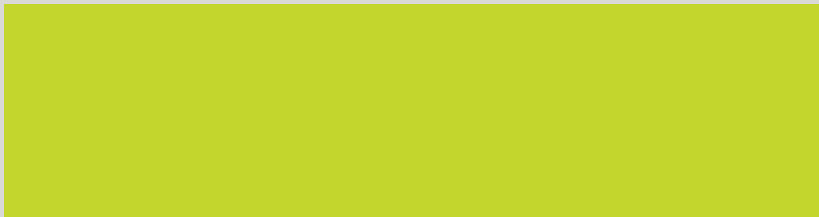


**Empire
City**



**Linden
Residences**

VNK Investment
Consultancy



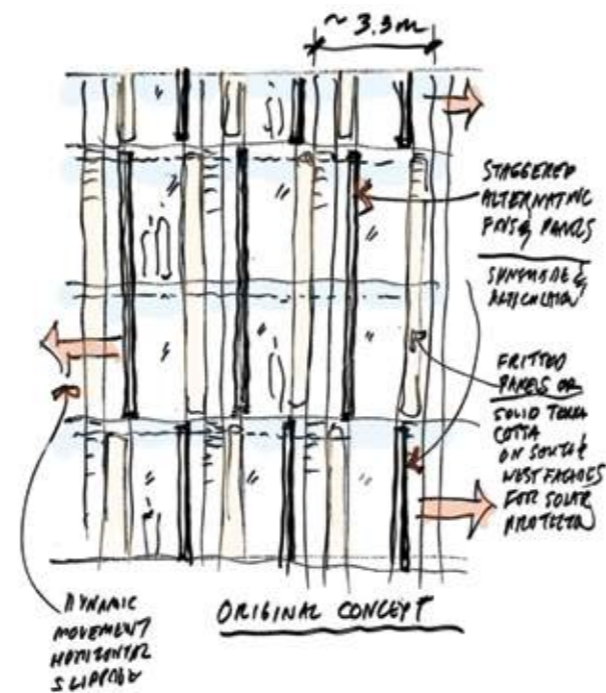
Sống trọn đam mê

Hãy tưởng tượng về một địa chỉ đáng mơ ước, nơi sẽ mở ra một thế giới mạnh mẽ đầy ấn tượng. Empire City – nơi cuộc sống, công việc, và sự giải trí được hòa quyện hoàn hảo. Tinh hoa cuộc sống là đây.



Cảm hứng từ thiên nhiên

Mô phỏng theo kiệt tác đá vôi của Vịnh Hạ Long và lấy cảm hứng từ cây tre truyền thống, những tòa tháp cao, trang nhã của Linden Residences góp phần định hình đường chân trời thành phố.



Thư giãn đỉnh cao

Linden Residences mang đến một phong cách sống đẳng cấp khác biệt, nơi bạn có thể thỏa sức tận hưởng những tiện nghi và tiện ích đa dạng và sang trọng.



Tầng 1

- | | | |
|---|----------------------------------|---|
| 1 Phòng bảo vệ | 6 Tiểu cảnh nước / Hồ phản chiếu | 12 Sân vườn nhiệt đới có bàn, ghế và băng ghế ngồi |
| 2 Cổng chính | 7 Thác nước | 13 Đường dẫn đến công viên |
| 3 Sân đón trả khách | 8 Khu thư giãn cạnh hồ bơi | 14 Quầy tiếp tân/Dịch vụ văn phòng/ Phòng chiếu phim/Phòng đa năng/ Phòng giải trí đặc biệt/Nhà vệ sinh |
| 4 Tiểu cảnh nước và tác phẩm nghệ thuật | 9 Cafe ngoài trời | |
| 5 Sân ngoài trời có ghế sofa | 10 Khu đa chức năng ngoài trời | |
| | 11 Khu ghế sofa có mái che | |

Tầng 2

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 Hồ bơi tiêu chuẩn dài 50m | 5 Khu ghế ngồi cạnh hồ bơi | 9 Tiểu cảnh nước |
| 2 Jacuzzi | 6 Khu ghế sofa âm sàn cạnh hồ bơi | 10 Phòng thay đồ Nam/ Nữ có phòng xông hơi |
| 3 Thành hồ bơi có massage thủy lực | 7 Khu ghế ngồi có mái che | |
| 4 Hồ bơi cạn có ghế thư giãn | 8 Cầu cảnh quan | |

Tầng 5

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 Hồ bơi 25m và hồ bơi giải trí | 7 Khu vui chơi trẻ em |
| 2 Jacuzzi | 8 Khu nghỉ chân cho phụ huynh |
| 3 Thành hồ bơi có massage thủy lực | 9 Sân cỏ và băng ghế |
| 4 Hồ bơi cạn có ghế thư giãn | 10 Tiểu cảnh nước |
| 5 Khu ghế ngồi cạnh hồ bơi | 11 Chòi nghỉ chân |
| 6 2 khu tiệc nướng có mái che | 12 Nhà vệ sinh |

Tại tầng trệt, bạn sẽ được chào đón bởi thác nước ấn tượng cao 6 mét. Hãy nghỉ chân tại khu café sân vườn hay tiếp đón bạn bè tại phòng giải trí đặc biệt. Đặc sắc hơn nữa là bạn có thể thưởng thức trà chiều trong khu vườn nhiệt đới.

Đến với tầng 2 để đắm mình trong sự thư thái với hồ bơi tràn 50 mét, bồn tắm Jacuzzi, ghế nghỉ và lều thư giãn.

Lên cao hơn, tại tầng 5, để trải nghiệm những tiện ích đa dạng khác. Thả mình vào hồ bơi giải trí dài 25 mét bên cạnh những chiếc ghế sofa êm ái, thảm cỏ tươi xanh, và thêm đá độc đáo dẫn tới ban công của những căn hộ. Tại đây, khu tiệc nướng có mái che sẽ là nơi tuyệt vời cho gia đình quây quần cạnh dây ghế sofa chìm hay những chiếc lều thư giãn.

Phong cách sống sang trọng hiện đại



Phối cảnh



Phối cảnh

Hãy tận hưởng những tiện ích ấn tượng được thiết kế cho cuộc sống mỗi ngày thêm đáng giá. Trải nghiệm hồ bơi tràn 50 mét. Hàng say tập luyện với phòng Gym hiện đại. Hay vui đùa cùng bạn bè và người thân tại phòng giải trí đặc biệt. Niềm vui là vô tận.



Phối cảnh

Thỏa mãn thị hiếu khắt khe

Sở hữu một không gian rộng lớn và sang trọng để xứng tầm đẳng cấp. Các căn hộ 2 và 3 phòng ngủ được thiết kế tinh tế đáp ứng mọi nhu cầu của bạn.



Phối cảnh



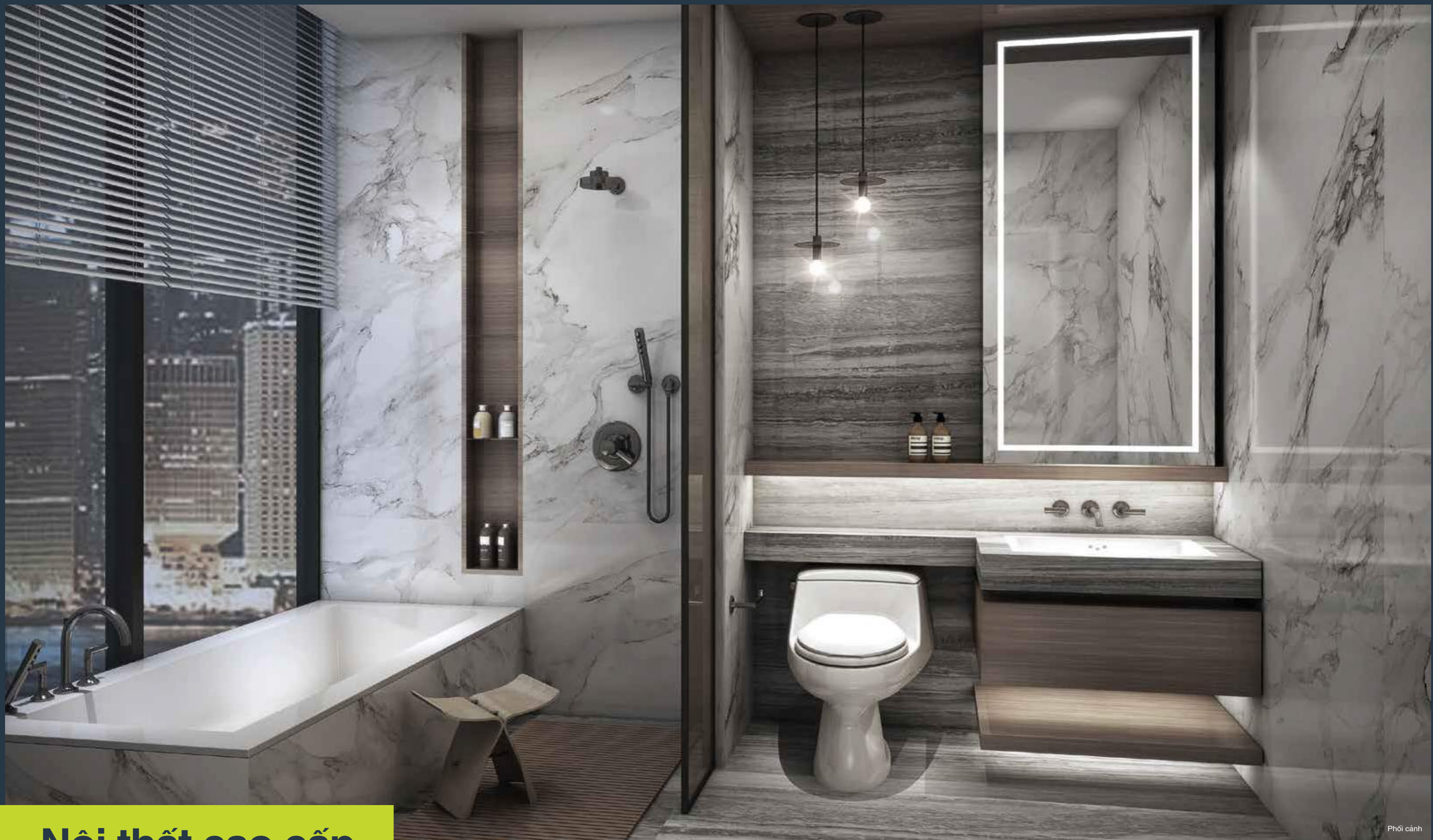
Phối cảnh



Sống đẳng cấp

Hãy khám phá một không gian độc đáo, hoàn hảo cho gia đình bạn. Được hoàn thiện với những nội thất và phụ kiện chất lượng cao, xứng đáng gọi là tổ ấm.





Phối cảnh

**Nội thất cao cấp
và sang trọng**



VNK Investment
Consultancy

Hợp tác chiến lược

Công ty CP Bất động sản Tiến Phước là một trong những doanh nghiệp đầu tư và phát triển bất động sản có uy tín hàng đầu Việt Nam.

Được thành lập vào đầu những năm 90, Tiến Phước đã khẳng định được uy tín qua việc triển khai thành công hàng loạt các dự án lớn ở Quận 1, Quận 2, Quận 5, Quận 9, Quận 12 và Huyện Bình Chánh tại Thành phố Hồ Chí Minh, và nhiều tỉnh thành khác trên khắp Việt Nam.

Danh mục đầu tư của Tiến Phước rất đa dạng với các dự án khu đô thị, khu phức hợp, thương mại, văn phòng, khách sạn 5 sao và y tế.

Với hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản, Tiến Phước cam kết mang đến những giá trị tốt nhất cho khách hàng.



Công ty Trần Thái được thành lập ngày 10/09/2001 trong giai đoạn sơ khai của thị trường bất động sản Việt Nam. Tận dụng tốt thời cơ, phát huy tiềm lực tài chính và nội lực, sau 15 năm xây dựng và phát triển, Trần Thái đã đạt được những kết quả vượt mong đợi, vươn lên trở thành một trong những công ty hoạt động có hiệu quả trong lĩnh vực đầu tư - kinh doanh bất động sản tại Việt Nam.

Trần Thái kinh doanh chủ yếu trong các lĩnh vực

đầu tư kinh doanh bất động sản, bất động sản du lịch, khách sạn và khu nghỉ dưỡng, dịch vụ du lịch, trồng cây cao su và chế biến gỗ, đồ nội thất và sản xuất vật liệu xây dựng thân thiện môi trường. Ngoài những dự án đã và đang triển khai, Trần Thái không ngừng tìm kiếm, nghiên cứu và đầu tư cho nhiều dự án khác nhau tại một số địa điểm xuyên suốt chiều dài lãnh thổ Việt Nam và các nước lân cận.



Với chúng tôi, phát triển bất động sản chính là việc kiến tạo cộng đồng và nâng tầm cuộc sống. Chúng tôi muốn góp sức xây dựng cuộc sống, biến ước mơ thành hiện thực và định hình cảnh quan, để từ đó thiết lập chuẩn mực mới về chất lượng cuộc sống ở Châu Á – một môi trường sống bền vững và đáp ứng nhu cầu của cuộc sống đô thị hiện đại.

Với cam kết mang lại một tương lai tốt đẹp hơn, chúng tôi luôn thách thức chính mình không ngừng sáng tạo và nhìn vạn vật dưới nhiều góc độ khác nhau. Chính phương thức vững chắc này đã giúp chúng tôi sở hữu một danh mục các dự án bất động sản giành được nhiều giải thưởng danh giá trên toàn Châu Á.

Những thành tựu mà chúng tôi đạt được đã nói lên tất cả. Tại Singapore, chúng tôi đã nâng phong cách sống ven biển lên một đẳng cấp mới với những khu căn hộ tuyệt đẹp nằm bên Vịnh Keppel

và Vịnh Marina. Chúng tôi tạo ra một chân trời mới và thay đổi diện mạo kiến trúc của đảo quốc với các công trình mang tính biểu tượng như Marina Bay Financial Centre và Ocean Financial Centre.

Là một trong những nhà đầu tư bất động sản tiên phong và lớn nhất tại Việt Nam, chúng tôi tiếp tục đặt ra những chuẩn mực mới về chất lượng và sự sáng tạo với các dự án như Villa Riviera, The Estella và Saigon Centre.

Hướng tới tương lai, chúng tôi tiếp tục tập trung mang đến những giải pháp cho cuộc sống đô thị hiện đại thông qua thể mạnh kinh doanh chủ lực là phát triển bất động sản và quản lý quỹ bất động sản. Tất cả nhằm tạo nên môi trường sống – làm việc – vui chơi có giá trị bền vững cho cộng đồng.

Ở Keppel Land, chúng tôi gọi đó là “Tu duy vượt giới hạn”.



Gaw Capital Partners – GCP là công ty quản lý quỹ đầu tư tư nhân chuyên tập trung vào thị trường bất động sản toàn cầu. Với khả năng gia tăng những giá trị chiến lược cho các bất động sản chưa được khai thác đúng mức thông qua việc tái thiết kế và định vị, công ty đã và đang dành được những cơ hội mới ở các thị trường địa ốc hiện tại nhằm đạt được những kết quả đáng kể trong đầu tư, bao gồm phát triển nhà ở, văn phòng thương mại, trung tâm bán lẻ, căn hộ dịch vụ, khách sạn, và logistics.

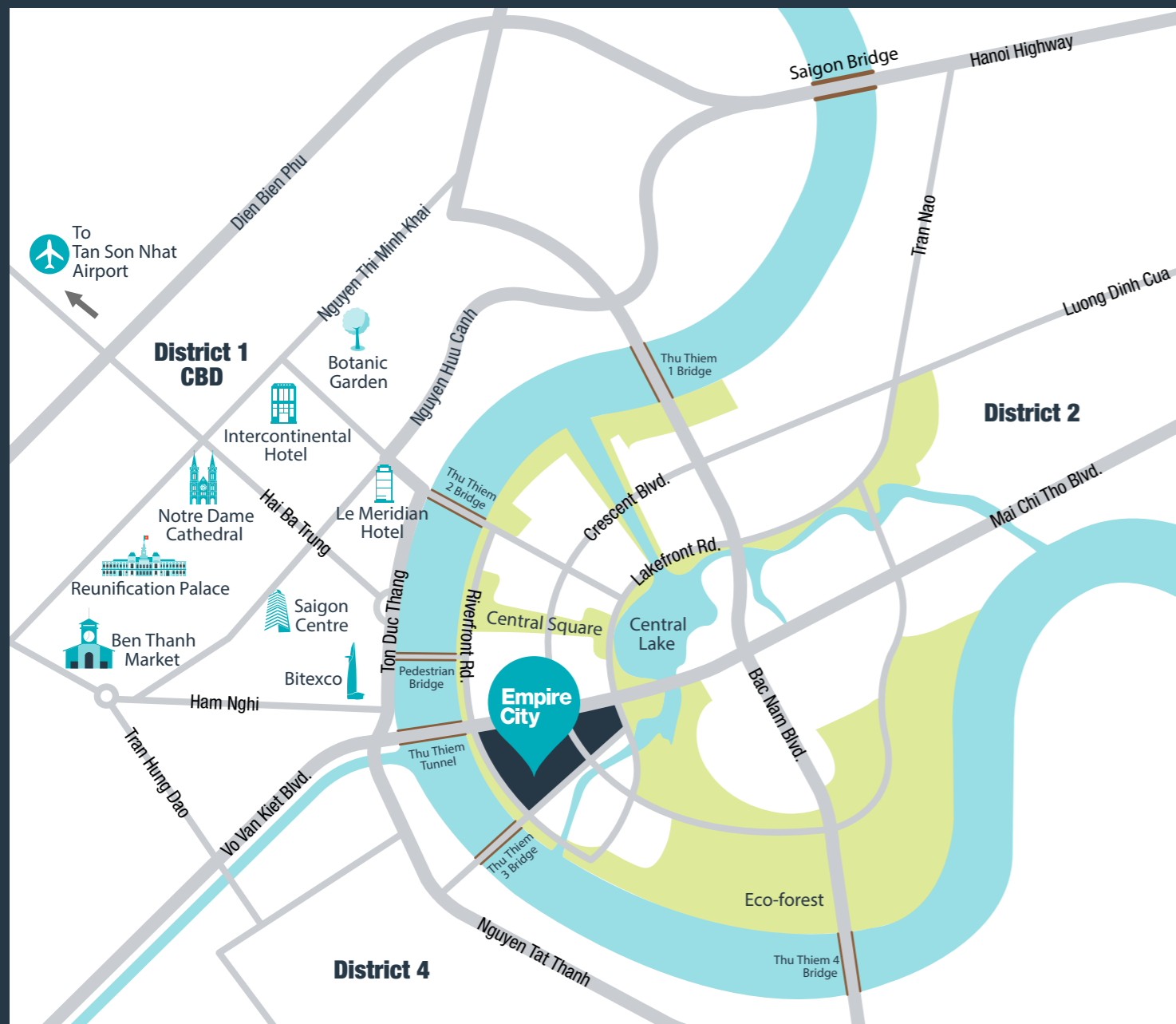
Kể từ khi thành lập vào năm 2005, GCP đã gây quỹ được 6,3 tỷ đô la Mỹ với tổng tài sản quản

lý lên đến 12,7 tỷ đô tính đến quý hai năm 2016. Gaw Capital Partners hiện đang quản lý bốn quỹ đầu tư bất động sản nhằm vào thị trường Đại Lục và khu vực Châu Á Thái Bình Dương. Ngoài ra, công ty cũng đang quản lý những quỹ đầu tư đầy triển vọng tại Việt Nam và Mi cùng với mảng quản lý khách sạn tập trung tại khu vực Châu Á Thái Bình Dương. Quỹ tại Việt Nam đã mua lại bốn bất động sản trải dài khắp đất nước vào Tháng Năm năm 2015 bao gồm khu nghỉ dưỡng 5 sao mang tên Hyatt Regency Danang Resort and Spa, khu phức hợp Indochina Plaza Hanoi, và hai dự án đang trong giai đoạn phát triển.



**VNK Investment
Consultancy**

Vị trí đặc địa



Tận hưởng cuộc sống tại trung tâm thành phố. Linden Residences là dự án căn hộ cao cấp thuộc dự án phức hợp ven sông Empire City, tọa lạc tại cửa ngõ khu đô thị mới Thủ Thiêm. Được ví như phiên bản tương lai Quận 1.2, Empire City sẽ mang đến một định nghĩa mới về phong cách sống đô thị tại Việt Nam.



VNK Investment
Consultancy

3rd Floor, No. 30 Nguyen Co Thach Str.,
Sala New City, Dist. 2, HCM City

(+84) 966 913 131