

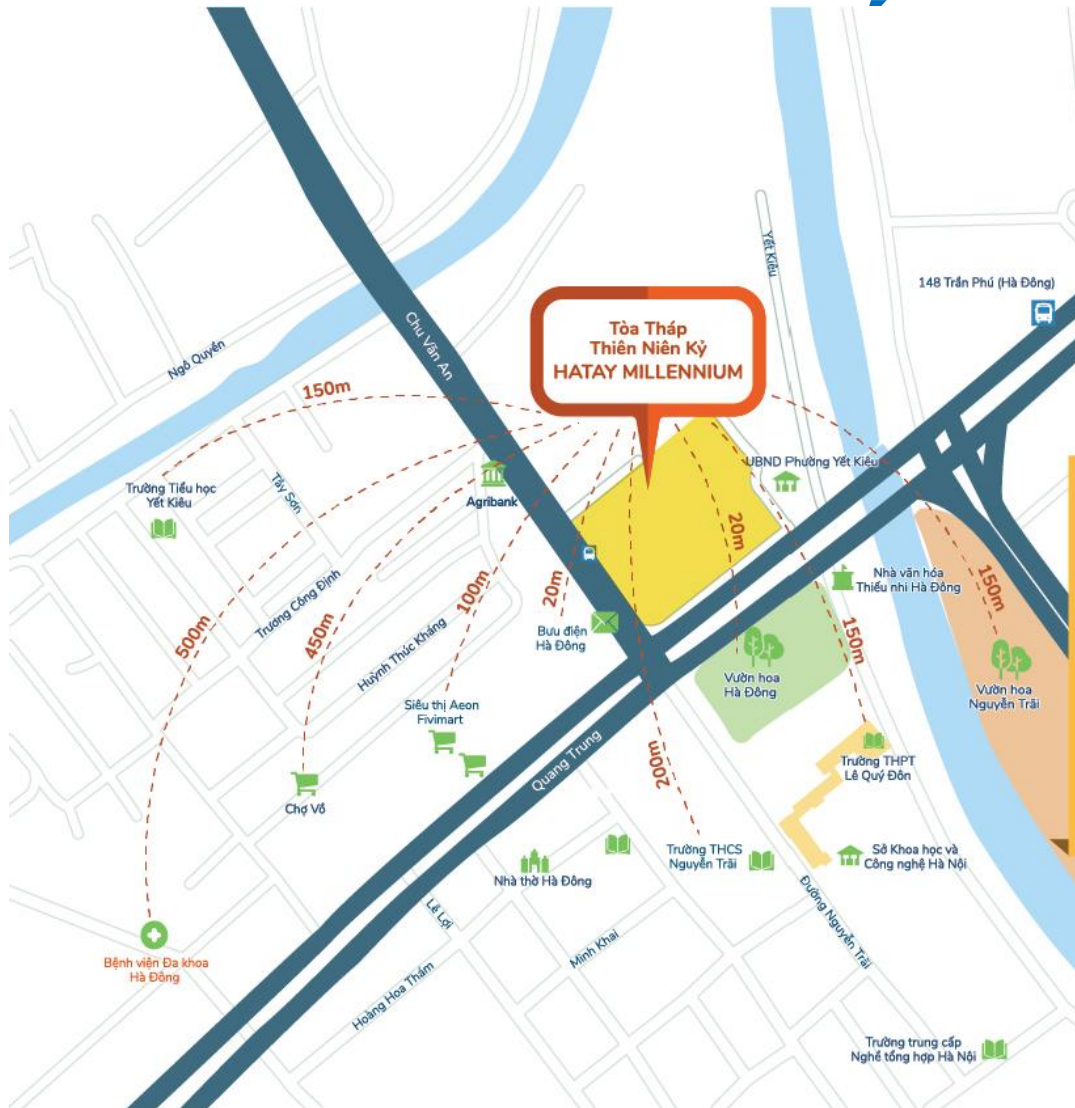
GIỚI THIỆU DỰ ÁN TÒA THÁP THIÊN NIÊN KỶ



TSQ

finance group

www.tsq.vn



VỊ TRÍ

“TRÁI TIM” Quận Hà Đông

Sở hữu vị trí đắc địa 2 mặt tiền Quang Trung - Chu Văn An, Hatay Millennium nằm đối diện Vườn hoa Hà Đông với không gian xanh mát, tiếp giáp với nhiều khu tiện ích văn minh, hiện đại. Khi tuyến đường sắt Hà Đông - Cát Linh chính thức đi vào hoạt động, vị trí dự án sẽ trở thành tâm điểm kết nối các tỉnh phía Tây Nam và khu vực trung tâm Hà Nội.

GIÁO DỤC

- Trường tiểu học Nguyễn Trãi
- Trường tiểu học Yên Kiều
- Trường tiểu học Văn Yên
- Trường tiểu học Lê Lợi
- Trường Quốc tế Nhật
- Trường tiểu học Lomonosop
- Trường tiểu học Đoàn Kết
- Trường THCS Lê Lợi
- Trường THPT Lê Lợi
- Trường chuyên Nguyễn Huệ
- Trường THPT Quang Trung
- THPT Lê Quý Đôn
- HV An Ninh
- HV Bưu Chính Viễn Thông
- HV Quân Y

Y TẾ

- Bệnh viện đa khoa Hà Đông
- Bệnh viện 103
- Trung tâm y tế Hà Đông

CHỢ - SIÊU THỊ

- Chợ Hà Đông
- Siêu thị Aeon Mall
- Siêu thị Fivimart
- Metro Hà Đông

MUA SẮM GIẢI TRÍ

- Vườn hoa Hà Đông
- Thư viện Hà Nội
- Sân vận động Hà Đông
- Nhà thi đấu Quận Hà Đông
- Rạp chiếu phim CGV

CƠ QUAN HÀNH CHÍNH

- UBND Phường Yên Kiều
- Quận Ủy Hà Đông
- Chi cục thuế Hà Nội
- Sở tư pháp Hà Nội

TIỆN ÍCH KHÁC

- Tàu điện Cát Linh - Hà Đông
- Bến xe Yên Nghĩa
- Bưu điện Hà Đông
- Lotte Cinema Hà Đông

SƠ BỘ VỀ THIẾT KẾ

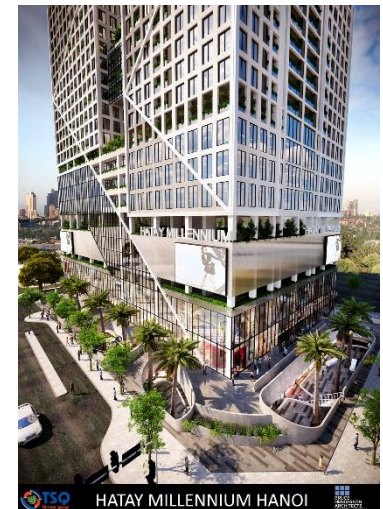


TỰ VẤN THIẾT KẾ:

- BRUCE HENDERSON ARCHITECT (ÚC)
- IDT GROUP

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:

KTS. GRAHAM MORRISON

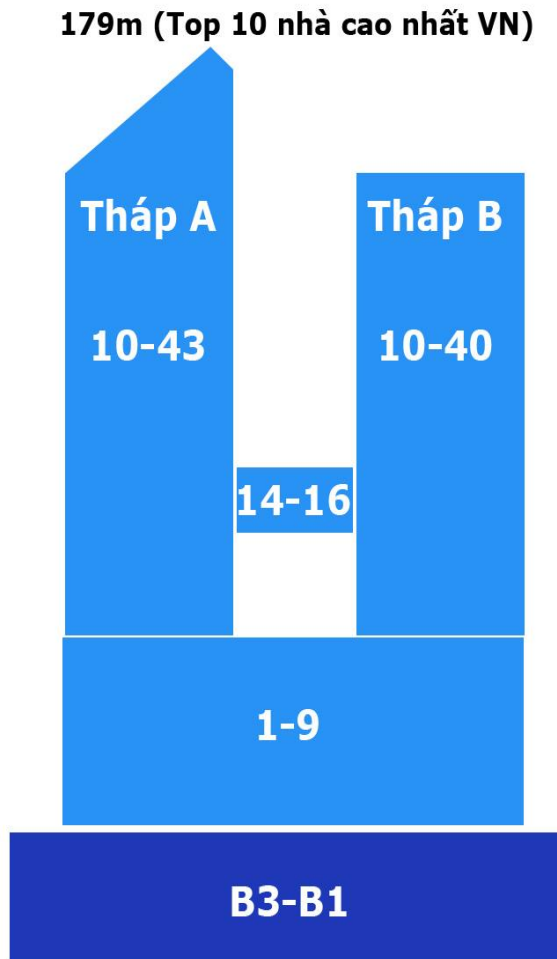


SƠ BỘ VỀ THIẾT KẾ

- **DIỆN TÍCH ĐẤT: 5,607 M²**
- **THÁP A: 43 TẦNG, THÁP B: 40 TẦNG**
- **3 TẦNG HẦM**
- **TỔNG CHIỀU CAO 179M**
- **699 CĂN HỘ**

SƠ BỘ VỀ THIẾT KẾ

SỐ TẦNG:



Tầng 42-43: Căn hộ khách sạn

Tầng 18-41: Căn hộ

Tầng 17: Lánh nạn, sân vườn trên cao

Tầng 11-16: Căn hộ

Tầng 10: Bể bơi, nhà SHCD, Gym, sân vườn

Tầng 7-9: Văn phòng

Tầng 3-6, 6M: Để xe

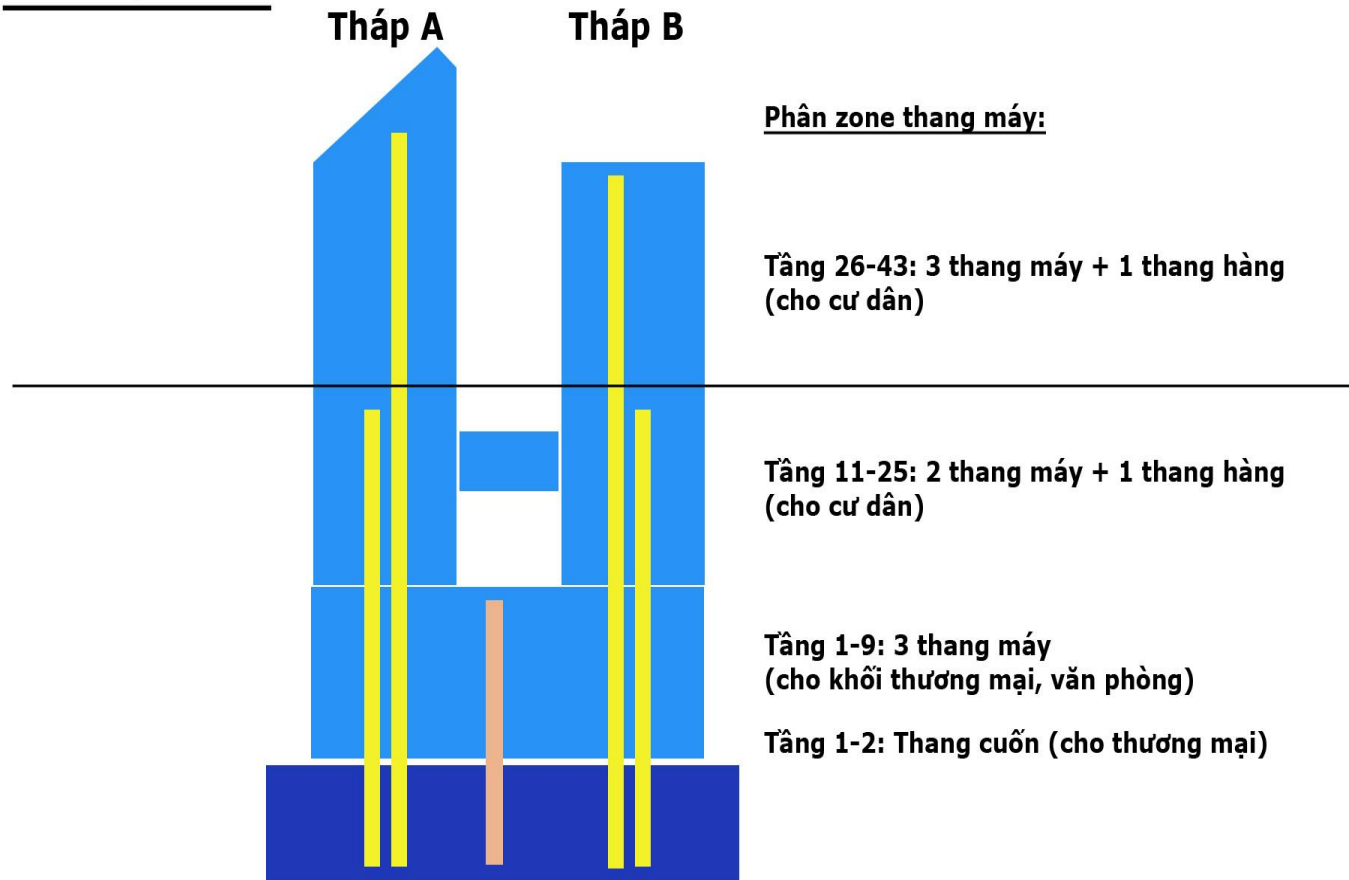
Tầng 1-2: Thương mại, siêu thị, cafe, nhà trẻ...

Tầng B1: Thương mại, để xe, kỹ thuật

Tầng B3-B2: Để xe, kỹ thuật

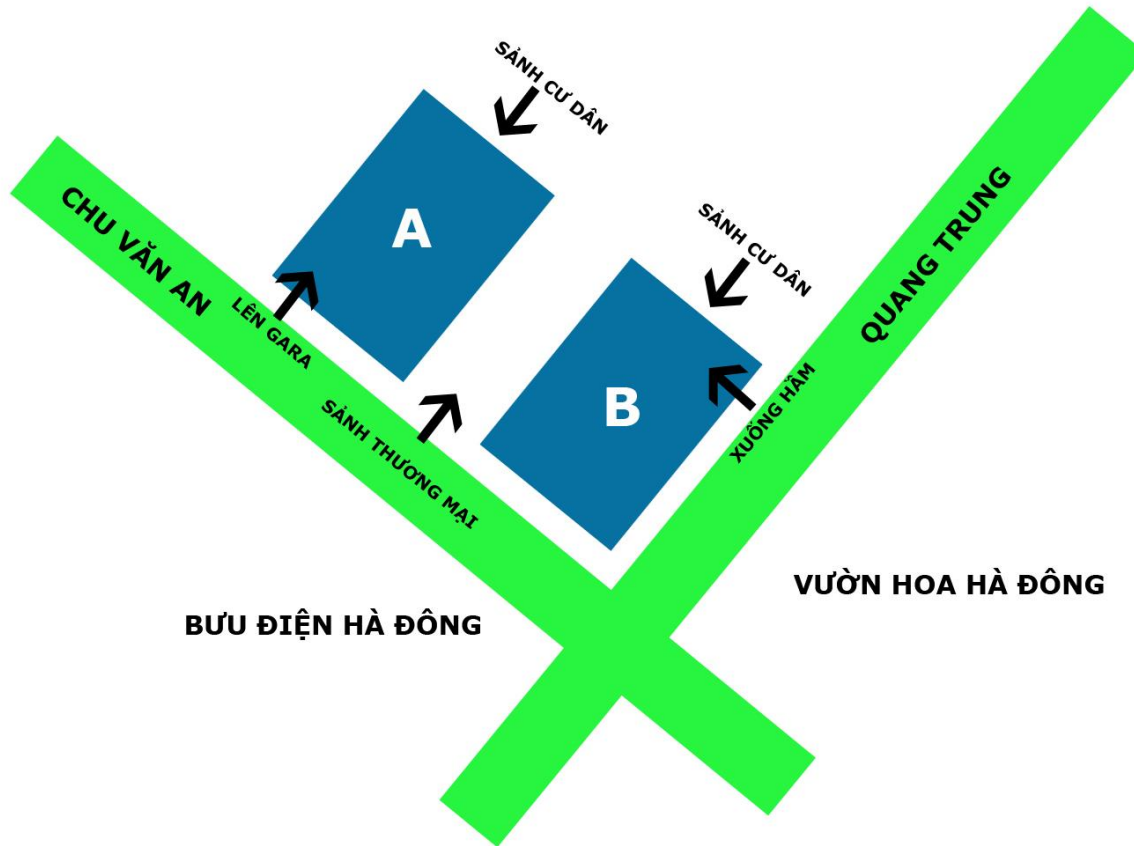
SƠ BỘ VỀ THIẾT KẾ

THANG MÁY:



SƠ BỘ VỀ THIẾT KẾ

HƯỚNG VÀ VỊ TRÍ:



CÁC TIỆN ÍCH CHUNG NỔI BẬT

- Diện tích để xe lớn: 8 tầng
Trong đó 3 tầng hầm và 5 tầng nổi. Tổng diện tích để xe khoảng 20.446m², gấp 1,6 lần tiêu chuẩn.
- Tầng 17 bố trí 04 phòng lánh nạn kết hợp với sân vườn trên cao rộng rãi.
- Khu thể thao: bể bơi ngoài trời (01 bể người lớn và 01 bể trẻ em), Gym&Spa, sân vườn ở tầng 10.
- Nhà trẻ: 3 tầng, sân vườn riêng.

CÁC TIỆN NGHI NỔI BẬT



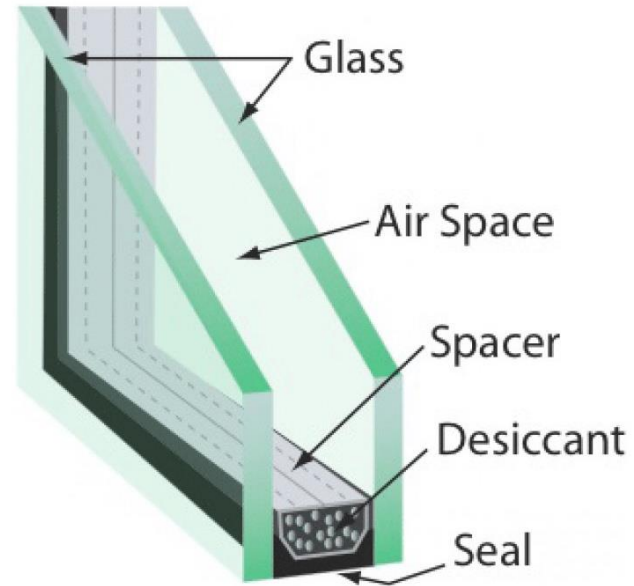
Chiều cao tầng chung cư lớn: 3,4 m tạo sự thông thoáng cho căn hộ và dễ dàng bố trí thiết bị trên trần.

CÁC TIỆN NGHI NỔI BẬT

CỬA SỔ:



CỬA SỔ RỘNG TĂNG GÓC VIEW (TỪ SÀN ĐẾN TRẦN)

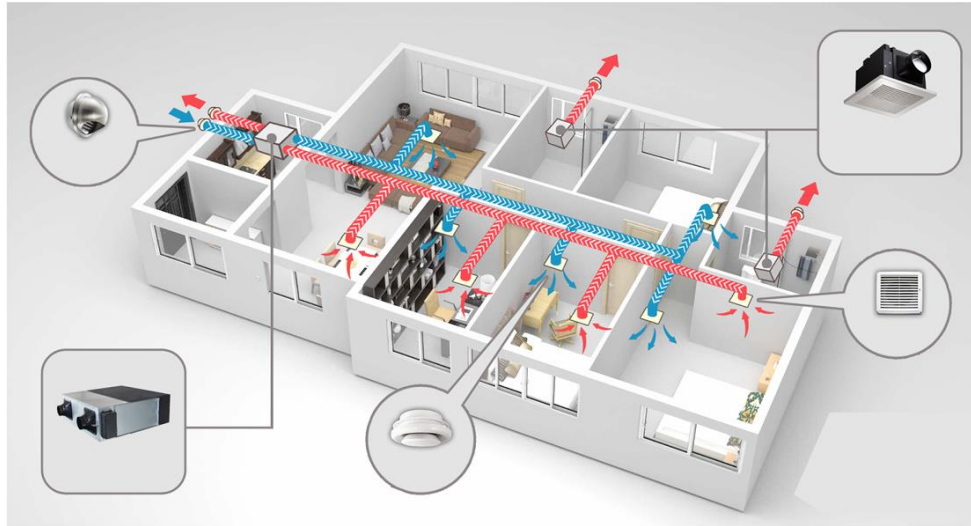


KÍNH HỘP CÁCH ÂM, CÁCH NHIỆT

- Lan can lô gia bằng kính dán an toàn đảm bảo an toàn, tầm nhìn và độ sang trọng

CÁC TIỆN NGHI NỔI BẬT

HỆ THỐNG CẤP GIÓ TƯƠI:



HỆ CẤP GIÓ TƯƠI GIÚP CĂN HỘ CÓ KHÍ TƯƠI KỂ CẢ KHI ĐÓNG KÍN CỬA

CÁC TIỆN NGHI NỔI BẬT

HỆ THỐNG QUẢN LÝ AN NINH:



HỆ THỐNG QUẢN LÝ CỬA RA VÀO KẾT HỢP CHUÔNG HÌNH, THẺ TỪ

CÁC TIỆN NGHI NỔI BẬT

HỆ THỐNG PCCC:



2 ĐẦU BÁO CHÁY: KHÁCH, BẾP



2 ĐẦU PHUN TỰ ĐỘNG: CỬA, BẾP

KHI CÓ HỎA HOẠN:

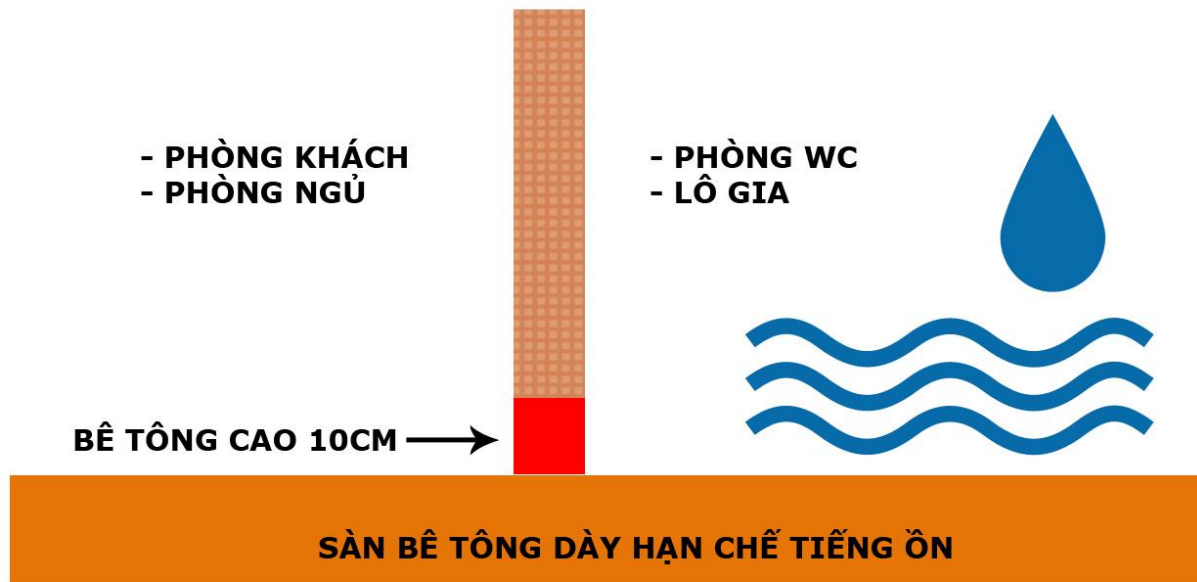
- SỬ DỤNG THANG THOÁT NẠN TỚI TẦNG 1
- CHẠY LÊN MÁI
- TỚI PHÒNG LÁNH NẠN TẦNG 17



CỬA CẢN HỘ CHỐNG CHÁY

CÁC TIỆN NGHI NỔI BẬT

CHỐNG THẤM TUYỆT ĐỐI:



TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN

- Khởi công: 10/11/2017
- Hoàn thành phần cọc, móng, tầng hầm: 7/2018
- Cất nóc: 11/2019
- Bàn giao đưa vào sử dụng: 9/2020



TRÂN TRỌNG CẢM ƠN!

