

# d·Edge

THAO DIEN



# Một khu căn hộ lấy cảm hứng từ một cuộc sống khỏe mạnh cả về thể chất và tinh thần



*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

# Nơi mọi cư dân tận hưởng sự thư thái & tái tạo năng lượng cho cuộc sống



LOCALITY

REFRESHMENT

WELLNESS

SERENITY

NOSTALGIA

# Thảo Điền, trung tâm của những giá trị văn hóa đa quốc gia



## Sự kết hợp giữa Truyền Thống và Hiện Đại

# Dự án tọa lạc tại Đường Nguyễn Văn Hưởng – trái tim của Thảo Điền (Q2 TP.HCM)



## MỘT THẾ GIỚI RIÊNG



### KHÔNG GIAN SỐNG ĐẶC QUYỀN

#### GIÁO DỤC

- 1 Trường Quốc Tế Thành Phố Hồ Chí Minh (ISHCMC)
- 2 Trường Quốc Tế Anh (BIS)
- 3 Trường Quốc Tế Úc (AIS)
- 4 Trường Quốc Tế TAS (TAS)
- 5 Trường Quốc Tế Châu Âu (EIS)
- 6 Trường Quốc Tế Đức (IGS)

#### Y TẾ

- 7 Phòng Khám Family Medical Practice
- 8 Bệnh viện Quốc tế Thảo Điền
- 9 Phòng khám Nha Starlight
- 10 Nhà thuốc Pharmacy
- 11 Bệnh viện Thú y Quốc tế

#### SIÊU THỊ & MUA SẴM

- 12 Siêu thị MM
- 13 Siêu thị Big C
- 14 Coop Food
- 15 Siêu thị An Phú
- 16 TTTM The Oxygen
- 17 TTTM Vincom Megamall Thảo Điền
- 18 TTTM Parkson Cantavil
- 19 Siêu thị Annam Gourmet
- 20 Siêu thị Hàn Quốc K-Market

#### NHÀ HÀNG

- 21 Thảo Điền Village
- 22 The Deck Saigon
- 23 Villa Sóng Sãi Gòn
- 24 Trois Gourmands (Ẩm thực Pháp)
- 25 La Villa (Ẩm thực Pháp)
- 26 The Warehouse by Thai Cong
- 27 Mekong Merchant (Ẩm thực phương Tây)
- 28 Tama River (Ẩm thực Nhật Bản)
- 29 Nhà hàng OM (Ẩm thực chay)
- 30 Le Padam (Cheese & Wine Bar)
- 31 Sarpino's Pizza
- 32 Popeyes Chicken (Đồ ăn nhanh)

#### QUÁN CÀ PHÊ

- 33 Starbucks Coffee
- 34 Evita Cafe
- 35 Baskin Robbins
- 36 Kokois Coffee
- 37 Shin Coffee
- 38 Saint Honore Cafe

#### SPA & LÀM ĐẸP

- 39 Spa Authentic
- 40 Villa Aesthetica Spa
- 41 Zenka Reflexology
- 42 Mộc Hương Spa
- 43 Sài Gòn Đẹp Spa
- 44 Concept Coiffure Salon
- 45 Quỳnh Salon

#### THỂ THAO & SỨC KHỎE

- 46 Body Shape Gym
- 47 UFC Gym
- 48 Mandala Wellness Yoga
- 49 Yoga Thảo Điền
- 50 Yoga Plus

#### CÁC TIỆN ÍCH KHÁC

- 51 The Factory Contemporary Arts Centre
- 52 THE SHED (Phòng trưng bày nội thất và nghệ thuật)
- 53 Decoso Furniture
- 54 Sadecc District (Đồ dùng gia đình)
- 55 Rạp chiếu phim CGV

#### Capitaland CÁC DỰ ÁN

- Ⓐ d'Edge Thảo Điền
- Ⓑ Somerset Vista Hồ Chí Minh
- Ⓒ The Vista An Phú

#### TUYẾN METRO

- Tuyến Metro Số 1

Khuyến cáo: Chúng tôi tin rằng nội dung của tài liệu này là chính xác vào thời điểm phát hành, tuy nhiên chúng tôi không chịu trách nhiệm cho những thông tin tại thời điểm thực tế. Mọi thông tin trong tài liệu này có thể thay đổi theo thời gian.



Trường Quốc Tế Anh (BIS)



Phòng Khám Family Medical Practice



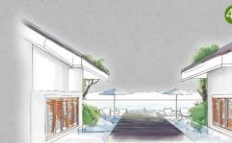
TTTM The Oxygen



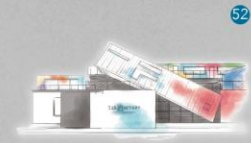
The Deck Saigon



Kokois Coffee



Spa Authentic



The Factory Contemporary Arts Centre

Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền



Lấy cảm hứng từ Hồ bơi Không trung kết nối giữa hai tòa nhà Aire & Breze, logo của d'Edge toát lên vẻ đẹp sang trọng, phong chữ và thiết kế logo gợi ra sự tự tin bởi nét chấm phá trong phong cách



## Một biểu tượng kiến trúc mới tại Thảo Điền với Hồ bơi không trung đáy kính

*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*



Một ấn tượng khác biệt với bức Tường Xanh Không Lờ “Hanging Gardens of Babylon” trải dọc tòa nhà tại lối vào khu căn hộ

*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*



An aerial photograph showing a wide river (the Saigon River) flowing through a city. The river is blue and occupies the central part of the image. On the left bank, there is a large green area with some construction equipment. On the right bank, there is a dense residential area with many houses having red roofs. In the background, several high-rise apartment buildings and skyscrapers are visible under a clear sky.

d·Edge  
THAO DIEN

Hướng nhìn toàn cảnh ra Sông Sài Gòn

*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

## Hai tòa nhà

A I R E  
— T O W E R —

Aire ám chỉ một cuộc sống không xô bồ với những tiện ích ngay trong chính tòa nhà và khu vực xung quanh, cho phép mỗi người tận hưởng những giờ phút bên gia đình và cuộc sống cân bằng ngay trong chính căn nhà của mình.

B R E Z E  
— T O W E R —

Breze bao hàm ý tưởng về cuộc sống được hòa nhập với thiên nhiên, đem đến những trải nghiệm sống hiện đại với đầy đủ tiện nghi cho cuộc sống.

- **Chủ đầu tư:** Cty TNHH CapitaLand – Thanh Niên
- **Diện tích đất** : 7,900 m<sup>2</sup>
- **Số căn hộ** : 273 căn hộ  
Tháp Aire: 145 căn  
Tháp Breeze: 128 căn
- **Tầng cao** : 22 tầng.
- **Loại căn hộ:**  
Từ 1-4 phòng ngủ  
Căn hộ thông tầng (5 căn)
- **70 tiện ích** chăm sóc sức khỏe thể chất & tinh thần
- **Chỗ đậu xe:** 1:1 (1 tầng hầm & 3 tầng khối đế).
- **Sở hữu:** Lâu dài
- **Bàn giao:** 2020

## Thông tin chung

Trên 70 tiện ích một cuộc sống khỏe mạnh  
cả về thể chất và tinh thần



Tiện ích tầng trệt, tầng 4 và tầng 12A

*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

Trên 70 tiện ích một cuộc sống khỏe mạnh  
cả về thể chất và tinh thần

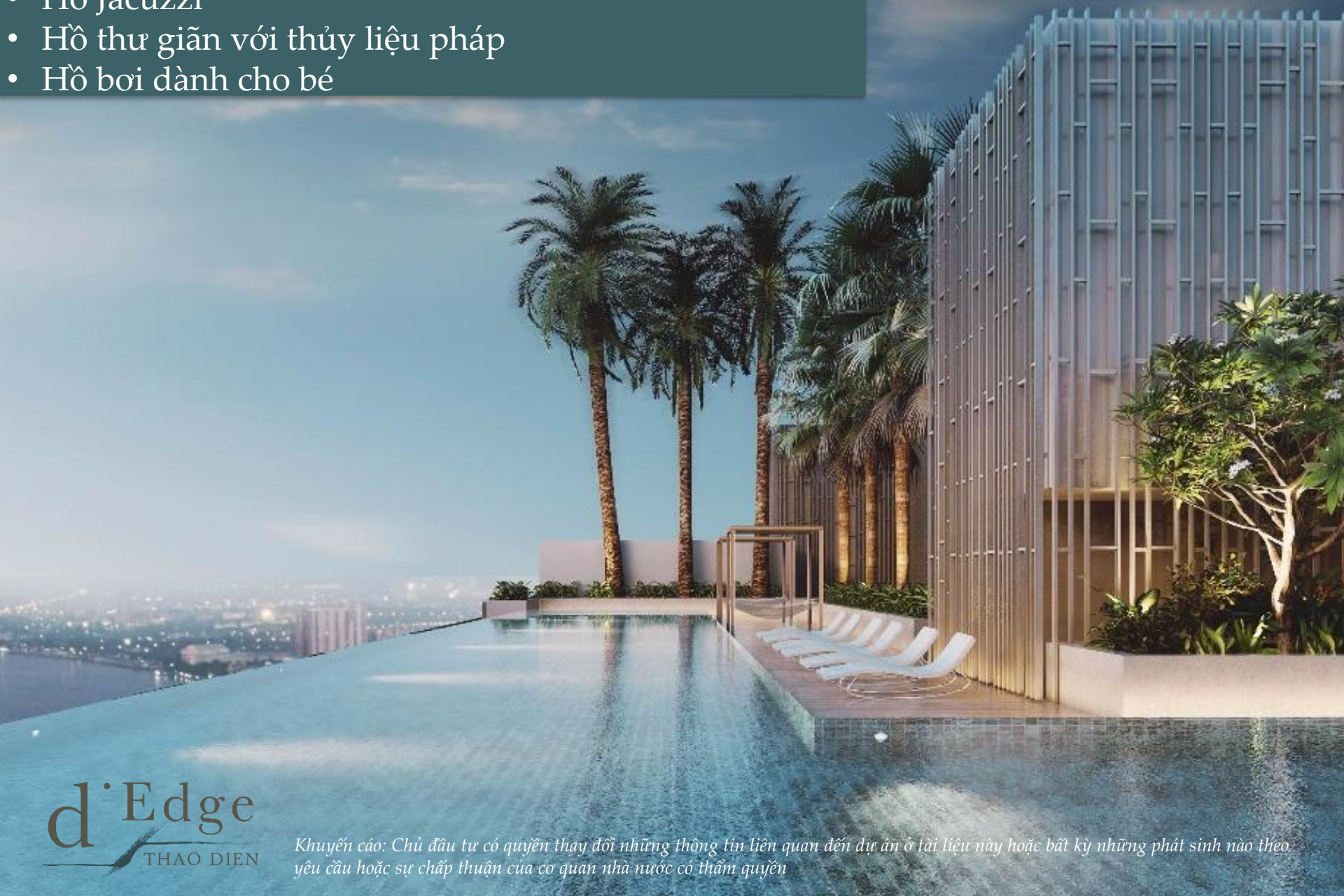


## Tiện ích tầng sân thượng

*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

# Tổ hợp tiện ích nước trên không – Tầng 22

- Hồ bơi tràn bờ trên cao nối giữa 2 tòa tháp
- Hồ Jacuzzi
- Hồ thư giãn với thủy liệu pháp
- Hồ bơi dành cho bé



d'Edge  
THAO DIEN

*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

# Bậc thêm thư giãn với thủy liệu pháp (Tầng 22)



d'Edge  
THAO DIEN

*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

Phòng đọc sách & Thư viện (tầng 12A)

*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

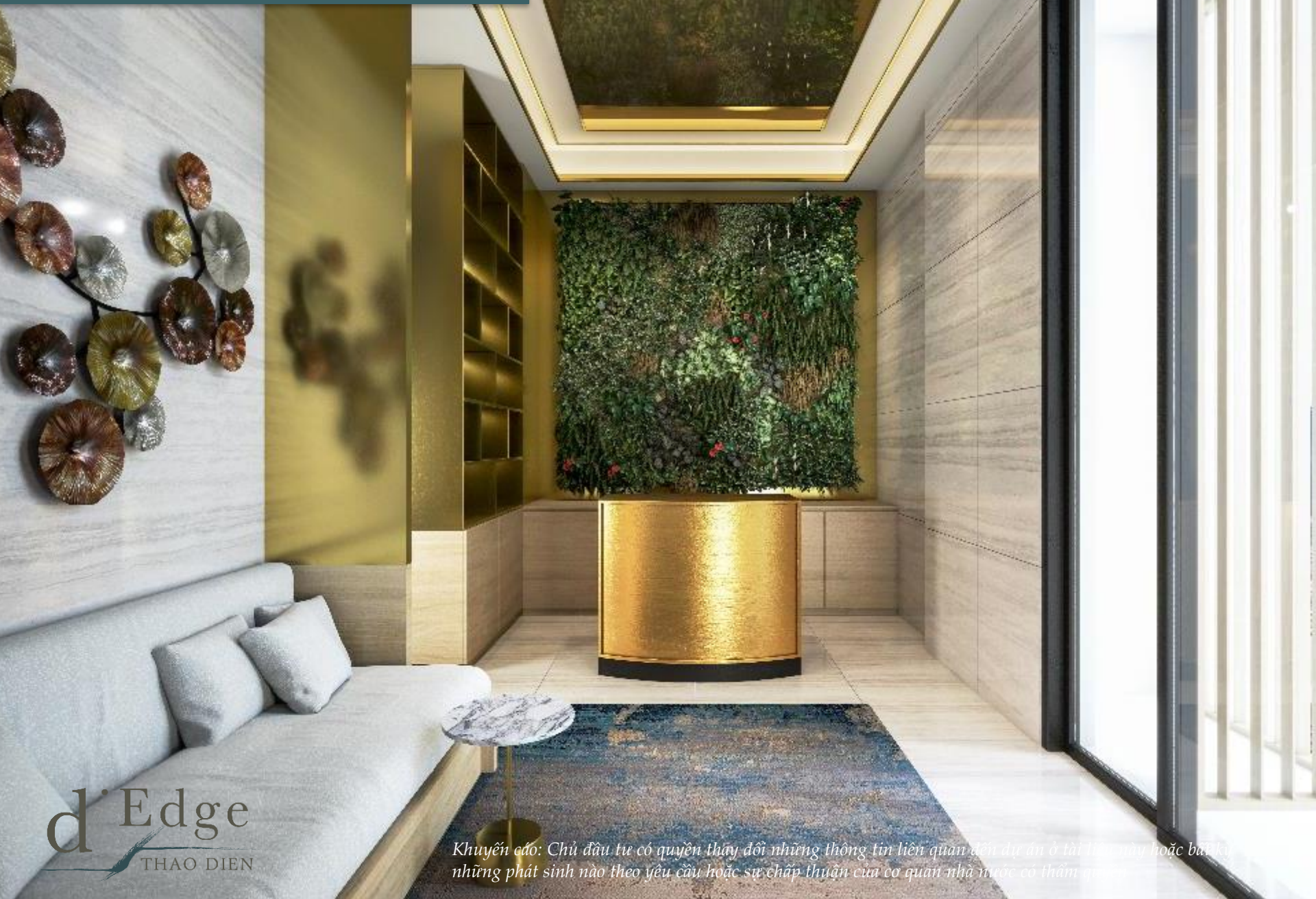


# Phòng Gym (Tầng 12A)



*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

# Phòng Spa và Phòng xông hơi (Sauna) cao cấp (Tầng 12A)



d Edge  
THAO DIEN

*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.*

# Phòng Spa và Phòng xông hơi (Sauna) cao cấp (Tầng 12A)



Phòng lounge thượng hạng với  
quầy rượu và xì gà



d·Edge  
THAO DIEN

*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

# Đường chạy bộ và đạp xe bao quanh Dự Án (Tầng trệt)



d Edge  
THAO DIEN

*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

# Vườn đậu xe đạp dành cho cư dân (Tầng trệt)



d'Edge  
THAO DIEN

*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*



## Hệ thống vườn xanh trong khuôn viên Dự Án:

- Vườn Hồ điệp - Vườn Thảo mộc & Gia vị - Vườn hoa đặng (đền lồng) - Vườn nhiệt đới - Vườn trà ...
- 6,300m<sup>2</sup> diện tích mảng xanh trên toàn dự án. Trung bình 5m<sup>2</sup> không gian xanh/ cư dân

*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

d·Edge  
THẢO DIỆN

Khu nhà trên cây – Sân chơi dành  
cho bé (Tầng trệt)



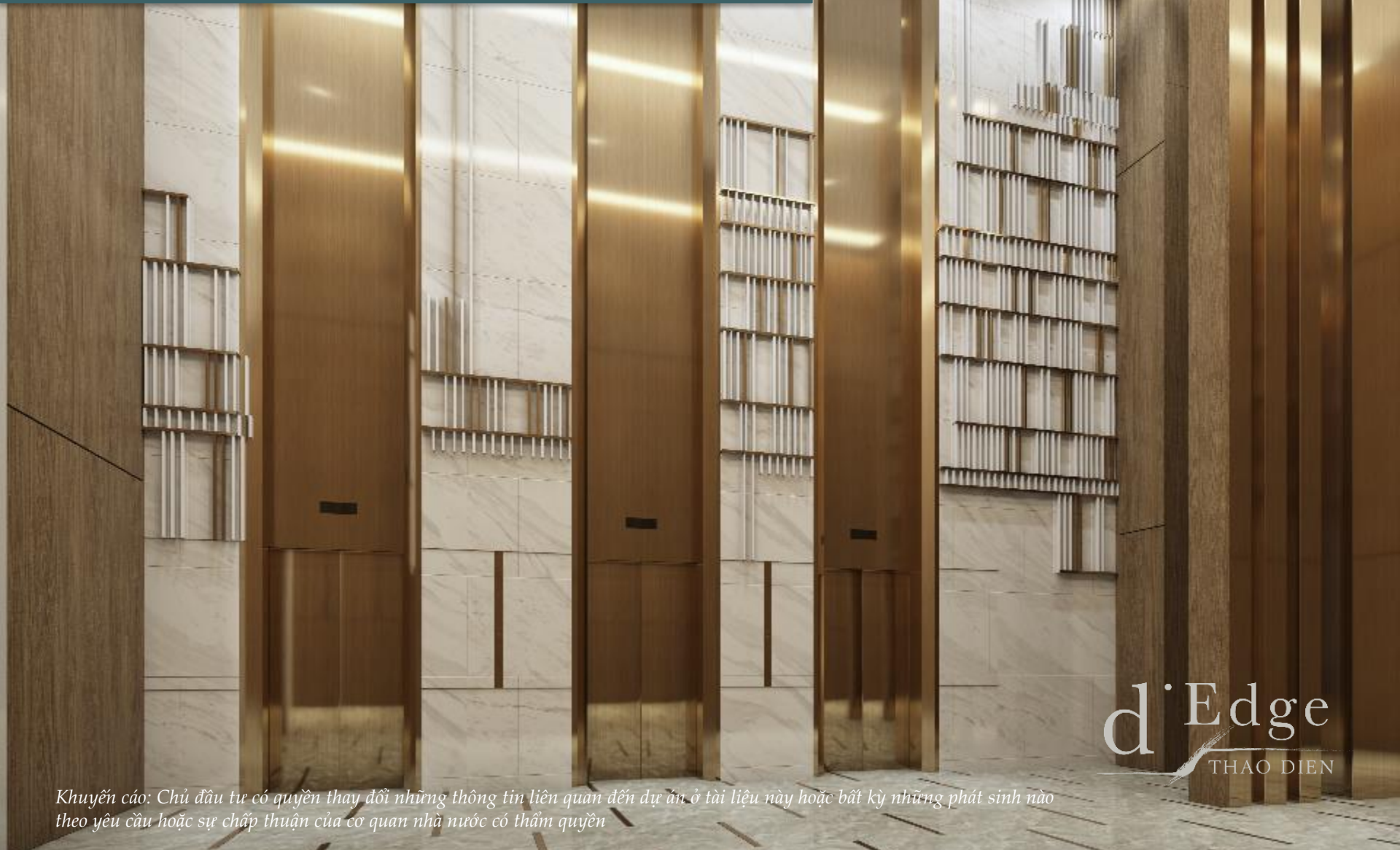
*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

d·Edge  
THAO DIEN





## Sảnh thang máy chung đưa tới căn hộ 1PN & 2PN



d'Edge  
THẢO DIEN

*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

Hành lang chung tối ưu  
ánh sáng tự nhiên



Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền



A  
20  
08

d'Edge  
THAO DIEN

## Thiết kế kiến trúc & nội thất căn hộ

*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*



The image shows a bright, modern interior space, likely a living and dining area. The ceiling is high and features recessed lighting and several decorative pendant lights with white, paper-like shades. The walls are partially covered in vertical wood slats. A large window on the right side offers a view of a lush green wall and a balcony area. The overall atmosphere is clean, airy, and sophisticated.

## Thiết kế High-ceiling & Full window - tối ưu không gian – ánh sáng

- Loggia và sân phơi rộng, tối đa ánh sáng tự nhiên và tầm nhìn ra sông Sài Gòn.
- Cục nóng máy lạnh nằm bên ngoài căn hộ.
- Cửa sổ lớn từ sàn – trần trong mọi phòng ngủ
- Phòng khách và Phòng ăn bên cạnh nhau
- Chiều cao sàn-trần phòng ngủ/ phòng khách **3m**. Bếp, toilet & hành lang căn hộ **2.6m**.  
Chiều cao sàn-trần căn Duplex là **5.8m**

*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

d Edge  
THAO NGUYEN



## Thiết kế Column-less ưu việt

Thiết kế **Column-less** – Các tường bên trong căn hộ đều có thể thay đổi mà không ảnh hưởng tới kết cấu tòa nhà

*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

d·Edge  
THAO DIEN



## Thiết kế Private Lift riêng tư

- 3 lõi thang máy riêng biệt với tổng cộng 7 thang máy cho mỗi Tòa.
- Thang máy riêng (“Private Lift”) cho tất cả các căn 3 Phòng Ngủ, 4 Phòng Ngủ & Duplex

# Thiết bị bàn giao sang trọng, tinh xảo

- Sàn đá cẩm thạch tại sảnh và khu vực bếp của căn hộ (tùy vị trí)
  - Sàn gỗ chất lượng hoặc sàn đá cẩm thạch tại phòng khách & phòng ăn.
  - Sàn gỗ tại tất cả các phòng ngủ.
  - Hệ thống bếp & tủ bếp, máy hút mùi, lò nướng TEKA hiện đại.
  - Hệ tủ quần áo, tủ giày sang trọng.
  - Thiết bị vệ sinh cao cấp – Thương hiệu LAUFEN & ROCA
  - Khóa điện tử 3 chức năng.
  - Máy lạnh tại tất cả các phòng
- \*Bàn giao thô dành cho các căn Duplex



# Diện Tích Sử Dụng Căn Hộ

**1 Phòng Ngủ ~ 60m<sup>2</sup>**

**2 Phòng Ngủ ~ 80m<sup>2</sup>**

**3 Phòng Ngủ ~ 130m<sup>2</sup>**  
*(thang máy & sảnh vào căn hộ riêng)*

**4 Phòng Ngủ ~ 170m<sup>2</sup>**  
*(thang máy & sảnh vào căn hộ riêng)*

A man with a beard, wearing a light-colored suit jacket and a white shirt, is driving a car. He is smiling and looking out the window. His right hand is on the steering wheel, and his left hand is on the gear shift. The car's interior is visible, including the leather seats and the dashboard. The background is blurred, showing other cars and trees. The overall atmosphere is bright and positive.

Các tiện ích cộng đồng



**Tỷ lệ chỗ đậu xe 1:1**



**Điện dự phòng 100% Back-up**



**Hệ thống lọc nước**

\*Hình ảnh mang tính chất minh họa

*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*



**Xe buýt đưa đón cư dân**

Mặt bằng tầng

# Mặt Bằng Tầng 4

Căn hộ Song lập (Semi-detached Apartment Design)

d'Edge  
THAO DIEN

Unit No.

Gross Floor Area (GFA)

Net Sellable Area (NSA)

A I R E  
— TOWER —

07 2BRA1

GFA: 90.23 sqm  
NSA: 79.97 sqm

08 2BRB

GFA: 93.08 sqm  
NSA: 82.56 sqm

09 2BRC

GFA: 92.63 sqm  
NSA: 83.67 sqm

01 1BRA

GFA: 63.26 sqm  
NSA: 56.95 sqm

02 1BRA (M)

GFA: 63.26 sqm  
NSA: 56.95 sqm

07 2BRD

GFA: 90.08 sqm  
NSA: 82.46 sqm

01 2BRE

GFA: 92.98 sqm  
NSA: 84.46 sqm

02 2BRE (M)

GFA: 92.98 sqm  
NSA: 84.46 sqm

03 4BRA

GFA: 187.91 sqm  
NSA: 167.14 sqm

06 3BRB

GFA: 143.87 sqm  
NSA: 130.30 sqm

05 3BRA

GFA: 143.79 sqm  
NSA: 127.26 sqm

04 3BRA (M)

GFA: 143.79 sqm  
NSA: 127.26 sqm

03 3BRC

GFA: 147.92 sqm  
NSA: 130.98 sqm

06 3BRD

GFA: 142.22 sqm  
NSA: 125.45 sqm

05 3BRD (M)

GFA: 142.22 sqm  
NSA: 125.45 sqm

04 4BRB

GFA: 188.78 sqm  
NSA: 168.33 sqm

B R E Z E  
— TOWER —

BBQ AREA

PICNIC LAWN

OUTDOOR PARTY HOUSE

HERB & SPICE GARDEN

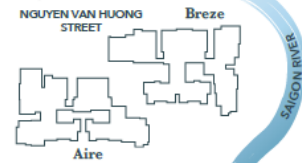
ALFRESCO DINING AREA

TEA GARDEN

SEMI-OUTDOOR LOUNGE

PALM GARDEN

PALM GARDEN



Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền

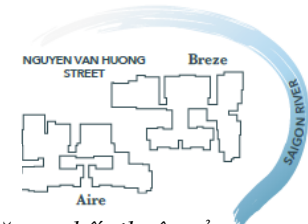
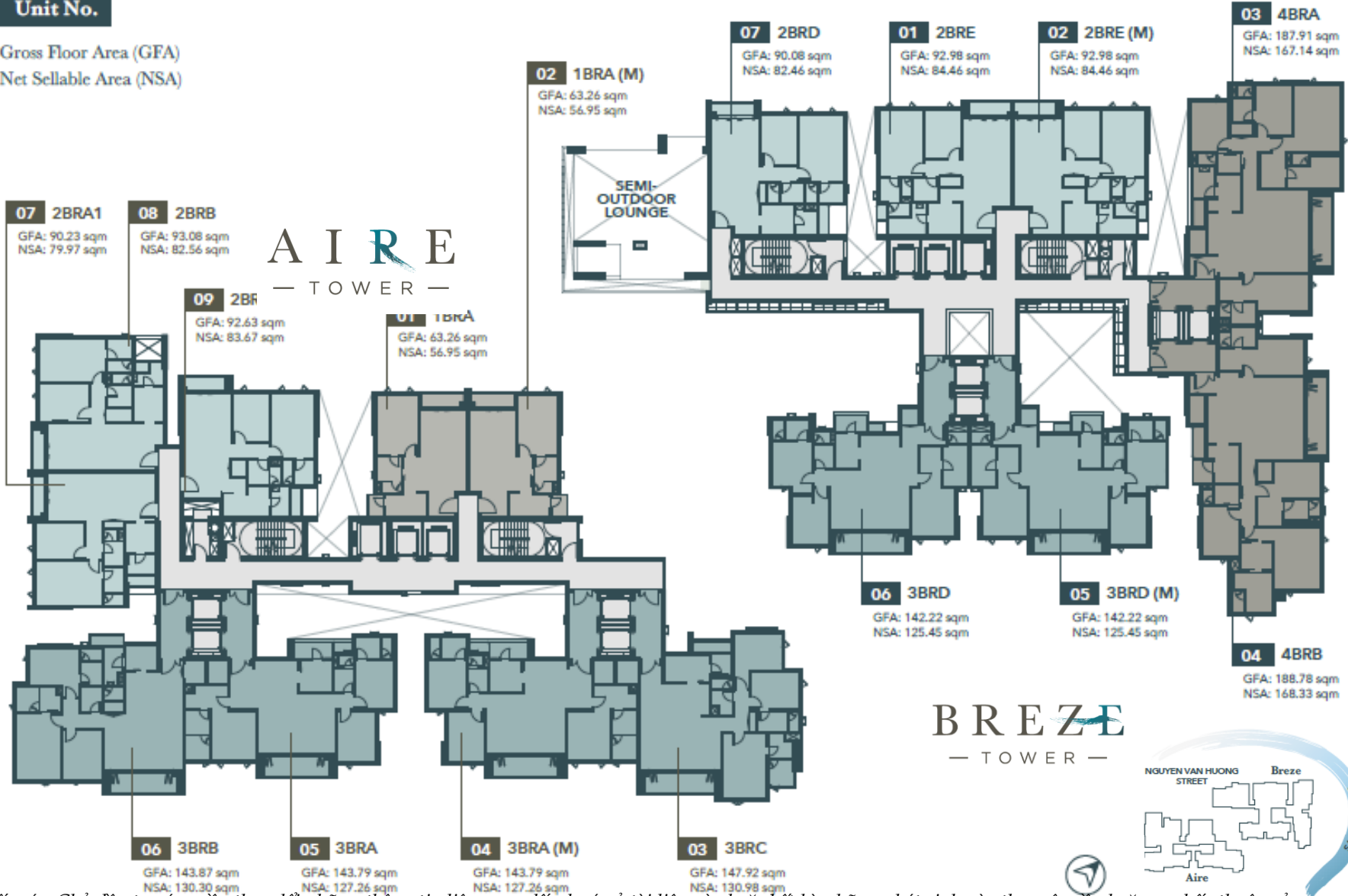
# Mặt Bằng Tầng 5

Căn hộ Song lập (Semi-detached Apartment Design)



**Unit No.**

Gross Floor Area (GFA)  
Net Sellable Area (NSA)



Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền

# Mặt Bằng Tầng 6-12, 15-19

Căn hộ Song lập (Semi-detached Apartment Design)

d'Edge  
THAO DIEN

Unit No.

Gross Floor Area (GFA)

Net Sellable Area (NSA)

07 2BRA1

GFA: 90.23 sqm  
NSA: 79.97 sqm

08 2BRB

GFA: 93.08 sqm  
NSA: 82.56 sqm

A I R E  
— TOWER —

09 2BRC

GFA: 92.63 sqm  
NSA: 83.67 sqm

01 1BRA

GFA: 63.26 sqm  
NSA: 56.95 sqm

02 1BRA (M)

GFA: 63.26 sqm  
NSA: 56.95 sqm

07 2BRA2

GFA: 90.97 sqm  
NSA: 79.91 sqm

08 2BRD

GFA: 90.08 sqm  
NSA: 82.46 sqm

01 2BRE

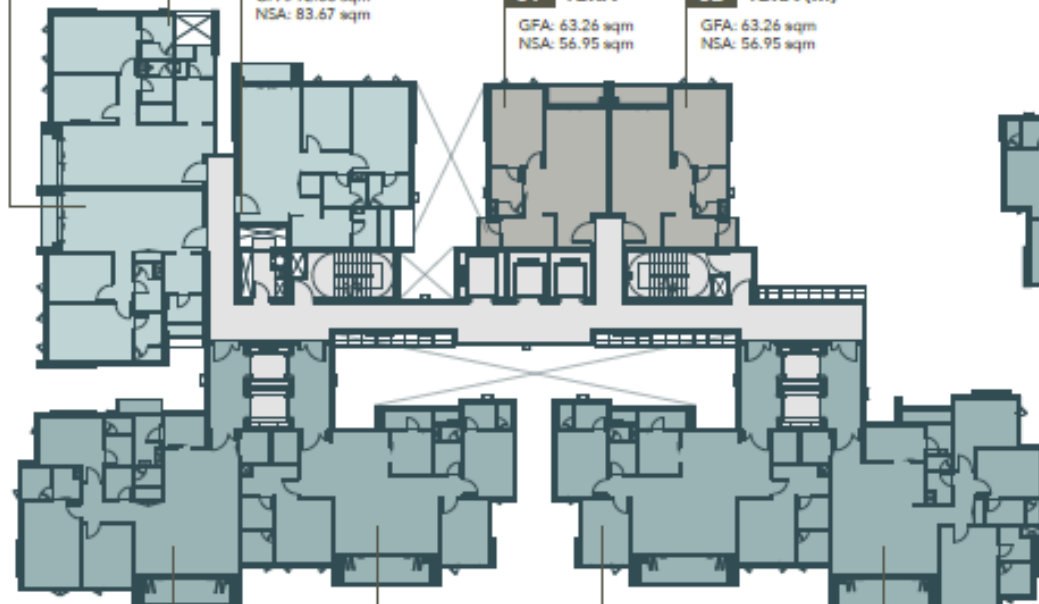
GFA: 92.98 sqm  
NSA: 84.46 sqm

02 2BRE (M)

GFA: 92.98 sqm  
NSA: 84.46 sqm

03 4BRA

GFA: 187.91 sqm  
NSA: 167.14 sqm



06 3BRD

GFA: 142.22 sqm  
NSA: 125.45 sqm

05 3BRD (M)

GFA: 142.22 sqm  
NSA: 125.45 sqm

B R E Z E  
— TOWER —

04 4BRB

GFA: 188.78 sqm  
NSA: 168.22 sqm

06 3BRB

GFA: 143.87 sqm  
NSA: 130.30 sqm

05 3BRA

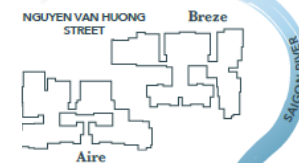
GFA: 143.79 sqm  
NSA: 127.26 sqm

04 3BRA (M)

GFA: 143.79 sqm  
NSA: 127.26 sqm

03 3BRC

GFA: 147.92 sqm  
NSA: 130.98 sqm



Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền

# Mặt Bằng Tầng 12B

Căn hộ Song lập (Semi-detached Apartment Design)

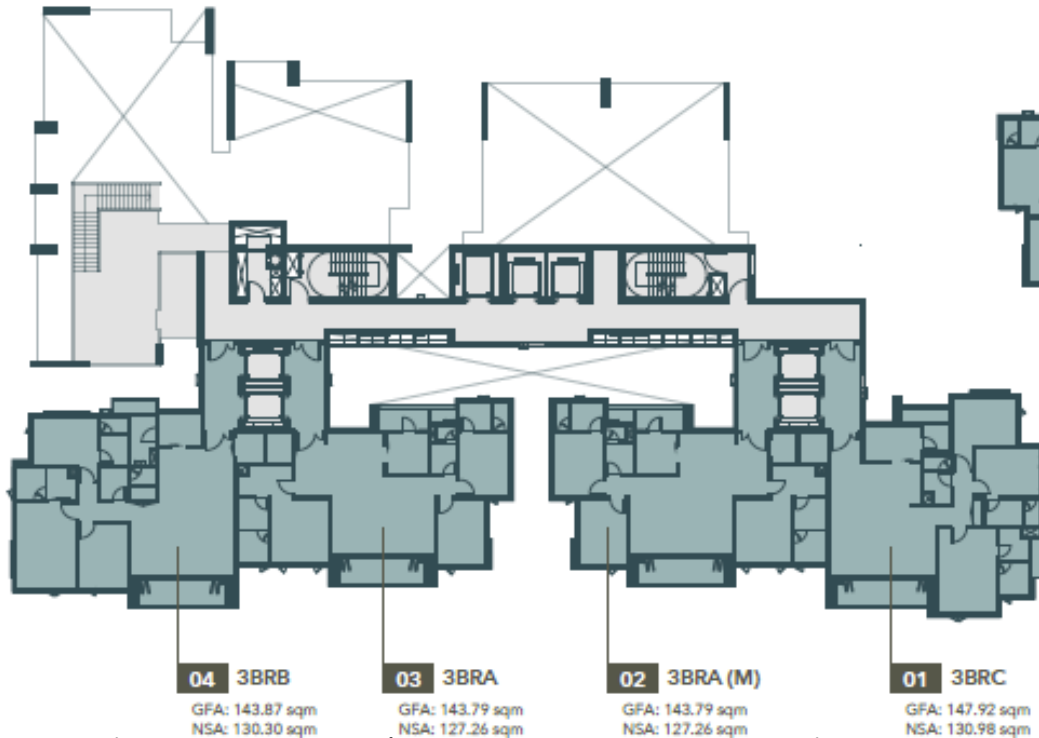
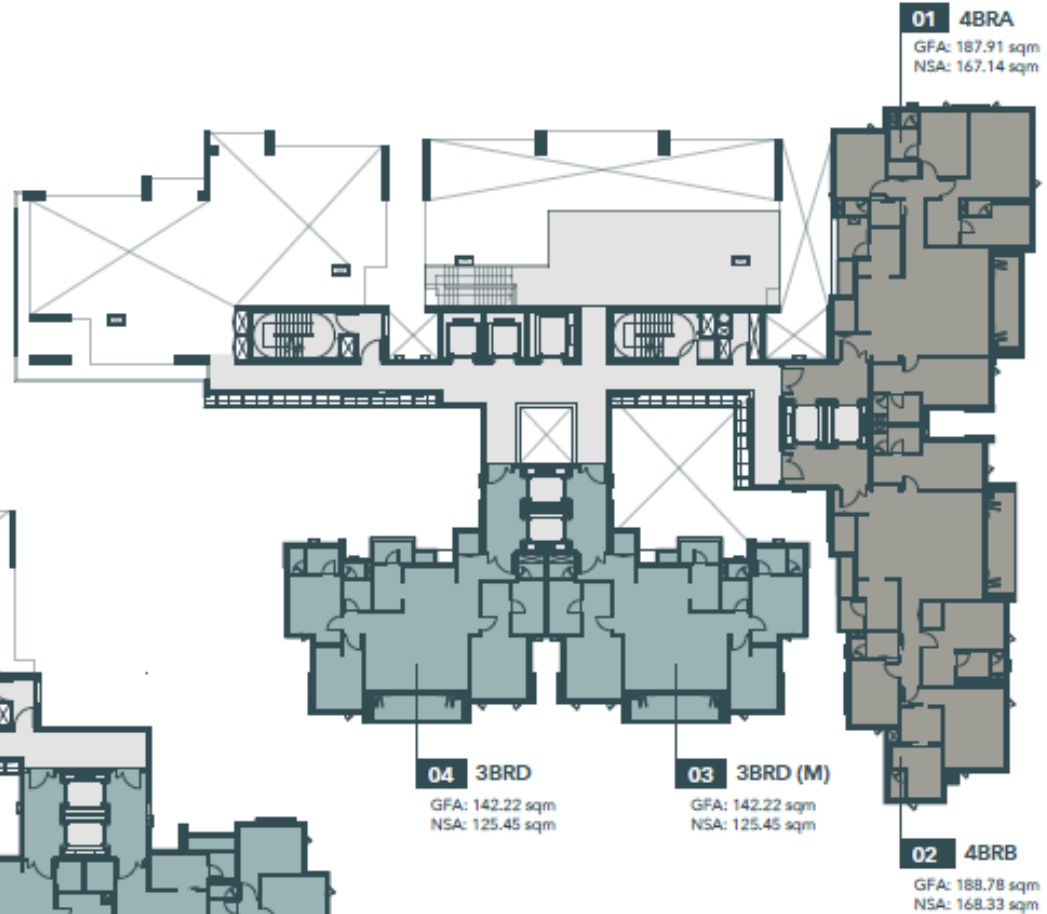
d'Edge  
THAO DIEN

Unit No.

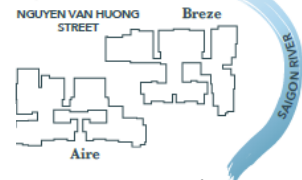
Gross Floor Area (GFA)

Net Sellable Area (NSA)

A I R E  
— TOWER —



B R E Z E  
— TOWER —



Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền



# Mặt Bằng Tầng 20

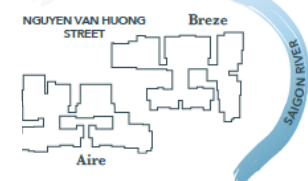
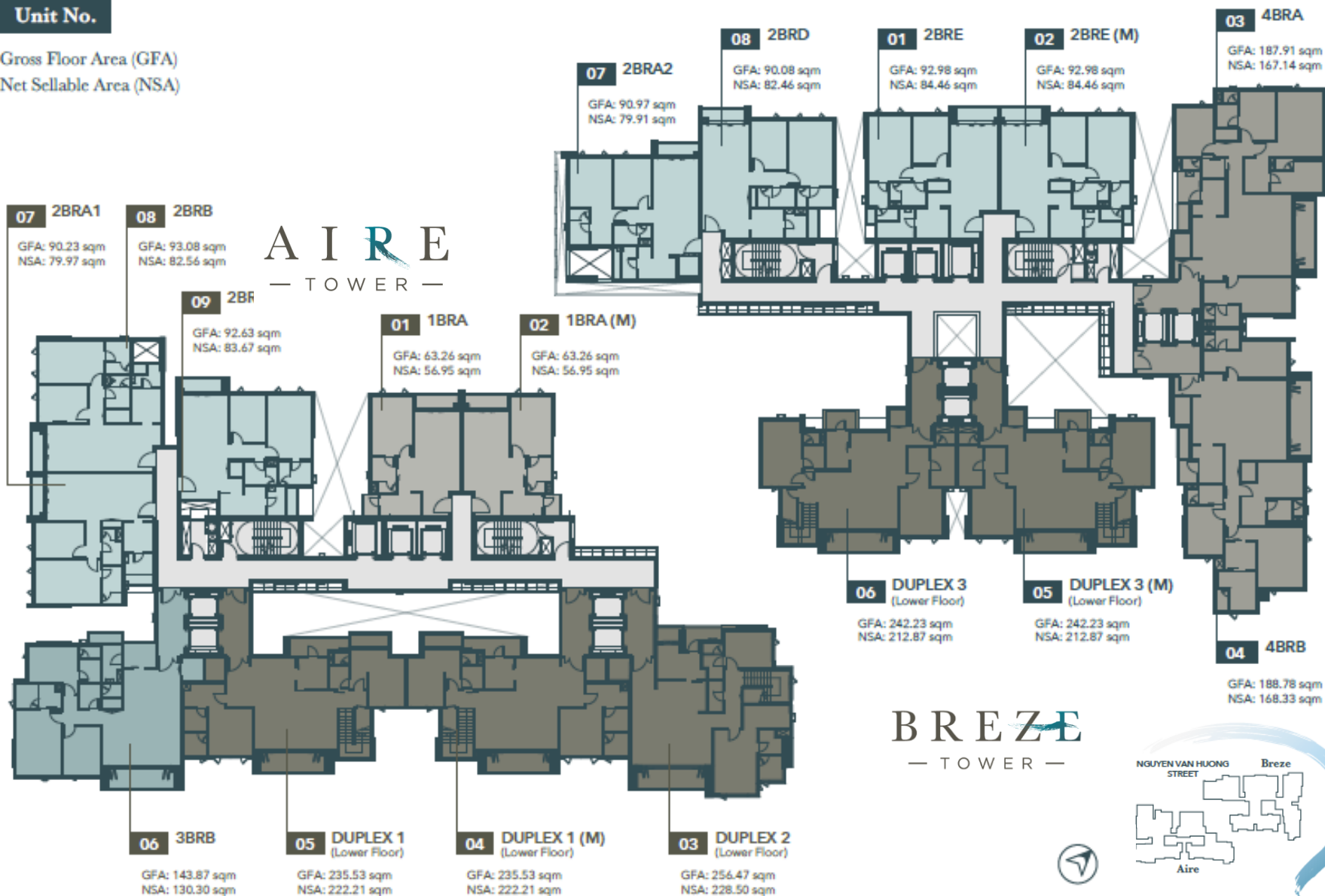
Căn hộ Song lập (Semi-detached Apartment Design)



## Unit No.

Gross Floor Area (GFA)

Net Sellable Area (NSA)



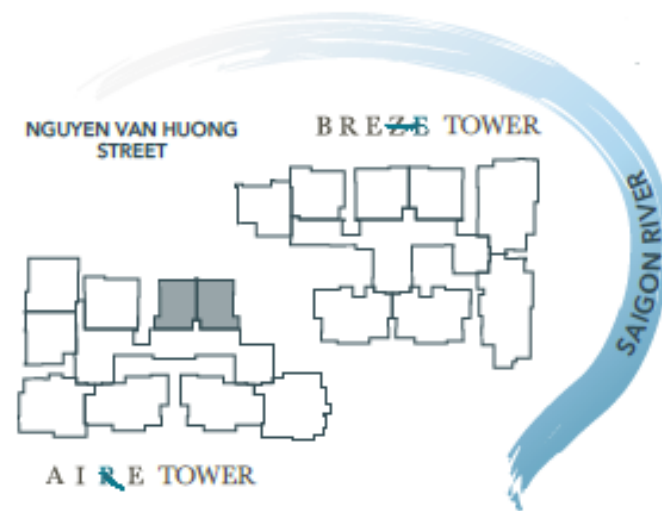
Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền

Mặt bằng căn hộ

# Mặt bằng căn hộ 1PNA

d'Edge  
THAO DIEN

UNIT TYPE LOẠI CĂN HỘ	FLOOR NO. TẦNG	UNIT NO. SỐ CĂN HỘ	NSA DTSD	GFA DTXD
1BRA, 1BRA(M)	4-12, 15-21	01, 02 (Mirror)	56.95 sqm	63.26 sqm



*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

# Mặt bằng căn hộ 2PNA1

d'Edge  
THAO DIEN

UNIT TYPE  
LOẠI CĂN HỘ

2BRA1

FLOOR NO.  
TẦNG

4-12, 15-20  
21

UNIT NO.  
SỐ CĂN HỘ

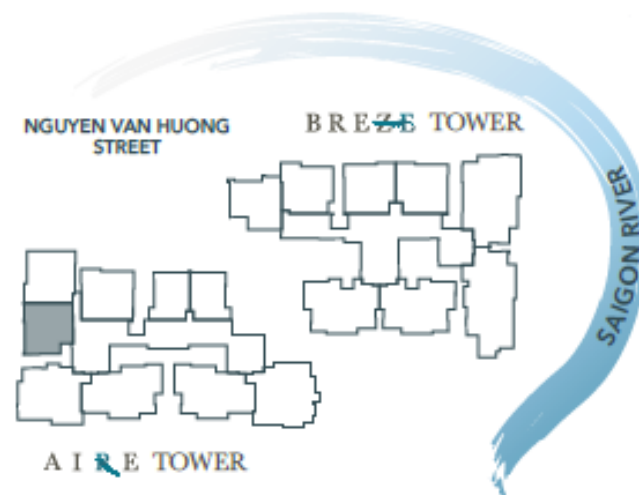
07  
04

NSA  
DTSD

79.97 sqm

GFA  
DTXD

90.23 sqm



*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

# Mặt bằng căn hộ 2PNA2

d'Edge  
THAO DIEN

UNIT TYPE  
LOẠI CĂN HỘ

2BRA2

FLOOR NO.  
TẦNG

6-12, 15-20  
21

UNIT NO.  
SỐ CĂN HỘ

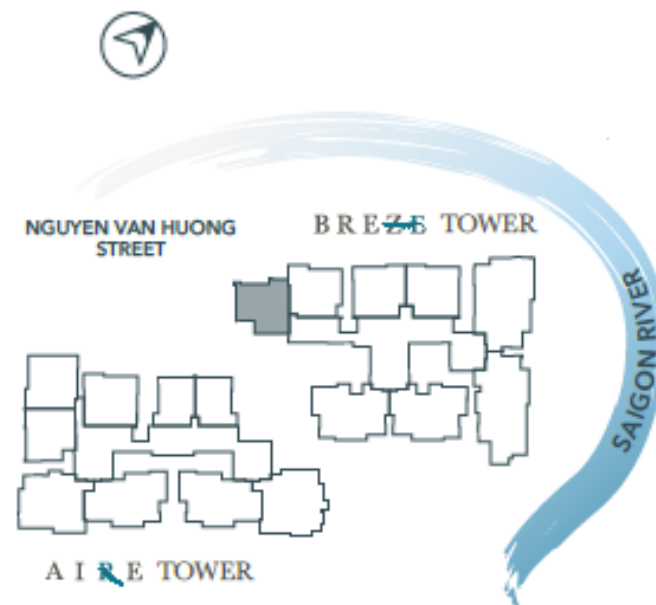
07  
05

NSA  
DTSD

79.91 sqm

GFA  
DTXD

90.97 sqm



*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

# Mặt bằng căn hộ 2PNB

d'Edge  
THAO DIEN

UNIT TYPE  
LOẠI CĂN HỘ

2BRB

FLOOR NO.  
TẦNG

4-12, 15-20  
21

UNIT NO.  
SỐ CĂN HỘ

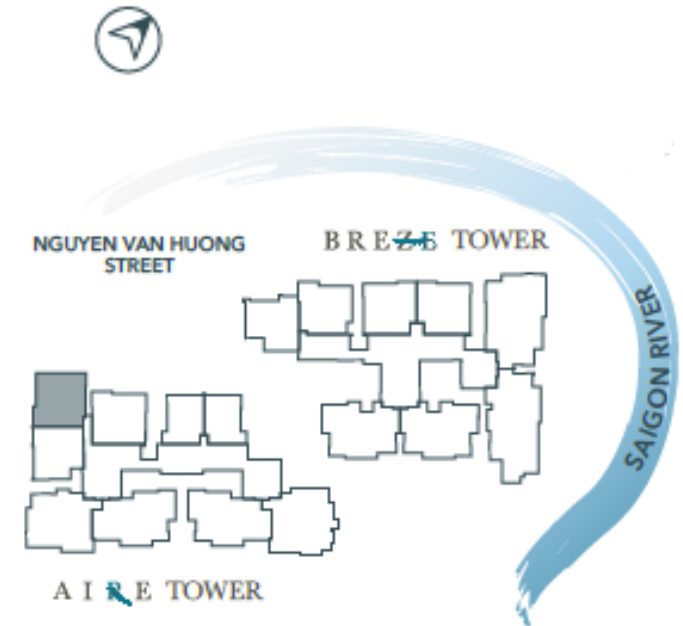
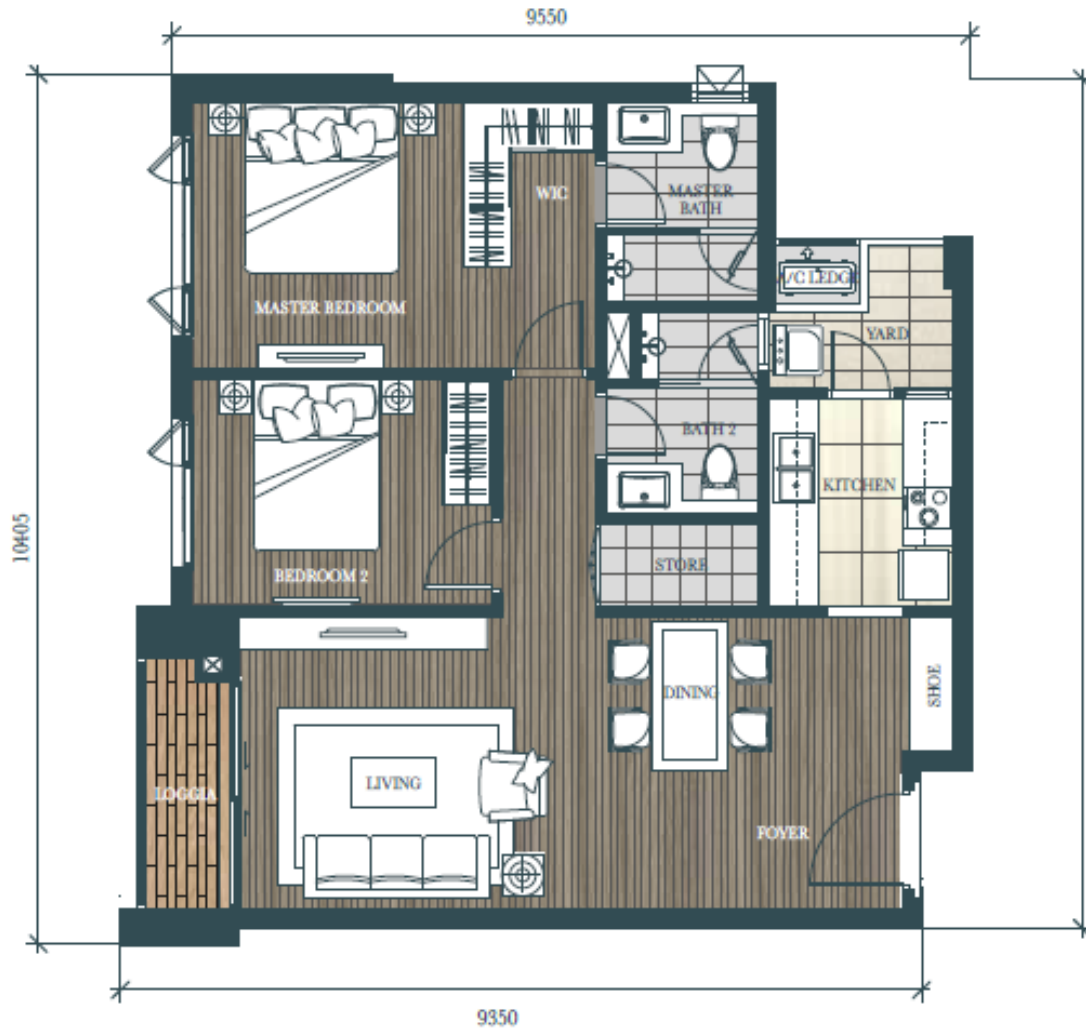
08  
05

NSA  
DTSD

82.56 sqm

GFA  
DTXD

93.08 sqm



*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

# Mặt bằng căn hộ 2PNC

d'Edge  
THAO DIEN

UNIT TYPE  
LOẠI CĂN HỘ

2BRC

FLOOR NO.  
TẦNG

4-12, 15-20  
21

UNIT NO.  
SỐ CĂN HỘ

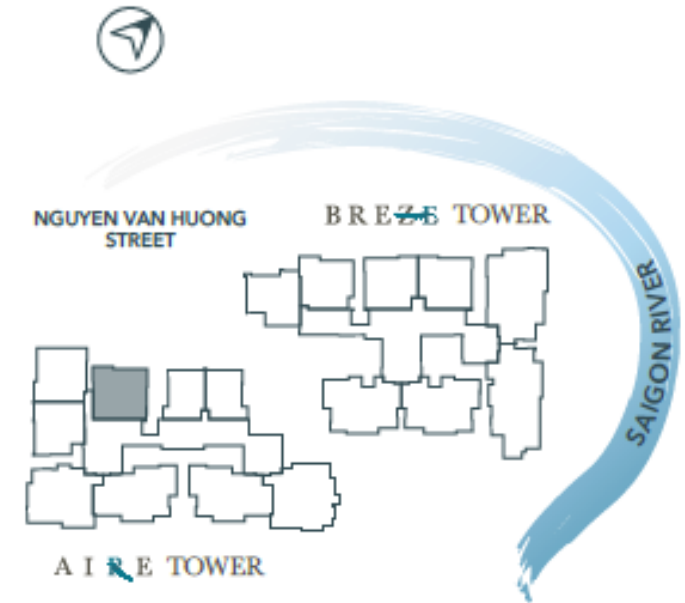
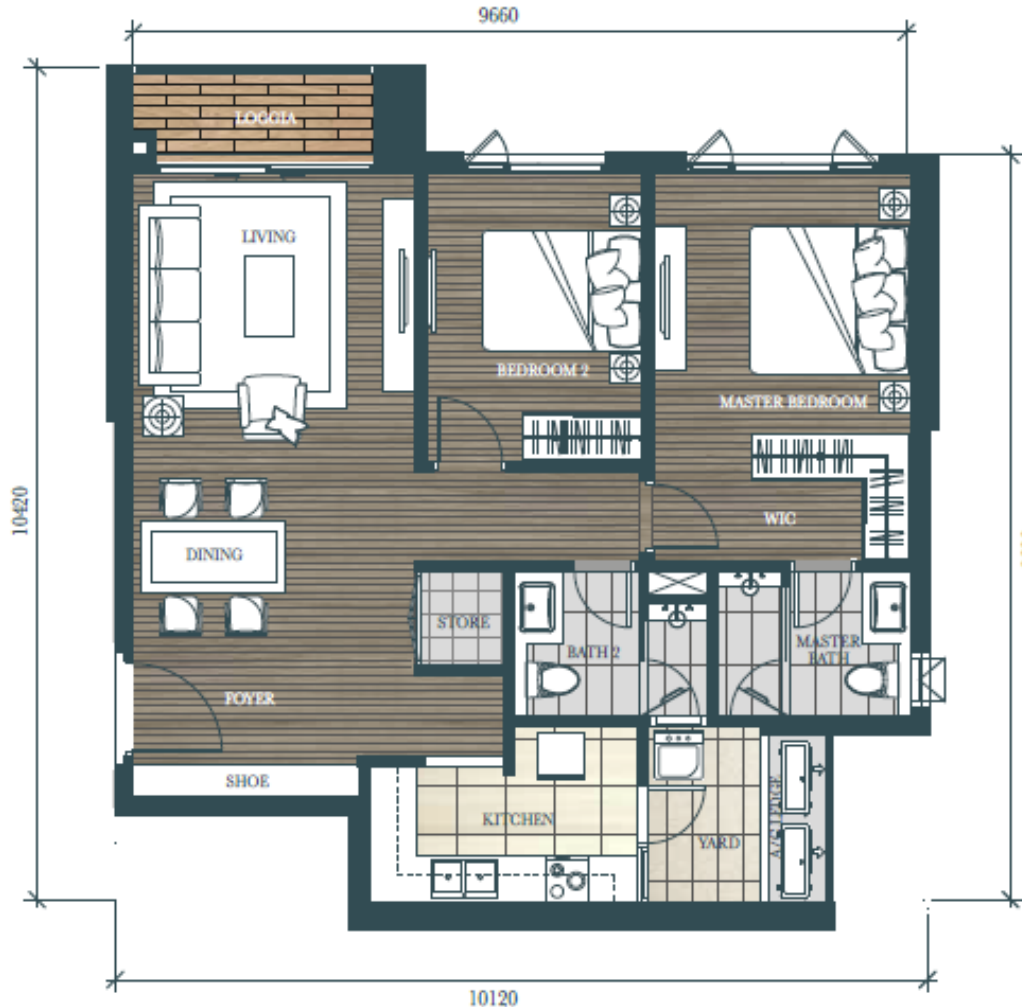
09  
06

NSA  
DTSD

83.67 sqm

GFA  
DTXD

92.63 sqm



*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

# Mặt bằng căn hộ 2PND

d'Edge  
THAO DIEN

UNIT TYPE  
LOẠI CĂN HỘ

2BRD

FLOOR NO.  
TẦNG

4-12, 15-20

21

9660

UNIT NO.  
SỐ CĂN HỘ

08

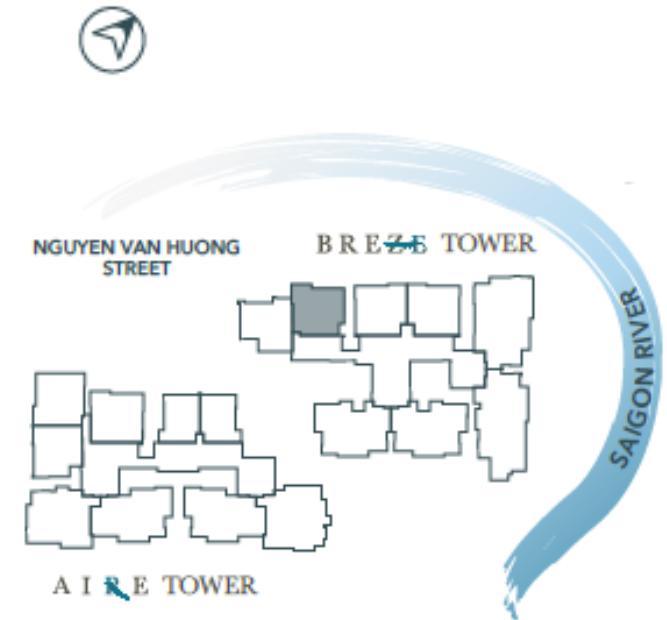
06

NSA  
DTSD

82.46 sqm

GFA  
DTXD

90.08 sqm



*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*



# Mặt bằng căn hộ 2PNE

d'Edge  
THAO DIEN

UNIT TYPE  
LOẠI CĂN HỘ

2BRE,  
2BRE(M)

FLOOR NO.  
TẦNG

4-12, 15-21

UNIT NO.  
SỐ CĂN HỘ

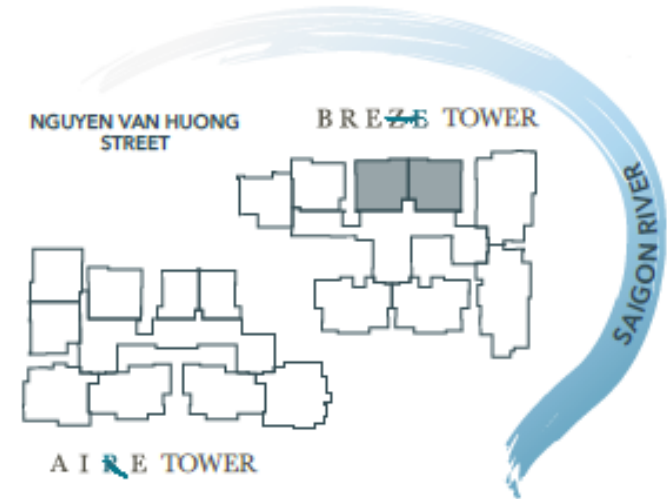
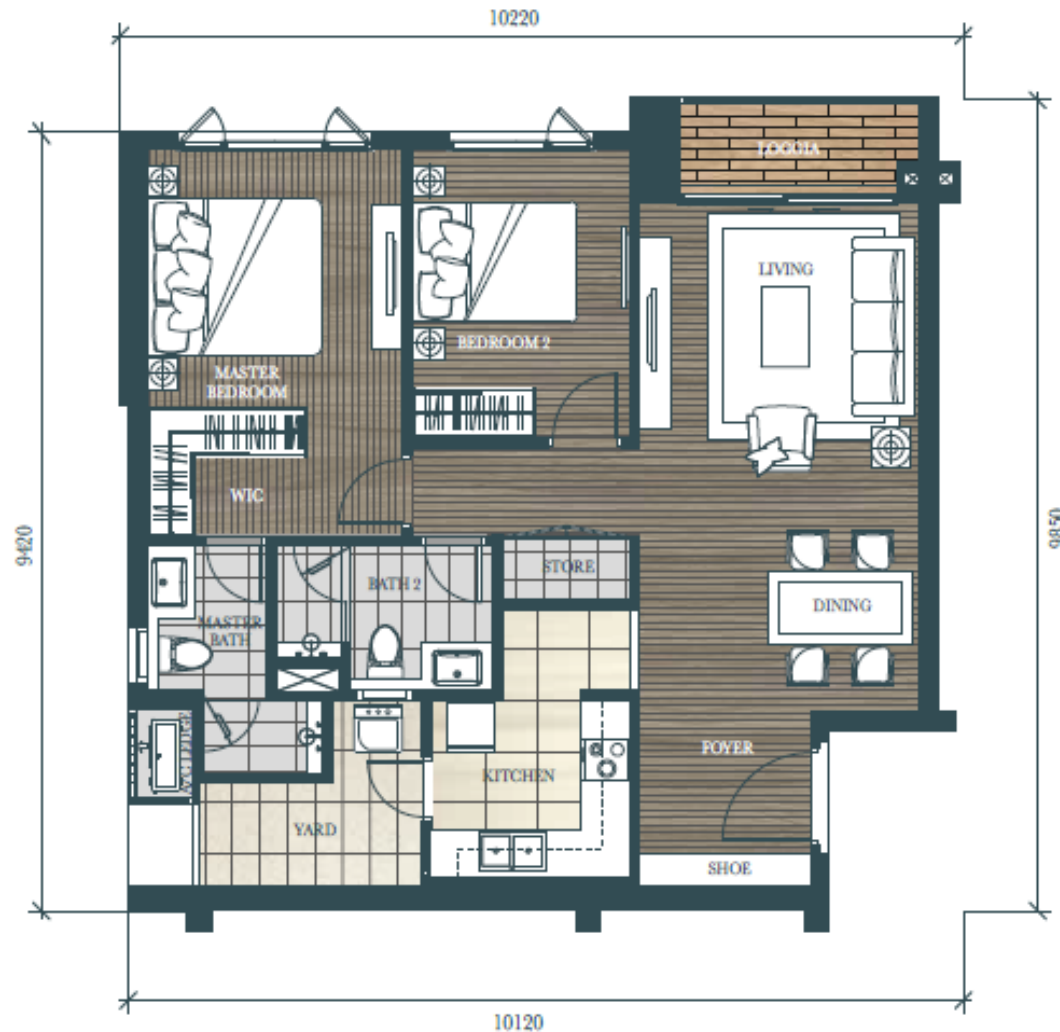
01, 02

NSA  
DTSD

84.46 sqm

GFA  
DTXD

92.98 sqm

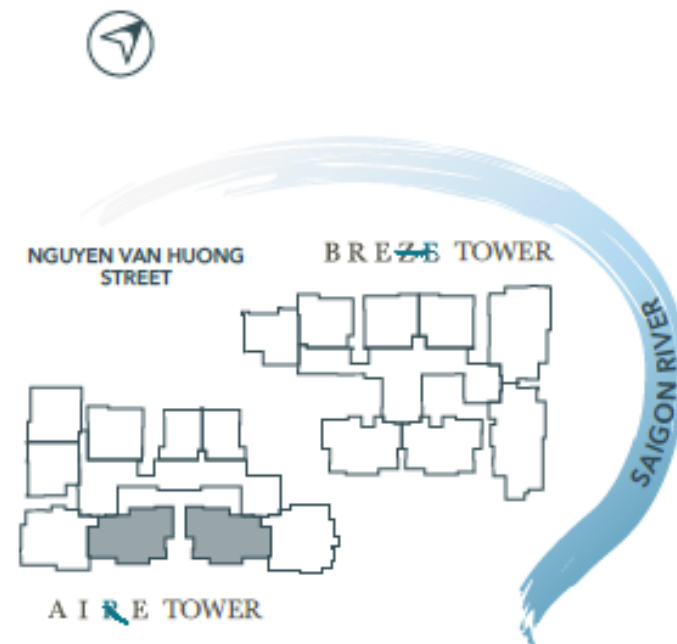
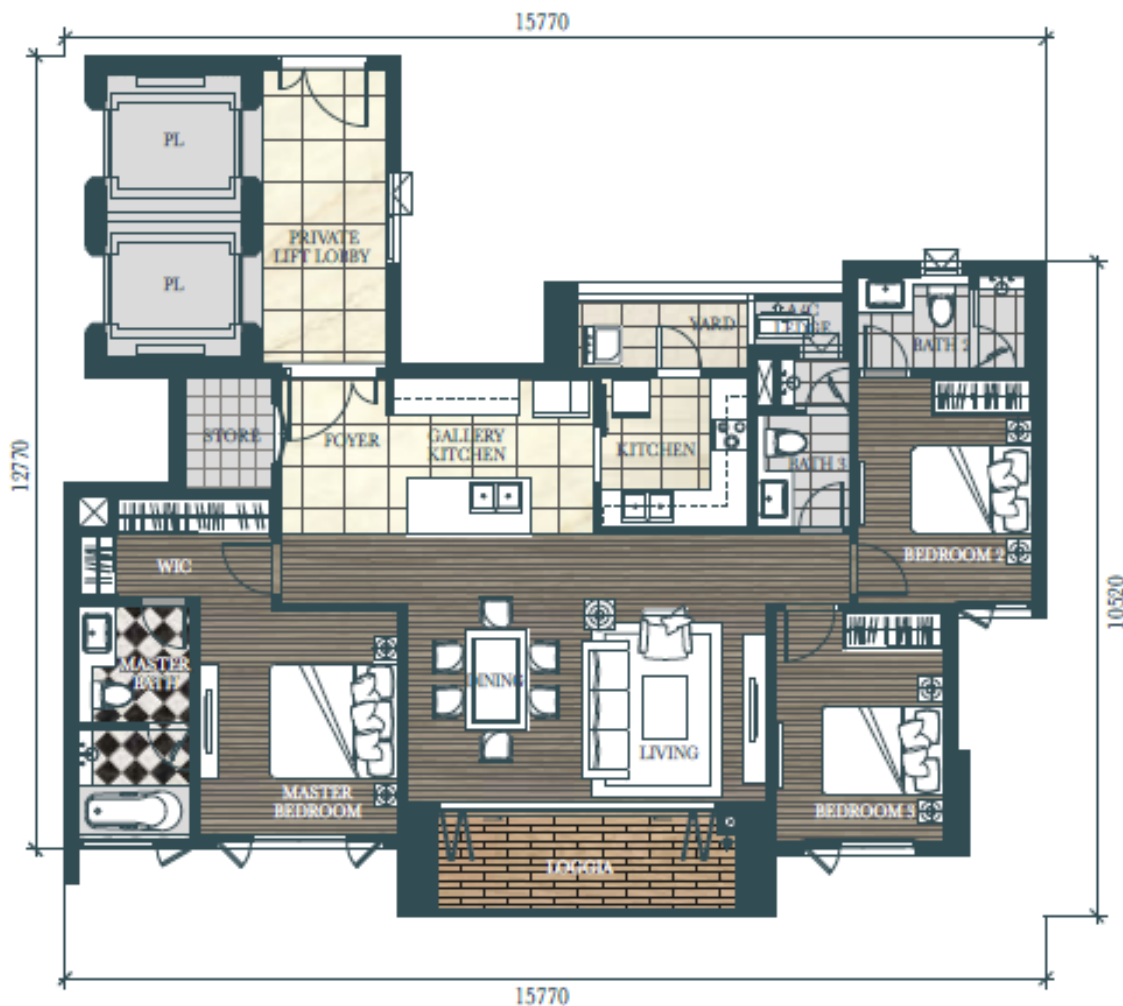


*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

# Mặt bằng căn hộ 3PNA

d'Edge  
THAO DIEN

UNIT TYPE LOẠI CĂN HỘ	FLOOR NO. TẦNG	UNIT NO. SỐ CĂN HỘ	NSA DTSD	GFA DTXD
3BRA, 3BRA(M)	4-12, 15-19 12B	04, 05 02, 03	127.26 sqm	143.79 sqm



*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

# Mặt bằng căn hộ 3PNB

d'Edge  
THAO DIEN

UNIT TYPE  
LOẠI CĂN HỘ

3BRB

FLOOR NO.  
TẦNG

4-12, 15-20  
12B

UNIT NO.  
SỐ CĂN HỘ

06  
04

NSA  
DTSD

130.30 sqm

GFA  
DTXD

143.87 sqm



NGUYEN VAN HUONG  
STREET

B R E Z E TOWER



A I E TOWER

SAIGON RIVER

*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

# Mặt bằng căn hộ 3PNC

d'Edge  
THAO DIEN

UNIT TYPE  
LOẠI CĂN HỘ

3BRC

FLOOR NO.  
TẦNG

4-12, 15-19

12B

UNIT NO.  
SỐ CĂN HỘ

03

01

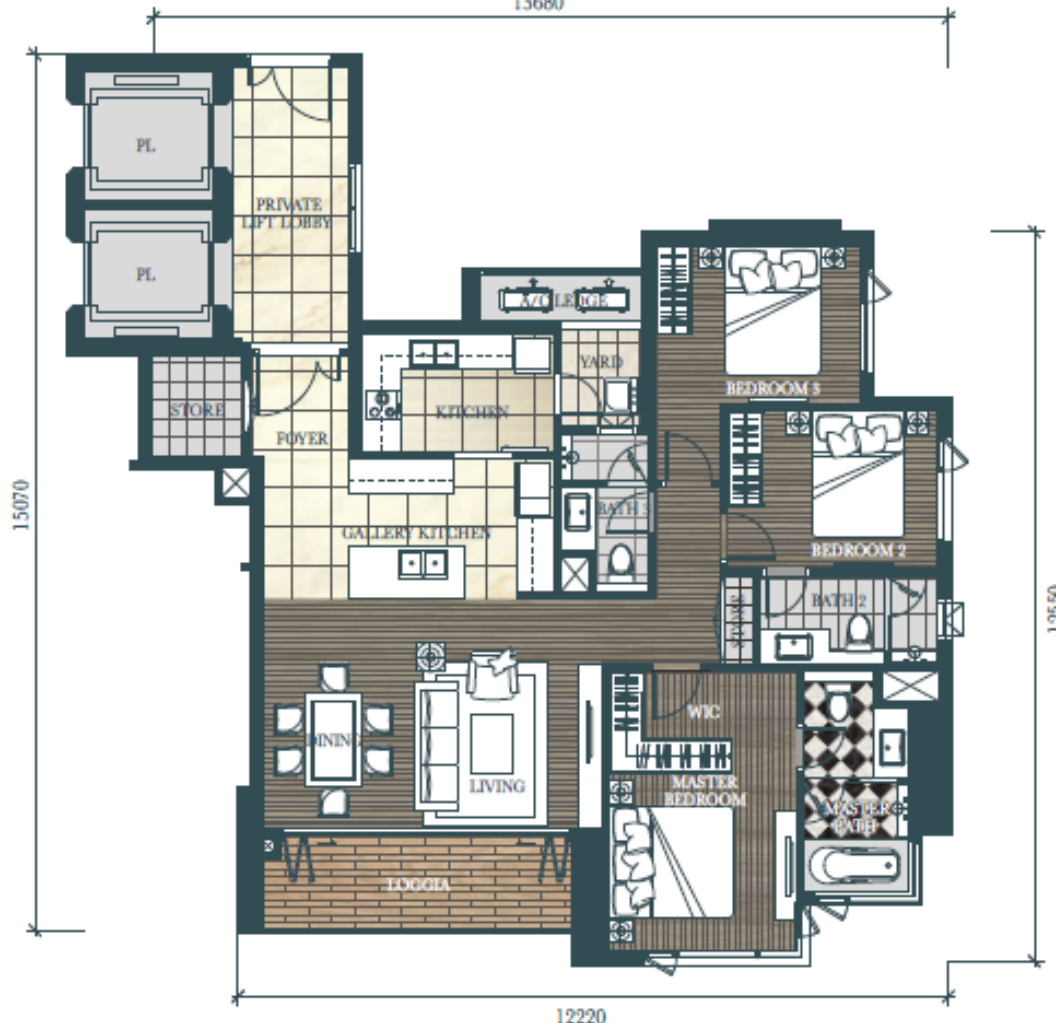
NSA  
DTSD

130.98 sqm

GFA  
DTXD

147.92 sqm

13680



12550

12220



NGUYEN VAN HUONG  
STREET

B R E A Z E TOWER



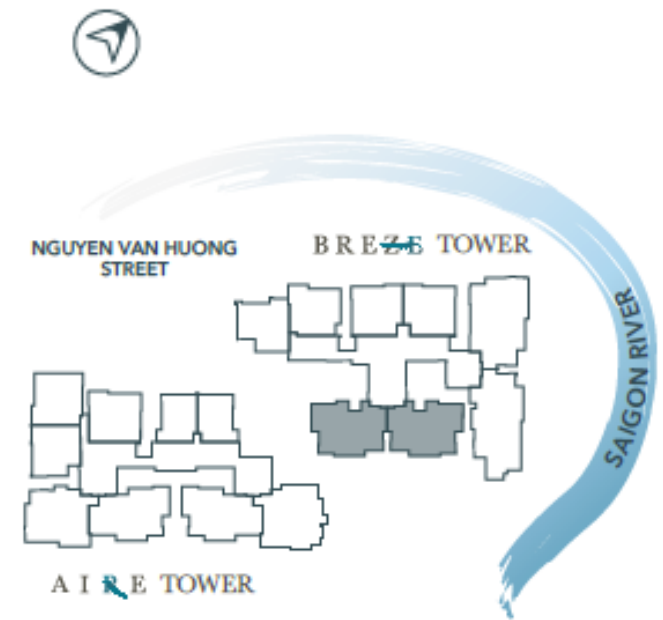
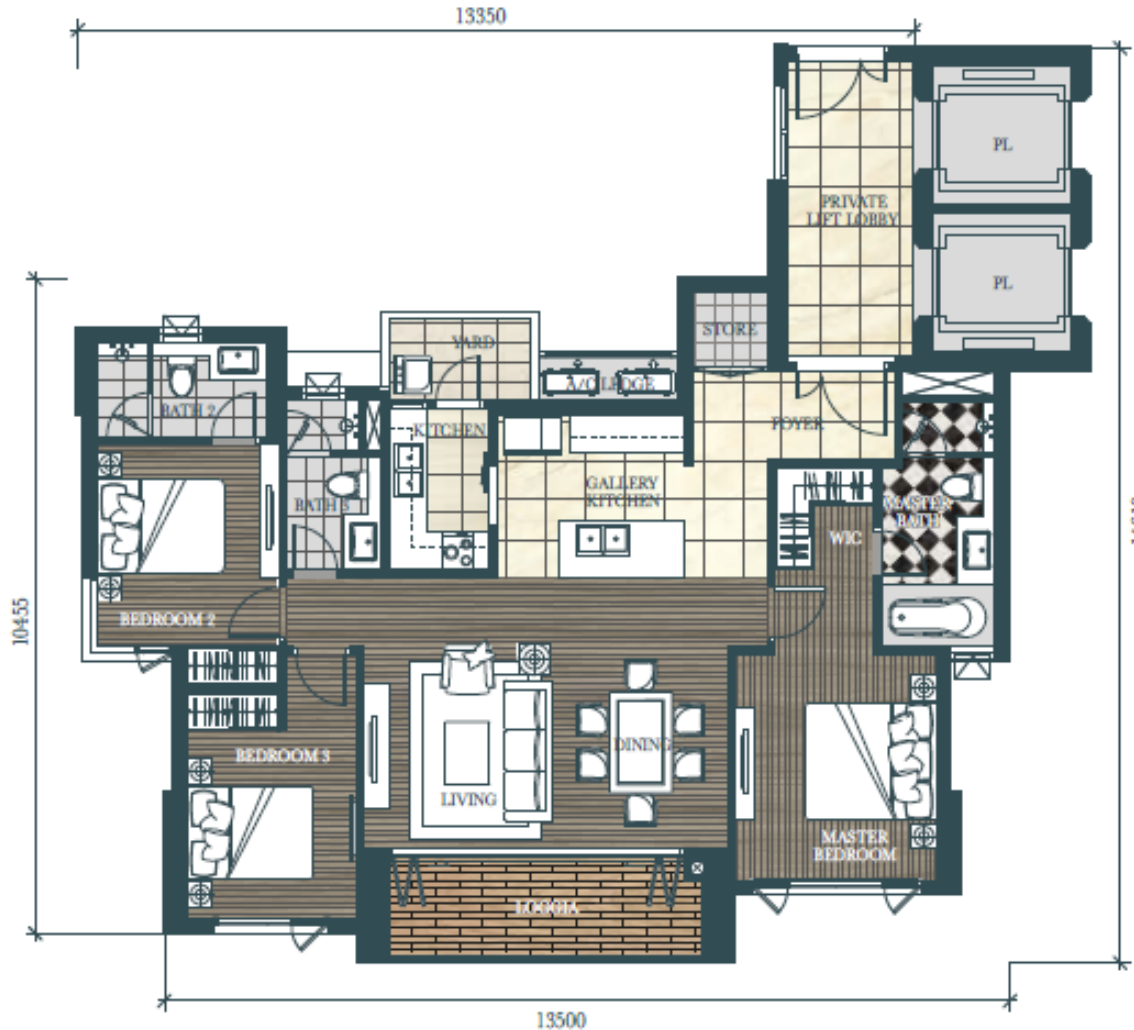
A I R E TOWER

*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

# Mặt bằng căn hộ 3PND

d'Edge  
THAO DIEN

UNIT TYPE LOẠI CĂN HỘ	FLOOR NO. TẦNG	UNIT NO. SỐ CĂN HỘ	NSA DTSD	GFA DTXD
3BRD, 3BRD(M)	4-12, 15-19 12B	05, 06 03, 04	125.45 sqm	142.22 sqm



Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền

# Mặt bằng căn hộ 4PNA

d'Edge  
THAO DIEN

UNIT TYPE  
LOẠI CĂN HỘ

4BRA

FLOOR NO.  
TẦNG

4-12, 15-20  
12B

UNIT NO.  
SỐ CĂN HỘ

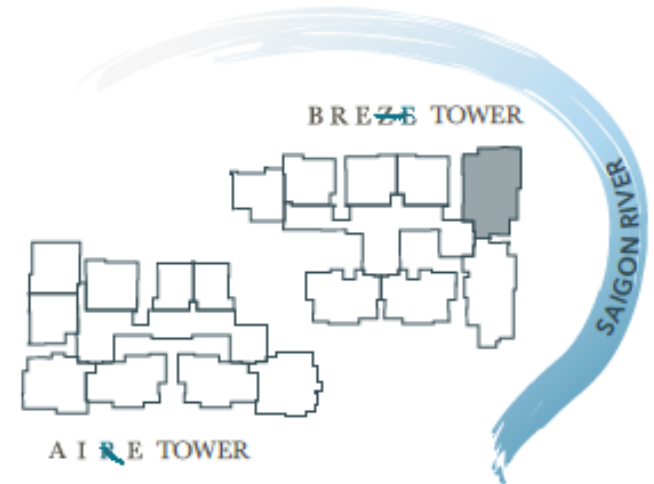
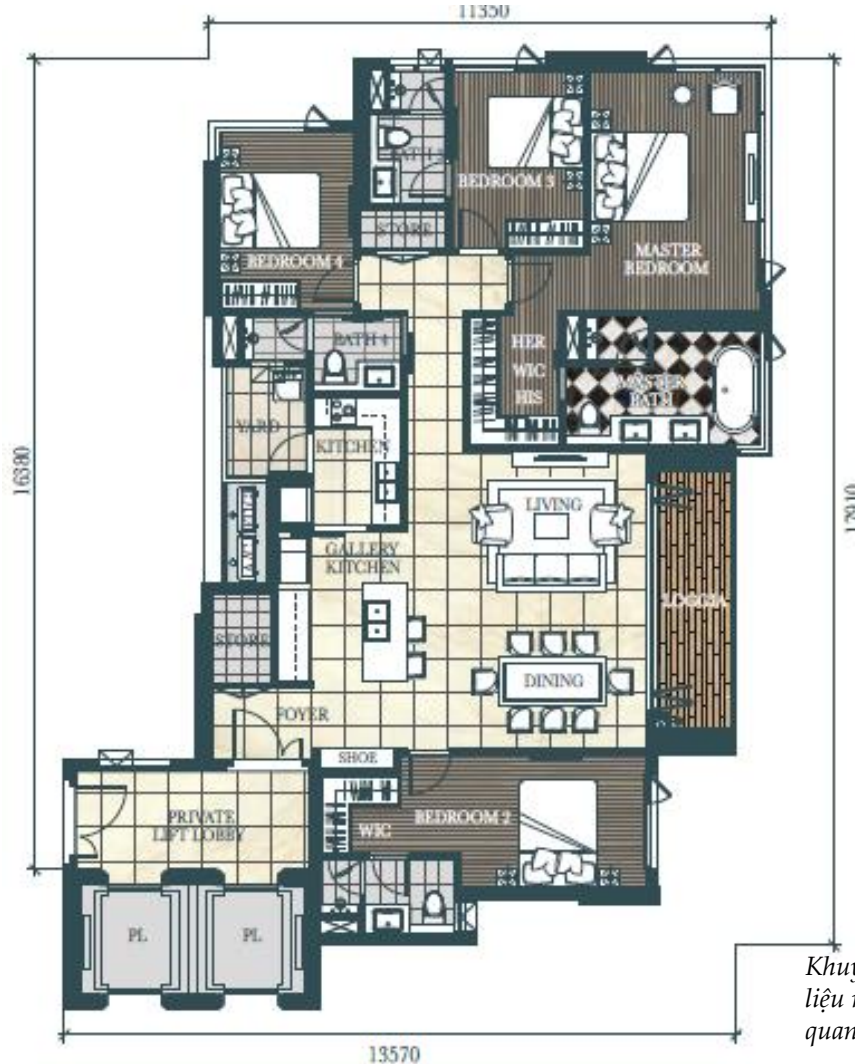
03  
01

NSA  
DTSD

167.14 sqm

GFA  
DTXD

187.91 sqm



Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền

# Mặt bằng căn hộ 4PNB

d'Edge  
THAO DIEN

UNIT TYPE  
LOẠI CĂN HỘ

4BRB

FLOOR NO.  
TẦNG

4-12, 15-20  
12B

UNIT NO.  
SỐ CĂN HỘ

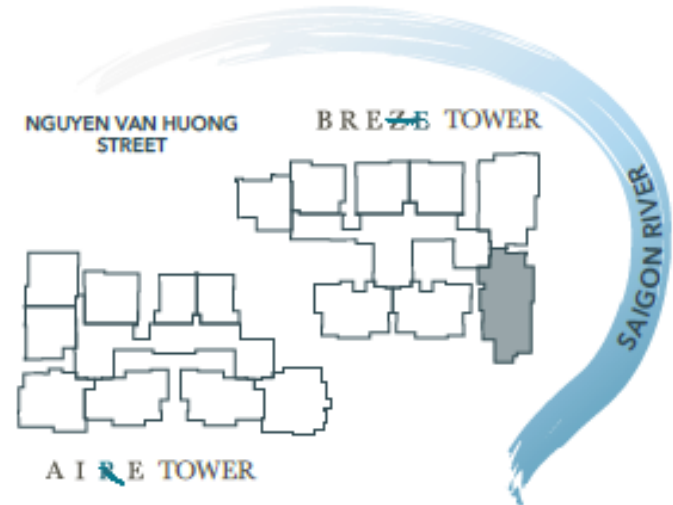
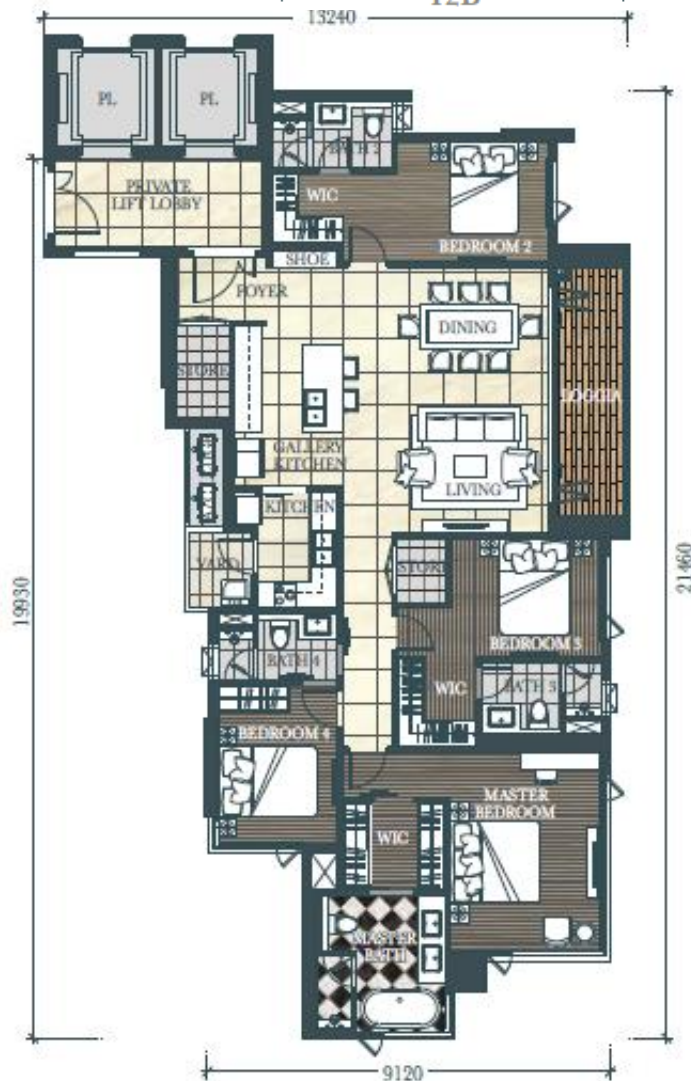
04  
02

NSA  
DTSD

168.33 sqm

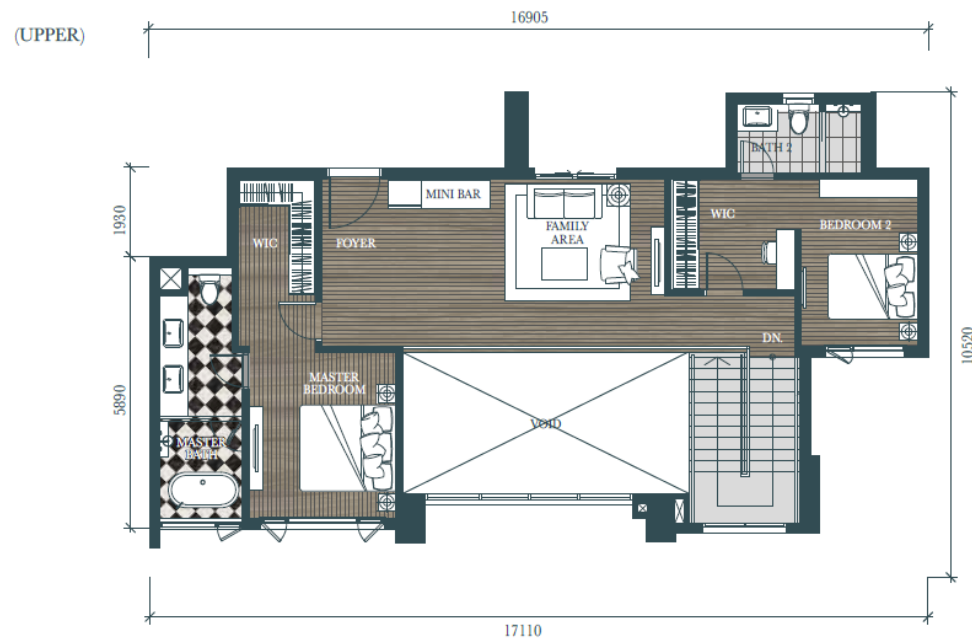
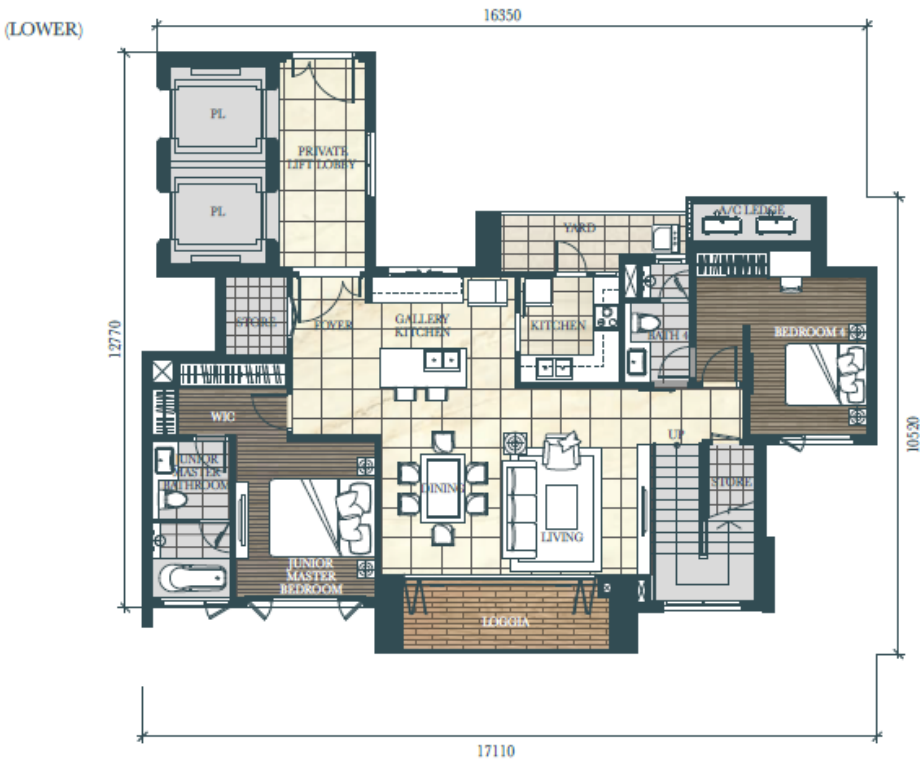
GFA  
DTXD

188.78 sqm



*Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*

# Mặt bằng căn Duplex 1



UNIT TYPE  
LOẠI CĂN HỘ

FLOOR NO.  
TẦNG

UNIT NO.  
SỐ CĂN HỘ

NSA  
DTSD

GFA  
DTXD

NGUYEN VAN HUONG  
STREET

BREEZ TOWER

SAIGON RIVER



AIE TOWER

Duplex 1,  
Duplex 1(M)

20-21

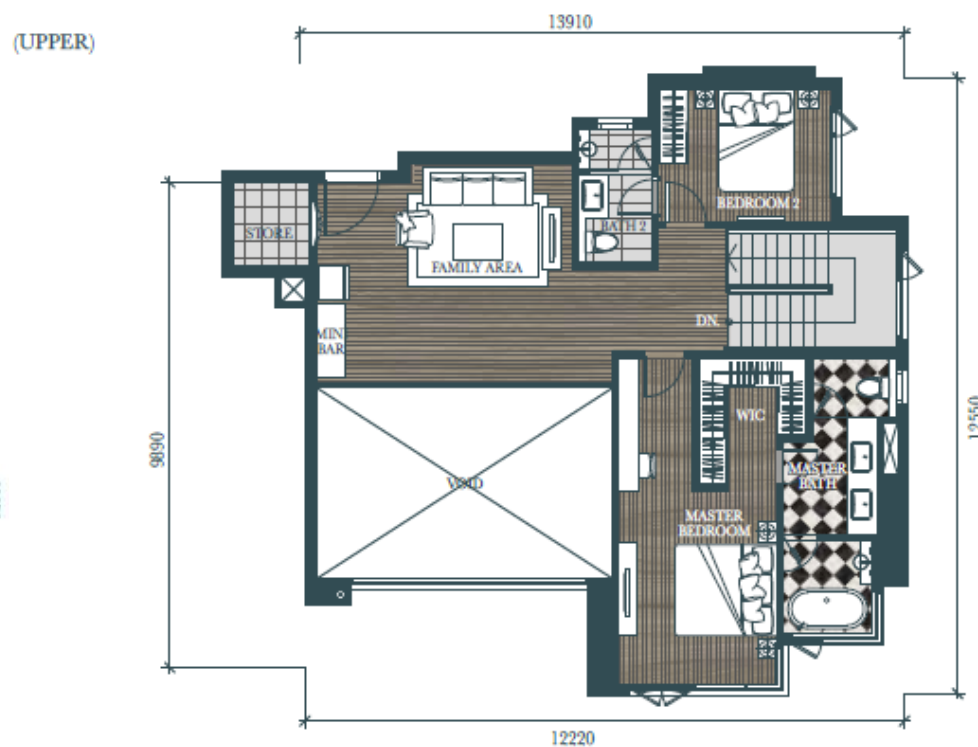
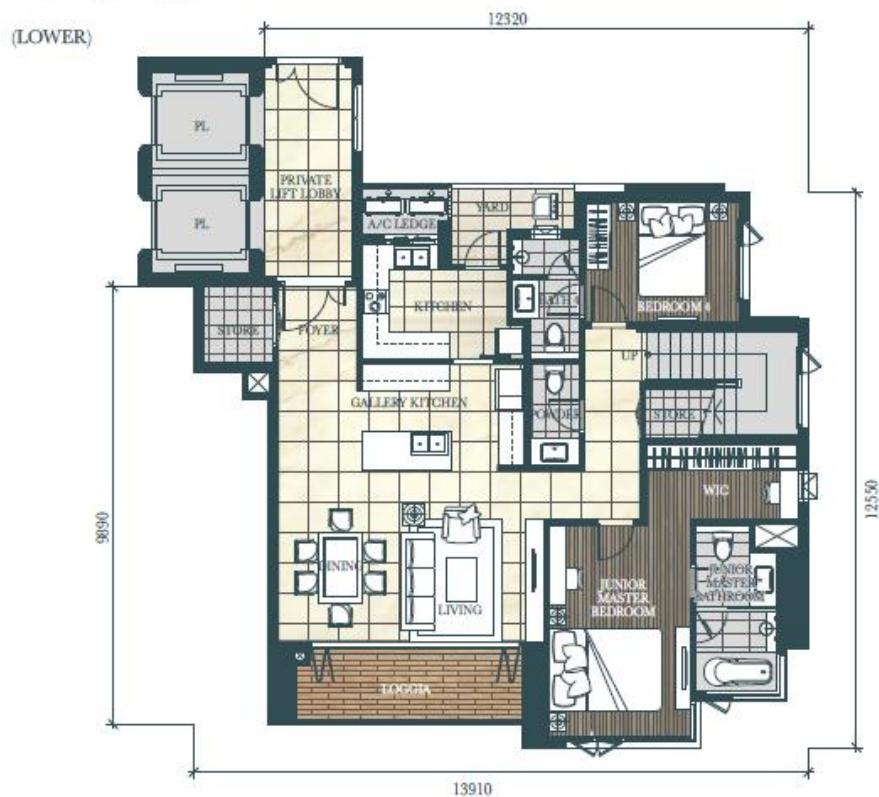
20.04, 20.05

222.21 sqm

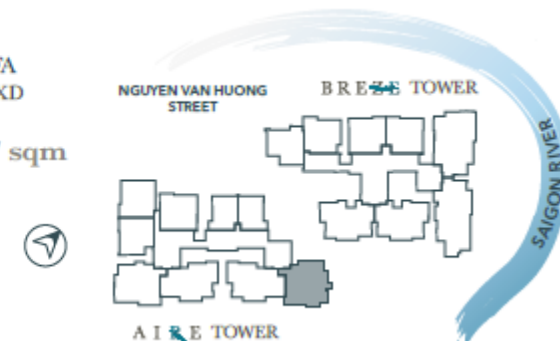
235.53 sqm



# Mặt bằng căn Duplex 2

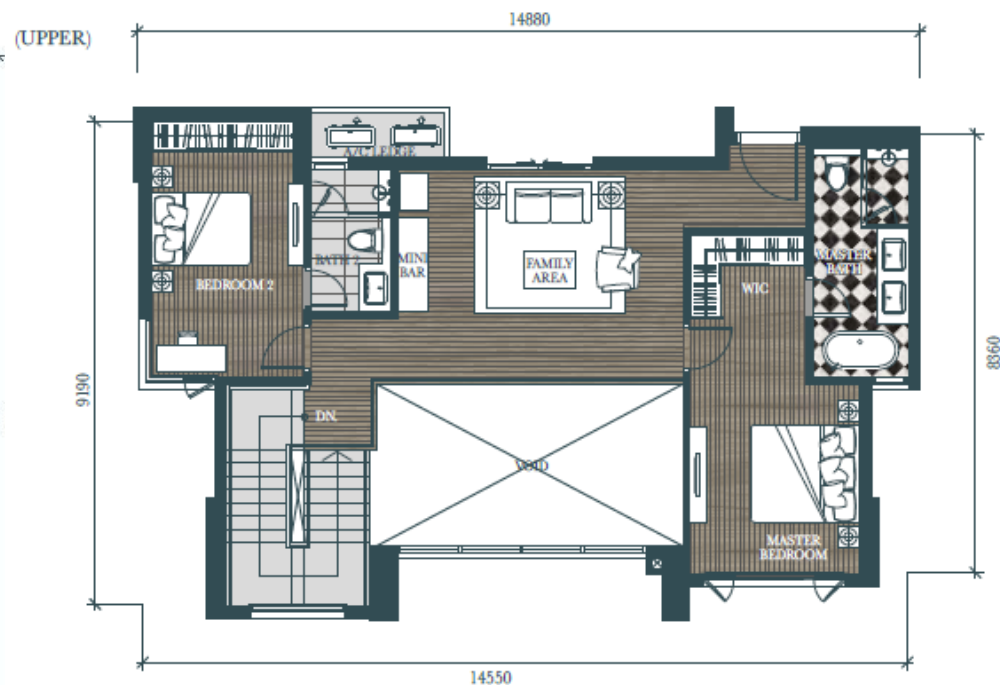
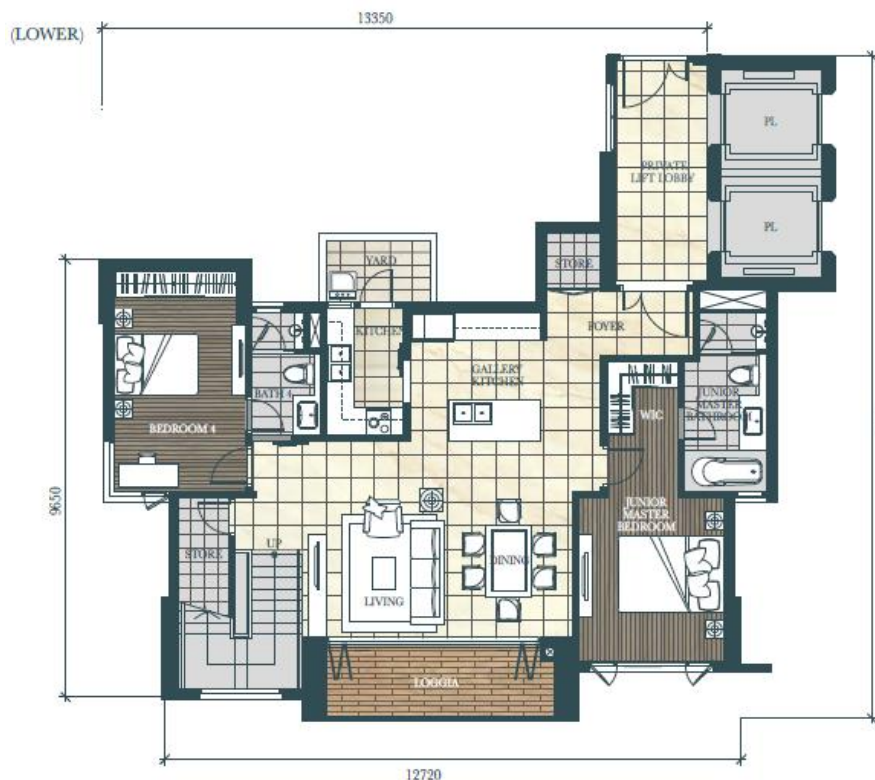


UNIT TYPE LOẠI CĂN HỘ	FLOOR NO. TẦNG	UNIT NO. SỐ CĂN HỘ	NSA DTSD	GFA DTXD
Duplex 2	20-21	20.03	228.50 sqm	256.47 sqm



Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền

# Mặt bằng căn Duplex 3



UNIT TYPE  
LOẠI CĂN HỘ

Duplex 3,  
Duplex 3(M)

LEVEL  
CẤP ĐỘ

20-21

UNIT NO.  
SỐ CĂN HỘ

20.05, 20.06

NSA  
DTSD

212.87 sqm

GFA  
DTXD

242.23 sqm



Khuyến cáo: Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án ở tài liệu này hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền

# Chủ đầu tư chính

CapitaLand là một trong những tập đoàn bất động sản lớn nhất Châu Á với sự hiện diện tại 150 thành phố trên khắp 25 quốc gia.

**Hơn 20 năm tại Việt Nam với 10 dự án căn hộ và 17 dự án căn hộ dịch vụ**



**CapitaLand cam kết về chất lượng, tiến độ và xây dựng cộng đồng.**





THANK YOU

*Khuyến cáo: Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc chuẩn bị tài liệu này, tuy nhiên chúng tôi sẽ không đảm bảo tính chính xác hoặc không chịu trách nhiệm pháp lý cho bản thông tin và các đặc điểm kỹ thuật này. Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*