



HATAY MILLENNIUM

« 连接梦想 »

Presented by **VNK** Investment
Consultancy



作为Hatay Millennium 的开发商，经过12年成立和发展，越南TSQ的坚定步伐创造了一个“欧式海外越南村”，被公认为河内十大最值得生活的项目之一（Zing.vn），许多客户选择欧元区作为他们的家，满意度很高。

TSQ学校

欧式儿童村和展览中心

Hatay Millennium 是TSQ越南的一个新项目，是外籍人实现梦想建设世界级项目的地方，也是居民理想的欧洲式家庭的梦想。

从欧式海外越南村到**Nhue** 河边的黄金项目”



HATAY MILLENNIUM



欧式儿童村和展览中心



欧洲地区



KEPELAND



欧式海外越南村



TSQ学校

Project Developed by





Hatay Millennium - 以越南传统编织丝绸为灵感，Hatay Millennium 的表面采用交织的横向和垂直编织面料，像纺织丝绸一样，使塔架轻轻地站在Nhue河旁边，培育和激励居民的活力。

黄金地段、高端设计和现代化设施之间的联系使Hatay Millennium 成为河内市中心的理想居住环境。

- 位置：河内市，河东郡，光中街，4号
- 开发商：TSQ越南
- 设计师：Bruce Henderson Architects（澳大利亚）
- 施工单位：MDP施工（TSQ集团）
- 交房条件：升级至基本移交，70美元/平方米
- 预计交房时间：2020年第三季度

HATAY MILLENNIUM

- 土地面积: 5.600平方米
- 高度: 44楼和3个地下室
- 两栋复合体: A座 - 12户/楼
B座 - 11户/楼
- 1 - 10楼: 服务、设施和办公室区域
- 11 - 41楼: 公寓
- 42 - 43楼: 酒店式公寓
- 停车场楼数数量: 8
- 公寓数量: 683
- 公寓类型: 1房, 2房, 3房
- 1卧室数量: 320 (45平方米 - 70平方米)
- 2卧室数量: 299 (70平方米 - 90平方米)
- 3卧室数量: 64 (90平方米以上)





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TSQ Việt Nam

Giấy chứng nhận đầu tư số: 03122000203 do UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) chứng nhận lần đầu ngày 04 tháng 03 năm 2008.

Địa chỉ trụ sở: LK6D Khu đô thị Mỹ Lao, phường Mỹ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

CN 888184

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Địa chỉ sử dụng đất: số 4 Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
	Khu 1	3137,1	Sử dụng riêng	đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ để xây dựng Khu tòa tháp Thiên Niên kỷ (Hà Tây Millenium)	50 năm kể từ ngày 04/3/2008	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
	Khu 2	2348,4	Sử dụng riêng	đất làm sân, đường nội bộ, trồng cây xanh, phía dưới để xây dựng tầng hầm	50 năm kể từ ngày 04/3/2008	Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

6. Ghi chú:

- Khu 3 có diện tích 122,1 m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ, giao để làm đường theo quy hoạch, sau khi làm xong, Công ty TSQ Việt Nam thực hiện bàn giao cho chính quyền địa phương và đơn vị quản lý chuyên ngành theo quy định. Hình thức sử dụng đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Giấy nhận này được cấp theo Quyết định số 3659/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội, Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 11/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) và cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri CB 816899 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 05/4/2016.

SKK thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; Tổ chức được cấp giấy chứng nhận này có nghĩa vụ chấp hành Điều 8 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2014; đồng thời nộp giấy chứng nhận này đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện đăng ký biến động sử dụng đất theo quy định.



CÔNG CHỨNG VIÊN

Phạm Thị Thu Nga

Số vào sổ cấp GCN: CT 08394

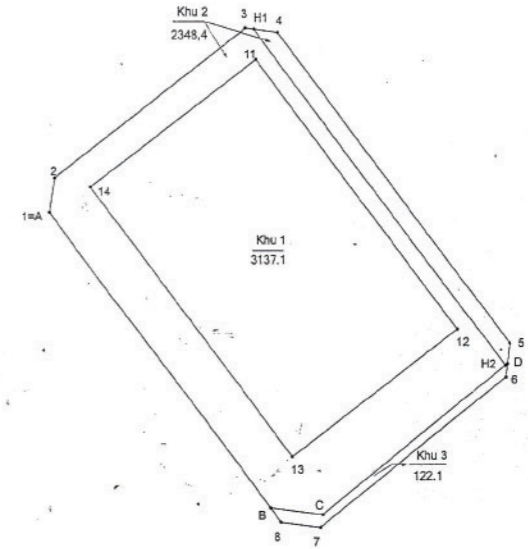


Nguyễn Hữu Nghĩa

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2018
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TU. CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Theo Biên bản bàn giao mốc giới do Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17/7/2018



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

房产证

BẢN SAO

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY TSQ VIỆT NAM
M.S.D.N. 0500543854 - C.T. HN

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ
Mã số dự án: 8742707434
Chứng nhận lần đầu: ngày 04 tháng 3 năm 2008
Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 2: ngày 03 tháng 4 năm 2017

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;
Căn cứ Quyết định số 24/2016/QĐ-UBND ngày 01/8/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội;
Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 03122000203 do UBND tỉnh Hà Tây (nay là UBND Thành phố Hà Nội) cấp ngày 04/3/2008 cho phép thực hiện dự án Tòa tháp Thiên niên kỷ;
Căn cứ ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc (văn bản số 4772/QHKT-P4 ngày 23/8/2016); Sở Xây dựng (văn bản số 7637/SXD-PTN ngày 01/9/2016); Sở Tài nguyên Môi trường (văn bản số 8710/STNMT-QHKHSDĐ ngày 07/9/2016); Sở Tài chính (văn bản số 5184/STC-ĐT ngày 24/8/2016); Cục thuế Hà Nội (văn bản số 56933/CT-QLĐ ngày 01/9/2016) và UBND quận Hà Đông (văn bản số 1833/UBND-QLĐT ngày 6/9/2016) và Báo cáo số 1183/BC-KH&ĐT ngày 27/9/2016, Tờ trình số 25/TT-Tr-KH&ĐT ngày 27/02/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;
Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1768/QĐ-UBND ngày 17/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội chấp thuận điều chỉnh Dự án Tòa tháp Thiên niên kỷ tại số 4 đường Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;
Kết văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TSQ Việt Nam nộp ngày 28/6/2016, bổ sung ngày 03/8/2016, ngày 20/9/2016 và ngày 16/02/2017,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Chứng nhận:
DỰ ÁN TÒA THÁP THIÊN NIÊN KỶ (HATAY MILLENNIUM), Giấy chứng nhận đầu tư số 03122000203 do UBND tỉnh Hà Tây (nay là UBND Thành phố Hà Nội) cấp ngày 04/3/2008 đăng ký điều chỉnh: Quy mô dự án; Tăng vốn đầu tư, vốn góp thực hiện dự án; Tiến độ thực hiện dự án.

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY TSQ VIỆT NAM
M.S.D.N. 0500543854 - C.T. HN

Số: 6262 /SXD-QLN
Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2018.

CÔNG TY TSQ VIỆT NAM
CÔNG VẤN SỐ 3
Số: 66
Ngày 16 tháng 7 năm 2018

Kính gửi: Công ty TSQ Việt Nam

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 37/CV-TSQ ngày 01/6/2018 của Công ty TSQ Việt Nam về việc thông báo xác nhận đủ điều kiện để bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Tòa tháp Thiên niên kỷ (HATAY MILLENNIUM) tại số 4 đường Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; văn bản số 49/CV-TSQ ngày 02/7/2018 của Công ty TSQ Việt Nam về việc giải trình, bổ sung hồ sơ dự án Tòa Tháp Thiên niên kỷ tại số 4 đường Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và các văn bản pháp luật khác có liên quan. Trên cơ sở các hồ sơ tài liệu do chủ đầu tư cung cấp, sau khi kiểm tra hồ sơ theo quy định, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Tòa tháp Thiên niên kỷ (HATAY MILLENNIUM) tại số 4 đường Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Tổng số là 683 căn hộ, tương ứng khoảng 50.483,8m²sàn, được xác định văn bản số văn bản số 199/HĐXD-QLKT ngày 16/3/2017 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Tòa tháp Thiên niên kỷ tại số 4 đường Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) do Công ty TSQ Việt Nam thực hiện phù hợp quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quy định pháp luật về: Đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

2. Trước khi Chủ đầu tư ký hợp đồng bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án nêu trên, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện những nội dung sau:

- Công khai thông tin về bất động sản được đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật.

Quan Lynhà

THỎA THUẬN CẤP BẢO LÃNH
(Bảo lãnh cho chủ đầu tư dự án bất động sản nhà ở hình thành trong tương lai)
Số: 2020/IVB-TTCBL/2018

Hà Nội, ngày 08 tháng 08 năm 2018 tại TP Hà Nội, nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam giữa:

1. CÔNG TY TSQ VIỆT NAM
Mã số doanh nghiệp 0500543854 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 24/04/2009, đăng ký thay đổi lần một ngày 04/06/2018.
Giấy chứng nhận đầu tư số 011043000476 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp chứng nhận lần đầu ngày 24/04/2009 (Giấy chứng nhận đầu tư cũ số 03122000203 do UBND tỉnh Hà Tây (cũ) cấp chứng nhận lần đầu ngày 04/3/2008)
Địa chỉ đăng ký: LK 6D Khu đô thị Mỗ Lao, phường Mỗ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
Đại diện bởi: Ông Đỗ Quân chức vụ: Tổng Giám đốc
Theo sự ủy quyền nêu trong Biên bản họp và Nghị quyết Hội đồng thành viên Công ty ngày 22/12/2017.
(Sau đây được gọi là "BÊN ĐƯỢC BẢO LÃNH" hoặc "Chủ đầu tư")

và

2. CHI NHÁNH NGÂN HÀNG INDOVINA HÀ NỘI
Mã số chi nhánh 0300733752-001 theo Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh do Phòng Đăng ký kinh doanh số 01 - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 11/05/1993, đăng ký thay đổi lần 08 ngày 30/12/2015.
Địa chỉ: số 88 Hai Bà Trưng, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
Đại diện bởi: Bà Vũ Chi Mai - Chức vụ: Giám đốc
(Sau đây được gọi là "BÊN BẢO LÃNH" hoặc "NGÂN HÀNG")

Căn cứ Thông tư 07/2015/TT-NHNN của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định về bảo lãnh ngân hàng (cùng với các bản sửa đổi hoặc thay thế của thông tư này, nếu có) và các quy định pháp luật hiện hành của Việt Nam điều chỉnh về bảo lãnh ngân hàng.

Căn cứ đề nghị phát hành bảo lãnh của BÊN ĐƯỢC BẢO LÃNH, hai bên cùng nhất trí ký kết Thỏa thuận cấp bảo lãnh theo các nội dung như sau:

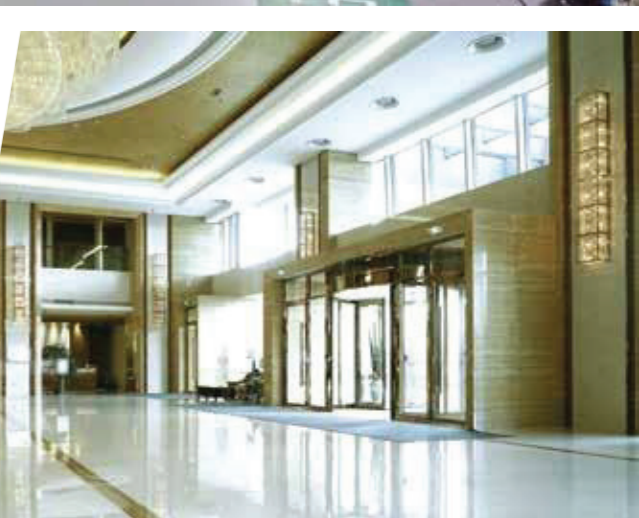
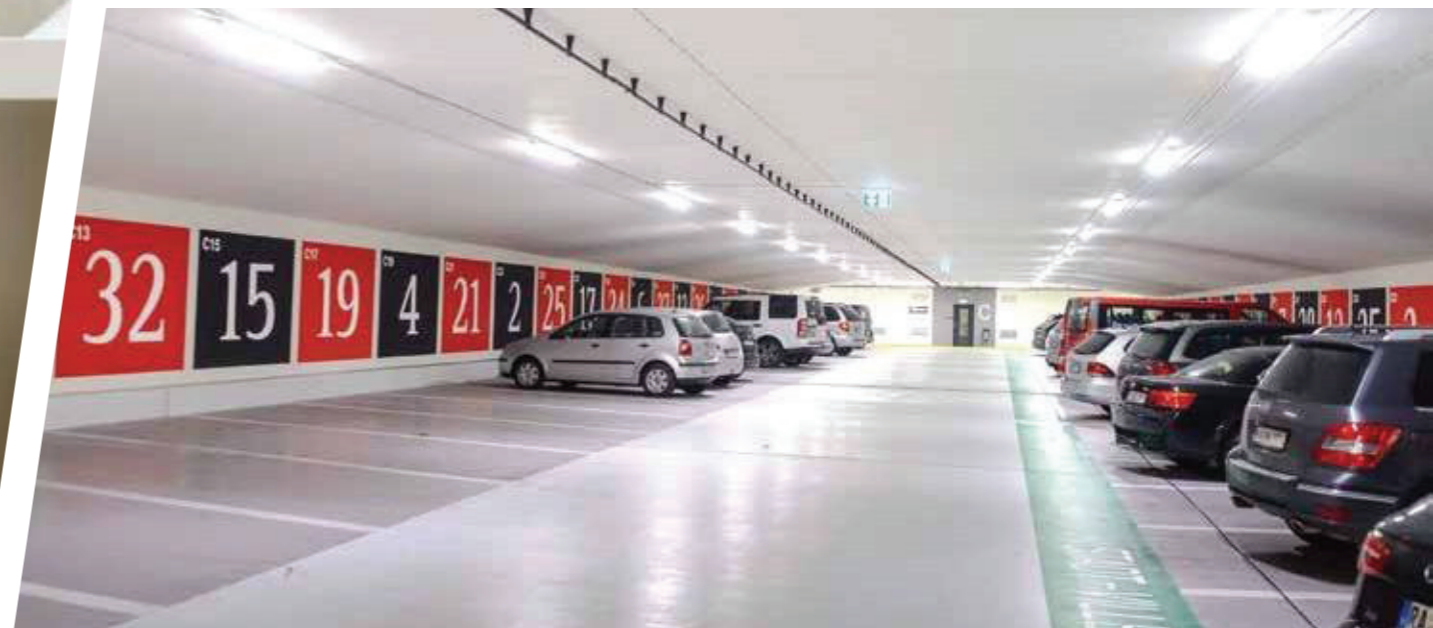
ĐIỀU 1: ĐỊNH NGHĨA
Trừ khi ngữ cảnh và/hoặc quy định trong Thỏa thuận cấp bảo lãnh này có giải thích khác, các định nghĩa sau được hiểu thống nhất và toàn vẹn trong toàn bộ Thỏa thuận cấp bảo lãnh:

1. "Dự án": Là dự án Tòa Tháp Thiên Niên Kỷ (Ha Tay Millenium) tại số 4 Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội do BÊN ĐƯỢC BẢO LÃNH làm chủ đầu tư căn cứ theo các hồ sơ pháp lý Dự án sau:
- Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 27/7/2007 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tòa tháp thiên niên kỷ Hà Tây;
- Quyết định số 2187/QĐ-UBND ngày 08/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về phê duyệt tiền sử dụng đất đối với dự án;

投资注册证

销售许可证

银行担保



高端设施

生活在HATAY MILLENNIUM，你的每一个感官和情感都将被唤醒、珍惜和照顾。

您可以享受许多高端设施，如智能游泳池、书店、大堂、餐厅、健身房、水疗中心等。另外，8层停车场，可满足居民166%的需求，17楼是避难区，使未来业主的生活更加平静和完整。



供气系统



隔热和隔音玻璃门系统



8层停车场



火灾自动报警消防系统



智能游泳池



花园和避难区

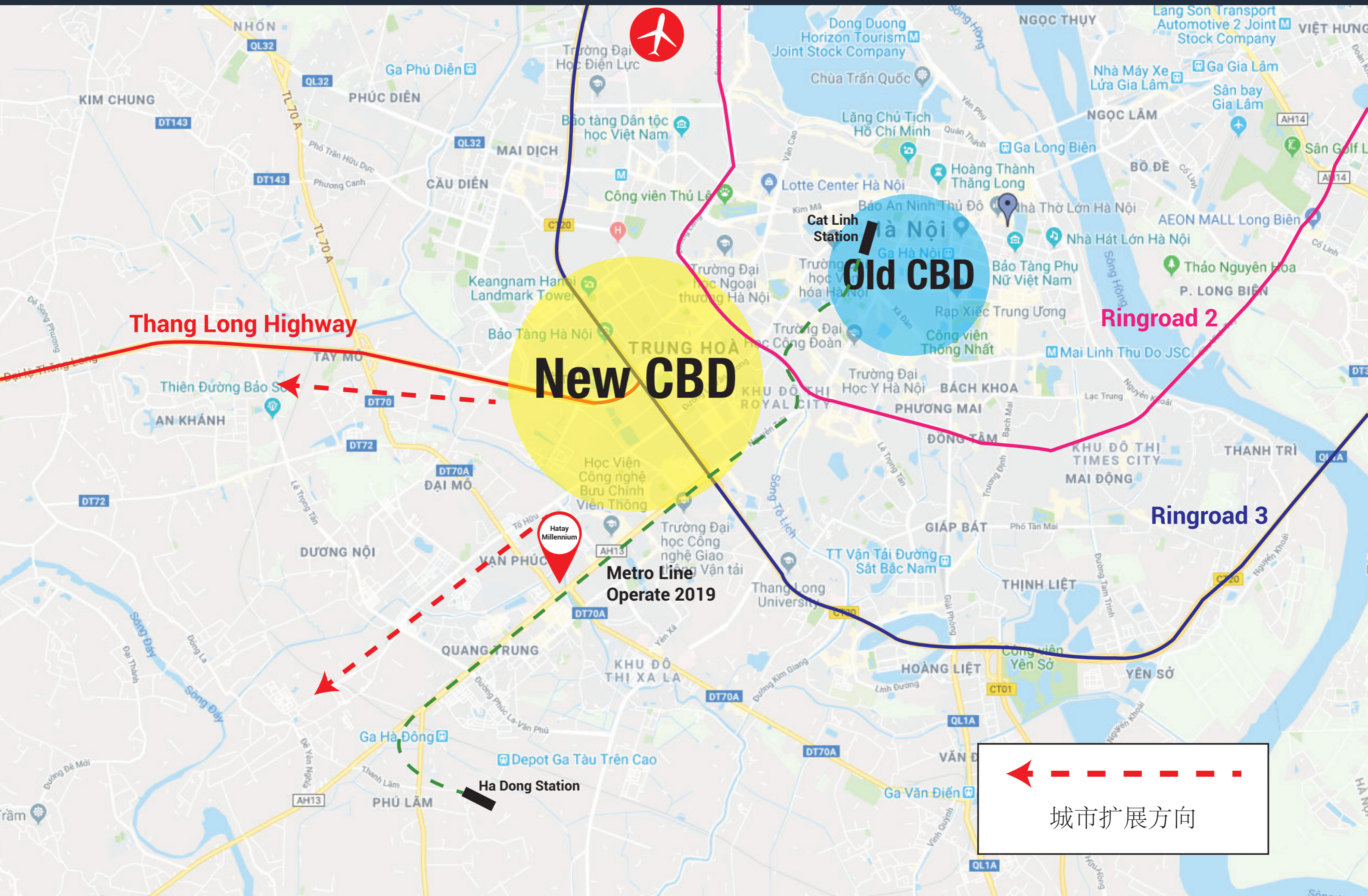


幼儿园

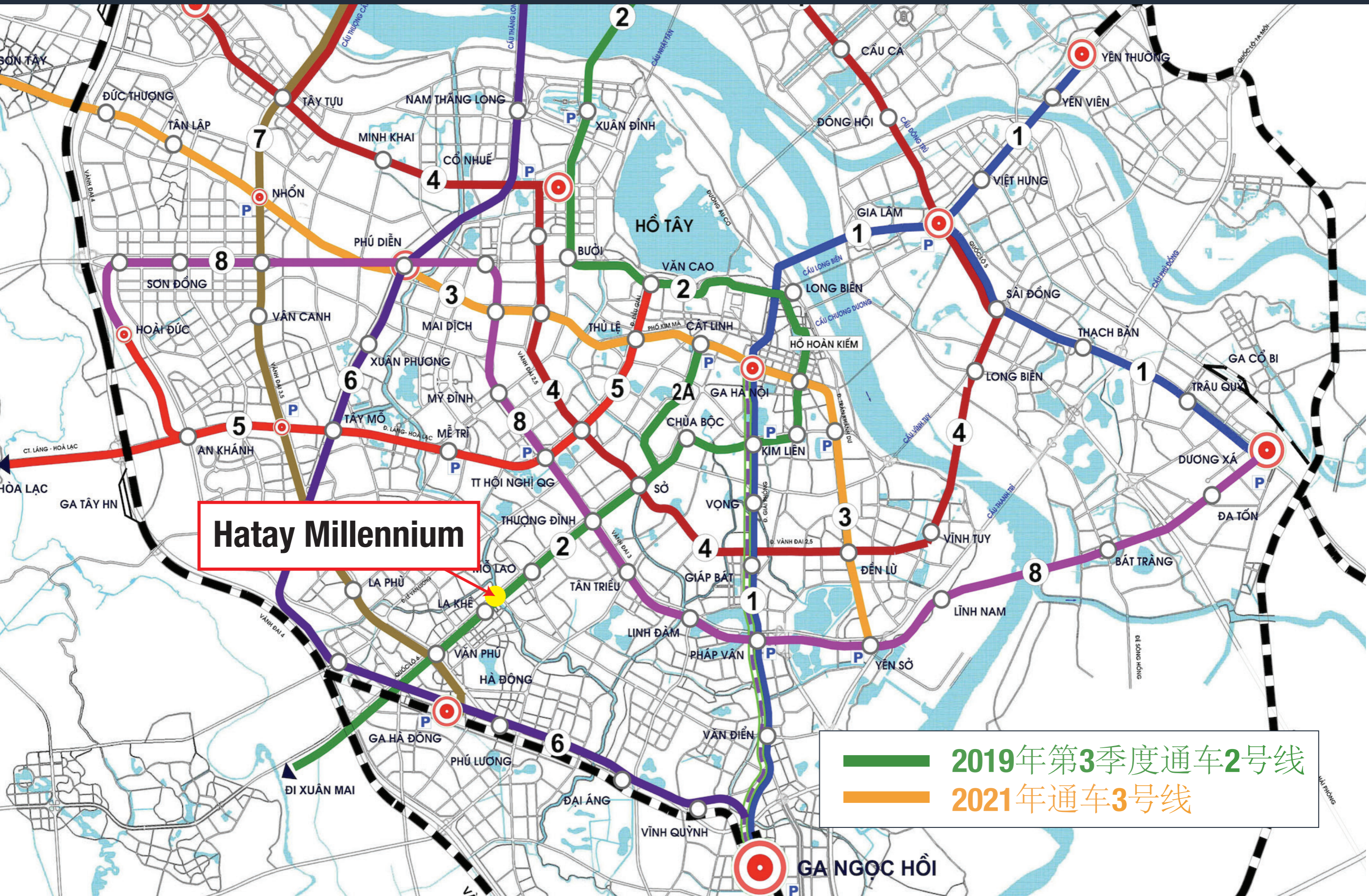


大厅

战略位置



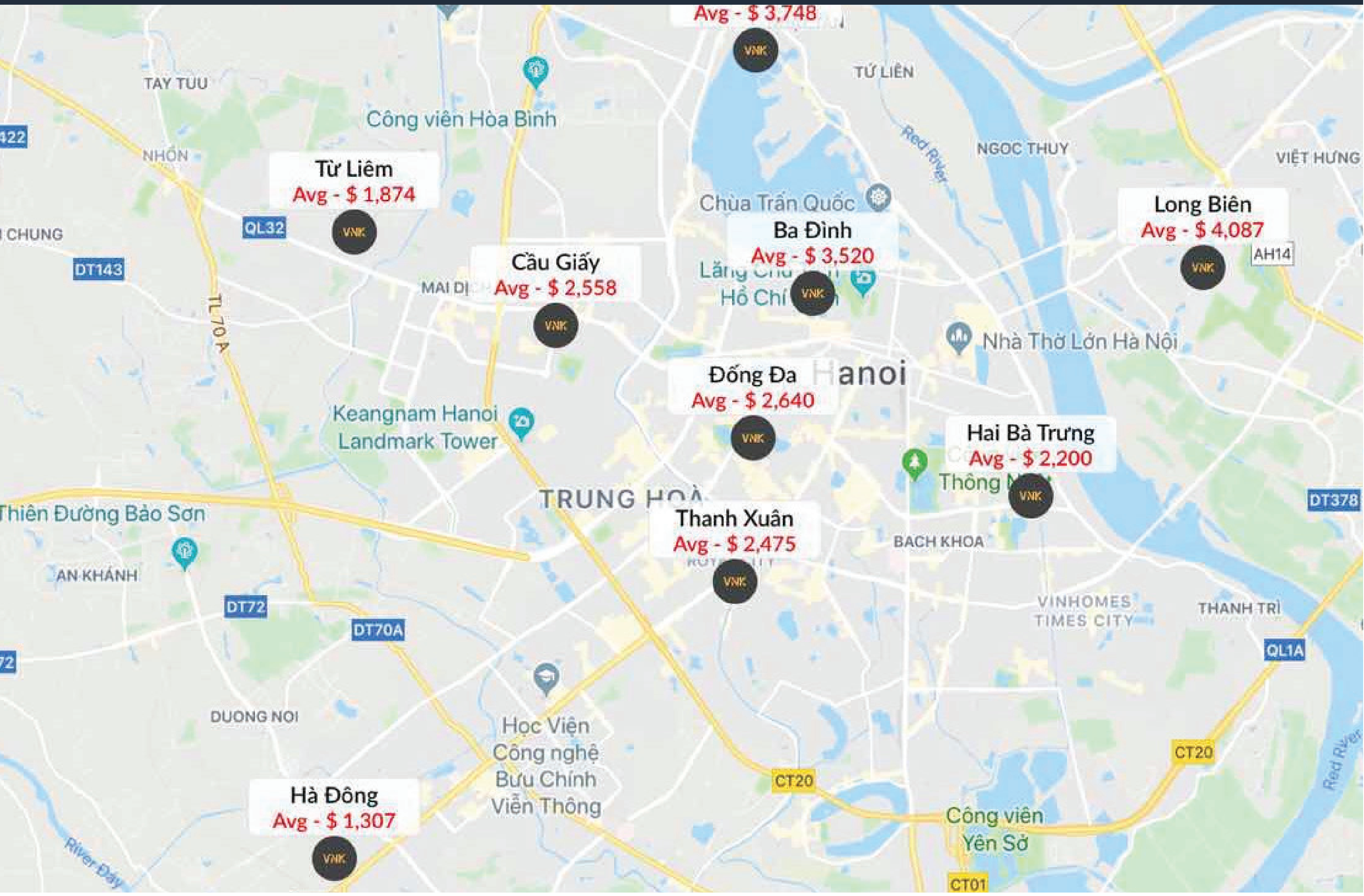
河内捷运地图



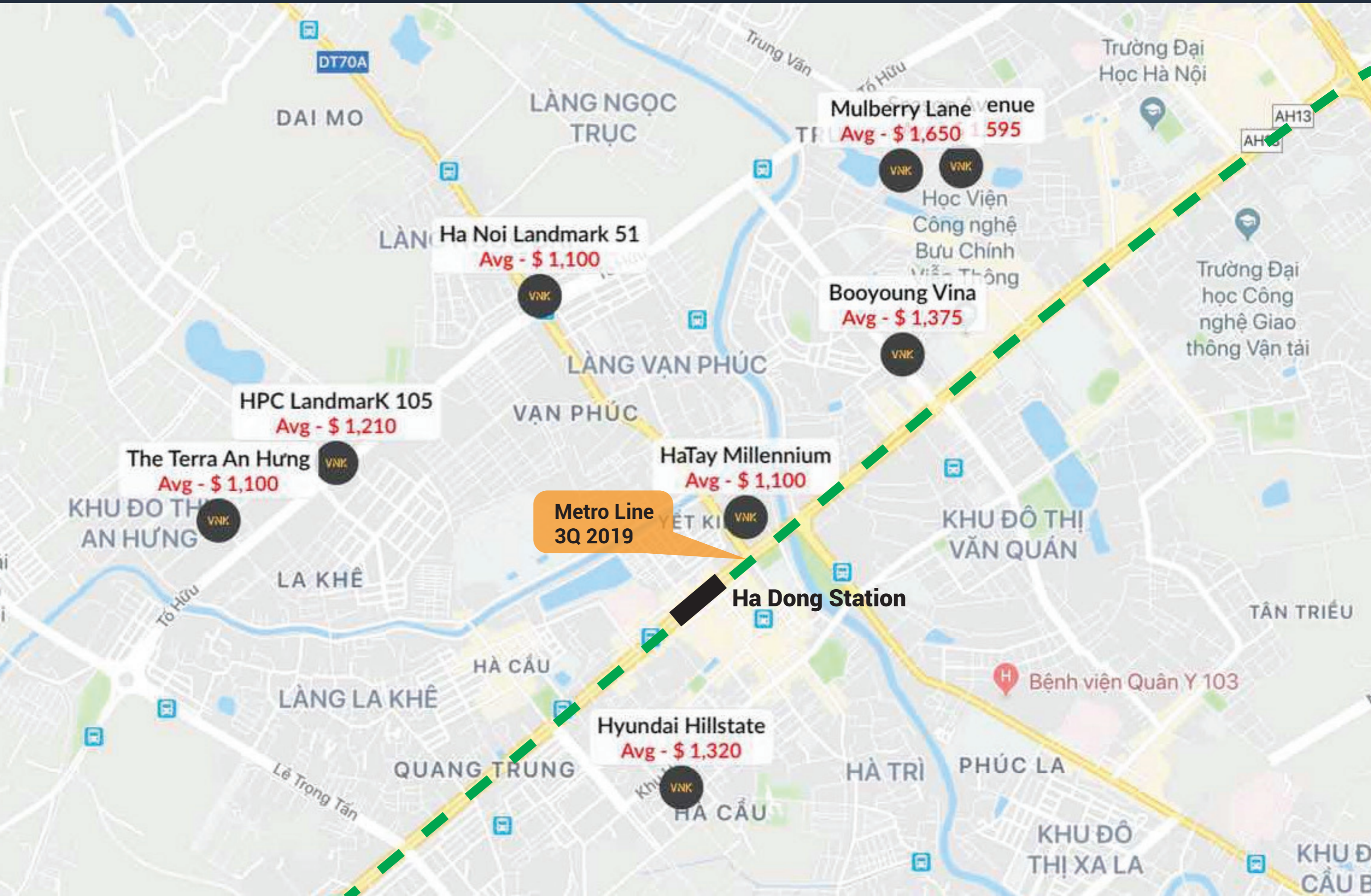
Hatay Millennium

2019年第3季度通车2号线
2021年通车3号线

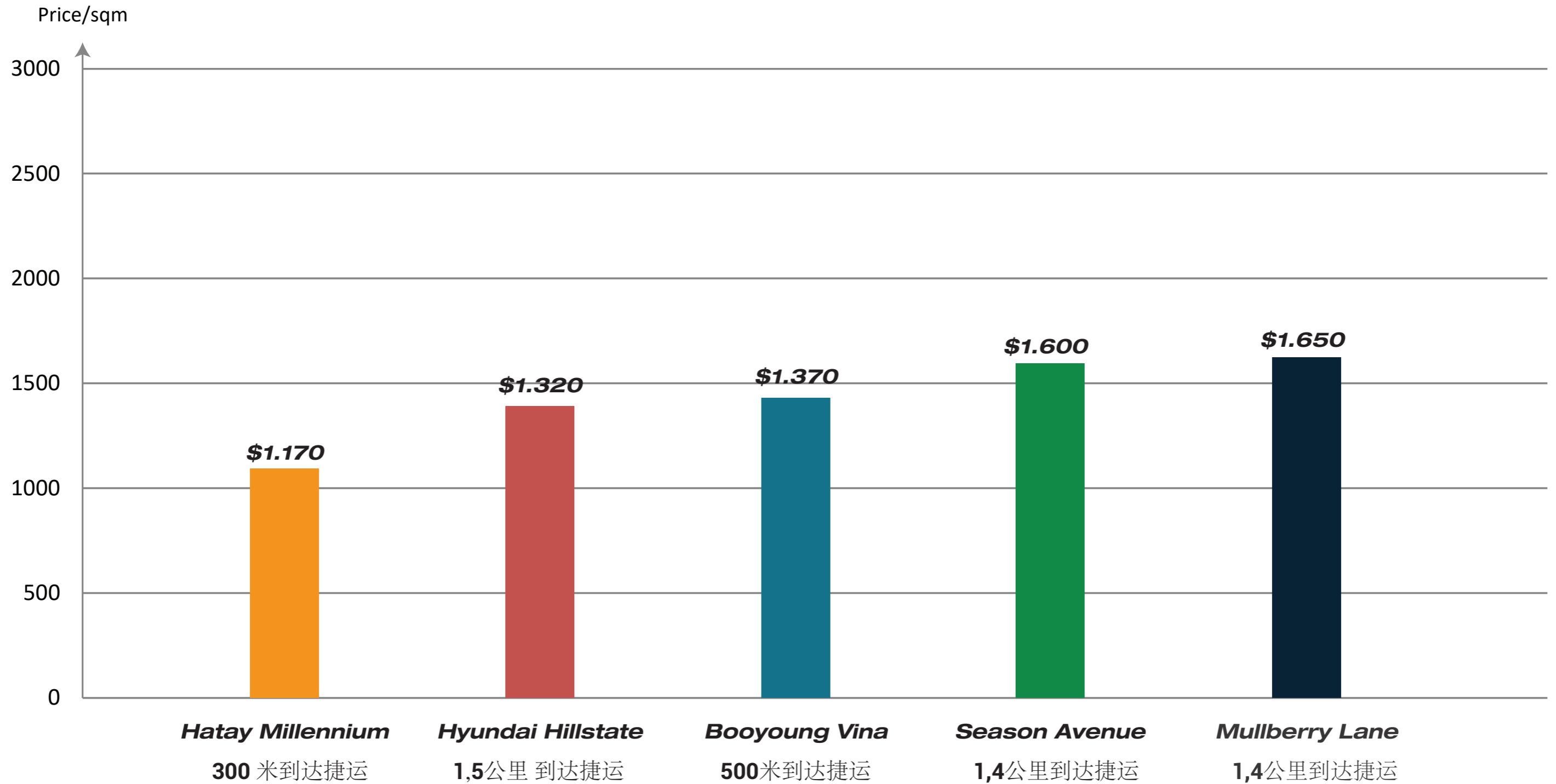
地区价格



附近项目价格

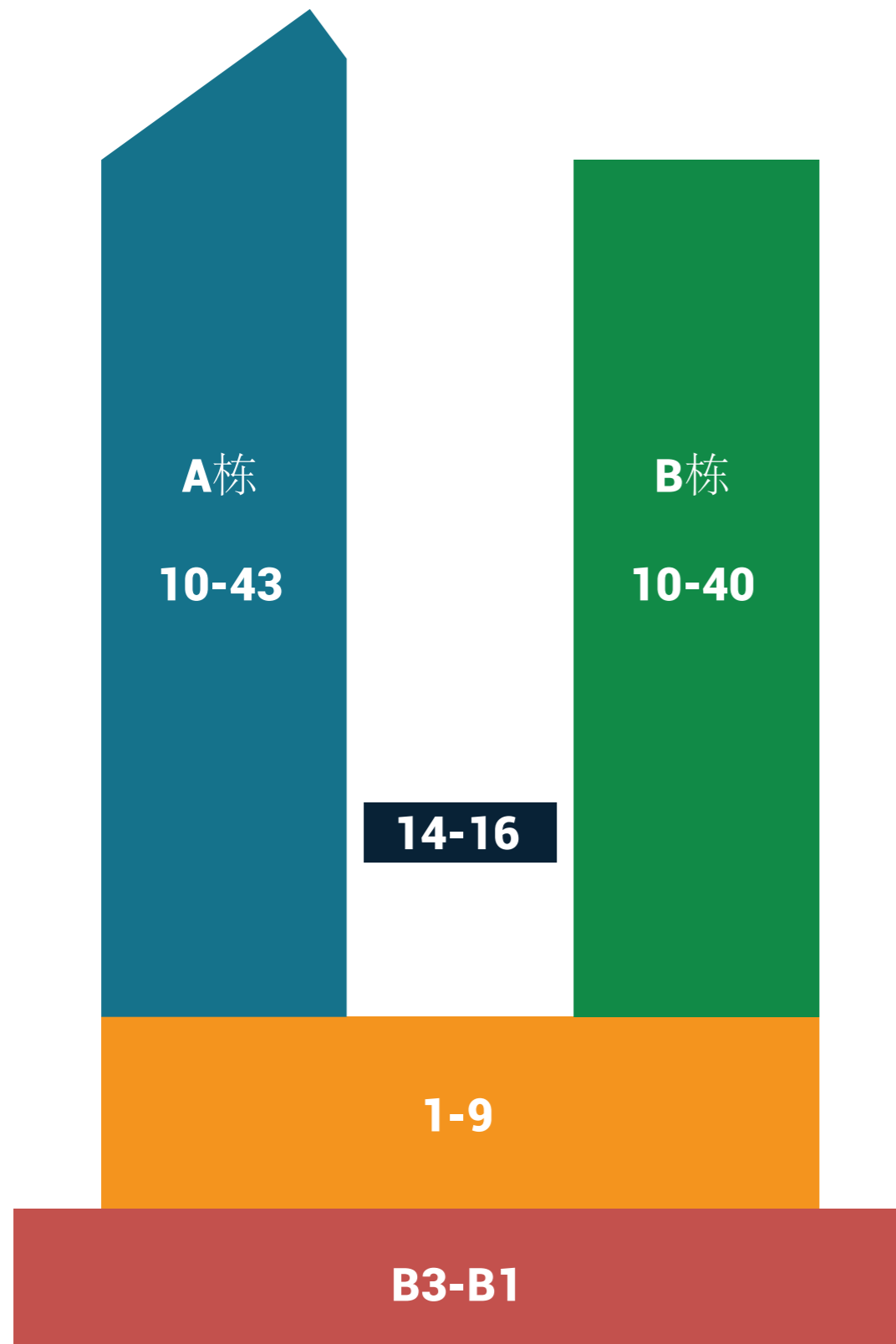


价格对比



- 可比层
- 可比交房事项 (基础交房条件)
- 公寓 (非office-tel)
- 价格含增值税

179米(越南最高的10座建筑)



42楼至43楼：酒店式公寓

18楼至41楼：公寓

17楼：避难室和空中花园

11楼至16楼：公寓

10楼：游泳池、俱乐部会所、健身房、花园等。

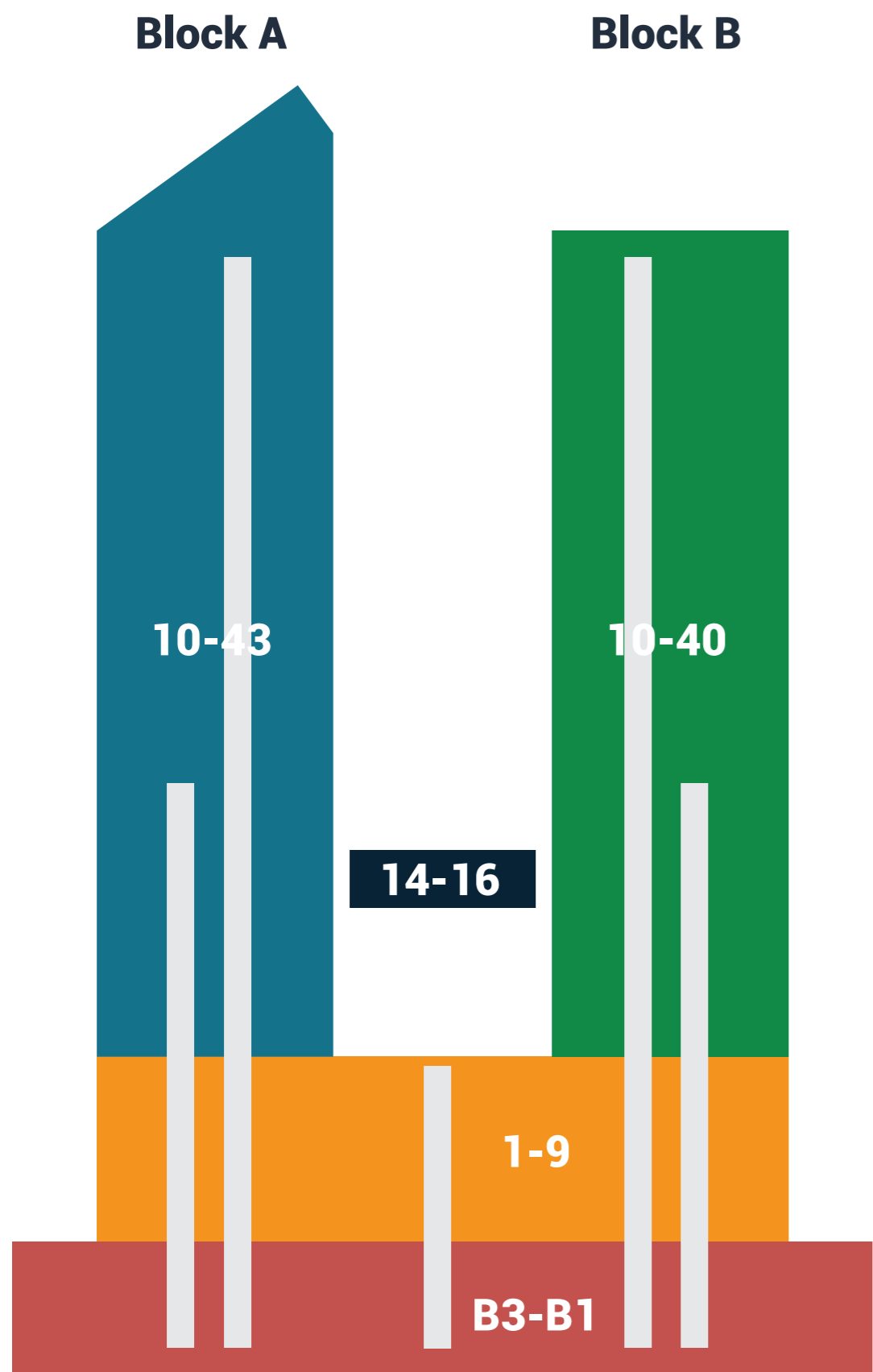
7楼至9楼：办公室

3楼至6楼：停车区

1楼至2楼：商业区、超市、咖啡厅、幼儿园

地下一层：商业、停车和工程区

地下室三层至二层：停车场和工程区



按楼层划分电梯

26楼至43楼：3台客梯+ 1台货梯（居民）

11楼至25楼：3台客梯+ 1台货梯（居民）

1楼至9楼：3台电梯（商业区和办公室）

1楼至2楼：自动扶梯（商业区）

优越的公用设施

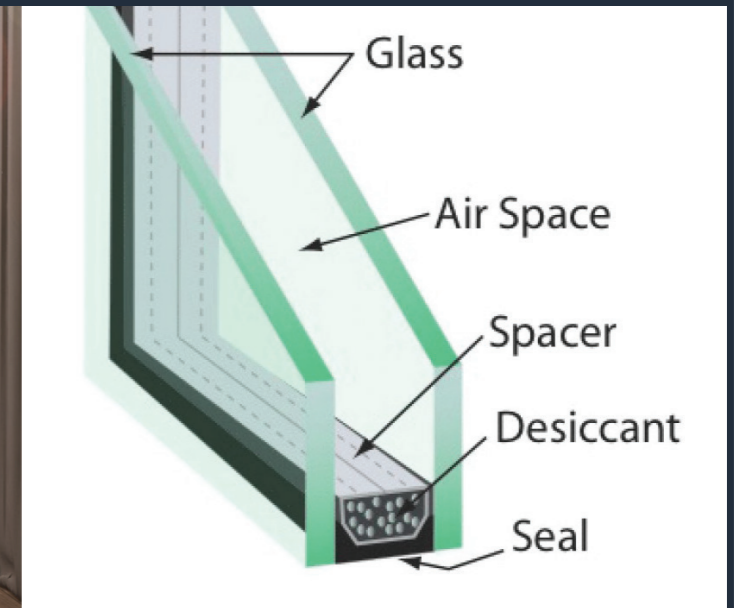


层高：3.4米，使公寓通风，便于在天花板上安装设备。

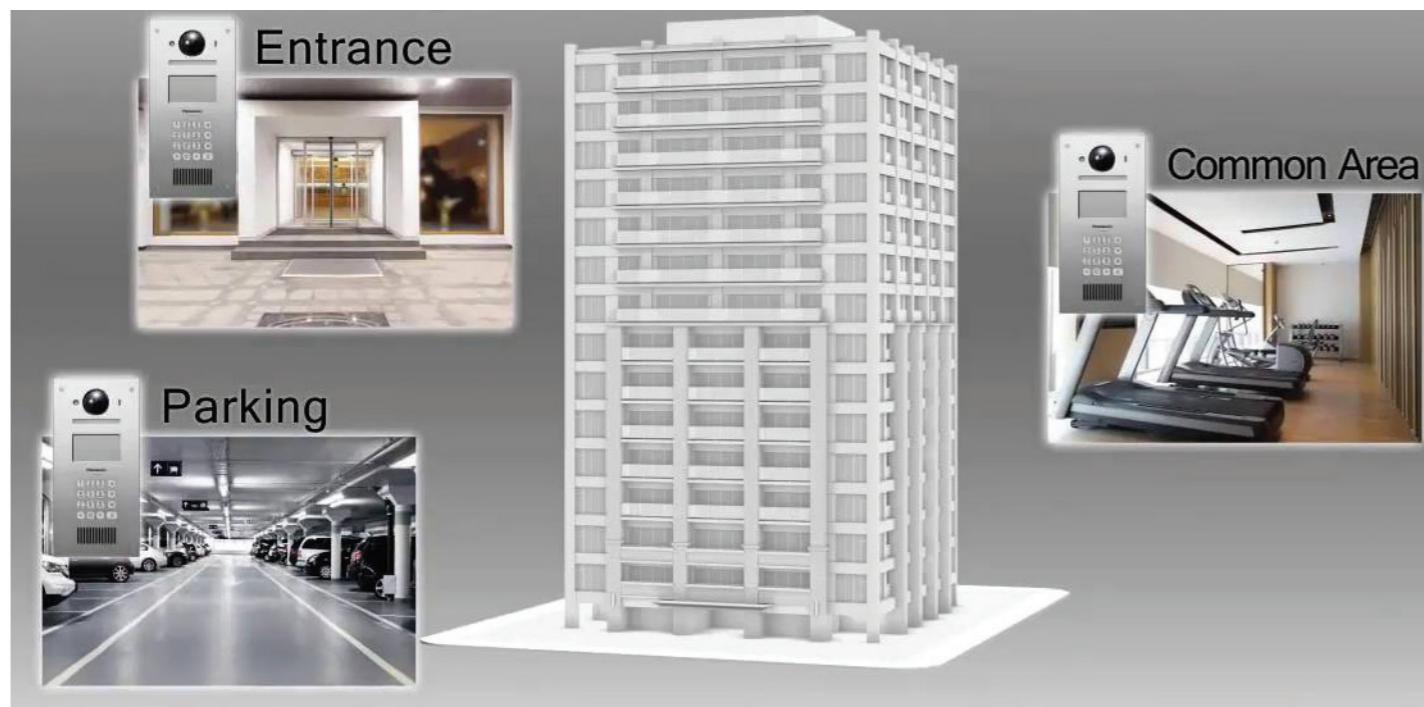
阳台扶手采用夹层玻璃，优化了公寓的安全，美观和豪华



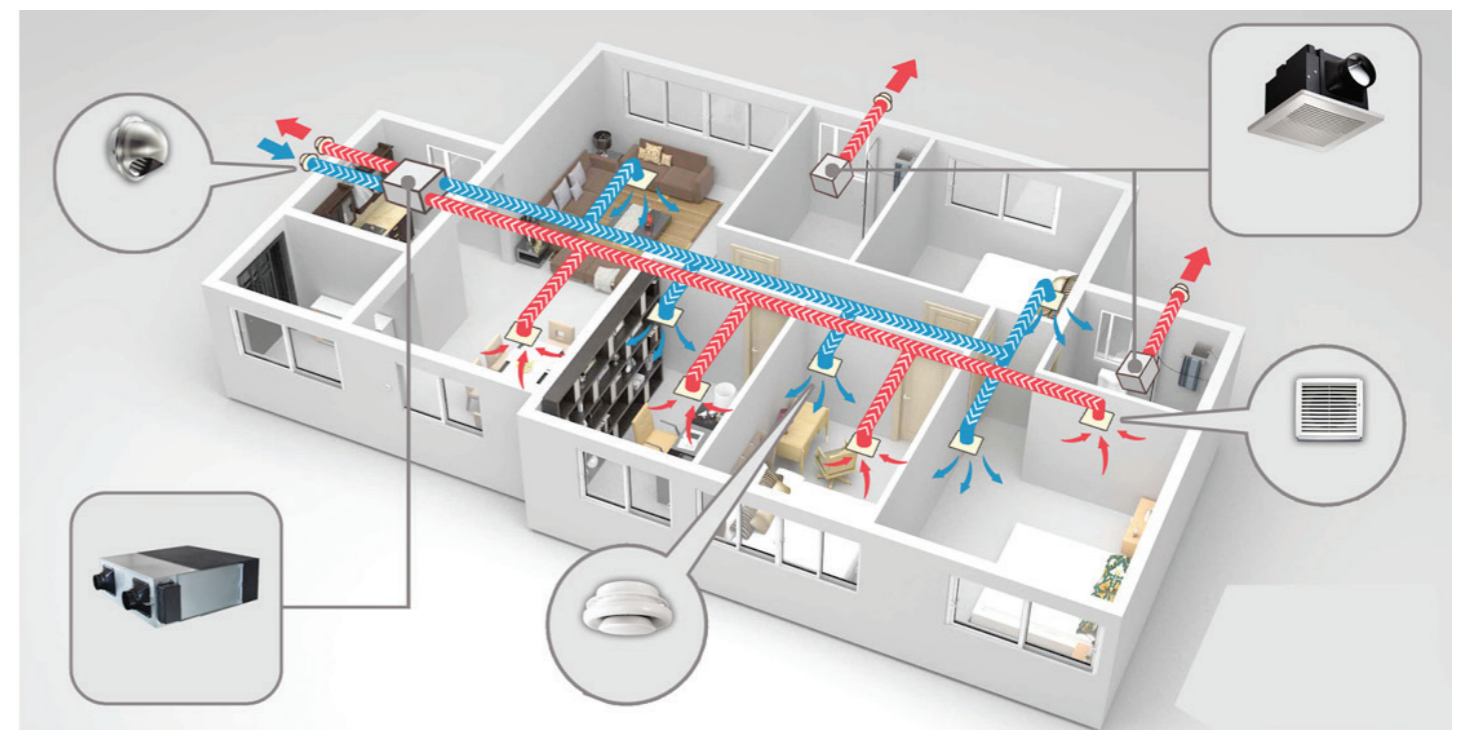
大窗户，全景（从地板到天花板）



隔音隔热的中空玻璃



门禁管理系统并合视频铃和磁卡



自然送风系统使公寓即使在关门时也能带来新鲜空气。

防火和消防系统



2个火灾探测器：客厅，厨房



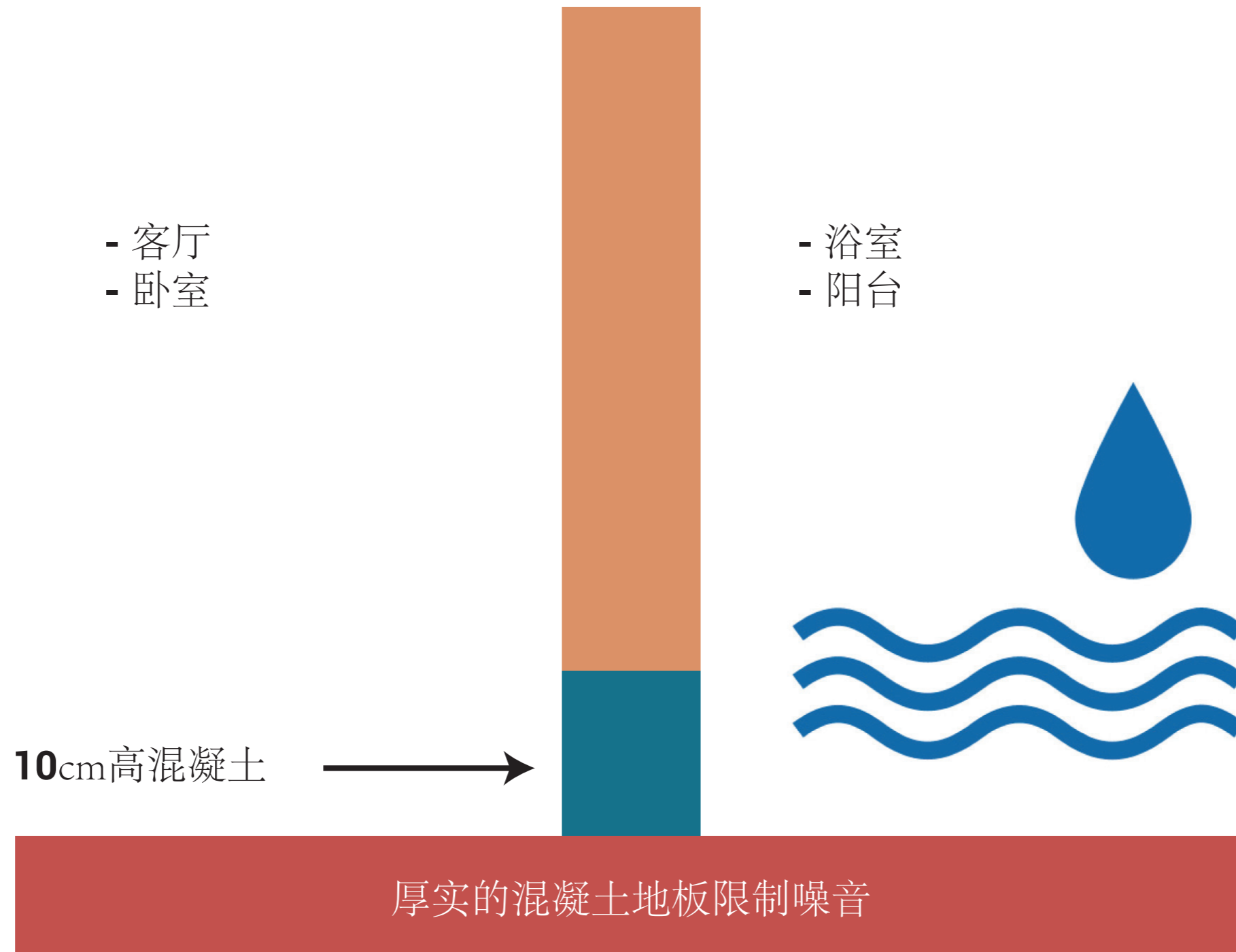
2个自动喷嘴：大门，厨房

发生火灾：使用电梯前往**1**楼
跑到屋顶
到**17**楼的避难室



防火门

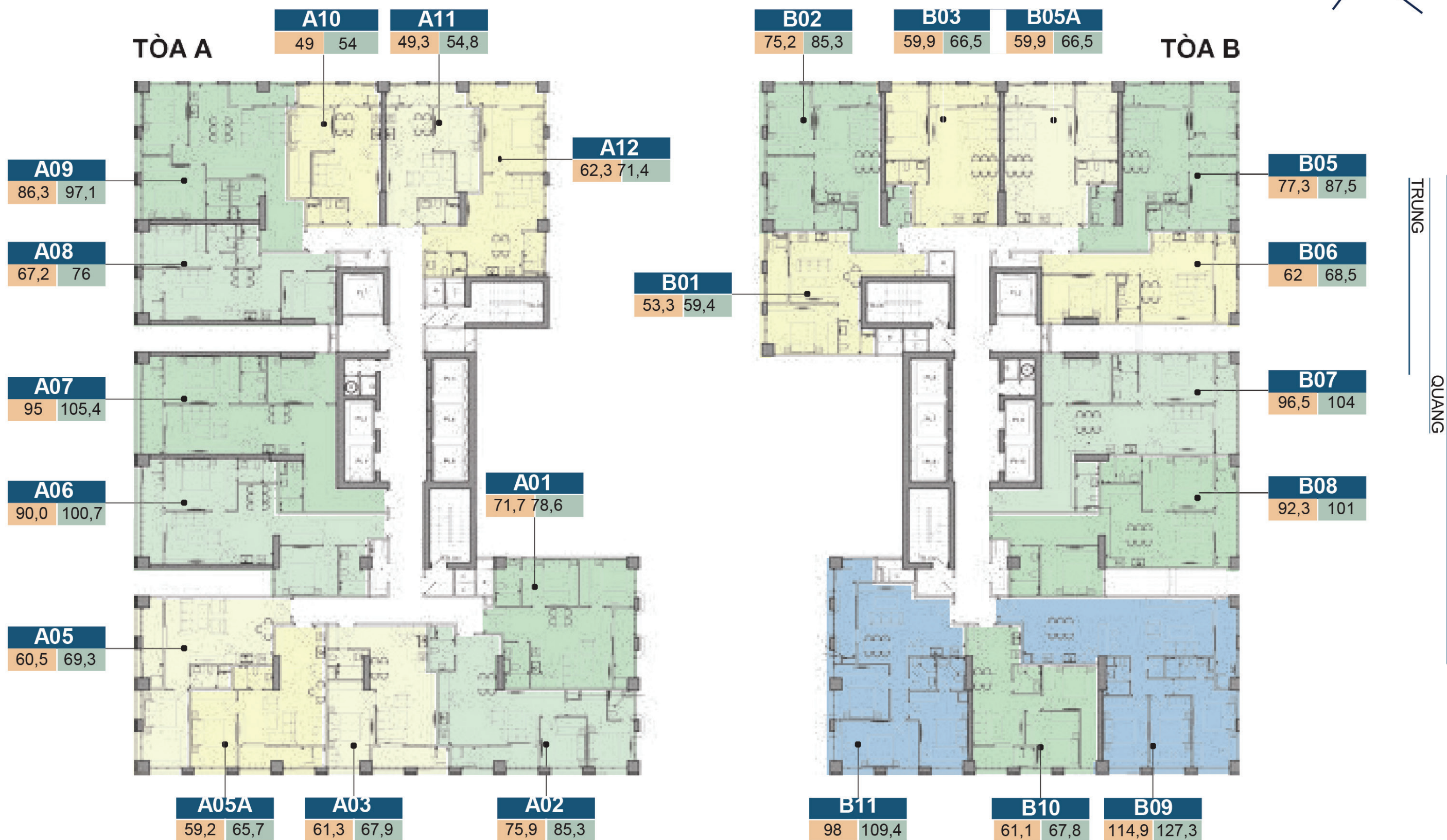
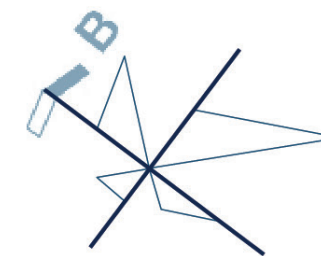
优越的公用设施



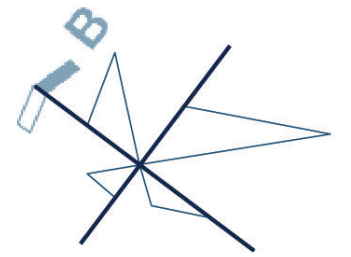
进度	比率(售价)	条件
签署		
定金	50.000.000 VND/ 单位	签署合同当天
签署合同 (付款进度表用于计算提前付款的折扣)		
第一期	20% (含增值税和定金)	签署买卖合同 (签署PDA后10个工作日内)
第二期	10% (含增值税)	2019年10月30日
第三期	10% (含增值税)	2019年11月30日
第四期	10% (含增值税)	2019年12月30日
第五期	45% (含增值税) +100% 维修费+ 5% 售价的增值税	预计2020年9月- 当收到开发商的交房通知时
第六期	5% (未增值税)	当收到通知交房产证时

Hatay Millennium 付款进度

典型户型 从11层 - 12A, 18层 - 27层



典型的平面图从 28层 – 40层



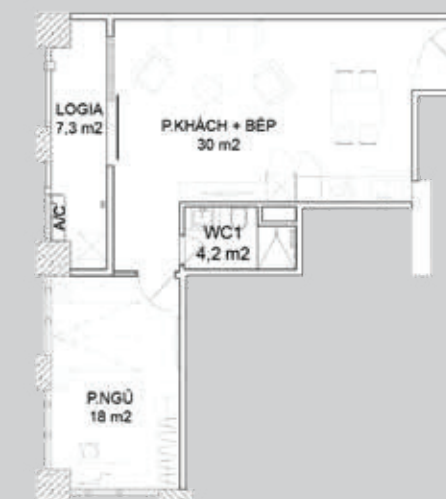
TYPICAL LAYOUT – 1BED



LAYOUT
 Net Size: 61,3m²- 61,6m²
 Gross Size: 67,9m²

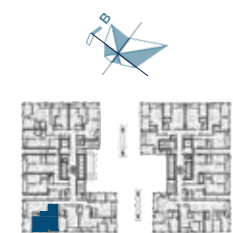
A03

TYPICAL LAYOUT – 1BED



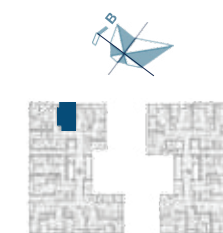
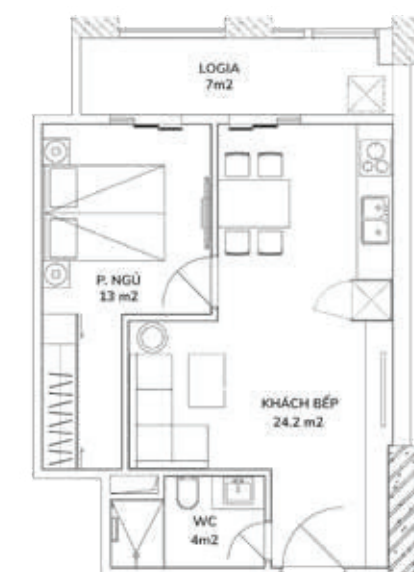
LAYOUT
 Net Size: 55,7m²- 60,5m²
 Gross Size: 69,3m²

A05



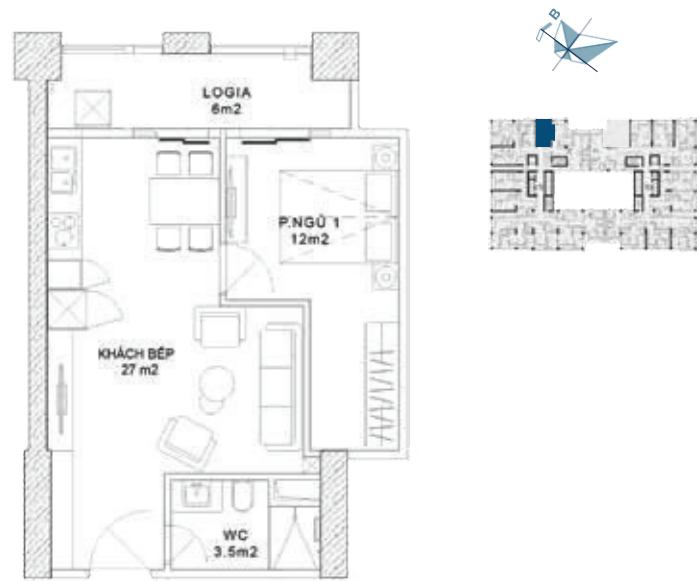
LAYOUT
 Net Size: 59,2m²- 59,5m²
 Gross Size: 65,7m²

A05A



LAYOUT
 Net Size: 49m²- 49,1m²
 Gross Size: 54,0m²

A10



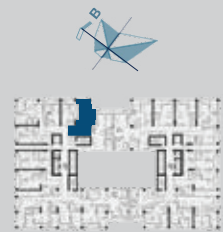
LAYOUT
 Net Size: 49,3m² - 49,4m²
 Gross Size: 54,8m²

A11



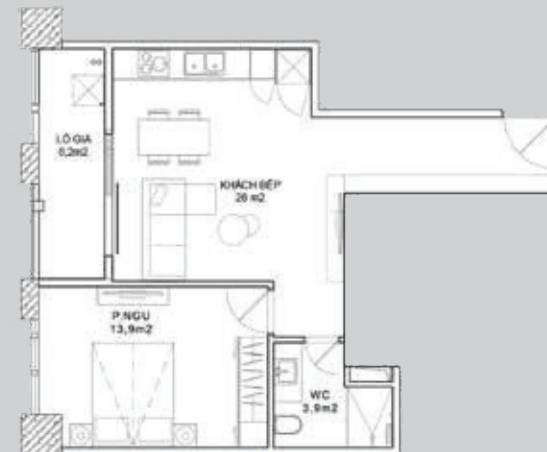
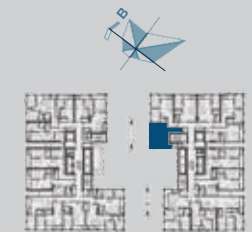
LAYOUT
 Net Size: 62,3m²-63,1m²
 Gross Size: 71,4m²

A12



LAYOUT
 Net Size: 71,9 m²
 Gross Size: 79,5m²

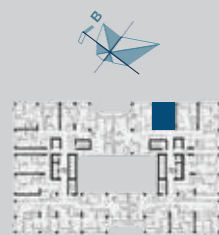
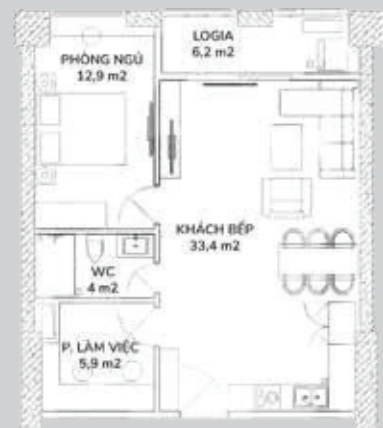
*A12



LAYOUT
 Net Size: 53,3m²- 53,7m²
 Gross Size: 59,4m²

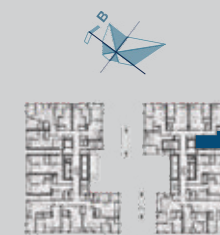
B01

TYPICAL LAYOUT - 1BED



MẶT BẰNG
DT thông thủy 63,4m²
DT tim tường 71,3m²

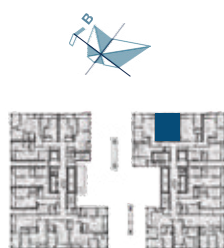
TYPICAL LAYOUT - 1BED



MẶT BẰNG
DT thông thủy 62m² - 62,3m²
DT tim tường 68,5m²

*B03

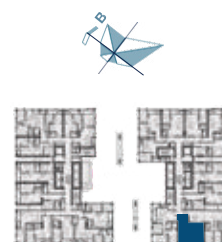
B06



LAYOUT
Net Size: 59,9m² - 60,1m²
Gross Size: 66,5m²



B03

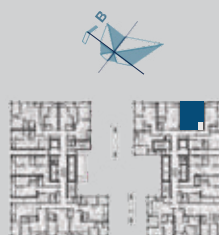


LAYOUT
DT thông thủy 61,1m² - 61,5m²
DT tim tường 67,8m²



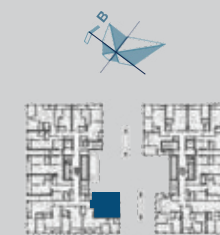
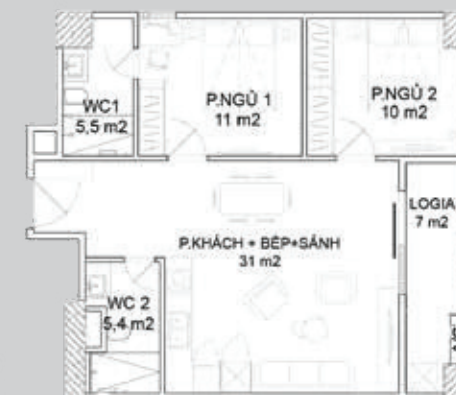
B10

TYPICAL LAYOUT - 2BED



LAYOUT
Net Size: 59,9m² - 60,1m²
Gross Size: 66,5m²

B05A



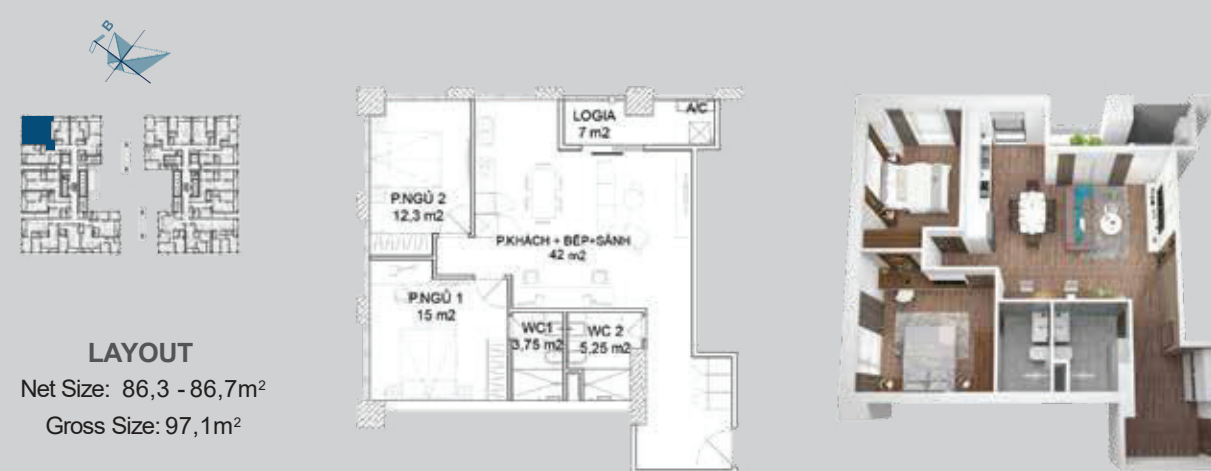
LAYOUT
Net Size: 71,1m²
Gross Size: 78,6m²

A01



A02

A08



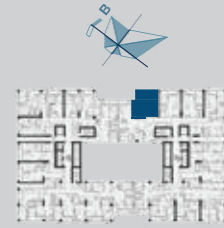
A06

A09

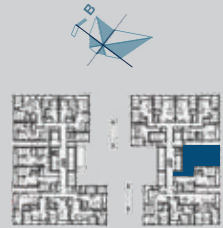
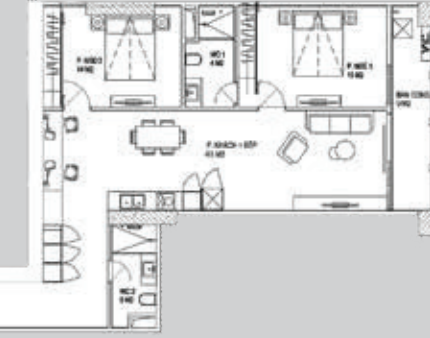


A07

A12A



MẶT BẰNG
DT thông thủy 74,2m²
DT tim tường 82m²



MẶT BẰNG
DT thông thủy 96,3m² - 96,9m²
DT tim tường 104m²

*B02

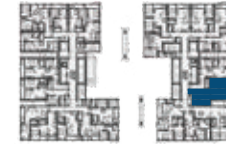
B07



LAYOUT
Net Size: 75,2m² - 75,4m²
Gross Size: 85,3m²



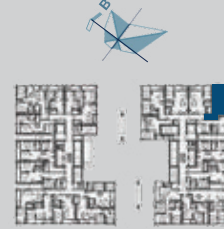
B02



LAYOUT
Net Size: 92,3m² - 92,7m²
Gross Size: 101m²

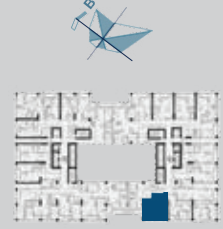


B08



LAYOUT
Net Size: 77,3m² - 77,8m²
Gross Size: 87,5m²

B05



LAYOUT
Net Size: 68,1m²
Gross Size: 75,7m²

*B11

TYPICAL LAYOUT - 2BED



LAYOUT
 DT thông thủy 83,2m²
 DT tim tường 88,9m²

TYPICAL LAYOUT - 3BED



MẶT BẰNG
 DT thông thủy 124,5m²
 DT tim tường 132,9m²

B12

*B01

TYPICAL LAYOUT - 3BED



LAYOUT
 Net Size: 115,9m²
 Gross Size: 122,9m²



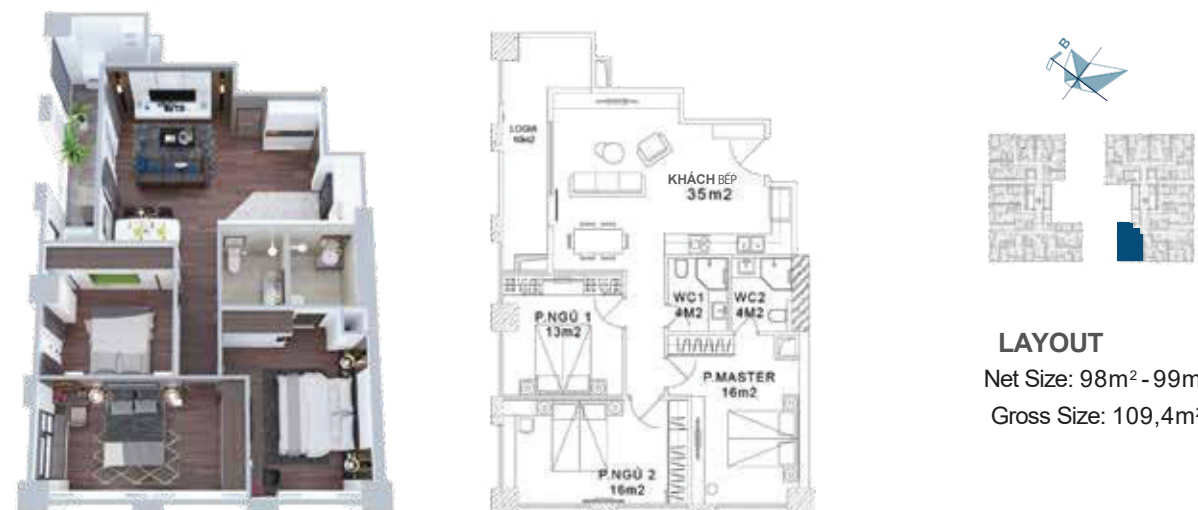
LAYOUT
 Net Size: 114,9m² - 115,2m²
 Gross Size: 127,3m²

*A01

B09



LAYOUT
 Net Size: 104,9m²
 Gross Size: 114,5m²



LAYOUT
 Net Size: 98m² - 99m²
 Gross Size: 109,4m²

*A02

B11

升级至基本移交, 75美元/平方米建筑面积

VNK Investment Consultancy

3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City, Dist. 2, HCM City



(+84) 966 913 131