

VINHOMES CENTRAL PARK - KHU ĐÔ THỊ HIỆN ĐẠI VÀ ĐẲNG CẤP BẬC NHẤT VIỆT NAM



ĐẠI LÝ CHÍNH THỨC



ĐC Dự Án: Khu Tân Cảng, 720A Điện Biên Phủ,
Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
ĐC Giao Dịch: 208 Nguyễn Hữu Cảnh,
Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh



LANDMARK

Phong cách sống đỉnh cao

Toà Landmark 4, 5, 6

www.vinhomes.vn

* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.

Thành phố CỦA TƯƠNG LAI



LANDMARK

Phong cách sống đỉnh cao

Lấy cảm hứng từ Khu đô thị đẳng cấp bậc nhất New York, Vinhomes Central Park mang đến trải nghiệm về "Giấc mơ Mỹ" giữa lòng Thành phố Hồ Chí Minh. Với thiết kế sang trọng và thời thượng, toàn bộ quần thể dự án được bao quanh bởi một không gian xanh rộng lớn, với tầm nhìn bao quát hướng ra sông và đường chân trời của Thành phố.

Toạ lạc tại phía Tây Bắc tòa tháp Landmark 81, tích hợp yếu tố tiện nghi trong không gian thanh bình giữa chốn đô thị, tòa căn hộ Landmark 4, 5, 6 nằm giữa khuôn viên cây xanh tươi mát bao quanh khu dịch vụ tiện ích cao cấp. Mỗi tòa được kết nối với hạ tầng tổng thể của khu The Landmark bởi lối đi bộ với cảnh quan trong lành và quy hoạch hợp lý.

Landmark 4, 5, 6

Số tầng: 50 tầng (Landmark 4), 48 tầng (Landmark 5), 45 tầng (Landmark 6)

Loại hình phát triển

- ◆ Căn hộ hiện đại có từ 1 - 3 phòng ngủ
- ◆ Căn hộ sân vườn thông tầng (duplex garden house)
- ◆ Căn hộ nhà phố thương mại thông tầng (duplex shop house)
- ◆ Biệt thự trên không (penthouse)

Thông tin kỹ thuật

- ◆ Số lượng căn hộ/sàn: 14 căn hộ
- ◆ Số lượng thang máy/tòa: 10 thang máy tốc độ cao
- ◆ Số lượng thang thoát hiểm/tòa: 2 thang thoát hiểm
- ◆ Chiều rộng hành lang: 2,3m
- ◆ Tầng hầm để xe thông minh: 2 tầng hầm

Năm khởi công: 2015

Năm hoàn thành: dự kiến 2017

Hình ảnh mang tính chất minh họa

MẶT BẰNG Tổng thể



Vị trí ĐẶC ĐỊA

Di chuyển thuận tiện đến các khu dịch vụ & tiện ích, công viên bên sông cũng như các tuyến đường chính ra vào khu đô thị.

Cách Quận 1 chỉ 3 phút lái xe. Kết nối với cả 3 tuyến giao thông huyết mạch (đường bộ, tuyến metro và đường thủy).



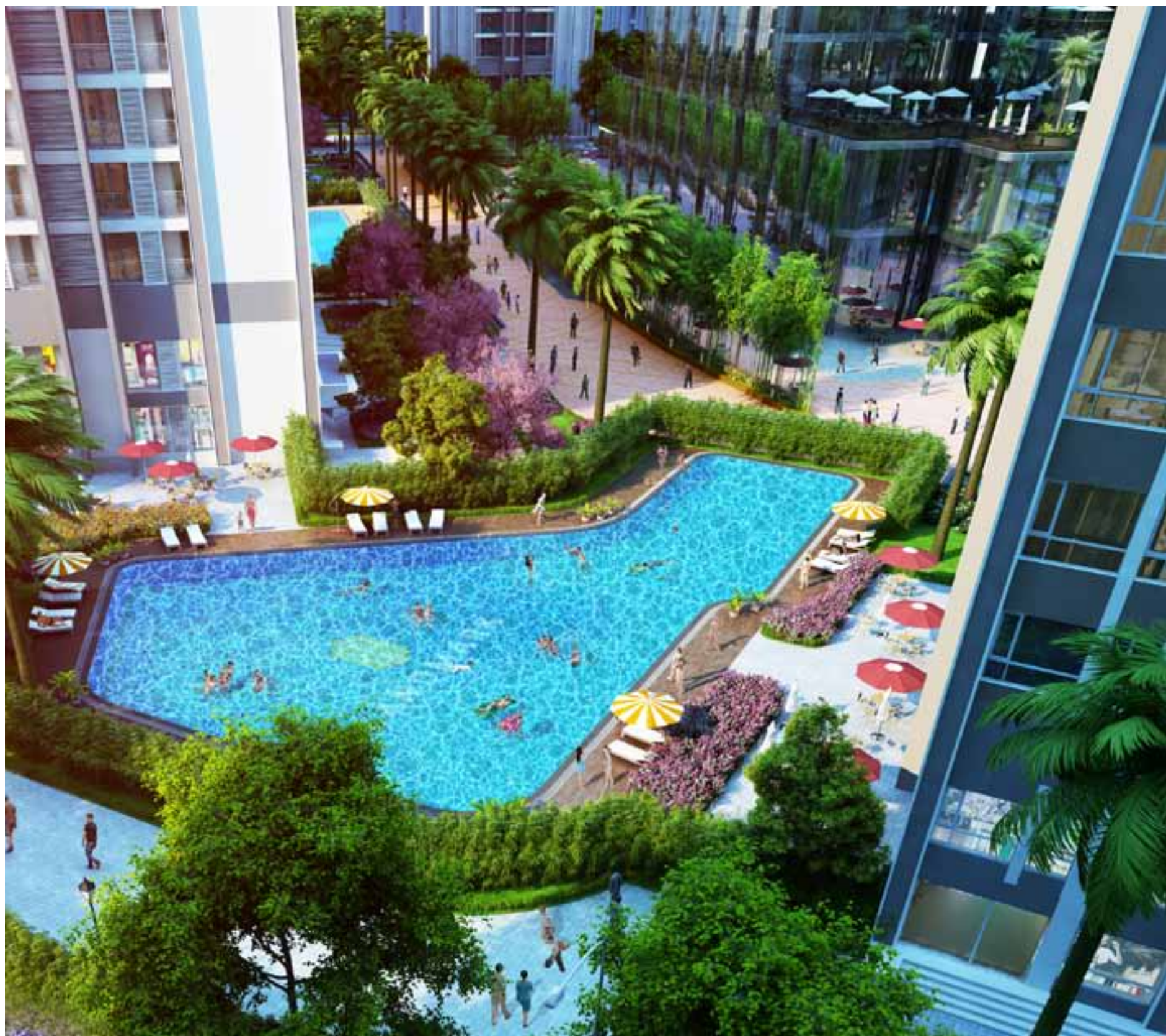


Hình ảnh mang tính chất minh họa

Vị thế TIÊN PHONG

Điểm nhấn về cảnh quan cho các toà căn hộ Landmark 4, 5, 6 chính là tòa tháp Landmark 81 – tòa nhà cao nhất Việt Nam tính đến thời điểm hiện tại, mang đến những trải nghiệm mua sắm và giải trí đẳng cấp, thời thượng.

Bên cạnh đó, Landmark 4, 5, 6 được bố trí thuận lợi ngay sát các khu hạ tầng tiện ích như trường học liên cấp Vinschool, bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec và bến thuyền sang trọng, hướng tới một phong cách sống không giới hạn, điểm đến của những công dân toàn cầu trong tương lai.



Hình ảnh mang tính chất minh họa

TIỆN ÍCH VƯỢT TRỘI

The Landmark

- ◆ Quảng trường Landmark ấn tượng
- ◆ Trung tâm thương mại Vincom Landmark 81
- ◆ Khu phố mua sắm
- ◆ Khách sạn 5 sao
- ◆ Hồ bơi ngoài trời
- ◆ Công viên nội khu
- ◆ Diện tích không gian cây xanh rộng lớn
- ◆ Đài phun nước tiểu cảnh
- ◆ Khu vui chơi cho trẻ em
- ◆ Không gian dành cho người cao tuổi
- ◆ Hệ thống tầng hầm gửi xe thông minh
- ◆ Nhà sinh hoạt cộng đồng
- ◆ Khu sinh hoạt chung ngoài trời
- ◆ Sky Bar với góc quan sát 360 độ
- ◆ Đài phun nước tiểu cảnh
- ◆ Phòng tập gym
- ◆ Hệ thống sân tập thể thao: sân tennis, sân bóng rổ...
- ◆ Khu vực lounge thuận tiện cho việc gặp gỡ và đón tiếp khách của cư dân
- ◆ Sảnh lễ tân cùng sảnh chờ của khách
- ◆ Hệ thống camera giám sát an ninh 24/7
- ◆ Hệ thống báo cháy và đầu phun chữa cháy cảm biến tự động



HẠ TẦNG HOÀN HẢO

Vinhomes Central Park

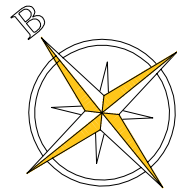
- ◆ Công viên cây xanh Central Park bên sông lớn nhất Tp. Hồ Chí Minh
- ◆ Đường nội bộ kết nối giữa các tòa nhà trong khu đô thị được thiết kế thành đường đi bộ an toàn với cảnh quan đẹp
- ◆ Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec Central Park
- ◆ Trường học chất lượng cao Vinschool Central Park
- ◆ Sân golf mini
- ◆ Khu BBQ
- ◆ Bến thuyền đẳng cấp



Hình ảnh mang tính chất minh họa

MẶT BẰNG

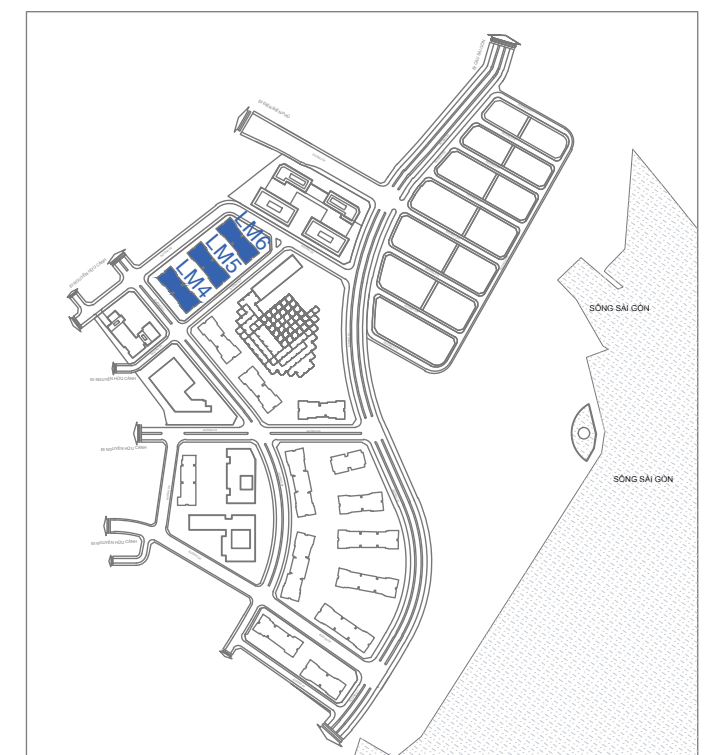
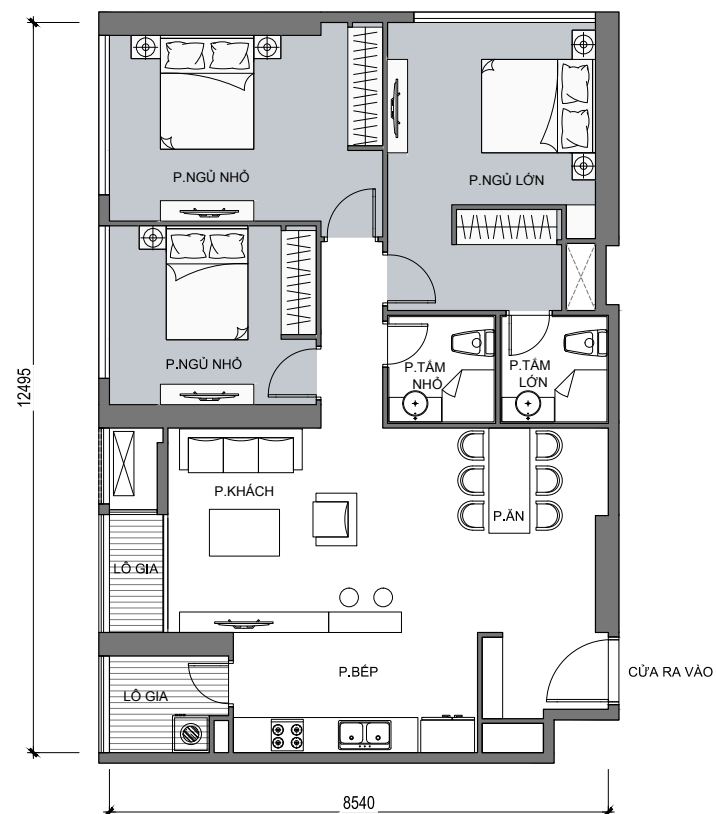
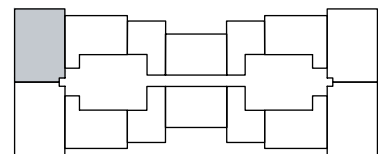
Căn hộ tầng điển hình
LANDMARK 4, 5, 6



CĂN SỐ 02

Diện tích tim tường 108,7m²
Diện tích thông thủy 100,3m²

Vị trí căn hộ



* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

MẶT BẰNG

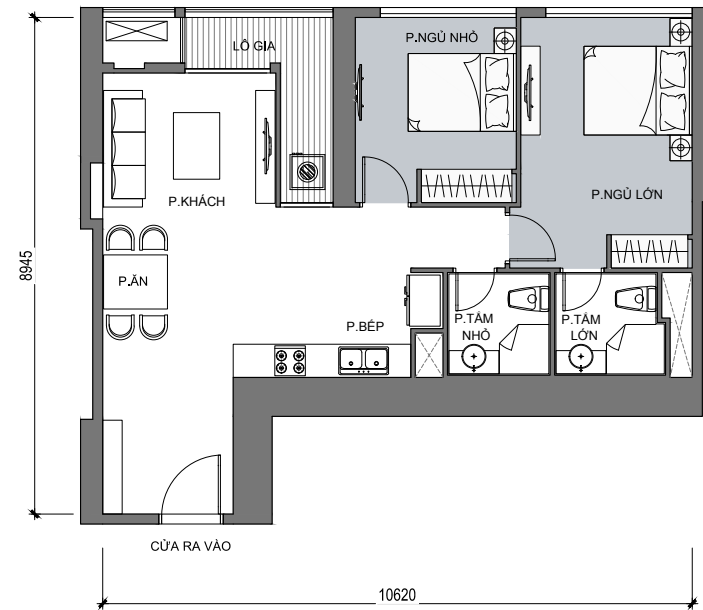
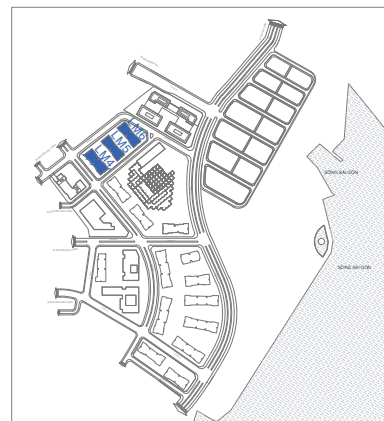
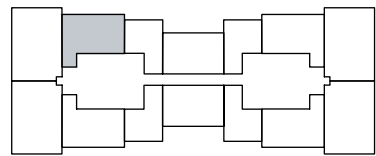
Căn hộ tầng điển hình
LANDMARK 4, 5, 6



CĂN SỐ 03

Diện tích tim tường 79,1m²
Diện tích thông thủy 71,7m²

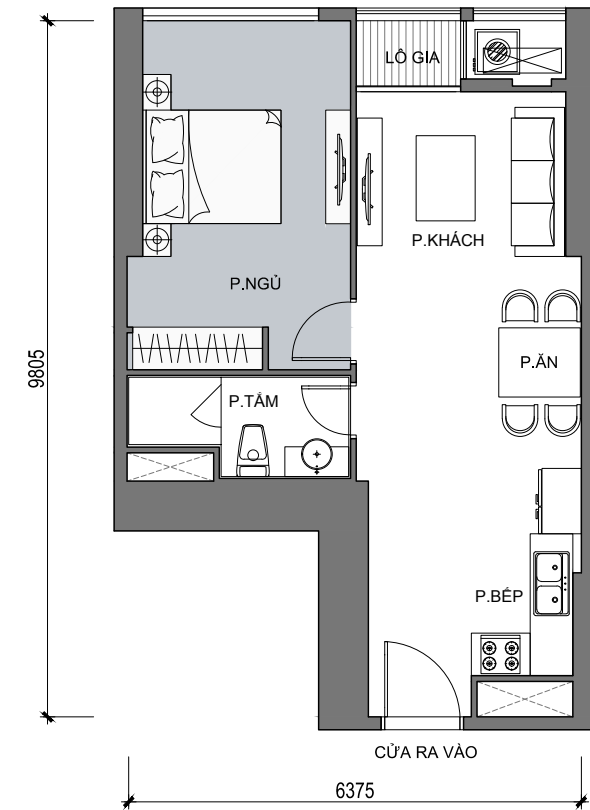
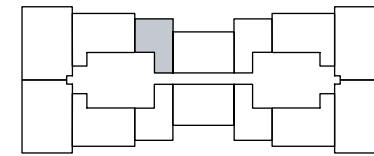
Vị trí căn hộ



CĂN SỐ 04

Diện tích tim tường 53,7m²
Diện tích thông thủy 48,4m²

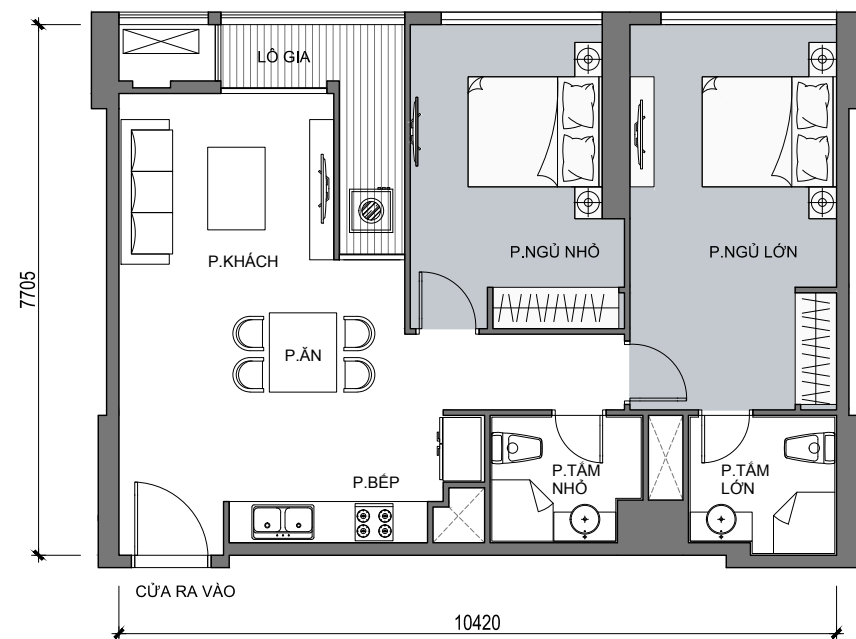
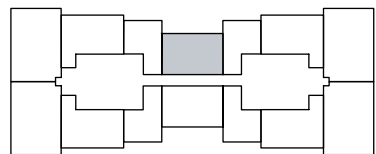
Vị trí căn hộ



CĂN SỐ 05

Diện tích tim tường 82,0m²
Diện tích thông thủy 75,6m²

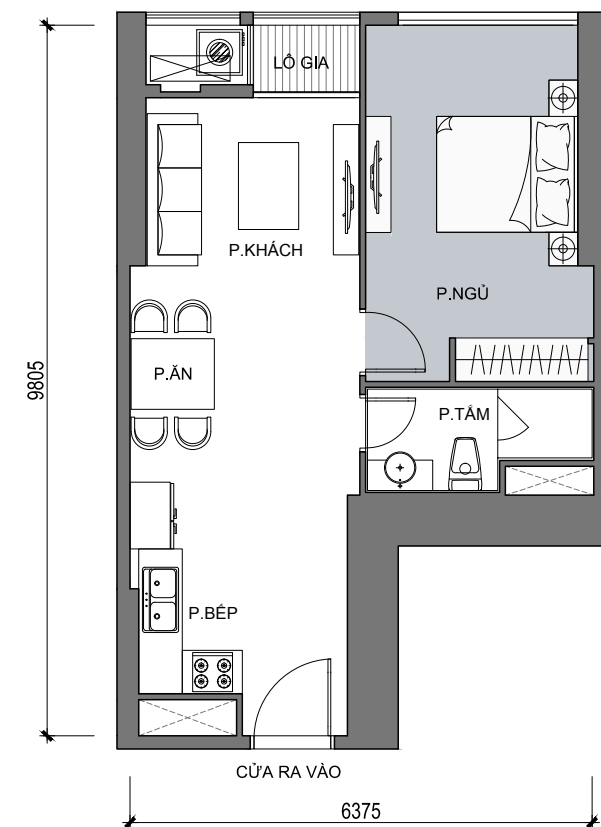
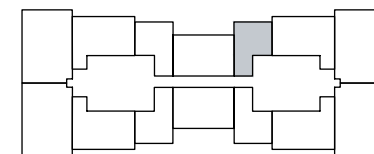
Vị trí căn hộ



CĂN SỐ 06

Diện tích tim tường 53,7m²
Diện tích thông thủy 48,4m²

Vị trí căn hộ



* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

MẶT BẰNG

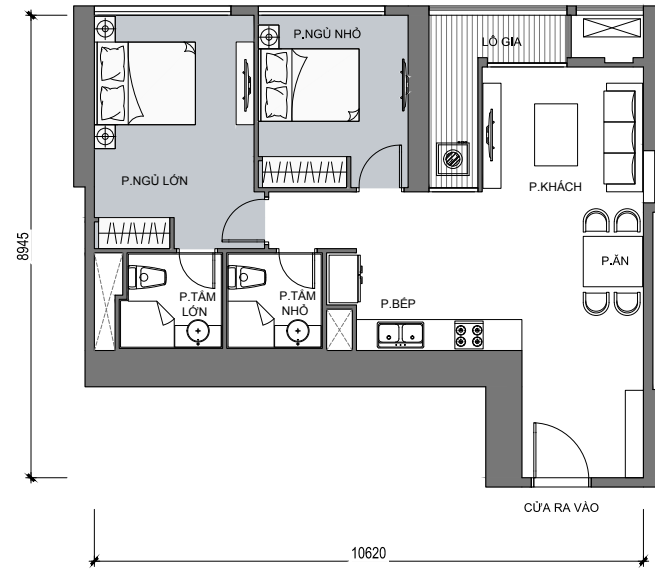
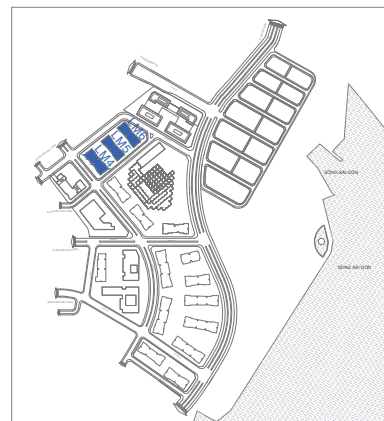
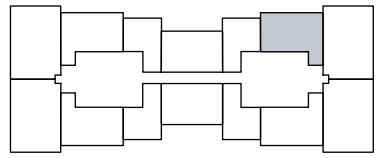
Căn hộ tầng điển hình
LANDMARK 4, 5, 6



CĂN SỐ 07

Diện tích tim tường 79,1m²
Diện tích thông thủy 71,7m²

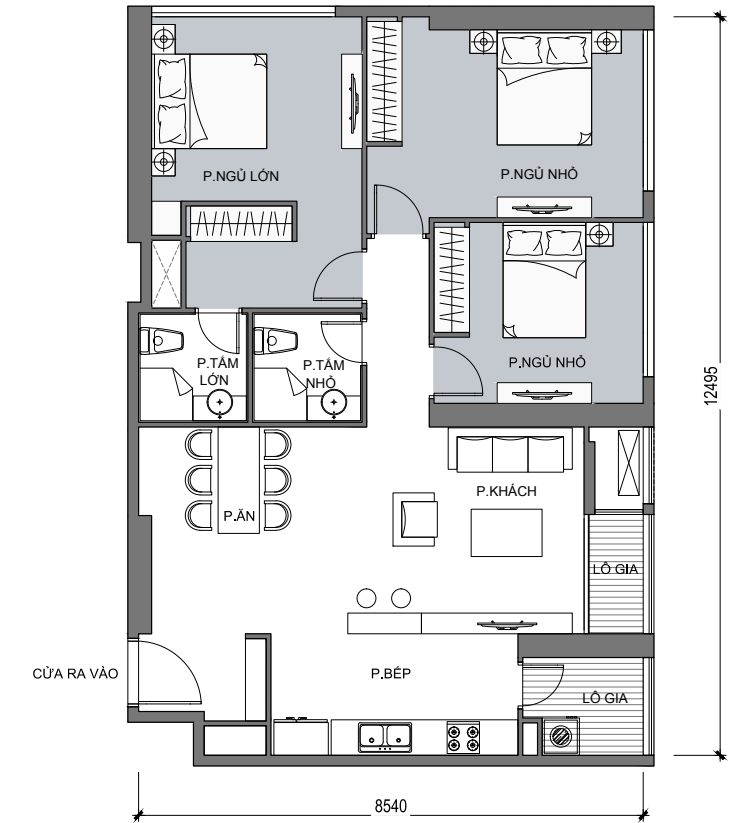
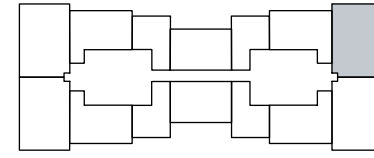
Vị trí căn hộ



CĂN SỐ 08

Diện tích tim tường 108,7m²
Diện tích thông thủy 100,3m²

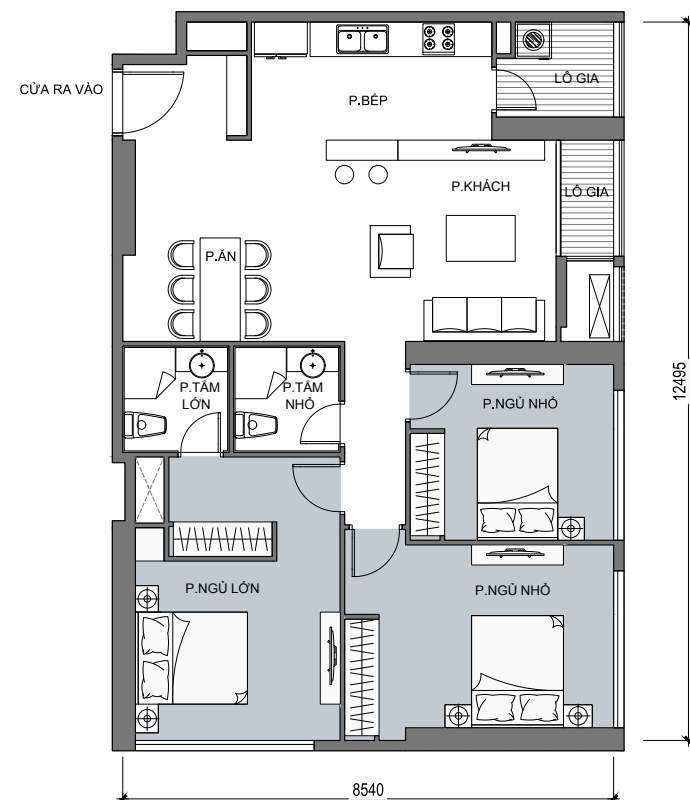
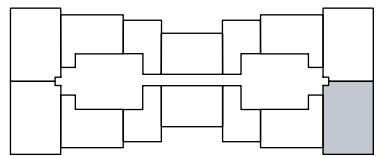
Vị trí căn hộ



CĂN SỐ 09

Diện tích tim tường 108,7m²
Diện tích thông thủy 100,3m²

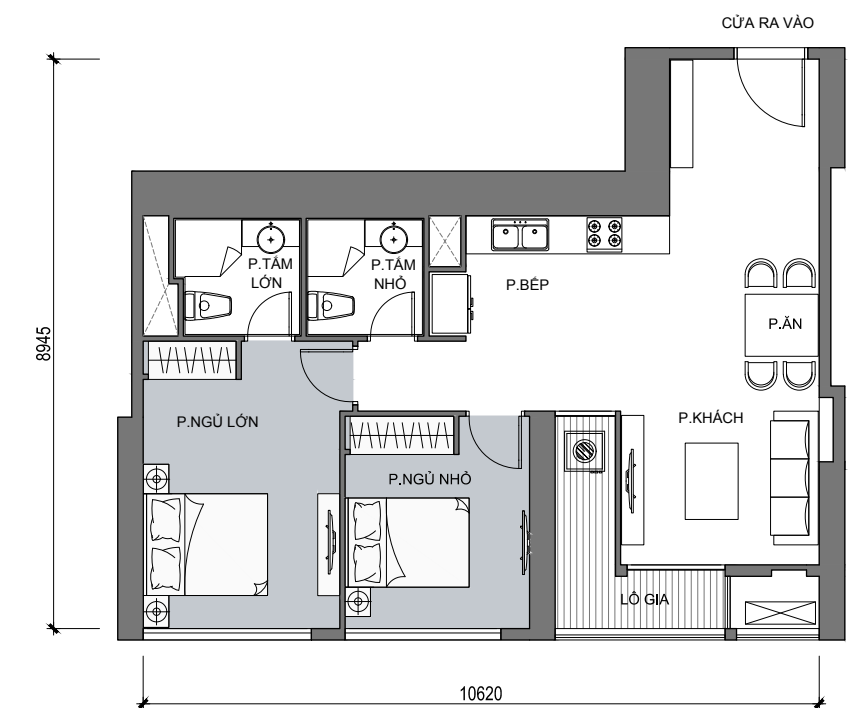
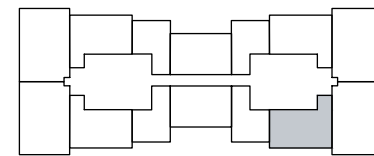
Vị trí căn hộ



CĂN SỐ 10

Diện tích tim tường 79,1m²
Diện tích thông thủy 71,7m²

Vị trí căn hộ



* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

MẶT BẰNG

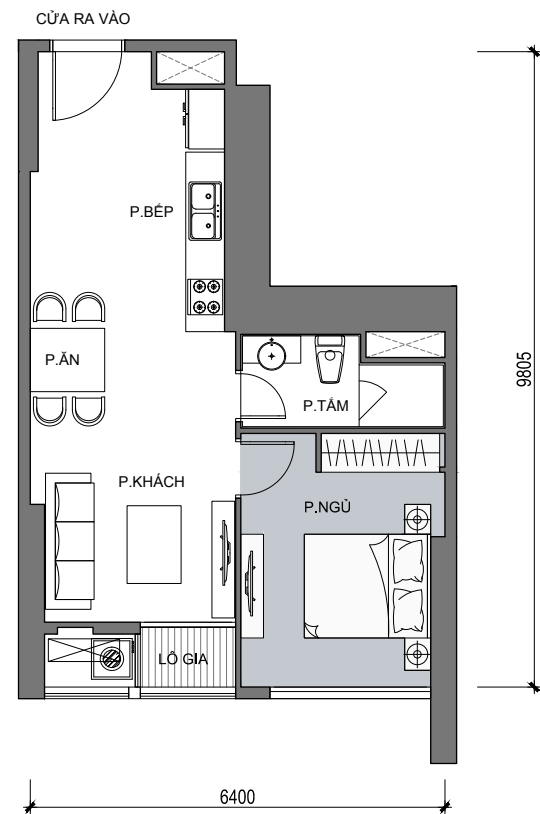
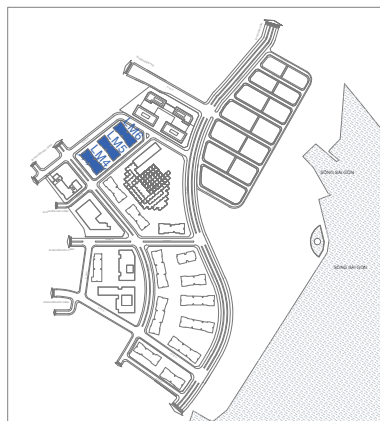
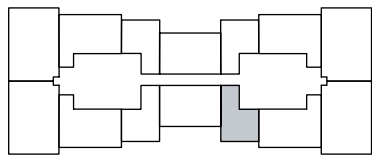
Căn hộ tầng điển hình
LANDMARK 4, 5, 6



CĂN SỐ 11

Diện tích tim tường 50,5m²
Diện tích thông thủy 45,5m²

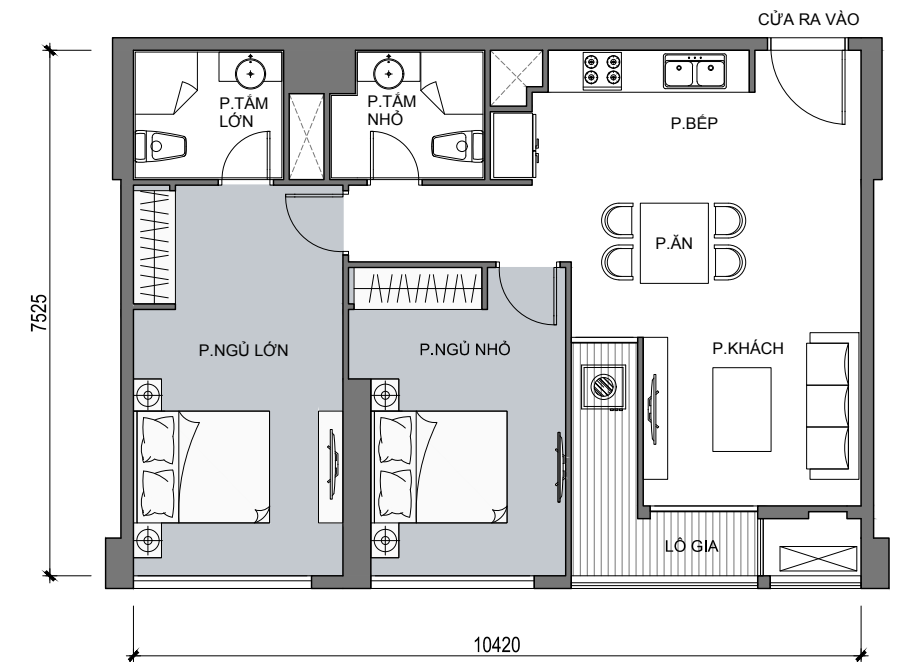
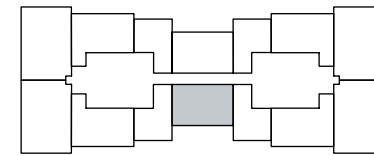
Vị trí căn hộ



CĂN SỐ 12

Diện tích tim tường 81,5m²
Diện tích thông thủy 75,1m²

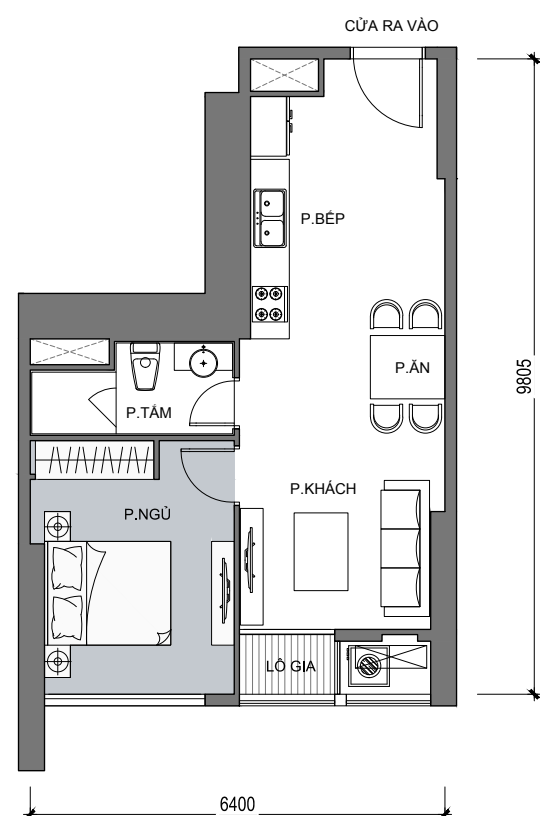
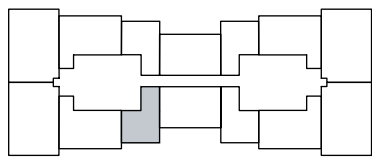
Vị trí căn hộ



CĂN SỐ 12A

Diện tích tim tường 50,5m²
Diện tích thông thủy 45,5m²

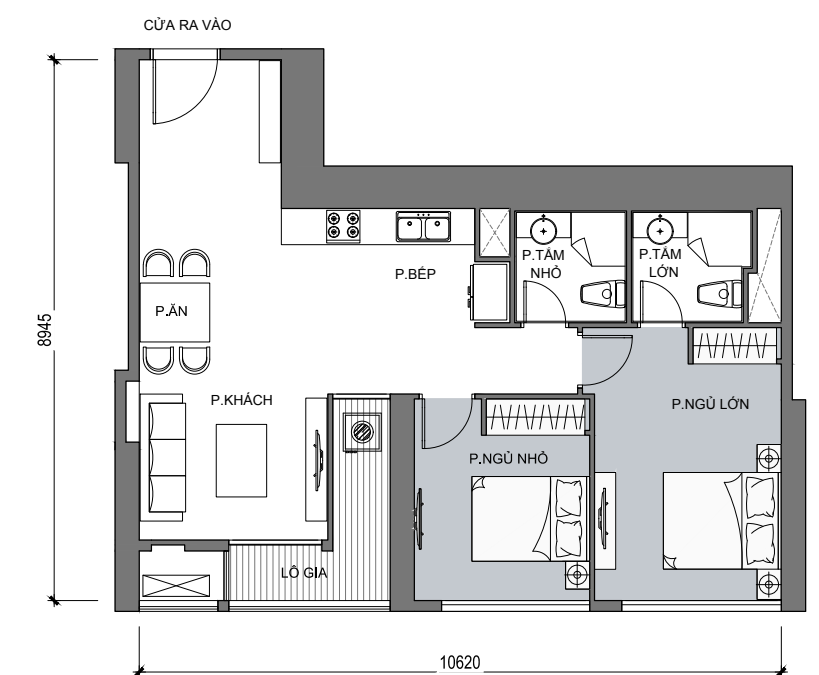
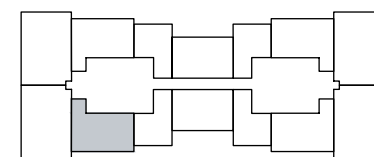
Vị trí căn hộ



CĂN SỐ 12B

Diện tích tim tường 79,1m²
Diện tích thông thủy 71,7m²

Vị trí căn hộ



* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

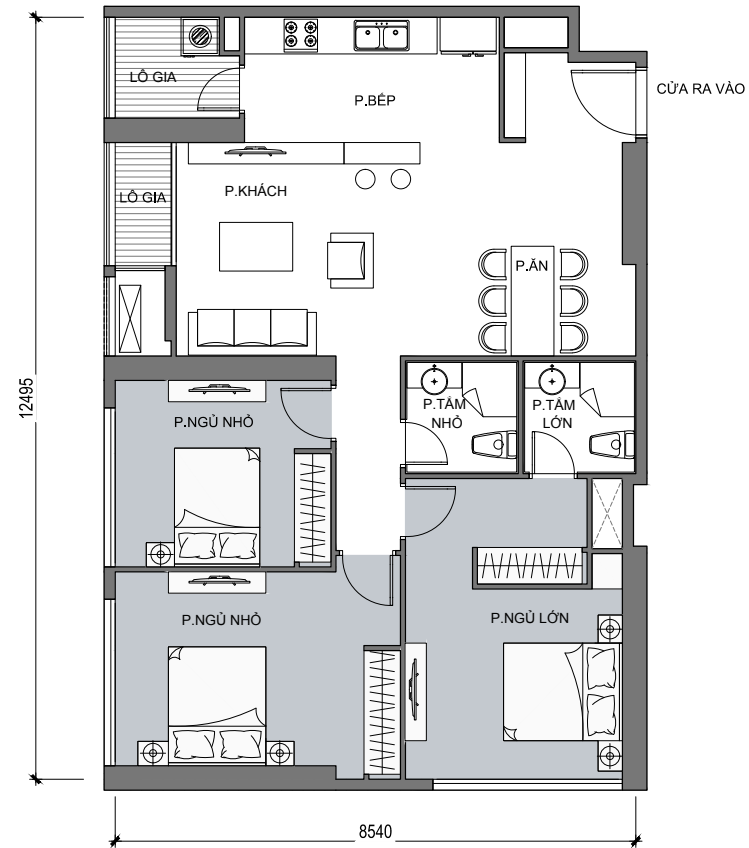
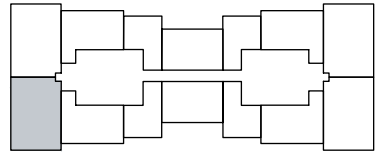
MẶT BẰNG

Căn hộ tầng điển hình
LANDMARK 4, 5, 6

CĂN SỐ 01

Diện tích tim tường 108,7m²
Diện tích thông thủy 100,3m²





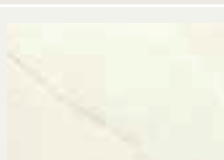

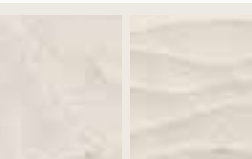
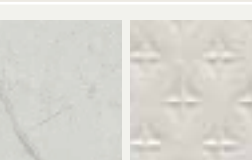
Vị trí căn hộ



* Thông số tại bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

Hình ảnh mang tính chất tham khảo

BẢNG NGUYÊN VẬT LIỆU




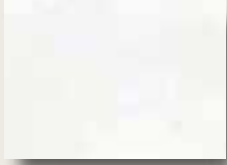


KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
SÀN				
Phòng khách, phòng ăn	Ceramic cao cấp	- Kích thước: 600mm x 600mm - Màu sáng		
Phòng ngủ	Gỗ công nghiệp xuất xứ châu Âu	- Kích thước: 120mm x 1200mm - Màu gỗ tự nhiên		
Phòng tắm lớn	Ceramic cao cấp	- Kích thước: 600mm x 300mm - Màu sáng		
Phòng tắm nhỏ	Ceramic cao cấp	- Kích thước: 600mm x 600mm - Màu sáng		
Bếp	Ceramic cao cấp	- Kích thước: 600mm x 600mm - Màu sáng		
Ban công	Ceramic chống trơn	- Kích thước: 300mm x 300mm - Màu ghi sáng		
TƯỜNG				
Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, lối đi....	Sơn nước 2 lớp	Màu sắc theo thiết kế		Sơn ICI hoặc tương đương
Phòng tắm lớn	Ceramic cao cấp	- Kích thước: 300mm x 900mm - Màu sáng		
Phòng tắm nhỏ	Ceramic cao cấp	- Kích thước: 200mm x 600mm - Màu sáng		
TRẦN				
Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, bếp	Trần thạch cao, sơn nước	Màu trắng hoặc các màu theo thiết kế		Sơn ICI hoặc tương đương
Phòng tắm	Trần thạch cao, sơn nước	Màu trắng hoặc các màu theo thiết kế		Sơn ICI hoặc tương đương

Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương. Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.






KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ				
Cửa sổ	Kính an toàn, khung nhôm sơn tĩnh điện	Cấu tạo, quy cách, màu sắc đồng bộ theo thiết kế		Nhập khẩu hoặc tương đương
Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy đã qua xử lý bề mặt	- Kích thước: ~1060mm x 2190mm (thông thủy) - Màu gỗ theo thiết kế		
Cửa ngăn phòng	Cửa gỗ công nghiệp đã qua xử lý bề mặt	- Kích thước: ~820mm x 2190mm (thông thủy) - Màu gỗ theo thiết kế		
Cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp đã qua xử lý bề mặt	- Kích thước: ~690mm x 2190mm (thông thủy) - Màu gỗ theo thiết kế		
Phụ kiện cửa	- Khoá cửa vào căn hộ có các tính năng kiểm soát hiện đại - Khoá cửa thông phòng kiểu dáng hiện đại, sang trọng	Hoàn chỉnh, đồng bộ		ADEL, HAUDI, HAFELE... Nhập khẩu hoặc tương đương
BẾP				
Tủ bếp		Kích thước theo thiết kế		
Mặt bàn bếp	Đá nhân tạo cao cấp	Màu sáng		
Bếp	Bếp từ	Loại 3 bếp		TEKA hoặc tương đương

Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương. Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.

BẢNG NGUYÊN VẬT LIỆU






KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
BẾP (tiếp)				
Chậu rửa	Chậu rửa 2 bồn			TEKA hoặc tương đương
Máy hút mùi				TEKA hoặc tương đương
THIẾT BỊ VỆ SINH PHÒNG TẮM LỚN				
Chậu rửa		- Màu trắng sáng - Kiểu dáng hiện đại		TOTO hoặc tương đương
Mặt bàn lavabo	Đá nhân tạo cao cấp	Màu sáng		
Vòi chậu rửa		Kiểu dáng hiện đại		TOTO hoặc tương đương
Bồn cầu một khối		- Kiểu dáng hiện đại, sang trọng - Màu trắng sáng		TOTO hoặc tương đương
Bồn tắm nằm (nếu có theo thiết kế)		- Bồn tắm dài - Màu trắng sáng - Kiểu dáng hiện đại, sang trọng		TOTO hoặc tương đương
Phòng tắm đứng	Vách kính cường lực, phụ kiện inox			

Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương. Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.

KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
PHÒNG TẮM LỚN (tiếp)				
Sen tắm		Kiểu dáng hiện đại		TOTO hoặc tương đương
Vòi bồn tắm nằm (nếu có theo thiết kế)		Kiểu dáng hiện đại		TOTO hoặc tương đương
Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn)		Hoàn chỉnh		
PHÒNG TẮM NHỎ				
Chậu rửa		Màu trắng sáng, kiểu dáng hiện đại		TOTO hoặc tương đương
Vòi chậu rửa		Kiểu dáng hiện đại		TOTO hoặc tương đương
Bồn cầu một khối		Kiểu dáng hiện đại		TOTO hoặc tương đương

Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương. Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.

BẢNG NGUYÊN VẬT LIỆU

KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
PHÒNG TẮM NHỎ (tiếp)				
Phòng tắm đứng	Vách kính cường lực, phụ kiện inox hoàn chỉnh			
Sen tắm		Kiểu dáng hiện đại		TOTO hoặc tương đương
Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn)		Hoàn chỉnh		
HỆ THỐNG NƯỚC NÓNG: Hệ thống nước nóng trung tâm do Tòa nhà cung cấp				
Hệ thống nước nóng trung tâm do Tòa nhà cung cấp				
HỆ THỐNG TỦ				
Tủ âm tường phòng ngủ (theo thiết kế)	Gỗ công nghiệp, màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng hiện đại, sang trọng	Tủ cánh trượt hoặc cánh mở (tùy theo thiết kế)		Phụ kiện nhập khẩu hoặc tương đương
Tủ lavabo phòng tắm	Màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng hiện đại, sang trọng			Phụ kiện nhập khẩu hoặc tương đương

Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương. Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.

KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA	GHI CHÚ
THIẾT BỊ ĐIỆN				
Ổ cắm điện thoại, internet...		Kiểu dáng hiện đại, dùng điện áp thấp		CLIPSAL, HONEYWELL, LONON hoặc tương đương
Ổ cắm, công tắc điện		Kiểu dáng hiện đại		CLIPSAL, HONEYWELL, LONON hoặc tương đương
Dây điện		Các dây điện được luồn trong ống bảo vệ và được đấu nối về tủ điện căn hộ		CADIVI, TRẦN PHÚ, LS... hoặc tương đương
Điều hòa nhiệt độ		Điều hòa Multicon âm trần 1 chiều lạnh		MITSUBISHI, DAIKIN hoặc tương đương
HỆ THỐNG THÔNG MINH				
Hệ thống chuông cửa hiển thị hình ảnh				KOCOM (Hà Quốc) hoặc tương đương

Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương. Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.