



HATAY MILLENNIUM

«Connecting dreams»

Presented by **VNK** Investment
Consultancy



TSQ Viet Nam, the Developer of Hatay Millennium, after 12 years of establishment and development, TSQ Vietnam's firm paces created a «Europe-styled Overseas Vietnamese Village» recognized as 1 in the top 10 most worth-living projects in Hanoi (Zing.vn) and a Euroland chosen by many clients as their homes with high satisfaction.

TSQ SCHOOL

CENTER FOR EXHIBITION AND CHILDREN EUROLAND

HATAY MILLENNIUM

HATAY Millennium, a new product of TSQ Viet Nam, is the place where materialized expatriates' dream of constructing world-class projects in Vietnam and residents' dream of an ideal Europe styled home.

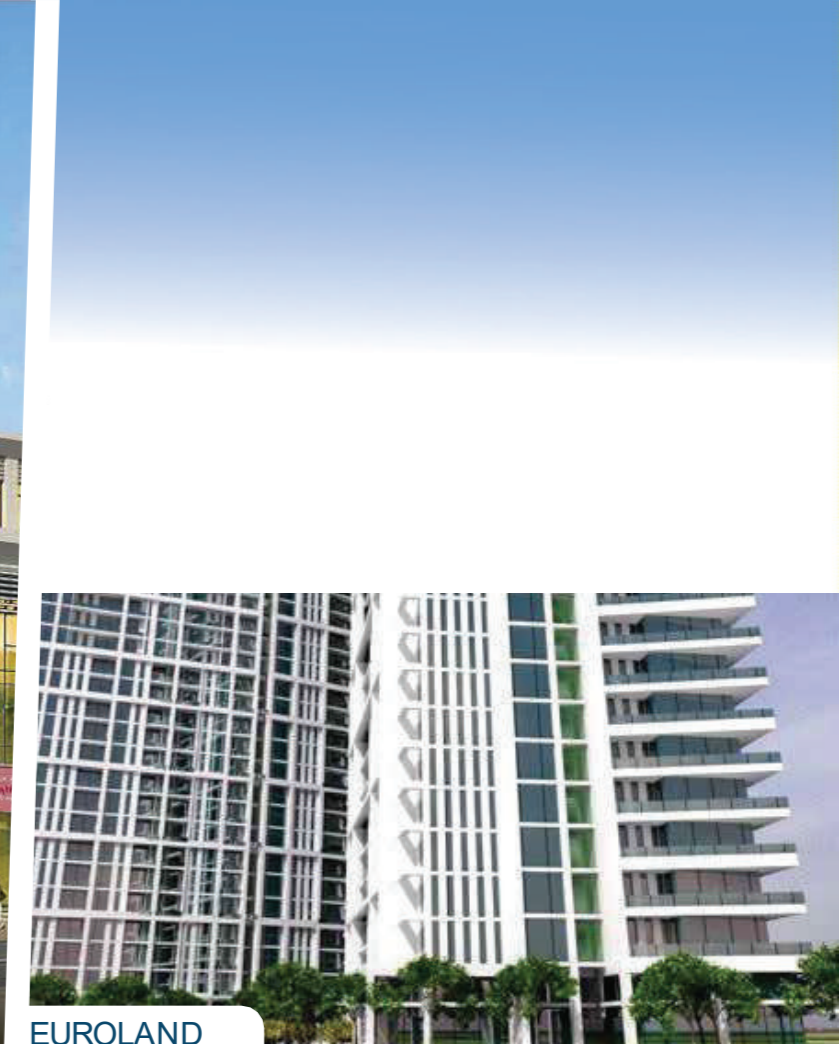
From Europe-styled Overseas Vietnamese Village to Golden Project nearbyNhueRiver”



HATAY MILLENNIUM



CENTER FOR EXHIBITION AND CHILDREN



EUROLAND



KEPELAND



UROPE-STYLED OVERSEAS VIETNAMESE VILLAGE



TSQ SCHOOL

Project Developed by



General Information



Hatay Millennium – inspired by Vietnam’s traditional weaving silk industry, the surface of Hatay Millennium is bars intertwined horizontally and vertically as woven silk, which makes the Tower softly stand nearby the gentle, peaceful and fresh Nhue River where fosters and inspires the vitality for residents.

The connection among golden location, high-end design and modern facilities makes Hatay Millennium an ideal living environment at the heart of animated Hanoi for residents

- **Location:** 4 Quang Trung Street, Ha Dong District, Ha N
- **Developer:** TSQ Vietnam
- **Designer:** Bruce Henderson Architects (Australia)
- **Constructor:** MDP Construction (TSQ Group)
- **Handover Conditions:** Upgrade to basic handover with \$70/sqm gross size
- **Expected handover:** Quarter III/2020

HATAY MILLENNIUM

- **Land size:** 5.600m²
- **Heights:** 44 Floors and 3 Basements
- **Two-block complex:** A Block - 12 units/ floor,
B Block - 11 units/floor
- **1 – 10th:** Area for services, facilities and offices
- **11th – 41th Floor:** Apartments
- **42th – 43th Floor:** Condo tels
- **Number of floors for parking:** 8
- **Number of apartments:** 683
- **Type of apartments:** 1Bed, 2Bed, 3Bed
- **Number of 1Bed:** 320 (45m² - 70m²)
- **Number of 2Bed:** 299 (70m² - 90m²)
- **Number of 3Bed:** 64 (Trên 90m²)





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TSQ Việt Nam

Giấy chứng nhận đầu tư số: 03122000203 do UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) chứng nhận lần đầu ngày 04 tháng 03 năm 2008.

Địa chỉ trụ sở: LK6D Khu đô thị Mộ Lao, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

CN 888184

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Địa chỉ sử dụng đất: số 4 Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
	Khu 1	3137,1	Sử dụng riêng	đất nằm ngoài chi giới đường đỏ để xây dựng Khu tòa tháp Thiên Niên kỷ (Hà Tây Millenium)	50 năm kể từ ngày 04/3/2008	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
	Khu 2	2348,4	Sử dụng riêng	đất làm sân, đường nội bộ, trồng cây xanh, phía dưới để xây dựng tầng hầm	50 năm kể từ ngày 04/3/2008	Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

6. Ghi chú:

- Khu 3 có diện tích 122,1 m² đất nằm trong chi giới đường đỏ, giao để làm đường theo quy hoạch, sau khi làm xong, Công ty TSQ Việt Nam thực hiện bàn giao cho chính quyền địa phương và đơn vị quản lý chuyên ngành theo quy định. Hình thức sử dụng đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Giấy nhận này được cấp theo Quyết định số 3659/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội, Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 11/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) và cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CB 816899 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 05/4/2016.
- Kể từ khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; Tổ chức được cấp giấy chứng nhận này có nghĩa vụ chấp hành Điều 8 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2014; đồng thời nộp giấy chứng nhận này đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện đăng ký biến động sử dụng đất theo quy định.



CÔNG CHỨNG VIÊN

Phạm Thị Thu Nga

Số vào sổ cấp GCN: CT 08394

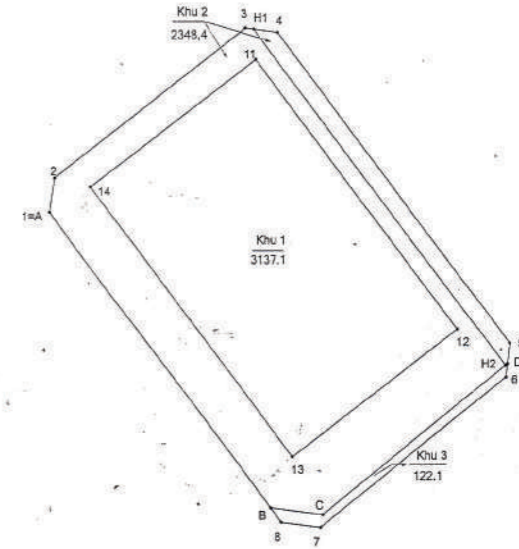


Nguyễn Hữu Nghĩa

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2018
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TU. CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Theo Biên bản bàn giao mốc giới do Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17/7/2018



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Land Use Right

BẢN SAO

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ
Mã số dự án: 8742707434
Chứng nhận lần đầu: ngày 04 tháng 3 năm 2008
Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 2: ngày 03 tháng 4 năm 2017

CÔNG TY TSQ VIỆT NAM
Số: 6262 /SXD-QLN

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;
Căn cứ Quyết định số 24/2016/QĐ-UBND ngày 01/8/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội;
Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 03122000203 do UBND tỉnh Hà Tây (nay là UBND thành phố Hà Nội) cấp ngày 04/3/2008 cho phép thực hiện dự án Tòa tháp Thiên niên kỷ;
Căn cứ ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc (văn bản số 4772/QHKT-P4 ngày 23/8/2016); Sở Xây dựng (văn bản số 7637/SXD-PTN ngày 01/9/2016); Sở Tài nguyên Môi trường (văn bản số 8710/STNMT-QHKHSDĐ ngày 07/9/2016); Sở Tài chính (văn bản số 5184/STC-ĐT ngày 24/8/2016); Cục thuế Hà Nội (văn bản số 56933/CT-QLĐ ngày 01/9/2016) và UBND quận Hà Đông (văn bản số 1833/UBND-QLĐT ngày 6/9/2016) và Báo cáo số 1183/BC-KH&ĐT ngày 27/9/2016, Tờ trình số 25/Tr-KH&ĐT ngày 27/02/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;
Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1768/QĐ-UBND ngày 17/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội chấp thuận điều chỉnh Dự án Tòa tháp Thiên niên kỷ tại số 4 đường Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;
Kết văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TSQ Việt Nam nộp ngày 28/6/2016, bổ sung ngày 03/8/2016, ngày 20/9/2016 và ngày 16/02/2017.

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Chứng nhận:
DỰ ÁN TÒA THÁP THIÊN NIÊN KỶ (HATAY MILLENNIUM), Giấy chứng nhận đầu tư số 03122000203 do UBND tỉnh Hà Tây (nay là UBND Thành phố Hà Nội) cấp ngày 04/3/2008 đăng ký điều chỉnh: Quy mô dự án; Tăng vốn đầu tư, vốn góp thực hiện dự án; Tiến độ thực hiện dự án.

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6262 /SXD-QLN
Hà Nội, ngày 4 tháng 7 năm 2018.

CÔNG TY TSQ VIỆT NAM
CÔNG VẤN

Kính gửi: Công ty TSQ Việt Nam

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 37/CV-TSQ ngày 01/6/2018 của Công ty TSQ Việt Nam về việc thông báo xác nhận đủ điều kiện để bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Tòa tháp Thiên niên kỷ (HATAY MILLENNIUM) tại số 4 đường Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; văn bản số 49/CV-TSQ ngày 02/7/2018 của Công ty TSQ Việt Nam về việc giải trình, bổ sung hồ sơ dự án Tòa Tháp Thiên niên kỷ tại số 4 đường Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và các văn bản pháp luật khác có liên quan. Trên cơ sở các hồ sơ tài liệu do chủ đầu tư cung cấp, sau khi kiểm tra hồ sơ theo quy định, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Tòa tháp Thiên niên kỷ (HATAY MILLENNIUM) tại số 4 đường Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Tổng số là 683 căn hộ, tương ứng khoảng 50.483,8m²sàn, được xác định văn bản số văn bản số 199/HĐXD-QLKT ngày 16/3/2017 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Tòa tháp Thiên niên kỷ tại số 4 đường Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) do Công ty TSQ Việt Nam thực hiện phù hợp quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quy định pháp luật về: Đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng.
- Trước khi Chủ đầu tư ký hợp đồng bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án nêu trên, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện những nội dung sau:
 - Công khai thông tin về bất động sản được đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật.

Quanlynha

THỎA THUẬN CẤP BẢO LÃNH
(Bảo lãnh cho chủ đầu tư dự án bất động sản nhà ở hình thành trong tương lai)
Số: 2020/IVB-TTCBL/2018

Hà Nội, ngày 08 tháng 08 năm 2018 tại TP Hà Nội, nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam giữa:

1. CÔNG TY TSQ VIỆT NAM
Mã số doanh nghiệp 0500543854 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 24/04/2009, đăng ký thay đổi lần một ngày 04/06/2018.
Giấy chứng nhận đầu tư số 011043000476 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp chứng nhận lần đầu ngày 24/04/2009 (Giấy chứng nhận đầu tư cũ số 03122000203 do UBND tỉnh Hà Tây (cũ) cấp chứng nhận lần đầu ngày 04/3/2008)
Địa chỉ đăng ký: LK 6D Khu đô thị Mỗ Lao, phường Mỗ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
Đại diện bởi: Ông Đỗ Quân chức vụ: Tổng Giám đốc
Theo sự ủy quyền nêu trong Biên bản họp và Nghị quyết Hội đồng thành viên Công ty ngày 22/12/2017.
(Sau đây được gọi là "BÊN ĐƯỢC BẢO LÃNH" hoặc "Chủ đầu tư")

và

2. CHI NHÁNH NGÂN HÀNG INDOVINA HÀ NỘI
Mã số chi nhánh 0300733752-001 theo Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh do Phòng Đăng ký kinh doanh số 01 - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 11/05/1993, đăng ký thay đổi lần 08 ngày 30/12/2015.
Địa chỉ: số 88 Hai Bà Trưng, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
Đại diện bởi: Bà Vũ Chi Mai - Chức vụ: Giám đốc
(Sau đây được gọi là "BÊN BẢO LÃNH" hoặc "NGÂN HÀNG")

Căn cứ Thông tư 07/2015/TT-NHNN của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định về bảo lãnh ngân hàng (cùng với các bản sửa đổi hoặc thay thế của thông tư này, nếu có) và các quy định pháp luật hiện hành của Việt Nam điều chỉnh về bảo lãnh ngân hàng.

Căn cứ đề nghị phát hành bảo lãnh của BÊN ĐƯỢC BẢO LÃNH, hai bên cùng nhất trí ký kết Thỏa thuận cấp bảo lãnh theo các nội dung như sau:

ĐIỀU 1: ĐỊNH NGHĨA
Trừ khi ngữ cảnh và/hoặc quy định trong Thỏa thuận cấp bảo lãnh này có giải thích khác, các định nghĩa sau được hiểu thống nhất và toàn vẹn trong toàn bộ Thỏa thuận cấp bảo lãnh:

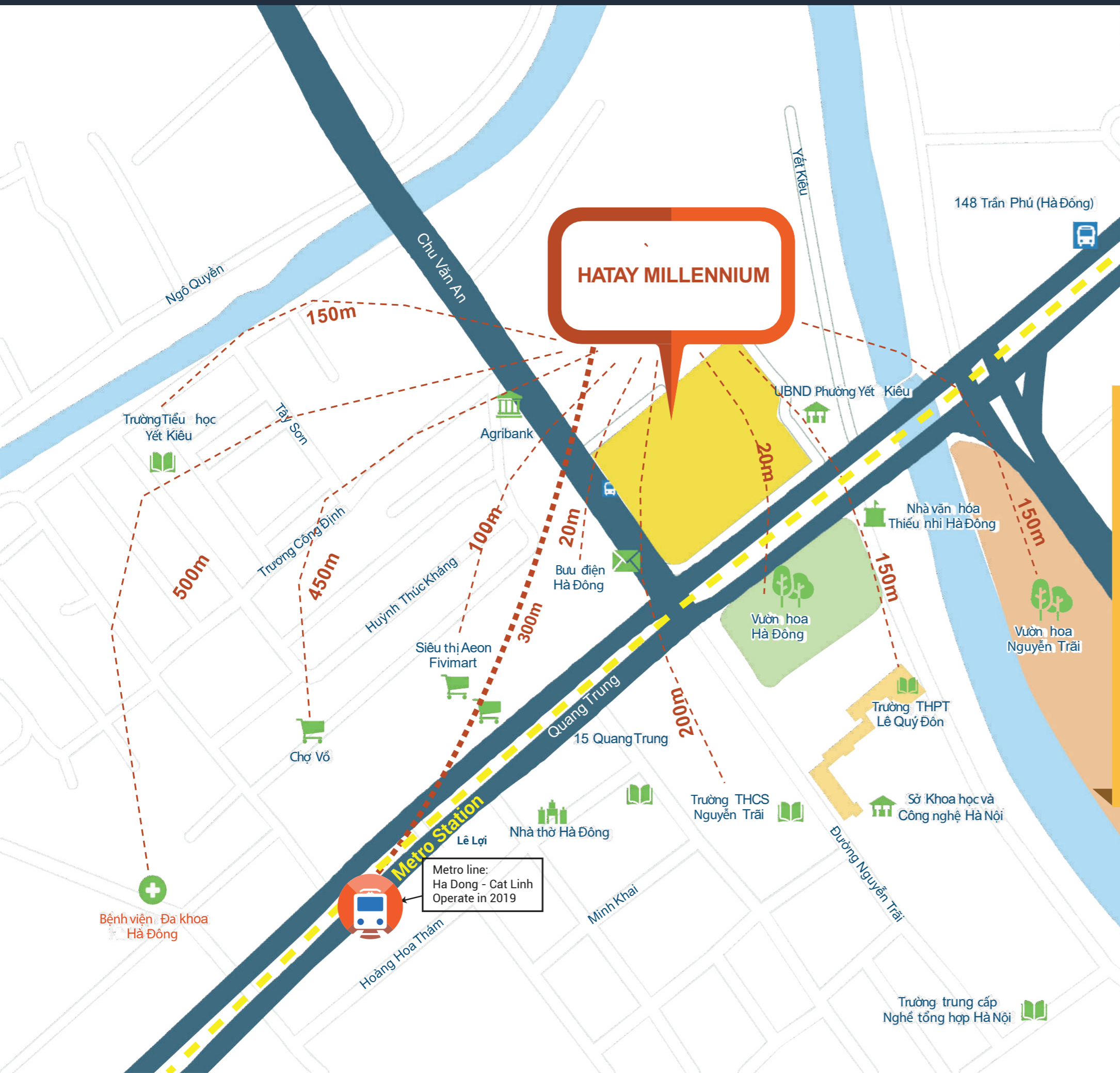
- "Dự án": Là dự án Tòa Tháp Thiên Niên Kỷ (Ha Tay Millenium) tại số 4 Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội do BÊN ĐƯỢC BẢO LÃNH làm chủ đầu tư căn cứ theo các hồ sơ pháp lý Dự án sau:
 - Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 27/7/2007 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tòa tháp thiên niên kỷ Hà Tây;
 - Quyết định số 2187/QĐ-UBND ngày 08/7/2008 của UBND tỉnh Hà tây về phê duyệt tiến sử dụng đất đối với dự án;

Investment Registration

Sale License

Bank Guarantee

Location



LOCATION

“HEART” Ha Dong District

A prime location with two street-fronts of Quang Trung – Chu Van An Street, opposite to Ha Dong Flower Garden with a much green space and nearby many areas for modern facilities. Once Ha Dong – Cat Linh Urban Railway Line officially operates, Hatay Millennium shall become the main connection of South-West provinces and Hanoi’s center.



EDUCATION

- Nguyen Trai Primary School
- Yet Kieu Primary School
- Van Yen Primary School
- Le Loi Primary School
- Japanese International School
- Lomonoxop Primary School
- Doan Ket Primary School
- Le Loi Secondary School
- Le Loi High School
- Nguyen Hue School for the Gifted
- Quang Trung High School
- Le Quy Don High School
- People’s Security Academy
- Posts and Telecommunications Institute of Technology
- Vietnam Military Medical Academy



HEALTHCARE

- Ha Dong General Hospital
- 103 Hospital
- Ha Dong Medical Center



MARKET - SUPERMARKET

- Ha Dong Market
- Aeon Mall Supermarket
- Fivimart Supermarket
- Ha Dong Metro Station



SHOPPING - ENTERTAINMENT

- Ha Dong Flower Village
- Ha Noi Library
- Ha Dong Stadium
- Ha Dong District’s Sporting Event Hall
- CGV Cinema



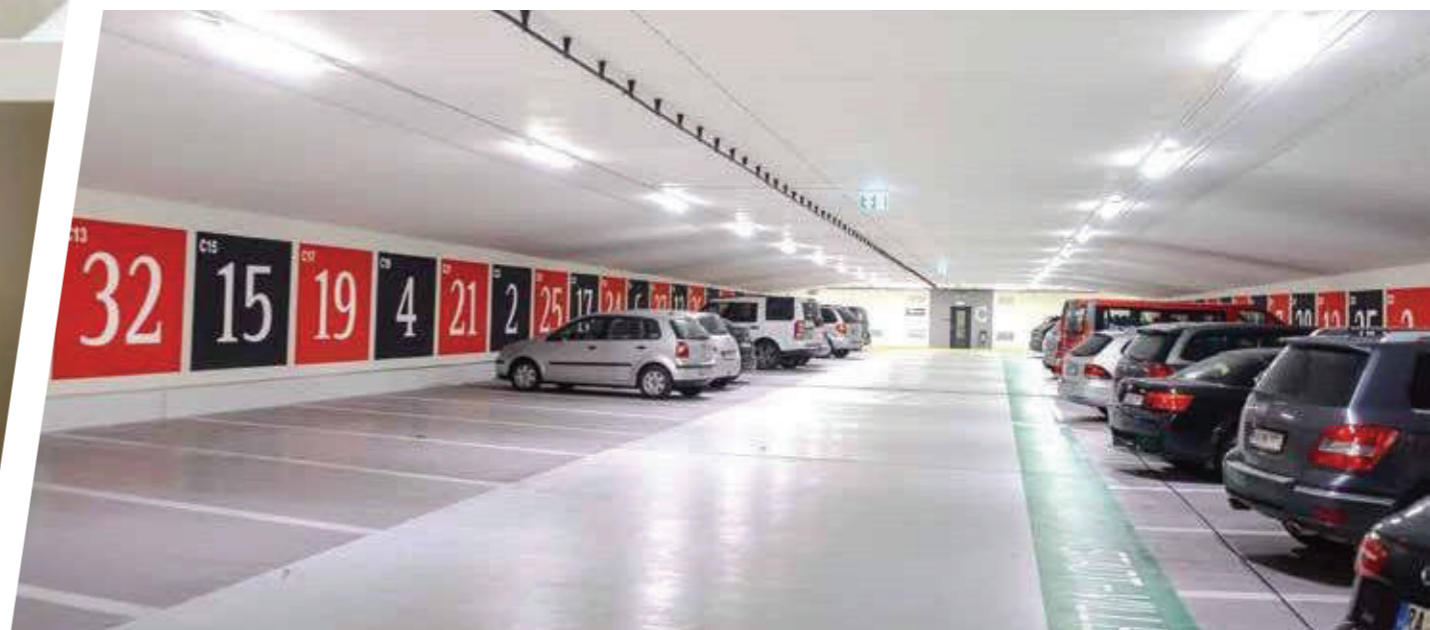
ADMINISTRATIVE GOVERNMENT AGENCIES

- People’s Committee of Yet Kieu Ward
- Party’s Committee of Ha Dong District
- Ha Noi Department of Taxation
- Ha Noi Department of Justice











OTHER FACILITIES

- Cat Linh – Ha Dong Urban Railway
- Yen Nghia Bus Station
- Ha Dong Post Office
- Ha Dong Lotte Cinema



HIGH-END FACILITIES

Living in HATAY MILLENNIUM, every of your sense and emotion shall be aroused, cherished and taken good care of. You can enjoy many high-end facilities such as smart swimming pools, bookstores, lobbies, restaurants, gymnasiums, spa, etc.,. Moreover, 8 floors for parking, which can meet 166% demand of residents, and the flee-away area on 17th floor used for emergencies can make future owners' lives more peaceful and complete.

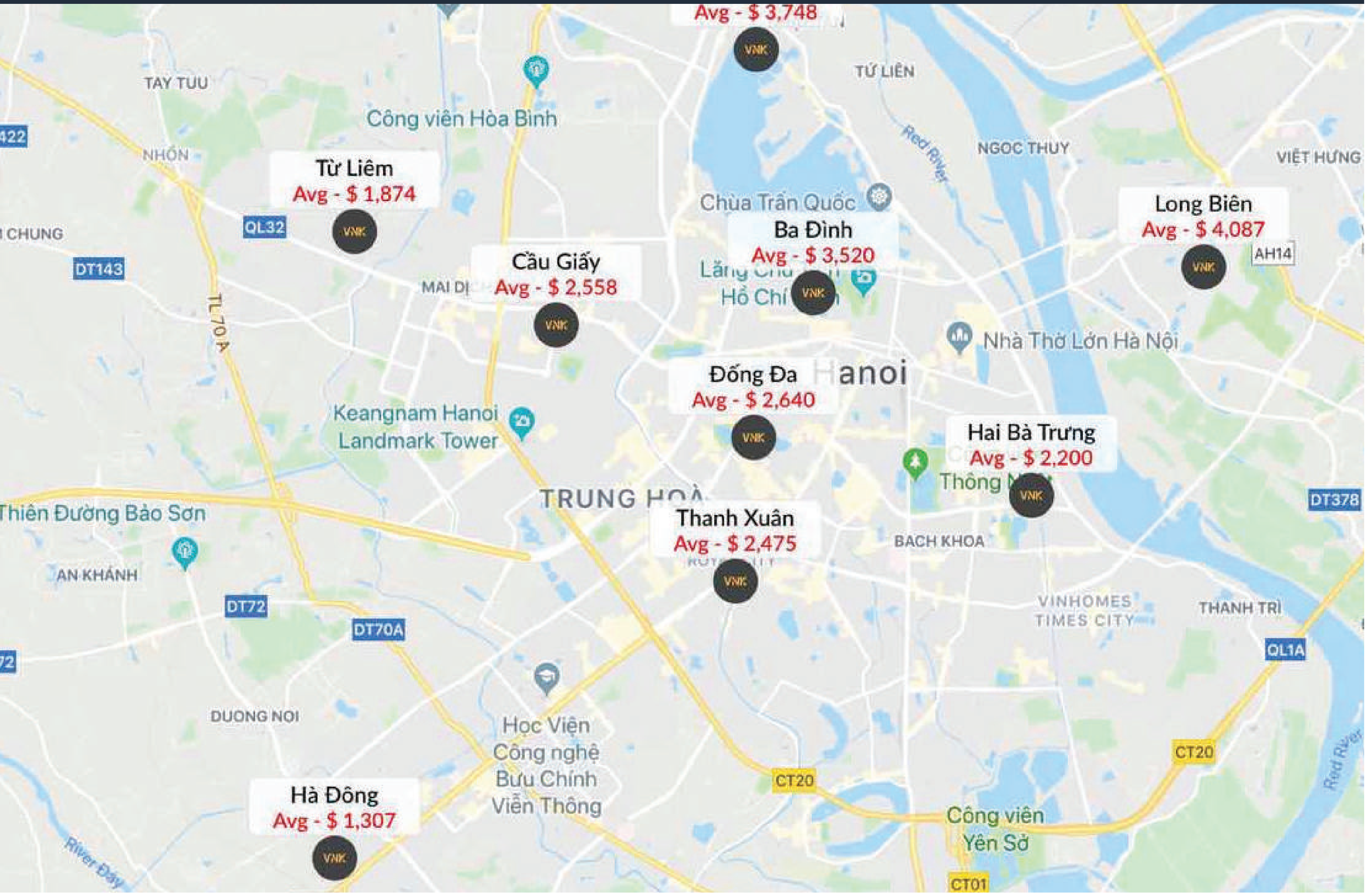
-  Air supply system
-  Smart swimming pool
-  Insulated and soundproofed glass door system
-  Garden and refuge emergency area
-  8 Floors for parking
-  Kindergarden
-  Modern fire alarm and fire fighting system
-  Lobby

Strategic Location

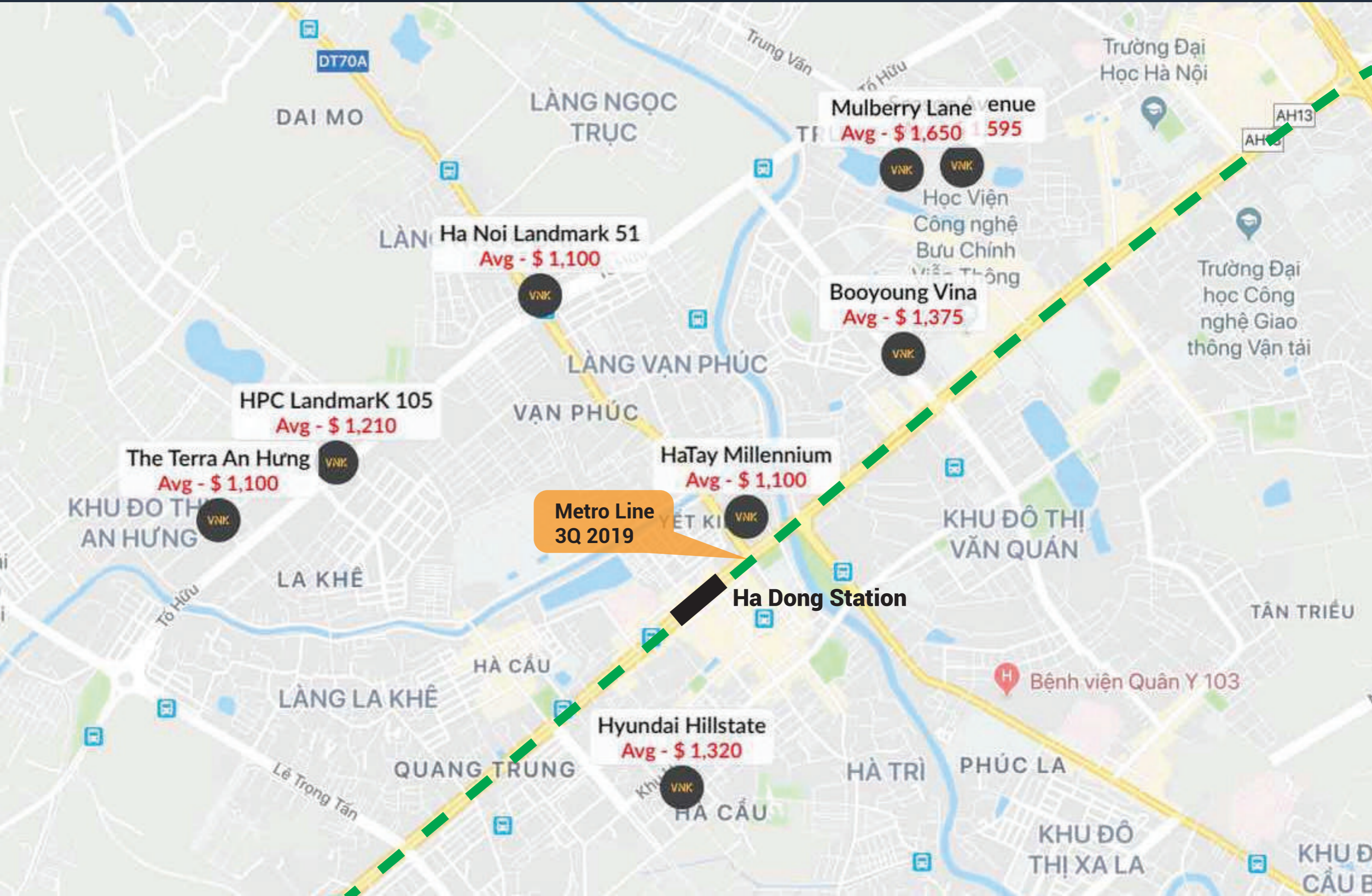


← - - - - -
City Expanding Direction

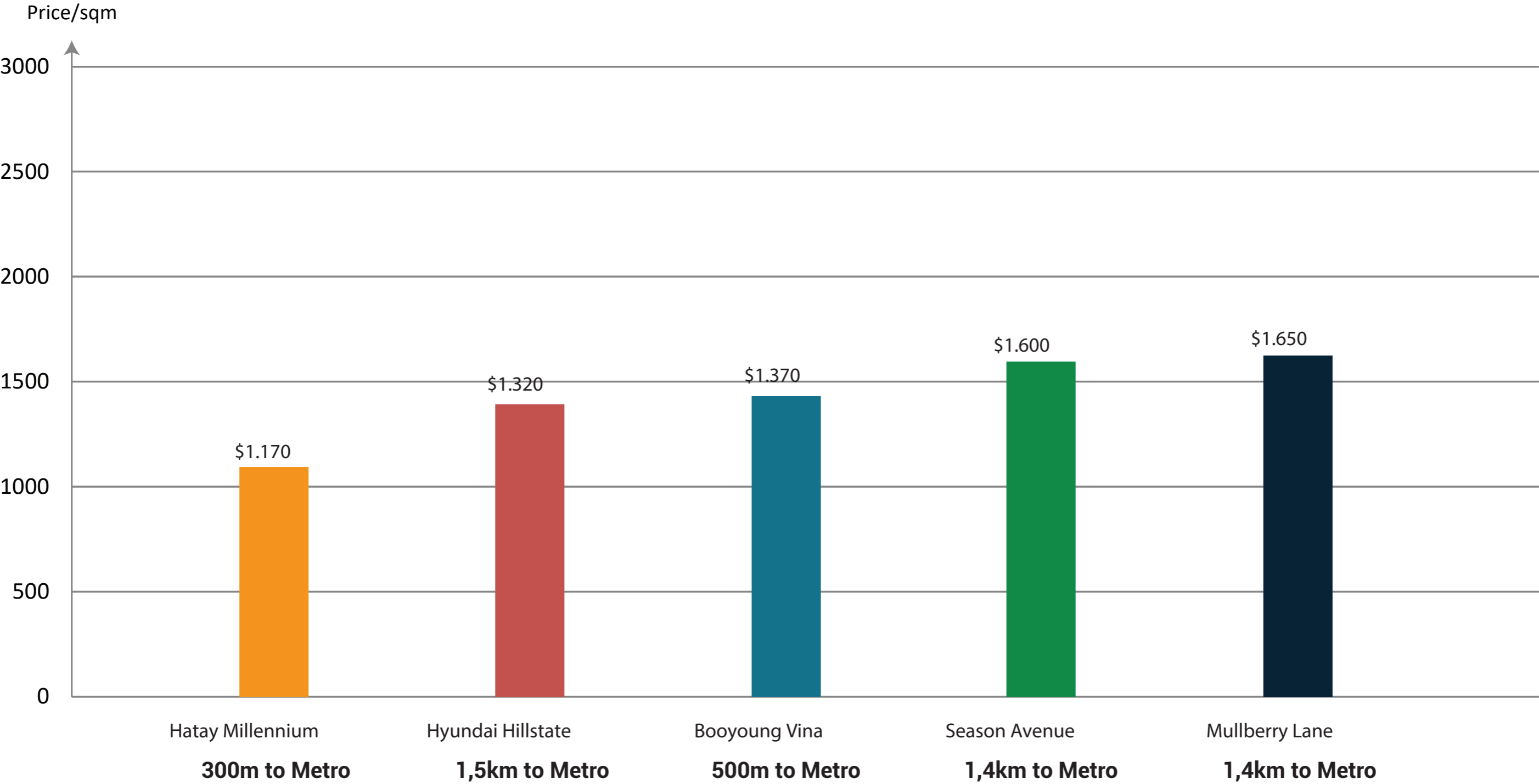
District Price



Nearby Project Price



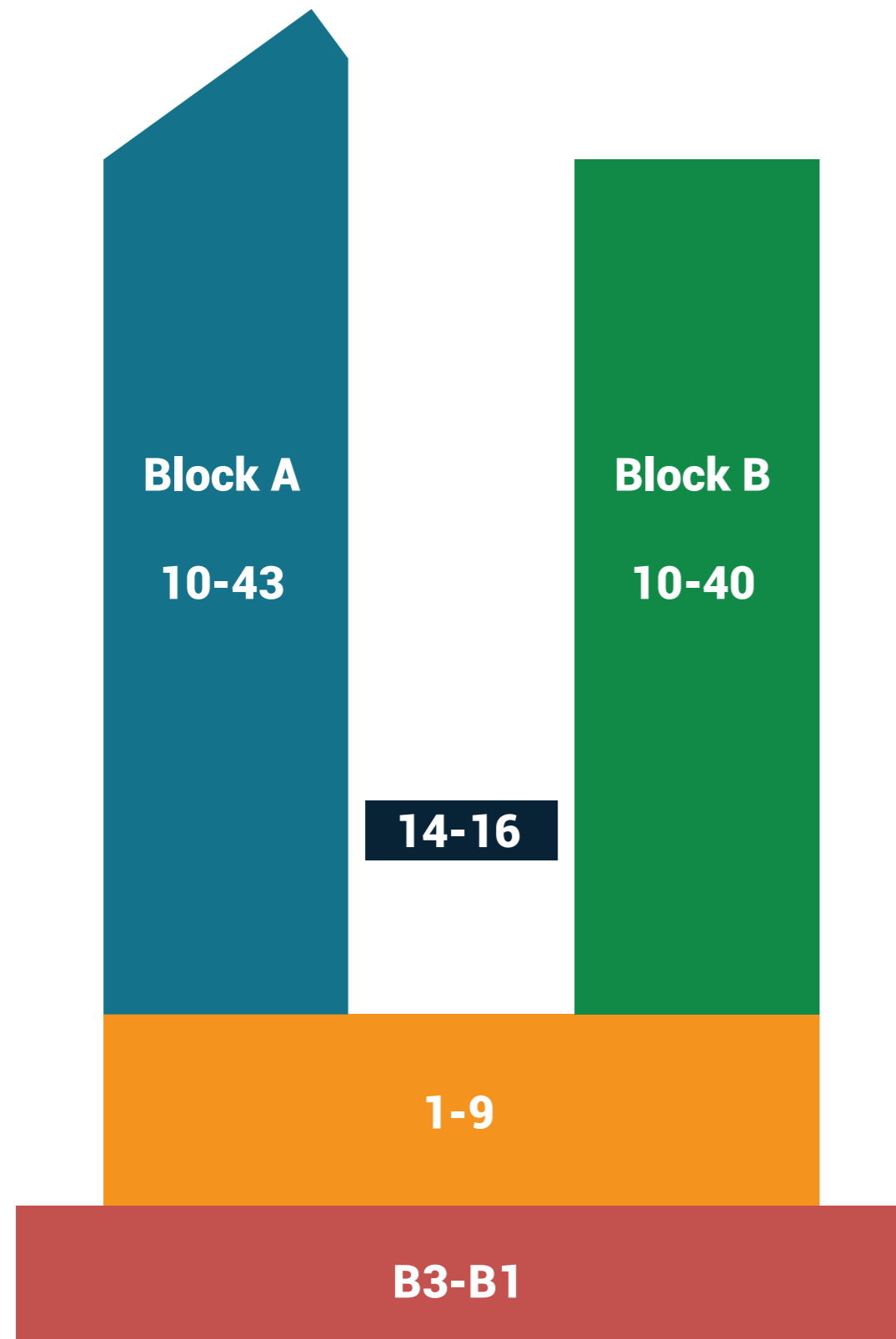
Price Comparison



- Comparable floor
- Comparable handover item (basic handover condition)
- Apartment (not office-tel)
- Price include VAT

Preliminary design

179m (The top 10 tallest buildings in Vietnam)



42nd - 43rd floor: Condotels

18th - 41st floor: Apartments

17th floor: Area for flee-away and overhead gardens

11st - 16th floor: Apartments

10th floor: Swimming pools, club-houses, gym, gardens, etc.

7th - 9th floor: Offices

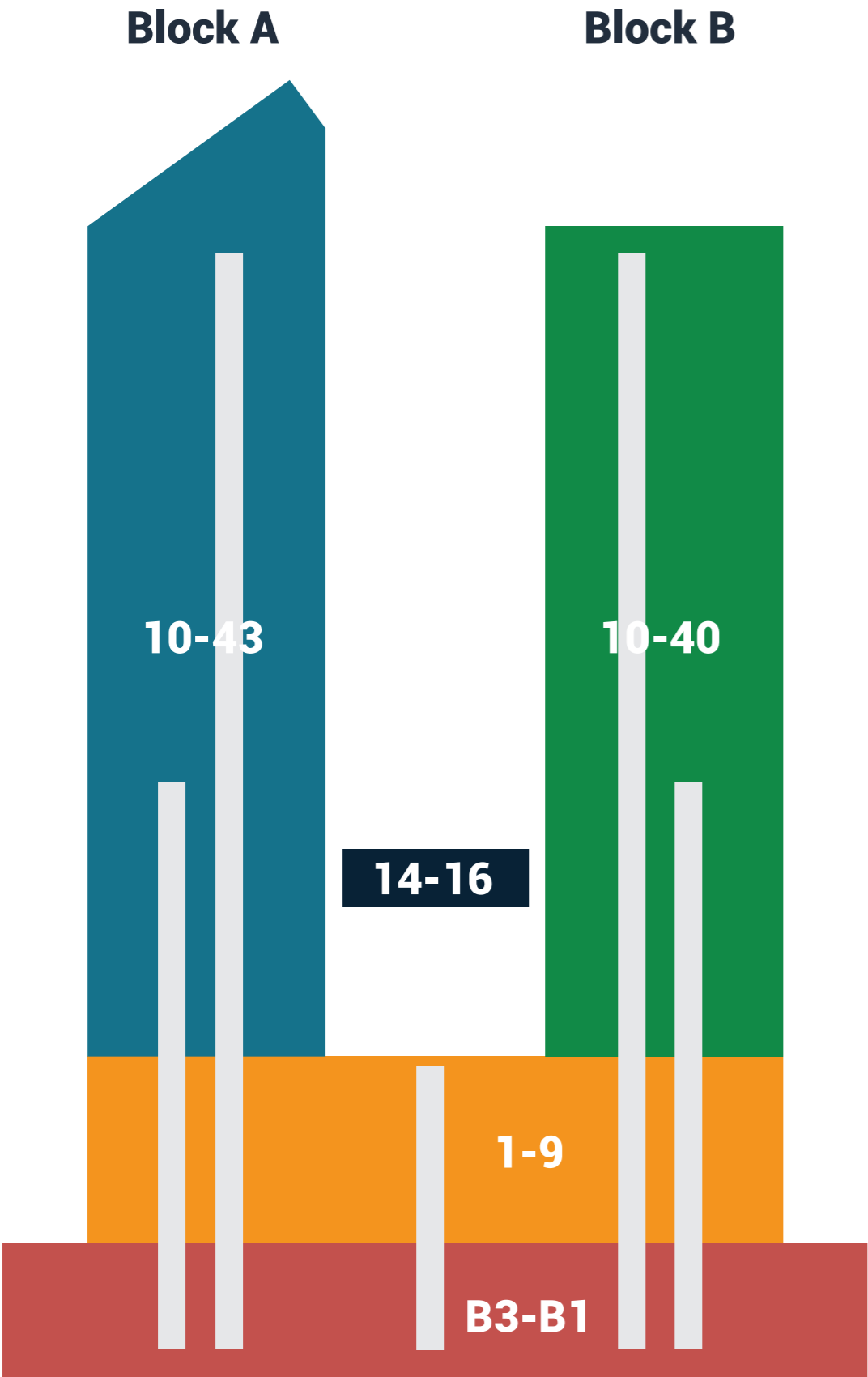
3rd - 6th floor: Area for parking

1st - 2nd floor: Area for commerce, supermarkets, café, kindergardens

B1 basement: Area for commerce, parking and engineering

B2-B3 basement: Area for parking and engineering

Preliminary design



Divide elevators for different floors

26th - 43rd floor: 3 passenger elevators + 1 freight elevator (for residents)

11th - 25th floor: 3 passenger elevators + 1 freight elevator (for residents)

1st - 9th floor: 3 passenger elevators (for commercial area and offices)

1st - 2nd floor: escalator (for commercial area)

Superior Utilities

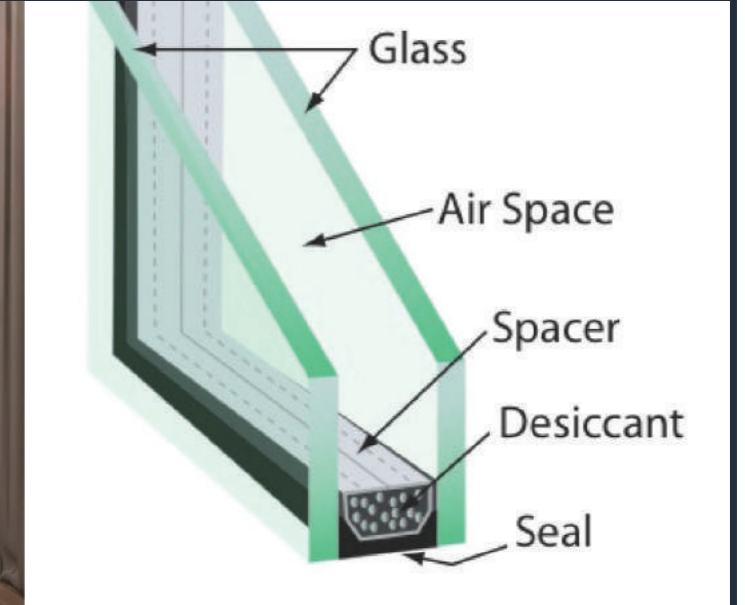


Floor height: 3,4m, making apartments ventilated and easy to set up devices on the ceiling

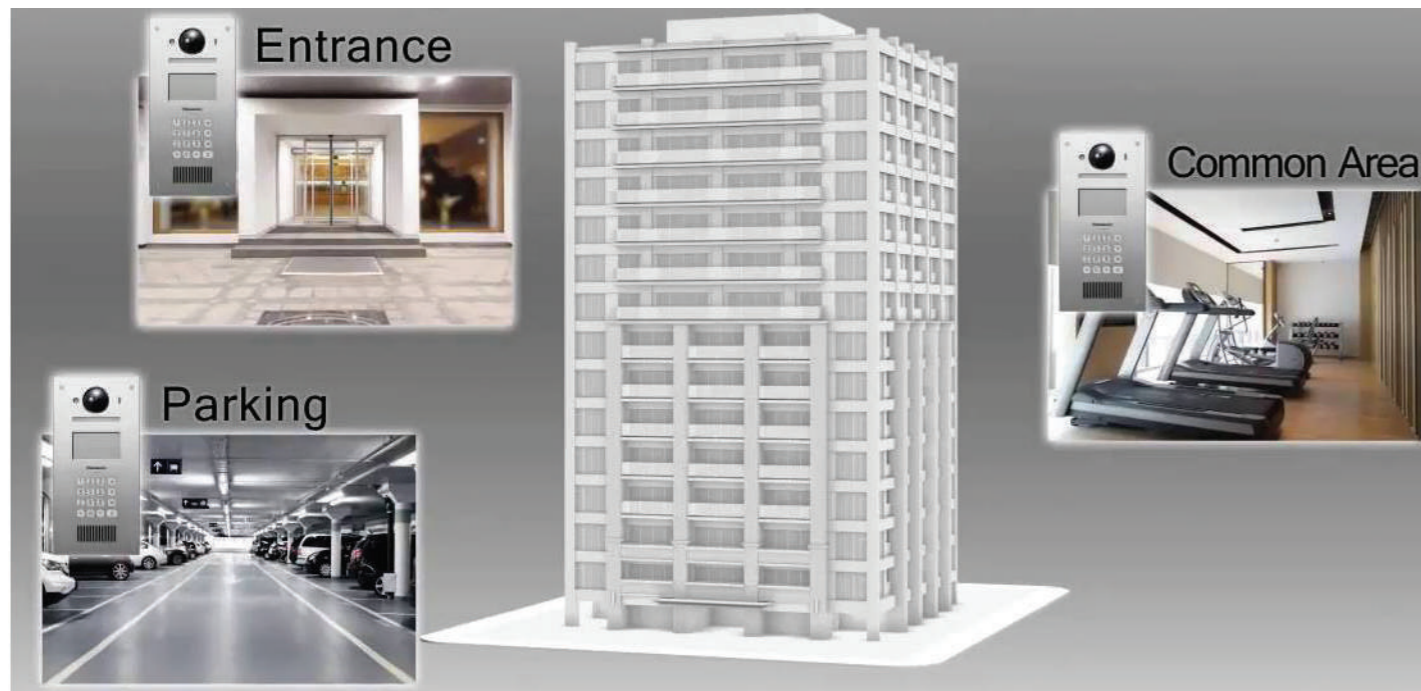
Loggia's stairway with laminated glass, optimizing safety, view and luxury of apartments



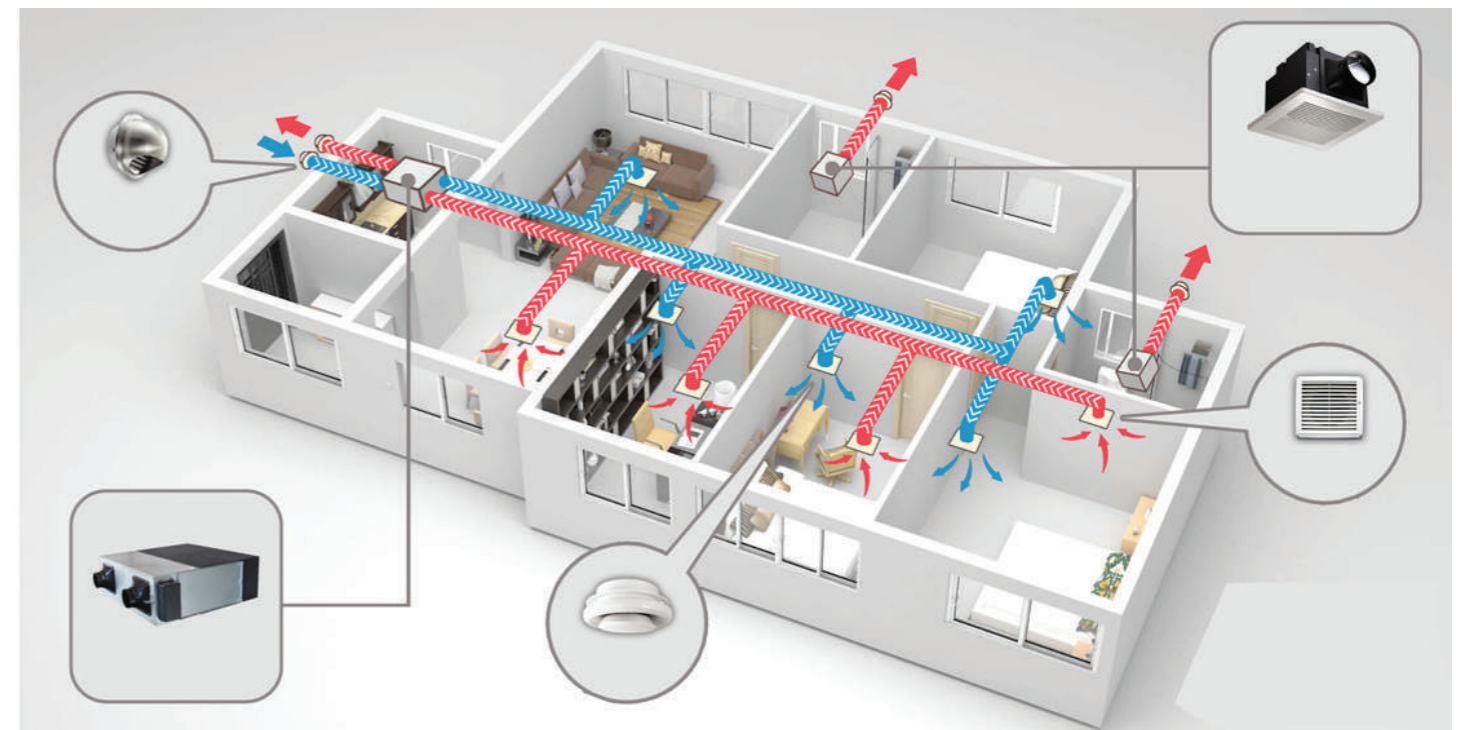
Large windows, panoramic views (from floor to ceiling)



Insulated and sound-proofed glass



Video intercom system integrated with magnetic cards



Natural air supply system makes apartments always fresh even when doors closed

Fire prevention and fire fighting system



2 fire detectors in the living room and kitchen

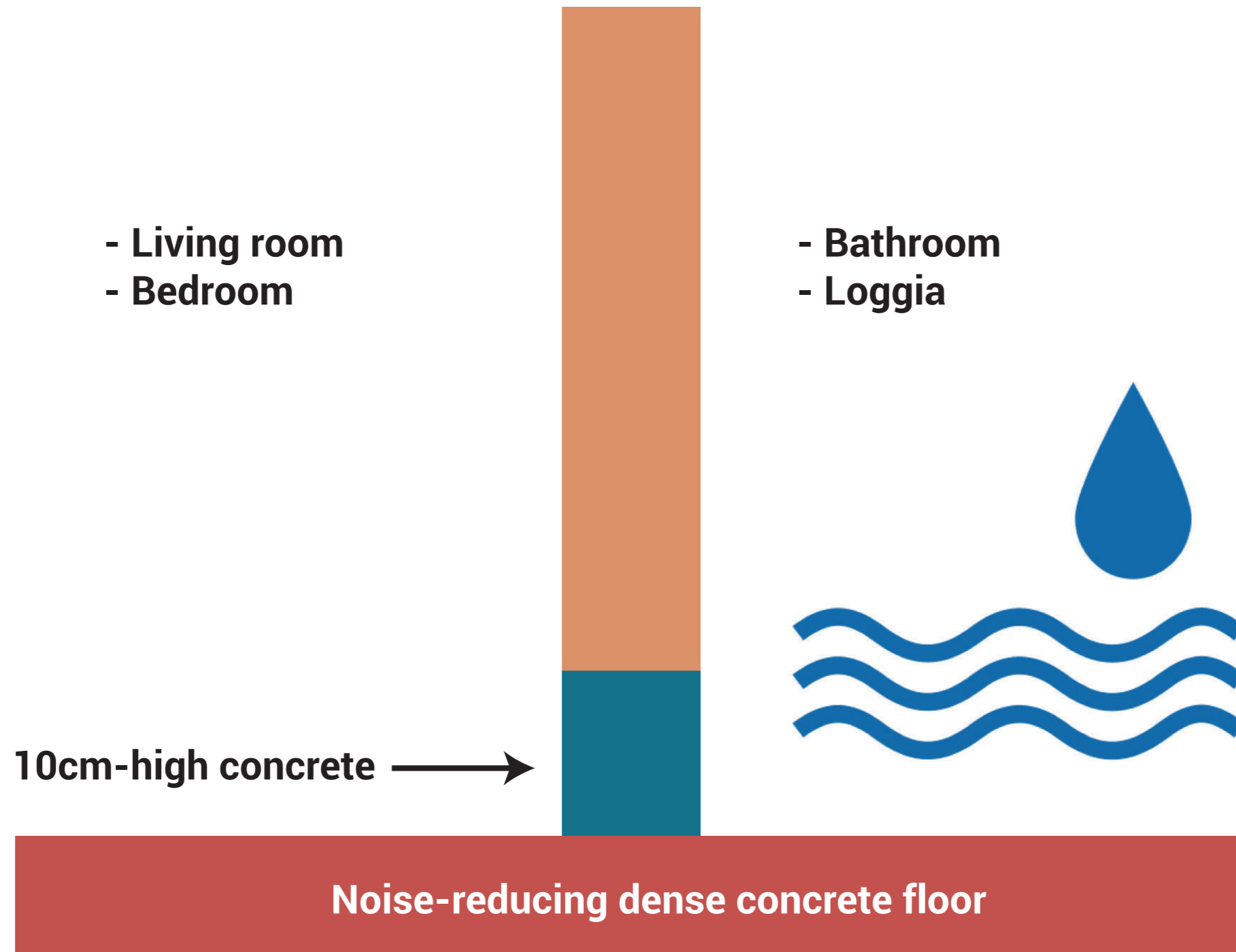


2 automatic fire sprinklers nearby the main door and in the kitchen

**In case of fire: Use the elevator to go to 1st floor
Run to the roof
Go to the flee-away area on the 17th floor**



Fire-resistant doors



Sale Policy

SCHEDULE	PERCENTAGE (UNIT'S SELLING PRICE)	TERM
BEFORE SIGNING SPA		
Deposit	50.000.000 VND/ unit	On the day when signing "Deposit Contract"
SIGNING SPA (Payment schedule is used to calculate the discount for early payment)		
1st installment	20% (VAT included) – All payments made before signing SPA shall be deducted from this payment	Right after signing SPA, earliest 10 days after signing Deposit Contract
2nd installment	10 % (VAT included)	7/2019 – 15th floor
3th installment	10 % (VAT included)	10/2019 – 27th floor
4th installment	10 % (VAT included)	12/2019 – 37th floor
5th installment	45% (VAT included) + 100% Maintenance Fee + VAT of 5%	Expected 9/2020 – When receiving the handover announcement from the Developer
6th installment	5% (VAT excluded)	Ownership Certificate handover

Hatay Millennium Payment Schedule

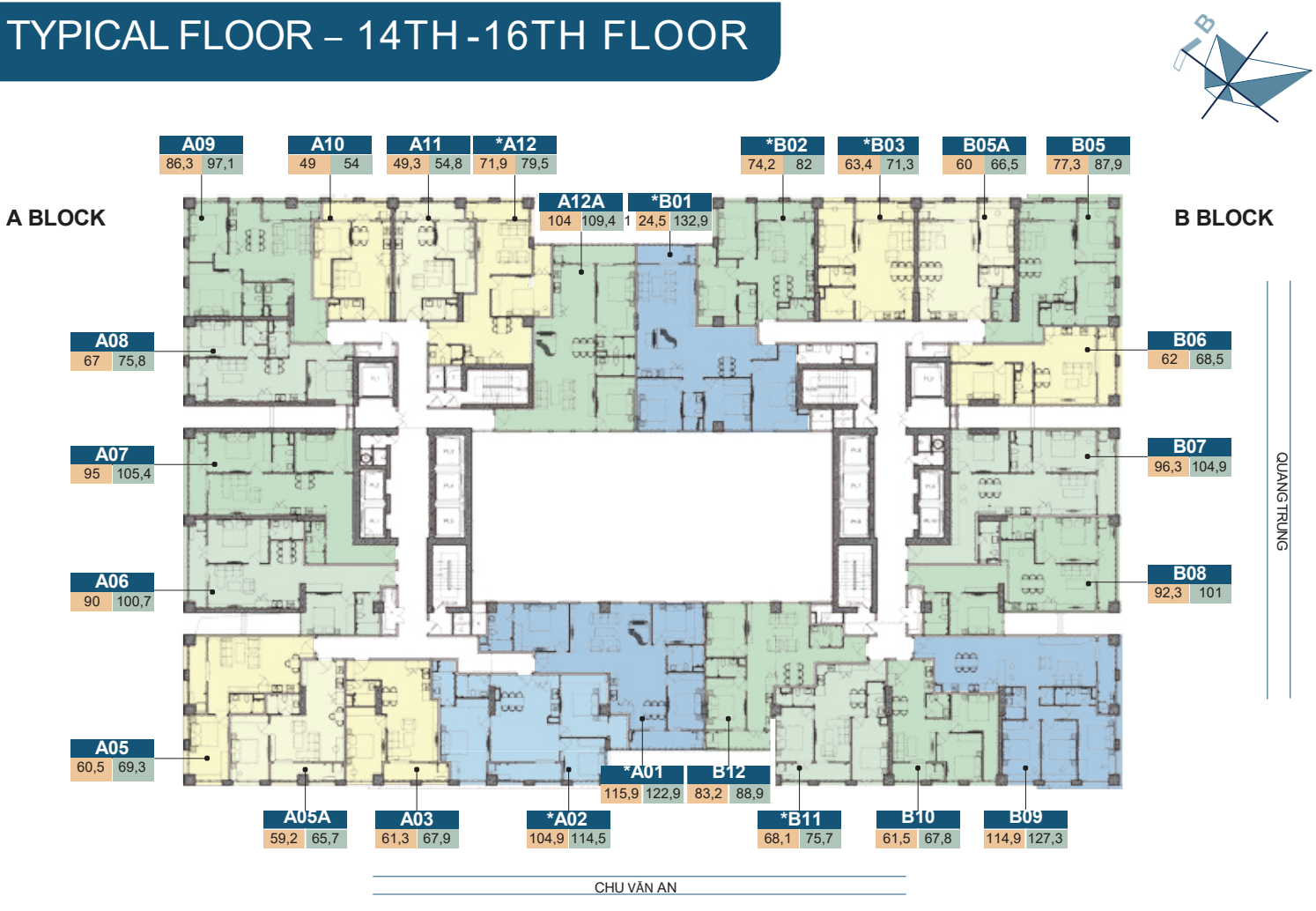
TYPICAL LAYOUT 11TH - 12A, 18TH - 27TH FLOOR



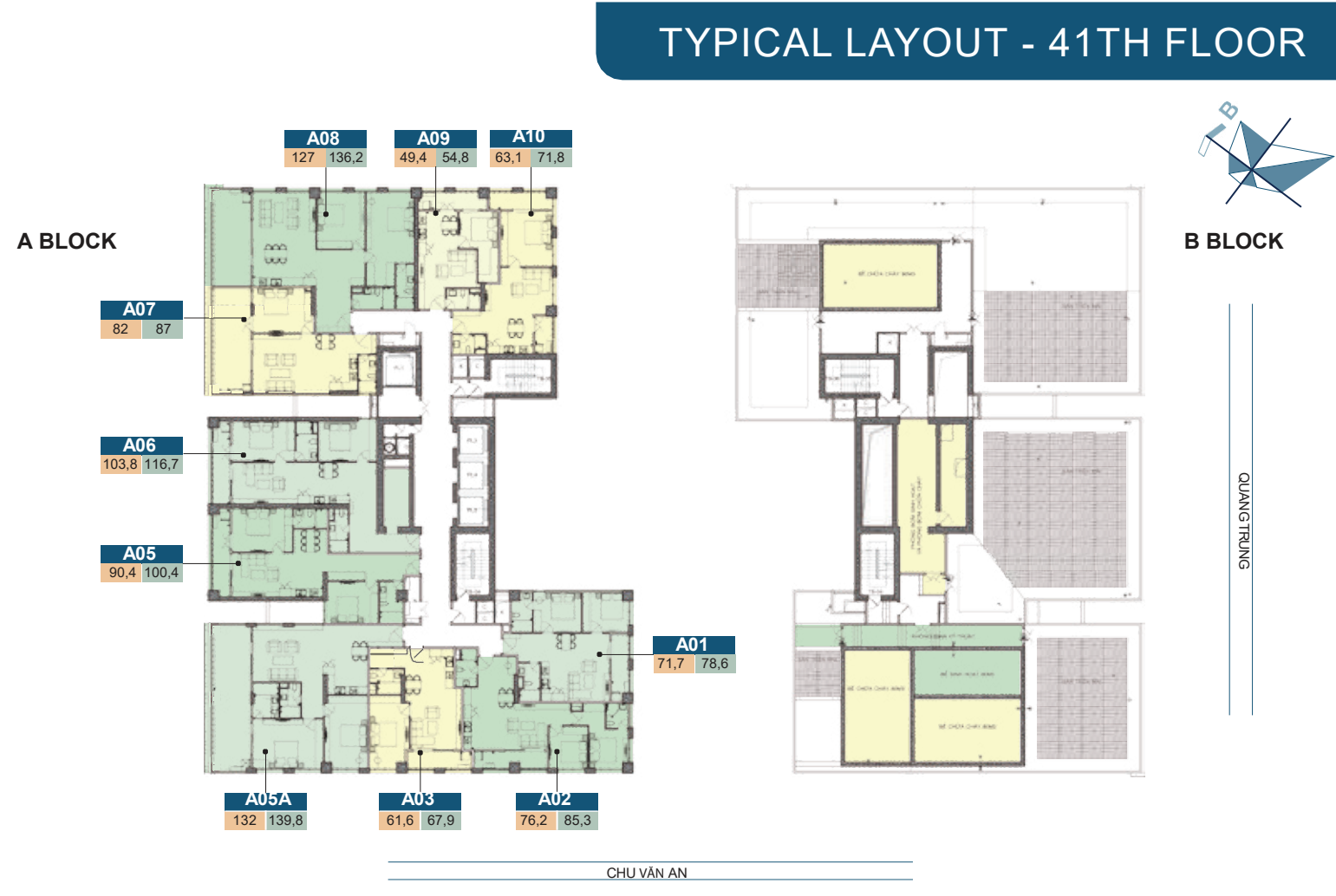
TYPICAL LAYOUT 28TH - 40TH FLOOR



TYPICAL FLOOR - 14TH-16TH FLOOR

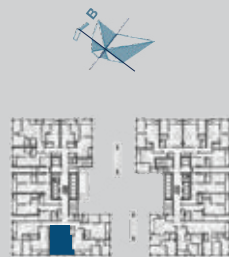
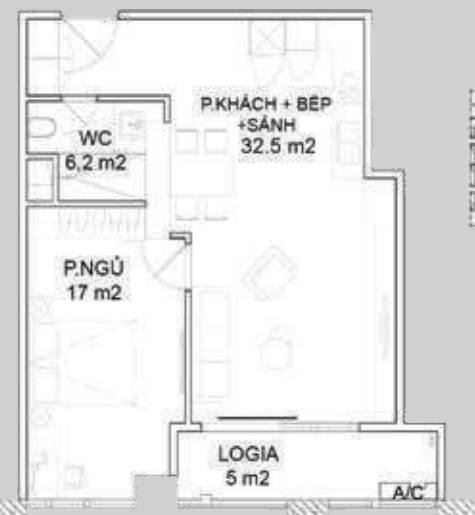


TYPICAL LAYOUT - 41TH FLOOR



Chú thích: 1Bed 2Bed 3Bed Net Size Gross Size

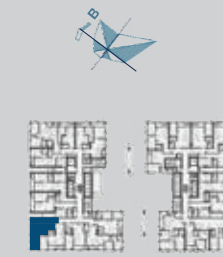
TYPICAL LAYOUT – 1BED



LAYOUT
Net Size: 61,3m²- 61,6m²
Gross Size: 67,9m²

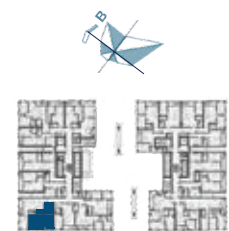
A03

TYPICAL LAYOUT – 1BED



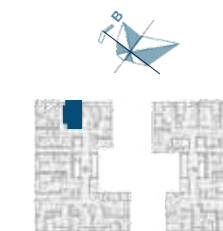
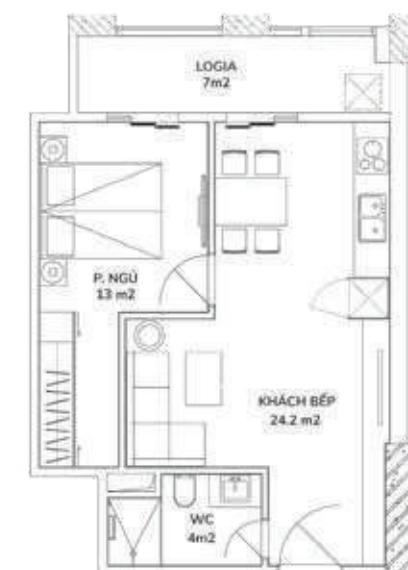
LAYOUT
Net Size: 55,7m²- 60,5m²
Gross Size: 69,3m²

A05



LAYOUT
Net Size: 59,2m² - 59,5m²
Gross Size: 65,7m²

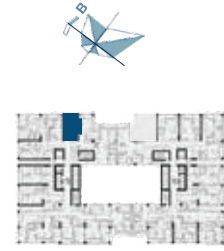
A05A



LAYOUT
Net Size: 49m²- 49,1m²
Gross Size: 54,0m²

A10

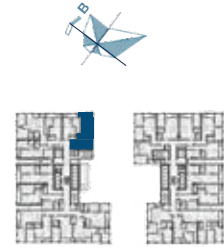
TYPICAL LAYOUT – 1BED



LAYOUT
 Net Size: 49,3m² - 49,4m²
 Gross Size: 54,8m²

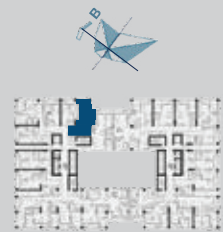
A11

TYPICAL LAYOUT – 1BED



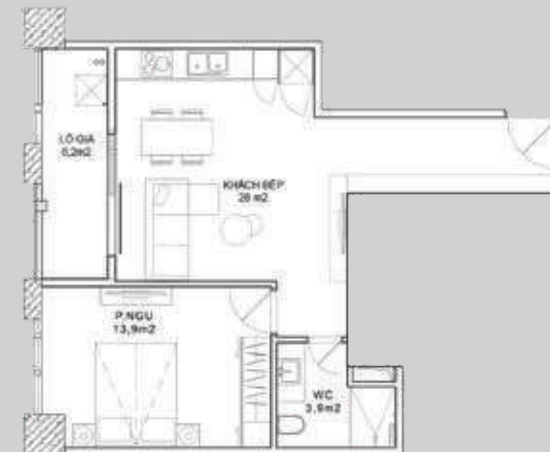
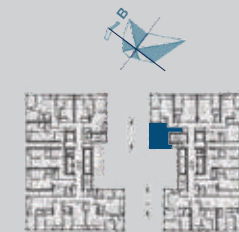
LAYOUT
 Net Size: 62,3m²-63,1m²
 Gross Size: 71,4m²

A12



LAYOUT
 Net Size: 71,9 m²
 Gross Size: 79,5m²

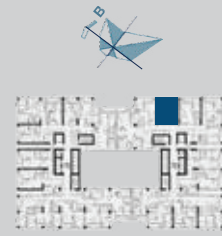
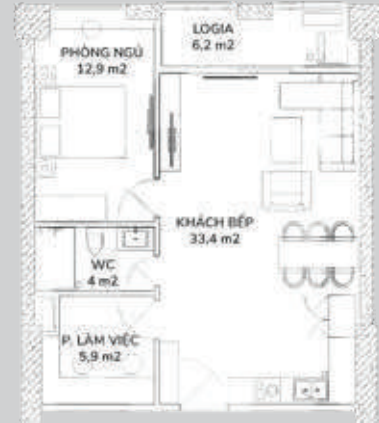
*A12



LAYOUT
 Net Size: 53,3m²- 53,7m²
 Gross Size: 59,4m²

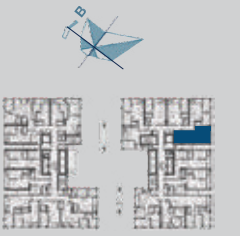
B01

TYPICAL LAYOUT – 1BED



MẶT BẰNG
DT thông thủy 63,4m²
DT tim tường 71,3m²

TYPICAL LAYOUT – 1BED



MẶT BẰNG
DT thông thủy 62m² - 62,3m²
DT tim tường 68,5m²

*B03

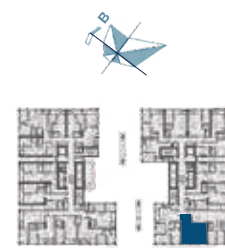
B06



LAYOUT
Net Size: 59,9m² - 60,1m²
Gross Size: 66,5m²



B03

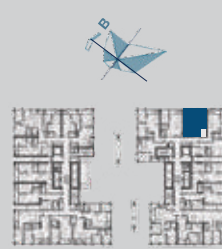


LAYOUT
DT thông thủy 61,1m² - 61,5m²
DT tim tường 67,8m²



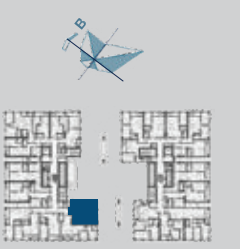
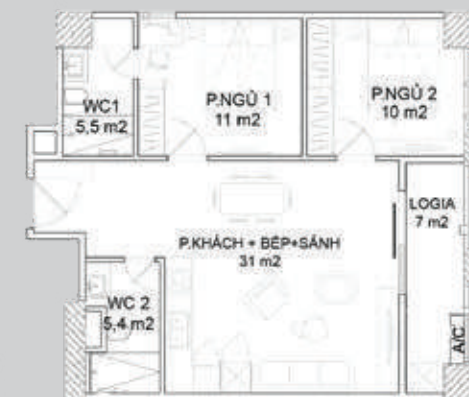
B10

TYPICAL LAYOUT – 2BED



LAYOUT
Net Size: 59,9m² - 60,1m²
Gross Size: 66,5m²

B05A



LAYOUT
Net Size: 71,1m²
Gross Size: 78,6m²

A01

TYPICAL LAYOUT – 2BED

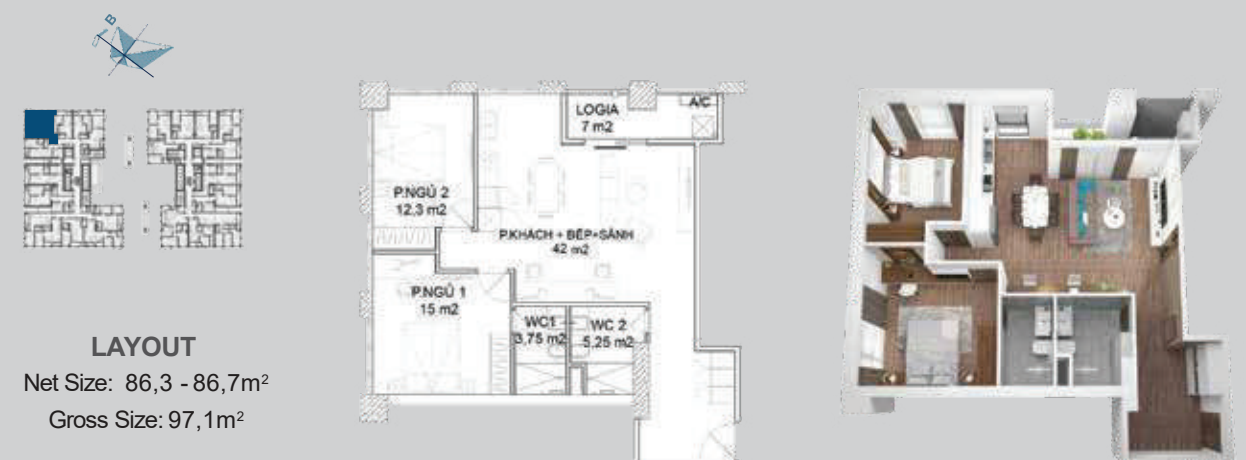


TYPICAL LAYOUT – 2BED



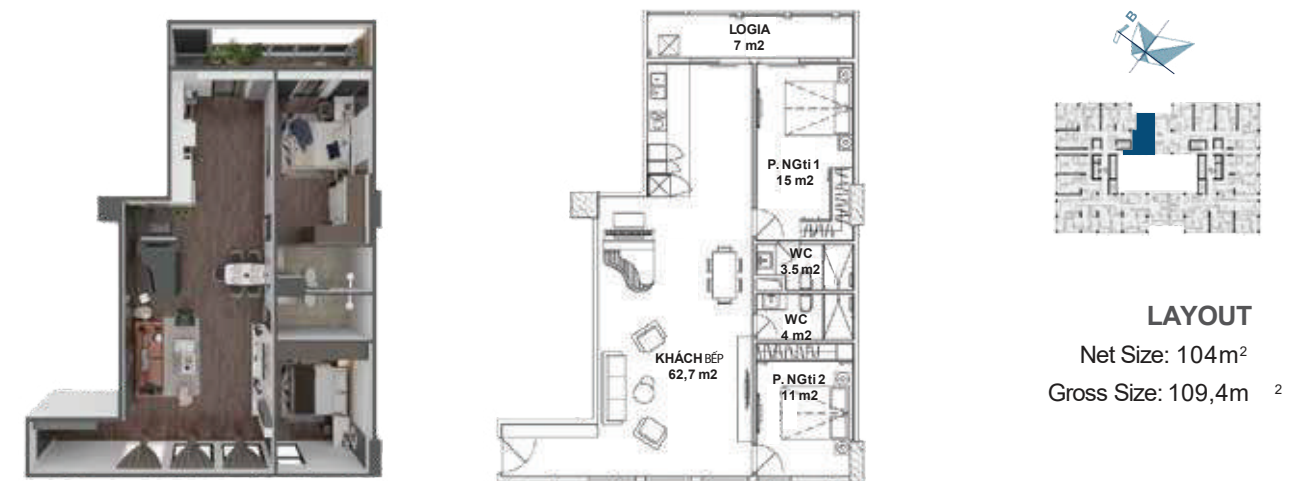
A02

A08



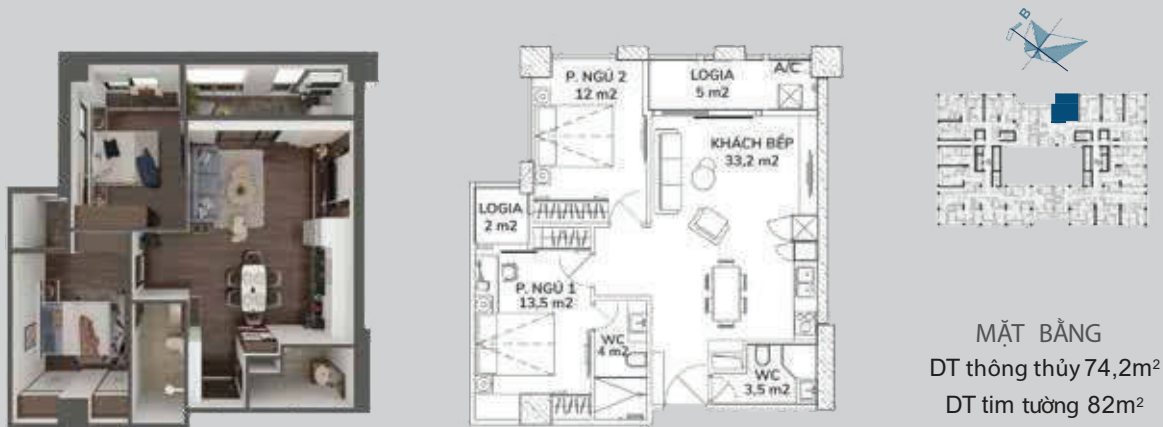
A06

A09



A07

A12A



*B02

B07



B02



B08

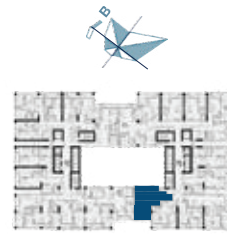


B05



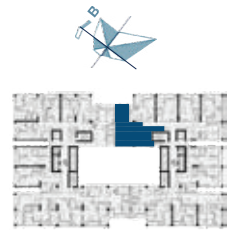
*B11

TYPICAL LAYOUT – 2BED



LAYOUT
DT thông thủy 83,2m²
DT tim tường 88,9m²

TYPICAL LAYOUT – 3BED

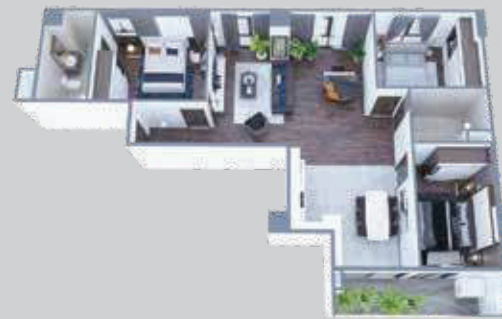
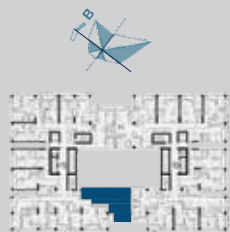


MẶT BẰNG
DT thông thủy 124,5m²
DT tim tường 132,9m²

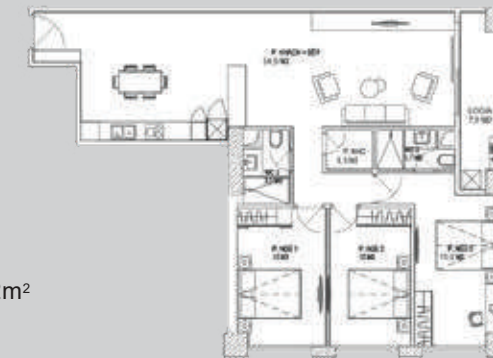
B12

*B01

TYPICAL LAYOUT – 3BED



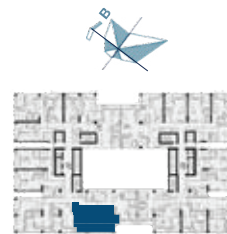
LAYOUT
Net Size: 115,9m²
Gross Size: 122,9m²



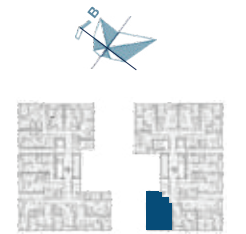
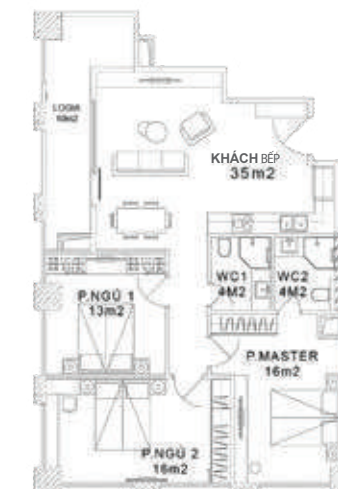
LAYOUT
Net Size: 114,9m² - 115,2m²
Gross Size: 127,3m²

*A01

B09



LAYOUT
Net Size: 104,9m²
Gross Size: 114,5m²



LAYOUT
Net Size: 98m² - 99m²
Gross Size: 109,4m²

*A02

B11

Upgrade to basic handover with \$70/sqm gross size

VNK Investment Consultancy

3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City, Dist. 2, HCM City



(+84) 966 913 131