

GATEWAY
— THAO DIEN —

NHÀ MẪU / SALES GALLERY
53 - 55 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, Tp.HCM

HỢP TÁC PHÁT TRIỂN / JOINTLY DEVELOPED BY

SONKIMLAND **Hamon Developments**
Designing a brighter future

Chúng tôi rất cần trọng trong việc chuẩn bị, tuy nhiên chúng tôi sẽ không đảm bảo tính chính xác hoặc không chịu trách nhiệm pháp lý cho bản thông tin và các đặc điểm kỹ thuật này. Các bên có liên quan phải căn cứ vào tài liệu đo đạc chính thức. Tất cả những thông tin, bản vẽ, hình ảnh minh họa chỉ nhằm tạo ấn tượng nghệ thuật, không nhất thiết phải cam kết trước pháp luật hoặc đại diện thực tế. Chủ đầu tư có quyền thay đổi đặc điểm, căn nhà, bản vẽ hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information and specifications contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representations provided in respect thereon. Interested parties should rely on the formal sale documents. Visual representations including drawings, illustrations, photographs and art renderings portray artistic impressions only and are not to be taken as representations of fact or law. The Vendor reserves the right to modify features, the units, plans or the development or any part thereof as may be approved or required by the relevant authorities.



GATEWAY
— THAO DIEN —

GATEWAY THAO DIEN

Gateway Thao Dien mang đến một không gian sống thoáng đãng, những góc nhìn toàn cảnh thú vị về Thành phố và sông Sài Gòn. Là một dự án phức hợp bao gồm khu căn hộ sang trọng, căn hộ dịch vụ cao cấp, khu nhà hàng ẩm thực và cà phê đẳng cấp quốc tế cùng tích hợp với các dịch vụ tiện ích hoàn hảo, Gateway Thao Dien kiến tạo một diện mạo mới cho cuộc sống thượng lưu tại Thảo Điền.

Rising above the skyline of District 2 and offering stunning river and city views, Gateway Thao Dien - comprising of luxury apartments, serviced residences, integrated facilities, boutique retail space, and an F&B courtyard with international standard restaurants and cafes - is the most sought after new address in Thao Dien.

A NEW STANDARD OF **LUXURY LIVING**
LÀN GIÓ MỚI CỦA CUỘC SỐNG THƯỢNG LƯU



SHOPPING & ENTERTAINMENT - MUA SẮM & GIẢI TRÍ

- ◆ Vincom Mega Mall
- ◆ Parkson Department Store
- ◆ Metro Cash and Carry
- ◆ An Phu Super Market
- ◆ An Nam Gourmet

F&B - NHÀ HÀNG

- ◆ The Deck Restaurant
- ◆ 13 Restaurant
- ◆ Boat House Restaurant
- ◆ Papagayo
- ◆ Mekong Merchant

EDUCATION - GIÁO DỤC

- ◆ British International School
- ◆ International School of HCMC
- ◆ Australian International School
- ◆ The American School
- ◆ SmartKids Kindergarten

MEDICAL - CHĂM SÓC SỨC KHỎE

- ◆ Family Medical Practice
- ◆ Thao Dien Medical Station
- ◆ The European Dental Clinic



Phối cảnh / perspective



- 1 KHU NHÀ HÀNG CAFE VÀ DỊCH VỤ
INTERNATIONAL F&B SERVICES
- 2 SIÊU THỊ MINI
MINI MART
- 3 HẦM RƯỢU
WINE CELLAR
- 4 ĐẠI SÁNH
RESIDENTIAL LOBBY
- 5 TRƯỜNG MẪU GIÁO
KINDERGARTEN
- 6 SÂN CHƠI ĐÓN
DROP OFF



TẦNG TRỆT - GROUND FLOOR

DỊCH VỤ & TIỆN ÍCH

SERVICES & AMENITIES

Với điểm nhấn đặc biệt là quần thể nhà hàng và Café quốc tế tọa lạc tại tầng trệt kết hợp hài hòa với cảnh quan tuyệt đẹp, Gateway Thao Dien là nơi hoàn hảo để bạn tận hưởng trọn vẹn cuộc sống hạnh phúc cùng người thân và gia đình.

The heart of Gateway Thao Dien is the F&B Courtyard located on the ground level, a beautifully landscaped area featuring international standard restaurants and cafes, shops the perfect place to enjoy life with friends and family.

Các bản vẽ không theo tỷ lệ. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của các bản vẽ, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.



- 1 HỒ BƠI
SWIMMING POOL
- 2 HỒ BƠI TRẺ EM
CHILDREN POOL
- 3 VƯỜN CẢNH QUAN
LUSH LANDSCAPE GARDEN
- 4 KHU VUI CHƠI TRẺ EM
CHILDREN PLAY GROUND
- 5 KHU VỰC BBQ
BBQ AREA
- 6 PHÒNG HƠI
SAUNA
- 7 TRUNG TÂM THỂ THAO
FITNESS CENTER

TẦNG 4 - 4th FLOOR

Không gian thư giãn rộng mở tại tầng 4 của tòa nhà cùng với hồ bơi được thiết kế theo phong cách nghỉ dưỡng, hồ bơi trẻ em, vườn cảnh quan xanh mát và khu vực BBQ. Nâng cao sức khỏe tại trung tâm thể thao, hưởng thụ những phút giây tuyệt vời tại khu Sauna, cư dân tại Gateway Thao Dien luôn có một cuộc sống luôn ngập tràn hứng khởi.

Time to relax, there is plenty of space for you to relax at the beautifully landscaped facility area, located on the 4th floor of the building. The integrated facility offers swimming pool with in pool lounge area, kid's pool, landscaped garden, BBQ areas. An abundance of light night and state of the art equipment set the stage for a tough workout or just a good stretch. Nothing soothes those sore muscles after your tough workout like a nice sauna.



Phối cảnh / perspective



Phối cảnh / perspective



Phối cảnh / perspective



NỘI THẤT INTERIOR

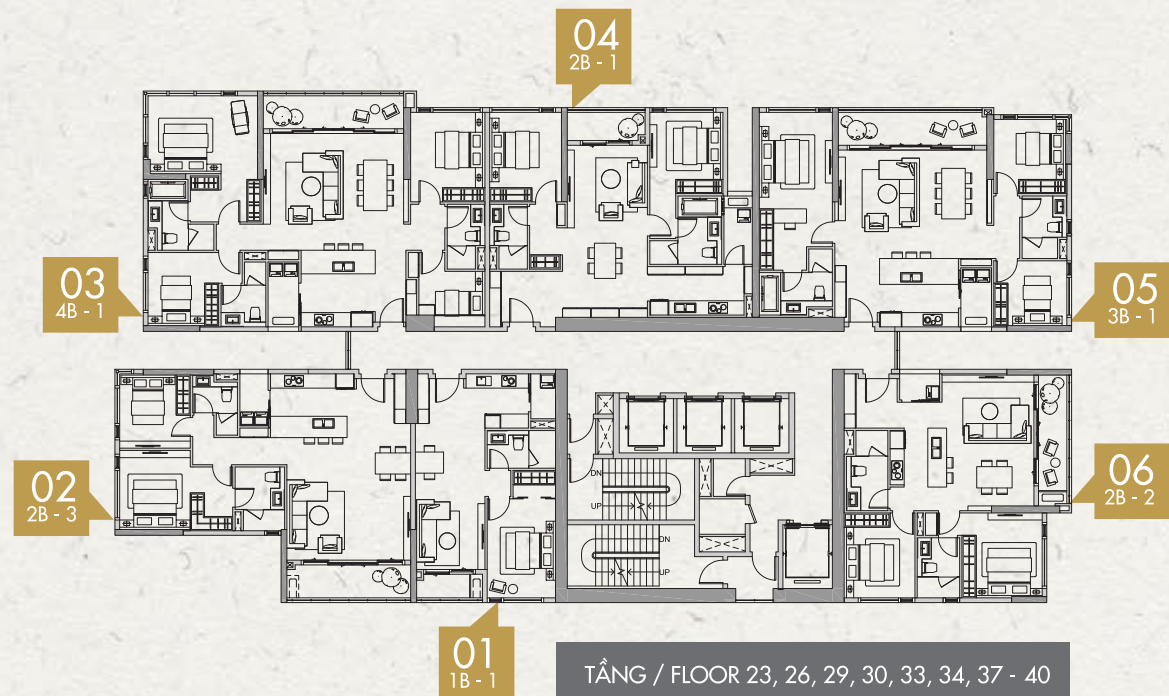
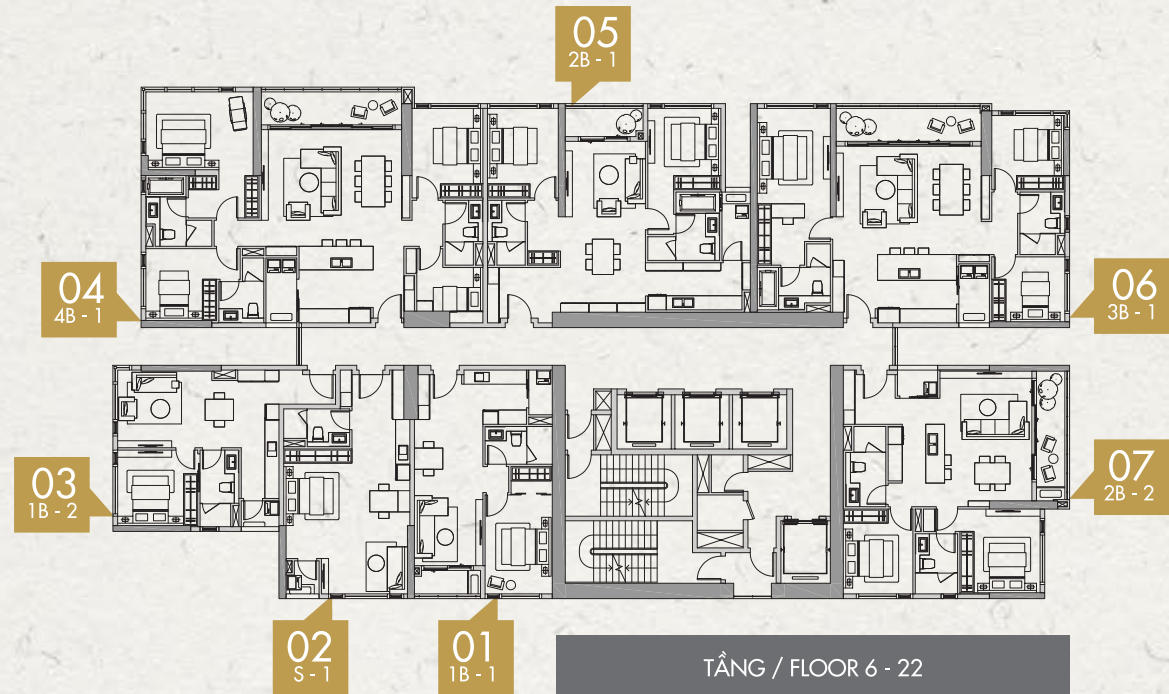
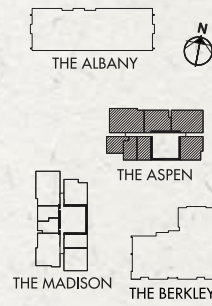
Gateway Thao Dien mang đến cho bạn nhiều sự lựa chọn với các căn hộ từ một, hai, ba và bốn phòng ngủ đến căn hộ thông tầng sân vườn hay căn hộ thông tầng trên không và Penthouse.

Gateway Thao Dien offers one, two, three, four bedroom apartments, Duplex Garden Villas located on the pool level, Duplex Sky Villas and Penthouses.



MẶT BẰNG TẦNG - THE ASPEN

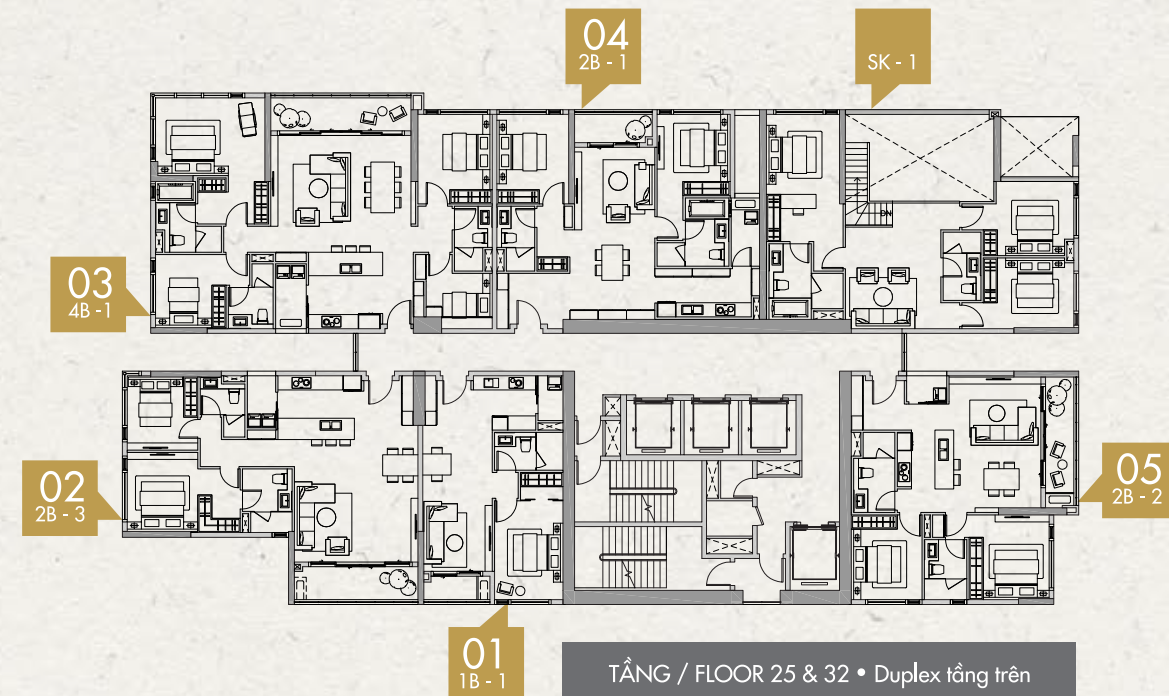
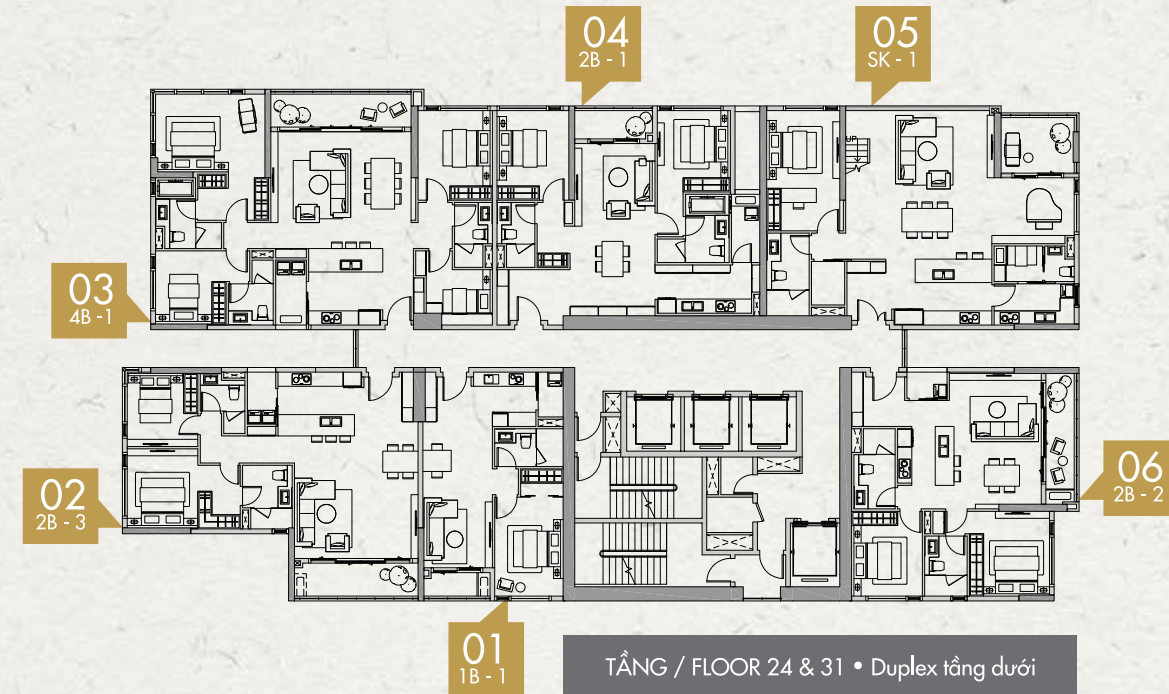
FLOOR PLAN



Các bản vẽ không theo tỷ lệ. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của các bản vẽ, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

MẶT BẰNG TẦNG - THE ASPEN

FLOOR PLAN



Các bản vẽ không theo tỷ lệ. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của các bản vẽ, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

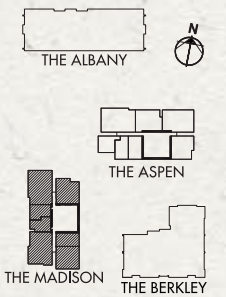
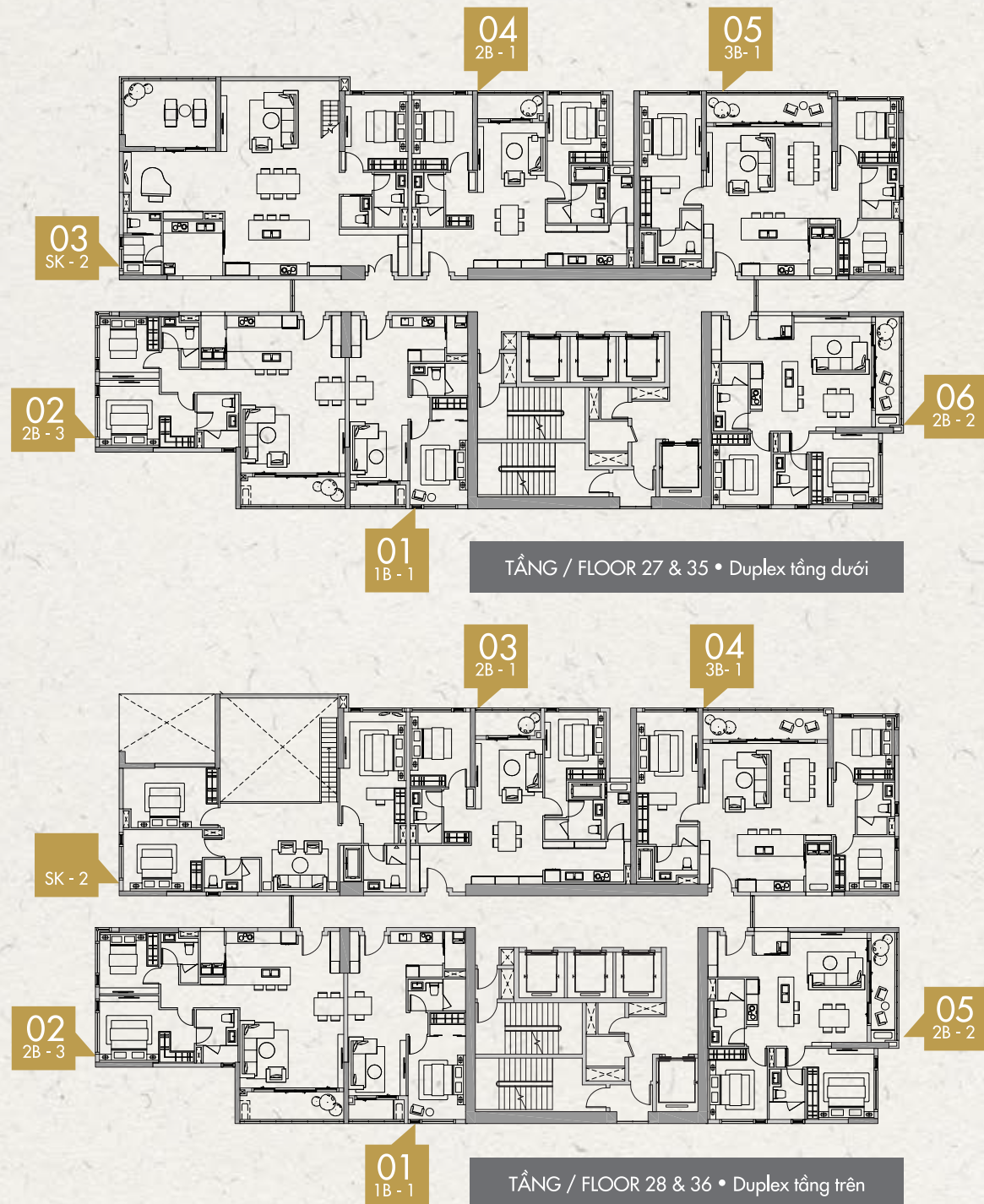
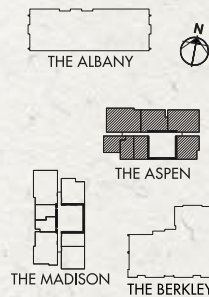


MẶT BẰNG TẦNG - THE ASPEN

FLOOR PLAN

MẶT BẰNG TẦNG - THE MADISON

FLOOR PLAN



Các bản vẽ không theo tỷ lệ. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của các bản vẽ, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

Các bản vẽ không theo tỷ lệ. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của các bản vẽ, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

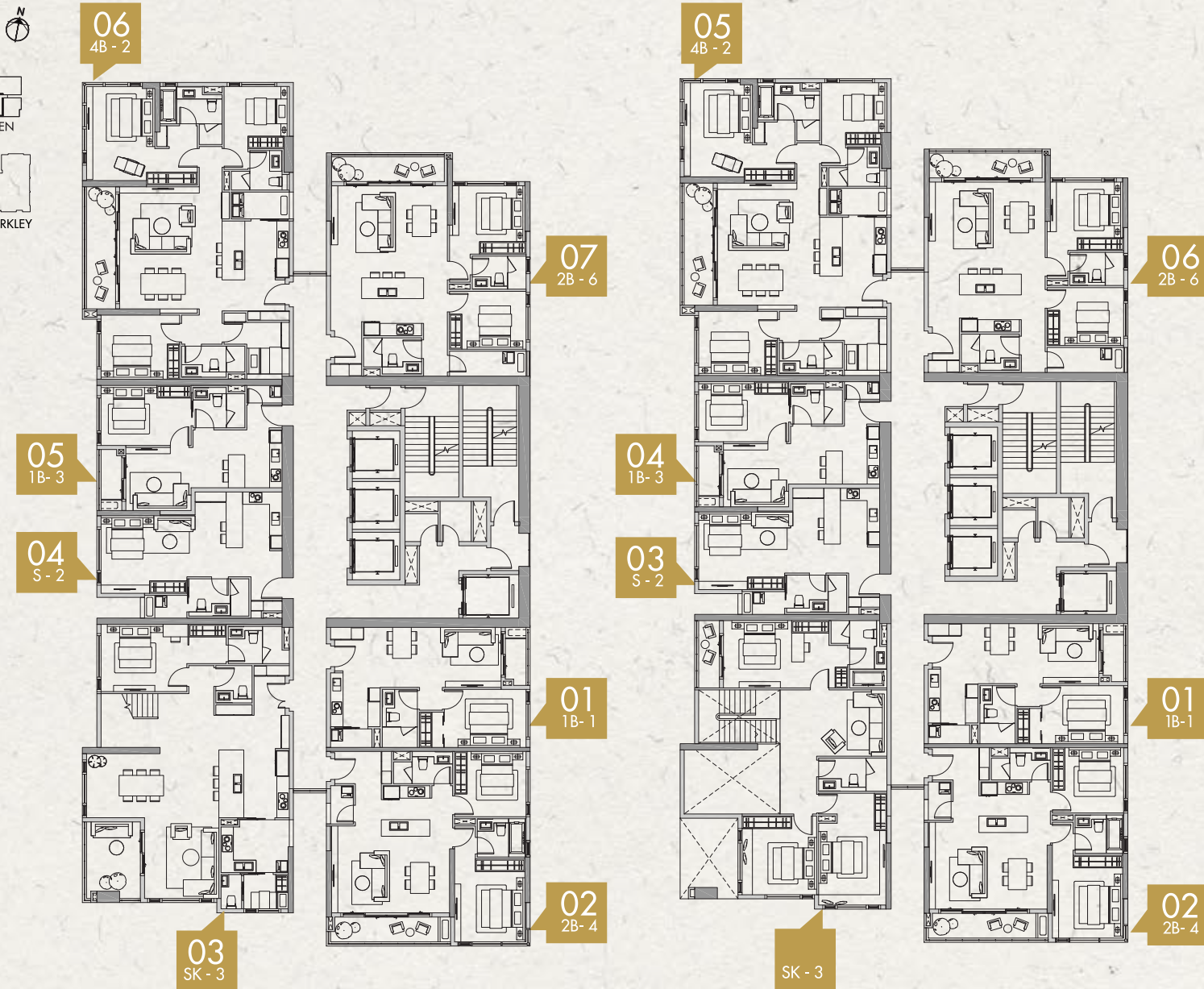
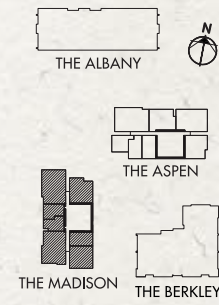


MẶT BẰNG TẦNG - THE MADISON

FLOOR PLAN

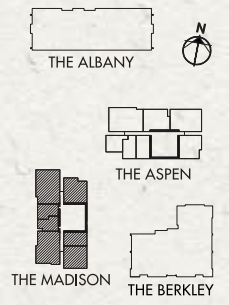
MẶT BẰNG TẦNG - THE MADISON

FLOOR PLAN



TẦNG / FLOOR 16 & 25 • Duplex tầng dưới

TẦNG / FLOOR 17 & 26 • Duplex tầng trên



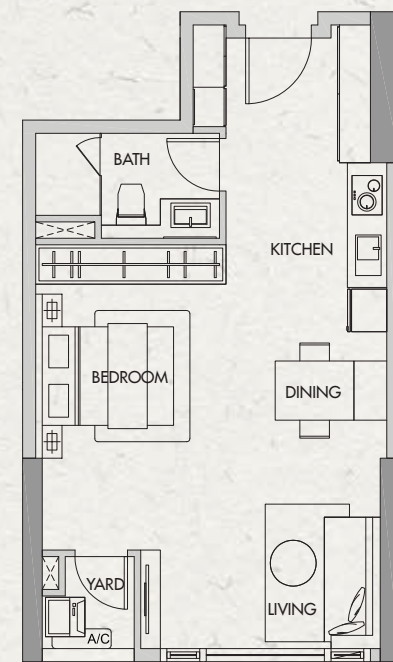
TẦNG / FLOOR 21 & 29 • Duplex tầng dưới

TẦNG / FLOOR 22 & 30 • Duplex tầng trên



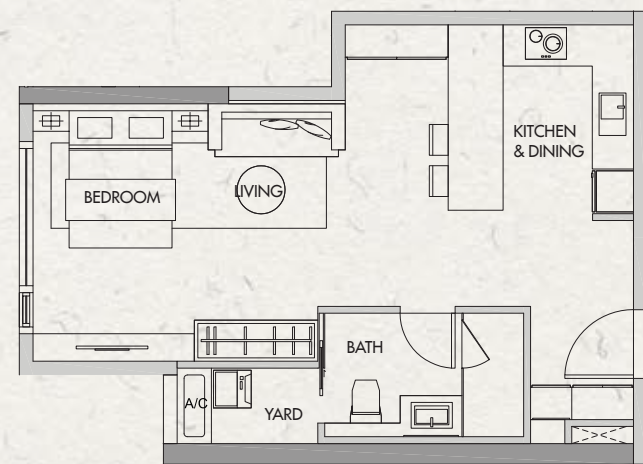
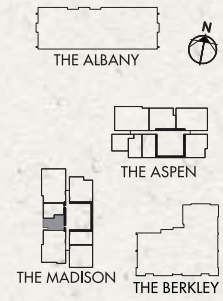
CĂN HỘ STUDIO

STUDIO APARTMENT



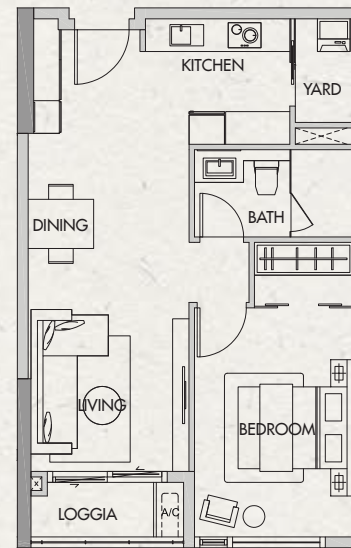
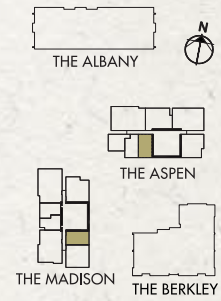
S-1 THE ASPEN

TẦNG	DI TÍCH TƯỜNG	DI THỐNG THỦY
FLOOR	GROSS AREA	NET AREA
5-12	49.73	44.81
13-22	49.74	45.37



S-2 THE MADISON

TẦNG	DI TÍCH TƯỜNG	DI THỐNG THỦY
FLOOR	GROSS AREA	NET AREA
5-12	48.69	44.67
13-22	49.01	45.25
23-30	49.33	45.68

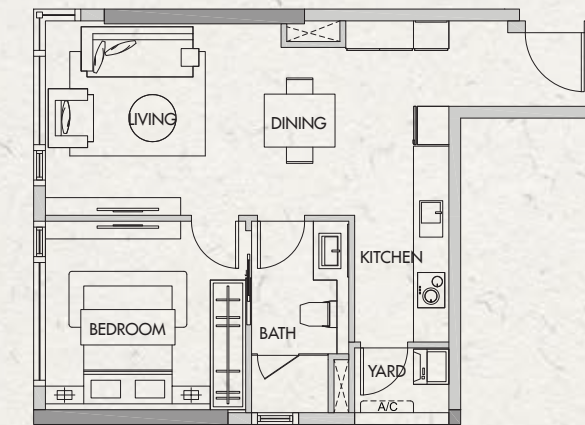
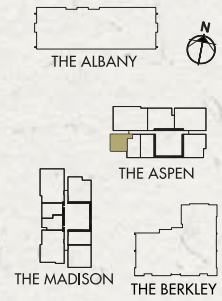


1B-1 THE ASPEN

TẦNG	DI TÍCH TƯỜNG	DI THỐNG THỦY
FLOOR	GROSS AREA	NET AREA
5-12	58.20	54.12
13-22	58.68	54.77
23-32	59.65	55.74
33-40	60.47	56.67

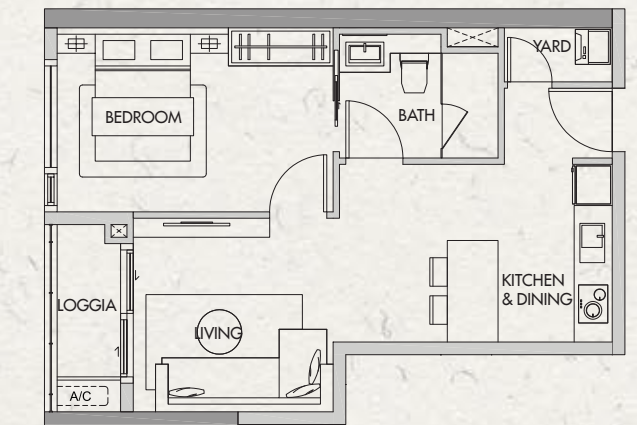
THE MADISON

5-12	57.17	53.40
13-22	57.65	53.88
23-32	57.90	54.36
33-35	58.39	55.02



1B-2 THE ASPEN

TẦNG	DI TÍCH TƯỜNG	DI THỐNG THỦY
FLOOR	GROSS AREA	NET AREA
5-12	52.13	48.05
13-22	52.13	48.22



1B-3 THE MADISON

TẦNG	DI TÍCH TƯỜNG	DI THỐNG THỦY
FLOOR	GROSS AREA	NET AREA
5-12	51.32	47.59
13-22	51.58	47.84
23-30	51.84	48.09

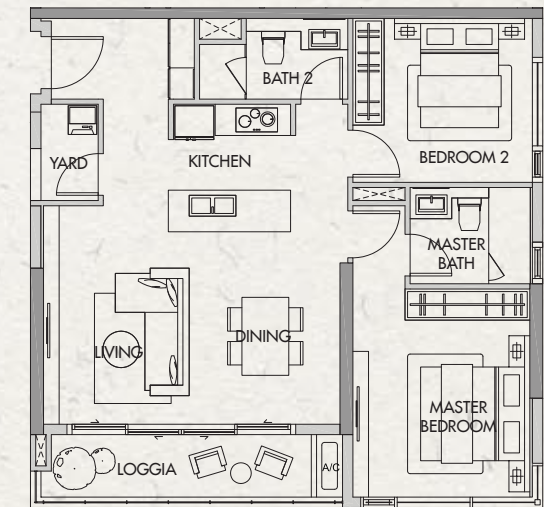
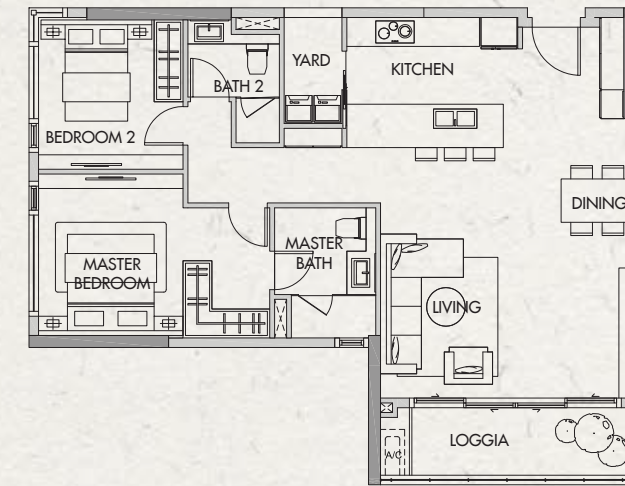
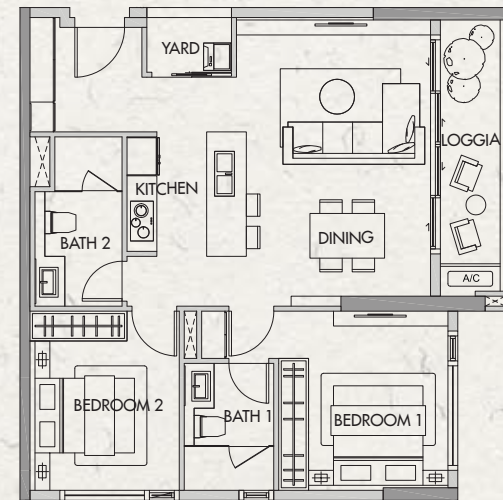
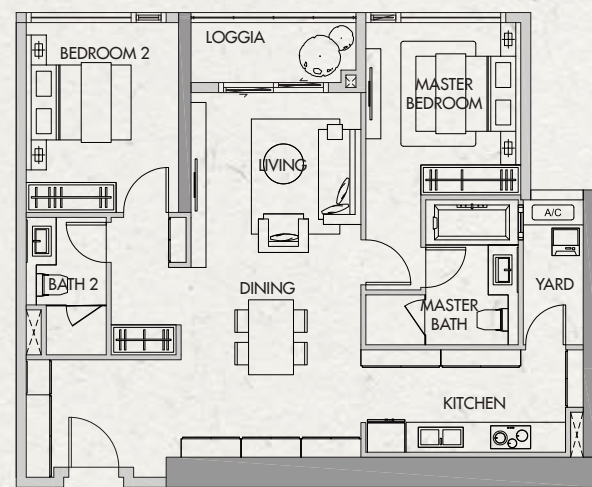
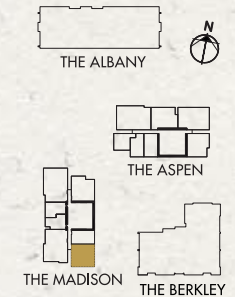
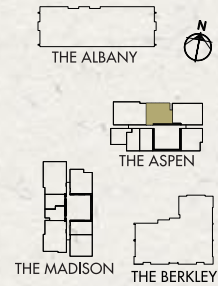


CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

2 BEDROOM APARTMENT

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

2 BEDROOM APARTMENT



2B - 1 THE ASPEN

TẦNG	DI TÍNH TƯỜNG	DI THÔNG THỦY
FLOOR	GROSS AREA	NET AREA
6-12	97.34	90.64
13-22	97.78	91.52
23-32	98.23	92.38
33-41	99.08	93.20

2B - 2 THE ASPEN

TẦNG	DI TÍNH TƯỜNG	DI THÔNG THỦY
FLOOR	GROSS AREA	NET AREA
6-12	89.07	83.70
13-22	89.56	84.60
23-32	90.05	85.20
33-40	90.53	85.68

2B - 3 THE ASPEN

TẦNG	DI TÍNH TƯỜNG	DI THÔNG THỦY
FLOOR	GROSS AREA	NET AREA
23-32	102.02	96.78
33-40	101.69	96.83

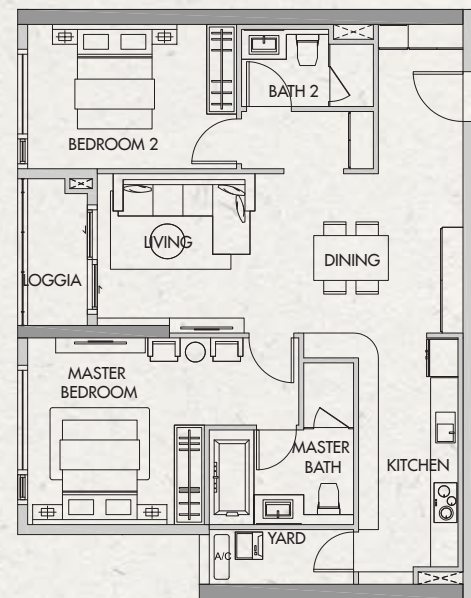
2B - 4 THE MADISON

TẦNG	DI TÍNH TƯỜNG	DI THÔNG THỦY
FLOOR	GROSS AREA	NET AREA
5-12	90.95	85.12
13-22	90.95	85.45
23-32	91.19	86.04
33-35	91.19	86.04



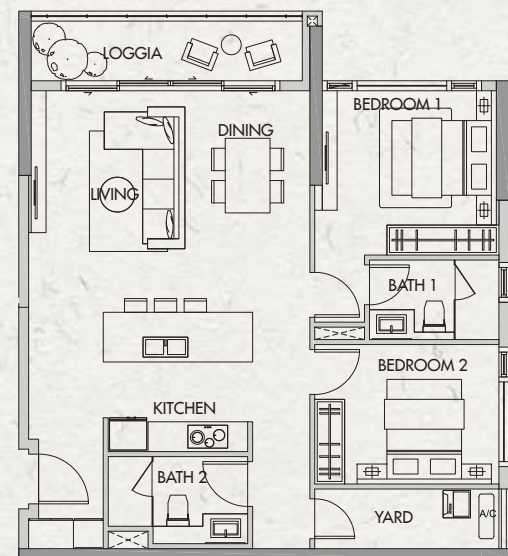
CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

2 BEDROOM APARTMENT



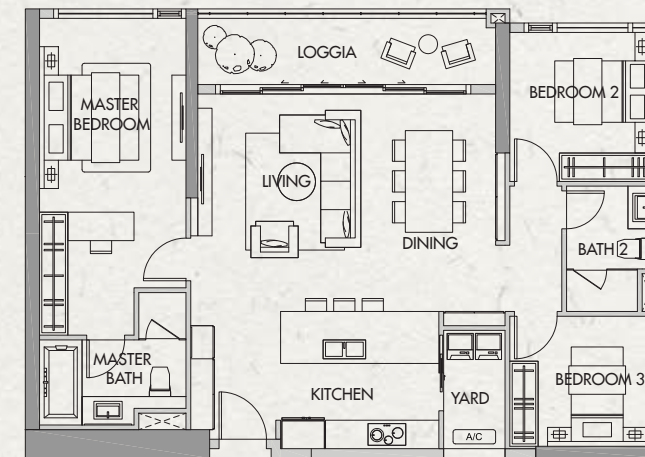
2B - 5 THE MADISON

TẦNG	DI TÍCH TƯỜNG	DI THỐNG THỦY
FLOOR	GROSS AREA	NET AREA
31 - 32	99.23	93.21
33 - 34	99.81	93.76



2B - 6 THE MADISON

TẦNG	DI TÍCH TƯỜNG	DI THỐNG THỦY
FLOOR	GROSS AREA	NET AREA
5 - 12	98.38	92.91
13 - 22	98.87	93.62
23 - 32	99.35	94.38
33 - 34	99.83	94.97

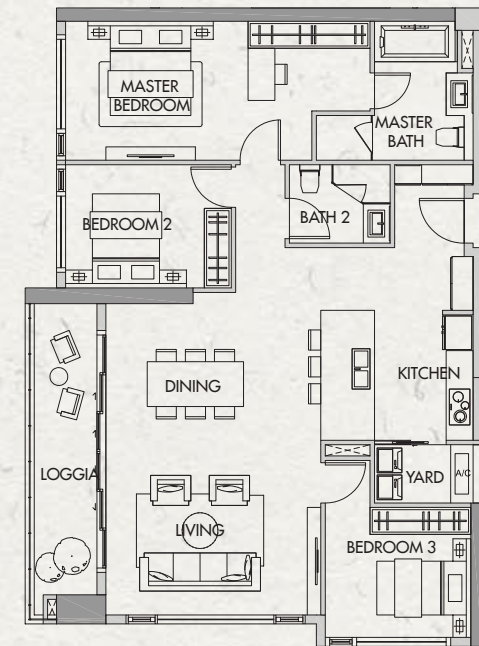


3B - 1 THE ASPEN

TẦNG	DI TÍCH TƯỜNG	DI THỐNG THỦY
FLOOR	GROSS AREA	NET AREA
6 - 12	121.28	113.29
13 - 22	121.49	114.13
23 - 32	121.68	114.94
33 - 41	122.05	115.22

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

3 BEDROOM APARTMENT



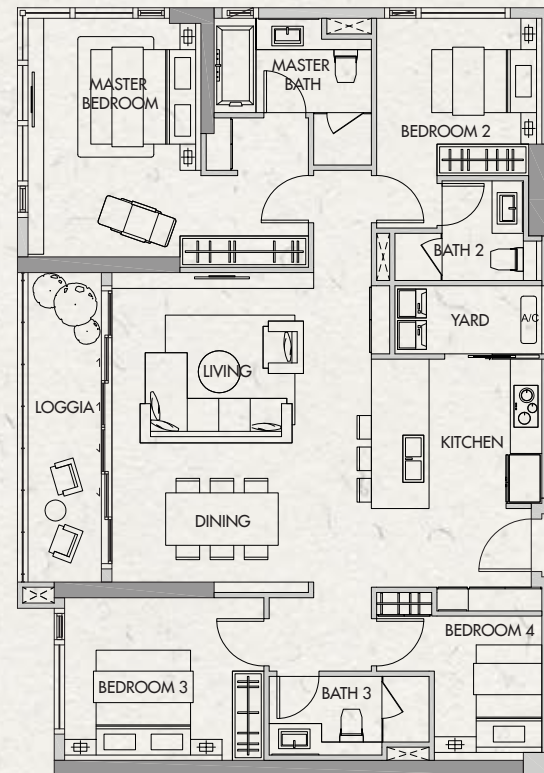
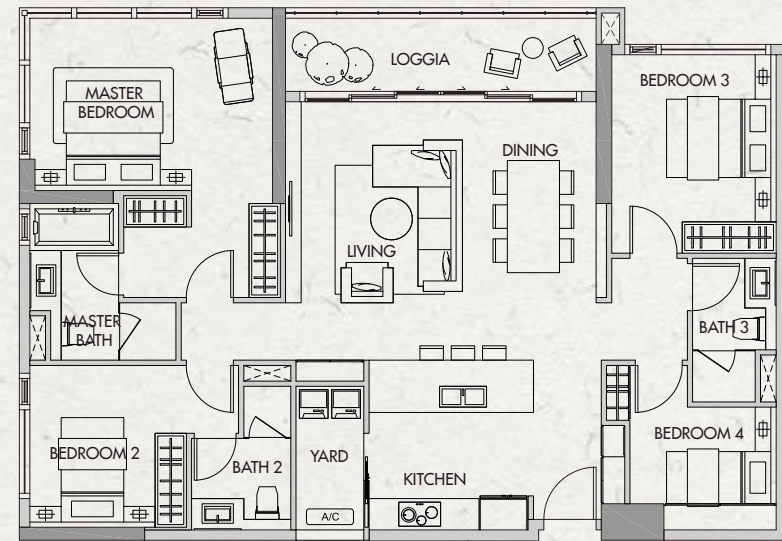
3B - 2 THE MADISON

TẦNG	DI TÍCH TƯỜNG	DI THỐNG THỦY
FLOOR	GROSS AREA	NET AREA
5 - 12	132.85	125.17
13 - 22	132.90	126.18
23 - 32	132.93	126.58
33 - 34	132.96	126.79



CĂN HỘ 4 PHÒNG NGỦ

4 BEDROOM APARTMENT



4B - 1 THE ASPEN

TẦNG	DI TÍCH TƯỜNG	DI TÍCH THỦY
FLOOR	GROSS AREA	NET AREA
6 - 12	143.28	132.60
13 - 22	143.28	133.73
23 - 32	143.28	135.19
33 - 40	143.28	136.03

4B - 2 THE MADISON

TẦNG	DI TÍCH TƯỜNG	DI TÍCH THỦY
FLOOR	GROSS AREA	NET AREA
5 - 12	142.10	132.22
13 - 22	142.13	133.38
23 - 32	142.16	133.90
33 - 34	142.19	134.01

SONKIMLAND

Designing a brighter future

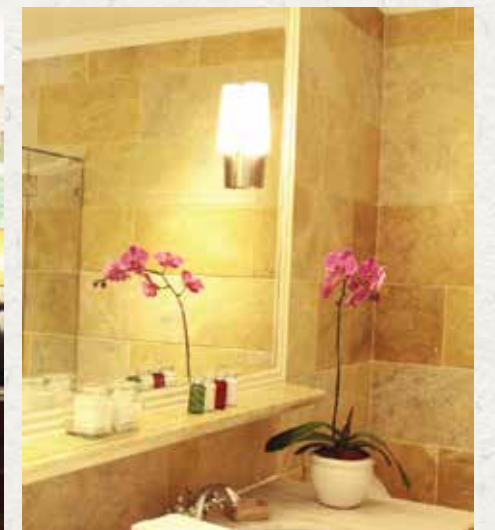
Trực thuộc SonKim Group, công ty bất động sản SonKim Land hiện đang tập trung vào 3 mảng hoạt động chính: phát triển dự án, mua bán sáp nhập, khai thác và quản lý bất động sản. Với định hướng phát triển phân khúc bất động sản cao cấp, SonKim Land đã đầu tư và phát triển nhiều dự án tại các khu vực trung tâm, với vị trí đắc địa nhất.

SonKim Land is the property arm of SonKim Group. The company has three core businesses including property development, merger and acquisition, property operation and management. With focusing on luxury property developments, SonKim Land has invested and developed many projects in the city center with premium location.

Hamon Developments

Tập Đoàn Hamon được thành lập vào năm 1989, là một tập đoàn quản lý tài sản sở hữu tư nhân và đầu tư cổ phần tư nhân có trụ sở chính tại Hồng Kông. Tập đoàn tập trung các nguồn đầu tư của họ vào Khu Vực Châu Á. Hiện nay tập đoàn có 1,1 tỷ USD trong các tài sản đang được quản lý. Tập đoàn đầu tư vào các lĩnh vực phát triển và quản lý bất động sản cao cấp, sản xuất phim, các dịch vụ tài chính và truyền thông xã hội.

The Hamon Group, founded in 1989, is a privately owned asset management and private equity investment group based in Hong Kong. The group focuses their investments in the Asian Region. The group currently has US\$1.1 billion in assets under management. The private equity invests in luxury real estate development and management, film production, financial services and social media platforms.



Các bản vẽ không theo tỷ lệ. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của các bản vẽ, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.