



HATAY MILLENNIUM

«Connecting dreams»

Presented by **VNK** Investment
Consultancy



TSQ Vietnam, Hatay Millennium의 시행사는 유럽계(폴란드) 회사로 2007년에 베트남 법인을 설립한 후 부동산 개발 사업을 영위하고 있음. TSQ 베트남이 개발한 Euroland는 하노이 (Zing.vn)에서 가장 우수한 10 대 프로젝트 중 1 위를 차지했으며, 유럽 스타일의 아파트를 베트남에 공급하고 있습니다.

TSQ Viet Nam의 신규 프로젝트 HATAY Millennium은 베트남에서 세계 수준의 프로젝트를 건설하려는 꿈과 이상적인 Europe-style 아파트를 제공하여 베트남 거주자들의 꿈을 실현시키는 프로젝트입니다.

"From Europe-styled Overseas Vietnamese Village to Golden Project nearby Nhue River"
"유럽 스타일의 해외 베트남 마을에서부터 Nhue 강 인근의 황금 프로젝트에 이르기까지"



HATAY MILLENNIUM - 2020년 3분기 인도 예정



CENTER FOR EXHIBITION AND CHILDREN - 완공



EUROLAND - 2013년 1월에 완공



PEPELAND - 2020년 분양예정



완공

UROPE-STYLED OVERSEAS VIETNAMESE VILLAGE



TSQ SCHOOL - 예정

Project Developed by



개요



Hatay Millennium - 베트남 전통 직물 업계에서 영감을 얻은 Hatay Millennium의 표면은 수평으로 수직으로 엮어 진 비단으로 실크가 되어 부드럽고 평화롭고 신선한 Nhue 강 근처에 서서 거주자의 활력을 북돋아줍니다.

황금의 위치, 하이-엔드 디자인 및 현대적인 시설 간의 연결은 Hatay Millennium을 거주자에게 하노이의 중심부에서 이상적인 주거 환경을 제공합니다..

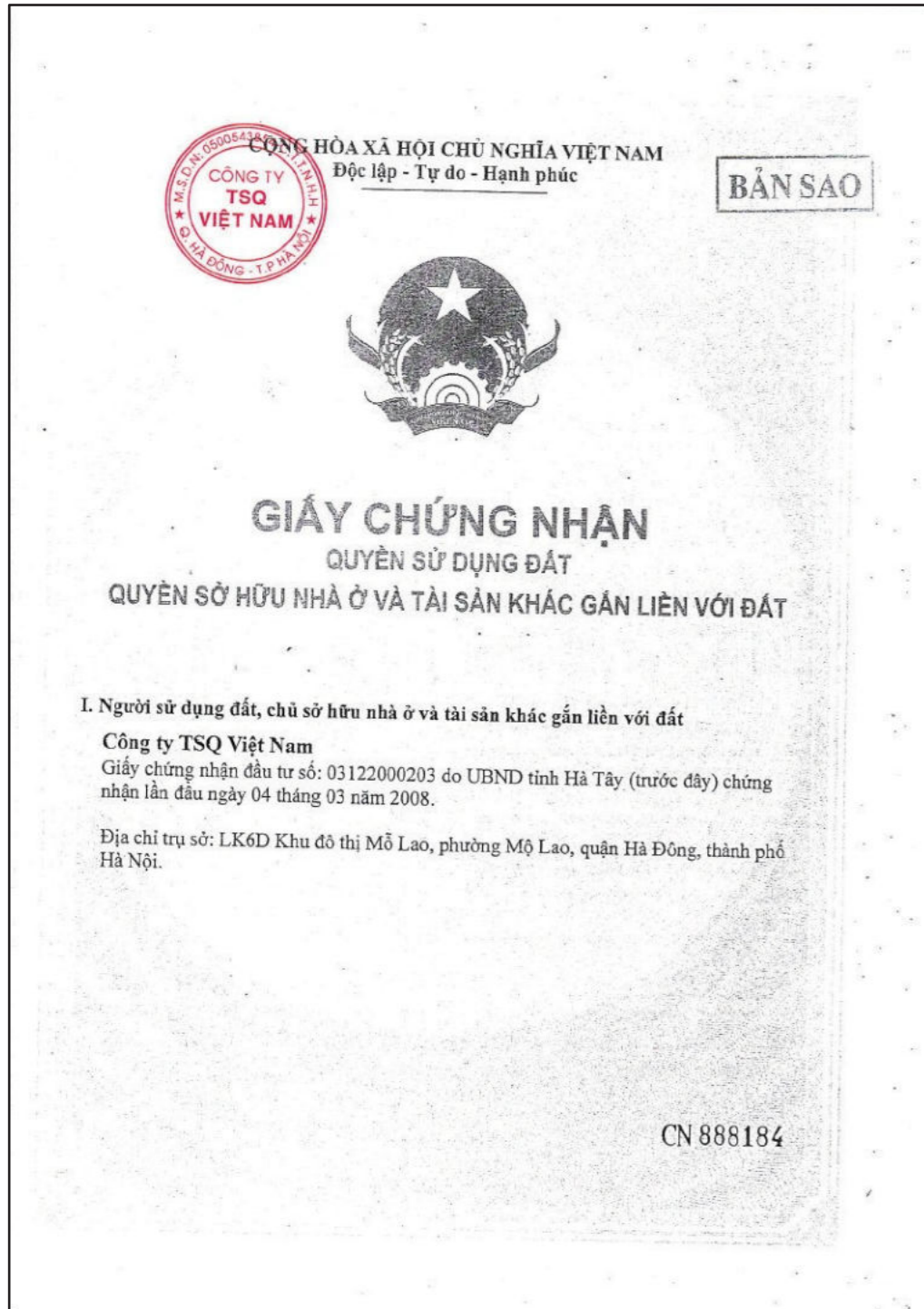
- 위치: 4 Quang Trung 거리, Ha Dong군, Ha Noi
- 개발자: TSQ Vietnam
- 디자이너 : Bruce Henderson Architects(Australia)
- 시공사: MDP Construction (TSQ Group)
- 보증 은행: INDOVINA BANK
- 인도 조건: 70불/m2 (gross size)의 기본 핸드 오버로 업그레이드
- 예상 된 핸드오버: 2020년 3분기 인도예정
- 공사 진행 현황: 2019년 6월 현재 27층 공사 진행 중

개요

HATAY MILLENNIUM

- 부지 면적: 5,600m²
- 층 구성: 지상 44층, 지하 3층
- 2 콤플렉스 블록 : A 블록 - 12 세대/층
B 블록 - 11 세대/층
- 1층 - 10층: 서비스, 시설 및 사무실 층
- 11층 - 41층: 아파트
- 42층 - 43층: Condo tels
- 주차장 증수: 8(1.6대/세대)
- 세대 수: 683
- 아파트 유형: 1룸, 2룸, 3룸
 - 1룸 세대 수: 320 (45m² - 70m²)
 - 2룸 세대 수: 299 (70m² - 90m²)
 - 3룸 세대 수: 64 (90m² 이상)





II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- Địa chỉ sử dụng đất: số 4 Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
	Khu 1	3137,1	Sử dụng riêng	đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ để xây dựng Khu tòa tháp Thiên Niên kỷ (Hà Tây Millennium)	50 năm kể từ ngày 04/3/2008	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
	Khu 2	2348,4	Sử dụng riêng	đất làm sân, đường nội bộ, trồng cây xanh, phía dưới để xây dựng tầng hầm	50 năm kể từ ngày 04/3/2008	Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

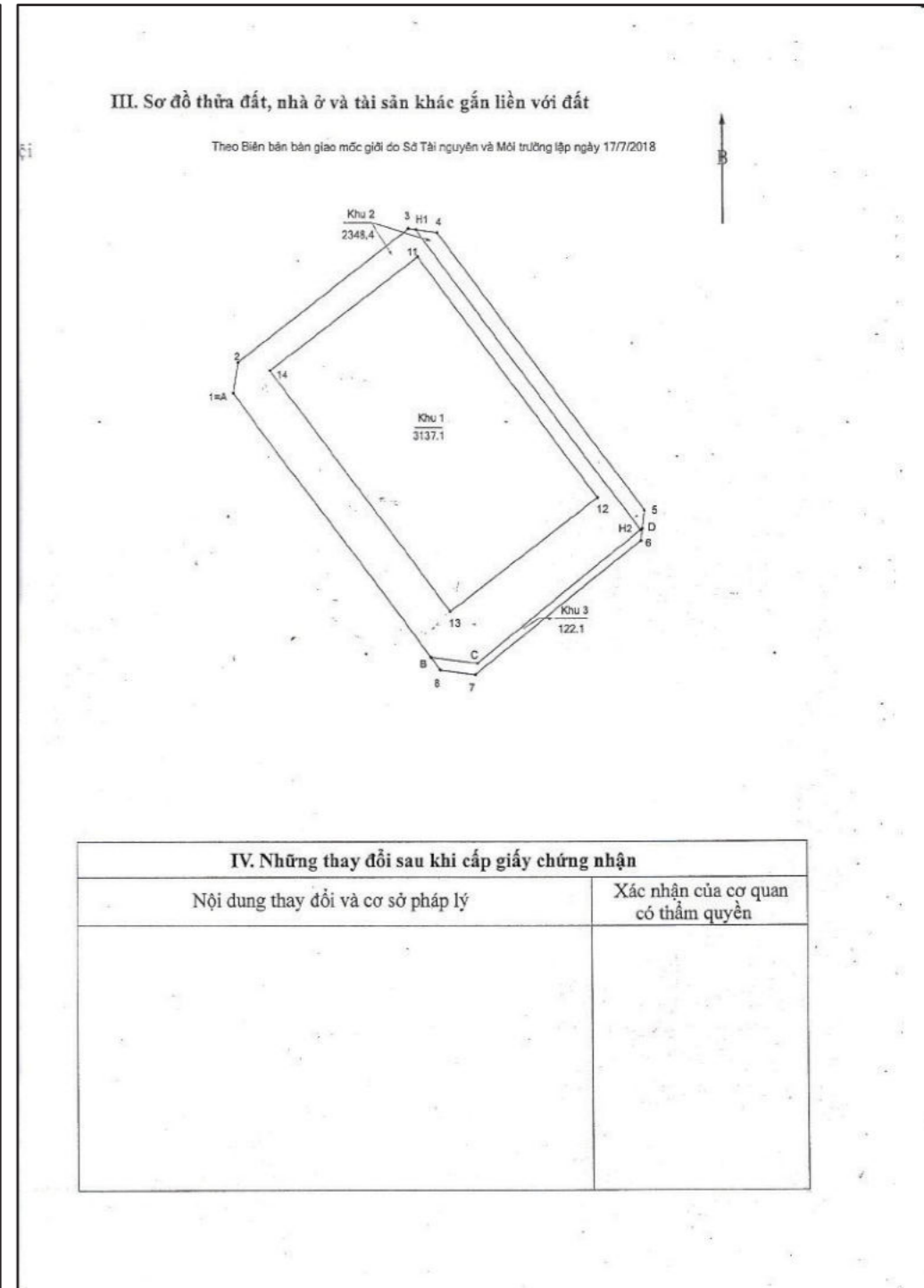
6. Ghi chú:
- Khu 3 có diện tích 122,1 m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ, giao để làm đường theo quy hoạch, sau khi làm xong, Công ty TSQ Việt Nam thực hiện bàn giao cho chính quyền địa phương và đơn vị quản lý chuyên ngành theo quy định. Hình thức sử dụng đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Giấy nhận này được cấp theo Quyết định số 3659/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội, Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 11/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) và cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CB 816899 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 05/7/2016.

SKhi thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; Tổ chức được cấp giấy chứng nhận này có nghĩa vụ chấp hành Điều 8 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2014; đồng thời nộp giấy chứng nhận này đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện đăng ký biến động sử dụng đất theo quy định.

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2018
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TU. CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Thu Nga
 CÔNG CHỨNG VIÊN
 Số vào sổ cấp GCN: CT 08394

Nguyễn Hữu Nghĩa
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
 THÀNH PHỐ HÀ NỘI



토지 사용권

BẢN SAO

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY TSQ VIỆT NAM
Mã số doanh nghiệp: 0500543854-C.T.Đ.Đ.Đ.

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ
Mã số dự án: 8742707434
Chứng nhận lần đầu: ngày 04 tháng 3 năm 2008
Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 2: ngày 03 tháng 4 năm 2017

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;
Căn cứ Quyết định số 24/2016/QĐ-UBND ngày 01/8/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội;
Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 03122000203 do UBND tỉnh Hà Tây (nay là UBND thành phố Hà Nội) cấp ngày 04/3/2008 cho phép thực hiện dự án Tòa tháp Thiên niên kỷ;
Căn cứ ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc (văn bản số 4772/QHKT-P4 ngày 23/8/2016); Sở Xây dựng (văn bản số 7637/SXD-PTN ngày 01/9/2016); Sở Tài nguyên Môi trường (văn bản số 8710/STNMT-QHKHSDĐ ngày 07/9/2016); Sở Tài chính (văn bản số 5184/STC-ĐT ngày 24/8/2016); Cục thuế Hà Nội (văn bản số 56933/CT-QLĐ ngày 01/9/2016) và UBND quận Hà Đông (văn bản số 1833/UBND-QLĐT ngày 6/9/2016) và Báo cáo số 1183/BC-KH&ĐT ngày 27/9/2016, Tờ trình số 25/TTr-KH&ĐT ngày 27/02/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;
Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1768/QĐ-UBND ngày 17/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội chấp thuận điều chỉnh Dự án Tòa tháp Thiên niên kỷ tại số 4 đường Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;
Xét văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TSQ Việt Nam nộp ngày 28/6/2016, bổ sung ngày 03/8/2016, ngày 20/9/2016 và ngày 16/02/2017.

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Chứng nhận:
DỰ ÁN TÒA THÁP THIÊN NIÊN KỶ (HATAY MILLENNIUM), Giấy chứng nhận đầu tư số 03122000203 do UBND tỉnh Hà Tây (nay là UBND thành phố Hà Nội) cấp ngày 04/3/2008 đăng ký điều chỉnh: Quy mô dự án; Tăng vốn đầu tư, vốn góp thực hiện dự án; Tiến độ thực hiện dự án.

투자 등록 증명서

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY TSQ VIỆT NAM
Số: 6262 /SXD-QLN
Mã số doanh nghiệp: 0500543854-C.T.Đ.Đ.Đ.

Hà Nội, ngày 1 tháng 7 năm 2018.

CÔNG TY TSQ VIỆT NAM
CÔNG VĂN SỐ: 66
Ngày: 1 tháng 7 năm 2018

Kính gửi: Công ty TSQ Việt Nam

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 37/CV-TSQ ngày 01/6/2018 của Công ty TSQ Việt Nam về việc thông báo xác nhận đủ điều kiện để bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Tòa tháp Thiên niên kỷ (HATAY MILLENNIUM) tại số 4 đường Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; văn bản số 49/CV-TSQ ngày 02/7/2018 của Công ty TSQ Việt Nam về việc giải trình, bổ sung hồ sơ dự án Tòa Tháp Thiên niên kỷ tại số 4 đường Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014; Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và các văn bản pháp luật khác có liên quan. Trên cơ sở các hồ sơ tài liệu do chủ đầu tư cung cấp, sau khi kiểm tra hồ sơ theo quy định, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Tòa tháp Thiên niên kỷ (HATAY MILLENNIUM) tại số 4 đường Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Tổng số là 683 căn hộ, tương ứng khoảng 50.483,8m²sàn, được xác định văn bản số văn bản số 199/HĐXD-QLKT ngày 16/3/2017 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Tòa tháp Thiên niên kỷ tại số 4 đường Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) do Công ty TSQ Việt Nam thực hiện phù hợp quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quy định pháp luật về: Đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng.
- Trước khi Chủ đầu tư ký hợp đồng bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án nêu trên, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện những nội dung sau:
 - Công khai thông tin về bất động sản được đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật.

Quanlynha

판매 라이선스

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY TSQ VIỆT NAM
Mã số doanh nghiệp: 0500543854-C.T.Đ.Đ.Đ.

THỎA THUẬN CẤP BẢO LÃNH
(Bảo lãnh cho chủ đầu tư dự án bất động sản nhà ở hình thành trong tương lai)
Số: 2020/IVB-TTCBL/2018

Nhà ở hình thành trong tương lai được lập và ký vào ngày 08 tháng 08 năm 2018 tại TP Hà Nội, nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam giữa:

1. CÔNG TY TSQ VIỆT NAM

Mã số doanh nghiệp 0500543854 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 24/04/2009, đăng ký thay đổi lần một ngày 04/06/2018.
Giấy chứng nhận đầu tư số 011043000476 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp chứng nhận lần đầu ngày 24/04/2009 (Giấy chứng nhận đầu tư cũ số 03122000203 do UBND tỉnh Hà Tây (cũ) cấp chứng nhận lần đầu ngày 04/3/2008)
Địa chỉ đăng ký: LK 6D Khu đô thị Mỹ Lao, phường Mỹ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
Đại diện bởi: Ông Đỗ Quân chức vụ: Tổng Giám đốc
Theo sự ủy quyền nêu trong Biên bản họp và Nghị quyết Hội đồng thành viên Công ty ngày 22/12/2017.
(Sau đây được gọi là "BÊN ĐƯỢC BẢO LÃNH" hoặc "Chủ đầu tư")

và

2. CHI NHÁNH NGÂN HÀNG INDOVINA HÀ NỘI

Mã số chi nhánh 0300733752-001 theo Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh do Phòng Đăng ký kinh doanh số 01 - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 11/05/1993, đăng ký thay đổi lần 08 ngày 30/12/2015.
Địa chỉ: số 88 Hai Bà Trưng, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
Đại diện bởi: Bà Vũ Chi Mai - Chức vụ: Giám đốc
(Sau đây được gọi là "BÊN BẢO LÃNH" hoặc "NGÂN HÀNG")

Căn cứ Thông tư 07/2015/TT-NHNN của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định về bảo lãnh ngân hàng (cùng với các bản sửa đổi hoặc thay thế của thông tư này, nếu có) và các quy định pháp luật hiện hành của Việt Nam điều chỉnh về bảo lãnh ngân hàng.

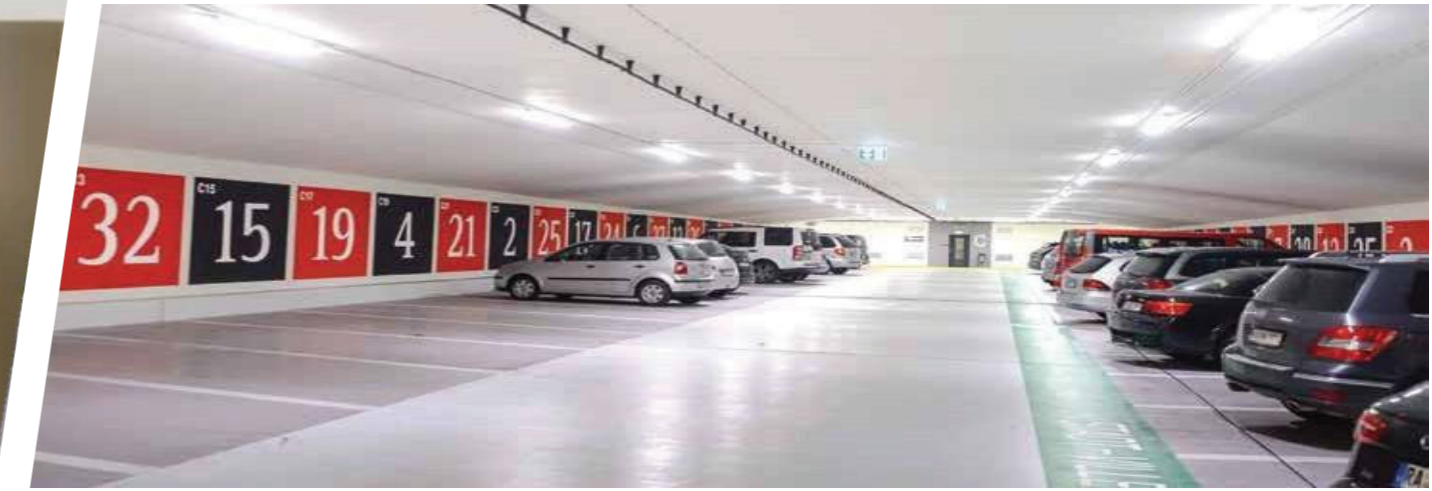
Căn cứ đề nghị phát hành bảo lãnh của BÊN ĐƯỢC BẢO LÃNH, hai bên cùng nhất trí ký kết Thỏa thuận cấp bảo lãnh theo các nội dung như sau:

ĐIỀU 1: ĐỊNH NGHĨA

Trừ khi ngữ cảnh và/hoặc quy định trong Thỏa thuận cấp bảo lãnh này có giải thích khác, các định nghĩa sau được hiểu thống nhất và toàn vẹn trong toàn bộ Thỏa thuận cấp bảo lãnh:

- "Dự án": Là dự án Tòa Tháp Thiên Niên Kỷ (Ha Tay Millenium) tại số 4 Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội do BÊN ĐƯỢC BẢO LÃNH làm chủ đầu tư căn cứ theo các hồ sơ pháp lý Dự án sau:
 - Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 27/7/2007 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tòa tháp thiên niên kỷ Hà Tây;
 - Quyết định số 2187/QĐ-UBND ngày 08/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về phê duyệt tiền sử dụng đất đối với dự án;

보증 은행



최고급 시설

HATAY MILLENNIUM에 생활하며 모든 감각과 감정은 깨워져지고 소중히 여겨지고 잘 보살펴 질 것입니다. 수영장, 서점, 로비, 레스토랑, 체육관, 스파 등의 고급 시설을 다양하게 즐기실 수 있습니다. 또한 8 층의 주차 공간으로 1.6대/세대로 충분한 주차공간 및 비상 사태에 사용되는 17 층의 대피 지역은 미래의 주인의 삶을 더욱 평화 롭고 완벽하게 만들 수 있습니다.

≡ 공기 공급 시스템

☒ 절연 및 방음 유리 도어 시스템

🚗 주차장 8층

🔥 현대식 화재 경보기 및 소방 시스템

🏊 - 수영장

📍 정원과 대피소 지역

🏠 유치원

🚪 로비

“중심부” Ha Dong군
 Quang Trung - Chu Van An 2개의 도로가 교차되어 있는 Ha Dong 중심부에 위치하며, 바로 맞은 편에 Ha Dong Flower Garden 공원이 있습니다.”Ha Dong - Cat Linh” 도시 철도 선이 2019년 3분기에 운행 예정이며, Hatay Millennium은 남서 지방과 하노이 중심의 주요 연결되는 주요한 위치에 있습니다..



HATAY MILLENNIUM

- ### 교육
- Nguyen Trai 초등학교
 - Yet Kieu 초등학교
 - Van Yen 초등학교
 - Le Loi 초등학교
 - 일본 국제 학교
 - Lomonoxop 초등학교
 - Doan Ket 초등학교
 - Le Loi 중등 학교
 - Le Loi 고등학교
 - Nguyen Hue 영재 학교
 - Quang Trung 고등학교
 - Le Quy Don 고등학교
 - 인민 보안 아카데미
 - 게시물 및 통신 기술 연구소
 - 베트남 군사 의료 아카데미

- ### 건강 관리
- Ha Dong 종합 병원
 - 103 병원
 - Ha Dong 의료원

- ### 시장 - 슈퍼마켓
- Ha Dong 시장
 - 이온 물 슈퍼마켓
 - 피비 마트 슈퍼마켓
 - Ha Dong 지하철역

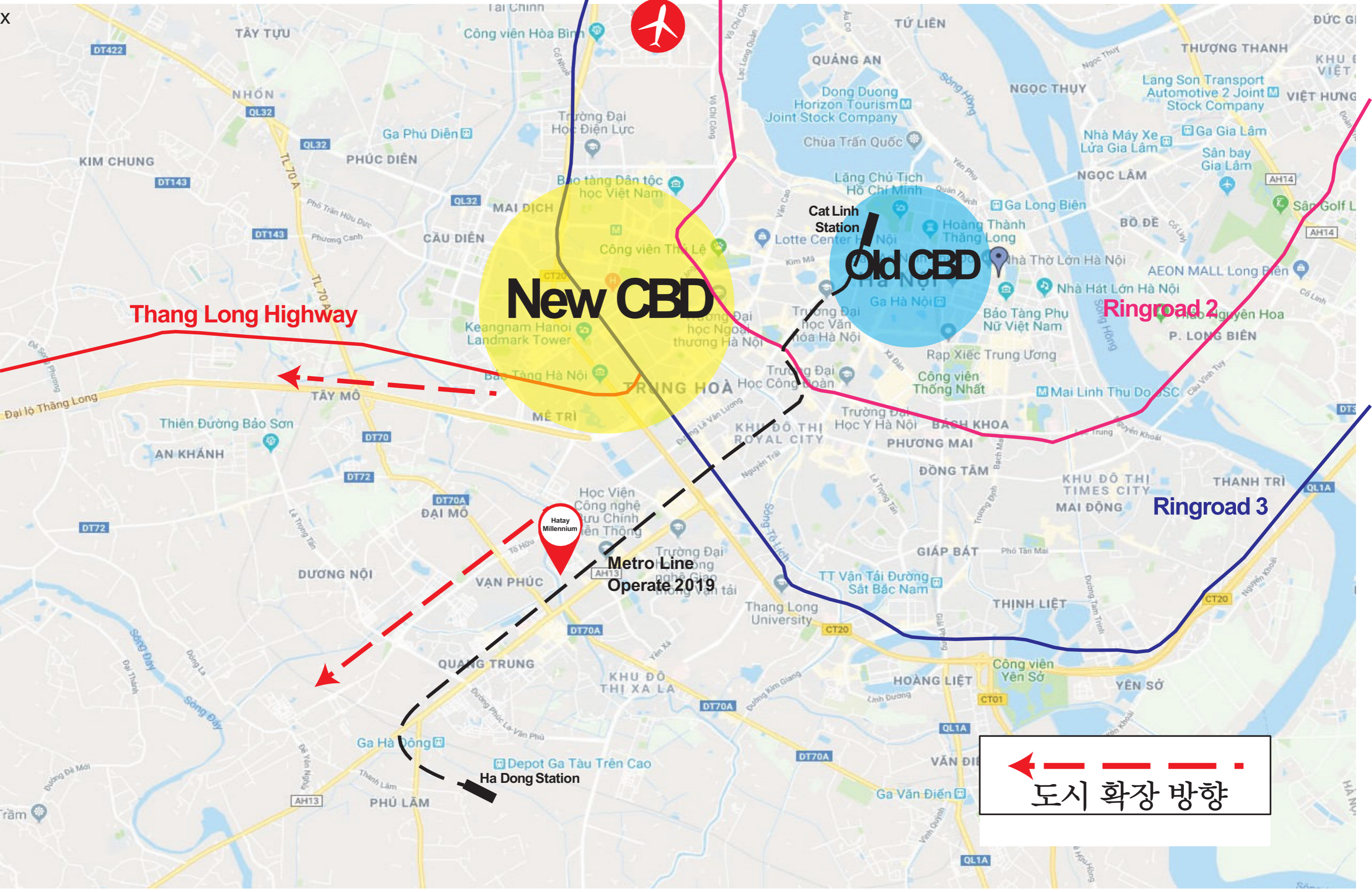
- ### 쇼핑 - 엔터테인먼트
- Ha Dong 화마을
 - 하노이 도서관
 - Ha Dong 경기장
 - Ha Dong 군 스포츠 경기장
 - CGV 시네마

- ### 행정부의 정부 기관
- Yet Kieu ward 인민위원회
 - Ha Dong 군 당위원회
 - 하노이 세무 국
 - 하노이 법무부

- ### 기타 시설
- "Cat Linh - Ha Dong" 도시 철도
 - "Yen Nghia" 버스 정류장
 - Ha Dong 우체국
 - Ha Noi Lotte Cinema

Metro line:
 Ha Dong - Cat
 Linh Operate in
 2019

전략적 위치



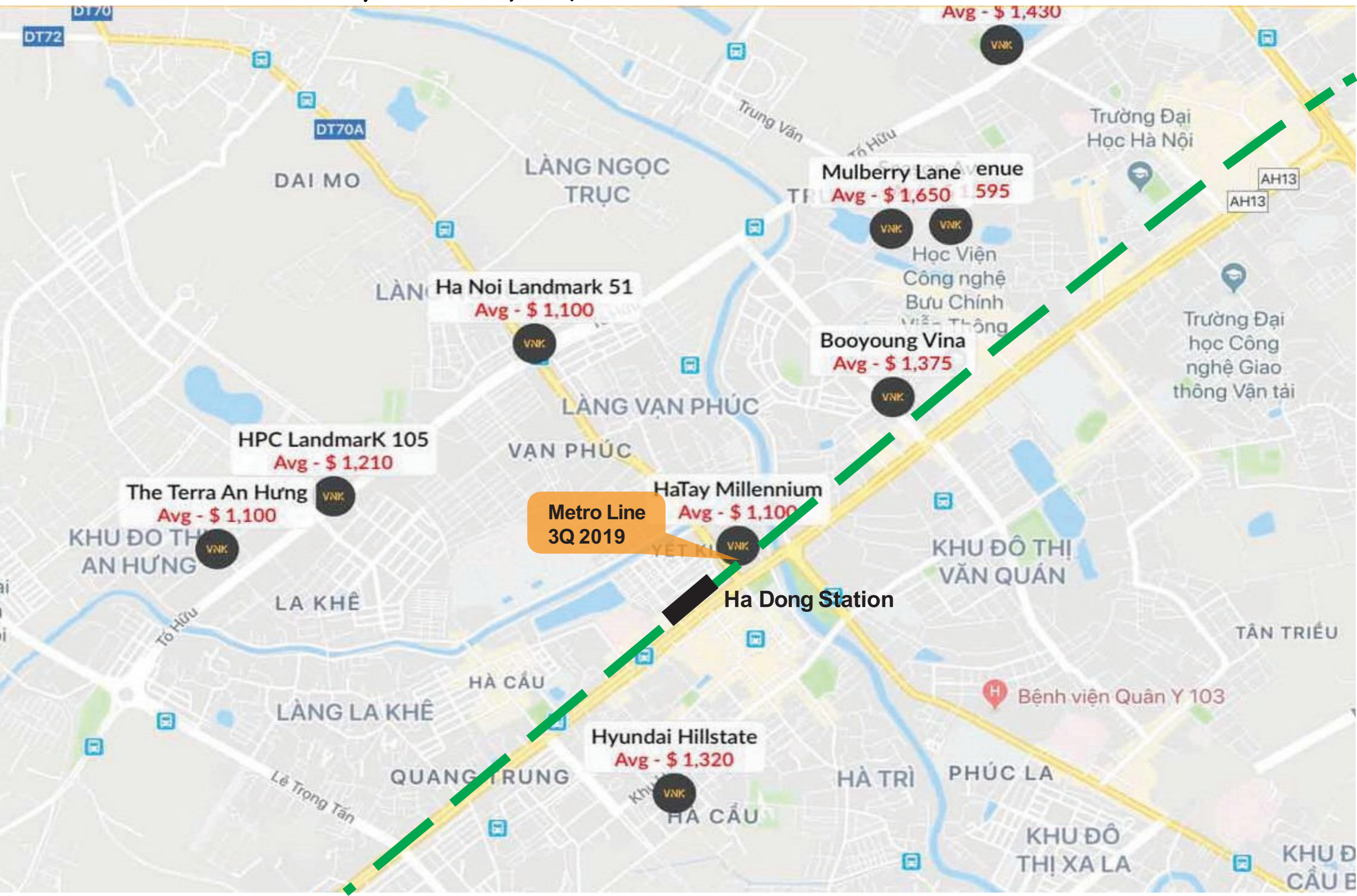
하노이 메트로 지도



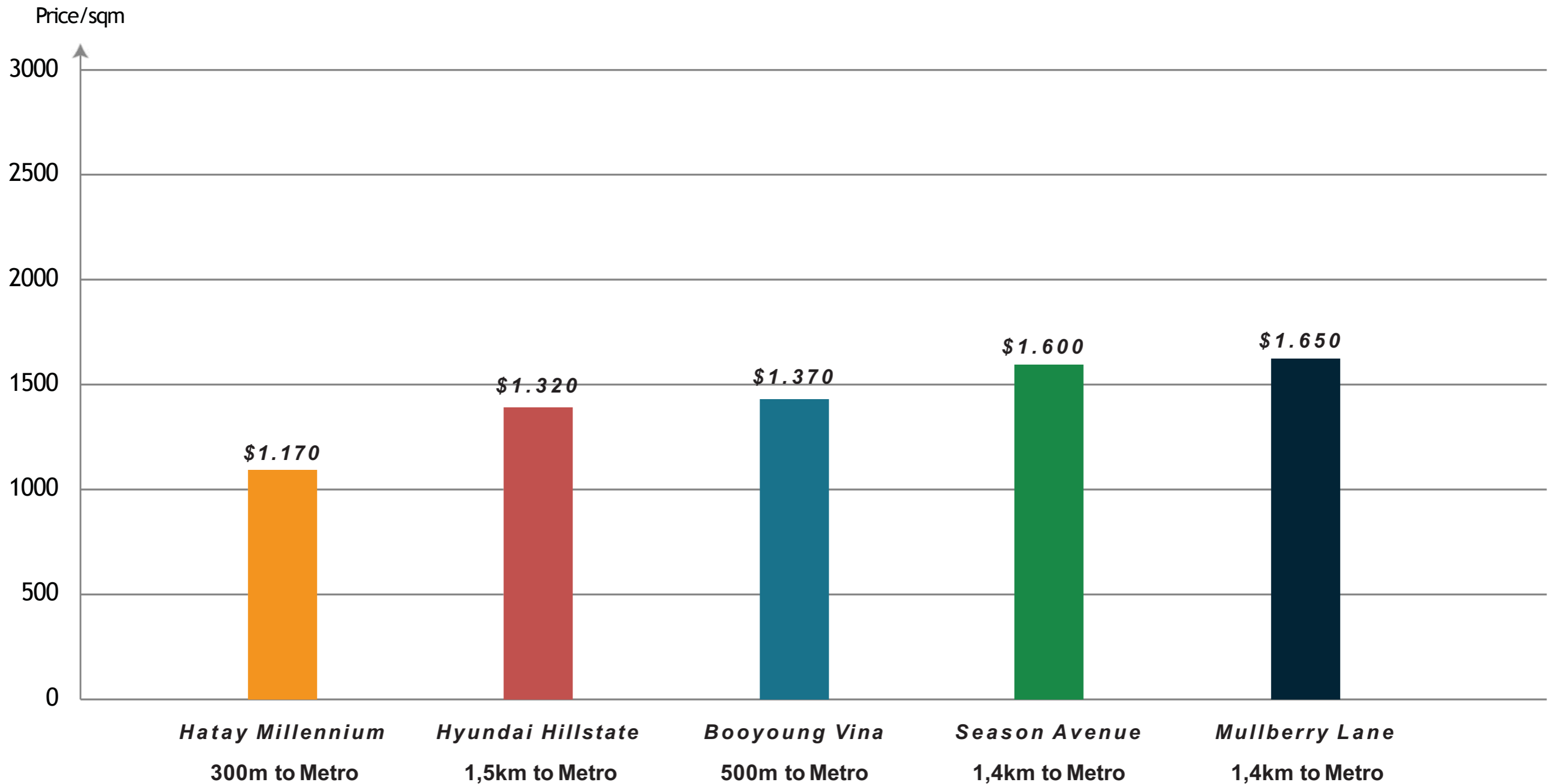
Hatay Millennium

2 호선은 2019년 4분기 운행 예정
3 호선은 2021년 운행 예정

인근 프로젝트 가격



가격 비교

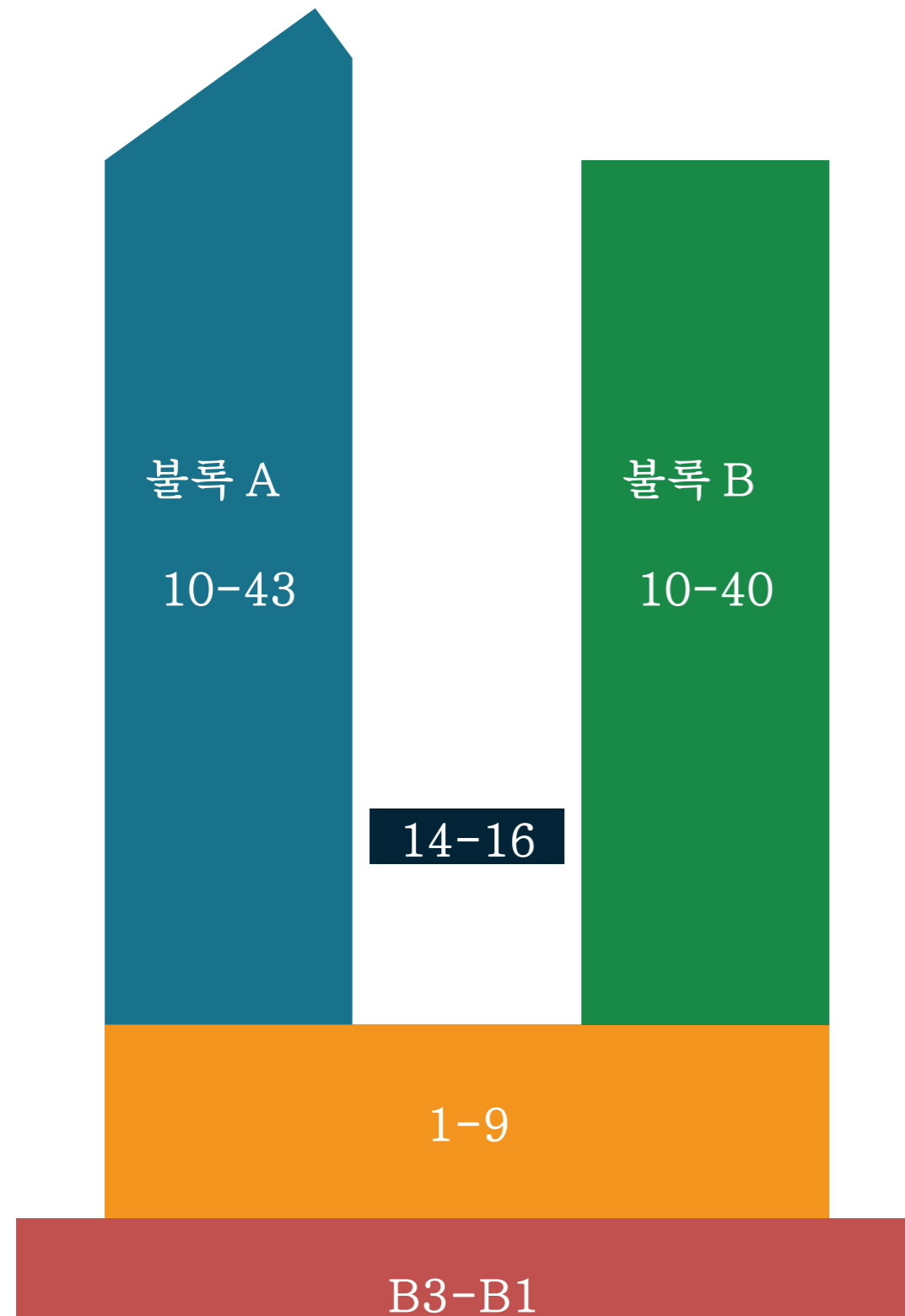


가격 비교 조건

- 동일한 층
- 인도 조건(기본 인도 조건)
- 아파트
- 가격(VAT 포함)

층별 구성

179m (베트남에서 가장 높은 건물 10 위)



42층 - 43층: Condotels

18층 - 41층: 아파트

17층: 정원과 대피소 지역

11층 - 16층: 아파트

10층: 수영장, 클럽 하우스, 체육관, 정원 등

7층 - 9층: 오피스텔

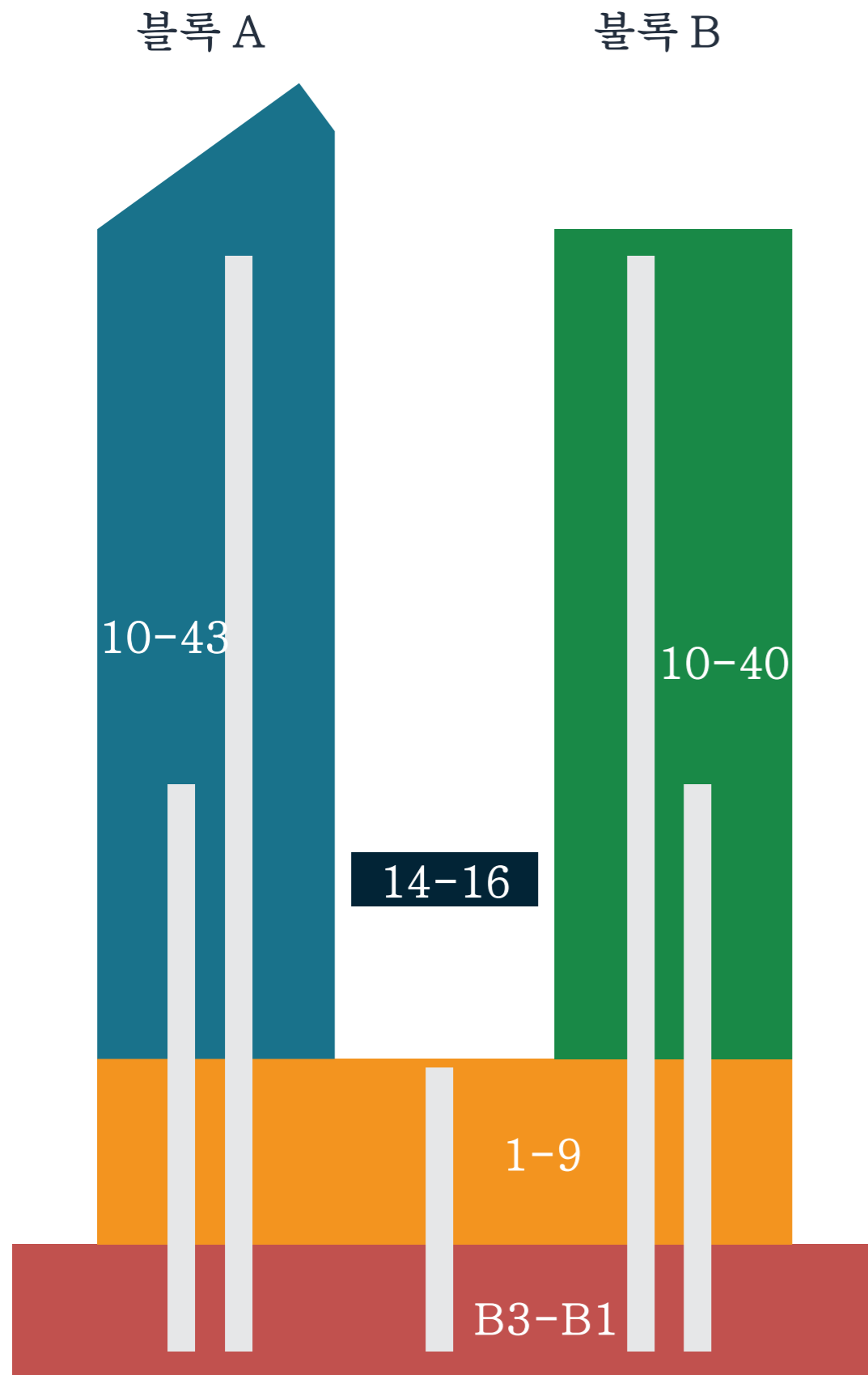
3층 - 6층: 주차장

1층 - 2층: 상가, 슈퍼마켓, 카페, 유치원 등

B1 지하: 상가, 주차 및 엔지니어링 지역

B2-B3 지하: 주차 및 엔지니어링 지역

엘리베이터 구성



엘리베이터 효과적 분산

26층 - 43층: 승객 엘리베이터 3 대 + 화물 엘리베이터 1 대 (주민용)

11층 - 25층: 승객 엘리베이터 3 대 + 화물 엘리베이터 1 대 (주민용)

1층 - 9층: 승객 엘리베이터 3 대 (상가 및 오피스텔용)

1층 - 2층: 에스컬레이터 (상업지역용)

뛰어난 유틸리티 I

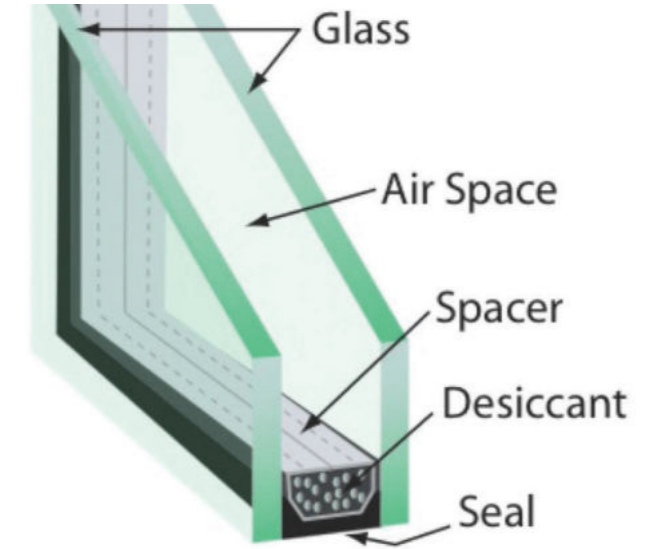


층 높이 : 3,4m 높은 층고로 환풍 용이

Loggia의 이중 안전창으로 소음 차단



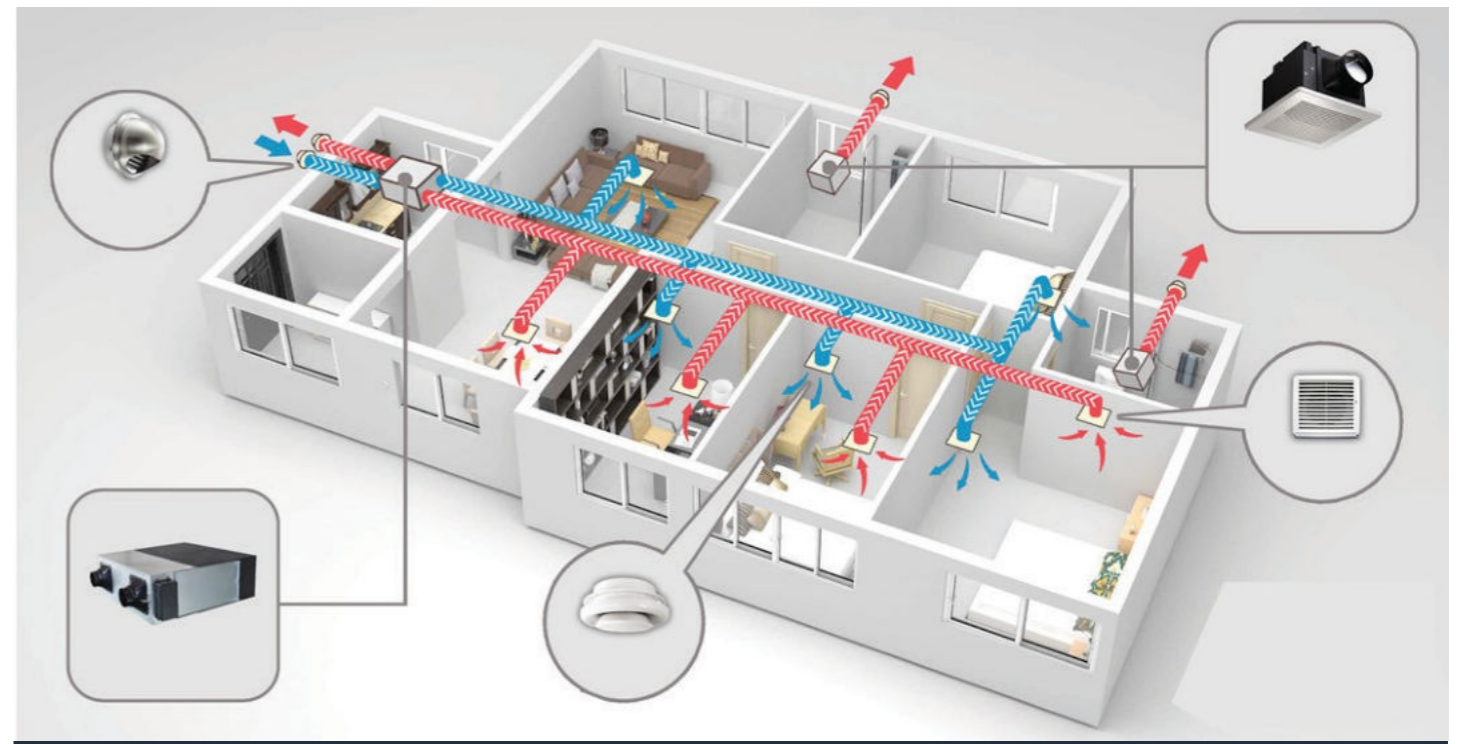
대형 창문, 탁 트인 전망
(천장부터 바닥까지)



절연 및 방음 유리



카드와 통합 된 비디오 인터콤 시스템



자연공기 공급 시스템으로 항상 신선한 공기 순환

뛰어난 유틸리티 II

화재 예방 시스템



거실과 주방에서 2 개의 화재
경보기



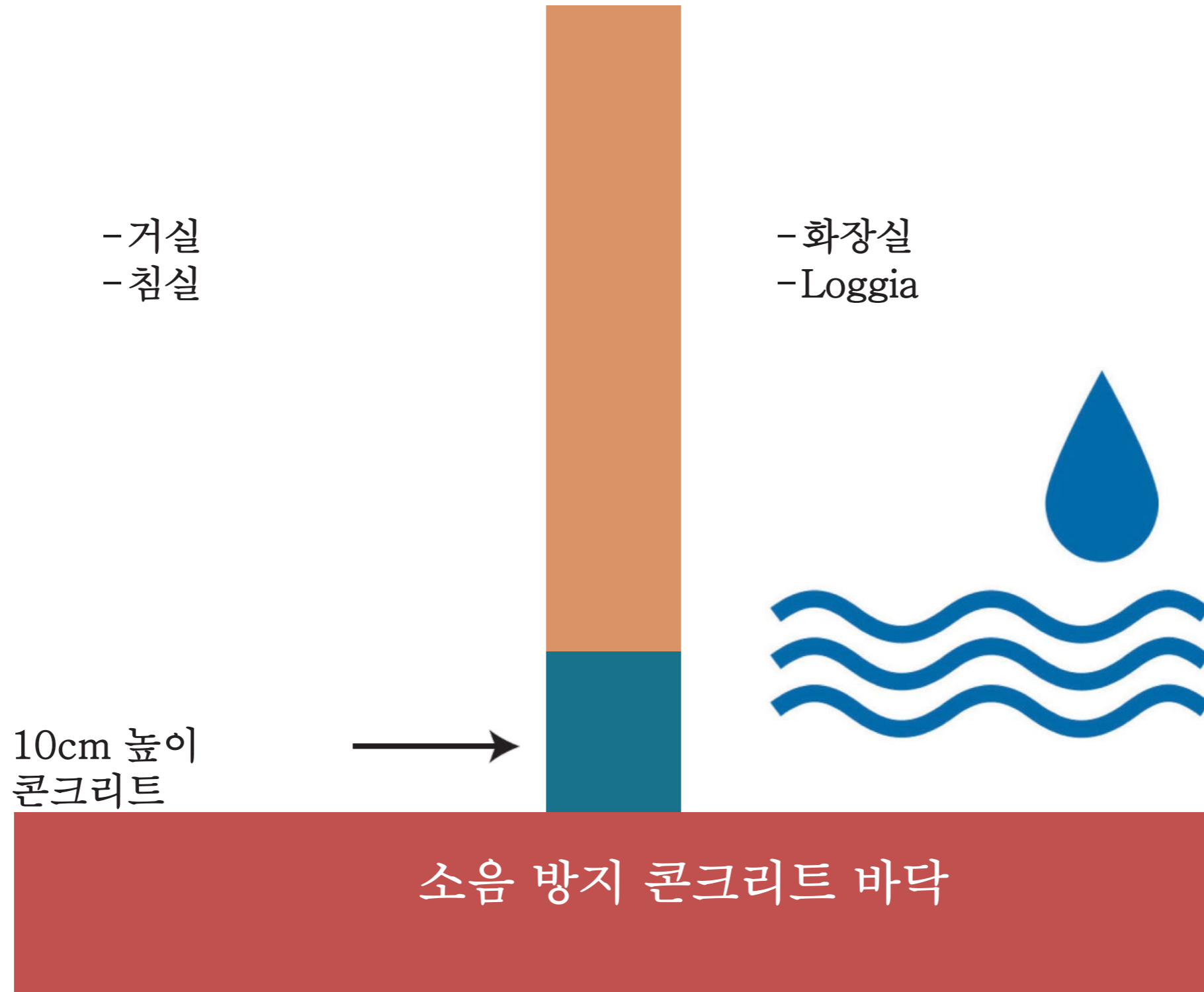
주출입문 근처와 부엌에 2 개의
자동 화재 스프링클러

화재의 경우: 엘리베이터를 사용하여 1 층으로 이동
옥상으로 이동 또는 17 층의 도주 지역으로
이동



방화문

뛰어난 유틸리티 III



납입 스케줄

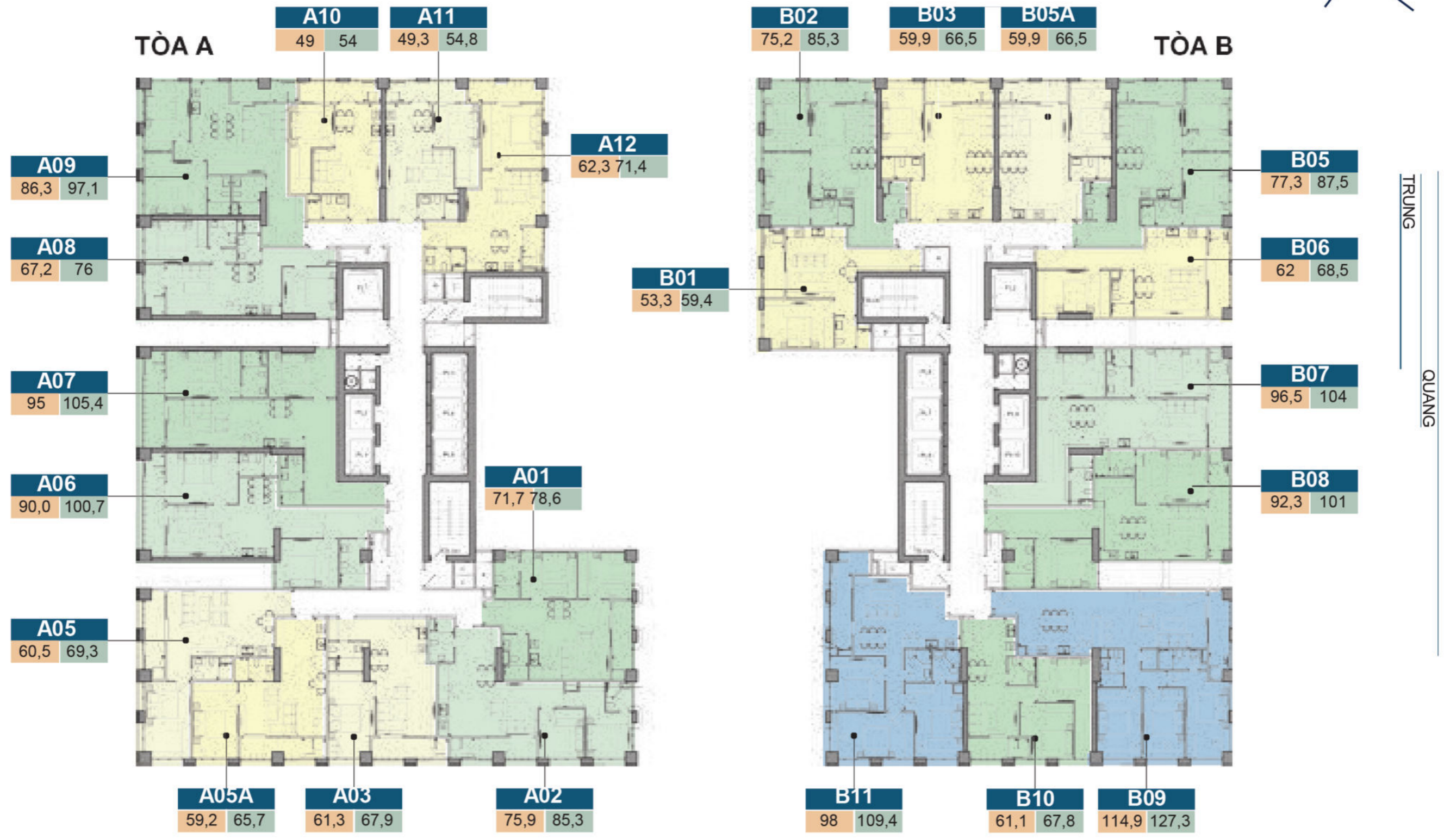
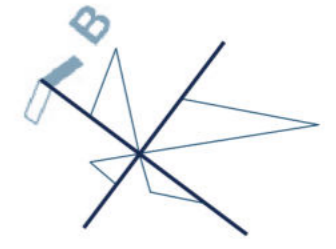
HATAY MILLENIUM 지불 일정

(2019 년 06 월 20 일 부터)

	지불 비율	시간
보증금	50,000,000	DPA 서명 날에
SPA		
1 번째	20% (VAT 포함) 보증금 포함	본 계약 사인 (보증금을 입금 날로부터 10 일 후)
2 번째	10% (VAT 포함)	2019 년 10 월 30 일
3 번째	10% (VAT 포함)	2019 년 11 월 30 일
4 번째	10% (VAT 포함)	2019 년 12 월 30 일
5 번째	45% (VAT 포함) + 100% MF + 5%의 VAT	핸드오버 통지를 받을 때 9/2020 예상
6 번째	5% (VAT 제외)	등기

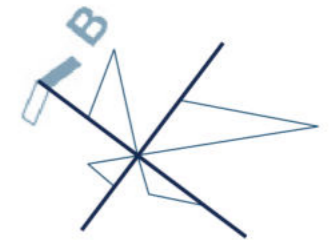
MILLENNIUM TOWER PROJECT

TYPICAL LAYOUT 11TH - 12A , 18TH - 27TH FLOOR



CHU VẤN AN

TYPICAL LAYOUT 28TH – 40TH FLOOR



CHU VĂN AN

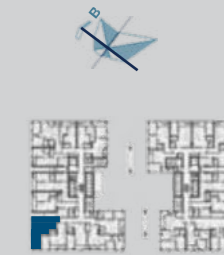
TYPICAL LAYOUT – 1BED



LAYOUT
 Net Size: 61,3m²-61,6m²
 Gross Size: 67,9m²

A03

TYPICAL LAYOUT – 1BED



LAYOUT
 Net Size: 55,7m²- 60,5m²
 Gross Size: 69,3m²

A05



LAYOUT
 Net Size: 59,2m²- 59,5m²
 Gross Size: 65,7m²

A05A



LAYOUT
 Net Size: 49m²- 49,1m²
 Gross Size: 54,0m²

A10



LAYOUT
 Net Size: 49,3m²-49,4m²
 Gross Size: 54,8m²

A11



LAYOUT
 Net Size: 62,3m²- 63,1m²
 Gross Size: 71,4m²

A12



LAYOUT
 Net Size: 71,9m²
 Gross Size: 79,5m²

*A12



LAYOUT
 Net Size: 53,3m²- 53,7m²
 Gross Size: 59,4m²

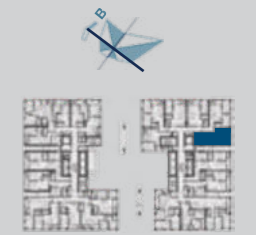
B01

TYPICAL LAYOUT – 1BED



M²/T BANG
DT thông thuy 63,4m²
DT tim tường 71,3m²

TYPICAL LAYOUT – 1BED



M²/T BANG
DT thông thuy 62m²- 62,3m²
DT tim tường 68,5m²

*B03

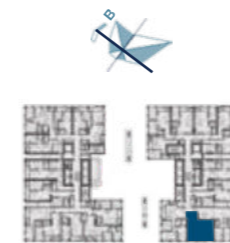
B06



LAYOUT
Net Size: 59,9m² - 60,1m²
Gross Size: 66,5m²



B03

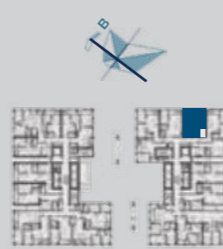


LAYOUT
DT thông thuy 61,1m²- 61,5m²
DT tim tường 67,8m²



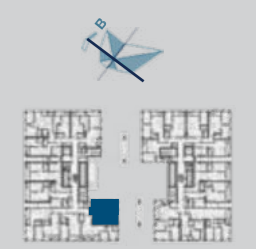
B10

TYPICAL LAYOUT – 2BED



LAYOUT
Net Size: 59,9m² - 60,1m²
Gross Size: 66,5m²

B05A



LAYOUT
Net Size: 71,1m²
Gross Size: 78.6m²

A01



A02

A08



A06



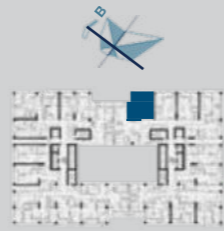
A09



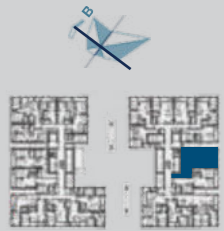
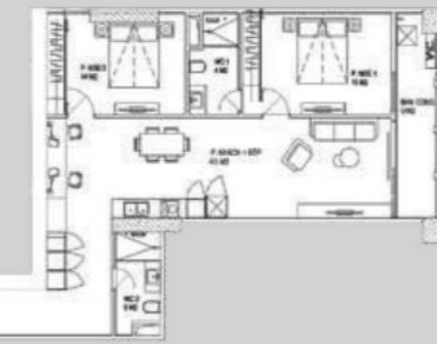
A07



A12A



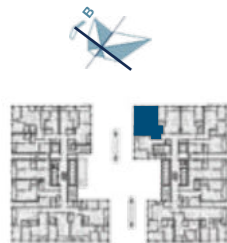
M²/T BANG
 DT thông thủy 74,2m²
 DT tìm tường 82m²



M²/T BANG
 DT thông thủy 96,3m²- 96,9m²
 DT tìm tường 104m²

***B02**

B07



LAYOUT
 Net Size: 75,2m²- 75,4m²
 Gross Size: 85,3m²



B02



LAYOUT
 Net Size: 92,3m²- 92,7m²
 Gross Size: 101m²

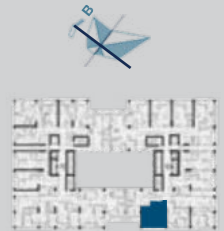


B08



LAYOUT
 Net Size: 77,3m²- 77,8m²
 Gross Size: 87,5m²

B05



LAYOUT
 Net Size: 68,1m²
 Gross Size: 75,7m²

***B11**

TYPICAL LAYOUT – 2BED



LAYOUT
DT thông thủy 83,2m²
DT tim tường 88,9m²

TYPICAL LAYOUT – 3BED



M/4TBANG
DT thông thủy 124,5m²
DT tim tường 132,9m²

B12

*B01

TYPICAL LAYOUT – 3BED



LAYOUT
Net Size: 115,9m²
Gross Size: 122,9m²



LAYOUT
Net Size: 114,9m² - 115,2m²
Gross Size: 127,3m²

*A01

B09



LAYOUT
Net Size: 104,9m²
Gross Size: 114,5m²



LAYOUT
Net Size: 98m² - 99m²
Gross Size: 109,4m²

*A02

B11

VNK Investment Consultancy

3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str., Sala New City, Dist. 2, HCM City



Eddy Ko



Jolie Le ID: minbep94



Kate Tran's ID: katetran14