

Diamond Island



PREMIER RESIDENCES

TABLE OF CONTENT

- Tổng quan Đảo Kim Cương
Diamond Island Overview
- Môi trường độc đáo
Unique Environment
- Cộng đồng đẳng cấp
Exclusive Community
- Dịch vụ đặc quyền
Bespoke Lifestyle
- Chủ đầu tư và đối tác
Cooperation
- Phụ lục
Appendix



TỔNG QUAN ĐẢO KIM CƯƠNG

DIAMOND ISLAND OVERVIEW



Tổng quan Đảo Kim Cương
Perspective of Diamond Island

ĐẢO KIM CƯƠNG

- Tổng diện tích: 80.000 m²
- Mật độ mảng xanh: 87,5%
- Mật độ xây dựng: 12.5%
- 5 khu vực: A, B, C, D, E
- Tổng diện tích khu A, B, C, D, E: 145.000 m²
- Diện tích dành cho mục đích thương mại của các khu A, B, C, D, E: 22.000 m²
- Tổng số căn hộ: 720 căn hộ và 68 sky villa với hồ bơi và sân vườn riêng.
- Chỗ đậu xe: 1.200
- Quyền sở hữu vĩnh viễn

GIAI ĐOẠN 1 : PHÁT TRIỂN CÁC KHU (KHU B)

- 247 căn hộ, tương đương diện tích xây dựng 43.500 m²
- Số căn hộ chưa bán: 142 căn, tương đương diện tích xây dựng 20.500 m²
- 68 căn hộ cho thuê quản lý bởi The Ascott

DIAMOND ISLAND

- Total Area: 80,000 sqm
 - Green Density: 87.5%
 - Construction Density: 12.5%
 - 5 Zones: A, B, C, D, E
 - Total Area (NSA of apartment units) of A, B, C, D, E: 145,000 sqm
 - Commercial Areas of Zone A, B, C, D, E: 22,000 sqm
 - Total Apartments: 720 units and 68 sky villas with private swimming pool & garden.
 - Car Parking lots: 1,200
 - Freehold ownership
-

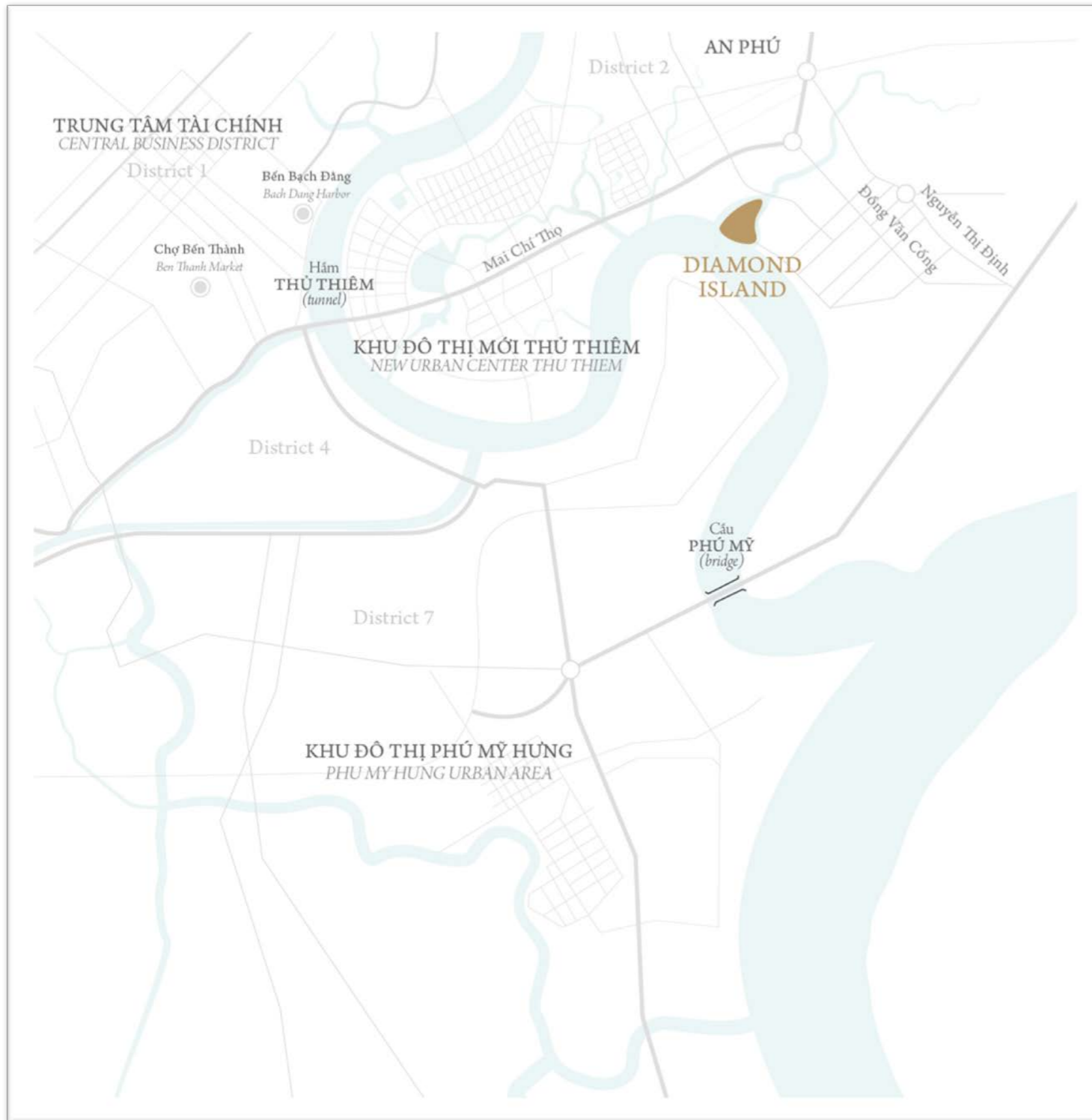
PHASE 1 : DEVELOPED ZONE (ZONE B)

- 247 apartments, equivalent to 43,500sqm NSA
- Remain unsold: 142 units, equivalent to 20,500sqm NSA
- 68 units under leasing managed by The Ascott



MÔI TRƯỜNG ĐỘC ĐÁO

UNIQUE ENVIRONMENT



10 minutes

CHỢ BẾN THÀNH
BEN THANH MARKET



07 minutes

BẾN BẠCH ĐĂNG
BACH DANG HARBOR



30 minutes

SÂN BAY QUỐC TẾ LONG THÀNH
LONG THANH
INTERNATIONAL AIRPORT



07 minutes

KHU ĐÔ THỊ PHÚ MỸ HƯNG
PHU MY HUNG URBAN AREA



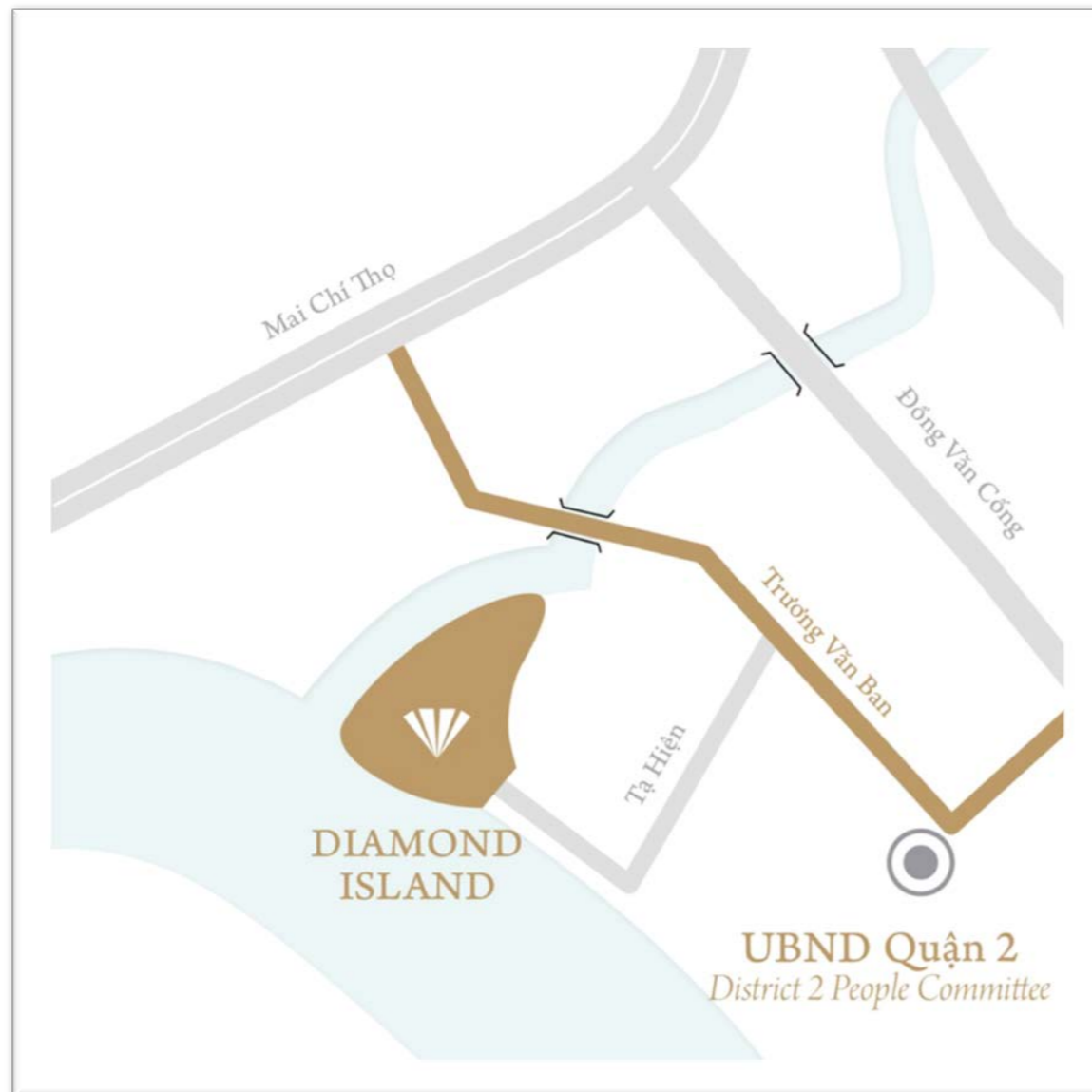
10 minutes

SÂN GOLF NAM RẠCH CHIẾC
NAM RACH CHIEC GOLF CLUB



05 minutes

TRUNG TÂM THỂ DỤC
THỂ THAO RẠCH CHIẾC
RACH CHIEC NATIONAL
SPORTS COMPLEX



Đường Trương Văn Ban và Mai Chí Thọ sẽ
có cầu nối liền
*A bridge will be built to connect Trương Văn
Ban and Mai Chí Thọ street*

Đường Đông Văn Cống sẽ được quy hoạch
thành đường không xe tải
*Dong Van Cong soon will be turned into
a truckfree lane*

10 MINUTES *by boat*
NORFOLK GOFT COURSE



30 MINUTES *by boat*
LONG THANH GOFT COURSE



15 MINUTES *by boat*
DAIPHUOC GOFT COURSE



30 MINUTES
NEW INTERNATIONAL AIRPORT

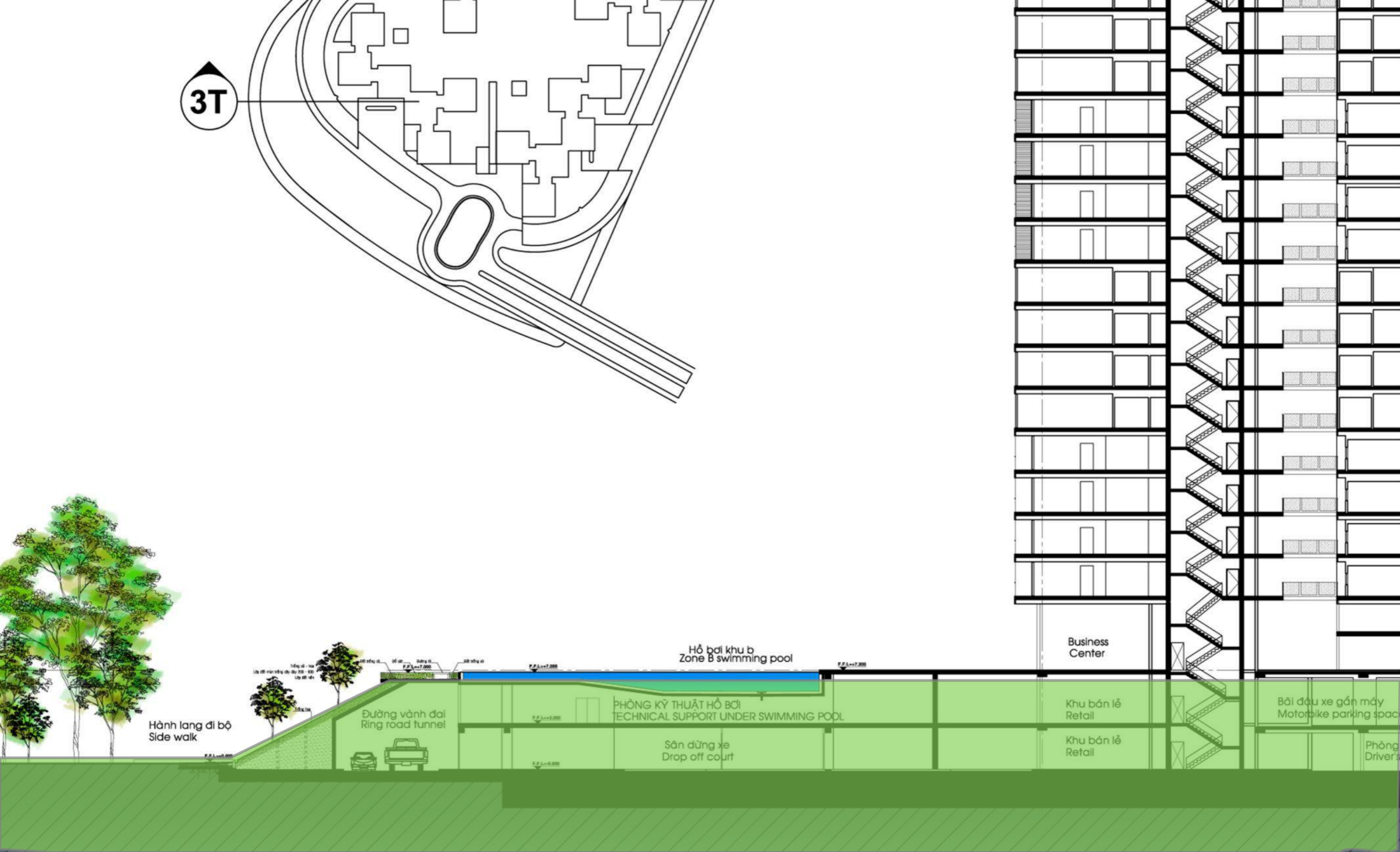


DIAMOND ISLAND

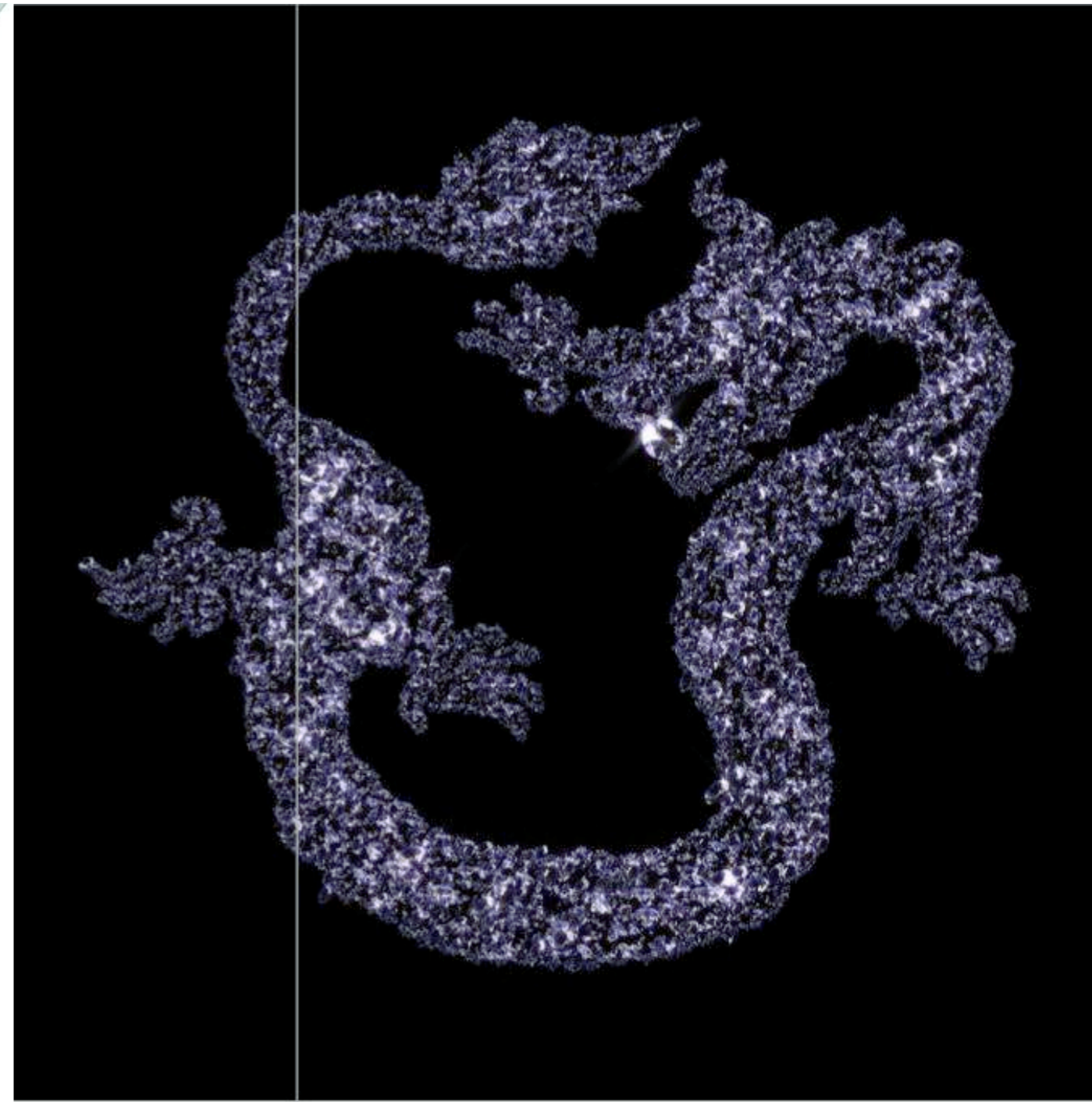
Near by golf courses and international airport



Bao bọc bởi sông Sài Gòn, sông Giồng Ông Tố và sông nhánh
Surrounded by Saigon River, Giong Ong To River and Small River



Whole project is on the green hill of 9 meters height



The most prosperous feng-shui period till 2080

ARATA ISOZAKI



One of the most important living architects in contemporary architecture. Isozaki's excellence was recognized around the world. Diamond Island is his first work in Vietnam.

SIGNATURE WORKS



Xixi Wetland Museum (China)



Symphony Hall (Shanghai)



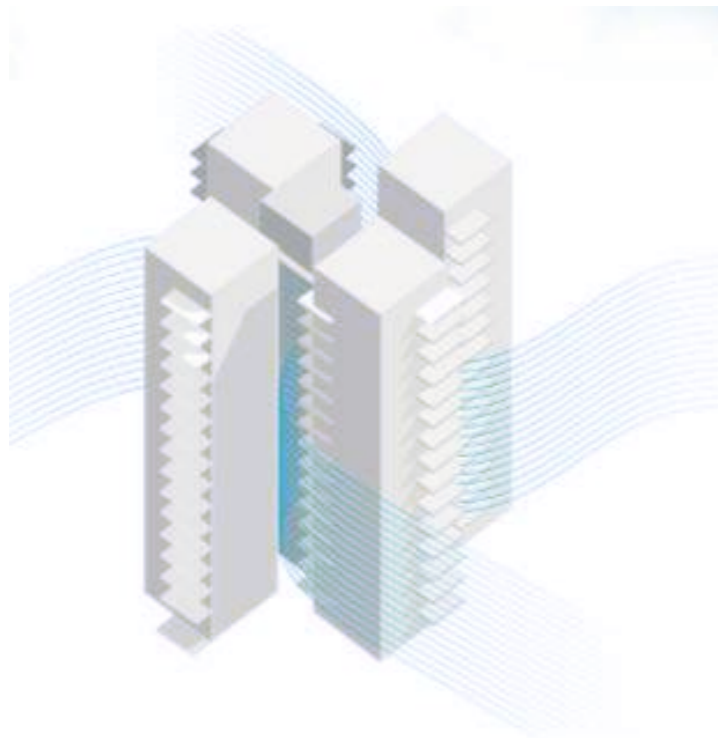
Qatar National Convention Centre

ARCHITECTURE

HONEY COMB STRUCTURE



24 SURFACES EXPOSED



87.5% AREA FOR GREEN SPACE
1.5 ha FOR WATER



COMMUNITY



- Currently, there are over 100 families living in Diamond Island whom are
 - the most **influential**
 - **Vietnamese business owners & politicians**
 - **high-profile celebrities**
 - C-level expats working for MNCs in Vietnam (Japan, Singaporeans, Europeans and Americans)
 - Consult generals of EU countries

COMMUNITY VALUES

- Currently, there are over 100 families living in Diamond Island whom are Personal lifestyle
- Community values
 - Family
 - Health
 - Leisure
 - Friendship
 - Shared vision





DỊCH VỤ ĐẶC QUYỀN

BESPOKE SERVICES

DÀNH CHO GIA ĐÌNH

FOR FAMILY



A succession of services aimed for family time and children development.



PLAYGROUND



SWIMMING
POOL



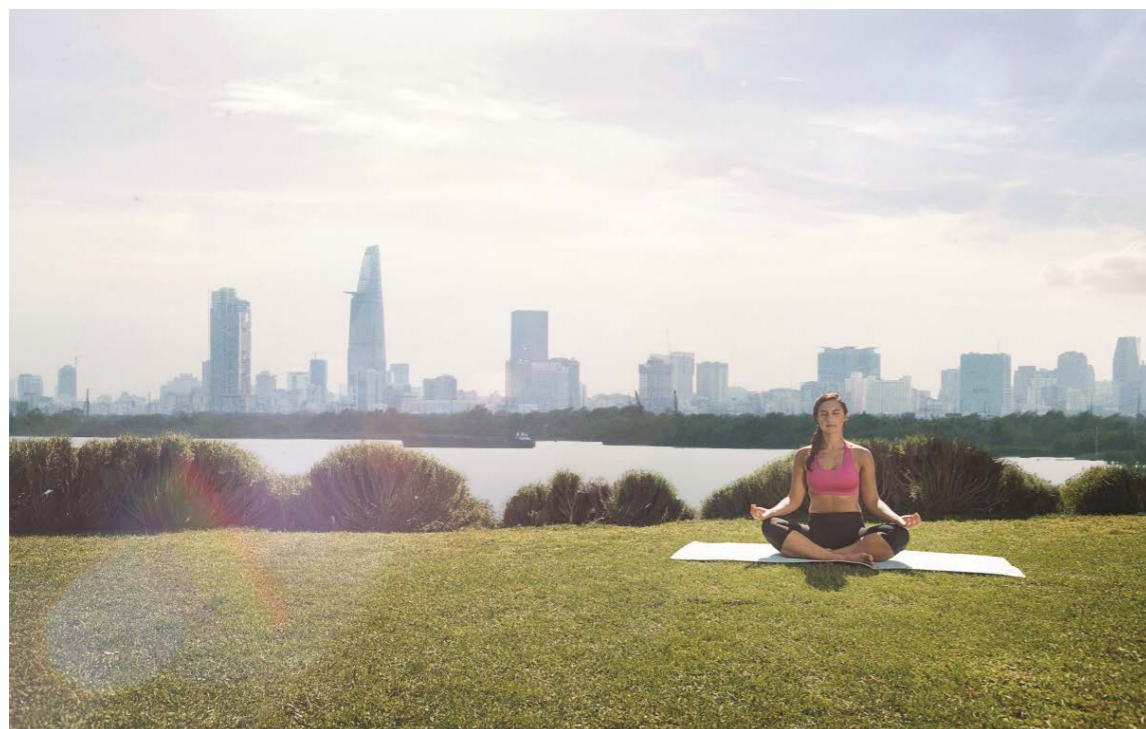
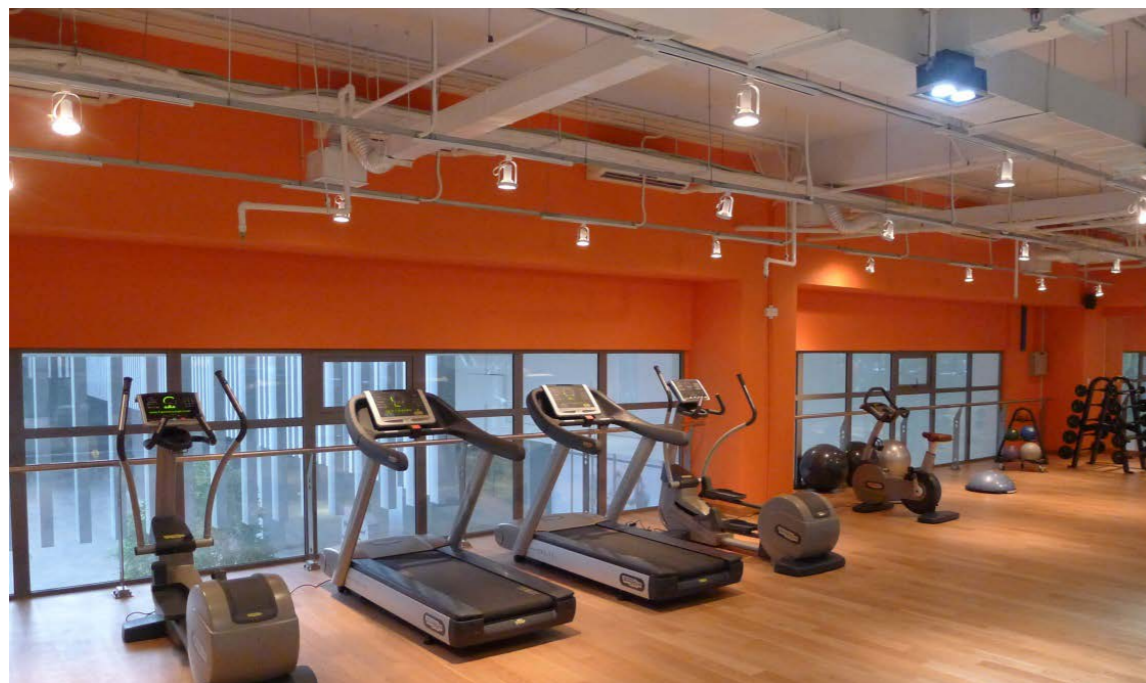
KID & TEEN
CENTER



BBQ PITS

DỊCH VỤ CHO THUÊ CĂN HỘ

APARTMENT LEASING SERVICE



Professional services provide the utmost care to residents' health and wellness.



GYM



GERMAN INT'L
DENTISTRY



SPA CENTER



SOS CLINIC



TENNIS COURT



RUNNING PATH

GIẢI TRÍ

LEISURE



A wide range of services that provides residents space to relax and pursue their hobbies.



GOLF DRIVING RANGE



YACHT MARINA



PROSHOP GOLF EQUIPMENT



NUOC CAFE



FINE DINNING



EVENT VENUES



YACHT CLUB

TIỆN ÍCH

FACILITIES



Basic services offer a convenient and comfortable life to all residents.



ORGANIC
SUPERMARKET



LAUNDRY
SERVICE



BANK



BUSINESS
CENTER



DỊCH VỤ ĐẶC QUYỀN

CONCIERGE & PRIVILEGES



A series of services tailored to meet the highest demands from residents.



THE CONCIERGE
& LIFESTYLE
SERVICE



DIAMOND LIFE



SHOPPING
CENTER

PHƯƠNG TIỆN VẬN CHUYỂN

TRANSPORTATION



All means of transport offer options to residents to travel by both waterway and roadway.



WATER TAXI

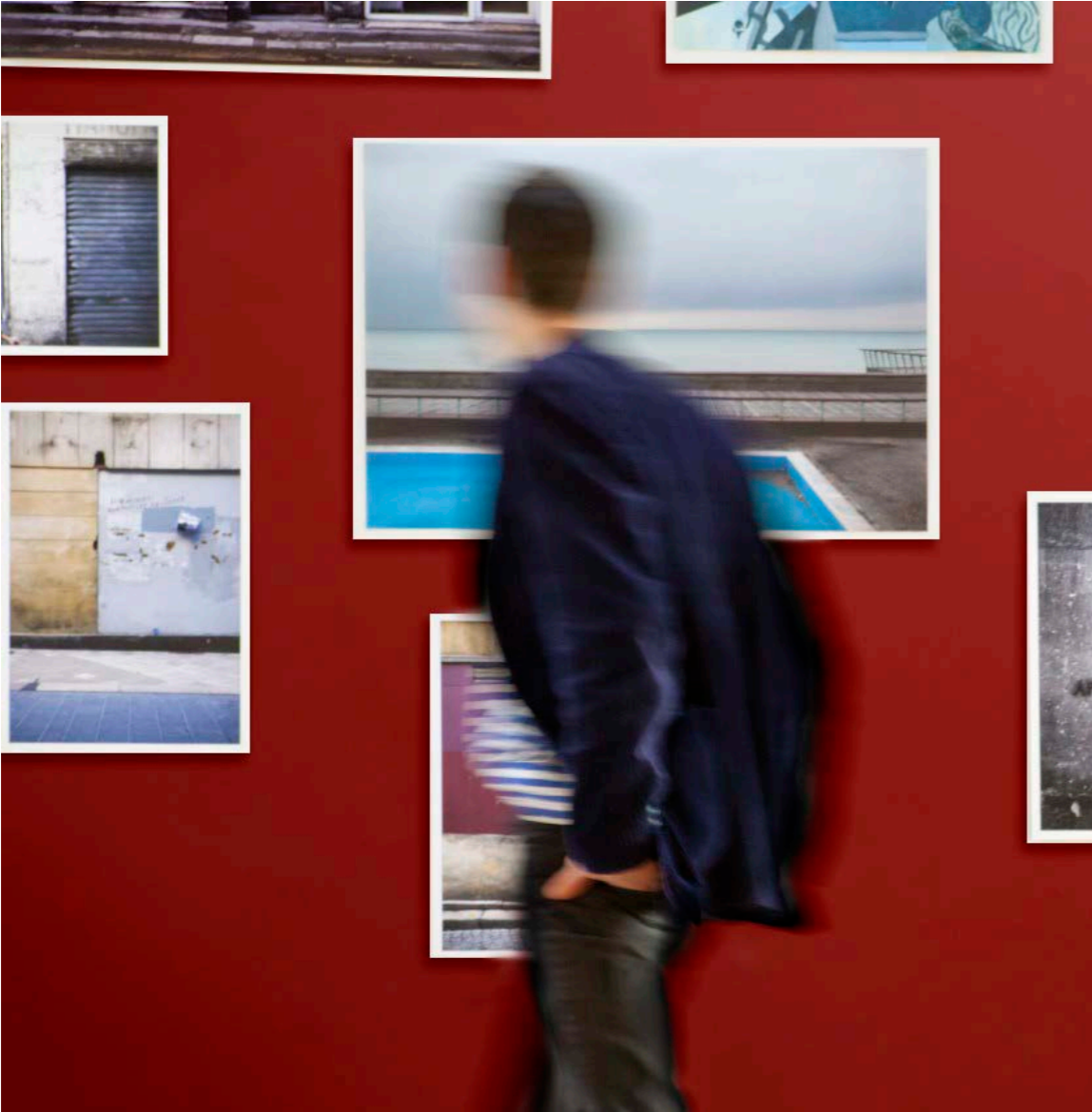


BUS



DỊCH VỤ BÁN LẺ

RETAIL



Designed as premium retail destinations with best quality for all residents.



ART GALLERY



BOUTIQUE



DESIGN CENTER



CHỦ ĐẦU TƯ VÀ ĐỐI TÁC

COOPERATION

DỊCH VỤ CHO THUÊ CĂN HỘ ASCOTT

ASCOTT APARTMENT LEASING SERVICE

- Các căn hộ dịch vụ tại Đảo Kim Cương được quản lý bởi The Ascott.
- Nhà đầu tư có thể giao nhà cho Ascott quản lý và nhận lại một trong những mức lợi nhuận hằng năm cao nhất trên thị trường bất động sản hiện nay.
- *In Diamond island, serviced apartments are managed by The Ascott.*
- *Investors who buy apartments in Diamond island could assign Ascott to manage their properties, which deliver one of the highest annual yields in the property market.*



CĂN HỘ ROBB REPORT

ROBB REPORT SIGNATURE APARTMENT

- Căn hộ kết hợp với các thương hiệu nổi tiếng đầu tiên tại Việt Nam.
- Thiết kế đương đại, kết hợp khu vực thư giãn cá nhân và không gian cho các hoạt động xã hội, giao tiếp.
- *The first Signature Apartment in Vietnam – combining all the luxury brands into one unique lifestyle apartment.*
- *Outstanding contemporary design – combination of private areas to relax and public areas for receptions.*



THƯƠNG HIỆU ĐỐI TÁC TIỀM NĂNG

POT.BRAND TO PARTICIPATE

KHU VỰC PHÒNG
KHÁCH & PHÒNG ĂN
Ralph Lauren, Fendi,
Armani, Hugo Boss,
Missoni, Walter Knoll

Phòng tắm & toilets
Haeffele, Toto, Duravit,
Villeroy & Boch, Antonio.
Lupi, Keuco

PHONG NGỦ CHÍNH &
PHÒNG THAY ĐỒ
DAFC, Ferragano, Burberry,
Beauty, Jewelry & Watch
brands

Khu vực Bar & BBQ
Alcohol brands

KHÔNG GIAN LÀM VIỆC
THƯ VIỆN
PHÒNG HÚT THUỐC

GIẢI TRÍ TẠI GIA
Bang&Olufson, Samsung,
LG, Bowers&Wilkins

NHÀ BẾP
Miele, Bulthaupt,
Poggenpohl, F&B
clients, Hotels

Davidoff, Dunhill, Standard
Chartered & other banks,
Alcohol & Automotive brands,
Mastercard, Visa.

VƯỜN & NGOÀI TRỜI
Furniture clients

THƯƠNG HIỆU ĐỐI TÁC TIỀM NĂNG

POT.BRAND TO PARTICIPATE

LIVING ROOM &

DINING AREA

Ralph Lauren, Fendi,
Armani, Hugo Boss,
Missoni, Walter Knoll

BATHROOM &

TOILETS

Haeffele, Toto, Duravit,
Villeroy & Boch,
Antonio. Lupi, Keuco

MASTER BEDROOM &

WALK IN CLOSET

DAFC, Ferragano, Burberry,
Beauty, Jewelry & Watch
brands

BAR & BBQ AREA

Alcohol brands

WORK SPACE

LIBRARY

CIGAR LOUNGE

Davidoff, Dunhill, Standard
Chartered & other banks,
Alcohol & Automotive
brands, Mastercard, Visa.

HOME

ENTERTAINMENT

Bang&Olufson, Samsung,
LG, Bowers&Wilkins

KITCHEN

Miele, Bulthaupt,
Poggenpohl, F&B
clients, Hotels

GARDEN & OUTDOOR

Furniture clients

CHỦ ĐẦU TƯ

DEVELOPER

BTA PROPERTY là một công ty của Kusto Vietnam – một thành viên của Kusto Group – công ty đầu tư khai thác khoáng sản, bất động sản và xây dựng. Kusto Vietnam cung cấp các giải pháp về hệ thống quản trị, tài chính và lên kế hoạch chiến lược

BTA PROPERTY is a company of Kusto Vietnam - a member of Kusto Group - an investment companies in mining, real estate and construction. Kusto Vietnam offers integrated solutions on management system, financial and strategic planning.





PHỤ LỤC 01 CORPORATE LEASING

APPENDIX 01 – CORPERATE LEASING

TARGET MARKET

MANUFACTURING

- Intel
- Robert Bosch
- Siemens
- Panasonic
- Siam Cement Group

OIL & GAS

- Exxon Mobil
- Baker Huges
- Petronas
- KNOC
- Japan Oil
- Idemitsu
- PTT

FINANCIAL

- Standard & Chartered Bank
- HSBC
- ANZ
- Tokyo Mitsubishi UFJ
- Mizuho

DIPLOMA

- Consulate general of USA
- EU
- ASEAN
- Japan

Managed by



A Member of CapitalLand

TARGETING RENT

APARTMENT TYPE	UNIT	SIZE (m ²)	MONTHLY RENT FURNISHED	REVP AU SQM (FURNISHED)
1 BEDROOM	15	81	\$1.800	\$22.2
2 BEDROOM	3	96	\$2.000	\$20.8
	22	108	\$2.200	\$20.3
	10	132	\$2.500	\$18.9
	10	178	\$3.000	\$16.8
3 BEDROOM	3	124	\$2.600	\$20.9
4 BEDROOM	1	196	\$3.500	\$17.8

Managed by



A Member of CapitalLand

INVESTMENT PROPOSAL 1

- En bloc of 20 units:
 - 3,000 sqm (Fully furnished)
 - 3-year Leasing contract with the Ascott
 - Hand-over within 3 months

	AREA	UNIT PRICE	VALUE	REMARKS
INVESTMENT	3.000	\$3.400	\$10.200.000	Free-hold apartments

	AREA	UNIT PRICE	ANNUAL REVENUES	REMARKS
LEASING NET	3.000	\$18	\$648.000	Yield: 6.3% per year

		RETAIL PRICE	CAPTAIN GAIN	REMARKS
2014		\$4.000	\$1.800.000	Gain: 17.64%

INVESTMENT PROPOSAL 2

- En bloc of 150 units:
 - 20,000 sqm
 - Leasing managed by the Ascott
 - Hand-over within 20 months

	AREA	UNIT PRICE	VALUE	REMARKS
INVESTMENT	20.000	\$3.368	\$67.360.000	Free-hold apartments

	AREA	UNIT PRICE	ANNUAL REVENUES	REMARKS
LEASING NET	20.000	\$17	\$4.080.000	Yield: 6.8% per year

		RETAIL PRICE	CAPTAIN GAIN	REMARKS
2014		\$3.700	\$6.640.000	Gain: 23.3%



Nội thất căn hộ do Ascott quản lý
Interior of serviced apartment managed by Ascott



Nội thất căn hộ do Ascott quản lý
Interior of serviced apartment managed by Ascott



Nội thất căn hộ do Ascott quản lý
Interior of serviced apartment managed by Ascott



Nội thất căn hộ do Ascott quản lý
Interior of serviced apartment managed by Ascott



PHỤ LỤC 02 TẦM NHÌN

APPENDIX 02 – EXCEPTIONAL VIEW



Tầm nhìn từ Đảo Kim Cương
View from Diamond Island



Hoàng hôn trên Đảo Kim Cương
Sunset in Diamond Island



Bình minh trên Đảo Kim Cương
Sunrise in Diamond Island



*Hồ bơi “vô tận”
Infinity Pool*



PHỤ LỤC 03 HOẠT ĐỘNG CỘNG ĐỒNG

APPENDIX 03 – COMMUNITY ACTIVITY



Hòa nhạc và Tụ họp cộng đồng
Music Concert and Community Gathering



PHỤ LỤC 04 CĂN HỘ ROBB REPORT

APPENDIX 04 – ROBB REPORT APARTMENT



Phòng khách
Living room



Góc nghe nhạc
Music corner



Open kitchen, dining area & living space complex



Esquire apartment living room combined with music corner



Open dining area

THANK YOU!

