



Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2017

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 434 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TSQ Việt Nam.

- Địa chỉ: LK6D, Khu đô thị Mỹ Lao, phường Mỹ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án "Tòa Tháp Thiên Niên Kỳ" tại số 4 đường Quang Trung, phường Yên Kiêu, quận Hà Đông thành phố Hà Nội.

- Theo Hồ sơ thiết kế kỹ thuật công trình được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định tại văn bản số 799/HĐXD-QLTK ngày 20/9/2017.

+ Do: Liên danh nhà thầu Công ty Bruce Henderson Architects (Úc) và Công ty cổ phần IDT Việt Nam (liên danh BHA-IDT) lập.

+ Đơn vị thẩm tra: Viện Khoa học công nghệ - Bộ Xây dựng.

+ Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: số 4 đường Quang Trung, phường Yên Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

+ Mật độ xây dựng, Hệ số sử dụng đất, Chỉ giới đường đỏ, Chỉ giới xây dựng, Màu sắc công trình được xác định theo bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng và Phương án kiến trúc được chấp thuận kèm theo văn bản số 3544/QHKT-TMB-P4 ngày 12/8/2015 và văn bản số 1991/QHKT-PAKT-P4 ngày 26/4/2016 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt $\pm 0.00m$ cao hơn cốt đất tự nhiên trung bình (6,75m) là 2,2m.

+ Chiều sâu công trình: 11,6m (từ cốt $\pm 0.00m$ đến cốt - 11,6m).

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 2.940m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 99.539m² phần thân (không bao gồm tầng tum, sàn kết cấu thép, 6M) + 14.543m² phần ngầm.

+ Chiều cao công trình từ cốt cao độ vỉa hè đến đỉnh mái: 174m (chưa bao gồm 5m cột thu sét).

+ Số tầng: 44 tầng (không bao gồm sàn kết cấu thép 6M) + 03 tầng hầm.



3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 816899 do Sở tài nguyên môi trường Hà Nội cấp ngày 05/4/2016.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên nếu công trình chưa khởi công thì Chủ đầu tư phải xin gia hạn giấy phép. Chủ đầu tư triển khai thi công xây dựng công trình khi đã đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng và thực hiện thông báo khởi công theo Điều 5 Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội được ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố.

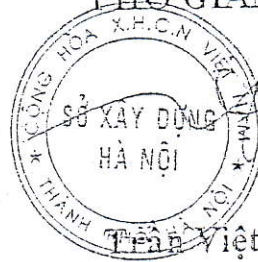
5. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại trang 3 của giấy phép xây dựng này và các quy định của pháp luật có liên quan.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Lưu: VT, HS

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Việt Trung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Chỉ được tiếp tục triển khai thi công xây dựng công trình sau khi đã được cơ quan có thẩm quyền tổ chức kiểm tra đánh giá kiểm định chất lượng phần ngầm và phần thân công trình đã xây dựng, đồng thời đáp ứng đầy đủ các yêu cầu được quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng 2014.
4. Thông báo và xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền cơ sở, cơ quan quản lý trật tự xây dựng để quản lý theo quy định.
5. Thuê nhà thầu khảo sát xây dựng có đủ năng lực cùng với nhà thầu thi công xây dựng, tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế để thực hiện định vị công trình cho phù hợp với Giấy phép xây dựng được cấp và lập bản vẽ định vị công trình có xác nhận của các bên liên quan gửi đến cơ quan cấp phép xây dựng, chính quyền cơ sở, cơ quan quản lý trật tự xây dựng tại địa phương để kiểm tra trước khi thi công xây dựng phần ngầm công trình.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của Sở Xây dựng (trong thời gian chờ phải tạm dừng thi công xây dựng công trình).
7. Thực hiện đầy đủ yêu cầu tại Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 17/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội; Văn bản số 3544/QHKT-TMB-P4 ngày 12/8/2015 và Văn bản số 1991/QHKT-PAKT-P4 ngày 26/4/2016 của sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội; Văn bản số 799/HĐXD-QLTK ngày 20/9/2017 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng; Giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC số 4823/TD-PCCC-P6 ngày 01/9/2017 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH; Quyết định số 2454/QĐ-UBND ngày 26/4/2017 của UBND TP Hà Nội.
8. Thực hiện đúng Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình trên địa bàn Thành phố Hà Nội theo quy định tại Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội. Liên hệ với cơ quan chức năng để ký hợp đồng thu dọn, vận chuyển đất thải, phế thải xây dựng đến nơi quy định. Tuyệt đối không được xả bùn đất vào hệ thống thoát nước của Thành phố.
9. Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn thiết kế, giám sát và đơn vị thi công phải chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình thi công và khi đưa vào khai thác sử dụng sau này, không làm ảnh hưởng đến các công trình xung quanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.