



# HATAY MILLENNIUM

“Kết nối những ước mơ”

CHỦ ĐẦU TƯ  
**CÔNG TY TSQ VIỆT NAM**

Địa chỉ: Khu đô thị Mỹ Lảo Quận Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam  
Điện thoại: (024)33560 666 Website: <http://tsq.vn>

DỰ ÁN  
**HATAY MILLENNIUM**

Vị trí: Số 4, đường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội  
Website: <http://hataymillennium.com.vn/>

Hotline: 0901.553.773



TÒA THÁP THIÊN NIÊN KỶ



TRUNG TÂM TRIỂN LÃM VÀ THẾ GIỚI TRẺ THƠ



EUROLAND



KEPERLAND



LÀNG VIỆT KIỀU CHÂU ÂU



TRƯỜNG HỌC LIÊN CẤP TSQ

Công ty TSQ Việt Nam, Chủ Đầu tư Dự án Hatay Millennium, sau 12 năm hình thành và phát triển, với những bước đi vững chãi đã tạo nên một "Làng Việt Kiều Châu Âu" được bình chọn là 1 trong 10 dự án đáng sống nhất Hà Nội (theo Zing.vn), một chung cư Euroland với sự hài lòng của khách hàng khi lựa chọn là Nhà.

Tòa tháp Thiên Niên Kỷ - HATAY Millennium là một sản phẩm mới của công ty TSQ Việt Nam, nơi hiện thực hóa ước mơ kiến tạo những công trình mang tầm vóc quốc tế trên mảnh đất quê hương của những người con xa xứ và ước mơ an cư lý tưởng tại căn hộ đẳng cấp mang đậm phong cách Châu Âu của cư dân.

**"Từ Làng Việt Kiều Châu Âu Đến dự án vàng bên sông Nhuệ"**

# HATAY MILLENNIUM



“**Hatay Millennium** - lấy cảm hứng từ ngành dệt lụa truyền thống, mặt ngoài Tòa tháp là các thanh ngang dọc đan nhau như những sợi vải dệt tạo nên một Tòa tháp mềm mại bên dòng sông Nhuệ hiền hòa, bình yên và trong lành, nơi nuôi dưỡng và khơi nguồn mạch khí thịnh vượng cho cư dân. Sự kết hợp hài hòa giữa địa thế vững chãi, thiết kế đẳng cấp và chuỗi tiện ích hiện đại tạo nên không gian sống lí tưởng cho cư dân tương lai giữa thủ đô Hà Nội sôi động.

”

## THÔNG TIN TỔNG QUAN

- **Vị trí:** Số 4, đường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội
- **Chủ đầu tư:** Công ty TSQ Việt Nam
- **Đơn vị thiết kế:** Công ty Bruce Henderson Architects (Úc)
- **Diện tích đất:** 5.600m<sup>2</sup>
- **Chiều cao:** 44 tầng nổi và 3 tầng hầm
- **Tổ hợp 2 khối tháp thông nhau:** Tháp A - 12 căn/ tầng, tháp B - 11 căn /tầng.
- **Khởi đế 10 tầng:** Khu dịch vụ, tiện ích và văn phòng
- **Tầng 11 - tầng 41:** căn hộ chung cư
- **Tầng 42 - tầng 43:** căn hộ khách sạn
- **Số lượng tầng để xe:** 8 tầng
- **Số lượng:** 683 căn hộ
- **Loại hình căn hộ:** 1PN, 2PN, 3PN
- **Số lượng căn 1PN:** 320 (Diện tích 45m<sup>2</sup> - 70m<sup>2</sup>)
- **Số lượng căn 2PN:** 299 (70m<sup>2</sup> - 90m<sup>2</sup>)
- **Số lượng căn 3PN:** 64 (Trên 90m<sup>2</sup>)
- **Dự kiến bàn giao:** Quý III/2020

# VỊ TRÍ

## “TRÁI TIM” Quận Hà Đông

Sở hữu vị trí đặc địa 2 mặt tiền Quang Trung - Chu Văn An, Hatay Millennium nằm đối diện Vườn hoa Hà Đông với không gian xanh mát, tiếp giáp với nhiều khu tiện ích văn minh, hiện đại. Khi tuyến đường sắt Hà Đông - Cát Linh chính thức đi vào hoạt động, vị trí dự án sẽ trở thành tâm điểm kết nối các tỉnh phía Tây Nam và khu vực trung tâm Hà Nội.

### Tòa Tháp Thiên Niên Kỷ HATAY MILLENNIUM



#### GIÁO DỤC

- Trường tiểu học Nguyễn Trãi
- Trường tiểu học Yết Kiêu
- Trường tiểu học Văn Yên
- Trường tiểu học Lê Lợi
- Trường Quốc tế Nhật
- Trường tiểu học Lomonoxop
- Trường tiểu học Đoàn Kết
- Trường THCS Lê Lợi
- Trường THPT Lê Lợi
- Trường chuyên Nguyễn Huệ
- Trường THPT Quang Trung
- THPT Lê Quý Đôn
- HV An Ninh
- HV Bưu Chính Viễn Thông
- HV Quân Y

#### Y TẾ

- Bệnh viện đa khoa Hà Đông
- Bệnh viện 103
- Trung tâm y tế Hà Đông

#### CHỢ - SIÊU THỊ

- Chợ Hà Đông
- Siêu thị Aeon Mall
- Siêu thị Fivimart
- Metro Hà Đông

#### MUA SẮM GIẢI TRÍ

- Vườn hoa Hà Đông
- Thư viện Hà Nội
- Sân vận động Hà Đông
- Nhà thi đấu Quận Hà Đông
- Rạp chiếu phim CGV

#### CƠ QUAN HÀNH CHÍNH

- UBND Phường Yết Kiêu
- Quận Ủy Hà Đông
- Chi cục thuế Hà Nội
- Sở tư pháp Hà Nội

#### TIỆN ÍCH KHÁC


- Tàu điện Cát Linh - Hà Đông
- Bến xe Yên Nghĩa
- Bưu điện Hà Đông
- Lotte Cinema Hà Đông




# TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP

Sinh sống tại Tháp căn hộ HATAY MILLENNIUM, từng giác quan, từng cảm xúc của quý vị sẽ được đánh thức, nâng niu và chăm sóc trọn vẹn khi tận hưởng nhiều tiện ích nội khu đẳng cấp như: Bể bơi thông minh, nhà trẻ, sảnh đón khách, nhà hàng, phòng gym và spa,... Hơn thế, với 8 tầng gửi xe rộng rãi, hiện đại, đáp ứng 166% nhu cầu của cư dân cùng khu vực lánh nạn an toàn (tầng 17) sử dụng trong trường hợp khẩn cấp sẽ giúp cuộc sống chủ nhân tương lai thêm phần an nhiên và trọn vẹn.

 Hệ thống cấp gió tươi

 Hệ thống cửa kính hộp cách âm cách nhiệt

 8 Tầng gửi xe

 Hệ thống báo cháy, chữa cháy hiện đại

 Bể bơi thông minh

 Khu vườn trên cao và lánh nạn an toàn

 Nhà trẻ

 Sảnh đón khách

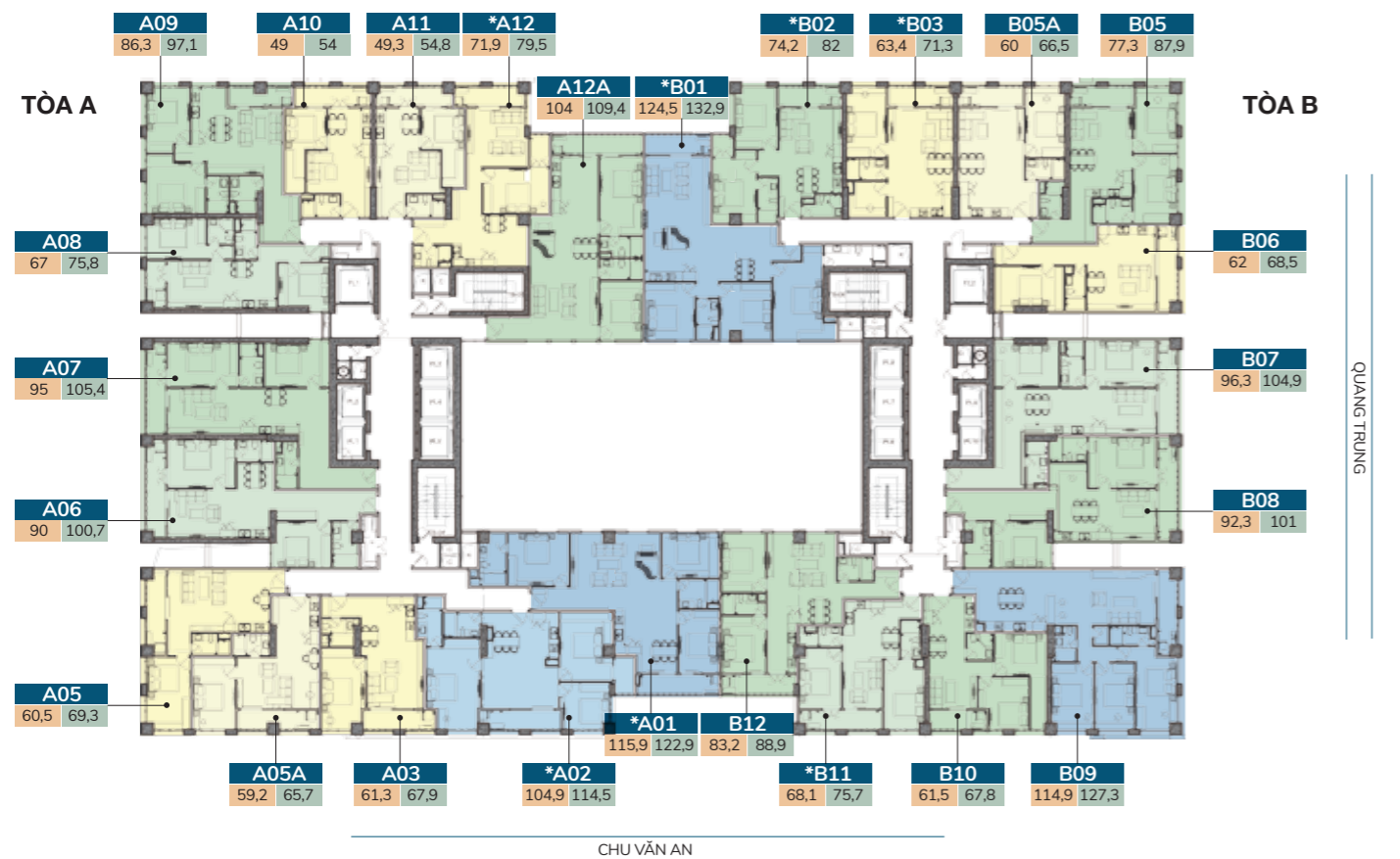
# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH 11 - 12A, 18 - 27



# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH 28 - 40



# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH 14 - 16



# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH 41



Chú thích: 1PN 2PN 3PN

Chú thích: Diện tích thông thủy Diện tích tim tường

# MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH CĂN 1PN



## MẶT BẰNG

DT thông thủy 61,3m<sup>2</sup> - 61,6m<sup>2</sup>  
DT tim tường 67,9m<sup>2</sup>

# A03

# MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH CĂN 1PN



## MẶT BẰNG

DT thông thủy 55,7m<sup>2</sup> - 60,5m<sup>2</sup>  
DT tim tường 69,3m<sup>2</sup>

# A05



## MẶT BẰNG

DT thông thủy 59,2m<sup>2</sup> - 59,5m<sup>2</sup>  
DT tim tường 65,7m<sup>2</sup>

# A05A



## MẶT BẰNG

DT thông thủy 49m<sup>2</sup> - 49,1m<sup>2</sup>  
DT tim tường 54,0m<sup>2</sup>

# A10



**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 49,3m<sup>2</sup> - 49,4m<sup>2</sup>  
DT tim tường 54,8m<sup>2</sup>

A11



**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 62,3m<sup>2</sup>- 63,1m<sup>2</sup>  
DT tim tường 71,4m<sup>2</sup>

A12



**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 71,9 m<sup>2</sup>  
DT tim tường 79,5m<sup>2</sup>

\*A12

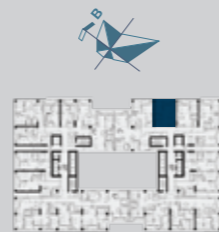


**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 53,3m<sup>2</sup> - 53,7m<sup>2</sup>  
DT tim tường 59,4m<sup>2</sup>

B01

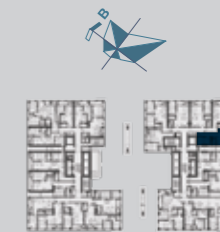


MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH CĂN 1PN



**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 63,4m<sup>2</sup>  
DT tim tường 71,3m<sup>2</sup>

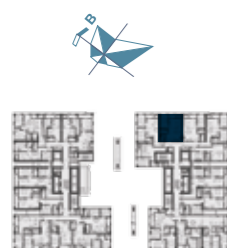
MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH CĂN 1PN



**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 62m<sup>2</sup> - 62,3m<sup>2</sup>  
DT tim tường 68,5m<sup>2</sup>

\*B03

B06



**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 59,9m<sup>2</sup> - 60,1m<sup>2</sup>  
DT tim tường 66,5m<sup>2</sup>



B03



**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 61,1m<sup>2</sup> - 61,5m<sup>2</sup>  
DT tim tường 67,8m<sup>2</sup>



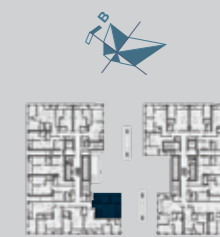
B10

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH CĂN 2PN



**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 59,9m<sup>2</sup> - 60,1m<sup>2</sup>  
DT tim tường 66,5m<sup>2</sup>

B05A



**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 71,1m<sup>2</sup>  
DT tim tường 78,6m<sup>2</sup>

A01

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH CĂN 2PN



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH CĂN 2PN



A02

A08



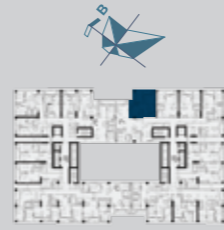
A06

A09



A07

A12A



**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 74,2m<sup>2</sup>  
DT tim tường 82m<sup>2</sup>



**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 96,3m<sup>2</sup> - 96,9m<sup>2</sup>  
DT tim tường 104m<sup>2</sup>

\*B02

B07



**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 75,2m<sup>2</sup> - 75,4m<sup>2</sup>  
DT tim tường 85,3m<sup>2</sup>

B02



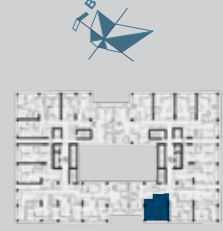
**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 92,3m<sup>2</sup> - 92,7m<sup>2</sup>  
DT tim tường 101m<sup>2</sup>

B08



**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 77,3m<sup>2</sup> - 77,8m<sup>2</sup>  
DT tim tường 87,5m<sup>2</sup>

B05



**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 68,1m<sup>2</sup>  
DT tim tường 75,7m<sup>2</sup>

\*B11

## MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH CĂN 2PN



**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 83,2m<sup>2</sup>  
DT tim tường 88,9m<sup>2</sup>

## MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH CĂN 3PN



**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 124,5m<sup>2</sup>  
DT tim tường 132,9m<sup>2</sup>

# B12

# \*B01

## MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH CĂN 3PN



**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 115,9m<sup>2</sup>  
DT tim tường 122,9m<sup>2</sup>



**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 114,9m<sup>2</sup> - 115,2m<sup>2</sup>  
DT tim tường 127,3m<sup>2</sup>

# \*A01

# B09



**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 104,9m<sup>2</sup>  
DT tim tường 114,5m<sup>2</sup>



**MẶT BẰNG**  
DT thông thủy 98m<sup>2</sup> - 99m<sup>2</sup>  
DT tim tường 109,4m<sup>2</sup>

# \*A02

# B11