



HATAY MILLENNIUM

«Connecting dreams»

Presented by **VNK** Investment
Consultancy



TSQ Vietnam, Hatay Millennium의 시행사는 유럽계(폴란드) 회사로 2007년에 베트남 법인을 설립한 후 부동산 개발 사업을 영위하고 있음. TSQ 베트남이 개발한 Euroland는 하노이 (Zing.vn)에서 가장 우수한 10 대 프로젝트 중 1 위를 차지했으며, 유럽 스타일의 아파트를 베트남에 공급하고 있습니다.

TSQ Viet Nam의 신규 프로젝트 HATAY Millennium은 베트남에서 세계 수준의 프로젝트를 건설하려는 꿈과 이상적인 Europe-style 아파트를 제공하여 베트남 거주자들의 꿈을 실현시키는 프로젝트입니다.

"From Europe-styled Overseas Vietnamese Village to Golden Project nearby Nhue River"
"유럽 스타일의 해외 베트남 마을에서부터 Nhue 강 인근의 황금 프로젝트에 이르기까지"



HATAY MILLENNIUM - 2020년 3분기 인도 예정



CENTER FOR EXHIBITION AND CHILDREN - 완공



EUROLAND - 2013년 1월에 완공



PEPELAND - 2020년 분양예정



완공

UROPE-STYLED OVERSEAS VIETNAMESE VILLAGE



TSQ SCHOOL - 예정

Project Developed by



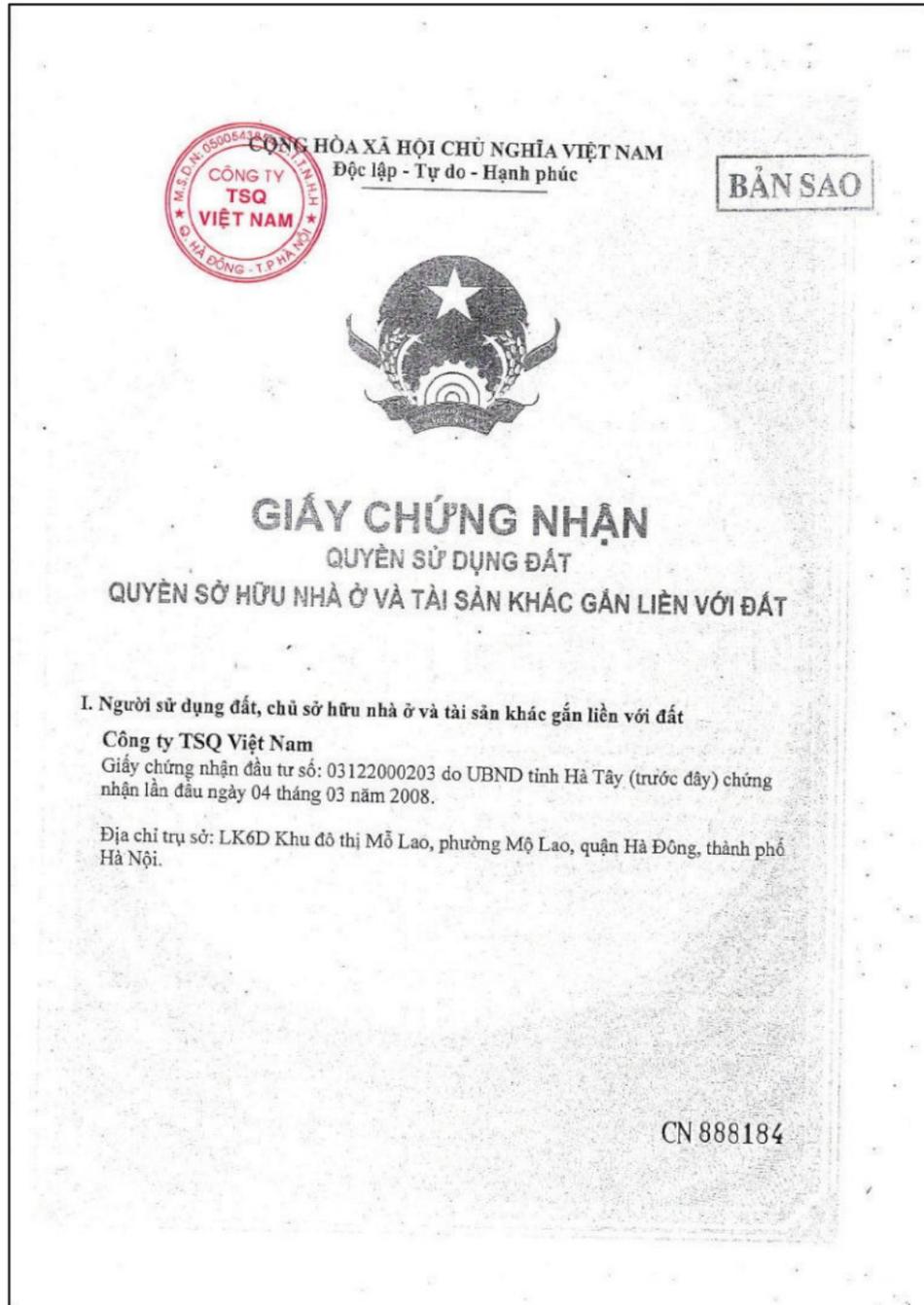
개요



Hatay Millennium - 베트남 전통 직물 업계에서 영감을 얻은 Hatay Millennium의 표면은 수평으로 수직으로 엮어 진 비단으로 실크가 되어 부드럽고 평화롭고 신선한 Nhue 강 근처에 서서 거주자의 활력을 북돋아줍니다.

황금의 위치, 하이-엔드 디자인 및 현대적인 시설 간의 연결은 Hatay Millennium을 거주자에게 하노이의 중심부에서 이상적인 주거 환경을 제공합니다..

- 위치: 4 Quang Trung 거리, Ha Dong군, Ha Noi
- 개발자: TSQ Vietnam
- 디자이너 : Bruce Henderson Architects(Australia)
- 시공사: MDP Construction (TSQ Group)
- 보증 은행: INDOVINA BANK
- 인도 조건: 70불/m2 (gross size)의 기본 핸드 오버로 업그레이드
- 예상 된 핸드오버: 2020년 3분기 인도예정
- 공사 진행 현황: 2019년 6월 현재 27층 공사 진행 중



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
 - Địa chỉ sử dụng đất: số 4 Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

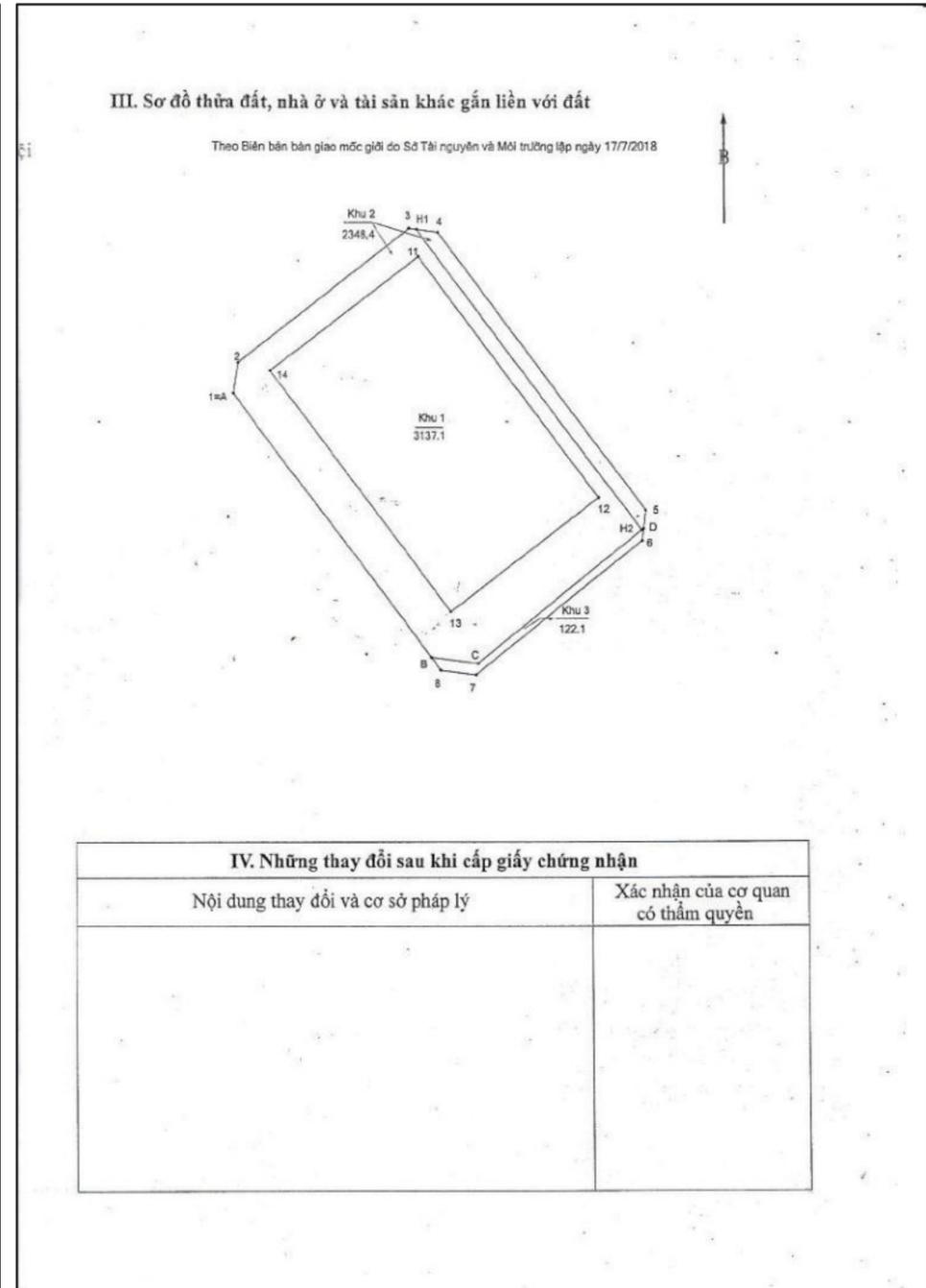
Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
	Khu 1	3137,1	Sử dụng riêng	đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ để xây dựng Khu tòa tháp Thiên Niên kỷ (Hà Tây Millennium)	50 năm kể từ ngày 04/3/2008	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
	Khu 2	2348,4	Sử dụng riêng	đất làm sân, đường nội bộ, trồng cây xanh, phía dưới để xây dựng tầng hầm	50 năm kể từ ngày 04/3/2008	Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

6. Ghi chú:
 - Khu 3 có diện tích 122,1 m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ, giao để làm đường theo quy hoạch, sau khi làm xong, Công ty TSQ Việt Nam thực hiện bàn giao cho chính quyền địa phương và đơn vị quản lý chuyên ngành theo quy định. Hình thức sử dụng đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.
 - Giấy nhận này được cấp theo Quyết định số 3659/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội, Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 11/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) và cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CB 816899 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 05/7/2016.
 Khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; Tổ chức được cấp giấy chứng nhận này có nghĩa vụ chấp hành Điều 8 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2014; đồng thời nộp giấy chứng nhận này đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện đăng ký biến động sử dụng đất theo quy định.

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2018
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TU. CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Thu Nga
 CÔNG CHỨNG VIÊN
 Số vào sổ cấp GCN: CT 08394

Nguyễn Hữu Nghĩa
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
 THÀNH PHỐ HÀ NỘI



토지 사용권



최고급 시설

HATAY MILLENNIUM에 생활하며 모든 감각과 감정은 깨우쳐지고 소중히 여겨지고 잘 보살펴 질 것입니다. 수영장, 서점, 로비, 레스토랑, 체육관, 스파 등의 고급 시설을 다양하게 즐기실 수 있습니다. 또한 8 층의 주차 공간으로 1.6대/세대로 충분한 주차공간 및 비상 사태에 사용되는 17 층의 대피 지역은 미래의 주인의 삶을 더욱 평화 롭고 완벽하게 만들 수 있습니다.

≍ 공기 공급 시스템

☒ 절연 및 방음 유리 도어 시스템

☒ 주차장 8층

💧 현대식 화재 경보기 및 소방 시스템

🏊 - 수영장

🔄 정원과 대피소 지역

🏠 유치원

🚪 로비

“중심부” Ha Dong군

Quang Trung - Chu Van An 2개의 도로가 교차되어 있는 Ha Dong 중심부에 위치하며, 바로 맞은 편에 Ha Dong Flower Garden 공원이 있습니다.”Ha Dong - Cat Linh” 도시 철도 선이 2019년 3분기에 운행 예정이며, Hatay Millennium은 남서 지방과 하노이 중심의 주요 연결되는 주요한 위치에 있습니다..



교육

- Nguyen Trai 초등학교
- Yet Kieu 초등학교
- Van Yen 초등학교
- Le Loi 초등학교
- 일본 국제 학교
- Lomonoxop 초등학교
- Doan Ket 초등학교
- Le Loi 중등 학교
- Le Loi 고등학교
- Nguyen Hue 영재 학교
- Quang Trung 고등학교
- Le Quy Don 고등학교
- 인민 보안 아카데미
- 게시물 및 통신 기술 연구소
- 베트남 군사 의료 아카데미

건강 관리

- Ha Dong 종합 병원
- 103 병원
- Ha Dong 의료원

시장 - 슈퍼마켓

- Ha Dong 시장
- 이온몰 슈퍼마켓
- 피비 마트 슈퍼마켓
- Ha Dong 지하철역

쇼핑 - 엔터테인먼트

- Ha Dong 화마을
- 하노이 도서관
- Ha Dong 경기장
- Ha Dong군 스포츠 경기장
- CGV 시네마

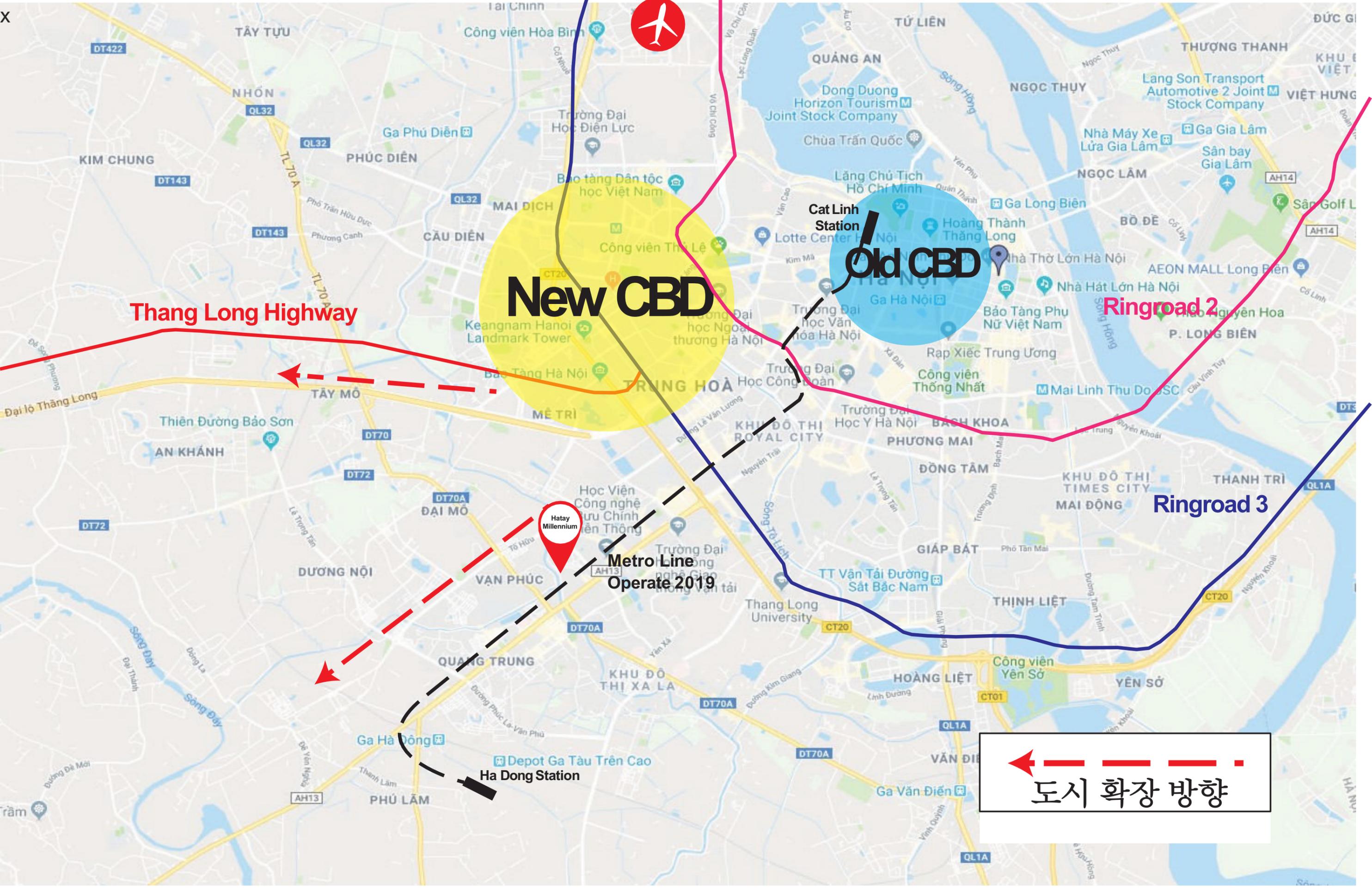
행정부의 정부 기관

- Yet Kieu ward 인민위원회
- Ha Dong 군 당위원회
- 하노이 세무 국
- 하노이 법무부

기타 시설

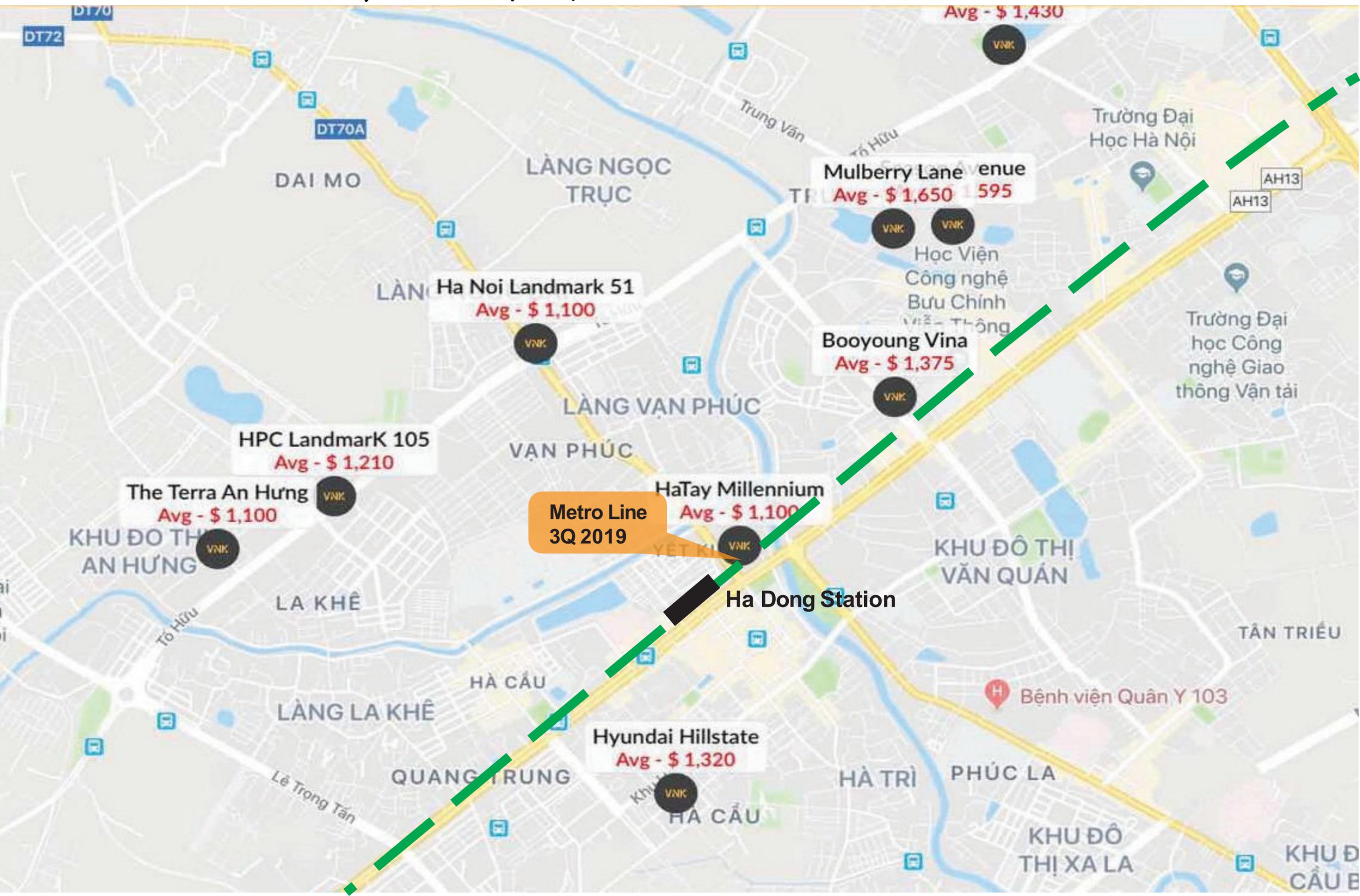
- "Cat Linh - Ha Dong" 도시 철도
- "Yen Nghia" 버스 정류장
- Ha Dong 우체국
- Ha Noi Lotte Cinema

전략적 위치

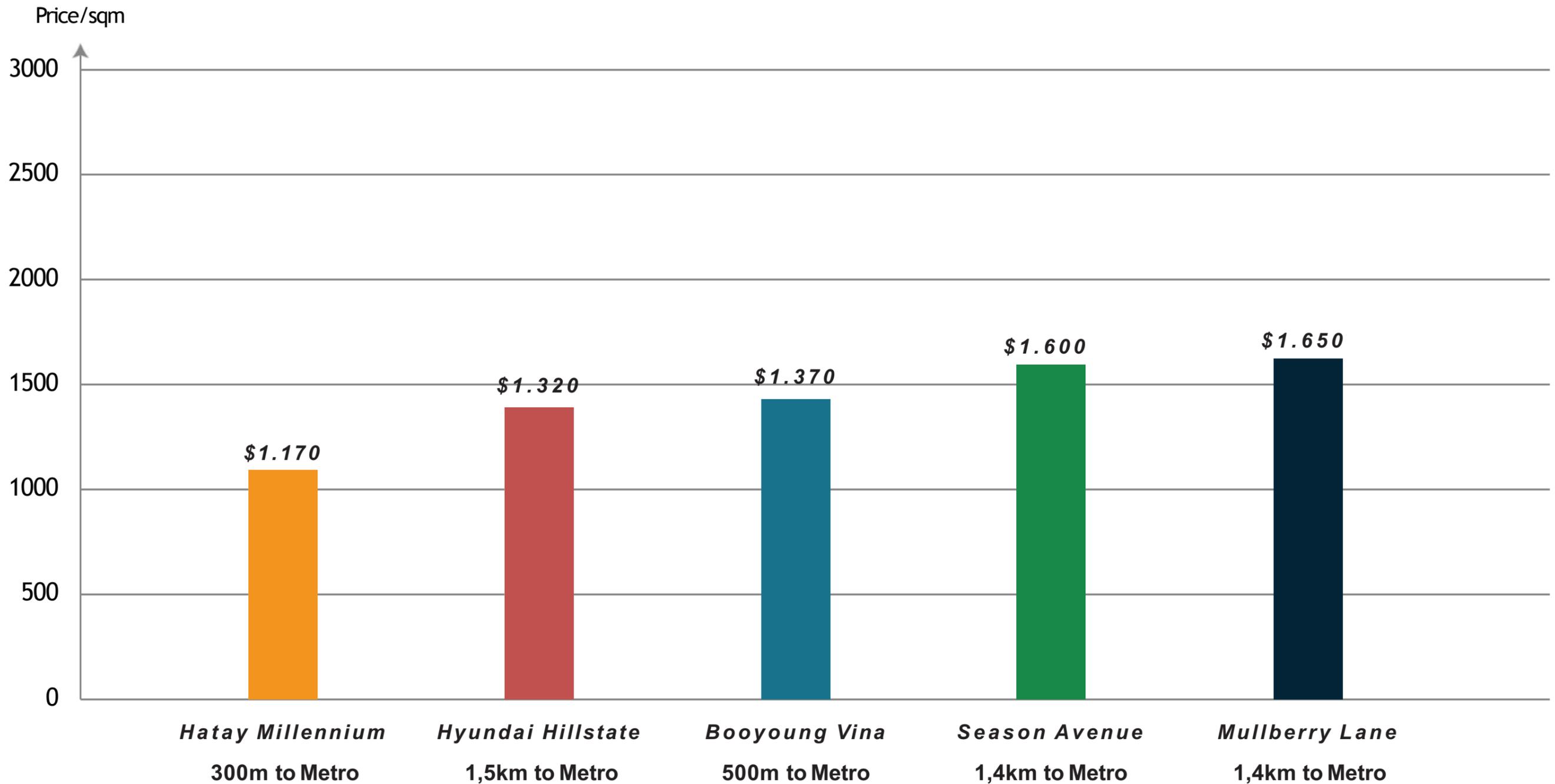


← 도시 확장 방향

인근 프로젝트 가격



가격 비교

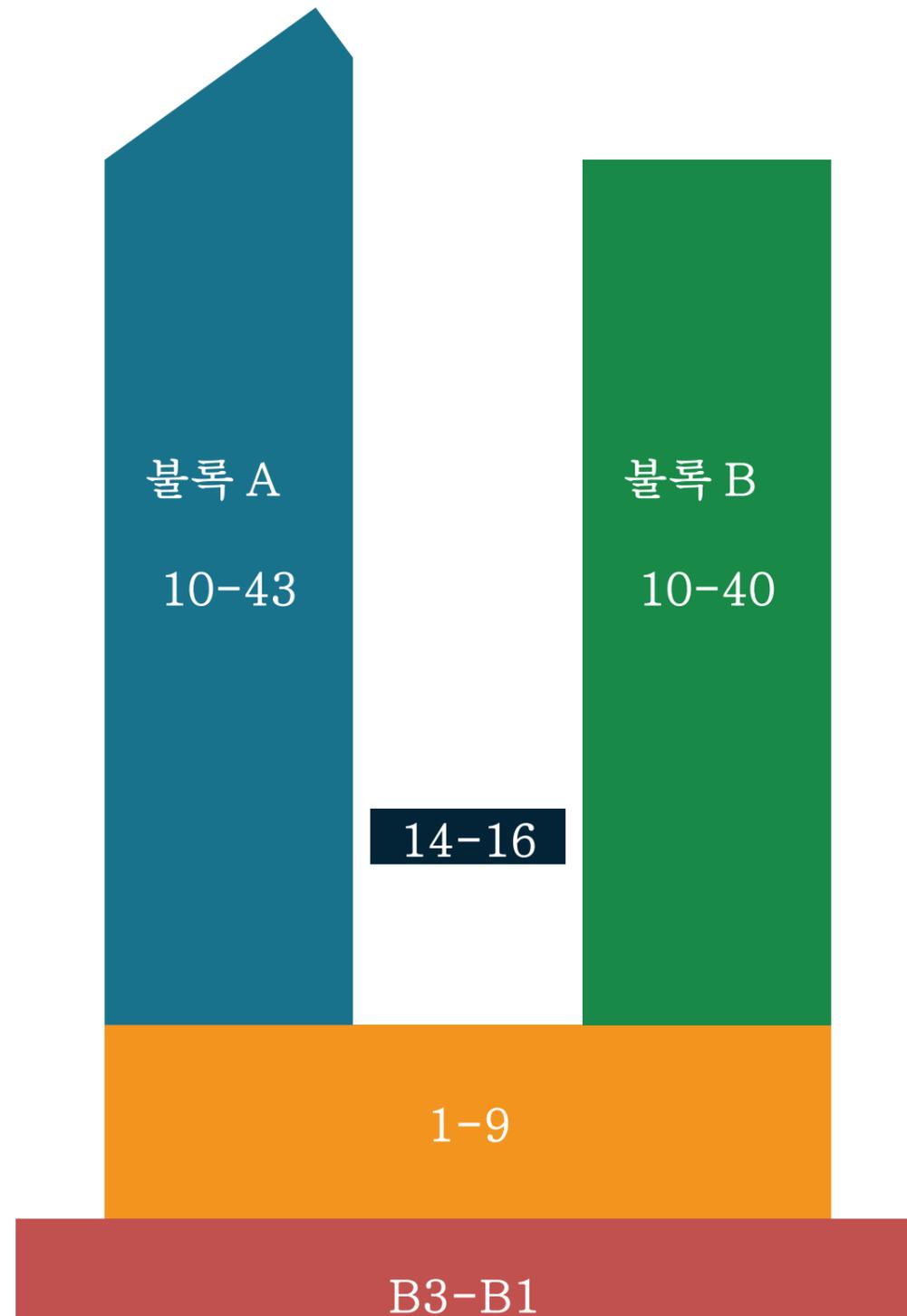


가격 비교 조건

- 동일한 층
- 인도 조건(기본 인도 조건)
- 아파트
- 가격(VAT 포함)

층별 구성

179m (베트남에서 가장 높은 건물 10 위)



42층 - 43층: Condotels

18층 - 41층: 아파트

17층: 정원과 대피소 지역

11층 - 16층: 아파트

10층: 수영장, 클럽 하우스, 체육관, 정원 등

7층 - 9층: 오피스텔

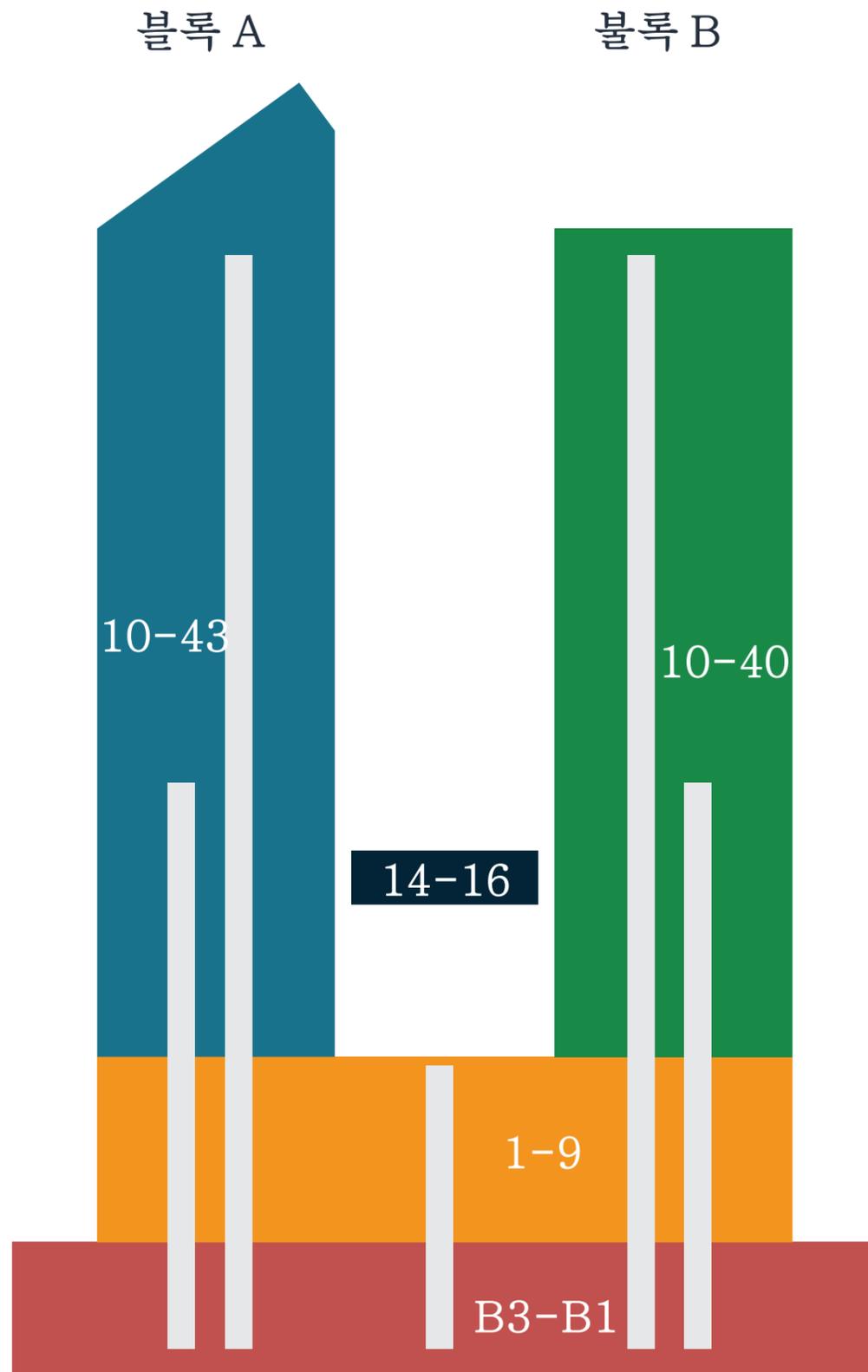
3층 - 6층: 주차장

1층 - 2층: 상가, 슈퍼마켓, 카페, 유치원 등

B1 지하: 상가, 주차 및 엔지니어링 지역

B2-B3 지하: 주차 및 엔지니어링 지역

엘리베이터 구성



엘리베이터 효과적 분산

26층 - 43층: 승객 엘리베이터 3 대 + 화물 엘리베이터 1 대 (주민용)

11층 - 25층: 승객 엘리베이터 3 대 + 화물 엘리베이터 1 대 (주민용)

1층 - 9층: 승객 엘리베이터 3 대 (상가 및 오피스텔용)

1층 - 2층: 에스컬레이터 (상업지역용)

뛰어난 유틸리티 I

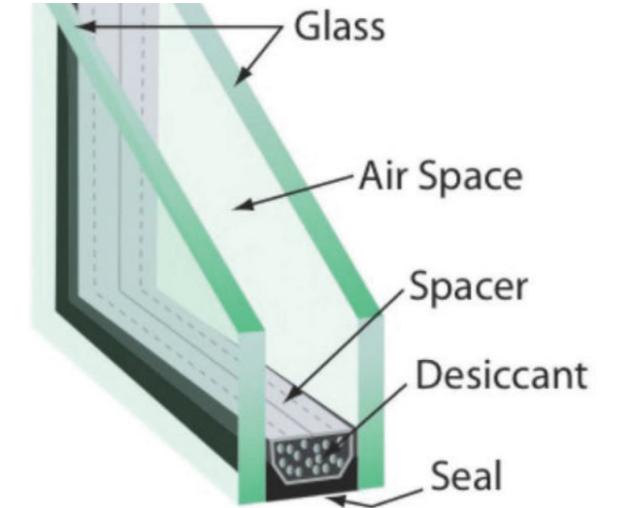


층 높이 : 3,4m 높은 층고로 환풍 용이

Loggia의 이중 안전창으로 소음 차단



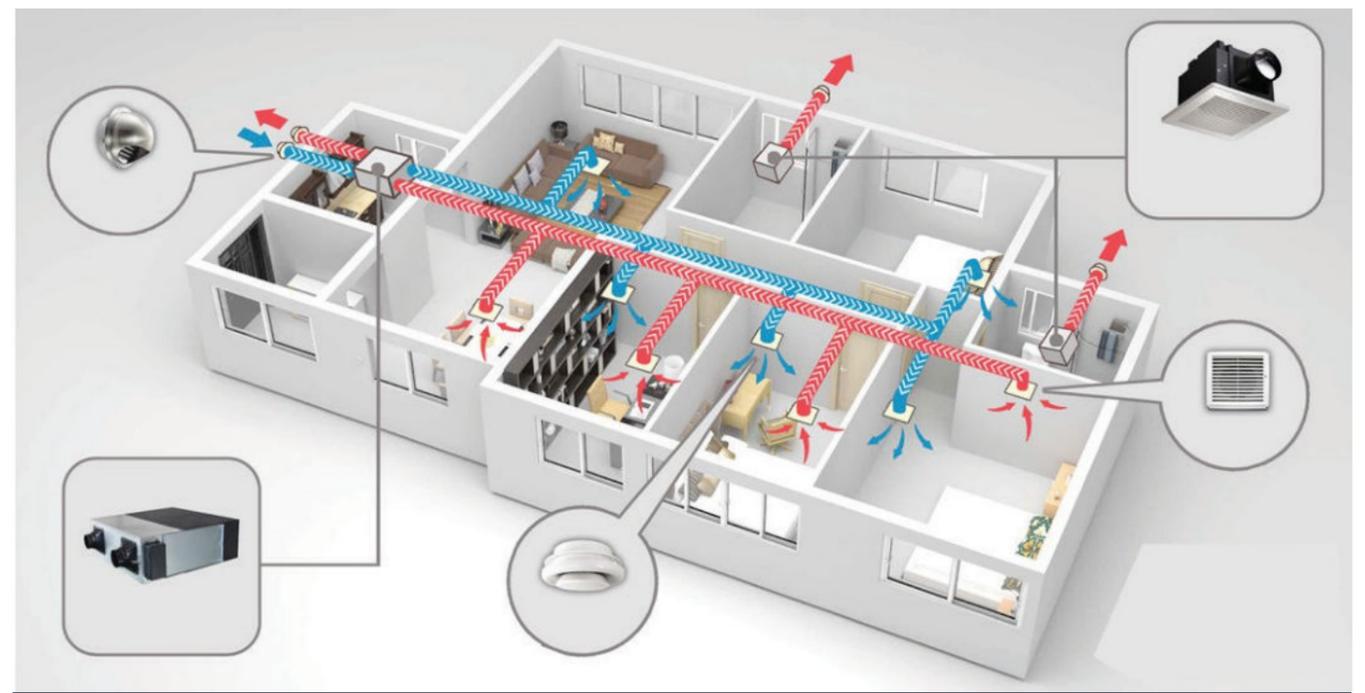
대형 창문, 탁 트인 전망
(천장부터 바닥까지)



절연 및 방음 유리



카드와 통합 된 비디오 인터콤 시스템



자연공기 공급 시스템으로 항상 신선한 공기 순환

뛰어난 유틸리티 II

화재 예방 시스템



거실과 주방에서 2 개의 화재
경보기



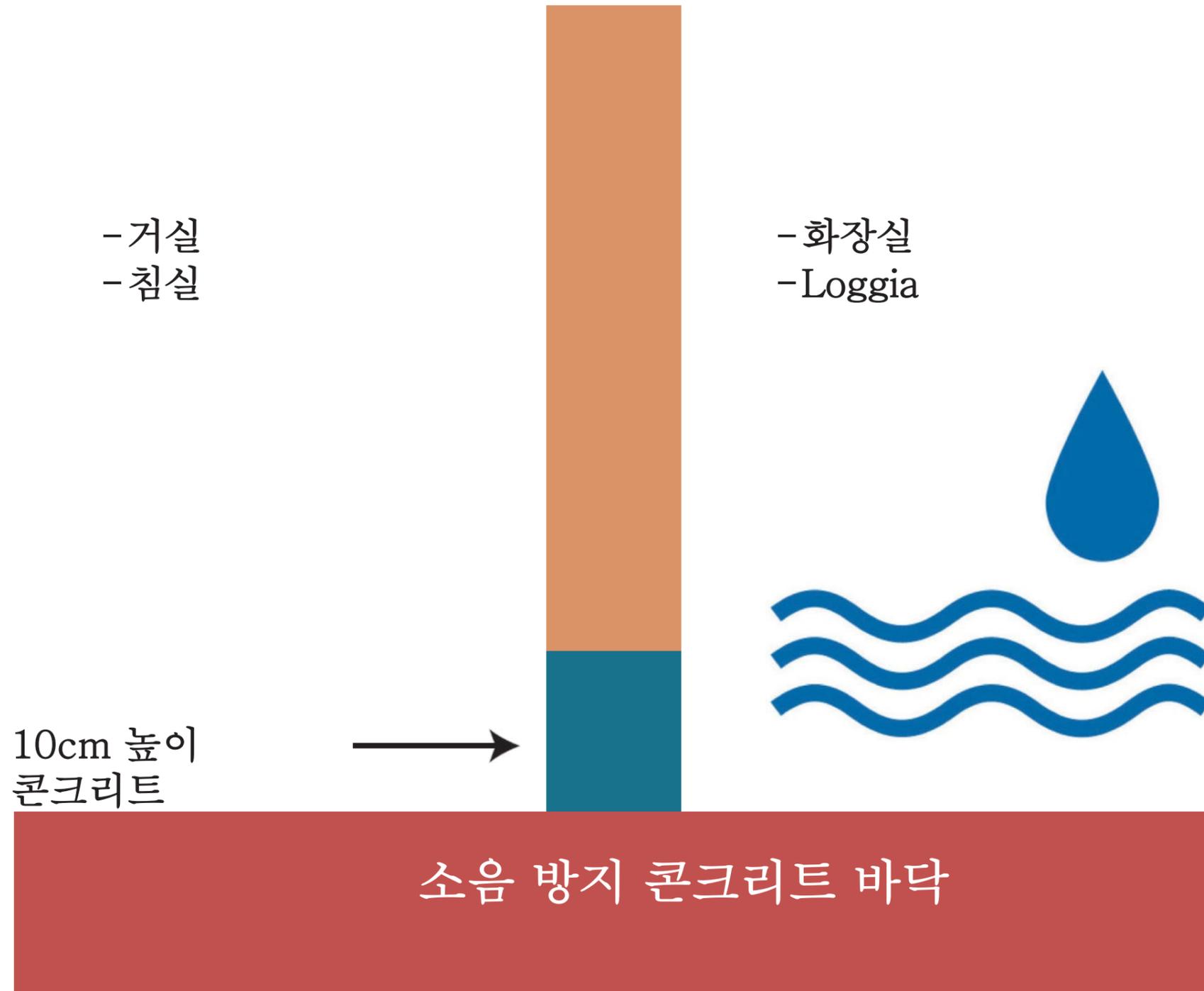
주출입문 근처와 부엌에 2 개의
자동 화재 스프링클러

화재의 경우: 엘리베이터를 사용하여 1 층으로 이동
옥상으로 이동 또는 17 층의 도주 지역으로
이동



방화문

뛰어난 유틸리티 III



납입 스케줄

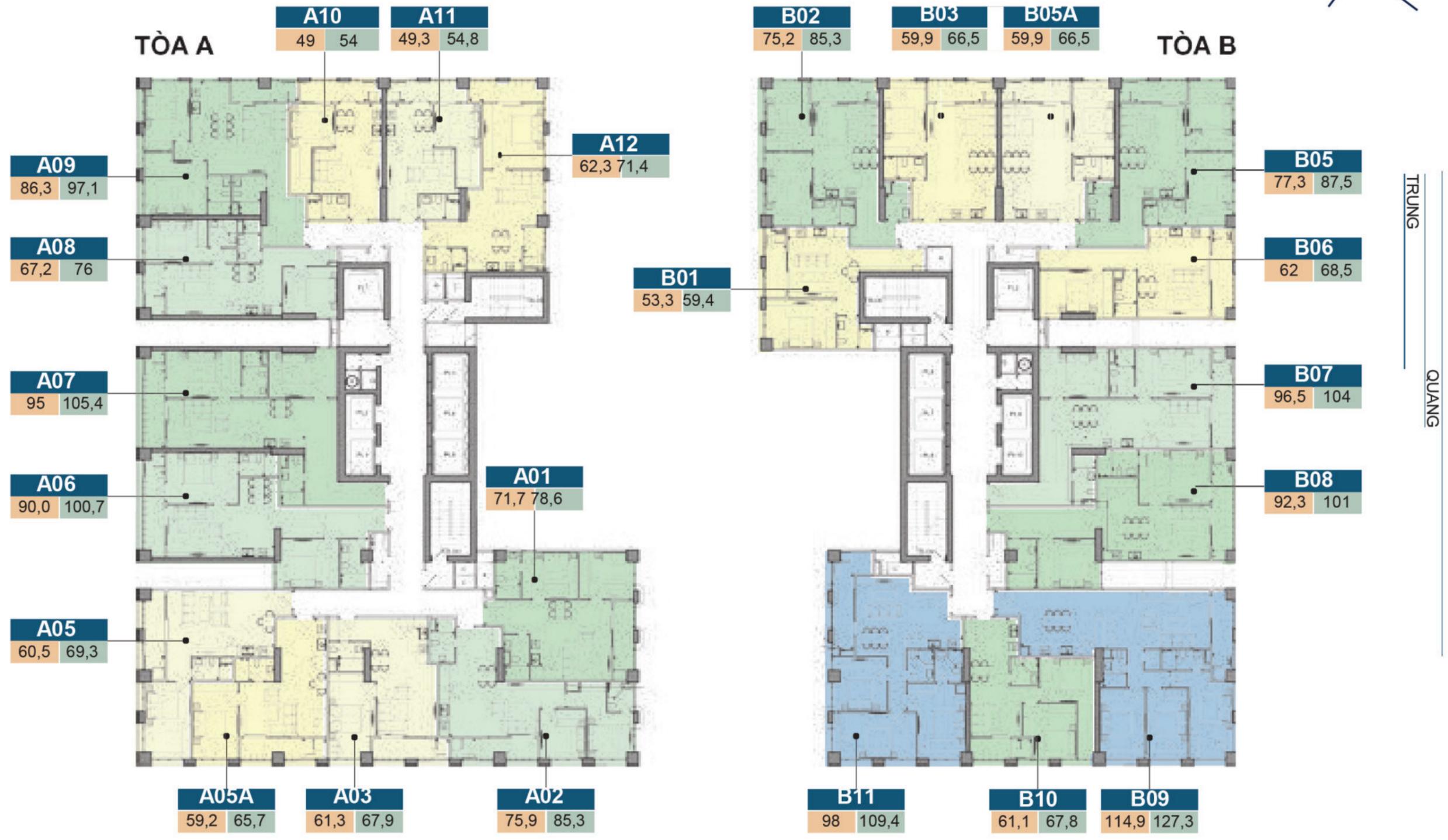
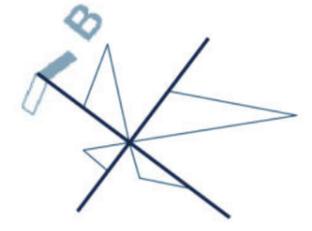
HATAY MILLENIUM 지불 일정

(2019 년 06 월 20 일 부터)

	지불 비율	시간
보증금	50,000,000	DPA 서명 날에
SPA		
1 번째	20% (VAT 포함) 보증금 포함	본 계약 사인 (보증금을 입금 날로부터 10 일 후)
2 번째	10% (VAT 포함)	2019 년 10 월 30 일
3 번째	10% (VAT 포함)	2019 년 11 월 30 일
4 번째	10% (VAT 포함)	2019 년 12 월 30 일
5 번째	45% (VAT 포함) + 100% MF + 5%의 VAT	핸드오버 통지를 받을 때 9/2020 예상
6 번째	5% (VAT 제외)	등기

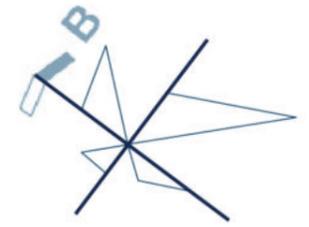
MILLENNIUM TOWER PROJECT

TYPICAL LAYOUT 11TH - 12A , 18TH - 27TH FLOOR



CHU VÂN AN

TYPICAL LAYOUT 28TH – 40TH FLOOR



CHU VĂN AN

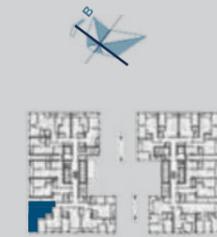
TYPICAL LAYOUT – 1BED



LAYOUT
 Net Size: 61,3m²-61,6m²
 Gross Size: 67,9m²

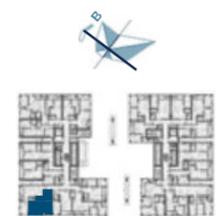
A03

TYPICAL LAYOUT – 1BED



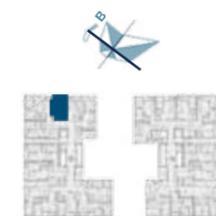
LAYOUT
 Net Size: 55,7m²- 60,5m²
 Gross Size: 69,3m²

A05



LAYOUT
 Net Size: 59,2m²- 59,5m²
 Gross Size: 65,7m²

A05A



LAYOUT
 Net Size: 49m²- 49,1m²
 Gross Size: 54,0m²

A10

TYPICAL LAYOUT – 1BED



LAYOUT
Net Size: 49,3m²-49,4m²
Gross Size: 54,8m²

A11

TYPICAL LAYOUT – 1BED



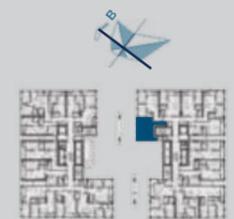
LAYOUT
Net Size: 62,3m²-63,1m²
Gross Size: 71,4m²

A12



LAYOUT
Net Size: 71,9m²
Gross Size: 79,5m²

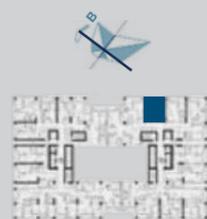
*A12



LAYOUT
Net Size: 53,3m²-53,7m²
Gross Size: 59,4m²

B01

TYPICAL LAYOUT – 1BED



M²/T BANG
DT thông thuy 63,4m²
DT tim tường 71,3m²

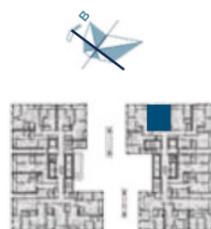
TYPICAL LAYOUT – 1BED



M²/T BANG
DT thông thuy 62m²- 62,3m²
DT tim tường 68,5m²

*B03

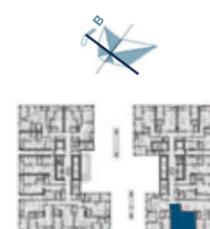
B06



LAYOUT
Net Size: 59,9m² - 60,1m²
Gross Size: 66,5m²



B03

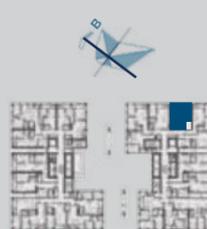


LAYOUT
DT thông thuy 61,1m²- 61,5m²
DT tim tường 67,8m²



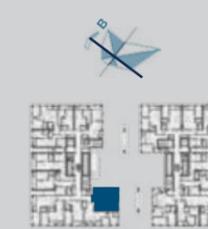
B10

TYPICAL LAYOUT – 2BED



LAYOUT
Net Size: 59,9m² - 60,1m²
Gross Size: 66,5m²

B05A



LAYOUT
Net Size: 71,1m²
Gross Size: 78.6m²

A01



A02

A08



A06



A09



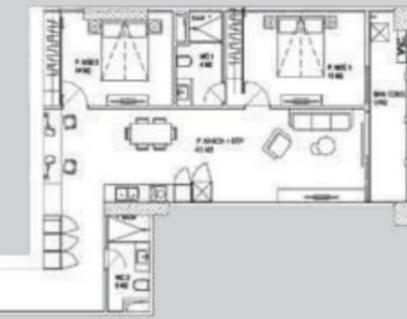
A07



A12A



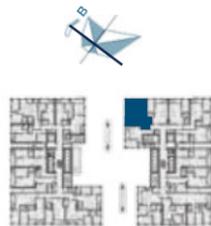
M²/T BANG
DT thông thủy 74,2m²
DT tìm tường 82m²



M²/T BANG
DT thông thủy 96,3m²- 96,9m²
DT tìm tường 104m²

***B02**

B07



LAYOUT
Net Size: 75,2m²- 75,4m²
Gross Size: 85,3m²



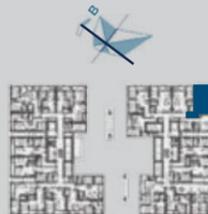
B02



LAYOUT
Net Size: 92,3m²- 92,7m²
Gross Size: 101m²

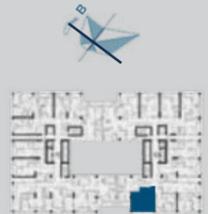


B08



LAYOUT
Net Size: 77,3m²- 77,8m²
Gross Size: 87,5m²

B05



LAYOUT
Net Size: 68,1m²
Gross Size: 75,7m²

***B11**

TYPICAL LAYOUT – 2BED



LAYOUT
DT thông thủy 83,2m²
DT tim tường 88,9m²

TYPICAL LAYOUT – 3BED



M/4TBANG
DT thông thủy 124,5m²
DT tim tường 132,9m²

B12

*B01

TYPICAL LAYOUT – 3BED



LAYOUT
Net Size: 115,9m²
Gross Size: 122,9m²



LAYOUT
Net Size: 114,9m² - 115,2m²
Gross Size: 127,3m²

*A01

B09



LAYOUT
Net Size: 104,9m²
Gross Size: 114,5m²



LAYOUT
Net Size: 98m² - 99m²
Gross Size: 109,4m²

*A02

B11

VNK Investment Consultancy

3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City, Dist. 2, HCM City



Eddy Ko



Jolie Le ID: minbep94



Kate Tran's ID: katetran14