



DIAMOND ISLAND
LUXURY IN NATURE

CANARY TOWER

READY TO MOVE IN





agenda

- Why canary ?
- General information
- Facilities & services
- Unit layouts



DIAMOND ISLAND
LUXURY IN NATURE



Why?

- **THE LAST TOWER** of Diamond Island project to be launched in market.
- **COMPLETED TOWER** and ready to move in. **NO MORE WAITING.**
- **MULTIFUNCTIONAL APARTMENT** (for living, for lease, office..).
- **COMPLETED FACILITIES & SERVICES.**
- **BEST LOCATION**

GENERAL INFORMATION

- 22,002 m2 GFA, 21 floors
 - 222 units - 1 block
- Handover Condition: semi finish
- Construction period: *Q2 2016 – Q2 2018 (completed)*
- Scheduled completion: *Q4/ 2018*
- 50 years ownership and **EXTENDABLE** for Vietnamese individuals/entities and foreign invested entities established in
 - Pink book can be issued to Vietnamese individuals/entities and foreign invested entity established in Vietnam
 - Leasing contract for foreign individual





FACILITIES & SERVICES

- 42 facilities of phase II will be finished in Q3, 2018 (pool bar, outdoor Jacuzzi, zen garden, lazy river, fountains, lap pool, resort pool, sun library, Club house with terrace to enjoy views and fresh air....)
- Current facilities and serviced in Phase I: updated and ready to bringing a most convenience life to DI's resident





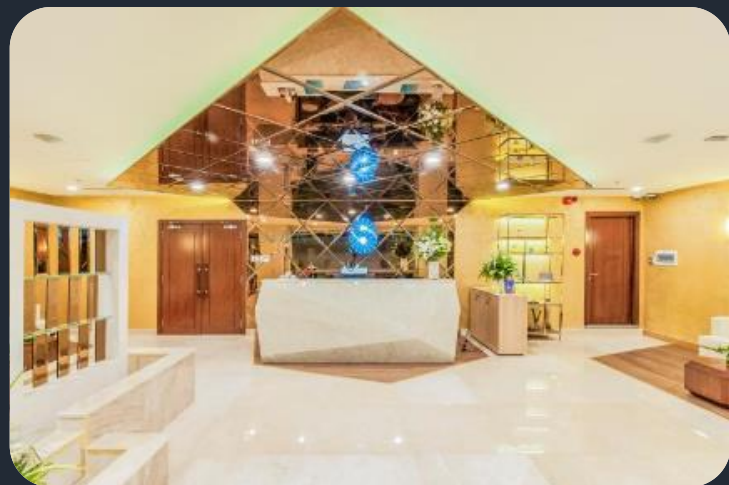
Morico japanese restaurant



Phúc Long Café teria



Queen Land super market



Sancy Spa



Clair clinic



Clean & Clear



Kid's club



Wisdomland

PRESCHOOL



GYM



Swimming pool



Water taxi



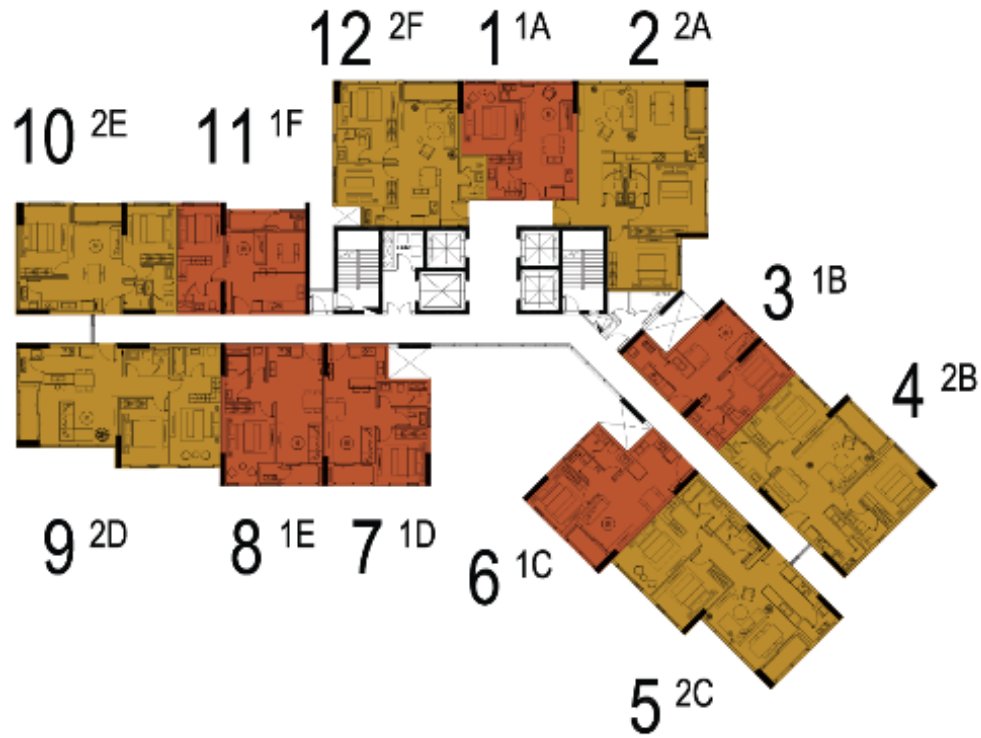
Shuttle bus



UNIT LAYOUTS

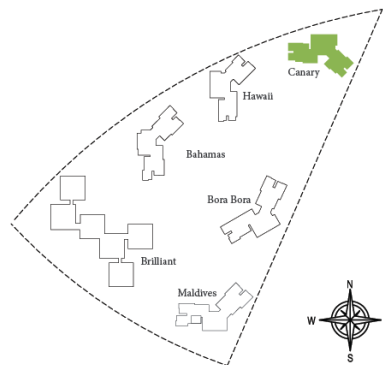
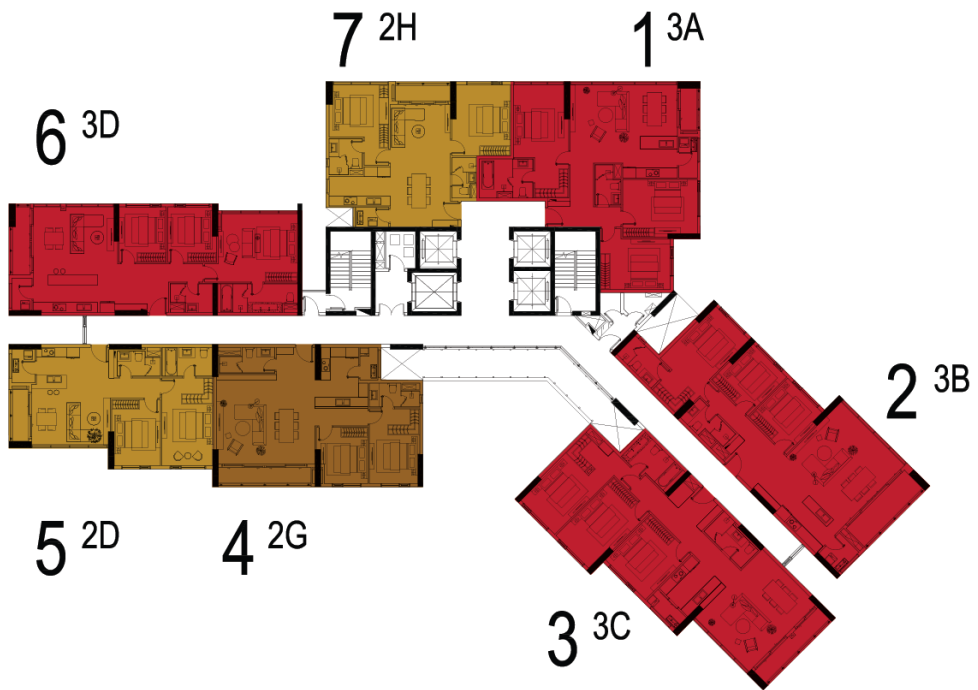
CANARY FLOOR PLAN

03rd to 17th FLOOR



CANARY FLOOR PLAN

02nd and 18th to 21st FLOOR



UNIT TYPES & AREA RANGE

TYPICAL UNIT	NO. OF UNITS	FLOOR AREA (SQM)	USABLE AREA (SQM)
1-Bedroom	90	45.28 - 54.13	40.18 - 49.62
2-Bedroom	105	65.25 - 104.55	59.99 – 96.19
3-Bedroom	20	117.79 - 135.6	109.1 - 126.39
Garden villa	7	87.09 - 135.6	80.58 - 126.28

CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ 1A

ONE-BEDROOM UNIT 1A

TẦNG FLOOR	3 - 17
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG FLOOR AREA	47.57 m ²
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG USABLE AREA	43.61 m ²



Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Mọi chi tiết trong nội dung tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo và không thể thay thế cho các tài liệu pháp lý liên quan. Mọi chi tiết xin liên hệ bộ phận kinh doanh để được tư vấn chi tiết hơn.

All drawings are for reference only. All details in the content are for reference only and cannot replace the legal documents related to the project. For more details, please contact the sales department for more information.

1B CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ

ONE-BEDROOM UNIT

TẦNG FLOOR	3 - 17
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG FLOOR AREA	45.28 m ²
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG USABLE AREA	40.18 m ²



Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Mọi chi tiết trong nội dung tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo và không thể thay thế cho các tài liệu pháp lý liên quan. Mọi chi tiết xin liên hệ bộ phận kinh doanh để được tư vấn chi tiết hơn.

All drawings are for reference only. All details in the content are for reference only and cannot replace the legal documents related to the project. For more details, please contact the sales department for more information.

CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ ONE-BEDROOM UNIT 1C

TẦNG FLOOR	3 - 17
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG FLOOR AREA	49.28 m ²
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG USABLE AREA	44.93 m ²



Các bản vẽ chỉ mang tính chất tham khảo. Mọi chi tiết xin liên hệ bộ phận kinh doanh để được tư vấn chi tiết. Mọi chi tiết xin liên hệ bộ phận kinh doanh để được tư vấn chi tiết.
These are not to scale. While every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

1D CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ ONE-BEDROOM UNIT

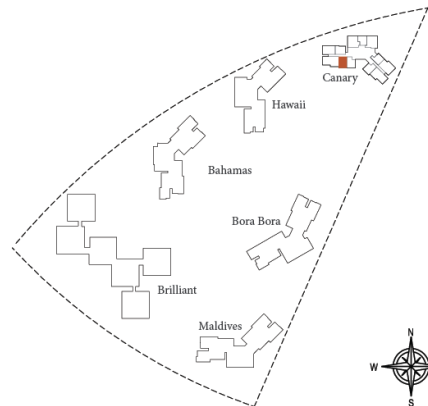
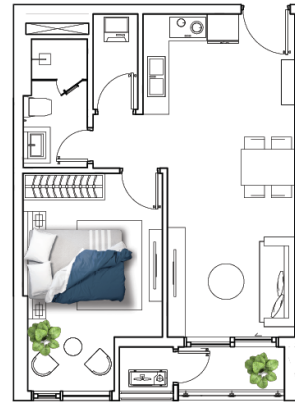
TẦNG FLOOR	3 - 17
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG FLOOR AREA	50.42 m ²
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG USABLE AREA	45.73 m ²



Các bản vẽ chỉ mang tính chất tham khảo. Mọi chi tiết xin liên hệ bộ phận kinh doanh để được tư vấn chi tiết. Mọi chi tiết xin liên hệ bộ phận kinh doanh để được tư vấn chi tiết.
These are not to scale. While every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ ONE-BEDROOM UNIT **1E**

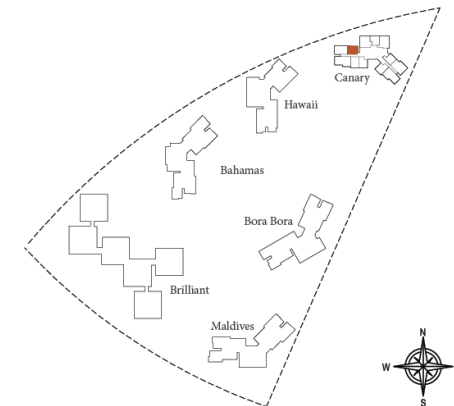
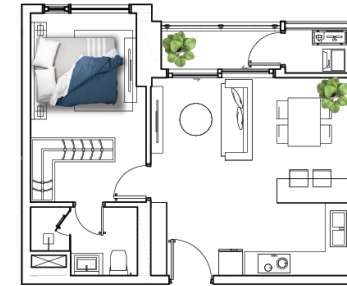
TẦNG FLOOR	3 - 17
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG FLOOR AREA	54.13 m ²
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG USABLE AREA	49.62 m ²



Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

1F CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ ONE-BEDROOM UNIT

TẦNG FLOOR	3 - 17
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG FLOOR AREA	52.54 m ²
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG USABLE AREA	47.48 m ²

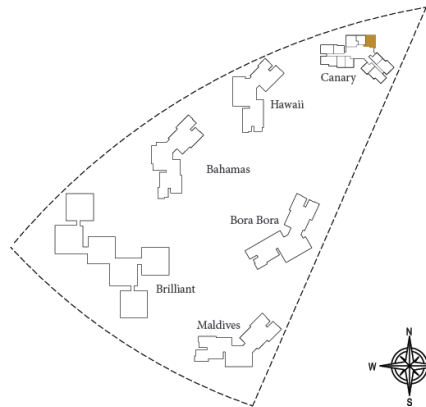
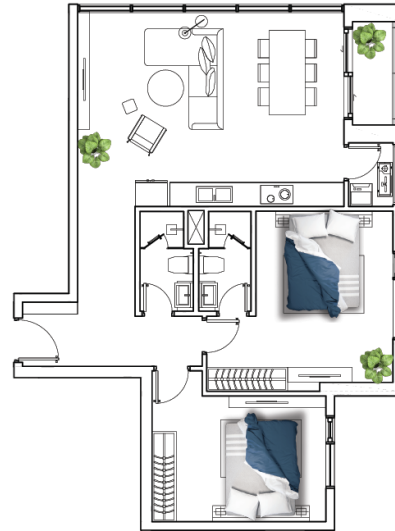


Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ **2A**

TWO-BEDROOM UNIT

TẦNG FLOOR	3 - 17
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG FLOOR AREA	93.07 m ²
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG USABLE AREA	87.52 m ²

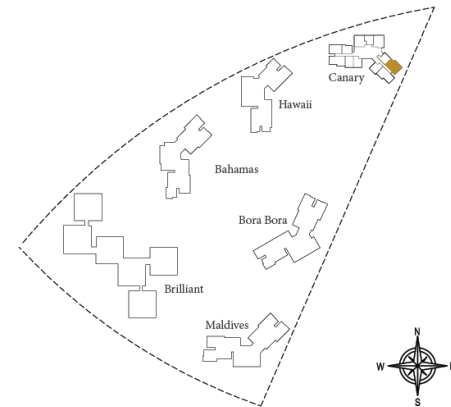
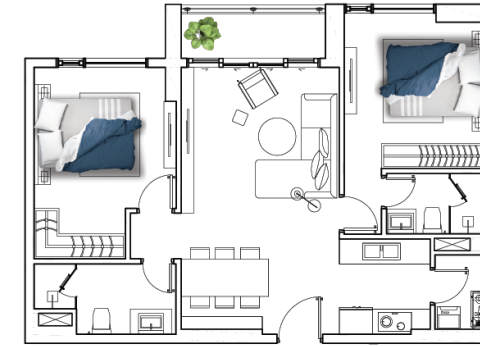


Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

2B CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

TWO-BEDROOM UNIT

TẦNG FLOOR	3 - 17
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG FLOOR AREA	83.31 m ²
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG USABLE AREA	77.06 m ²

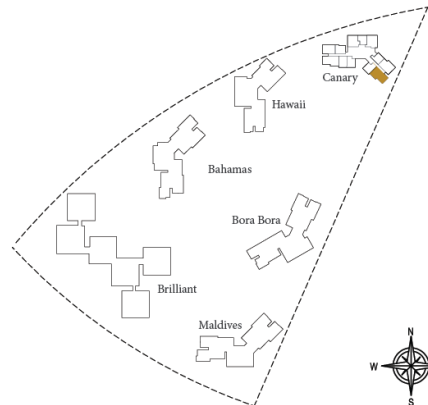
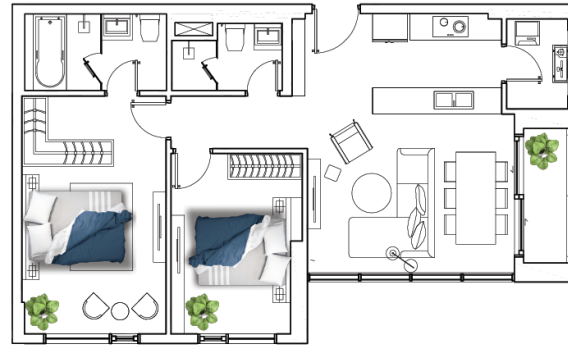


Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ **2C**

TWO-BEDROOM UNIT

TẦNG FLOOR	3 - 17
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG FLOOR AREA	86.32 m ²
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG USABLE AREA	80.10 m ²

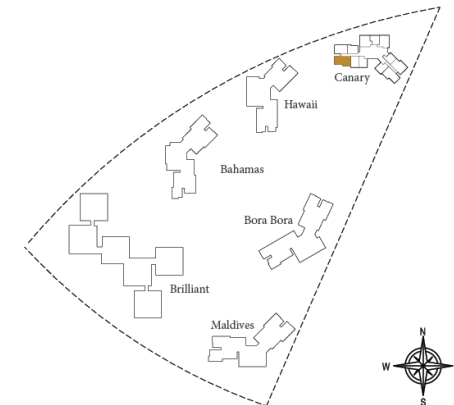
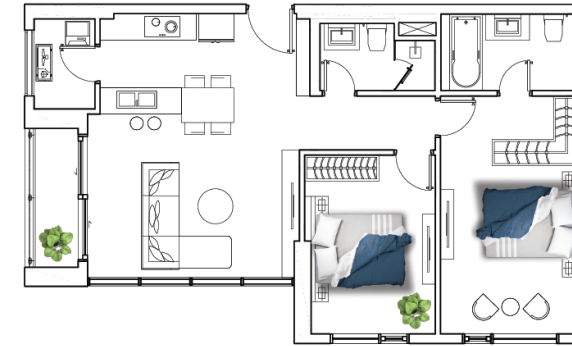


Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

2D CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

TWO-BEDROOM UNIT

TẦNG FLOOR	2 - 21
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG FLOOR AREA	87.09 m ²
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG USABLE AREA	80.63 m ²

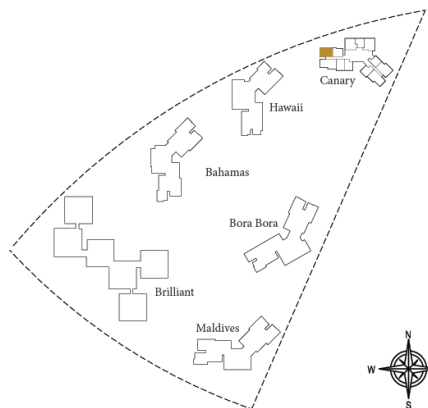
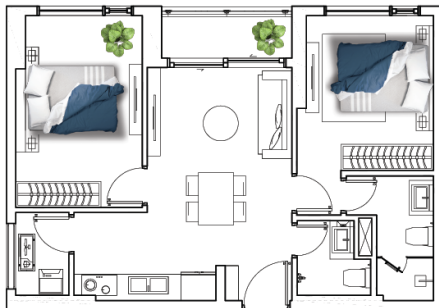


Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

TWO-BEDROOM UNIT 2E

TẦNG FLOOR	3 - 17
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG FLOOR AREA	65.25 m ²
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG USABLE AREA	59.99 m ²

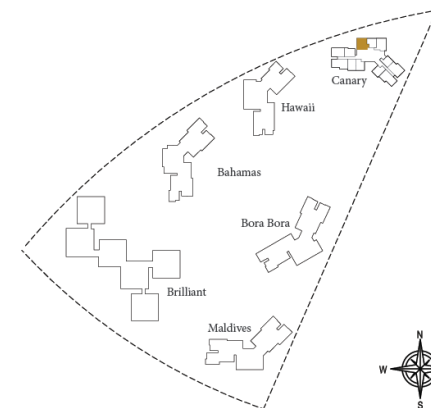
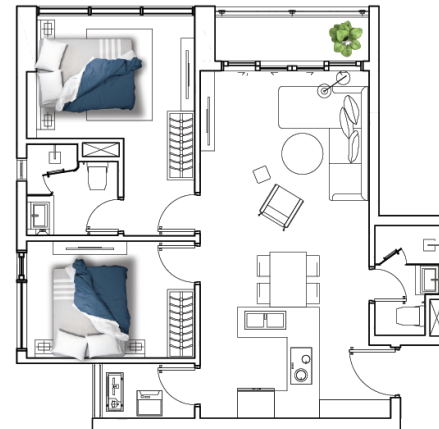


Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

2F CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

TWO-BEDROOM UNIT

TẦNG FLOOR	3 - 17
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG FLOOR AREA	72.38 m ²
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG USABLE AREA	67.23 m ²

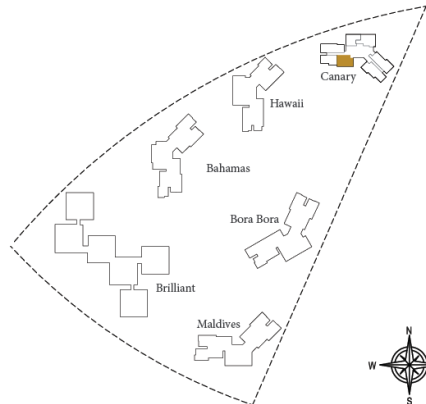
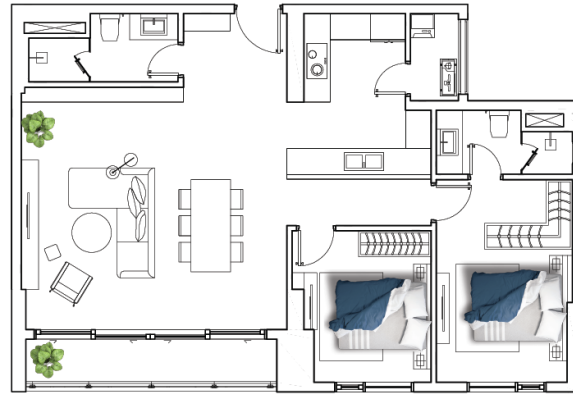


Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ **2G**

TWO-BEDROOM UNIT

TẦNG FLOOR	2, 18 - 21
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG FLOOR AREA	104.55 m ²
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG USABLE AREA	96.19 m ²

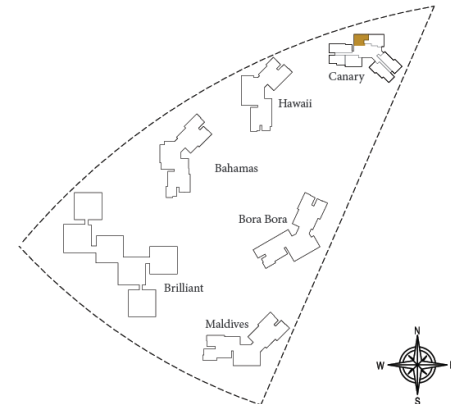


Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

2H CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

TWO-BEDROOM UNIT

TẦNG FLOOR	2, 18 - 21
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG FLOOR AREA	89.53 m ²
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG USABLE AREA	83.27 m ²

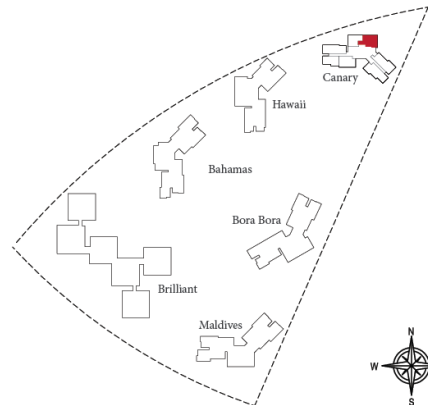


Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ 3A

THREE-BEDROOM UNIT 3A

TẦNG FLOOR	2, 18 - 21
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG FLOOR AREA	123.49 m ²
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG USABLE AREA	116.42 m ²

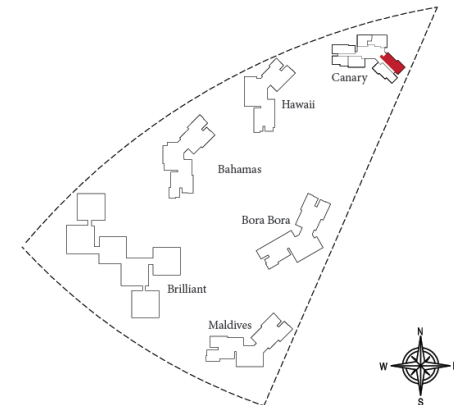
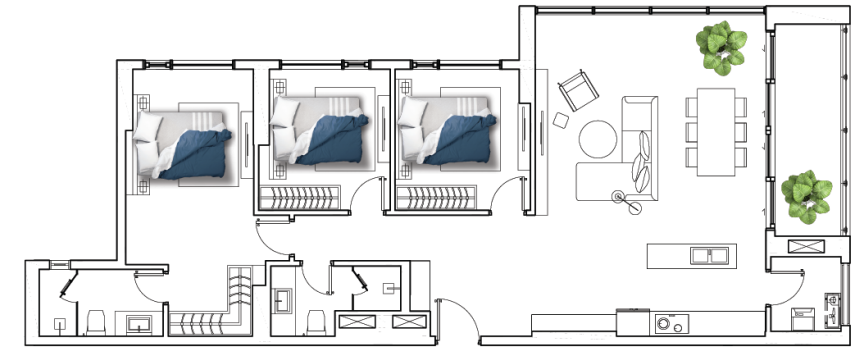


Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

3B CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

THREE-BEDROOM UNIT

TẦNG FLOOR	2, 18 - 21
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG FLOOR AREA	128.59 m ²
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG USABLE AREA	118.74 m ²

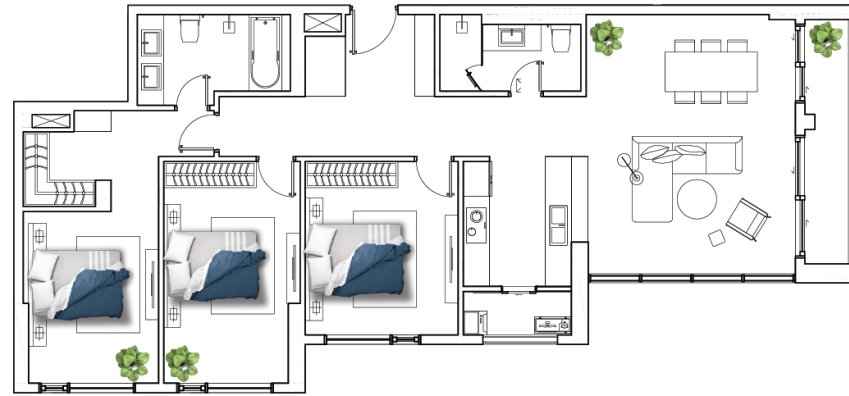


Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ 3C

THREE-BEDROOM UNIT

TẦNG FLOOR	2, 18 - 21
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG FLOOR AREA	135.60 m ²
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG USABLE AREA	126.39 m ²

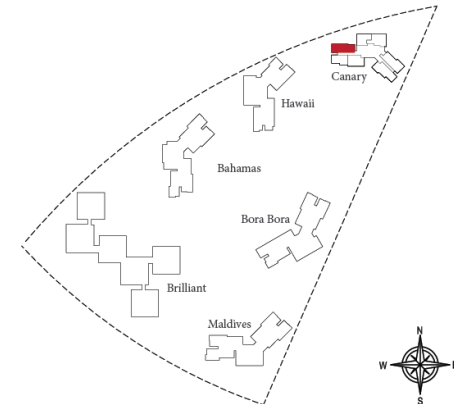
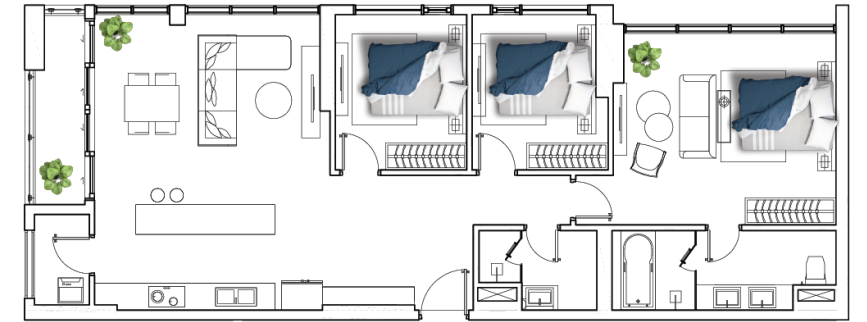


Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

3D CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

THREE-BEDROOM UNIT

TẦNG FLOOR	2, 18 - 21
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG FLOOR AREA	117.79 m ²
DIỆN TÍCH SỬ DỤNG USABLE AREA	109.88 m ²



Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

thank you!