

**Danh mục Các vật liệu hoàn thiện bên trong căn hộ**  
**Apartment Material Directory**

<b>TT/ No.</b>	<b>Loại phòng/ Type of rooms</b>	<b>Loại vật liệu/ Type of materials</b>	<b>Ghi chú/ Note</b>
<b>I</b>	<b>Sàn/ Floor</b>		
1	Phòng khách/ <i>Living room</i>	Láng nền vữa xi măng cát/ <i>Sand-cement screed for floors</i>	
2	Phòng ngủ/ <i>Bedroom</i>	Láng nền vữa xi măng cát/ <i>Sand-cement screed for floors</i>	
3	Phòng bếp/ <i>Kitchen</i>	Láng nền vữa xi măng cát/ <i>Sand-cement screed for floors</i>	
4	Logia, ban công/ <i>Loggia, balcony</i>	Chống thấm, Ceramic cao cấp chống trơn, có ốp gạch chân tường/ <i>Waterproofed, high-end Ceramic, skirting tiles</i>	Gạch Thạch Bàn, Vigracera hoặc tương đương/ <i>Thach Ban, Vigracera tiles or other brand with the same quality</i>
5	Phòng vệ sinh/ <i>Bathroom</i>	Chống thấm, Ceramic cao cấp chống trơn, có ốp tường/ <i>Waterproofed, high-end Ceramic, ceiling tiles</i>	Gạch Thạch Bàn, Vigracera hoặc tương đương/ <i>Thach Ban, Vigracera tiles or other brand with the same quality</i>
<b>II</b>	<b>Tường/ Wall</b>		
1	Phòng khách, phòng bếp, phòng ngủ/ <i>Living room, bedroom, kitchen</i>	Bả tường/ <i>Putty</i>	Sơn Kova, Jotun, Dulux, hoặc tương đương/ <i>Kova, Jotun, Dulux putty or other brand with the same quality</i>
2	Logia, ban công/ <i>Loggia, balcony</i>	Sơn hoàn thiện màu ngoại thất cao cấp chống bụi bẩn, dễ lau chùi/ <i>High-end painting, dust- proof, easy to clean</i>	Sơn Kova, Jotun, Dulux, hoặc tương đương/ <i>Kova, Jotun, Dulux paint or other brand with the same quality</i>
3	Phòng vệ sinh/ <i>Bathroom</i>	Ceramic cao cấp/ <i>High-end Ceramic</i>	Gạch Thạch Bàn, Vigracera hoặc tương đương/ <i>Thach Ban, Vigracera tiles or other brand with the same quality</i>
<b>III</b>	<b>Trần/ Ceiling</b>		
1	Phòng khách, phòng bếp, phòng ngủ/ <i>Living room, bedroom, kitchen</i>	Không hoàn thiện/ <i>Uncompleted</i>	
2	Logia, ban công/ <i>Loggia, balcony</i>	Sơn hoàn thiện màu ngoại thất cao cấp chống bụi bẩn, dễ lau chùi/ <i>High-end painting, dust- proof, easy to clean</i>	Sơn Kova, Jotun, Dulux, hoặc tương đương/ <i>Kova, Jotun, Dulux paint or other brand with the same quality</i>

3	Phòng vệ sinh/ <i>Bathroom</i>	Trần thạch cao chịu ẩm xương chìm, bả, sơn màu nội thất cao cấp/ <i>Anti-moisture plastered ceiling, putty and high-quality painting</i>	Xương Vĩnh Tường, Boral hoặc tương đương; Tắm thạch cao chịu ẩm Gyproc, Boral hoặc tương đương. Sơn bả Kova, Jotun, Dulux, Spec hoặc tương đương/ <i>Gyproc, Boral plastered ceiling or other brand with the same quality. Kova, Jotun, Duplux, Spec putty or other brand with the same quality</i>
4	Cửa thăm trần phòng vệ sinh/ <i>Ceiling access of Bathroom</i>	Cửa thăm trần thạch cao, có nẹp nhôm, bả, sơn màu nội thất cao cấp/ <i>Plastered ceiling access, putty with aluminum splint, putty and high-quality painting</i>	Cửa thăm đồng bộ Vĩnh Tường, Boral hoặc tương đương. Sơn bả Kova, Jotun, Dulux, Spec hoặc tương đương/ <i>Vinh Tuong, Boral ceiling access or other brand with the same quality. Kova, Jotun, Dulux, Spec putty or other brand with the same quality</i>
<b>IV</b>	<b>Cửa, vách/ Door</b>		
1	Cửa đi chính căn hộ/ <i>Main door</i>	Cửa thép chống cháy, khóa từ thông minh (có từ 3 chức năng trở lên)/ <i>Anti-fire steel smart door with more than 3 functions</i>	
2	Cửa đi các phòng ngủ/ <i>Room doors</i>	Không bao gồm/ <i>Not included</i>	Việt Nam/ <i>Vietnam</i>
3	Cửa đi các phòng vệ sinh/ <i>Bedroom doors</i>	Không bao gồm/ <i>Not included</i>	Việt Nam/ <i>Vietnam</i>
4	Cửa sổ/ <i>Windows</i>	Khung nhôm định hình sơn tĩnh điện, kính hộp cách âm cách nhiệt chất lượng cao (Kính cường lực hoặc kính dán an toàn)/ <i>Aluminum frame, high-quality insulated glass (Toughened or laminated glass)</i>	Phụ kiện Kinlong, AMG, Draho/ <i>Kinlong, AMG, Draho accessories</i>
5	Cửa đi, vách kính ra loggia/ <i>Door and glass curtain wall of Loggia</i>	Khung nhôm định hình sơn tĩnh điện chất lượng cao, kính cường lực hoặc kính dán an toàn./ <i>High- quality aluminum frame, toughened or laminated glass</i>	
<b>V</b>	<b>Lan can/ Stairway</b>		
1	Lan can loggia/	Kính dán an toàn, tay vịn và chân	

	<i>Loggia's stairway</i>	<i>inox 304/ Laminated glass, handle and stairway's 304 stainless steel legs</i>	
2	Hệ che cục nóng điều hòa/ <i>Thing to hide the outdoor unit air of air-conditioner</i>	Khung nan composite hoặc thép sơn tĩnh điện hoặc hợp kim nhôm/ <i>Composite, electrostatic painting stainless steel or aluminium alloy frame</i>	
<b>VI</b>	<b>Thiết bị điện/ <i>Electrical devices</i></b>		
1	Dây điện/ <i>Electrical wires</i>		Taisin, Trần phú, vạn xuân hoặc tương đương/ <i>Taisin, Tran Phu, Van Xuan or other brand with the same quality</i>
2	Tủ điện và các aptomat/ <i>Power cabinet and aptomats</i>	Tủ điện đã bao gồm các aptomat, tủ điện nhẹ/ <i>Power cabinet includes aptomats</i>	Attomat: ABB, Schinder hoặc tương đương/ <i>Attomat: ABB, Schinder or other brand</i>
3	Công tắc, ổ cắm, điện nhẹ/ <i>Switches, sockets</i>	Không bao gồm/ <i>Not included</i>	
4	Đèn trần phòng khách, bếp, phòng ngủ/ <i>Chandeliers of living room, kitchen and bedrooms</i>	Không bao gồm/ <i>Not included</i>	
5	Đèn chiếu sáng phòng vệ sinh/ <i>Lights of bathrooms</i>	Đèn ốp trần/ <i>Ceiling lights</i>	Asia, Simon, Liper hoặc tương đương/ <i>Asia, Simon, Liper or other brand with the same quality</i>
6	Đèn chiếu sáng loggia/ <i>Lights of Loggia</i>	Đèn ốp trần/ <i>Ceiling lights</i>	Asia, Simon, Liper hoặc tương đương/ <i>Asia, Simon, Liper or other brand with the same quality</i>
7	Chuông cửa/ <i>Doorbell</i>	Chuông hình tích hợp với sảnh và cửa ra vào căn hộ/ <i>Smart doorbell intergrated with the lobby and apartment door</i>	Panasonic, Samsung hoặc tương đương/ <i>Panasonic, Samsung or other brand with the same quality</i>
8	Hệ thống điều hòa/ <i>Refrigeration system</i>	Ống đồng, thoát nước ngưng, điện nguồn chờ sẵn cho các phòng ngủ và phòng khách/ <i>Copper pipes for refrigeration and water supply + drainage, already set up electricity for bedrooms and living room</i>	Khách hàng tự trang bị thiết bị điều hòa/ <i>Clients set up air-conditioners by themselves</i>
9	Hút mùi phòng vệ	Hệ thống hút mùi đã bao gồm	Grineu, Tomeco hoặc tương

	sinh/ <i>Bathroom exhaust fan</i>	quạt hút mùi/ <i>Bathroom exhaust fan</i>	đương/ <i>Grineu, Tomeco or other brand with the same quality</i>
10	Cấp gió tươi căn hộ/ <i>Air supply system</i>	Cửa gió, ống cấp/ <i>Air supply door</i>	
11	Hút mùi bếp/ <i>Conventional hood</i>	Ống chờ và ổ cắm điện chờ tại vị trí hút mùi bếp/ <i>Already set up pipe and sockets at the location of conventional hood</i>	Khách hàng tự trang bị máy hút mùi bếp/ <i>Clients set up conventional hood by themselves</i>
<b>VII</b>	<b>Thiết bị nước/ <i>Water devices</i></b>		
1	Ống nhựa cấp nước (nóng, lạnh)/ <i>Plastic water supply pipes (hot, cold)</i>	PPR	Europipe, Tiên phong hoặc tương đương/ <i>Europipe, Tien Phong or other brand with the same quality</i>
2	Ống thoát nước/ <i>Water drainage pipes</i>	PVC, uPVC	Europipe, Tiên phong hoặc tương đương/ <i>Europipe, Tien Phong or other brand with the same quality</i>
3	Xi bệ/ <i>Toilet</i>	Kết liền cao cấp/ <i>High-quality</i>	American standard hoặc tương đương/ <i>American standard or others with the same quality</i>
4	Vòi xịt/ <i>Bidet sprayer</i>		Việt Nam cao cấp/ <i>High-quality</i>
5	Lavabo	Chậu có mặt đá, dương vành/ <i>Stone surface</i>	American standard hoặc tương đương/ <i>American standard or others with the same quality</i>
6	Vòi chậu rửa/ <i>Sink</i>	Nóng lạnh/ <i>Hot and cold</i>	Grohe hoặc tương đương/ <i>Grohe or other brand with the same quality</i>
7	Vòi sen tắm/ <i>Shower</i>	Nóng lạnh/ <i>Hot and cold</i>	Grohe hoặc tương đương/ <i>Grohe or other brand with the same quality</i>
8	Bộ phụ kiện nhà tắm/ <i>Accessories for bathroom</i>	Thanh treo khăn, lô giấy/ <i>Towel + toilet paper hanger</i>	Việt Nam/ <i>Vietnam</i>
9	Hệ thống nước nóng/ <i>Hot water system</i>	Bình đun nước nóng cho phòng vệ sinh và bếp/ <i>Electric tea kettle for for kitchen and water heater for bathroom</i>	Ariston, Ferroli, Kangaroo hoặc tương đương/ <i>Ariston, Ferroli, Kangaroo or other brand with the same quality</i>
10	Phễu thu sàn/ <i>Floor gully</i>	Loại chống mùi inox 304/ <i>304 Stainless steel</i>	Việt Nam/ <i>Vietnam</i>
11	Gương phòng vệ sinh/ <i>Mirror</i>		Việt Nam/ <i>Vietnam</i>

12	Vách tắm kính/ <i>Toilet bathroom partition</i>	Kính cường lực, cánh mở hoặc trượt, phụ kiện inox 304/ <i>Toughened glass, french or sliding door, 304 stainless steel accessories</i>	Việt nam/Kinlong/AMG
<b>VIII</b>	<b>Thiết bị PCCC/ <i>Fire prevention and fire fighting devices</i></b>		
1	Hệ thống báo cháy/ <i>Fire alarming system</i>	Đầu báo khói, báo nhiệt ở phòng khách và khu bếp/ <i>Smoke alarming in living room and kitchen</i>	Hochiki, Nittan hoặc tương đương/ <i>Hochiki, Nittan or other brand with the same quality</i>
2	Hệ thống chữa cháy/ <i>Fire fighting system</i>	Đầu phun chữa cháy ở cửa và khu bếp/ <i>Fire sprinkler at the entrance door and kitchen</i>	Hochiki, Nittan hoặc tương đương/ <i>Hochiki, Nittan or other brand with the same quality</i>
<b>IX</b>	<b>Tủ bếp/ <i>Kitchen</i></b>	<b>Chỉ cấp đường nước nóng lạnh đến vị trí chậu rửa theo thiết kế/ <i>Only lead the water way to the wash-basin in accordance with the design</i></b>	