



ECO GREEN
SAIGON

www.eco-greensaigon.com.vn

“ **Sống xanh mỗi ngày** ”



ECO GREEN SAIGON



ECO-GREEN SAIGON

Từ Đỉnh cao của sự phát triển, con người lại có xu hướng tìm về với thiên nhiên và những giá trị tự nhiên thuần khiết nhất.

Dự án Eco-Green Saigon như một mầm xanh gieo xuống giữa lòng phố thị, mang một hơi thở mát lạnh đến với cuộc sống nhộn nhịp ở vùng đất náo nhiệt bậc nhất đất nước.

Để cảm nhận những âm thanh trong trẻo của cuộc sống

Sống khỏe trong không gian nghỉ dưỡng

Tận hưởng hạnh phúc đích thực bên gia đình

...SỐNG XANH MỖI NGÀY!





ECO GREEN
SAIGON

SỐNG XANH MỖI NGÀY — 05

VỀ ECO-GREEN SAIGON

CHỦ ĐẦU TƯ	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Xuân Mai Sài Gòn (Xuân Mai Sài Gòn)
VỊ TRÍ DỰ ÁN	Mặt tiền Đại lộ Nguyễn Văn Linh giao Tân Thuận Tây, Phường Tân Thuận, Quận 7, TP Hồ Chí Minh
TÊN THƯƠNG MẠI	Dự án Eco-Green Saigon
THIẾT KẾ	Thiết kế concept: Plus Architecture Australia Thiết kế Văn phòng bán hàng và căn hộ mẫu: Bruce Henderson Architects, Australia; TTID Corp. Thiết kế cảnh quan: LandMarks Co., Ltd. Kết cấu: Công ty CP Tư vấn và Thiết kế Xuân Mai (XMT)
TỔNG THẦU EPC	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng (XuanMai Corp.)
THI CÔNG MÓNG, CỌC	Công ty Bình Định Việt Nam và Công ty An Phong
TỔNG DIỆN TÍCH	14,36 ha
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	30%
LOẠI HÌNH ĐẦU TƯ	Căn hộ chung cư hạng sang, Khách sạn cao cấp, Thương mại, Dịch vụ, Văn phòng, Shophouse.
CĂN HỘ	Căn hộ cao cấp từ 2-3 phòng ngủ, diện tích đa dạng từ 50m ² đến 95m ² .
PHÁP LÝ	Sở hồng
HÌNH THỨC SỞ HỮU	Người Việt Nam: Lâu dài Người Nước Ngoài: 50 năm theo pháp luật hiện hành



ECO GREEN
SAIGON

QUY HOẠCH

Đồng bộ

Eco-Green Saigon được quy hoạch và thiết kế concept bởi Plus Architecture Australia – Công ty tư vấn thiết kế kiến trúc nổi tiếng của Australia. Với phong cách thiết kế hiện đại, đơn giản và sang trọng, tối ưu hóa công năng sử dụng, dự án gồm các Tòa căn hộ, Khách sạn cao cấp, Trung tâm tổ chức sự kiện quy mô lớn nhất thành phố.

Mỗi tòa nhà đều có 4 mặt thoáng, view sông Sài Gòn, Quận 2, Trung tâm Quận 1, Công viên Hương Tràm, Công viên Eco-Green và Hồ bơi, đảm bảo tầm nhìn thoáng đãng.

- | | | | |
|---|---------------------------|----|--|
| 1 | Tòa HR1 | 7 | Trường tiểu học Kim Đồng |
| 2 | Tòa HR2 | 8 | Showroom dự án |
| 3 | Tòa M2 | 9 | Trung tâm thương mại,
Khách sạn cao cấp |
| 4 | Công viên ECO-GREEN | 10 | Tòa MR2 |
| 5 | Trung tâm tổ chức sự kiện | 11 | Tòa MR1 |
| 6 | Tòa HR3 | | |





ECO GREEN
SAIGON

SỐNG XANH MỖI NGÀY

KIẾN TRÚC

Mặt đứng độc đáo

Tại Eco-Green Saigon, các tòa nhà được thiết kế với 3 cạnh tạo hình như những cánh quạt gió khổng lồ mang đến gió tự nhiên cho mọi căn phòng trong căn hộ. Nhờ thiết kế độc đáo này mà gần 100% các căn hộ của dự án đều là các căn góc có 2 mặt thoáng. Mọi căn phòng trong căn hộ đều có cửa sổ, ban công đón ánh sáng và gió tự nhiên.





ECO GREEN
SAIGON

SÔNG XANH MỖI NGÀY

VỊ TRÍ ĐẶC ĐỊA

Hội tụ tinh hoa

Eco-Green Saigon có vị trí đặc địa, tọa lạc ngay trên mặt tiền Đại lộ Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, TP Hồ Chí Minh. Đây là tuyến đường huyết mạch có ý nghĩa quan trọng đối với sự phát triển kinh tế khu vực phía Nam thành phố Hồ Chí Minh. Từ đây, cư dân thuận tiện di chuyển tới khu vực Trung tâm Quận 1, Quận 4, Quận 2, các địa điểm trọng yếu của nội thành và ngoại thành qua các tuyến đường lớn: Nguyễn Thị Thập, Trần Xuân Soạn, Huỳnh Tấn Phát, Bến Nghé, Cầu Tân Thuận 2, Cầu Phú Mỹ...



ĐẠI LỘ NGUYỄN VĂN LINH

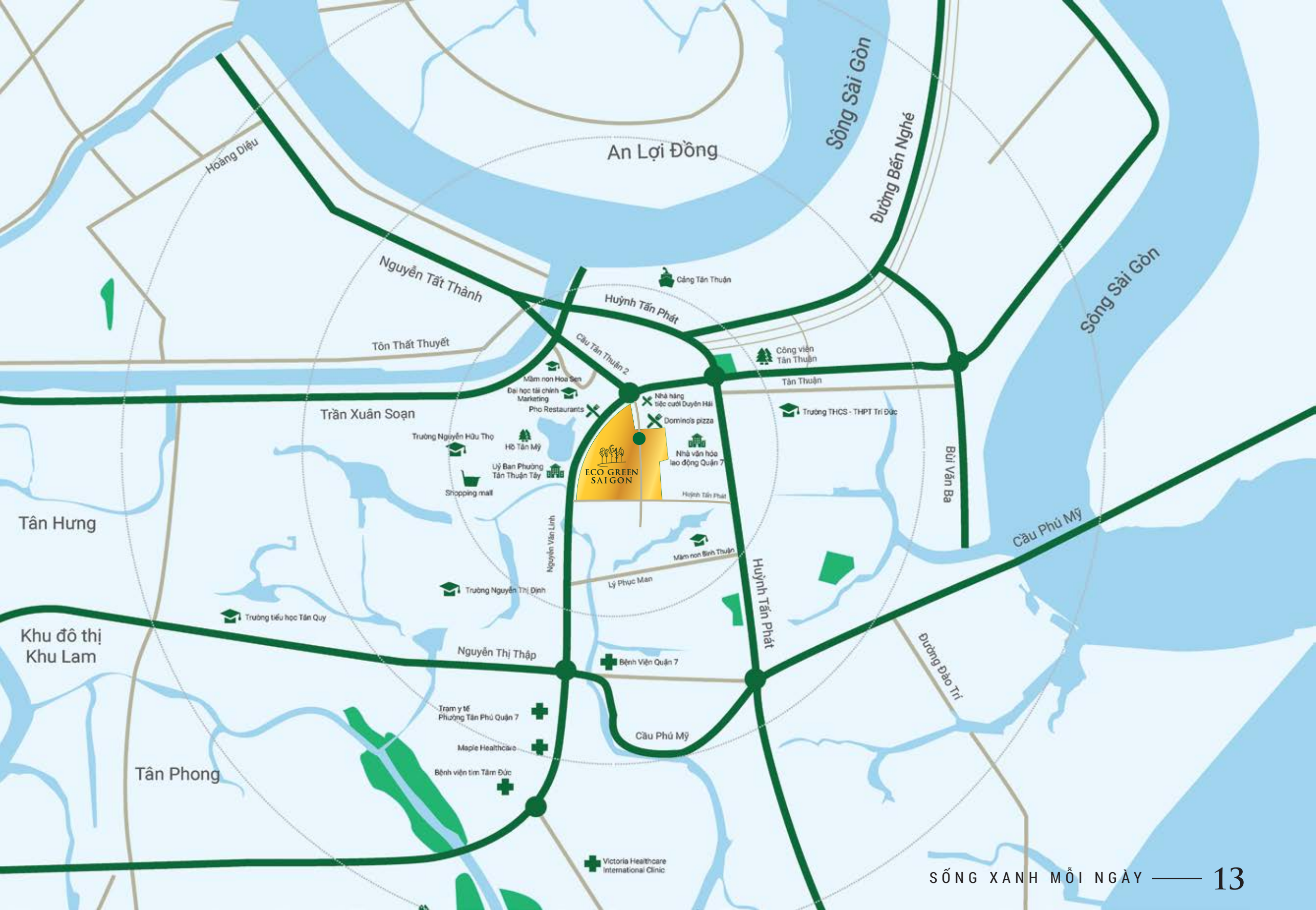
Đại lộ Nguyễn Văn Linh là tuyến đường đô thị lớn nhất, hiện đại nhất của TP. Hồ Chí Minh, có lộ giới 120m gồm 10 làn xe

Dự án nằm trong khu vực rất thuận lợi về giao thông và gần các tiện ích ngoại khu lân cận. Chỉ vài phút cư dân sẽ tiếp cận các trung tâm mua sắm sầm uất, trường học chất lượng cao và nhiều bệnh viện uy tín. Đặc biệt, dự án có lợi thế nằm ngay cạnh Công viên Hương Tràm – Công viên Trung tâm Quận 7 rộng hơn 22ha, đảm bảo không khí trong lành và phong cảnh lý tưởng cho cư dân **Eco-Green Saigon**.



KHÁCH SẠN CAO CẤP

Là một trong những công trình trọng điểm của dự án



An Lợi Đồng

Sông Sài Gòn

Đường Bến Nghé

Sông Sài Gòn

Hoàng Diệu

Nguyễn Tất Thành

Huỳnh Tấn Phát

Tôn Thất Thuyết

Cầu Tân Thuận 2

Công viên Tân Thuận

Trần Xuân Soạn

Trường Nguyễn Hữu Thọ

ECO GREEN SAIGON

Nhà hàng tiệc cưới Duyên Hải

Trường THCS - THPT Trí Đức

Tân Hưng

Đại học tài chính Marketing

Nhà văn hóa lao động Quận 7

Hồ Tân Mỹ

Lý Ban Phường Tân Thuận Tây

Huyện Tân Phú

Shopping mall

Nguyễn Văn Linh

Mầm non Bình Thuận

Bùi Văn Ba

Cầu Phú Mỹ

Trường tiểu học Tân Quy

Trường Nguyễn Thị Định

Lý Phục Man

Khu đô thị Khu Lam

Nguyễn Thị Thập

Bệnh Viện Quận 7

Huỳnh Tấn Phát

Đường Đào Trí

Tân Phong

Trạm y tế Phường Tân Phú Quận 7

Cầu Phú Mỹ

Maple Healthcare

Bệnh viện tim Tâm Đức

Victoria Healthcare International Clinic

LIÊN KẾT VÙNG

Thuận tiện

Eco-Green Saigon nằm liền kề ngay dự án Cầu vượt – Hàm chui ngã 4 Nguyễn Văn Linh – Nguyễn Hữu Thọ, chỉ mất 5 phút là đến Trung tâm Phú Mỹ Hưng (cách khoảng 2km); Từ Trung tâm Quận 1 chỉ cần di chuyển qua Tôn Đức Thắng, Nguyễn Tất Thành và Cầu Tân Thuận 2 là tới Eco-Green Saigon. Eco-Green Saigon liền kề công viên Hương Tràm, cách siêu thị Aeon Citi Mart chưa đến 1km, cách đại học RMIT chỉ 1,8km, di chuyển chưa đến 2km là đến Bệnh Viện Tâm Đức, Bệnh viện FV...

Eco-Green Saigon có phía Đông tiếp giáp khu dân cư hiện hữu, phía Tây giáp đường Nguyễn Văn Linh, phía Nam giáp công viên Hương Tràm và phía Bắc giáp nút giao thông đường Nguyễn Văn Linh và đường cầu Tân Thuận 2.



Cầu vượt hầm chui Ngã tư Nguyễn Văn Linh – Nguyễn Hữu Thọ

Từ Eco-Green Saigon dễ dàng di chuyển đến các quận, huyện trung tâm, chỉ mất khoảng 5 đến 7 phút di chuyển đến các Quận 1, Quận 4 và Quận 2.

Eco-Green Saigon tiếp giáp ngay chân cầu Thủ Thiêm 4. Cây cầu này sẽ kết nối Trục Nguyễn Văn Linh, Quận 7 với khu đô thị Thủ Thiêm, Quận 2.

Một điểm cộng của Eco-Green Saigon là tuyến xe điện mặt đất (monorail số 3) sẽ hiện hữu ngay trên trục đại lộ Nguyễn Văn Linh. Theo Quy hoạch chung của TP Hồ Chí Minh và Quy hoạch chung quận 7, tuyến xe điện mặt đất này sẽ kết nối suốt trục Nguyễn Văn Linh (Bình Chánh, Quận 8, Quận 7) qua bán đảo Thủ Thiêm (Quận 2).



Cầu Thủ Thiêm 4 nối Quận 2 và Quận 7



TIỆN ÍCH

Hoàn hảo

Eco-Green Saigon sở hữu chuỗi tiện ích vượt trội, đáp ứng tốt nhất nhu cầu đa dạng và hưởng thụ cuộc sống đẳng cấp của cư dân.

Tiện ích nội khu

Trường học

Trường mầm non chất lượng cao rộng gần **4.000 m²**
Trường Tiểu học Kim Đồng đạt chuẩn quốc gia rộng **8.000 m²**

Công viên cây xanh Eco-Green rộng hơn **35.000 m²**

Trung tâm thương mại, siêu thị hội tụ nhiều nhãn hàng nổi tiếng sẽ là nơi tuyệt vời để cư dân thỏa thích thăm quan mua sắm, lựa chọn những sản phẩm yêu thích.

Khu thể dục thể thao với nhiều tiện ích đa dạng: sân chơi đa năng, phòng tập Gym, Spa, Yoga, đường dạo bộ... cư dân thuận tiện chăm sóc, rèn luyện sức khỏe hàng ngày.

Khách sạn cao cấp sẽ đáp ứng đầy đủ nhu cầu nghỉ dưỡng đẳng cấp, hiện đại cho du khách khi đến TP. Hồ Chí Minh.

Trung tâm tổ chức sự kiện rộng hơn **2.300 m²**

Hầm gửi xe rộng lớn: Mỗi tòa nhà có từ 2 đến 3 hầm gửi xe, đáp ứng đầy đủ nhu cầu gửi xe của cư dân.





TRƯỜNG TIỂU HỌC KIM ĐỒNG

**ECO GREEN
SAIGON**

SỐNG XANH MỖI NGÀY

TIỆN ÍCH

Hoàn hảo

Tiện ích tòa nhà

Sảnh đón tiếp

Bể bơi người lớn, Bể bơi trẻ em, Bể sục

Phòng sinh hoạt cộng đồng

Cafe, BBQ, Vườn sinh thái, Khu tắm nắng thư giãn...

Tiện ích ngoại khu

Chỉ mất khoảng 5 đến 10 phút di chuyển là đến các Trường học, Bệnh viện, Trung tâm mua sắm, vui chơi giải trí:

Giáo dục

Đại học Tôn Đức Thắng

Đại học RMIT

Trường quốc tế: Renaisa International Sai Gon School

Y tế

Viện tim Tâm Đức

Bệnh viện FV

Bệnh viện Quận 7

Trung tâm mua sắm, vui chơi giải trí

TTTM SC VivoCity

Crescent Mall

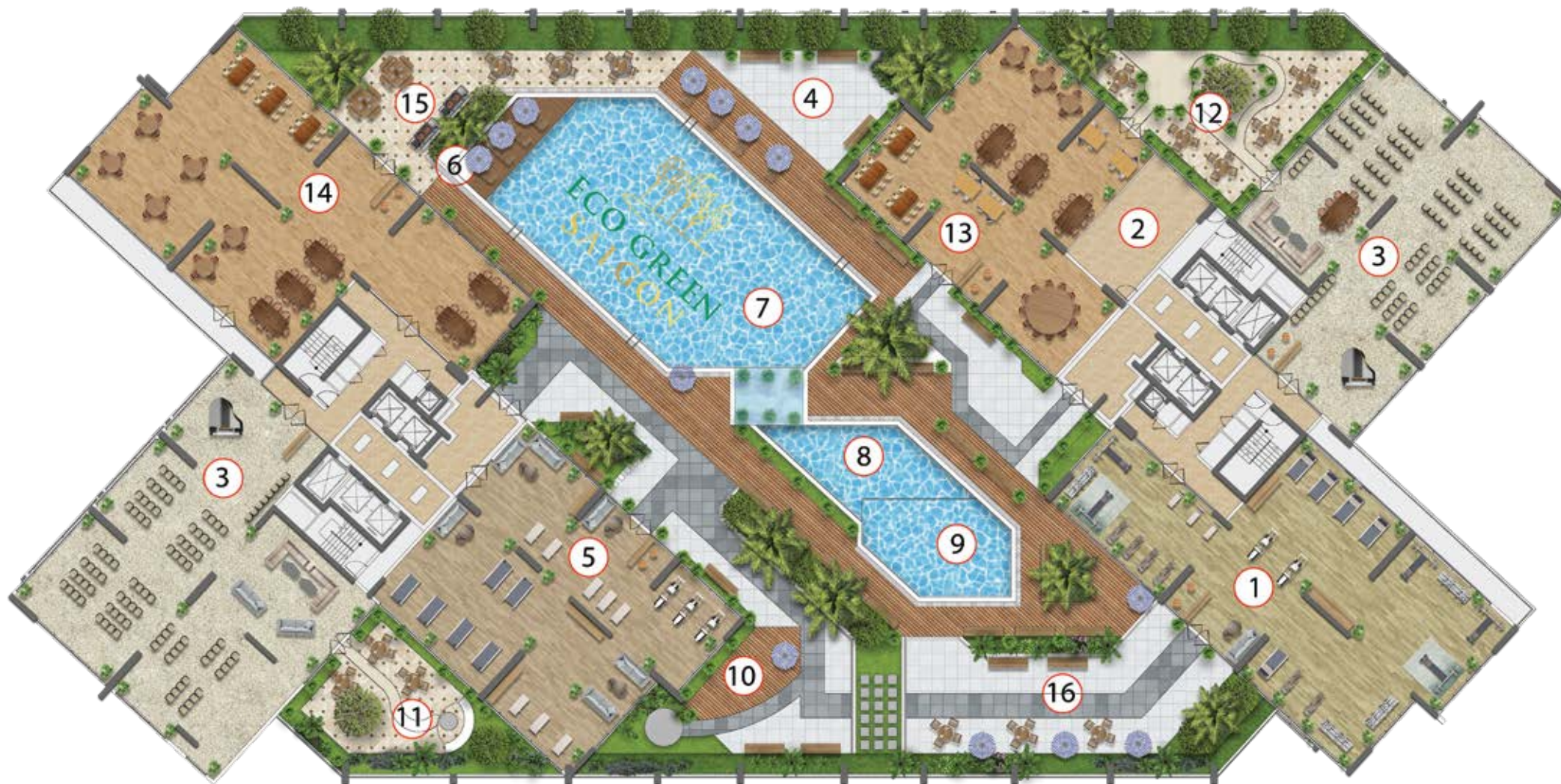
Vinmart

Chợ Phú Mỹ

KĐT Phú Mỹ Hưng

Công viên Hương Tràm liền kề





Mặt bằng tiện ích tầng 3 - Tòa HR1

- | | | | |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| 01 PHÒNG GYM | 05 SPA | 09 BỂ VẦY | 13 NHÀ HÀNG |
| 02 PHÒNG QUẢN LÝ TÒA NHÀ | 06 KHU TẮM NẮNG THƯ GIÃN | 10 KHU SÂN CHƠI THƯ GIÃN | 14 CAFE |
| 03 PHÒNG SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG | 07 BỂ BƠI | 11 VƯỜN SINH THÁI | 15 KHU BBQ |
| 04 KHU TẬP DƯỠNG SINH, YOGA | 08 BỂ BƠI TRẺ EM | 12 VƯỜN SINH THÁI | 16 CAFE NGOÀI TRỜI |

Mặt bằng tiện ích các tòa có thể thay đổi theo thiết kế, phê duyệt của cơ quan quản lý Nhà nước.

TẦNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

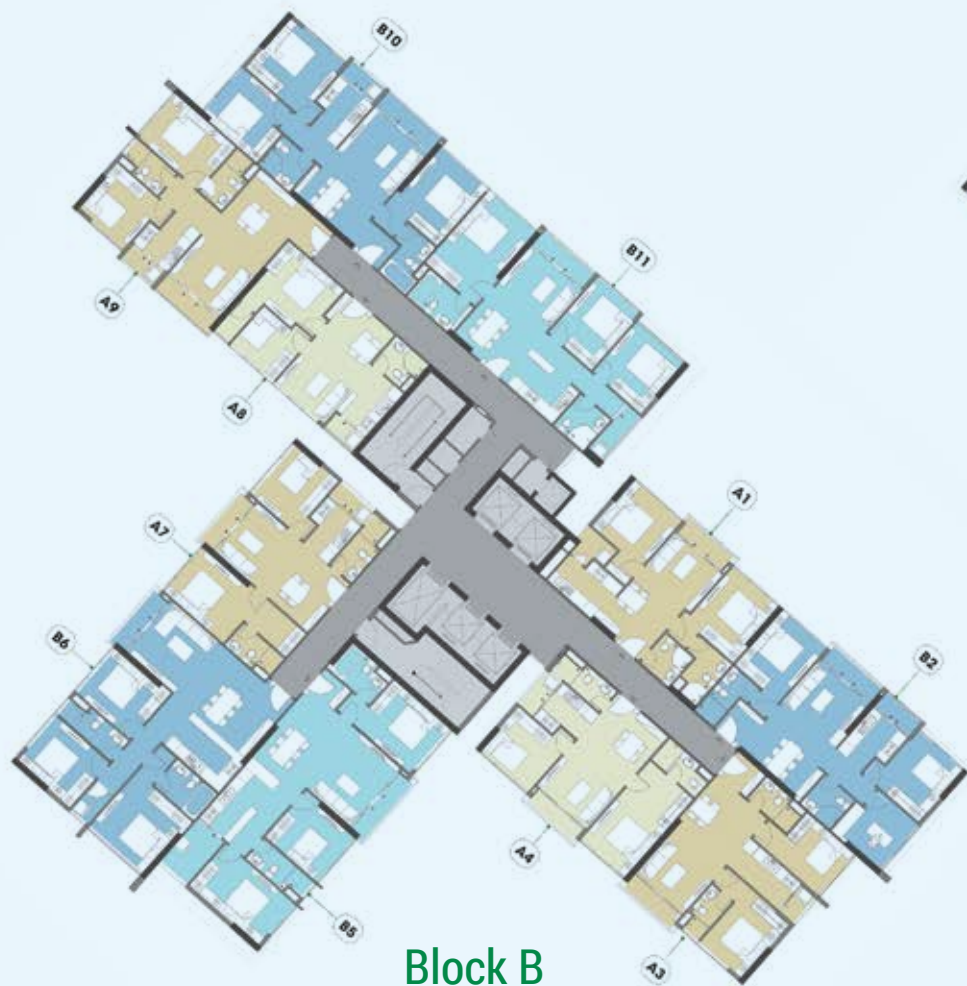
Mỗi tòa nhà đều có 4 mặt thoáng, view sông Sài Gòn, Quận 2, trung tâm Quận 1, Công viên Hương Tràm, công viên Eco-Green và hồ bơi, đảm bảo tầm nhìn thoáng đãng. Mỗi tầng chỉ có 11 căn hộ và có đến 10/11 căn hộ đều là căn góc

có 2 mặt thoáng, cửa sổ và logia rộng rãi để đón nắng và gió tự nhiên. Căn hộ **Eco-Green Saigon** thiết kế thông minh, diện tích đa dạng từ 50 m² – 95 m² có từ 2 đến 3 phòng ngủ.





MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TÒA HR1- HR2



Block B

Loại căn hộ **B**
Diện tích **81 m² - 95 m²**
Số phòng ngủ **3**



Block A

Loại căn hộ **A**
Diện tích **50 m² - 75 m²**
Số phòng ngủ **2**

THIẾT KẾ CĂN HỘ

Thông minh

Một điểm quan trọng mà Plus Architecture và Công ty CP Tư Vấn Thiết Kế Xuân Mai chú trọng khi thiết kế đó là luôn đề cao giá trị sử dụng của căn hộ. Mọi thiết kế nội thất từ giao thông trong căn hộ, diện tích sinh hoạt chung và các phòng chức năng đều được tính toán tỉ mỉ, khoa học nhằm tạo sự tiện dụng nhất cho người dùng. Có đến 2/3 diện tích căn hộ dành cho không gian sinh hoạt chung (phòng khách + phòng bếp) của cả gia đình. Ngoài ra, phòng ngủ và khu bếp được bố trí với diện tích và vị trí phù hợp, sử dụng thuận tiện, tính thẩm mỹ cao và đảm bảo phong thủy.



Phối cảnh căn hộ 2 phòng ngủ (Căn B6 - Tòa HR1, HR2 - 95,4 m²)



Phối cảnh căn hộ 3 phòng ngủ (Căn B11 - Tòa HR1, HR2 - 86,7 m²)



ECO GREEN
SAIGON

THIẾT KẾ CĂN HỘ

Thông minh

Thiết kế căn hộ thông minh, diện tích từ 50 m² – 95 m² có từ 2 đến 3 phòng ngủ, **Eco-Green Saigon** sẽ đem đến cho cư dân nhiều lựa chọn căn hộ để cảm nhận cuộc sống đầy đủ tiện nghi, hạnh phúc vẹn tròn.



Phối cảnh căn hộ 2 phòng ngủ (Căn A8 - Tòa HR1- 52 m²)



Phối cảnh căn hộ 2 phòng ngủ (Căn A1 - Tòa HR1- 64,3 m²)

Một số thiết kế điển hình của căn hộ 2 phòng ngủ

Phối cảnh căn hộ 2 phòng ngủ (Căn A9 - Tòa HR1, HR2 - 75 m²)



VẬT LIỆU HOÀN THIỆN

Đẳng cấp

Vật liệu, trang thiết bị nội thất hoàn thiện đẳng cấp, hiện đại bậc nhất được Chủ đầu tư Eco-Green Saigon quyết định trang bị cho dự án được lựa chọn kỹ lưỡng từ các thương hiệu uy tín hàng đầu thế giới, tạo nên sự khác biệt về chất lượng và khẳng định đẳng cấp cho chủ nhân căn hộ. Cụ thể vật liệu hoàn thiện và trang thiết bị nội thất mà chủ đầu tư Xuân Mai Sài Gòn trang bị cho dự án Eco-Green Saigon:



SKK Nhật Bản là sơn phủ bề mặt bên ngoài tòa nhà



OTIS, thang máy an toàn hàng đầu thế giới của Mỹ



Solar Control, hệ thống kính hộp đẳng cấp



Duravit, Hansgrohe, thiết bị vệ sinh thương hiệu hàng



đầu thế giới của Đức



Schneider, thiết bị điện đạt chuẩn Châu Âu của Pháp



FG Wilson, máy phát điện nổi tiếng toàn cầu xuất xứ Anh



Teka/Bosh, thiết bị bếp xuất xứ Châu Âu



Daikin, điều hòa nhiệt độ Nhật Bản



Samsung, khóa cửa an toàn thông minh





ECO GREEN
SAIGON

KHÔNG GIAN XANH

Kết nối cộng đồng văn minh

Cuộc sống chan hòa cùng thiên nhiên mang lại giá trị khác biệt của **Eco-Green Saigon** - Thành phố công viên xanh đẹp như mơ, tách biệt với những ồn ào, náo nhiệt nằm ngay trung tâm phố thị. **Eco-Green Saigon** là nơi con người được sống an lành, căng tràn năng lượng để làm việc hăng say và hưởng thụ cuộc sống tiện nghi tuyệt vời. **Eco-Green Saigon** bồi đắp những mối quan hệ thân mật giữa cộng đồng cư dân đẳng cấp.

Chính tại nơi đây, mỗi căn hộ sẽ là một thiên đường nghỉ dưỡng thu nhỏ trong resort 5 sao đẳng cấp, mang đến cho gia chủ một không gian sống hoàn mỹ để tận hưởng cuộc sống mỗi ngày.





ECO GREEN
SAIGON



ECO GREEN
SAIGON



Cổ đông sáng lập

▶ Công ty TNHH Khải Hưng



▶ Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai



▶ Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Tường Việt



Tổng thầu EPC

▶ Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai



▶ Công ty TNHH Xây dựng An Phong



▶ Công ty TNHH Xây dựng Bình Định



www.eco-greensaigon.com.vn



Ngân hàng tài trợ vốn

▶ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín



▶ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam



▶ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng



▶ Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt



▶ Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam



Đơn vị phân phối chính thức

▶ Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam



▶ Công ty CP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc



▶ Công ty CP Dịch vụ Bất động sản Eximrs



▶ Công ty TNHH Kinh doanh Địa ốc Starlandlink



▶ Công ty CP Bất động sản CEN Sài Gòn