Tờ trình số 25/TTr-KH&ĐT ngày 27/02/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1768/QĐ-UBND ngày 17/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội chấp thuận điều chỉnh Dự án Tòa tháp Thiên niên kỷ tại số 4 đường Quang Trung, phường Yên Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Xét văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TSQ Việt Nam nộp ngày 28/6/2016, bổ sung ngày 03/8/2016, ngày 20/9/2016 và ngày 16/02/2017,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Chứng nhận:

DỰ ÁN TÒA THÁP THIÊN NIÊN KỶ (HATAY MILLENNIUM), Giấy chứng nhận đầu tư số 03122000203 do UBND tỉnh Hà Tây (nay là UBND Thành phố Hà Nội) cấp ngày 04/3/2008 đăng ký điều chỉnh: Quy mô dự án; Tăng vốn đầu tư, vốn góp thực hiện dự án; Tiến độ thực hiện dự án.



Nhà đầu tư:

Công ty TSQ Việt Nam; Giấy chứng nhận đầu tư đồng thời là Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 011043000476 do UBND Thành phố Hà Nội chứng nhận lần đầu ngày 24/4/2009 (thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 031043000006 do UBND tỉnh Hà Tây cấp lần đầu ngày 24/11/2006; chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 20/6/2007).

Đại diện bởi: Ông Đỗ Trường; sinh ngày: 10/4/1961; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chức vụ: Chủ tịch Công ty; chứng minh nhân dân số 111340585 do Công an Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/9/2010; địa chỉ thường trú tại: Tysiac Lecia 37/38 Pluntusk-Warszawa, Ba Lan; chỗ ở hiện nay tại: Xóm Thượng Đoạn, thôn Hòa Xá, xã Hòa Xá, huyện Ứng Hòa, Hà Nội.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Tòa tháp Thiên niên kỷ (HATAY MILLENNIUM)

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng, kinh doanh trung tâm thương mại, căn hộ, văn phòng cho thuê đáp ứng nhu cầu về dịch vụ thương mại, văn phòng; đồng thời tạo thêm việc làm, thu nhập cho người dân địa phương và chủ đầu tư.

3. Quy mô dự án:

3.1 Quy mô xây dựng:

- Diện tích đất: 5.607 m²
- Diện tích xây dựng: 3.135 m²
- Mật độ xây dựng: 57%
- Tầng cao công trình: 44 tầng và 03 tầng hầm
- Tổng diện tích sàn: 99.539 m² (không tính diện tích sàn tầng hầm và sàn kết cấu thép).
- Chiều cao công trình: 174m (chưa bao gồm 5m cột thu sét)

3.2 Quy mô dân số: 1.600 người.

Quy mô dự án tuân thủ bản vẽ tổng mặt bằng và Phương án kiến trúc đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận tại văn bản số 1991/QHKT-PAKT-P4 ngày 22/4/2016.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Số 4 đường Quang Trung, phường Yên Kiêu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

5. Diện tích mặt đất: 5.607 m²

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.330.423.268.000 đồng (một nghìn ba trăm ba mươi tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng Việt Nam), tương đương 59.500.146 USD (năm mươi chín triệu, năm trăm nghìn, một trăm bốn mươi sáu đô la Mỹ) trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 272.804.827.000 đồng (hai trăm bảy

11/10/2016

VĂN
DŨNG
NGUYỄN
HÀ ĐÔNG

mười hai tỷ, tám trăm linh tư triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn đồng Việt Nam), tương đương 12.200.574 USD (mười hai triệu, hai trăm nghìn, năm trăm bảy mươi tư đô la Mỹ) do Nhà đầu tư góp bằng tiền mặt, chiếm 20,51% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ thực hiện vốn góp: hoàn thành quý IV/2017.

- Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 200.000.000.000 đồng (hai trăm tỷ đồng Việt Nam), tương đương 8.944.544 USD (tám triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn, năm trăm bốn mươi bốn đô la Mỹ).

- Vốn huy động hợp pháp khác: 857.618.441.000 đồng (tám trăm năm mươi bảy tỷ, sáu trăm mười tám triệu, bốn trăm bốn mươi một nghìn đồng Việt Nam), tương đương 38.355.029 USD (ba mươi tám triệu, ba trăm năm mươi lăm nghìn, không trăm hai mươi chín đô la Mỹ).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 03122000203 (ngày 04/3/2008).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Quý III/2016 đến Quý I/2017.
- Giai đoạn thực hiện đầu tư xây dựng: Quý I/2017 - Quý IV/2019.
- Đưa công trình vào vận hành khai thác: Quý IV/2019.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Công ty TSQ Việt Nam có nghĩa vụ:

- Thực hiện đầy đủ các quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1768/QĐ-UBND ngày 17/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội.

- Thực hiện lập và phê duyệt dự án xây dựng nhà ở theo quy định của Luật nhà ở 2014; triển khai dự án theo quy định, đồng thời chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác và hợp pháp của thông tin, số liệu, tài liệu trong hồ điều chỉnh dự án đầu tư.

- Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định trước khi khởi công xây dựng.

- Liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn các thủ tục liên quan đến đầu tư xây dựng công trình, cấp phép xây dựng công trình, việc huy động vốn của dự án theo quy định.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội để được điều chỉnh Quyết định giao đất và xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác với Nhà nước và Thành phố theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện đầu tư xây dựng công trình phù hợp với quy hoạch chi tiết và nội dung quyết định điều chỉnh dự án đầu tư và phối hợp với các cơ quan, đơn

54385

ONG T
TSQ
T NA

NG - T.P

CÁI
CỦ
CHẾ

H

VĂN P
ÔNG
DUYỆT

ĐỒNG

Đ

HÒA
CHỦ
HỨ

T.P

vị và các chủ đầu tư dự án liên quan xây dựng khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật của dự án. Tổ chức quản lý chất lượng công trình xây dựng, thực hiện bảo hành bảo trì công trình thuộc dự án theo quy định. Việc bàn giao nhà ở cho người sử dụng chỉ được thực hiện sau khi đã hoàn thành nghiệm thu đưa công trình nhà ở và các công trình hạ tầng xã hội vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thể hiện rõ diện tích sở hữu chung và diện tích sở hữu riêng tại thiết kế cơ sở dự án và hợp đồng mua bán ký kết với khách hàng, đảm bảo công khai, minh bạch theo quy định pháp luật hiện hành.

~~Chỉ được huy động vốn theo đúng quy định của Luật Nhà ở năm 2014, Luật Kinh doanh bất động sản 2014 và các quy định của Pháp luật có liên quan. Nghiêm cấm huy động vốn để triển khai thực hiện dự án không đúng quy định của Pháp luật dưới mọi hình thức. Không được chuyển đơn vị khác thực hiện một phần hoặc toàn bộ dự án khi chưa được UBND Thành phố chấp thuận.~~

- Phối hợp với chính quyền địa phương quản lý hành chính trong phạm vi dự án trong giai đoạn đầu tư xây dựng.

- Thực hiện giám sát đánh giá đầu tư theo quy định của Pháp luật về đầu tư, xây dựng. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, quý và khi kết thúc dự án đưa vào khai thác sử dụng.

2. Thực hiện thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật;

3. Nộp cho nhà nước Việt Nam các loại thuế theo quy định của pháp luật và chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp giấy phép/giấy chứng nhận/chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận theo quy định pháp luật hiện hành; chấp hành quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động, lưu kho hàng hóa và quy định pháp luật khác liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký;

4. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 70 Luật Đầu tư và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật;

5. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ dự án và bảo đảm quyền sử dụng hợp pháp, sử dụng đúng mục đích theo quy định của pháp luật đối với địa điểm thực hiện dự án đã đăng ký. Cơ quan đăng ký đầu tư không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến địa điểm thực hiện dự án đăng ký của Nhà đầu tư;

6. Dự án đầu tư sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.

VI
HỒ SƠ
THỦ TỤC
HƯỚNG
DẪN
TP.H

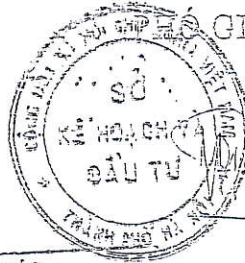
Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 03122000203 do UBND tỉnh Hà Tây (nay là UBND Thành phố Hà Nội) cấp ngày 04/3/2008.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được cấp theo đề nghị của Nhà đầu tư, có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 02 (hai) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Các Bộ: KH&ĐT, XD;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- UBND TP Hà Nội;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Các Sở: XD, TM&MT TP Hà Nội;
- Các ngành: Thuế, Thống kê, Công an TP Hà Nội;
- UBND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, KTDN.

KT. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC



CHỨNG THỰC
SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số: 0817702
Ngày: 12-04-2017

Vũ Duy Tuấn



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Chí Lan Hương

