

d'Edge

THAO DIEN



INSPIRING LIFE X LIFE INSPIRED

Discover the balance between exclusivity and wellness in the city. With facilities that focus on total wellbeing and homes that inspire luxury, live life right at d'Edge.

Như dòng suối nguồn của sự hưng thịnh giữa thành phố, d'Edge là một đích đến độc nhất, được tạo nên từ những tiện ích "thần kỳ" cho thể chất và tâm hồn.

**AN ENVIRONMENT
THAT IS EVERGREEN**
*XỨ SỞ CỦA NHỮNG
CẢM HỨNG THIÊN NHIÊN*

Nature's details reign supreme with green landscapes surrounding your home. Every inch is crafted to perfectly blend modernity with the environment.

Bao trùm khắp chốn là một cảm hứng thiên nhiên căng tràn. Từng góc cảnh quan đều được thổi hồn để cất lên tiếng nói của nét hiện đại phóng khoáng, pha trộn với sức sống xanh tươi cuộn trào.



WHERE PROSPERITY FLOWS
MỘT DÒNG CHẢY THỊNH VƯỢNG

According to Feng Shui, d'Edge's location by the river of life is set to bring abundance of wealth and financial opportunities to all residents.

Nhìn từ khía cạnh Phong Thủy, d'Edge nằm bên dòng chảy của vượng khí, là mảnh đất hội tụ cát tướng mang tới tài lộc lớn cho gia chủ nơi đây.



THE CENTRE OF INSPIRATION TÂM ĐIỂM CỦA NHỮNG CẢM HỨNG BẤT TẬN

Live by global standards with a host of local and international amenities and conveniences nearby. From schools to cafes, upscale groceries, fine dining and entertainment spots, the world awaits at your doorstep.

Hãy cùng bước vào một cuộc sống đầy cảm hứng tạo nên bởi những sắc thái địa phương độc đáo, kết hợp cùng tiêu chuẩn quốc tế tại các tiện ích danh tiếng. Từ những trường học quốc tế, các nhà hàng sang trọng bậc nhất, cho tới rất nhiều điểm giải trí đậm chất nghệ thuật... Cả một thế giới muôn màu đang chờ bạn khám phá.



WHAT'S NEARBY

EDUCATION

- 1 International School of HCMC
- 2 British International School (BIS)
- 3 Australian International School (AIS)
- 4 The American School (TAS)
- 5 European International School (EIS)
- 6 International German School (IGS)

MEDICAL

- 7 Family Medical Practice
- 8 International Hospital Thao Dien
- 9 Starlight Dental Clinic
- 10 Pharmacy (Pharmacy)
- 11 Animal Doctors International

SUPERMARKET & SHOPPING

- 12 MM Mega Market (Supermarket)
- 13 Big C An Phu (Supermarket)
- 14 Coop Food (Supermarket)
- 15 An Phu (Supermarket)
- 16 The Oxygen (Shopping Mall)
- 17 Vincom Mega Mall Thao Dien
- 18 Parkson Cantavil (Shopping Mall)
- 19 Annam Gourmet Market
- 20 K-Market Korean Grocery

BUSINESS ADMINISTRATIVE UNIT

- 21 People's Committee of District 2
- 22 Vietnam State Treasury of District 2
- 23 Police Station of District 2
- 24 Electricity Authority of District 2

METRO LINE

- Metro Line No.1

RESTAURANTS

- 21 Thao Dien Village
- 22 The Deck Saigon
- 23 Villa Song Saigon
- 24 Trois Gourmands (French Fine Dining)
- 25 La Villa (French Fine Dining)
- 26 The Warehouse by Thai Cong
- 27 Mekong Merchant (Western)
- 28 Tama River (Japanese)
- 29 13 Restaurant (Vietnamese)
- 30 OM Restaurant (Vegetarian)
- 31 Le Padam (Cheese & Wine Bar)
- 32 Sarpino's Pizza
- 33 Popeyes Chicken (Fast Food)

CAFES

- 34 Starbucks Coffee
- 35 Evita Cafe
- 36 Baskin Robbins
- 37 Kokois Coffee
- 38 Shin Coffee
- 39 Saint Honore Cafe

SPA & BEAUTY

- 40 Spa Authentic
- 41 Villa Aesthetica Spa
- 42 Zenka Reflexology
- 43 Moc Huong Spa
- 44 Saigon Dep Spa
- 45 Concept Coiffure Salon
- 46 Quynh Salon

FITNESS & HEALTH

- 47 Body Shape Gym
- 48 UFC Gym
- 49 Mandala Wellness Yoga
- 50 Thao Dien Yoga
- 51 Yoga Plus

OTHERS

- 52 The Factory Contemporary Arts Centre
- 53 THE SHED (Furniture & Art Gallery)
- 54 Decosy Furniture
- 55 Sadec District (Homeware)
- 56 CGV Cinema

CapitaLand PROJECTS

- A d'Edge Thao Dien
- B Somerset Vista Ho Chi Minh City
- C The Vista An Phu

METRO LINE

- Metro Line No.1

Disclaimer: Whilst we believe the contents of this publication to be correct and accurate at the time of publishing, they are not to be regarded as statements or representations of facts. All information contained herein may be subject to change from time to time.

WHERE THE VIEW IS INFINITE
NƠI MỞ RA TẦM NHÌN VÔ CỰC

Dive into endless relaxation with crystal clear waters at d'Edge's signature infinity pool. Whether a casual soak or a couple of laps, enjoy it with a view that demands attention as far as the eye can see.

Hãy cùng đắm mình trong làn nước trong vắt tựa pha lê tại Bể bơi vô cực - một điểm nhấn của riêng d'Edge. Dẫu là đôi phút ngâm mình lặng nghe nhịp nước bập bênh, đưa tầm mắt ra xa thu cả dòng chảy sông Sài Gòn cùng bầu trời xanh cao biếc, ta cảm nhận sự thư thái trào dâng.





DEDICATED TO COMPLETE WELLNESS

XÂY ĐÁP NÊN SỰ TRÁNG KIẾN

Here, every moment includes effortless holistic wellness. Experience complete wellness dedicated to your wellbeing, with extensive state-of-the-art facilities made available to you every day.

Tại đây, mỗi khoảnh khắc là một mảnh ghép để tạo nên sự hưng thịnh trọn vẹn. Cư dân sẽ cảm nhận được sự tráng kiện trong cả thể chất lẫn tinh thần nhờ hàng loạt tiện ích đỉnh cao.



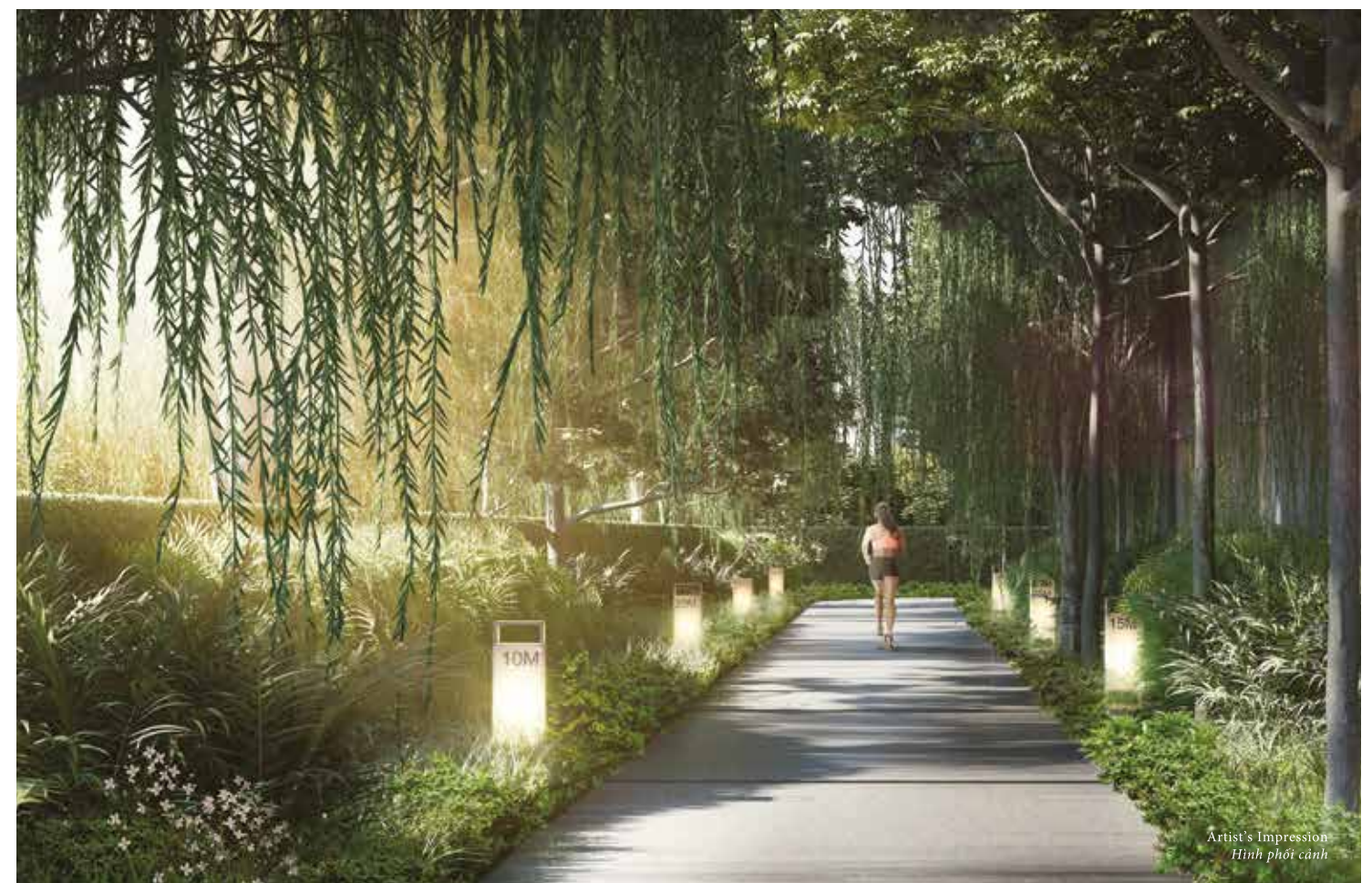
**A PLACE FOR
ALL TO SHARE**
*MỘT KHÔNG GIAN
ĐỂ SẺ CHIA*

Enjoy the company of family and friends with space for everyone to feel luxuriously free. Bask in that sense of familiarity by having those close to you; closer.

Tận hưởng những khoảnh khắc cuộc sống bên gia đình cùng bạn bè, giữa một không gian an nhiên và sang trọng.



Artist's Impression
Hình phối cảnh



Artist's Impression
Hình phối cảnh



Artist's Impression
Hình phối cảnh

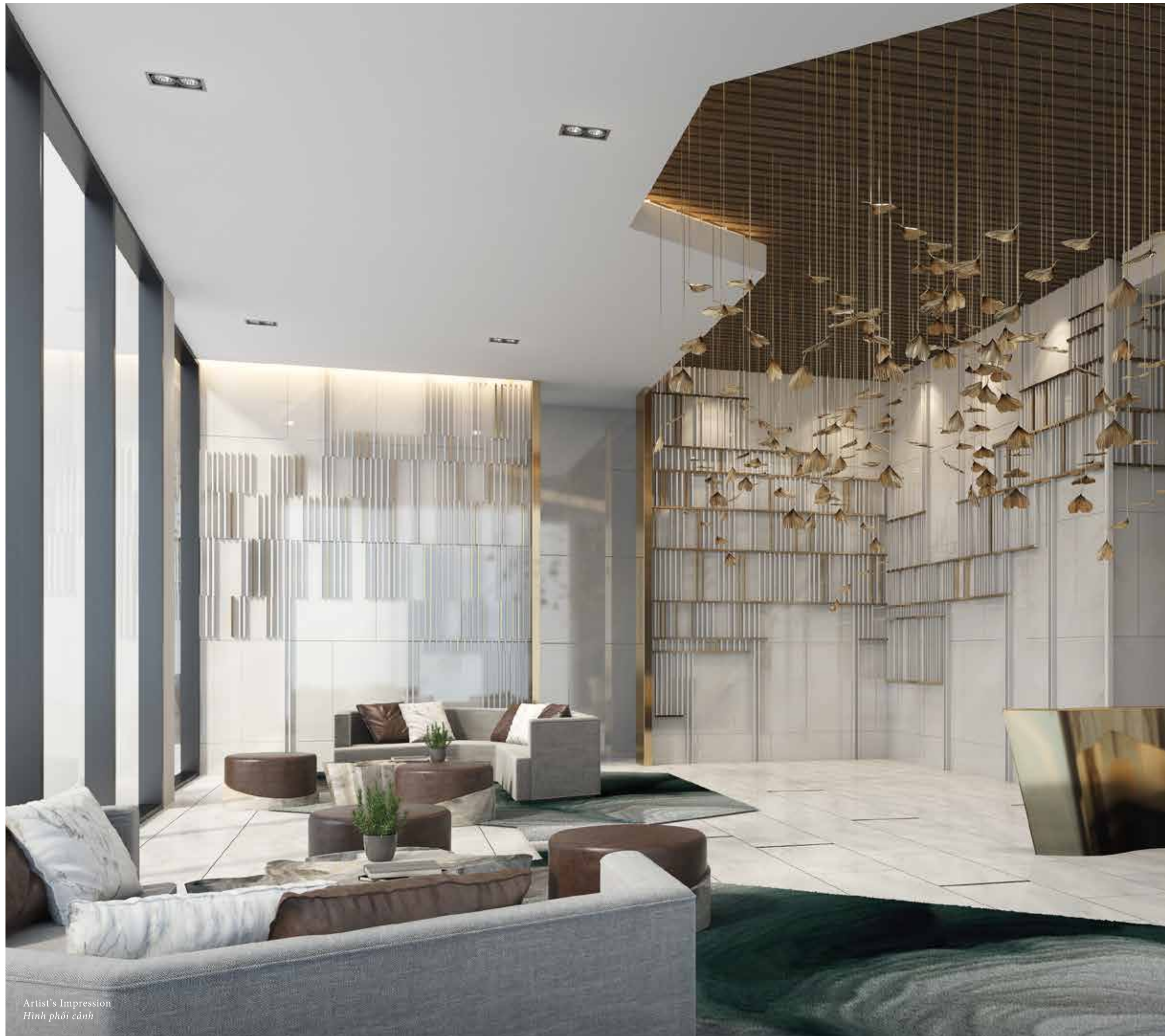


**FOR THOSE WHO
APPRECIATE SOLE
TRANQUILLITY
CHO NHỮNG AI
BIẾT TRÂN QUÝ
SỰ TĨNH TẠI**

If you are looking for that sense of solitude, find it all here. Find peace and solace in your private domain and focus on the only thing that matters; you.

Gạt bỏ bộn bề, hãy dừng lại lắng nghe và cảm nhận sự bình yên sâu thẳm trong tâm hồn mình. Trong một khoảnh khắc tại nơi chốn này, ta thấy mình tĩnh tại giữa vạn vật.





Artist's Impression
Hình phối cảnh

AN ENTRANCE FOR THE DIGNIFIED MỘT BIỂU TƯỢNG SỐNG XỨNG TẦM CHỦ NHÂN

The grand double-volume lobby speaks of the elegance within. A sight that effortlessly combines both modern and natural elements, every return home is made to feel like a grand one.

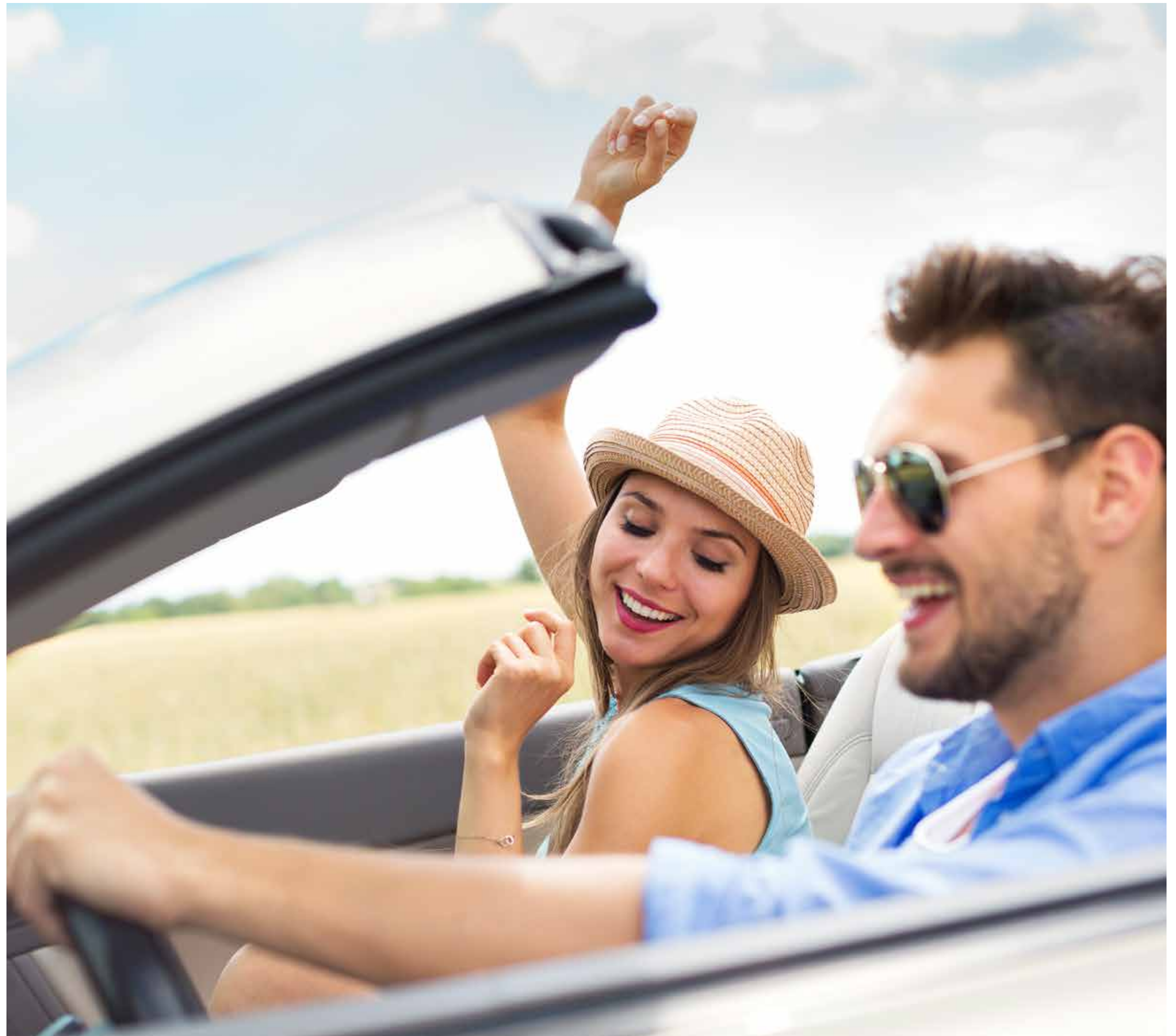
Những bước chân đầu tiên tại Đại sảnh sẽ khiến bạn choáng ngợp với kiến trúc lộng lẫy nhưng cũng rất đỗi tinh tế. Nơi đây là biểu tượng cho sự đan xen tài tình giữa phong cách thiết kế hiện đại cùng những yếu tố thiên nhiên. Để mỗi lần trở về, ta tìm thấy nơi xứng tầm với bản thân.



**EXPERIENCE PEACE
AT EVERY ARRIVAL**
**TÌM THẤY SỰ AN TÂM
MỖI LÚC DỪNG CHÂN**

Brilliantly organized for an arrival beyond compare, enjoy peace of mind with exclusive 1 to 1 car parking bays as well as a private lift lobby, designed to greet you with a sense of safety and security.

Bằng những thiết kế và sự bài trí chu toàn như một chỗ đậu xe cho mỗi căn hộ cùng với sảnh thang máy riêng, bạn sẽ tìm thấy cho mình cũng như gia đình một nơi thanh bình, để mỗi lần dừng chân ta luôn cảm thấy an tâm và bình yên.



FACILITIES PLAN
MẶT BẰNG TIỆN ÍCH

GROUND FLOOR, LEVEL 4 & LEVEL 12A
TẦNG TRỆT, TẦNG 4 & TẦNG 12A



GROUND FLOOR
TẦNG TRỆT

OUTDOOR FACILITIES
TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI

- | | |
|--|--|
| 1 Project Signage
Bảng chỉ dẫn dự án | 9 Green Lawn Walkway
Lối đi bộ xanh |
| 2 Residential Main Entrance
Cổng chính dành cho cư dân | 10 Butterfly Garden
Vườn hồ điệp |
| 3 Pedestrian Gate
Cổng đi bộ dành cho cư dân | 11 Welcome Garden
Vườn đón khách |
| 4 Pedestrian Walkway
Lối đi bộ | 12 Refreshing Jogging & Cycling
Vườn chạy bộ & đạp xe |
| 5 Floating Security Guardhouse
Nhà bảo vệ nổi trên nước | 13 Floral Bicycle Parking
Vườn đậu xe |
| 6 Garden Courtyard
Sảnh vườn đón khách | 14 Service Entry Gate
Cổng chuyển hàng |
| 7 Main Drop-off
Sảnh đón/trả khách | 15 Service Road
Lối chuyển hàng |
| 8 Kids Treehouse
Khu nhà trên cây cho trẻ em | |

INDOOR FACILITIES
TIỆN ÍCH TRONG NHÀ

- | | |
|---|---|
| 16 Semi-outdoor Waiting Area
Sảnh chờ | 23 Breze Mail Room
Phòng thư tín tòa Breze |
| 17 Aire Grand Lobby
Sảnh đón sang trọng tòa Aire | 24 Breze Waiting Lounge
Sảnh chờ tòa Breze |
| 18 Aire Mail Room
Phòng thư tín tòa Aire | 25 Breze Private Lift Lobby
Sảnh thang máy riêng tòa Breze |
| 19 Aire Waiting Lounge
Sảnh chờ tòa Aire | 26 Male Restroom
Phòng vệ sinh quý ông |
| 20 Aire Private Lift Lobby
Sảnh thang máy riêng tòa Aire | 27 Female Restroom
Phòng vệ sinh quý bà |
| 21 Resident's Lounge
Sảnh cư dân | 28 Kids Arena
Không gian sáng tạo cho trẻ em |
| 22 Breze Grand Lobby
Sảnh đón sang trọng tòa Breze | |

LEVEL 4
TẦNG 4

OUTDOOR FACILITIES
TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI

- | |
|---|
| 29 Alfresco Dining Area
Khu ăn uống ngoài trời |
| 30 Herb & Spice Garden
Vườn thảo mộc và hương vị |
| 31 BBQ Area
Khu nướng thịt ngoài trời |
| 32 Picnic Lawn
Bãi cỏ dã ngoại |
| 33 Outdoor Party House
Phòng tiệc ngoài trời |
| 34 Tea Garden
Vườn trà |
| 35 Palm Garden (Level 3)
Vườn cọ (Tầng 3) |
| 36 Semi-outdoor Lounge
Sảnh thư giãn |

LEVEL 12A
TẦNG 12A

OUTDOOR FACILITIES
TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI

- | |
|---|
| 37 Floral Bridge (between Aire & Breze Tower)
Cầu hoa (giữa 2 tòa Aire và Breze) |
| 38 Outdoor Fitness Stations
Khu thể dục ngoài trời |
| 39 Kids Hanging Playground
Khu vui chơi trẻ em |
| 40 Sanctuary Pavilions
Vườn hoa đăng |
| 41 Yoga & Meditation Deck
Sân tập Yoga và ngồi thiền |

INDOOR FACILITIES TIỆN ÍCH TRONG NHÀ

- | |
|---|
| 42 Property Management Office
Văn phòng quản lý |
| 43 Communal Workspace & Reading Lounge
Thư viện đọc sách & Không gian làm việc chung |
| 44 Recreation Room
Phòng giải trí |

- | |
|--|
| 45 Wine & Cigar Lounge
Phòng thượng hạng quầy rượu và xì gà |
| 46 Sky Spa and Sauna
Phòng mát xa và xông hơi cao cấp |
| 47 Sky Yoga Room
Phòng yoga trên cao đẳng cấp |
| 48 Sky Gym
Khu tập thể dục hạng sang |
| 49 Multi-purpose Activity Room
Phòng đa chức năng |
| 50 Male Restroom
Phòng vệ sinh quý ông |
| 51 Female Restroom
Phòng vệ sinh quý bà |
| 52 Male Changing Room
Phòng thay đồ quý ông |
| 53 Female Changing Room
Phòng thay đồ quý bà |

FACILITIES PLAN
MẶT BẰNG TIỆN ÍCH

ROOFTOP
TẦNG SÂN THƯỢNG



OUTDOOR FACILITIES
TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI

- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| 54 Sky Pool Deck
Khu thư giãn bên hồ trên cao | 59 Kids Pool
Hồ bơi trẻ em | 64 Sky Bridge (between Aire & Breze Tower)
Cầu trên cao (kết nối 2 tòa Aire và Breze) |
| 55 Over-water Hammocks
Võng thư giãn dưới nước | 60 Leisure Steps
Bậc thềm thư giãn | 65 Zen Walkway
Lối đi thiền trên cao |
| 56 Sky Infinity Pool (35m Length)
Hồ bơi tràn bờ trên cao (Dài 35m) | 61 Forest Garden
Vườn nhiệt đới | 66 Hydrotherapy Bath Deck
Bậc thềm thư giãn với thủy liệu pháp |
| 57 The "Edge" Pool
Hồ bơi không trung | 62 Sky Garden
Vườn trên cao | 67 Hydrotherapy Bath Pool
Hồ thư giãn với thủy liệu pháp |
| 58 Leisure Pool
Hồ thư giãn | 63 Star Gazing Deck
Đài ngắm sao | |

INDOOR FACILITIES
TIỆN ÍCH TRONG NHÀ

- | |
|---|
| 68 Party House
Sảnh tiệc trong nhà |
| 69 Male Changing Room with Sauna & Steam Bath
Phòng xông hơi và phòng thay đồ quý ông |
| 70 Female Changing Room with Sauna & Steam Bath
Phòng xông hơi và phòng thay đồ quý bà |





THE LUXURY OF AN ELEGANT HOME

NOI GIAO HÒA CỦA VẼ THANH LỊCH CÙNG CHẤT SANG TRỌNG

From casual conversations to dinner parties, or a quiet night with your loved ones, experience the true meaning of luxury whatever the occasion.

Cùng cảm nhận sự quý phái rất riêng trong không gian sống độc nhất này. Những buổi tiệc tối, đối diện trò chuyện hay những khoảnh khắc yên bình bên gia đình nay trở nên thật khác lạ tại d'Edge.



LIVING SPACES OF BLISSFUL COMFORT

ĐÍCH ĐẾN CHO NHỮNG TRẢI NGHIỆM SỐNG ĐỘC NHẤT

Revel in a home created with a secluded sense of distinction reserved for the select few. Here, discover the true meaning of grandeur.

Được ví như một công trình biểu tượng mới, các cư dân sẽ tìm thấy cho mình những trải nghiệm sống độc nhất, điều vốn chỉ dành cho số ít các chủ nhân của d'Edge.

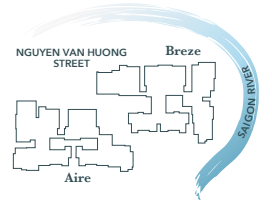


FLOOR PLANS MẶT BẰNG TẦNG

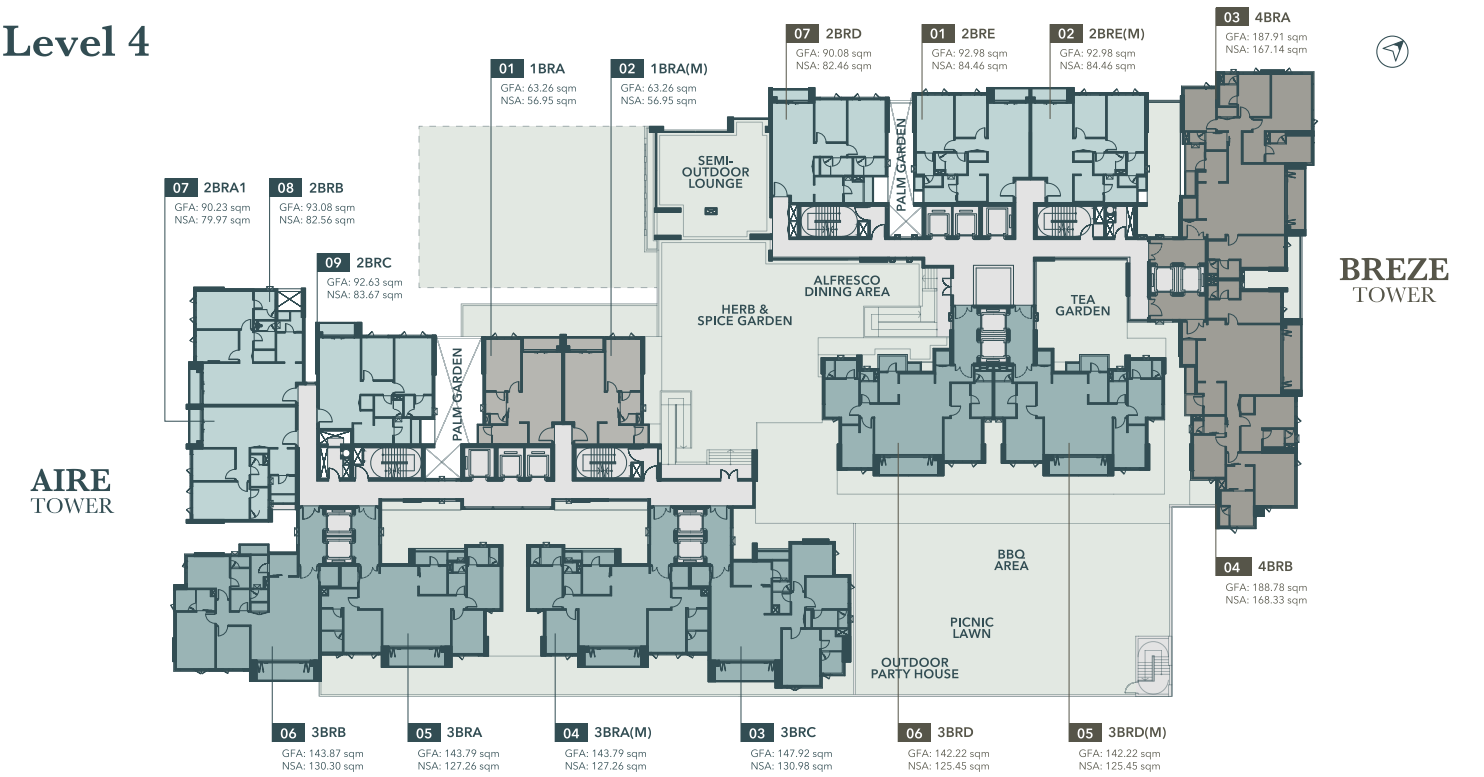


Unit No.

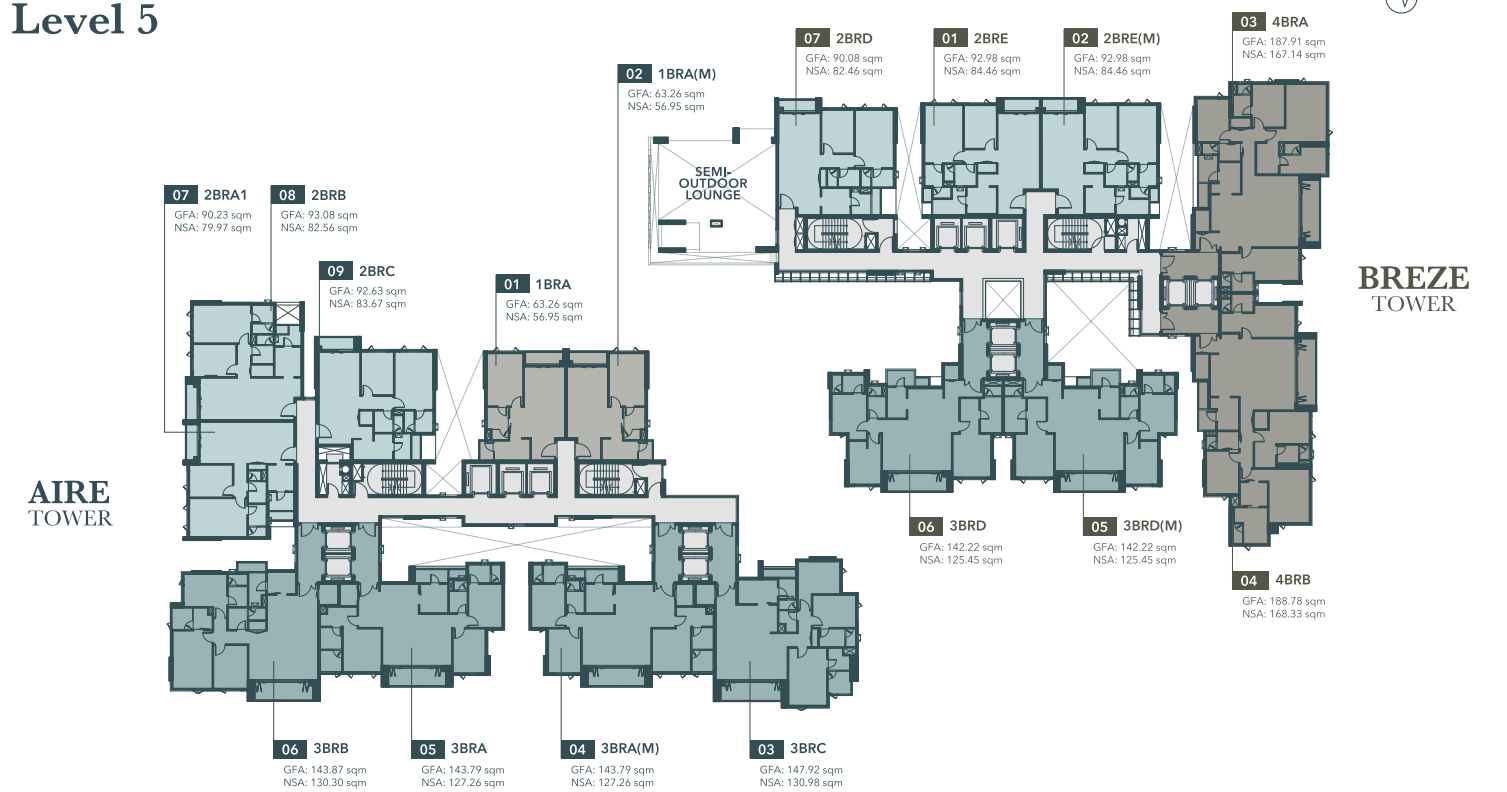
Gross Floor Area (GFA)
Net Sellable Area (NSA)



Level 4



Level 5



- LEGEND:
- 1 BEDROOM
 - 2 BEDROOMS
 - 3 BEDROOMS
 - 4 BEDROOMS
 - LANDSCAPE & FACILITIES
 - LIFT/CORRIDOR/M&E

DISCLAIMER

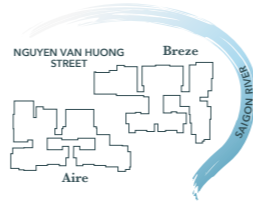
- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is not drawn to scale. Dimensions shown are in millimeters.
- The areas quoted are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.

KHUYẾN CÁO

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Đơn vị đo lường là mm.
- Diện tích ở trên là do đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.

Unit No.

Gross Floor Area (GFA)
Net Sellable Area (NSA)

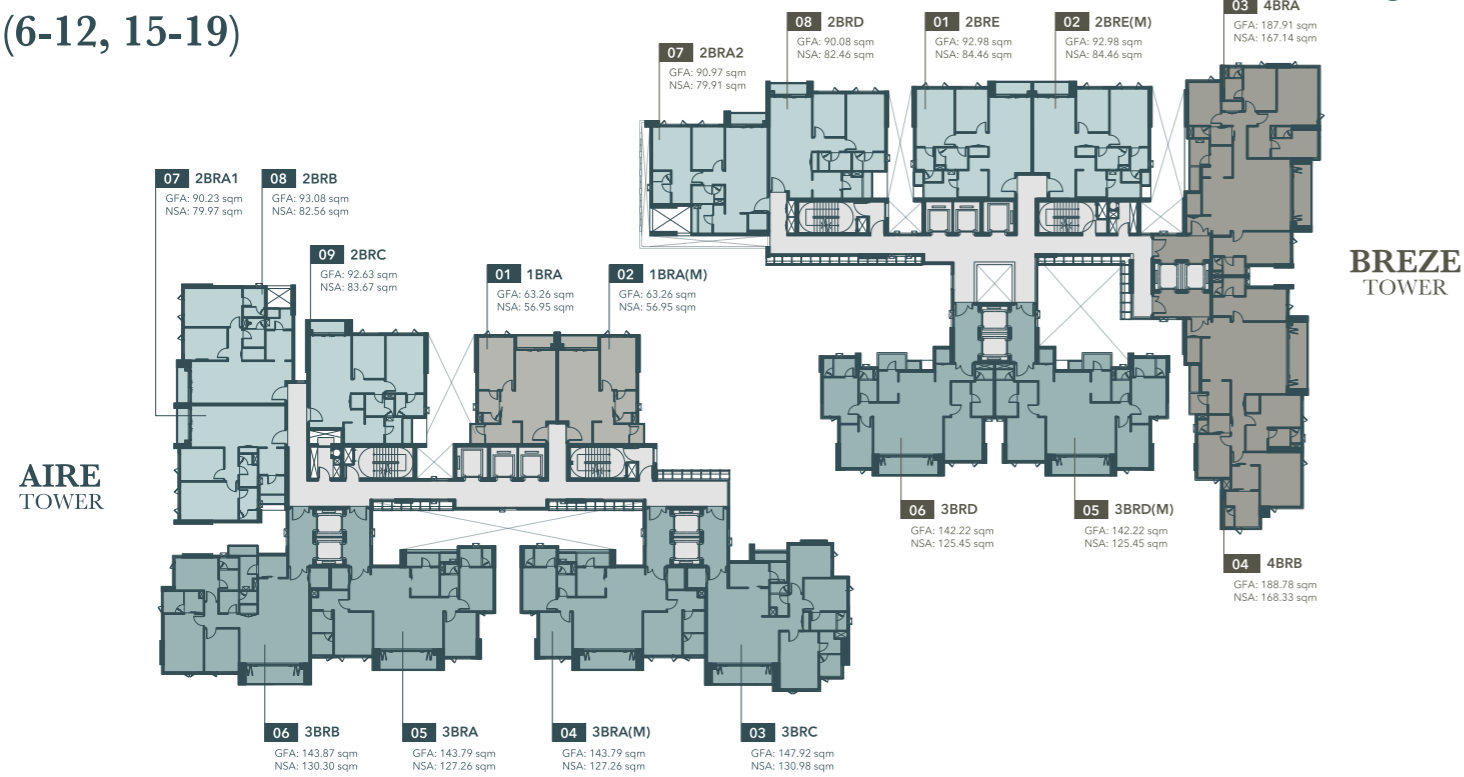


Unit No.

Gross Floor Area (GFA)
Net Sellable Area (NSA)

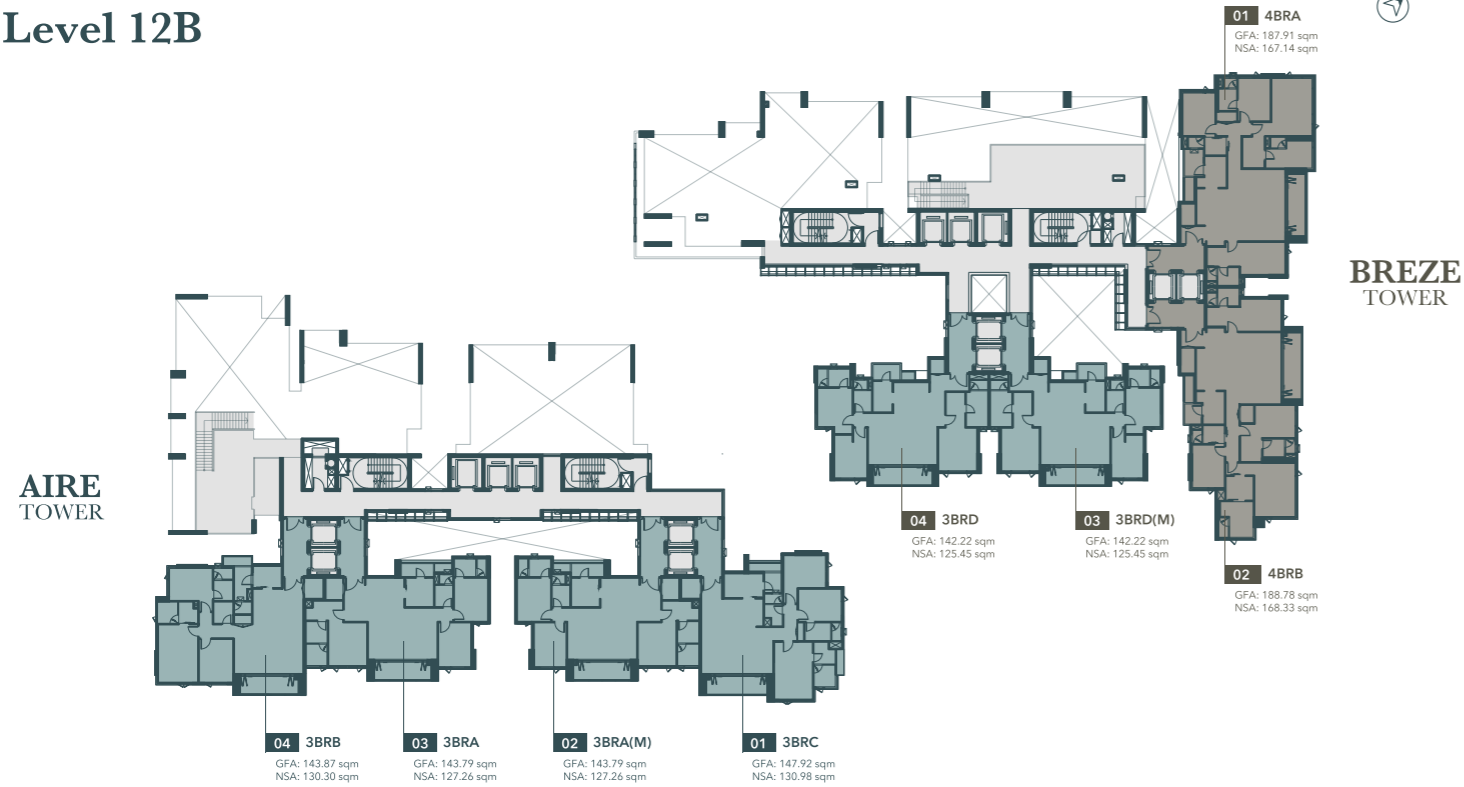


Typical Floor (6-12, 15-19)



28

Level 12B



LEGEND: ● 1 BEDROOM ● 2 BEDROOMS ● 3 BEDROOMS ● 4 BEDROOMS
● LANDSCAPE & FACILITIES ● LIFT/CORRIDOR/M&E

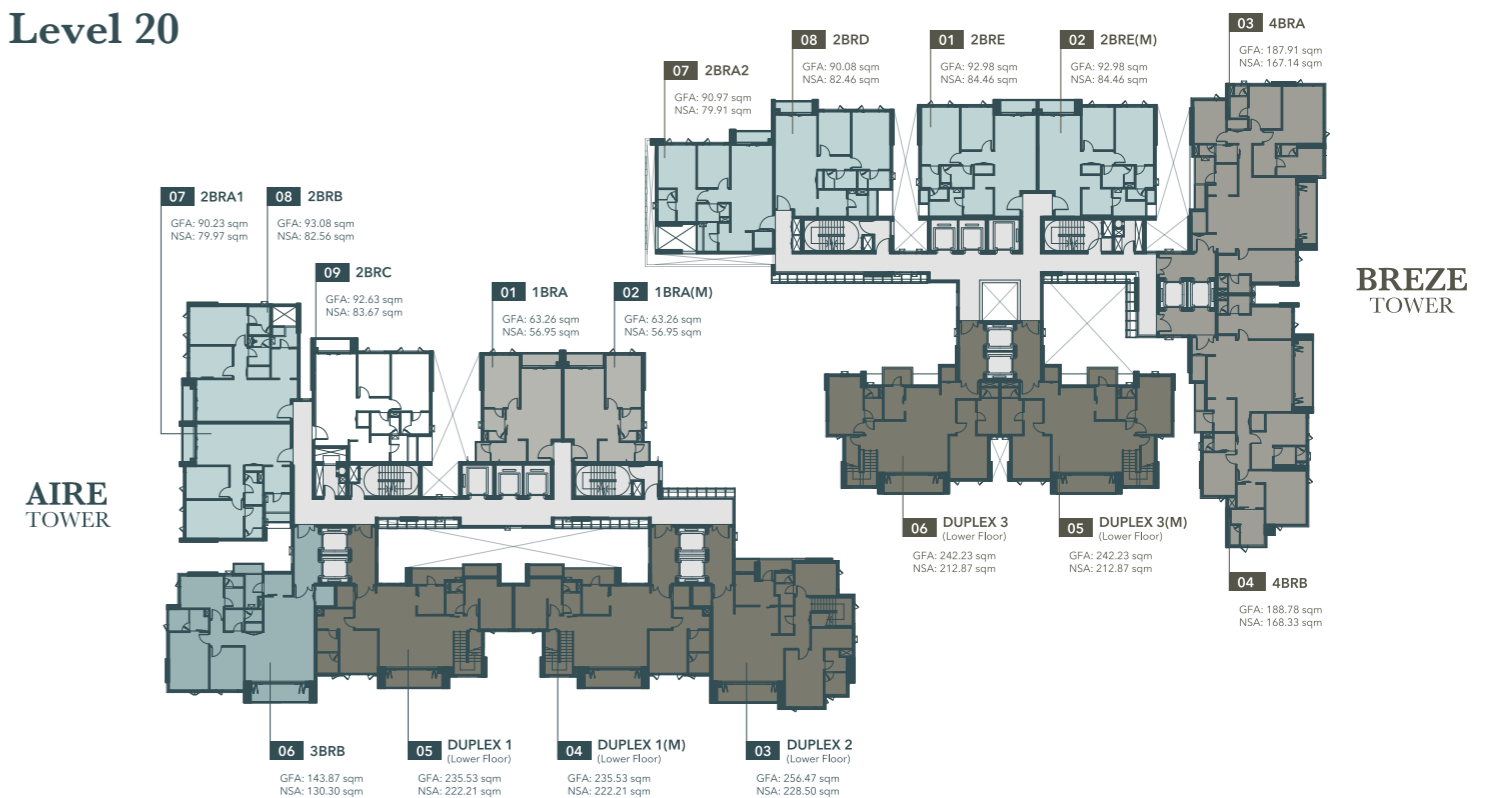
DISCLAIMER

- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is not drawn to scale. Dimensions shown are in millimeters.
- The areas quoted are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.

KHUYẾN CÁO

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Đơn vị đo lường là mm.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.

Level 20



29

LEGEND: ● 1 BEDROOM ● 2 BEDROOMS ● 3 BEDROOMS ● 4 BEDROOMS ● DUPLEX
● LANDSCAPE & FACILITIES ● LIFT/CORRIDOR/M&E

DISCLAIMER

- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is not drawn to scale. Dimensions shown are in millimeters.
- The areas quoted are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.

KHUYẾN CÁO

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Đơn vị đo lường là mm.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.



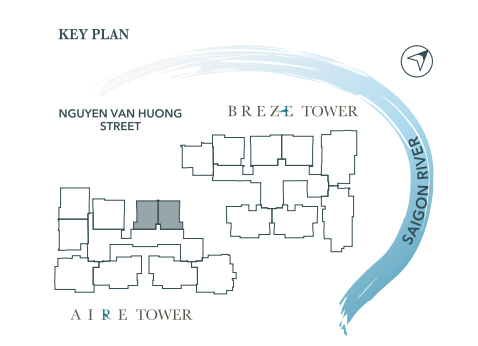
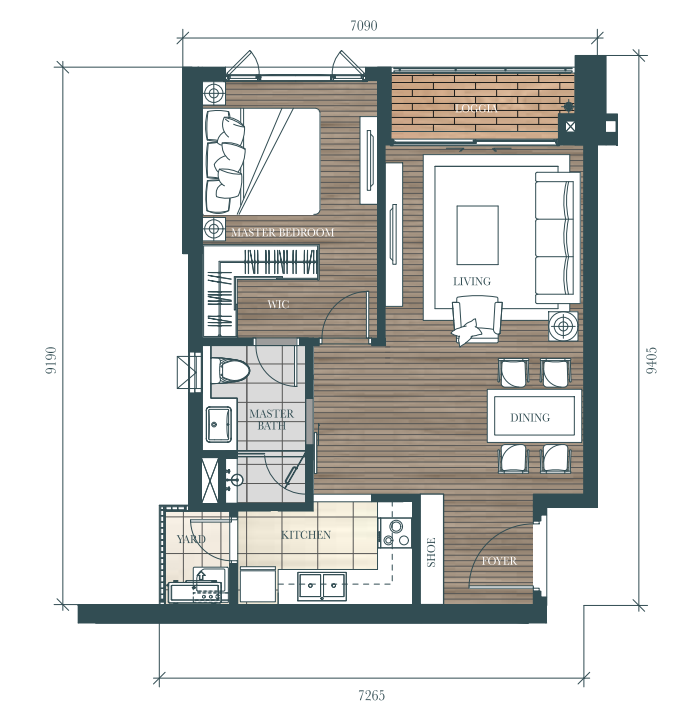
UNIT PLANS
MẶT BẰNG CĂN HỘ

d'Edge
THAO DIEN

1 BEDROOM
PHÒNG NGỦ

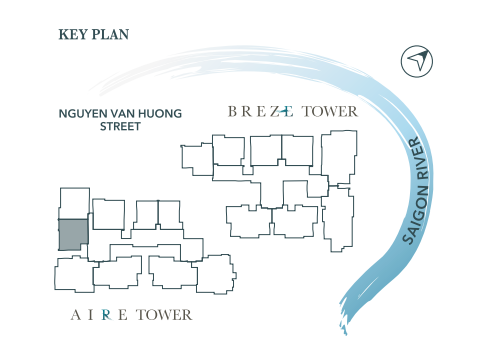
Unit No.
Gross Floor Area (GFA)
Net Sellable Area (NSA)

UNIT TYPE LOẠI CĂN HỘ	FLOOR NO. TẦNG	UNIT NO. SỐ CĂN HỘ	NSA DTSD	GFA DTXD
1BRA, 1BRA(M)	4-12, 15-21	01, 02 (Mirror)	56.95 sqm	63.26 sqm



2 BEDROOM
PHÒNG NGỦ

UNIT TYPE LOẠI CĂN HỘ	FLOOR NO. TẦNG	UNIT NO. SỐ CĂN HỘ	NSA DTSD	GFA DTXD
2BRA1	4-12, 15-20 21	07 04	79.97 sqm	90.23 sqm



DISCLAIMER

- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is not drawn to scale. Dimensions shown are in millimeters.
- The areas quoted are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.
- Furniture and finishes shown are for illustration purposes only and are not necessarily provided upon handover.

KHUYẾN CÁO

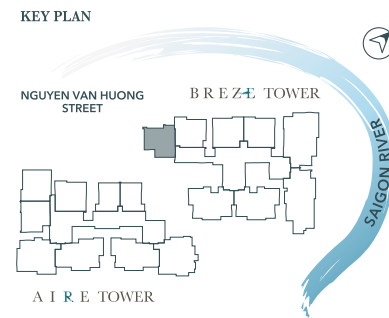
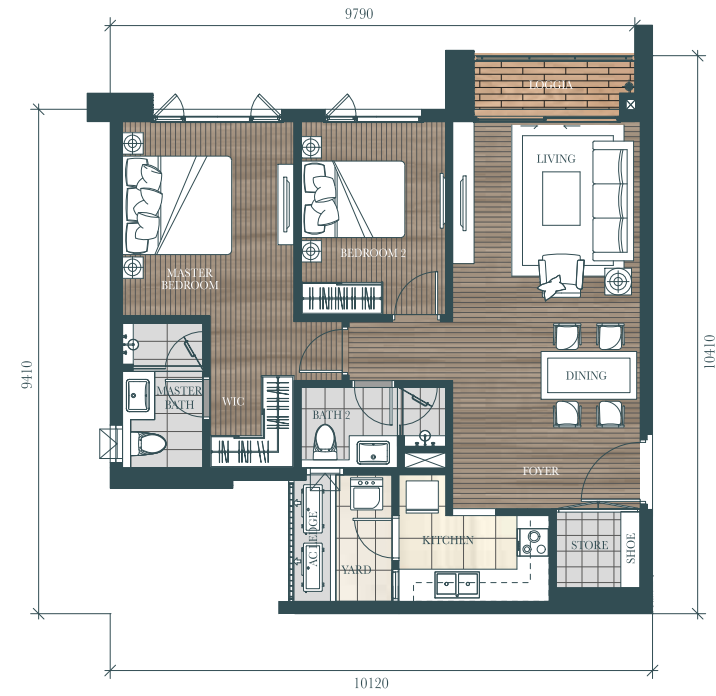
- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Đơn vị đo lường là mm.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.
- Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo và Chủ Đầu Tư không cung cấp.

**2 BEDROOM
PHÒNG NGỦ**

Unit No.

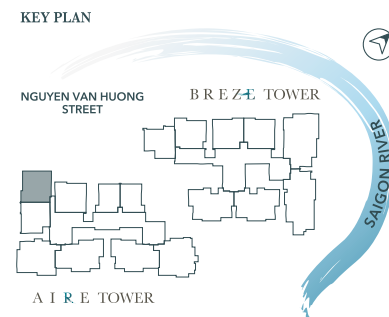
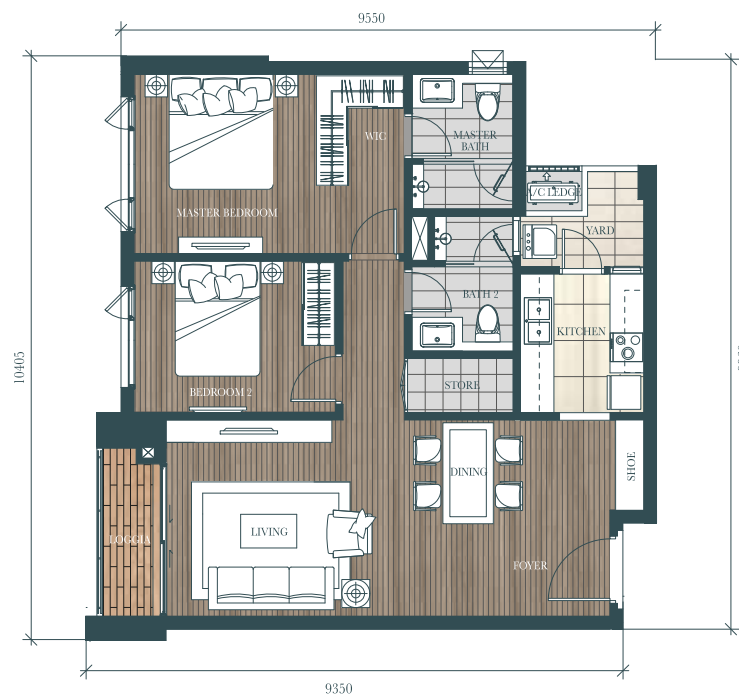
Gross Floor Area (GFA)
Net Sellable Area (NSA)

UNIT TYPE LOẠI CĂN HỘ	FLOOR NO. TẦNG	UNIT NO. SỐ CĂN HỘ	NSA DTSD	GFA DTXD
2BRA2	6-12, 15-20 21	07 05	79.91 sqm	90.97 sqm



**2 BEDROOM
PHÒNG NGỦ**

UNIT TYPE LOẠI CĂN HỘ	FLOOR NO. TẦNG	UNIT NO. SỐ CĂN HỘ	NSA DTSD	GFA DTXD
2BRB	4-12, 15-20 21	08 05	82.56 sqm	93.08 sqm



DISCLAIMER

- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is not drawn to scale. Dimensions shown are in millimeters.
- The areas quoted are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.
- Furniture and finishes shown are for illustration purposes only and are not necessarily provided upon handover.

KHUYẾN CÁO

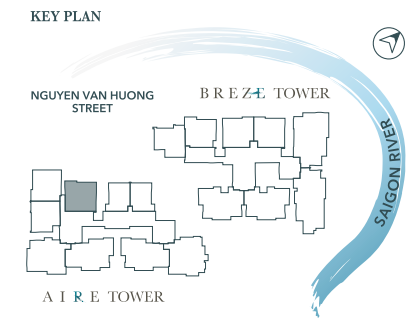
- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Đơn vị đo lường là mm.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.
- Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo và Chủ Đầu Tư không cung cấp.

**2 BEDROOM
PHÒNG NGỦ**

Unit No.

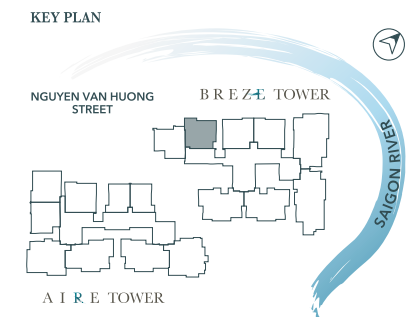
Gross Floor Area (GFA)
Net Sellable Area (NSA)

UNIT TYPE LOẠI CĂN HỘ	FLOOR NO. TẦNG	UNIT NO. SỐ CĂN HỘ	NSA DTSD	GFA DTXD
2BRC	4-12, 15-20 21	09 06	83.67 sqm	92.63 sqm



**2 BEDROOM
PHÒNG NGỦ**

UNIT TYPE LOẠI CĂN HỘ	FLOOR NO. TẦNG	UNIT NO. SỐ CĂN HỘ	NSA DTSD	GFA DTXD
2BRD	4-12, 15-20 21	08 06	82.46 sqm	90.08 sqm



DISCLAIMER

- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is not drawn to scale. Dimensions shown are in millimeters.
- The areas quoted are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.
- Furniture and finishes shown are for illustration purposes only and are not necessarily provided upon handover.

KHUYẾN CÁO

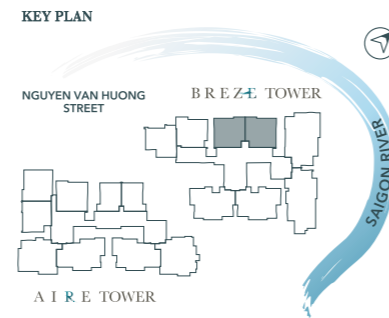
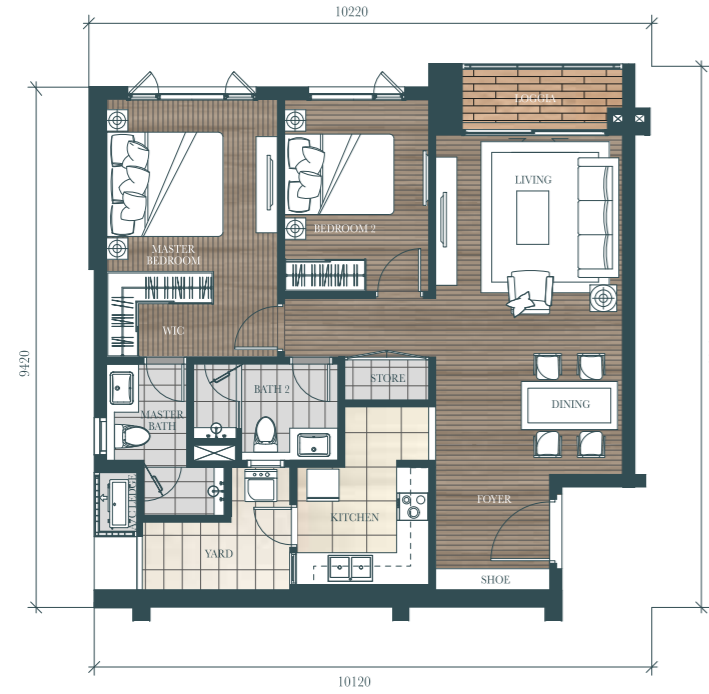
- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Đơn vị đo lường là mm.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.
- Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo và Chủ Đầu Tư không cung cấp.

**2 BEDROOM
PHÒNG NGỦ**

Unit No.

Gross Floor Area (GFA)
Net Sellable Area (NSA)

UNIT TYPE LOẠI CĂN HỘ	FLOOR NO. TẦNG	UNIT NO. SỐ CĂN HỘ	NSA DTSD	GFA DTXD
2BRE, 2BRE(M)	4-12, 15-21	01, 02	84.46 sqm	92.98 sqm

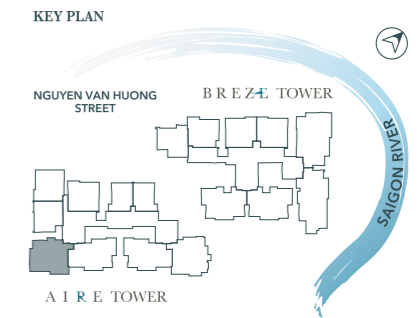
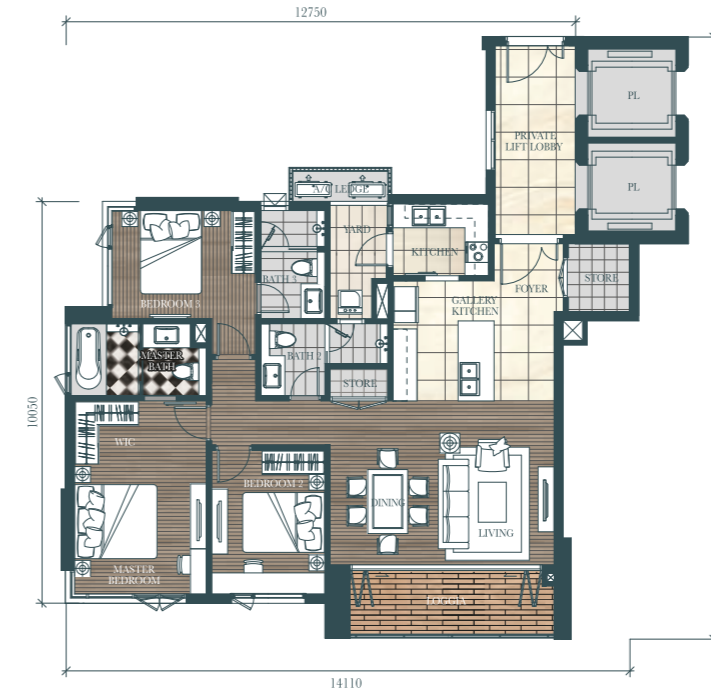


**3 BEDROOM
PHÒNG NGỦ**

Unit No.

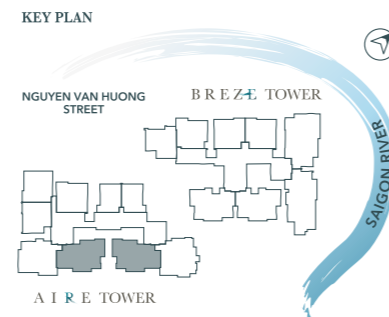
Gross Floor Area (GFA)
Net Sellable Area (NSA)

UNIT TYPE LOẠI CĂN HỘ	FLOOR NO. TẦNG	UNIT NO. SỐ CĂN HỘ	NSA DTSD	GFA DTXD
3BRB	4-12, 15-20 12B	06 04	130.30 sqm	143.87 sqm



**3 BEDROOM
PHÒNG NGỦ**

UNIT TYPE LOẠI CĂN HỘ	FLOOR NO. TẦNG	UNIT NO. SỐ CĂN HỘ	NSA DTSD	GFA DTXD
3BRA, 3BRA(M)	4-12, 15-19 12B	04, 05 02, 03	127.26 sqm	143.79 sqm



DISCLAIMER

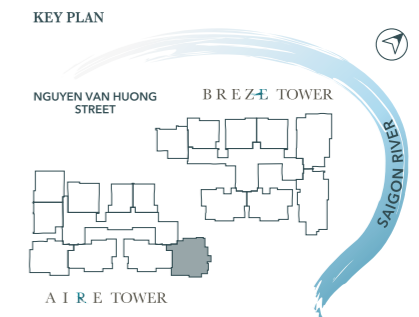
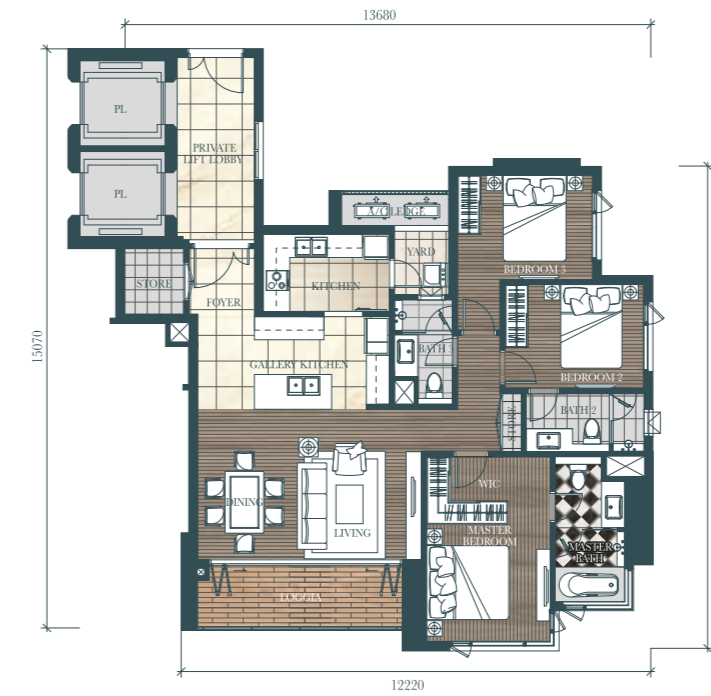
- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is not drawn to scale. Dimensions shown are in millimeters.
- The areas quoted are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.
- Furniture and finishes shown are for illustration purposes only and are not necessarily provided upon handover.

KHUYẾN CÁO

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Đơn vị đo lường là mm.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.
- Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo và Chủ Đầu Tư không cung cấp.

**3 BEDROOM
PHÒNG NGỦ**

UNIT TYPE LOẠI CĂN HỘ	FLOOR NO. TẦNG	UNIT NO. SỐ CĂN HỘ	NSA DTSD	GFA DTXD
3BRC	4-12, 15-19 12B	03 01	130.98 sqm	147.92 sqm



DISCLAIMER

- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is not drawn to scale. Dimensions shown are in millimeters.
- The areas quoted are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.
- Furniture and finishes shown are for illustration purposes only and are not necessarily provided upon handover.

KHUYẾN CÁO

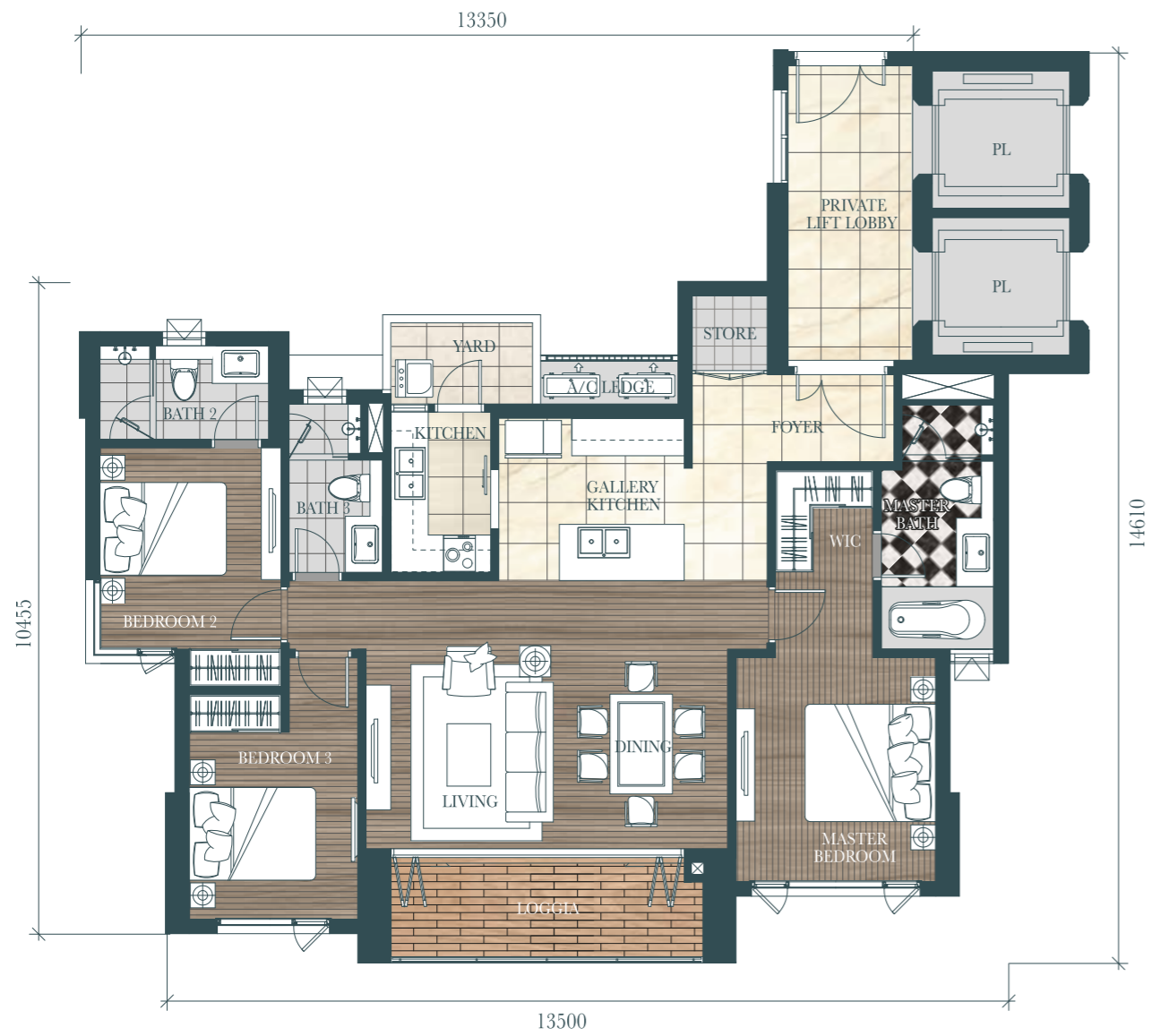
- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Đơn vị đo lường là mm.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.
- Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo và Chủ Đầu Tư không cung cấp.

3 BEDROOM
PHÒNG NGỦ

Unit No.

Gross Floor Area (GFA)
Net Sellable Area (NSA)

UNIT TYPE LOẠI CĂN HỘ	FLOOR NO. TẦNG	UNIT NO. SỐ CĂN HỘ	NSA DTSĐ	GFA DTXD
3BRD, 3BRD(M)	4-12, 15-19 12B	05, 06 03, 04	125.45 sqm	142.22 sqm



KEY PLAN



KHUYẾN CÁO

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Đơn vị đo lường là mm.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.
- Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo và Chủ Đầu Tư không cung cấp.

DISCLAIMER

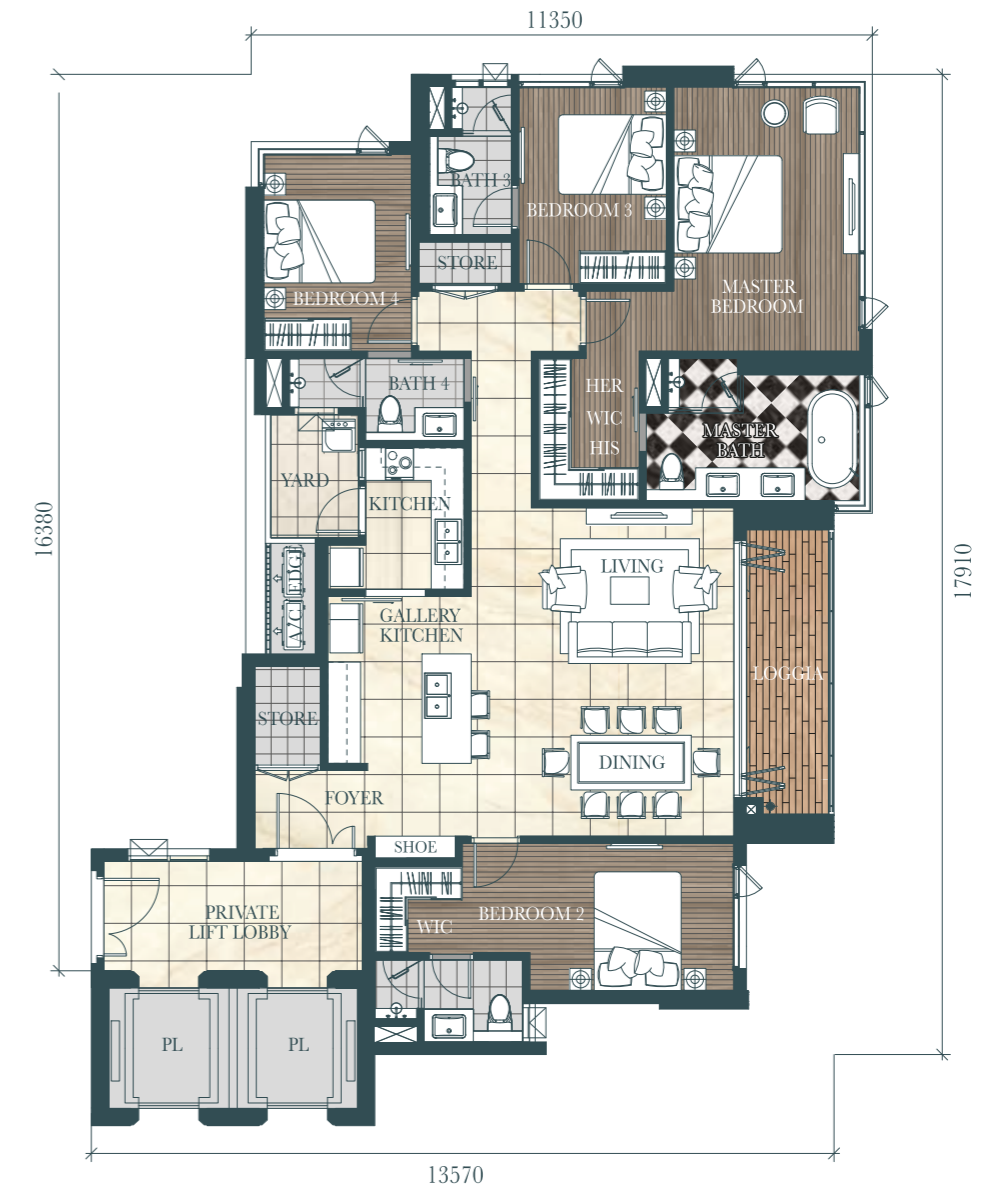
- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is not drawn to scale. Dimensions shown are in millimeters.
- The areas quoted are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.
- Furniture and finishes shown are for illustration purposes only and are not necessarily provided upon handover.

4 BEDROOM
PHÒNG NGỦ

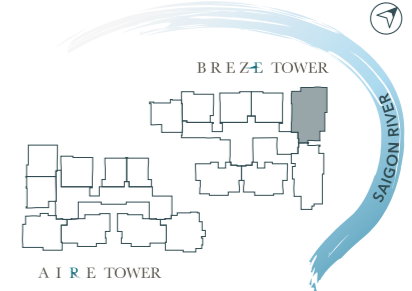
Unit No.

Gross Floor Area (GFA)
Net Sellable Area (NSA)

UNIT TYPE LOẠI CĂN HỘ	FLOOR NO. TẦNG	UNIT NO. SỐ CĂN HỘ	NSA DTSĐ	GFA DTXD
4BRA	4-12, 15-20 12B	03 01	167.14 sqm	187.91 sqm



KEY PLAN



KHUYẾN CÁO

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Đơn vị đo lường là mm.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.
- Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo và Chủ Đầu Tư không cung cấp.

DISCLAIMER

- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is not drawn to scale. Dimensions shown are in millimeters.
- The areas quoted are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.
- Furniture and finishes shown are for illustration purposes only and are not necessarily provided upon handover.

**4 BEDROOM
PHÒNG NGỦ**

Unit No.

Gross Floor Area (GFA)
Net Sellable Area (NSA)

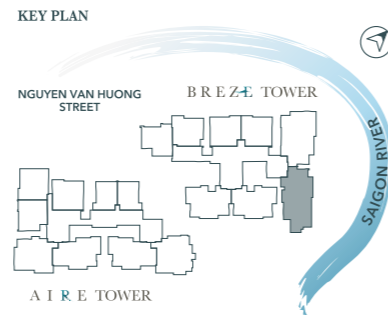
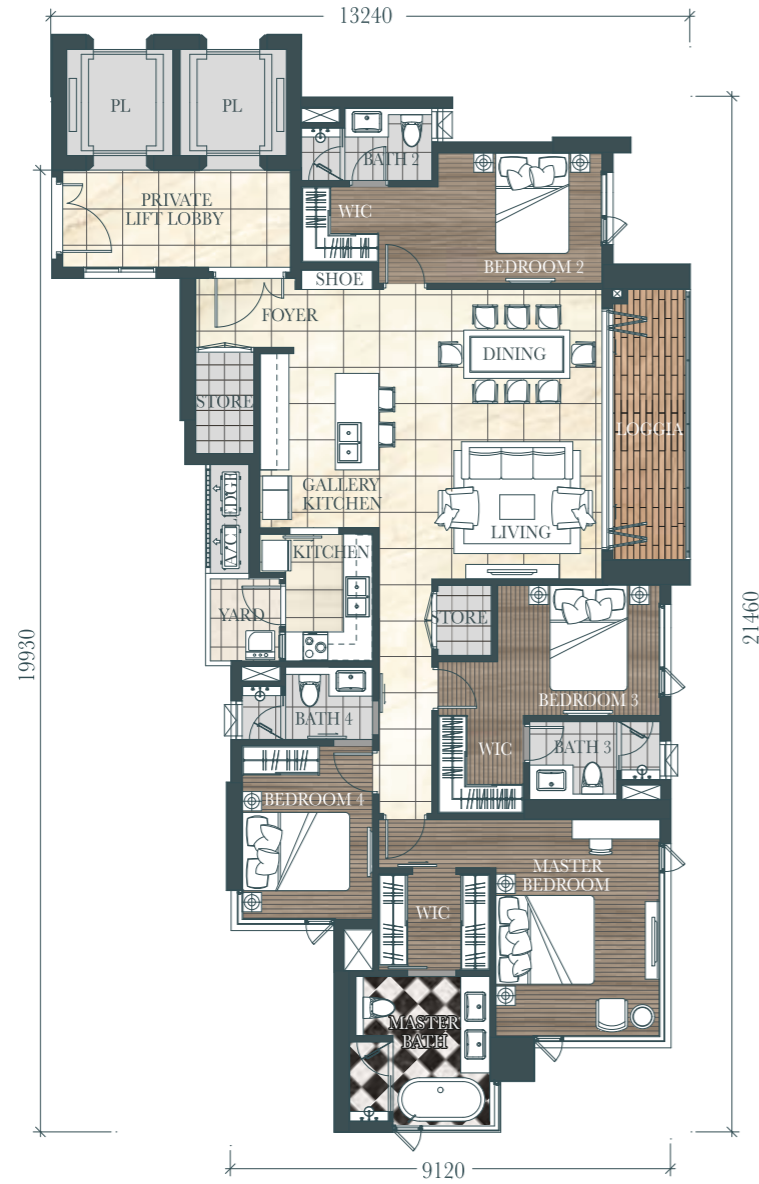
UNIT TYPE
LOẠI CĂN HỘ

FLOOR NO.
TẦNG
4-12, 15-20
12B

UNIT NO.
SỐ CĂN HỘ
04
02

NSA
DTSD
168.33 sqm

GFA
DTXD
188.78 sqm



DISCLAIMER

- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is not drawn to scale. Dimensions shown are in millimeters.
- The areas quoted are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.
- Furniture and finishes shown are for illustration purposes only and are not necessarily provided upon handover.

KHUYẾN CÁO

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Đơn vị đo lường là mm.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.
- Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo và Chủ Đầu Tư không cung cấp.

**DUPLEX
CĂN HỘ THÔNG TẦNG**

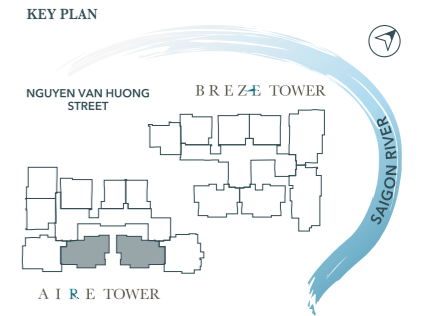
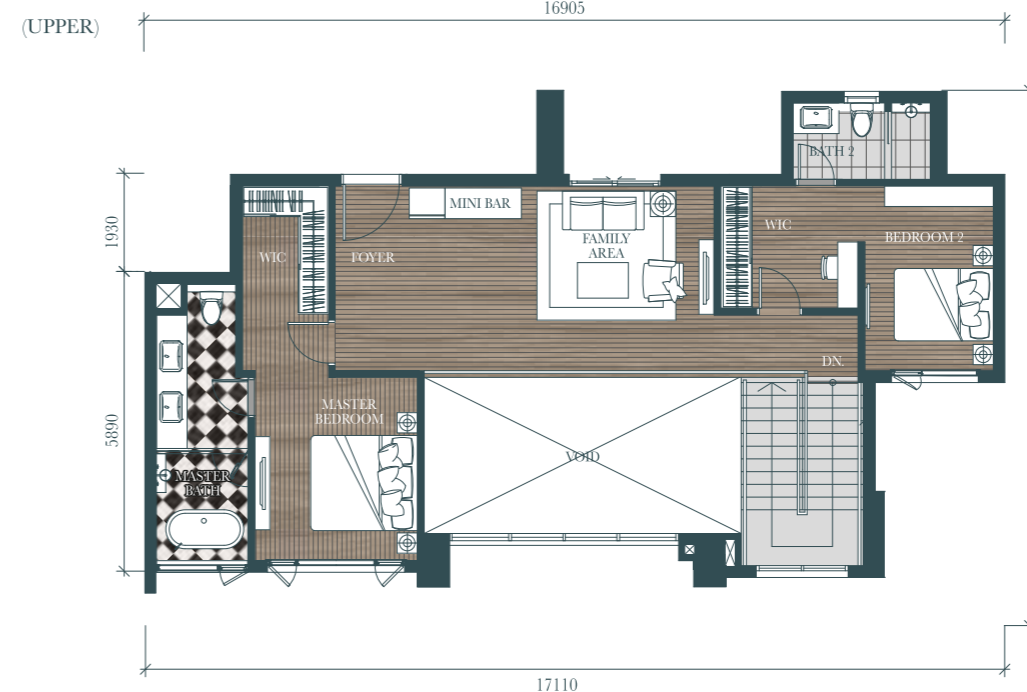
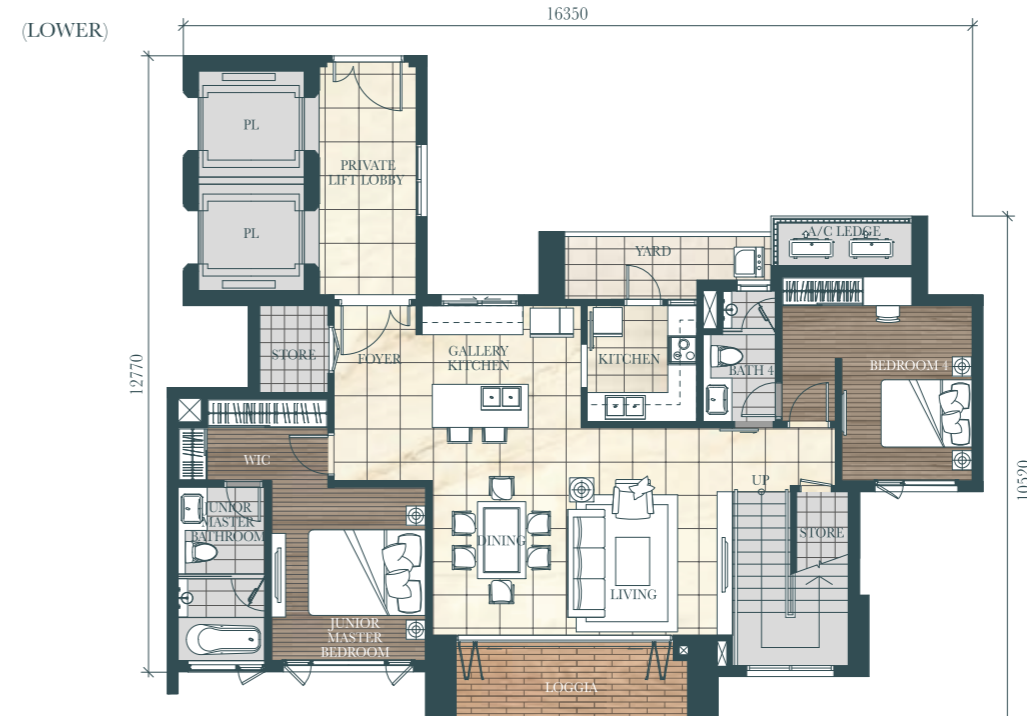
UNIT TYPE
LOẠI CĂN HỘ
Duplex 1,
Duplex 1(M)

FLOOR NO.
TẦNG
20-21

UNIT NO.
SỐ CĂN HỘ
20.04, 20.05

NSA
DTSD
222.21 sqm

GFA
DTXD
235.53 sqm



DISCLAIMER

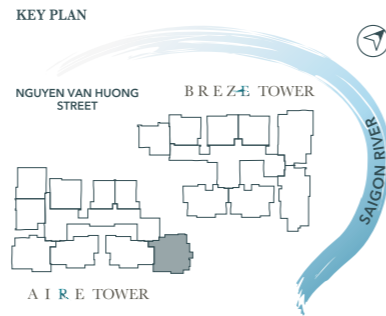
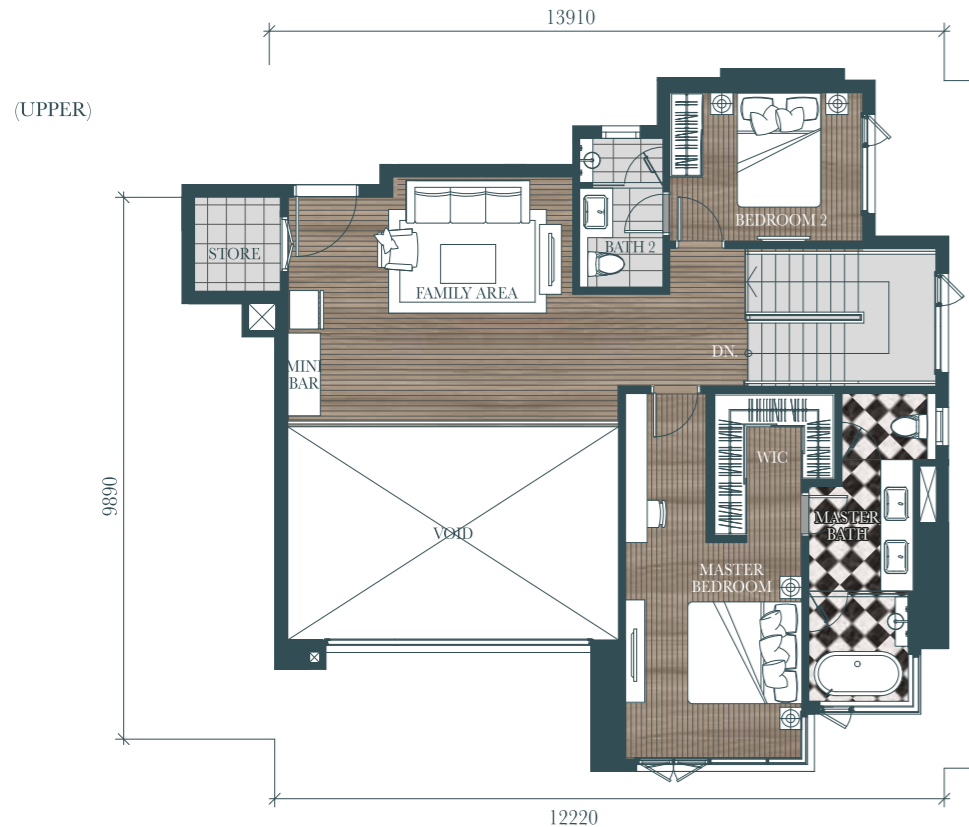
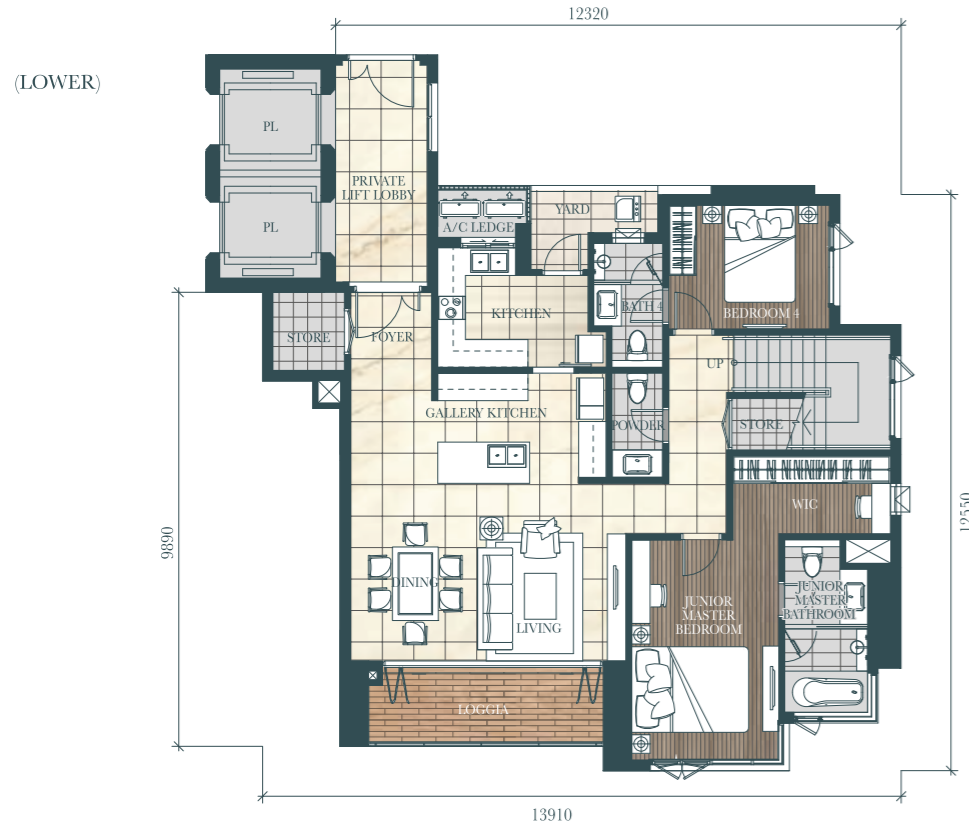
- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is not drawn to scale. Dimensions shown are in millimeters.
- The areas quoted are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.
- Furniture and finishes shown are for illustration purposes only and are not necessarily provided upon handover.

KHUYẾN CÁO

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Đơn vị đo lường là mm.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.
- Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo và Chủ Đầu Tư không cung cấp.

DUPLEX
CĂN HỘ THÔNG TẦNG

UNIT TYPE LOẠI CĂN HỘ	FLOOR NO. TẦNG	UNIT NO. SỐ CĂN HỘ	NSA DTSD	GFA DTXD
Duplex 2	20-21	20.03	228.50 sqm	256.47 sqm



DISCLAIMER

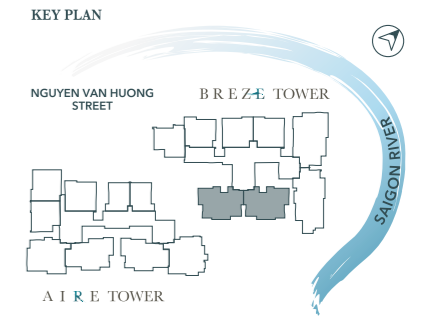
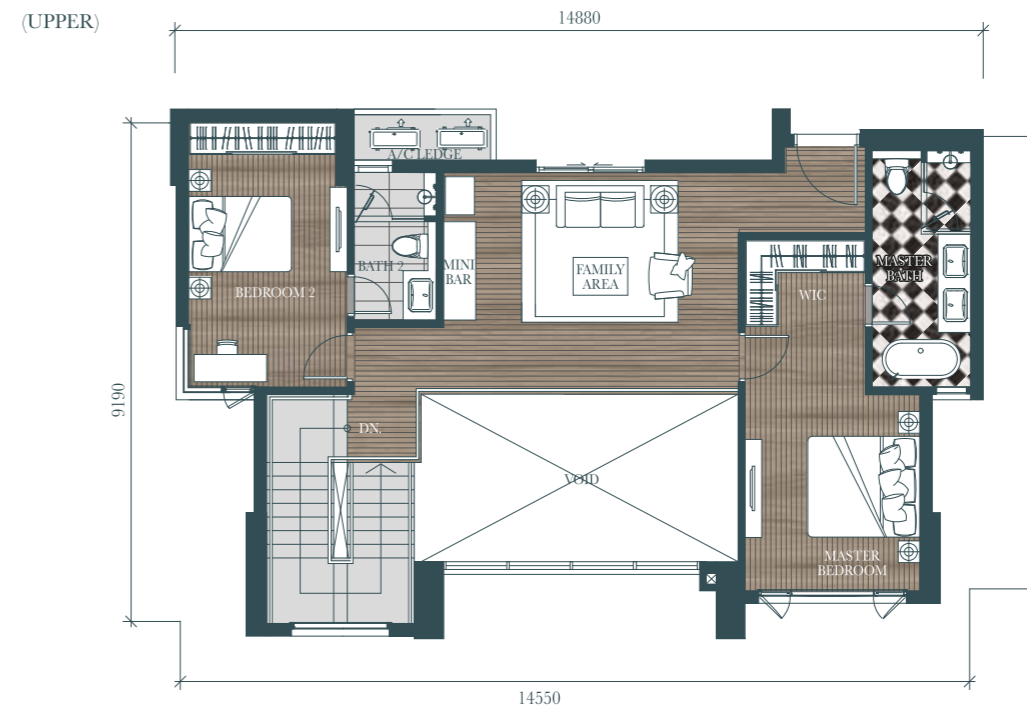
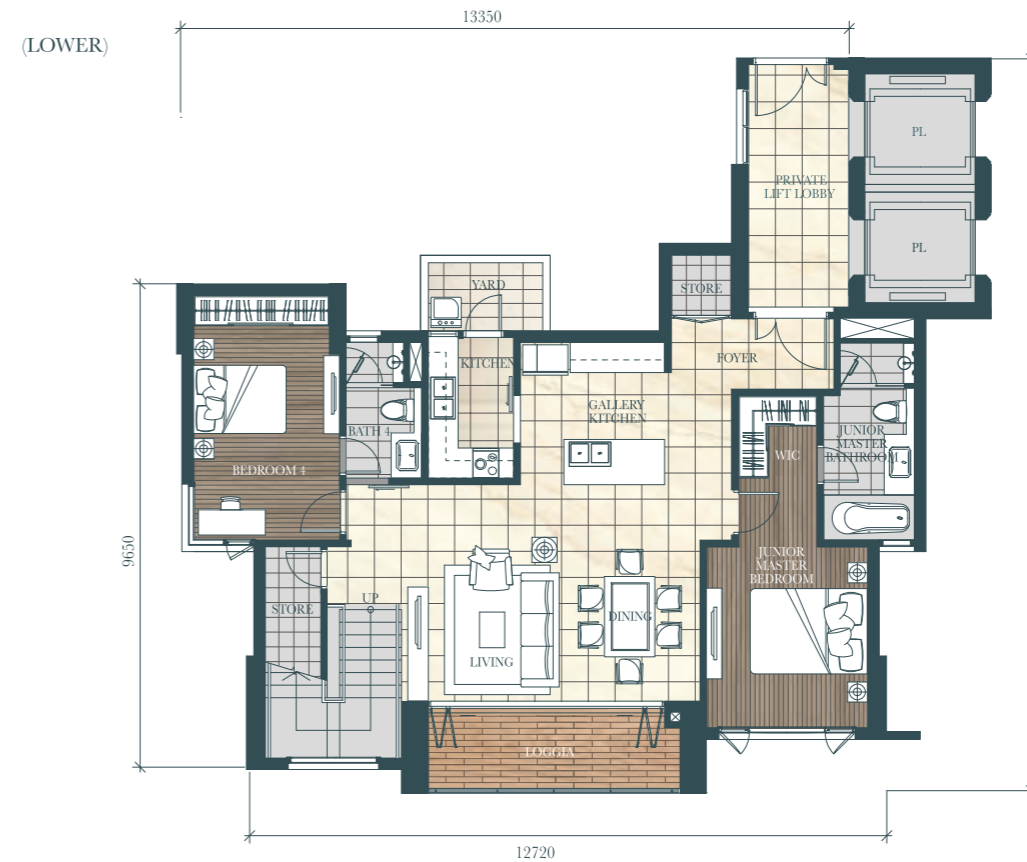
- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is not drawn to scale. Dimensions shown are in millimeters.
- The areas quoted are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.
- Furniture and finishes shown are for illustration purposes only and are not necessarily provided upon handover.

KHUYẾN CÁO

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Đơn vị đo lường là mm.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.
- Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo và Chủ Đầu Tư không cung cấp.

DUPLEX
CĂN HỘ THÔNG TẦNG

UNIT TYPE LOẠI CĂN HỘ	FLOOR NO. TẦNG	UNIT NO. SỐ CĂN HỘ	NSA DTSD	GFA DTXD
Duplex 3, Duplex 3(M)	20-21	20.05, 20.06	212.87 sqm	242.23 sqm



DISCLAIMER

- This plan is subject to change as may be approved by the relevant authorities.
- This plan is not drawn to scale. Dimensions shown are in millimeters.
- The areas quoted are approximate measurements and are subject to final measurements by the registered surveyor.
- Furniture and finishes shown are for illustration purposes only and are not necessarily provided upon handover.

KHUYẾN CÁO

- Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Đơn vị đo lường là mm.
- Diện tích ở trên là đo đạc ước tính và có thể thay đổi theo văn bản đo đạc chính thức bởi các cơ quan có thẩm quyền.
- Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo và Chủ Đầu Tư không cung cấp.





CAPITALAND'S TRACK RECORD

DỰ ÁN TIÊU BIỂU CỦA CAPITALAND

CAPITALAND'S ICONIC PROJECTS IN SINGAPORE

DỰ ÁN NỔI BẬT CỦA CAPITALAND TẠI SINGAPORE



CAPITALAND'S ICONIC PROJECTS IN VIETNAM

DỰ ÁN NỔI BẬT CỦA CAPITALAND TẠI VIỆT NAM



CapitaLand is one of Asia's largest real estate companies. CapitaLand leverages its significant asset base, real estate domain knowledge, product design and development capabilities, active capital management strategies and extensive market network to develop real estate products and services. The company's diversified real estate portfolio primarily includes integrated developments, shopping malls, serviced residences, offices and homes.

Vietnam is one of CapitaLand's key markets in Asia. The real estate market in Vietnam is supported by the country's strong economic growth, rapid urbanization and a young and growing population. CapitaLand is committed to being a long-term real estate developer in the country.

CapitaLand Group's current presence in Vietnam is in the seven major cities - Ho Chi Minh City, Hanoi, Hai Phong, Ha Long, Da Nang, Binh Duong, and Nha Trang in the residential and serviced residences sectors. In the residential sector, CapitaLand has a portfolio of close to 9,100 quality homes across nine residential projects in Ho Chi Minh City and Hanoi. In the serviced residence sector, its wholly-owned serviced residence business unit, The Ascott Limited, has a portfolio of more than 4,600 apartments units in 22 properties across the seven major cities, making it the largest international serviced residence owner-operator in the country.

CapitaLand là một trong những tập đoàn bất động sản lớn nhất Châu Á. CapitaLand cũng sở hữu những dự án bất động sản điển hình, với kinh nghiệm vững mạnh, thiết kế tiêu chuẩn cùng năng lực xây dựng, chiến lược quản lý quỹ hiệu quả và mạng lưới thị trường rộng khắp nhằm mang lại dịch vụ và sản phẩm bất động sản tốt nhất. Danh mục đầu tư bất động sản đa dạng bao gồm nhà ở, văn phòng, trung tâm thương mại, căn hộ dịch vụ và khu phức hợp.

Việt Nam là một trong những thị trường trọng điểm của CapitaLand tại châu Á. Thị trường bất động sản ở Việt Nam được sự hậu thuẫn từ nền kinh tế phát triển tốt và tốc độ đô thị hóa nhanh và dân số còn trẻ. CapitaLand cam kết là một nhà đầu tư lâu dài về bất động sản tại Việt Nam.

Tập đoàn hiện có mặt tại bảy tỉnh thành lớn của Việt Nam là TP.HCM, Hà Nội, Hải Phòng, Hạ Long, Đà Nẵng, Bình Dương và Nha Trang, đầu tư trong lĩnh vực căn hộ nhà ở và căn hộ dịch vụ. Đến nay, CapitaLand đã cung cấp cho thị trường nhà ở TP.HCM và Hà Nội khoảng 9.100 căn hộ chất lượng với chín dự án nhà ở. Ascott Limited, công ty con do CapitaLand sở hữu 100% vốn, có danh mục đầu tư gồm hơn 4.600 căn hộ dịch vụ thuộc 22 tòa nhà Somerset tại bảy thành phố lớn kể trên. Ascott là chủ sở hữu kiêm nhà điều hành quốc tế về căn hộ dịch vụ lớn nhất tại Việt Nam.

CAPITALAND.COM.VN



Disclaimer: Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representations provided in respect thereon. The Developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as may be approved or required by the relevant authorities.

Khuyến cáo: Chúng tôi rất cần trọng trong việc chuẩn bị tài liệu này, tuy nhiên chúng tôi sẽ không đảm bảo tính chính xác hoặc không chịu trách nhiệm pháp lý cho bất thông tin và các đặc điểm kỹ thuật này. Chủ đầu tư có quyền thay đổi những thông tin liên quan đến dự án hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

