

Alpha King là một nhà phát triển Bất Động Sản được khẳng định bởi những kinh nghiệm phong phú kết hợp với kiến thức sâu rộng về thị trường địa phương.

Được phát triển bởi nguồn vốn cổ phần tư nhân quốc tế có uy tín, Alpha King tự hào có một danh mục đầu tư phát triển phong phú và mong muốn đổi mới mạnh mẽ.

SỰ KHÁC BIỆT THỂ HIỆN ?



VỊ TRÍ ĐẮC ĐỊA



THIẾT KẾ ĐỘC ĐÁO



CÔNG NGHỆ ĐỘT PHÁ



DỊCH VỤ ĐẲNG CẤP
THẾ GIỚI



TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ

BỀ DÀY KINH NGHIỆM



ALPHA CITY – thành phố của những người tiên phong

Tòa tháp văn phòng
“Nâng tầm chuẩn mực”



Lấy cảm hứng thiết kế từ nền văn hóa Việt Nam, xây dựng theo tiêu chuẩn quốc tế, Alpha Town sẽ là một nơi làm việc nuôi dưỡng sự sáng tạo và hỗ trợ cho sự phát triển bền vững của doanh nghiệp

Khu mua sắm mang đến
“Cảm hứng bất tận”



Khái niệm thiết kế vượt trên cả một trung tâm mua sắm thông thường, Alpha Mall được tạo ra để trở thành nơi thu hút nhất trong thành phố, mang đặc điểm tạo nên lối sống kỉ niệm những điều tuyệt vời nhất và những khoảnh khắc khó quên

Tòa tháp đôi căn hộ “Cuộc
cách mạng về lối sống”



Vươn lên như một biểu tượng đầy kiêu hãnh cho lối sống thông minh và tiên bộ vượt bậc của tầng lớp dân cư tinh hoa : dễ dàng đi đến mọi nơi bạn muốn nhưng vẫn bao quát được tầm nhìn của toàn thành phố từ độ cao chưa từng có.

NHỮNG GIẢI THƯỞNG DANH GIÁ

ALPHA TOWN



ALPHA MALL



ALPHA HILL

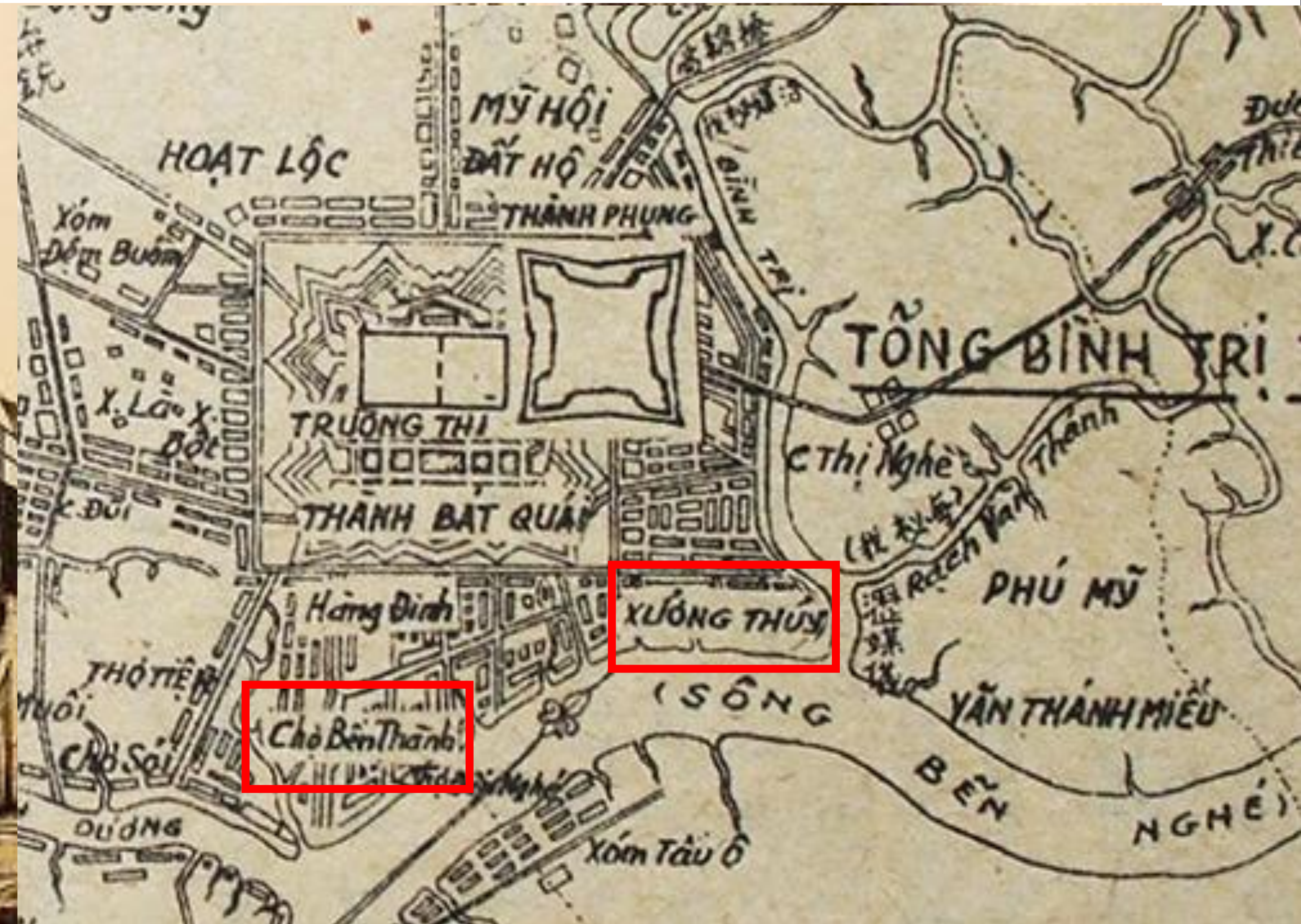
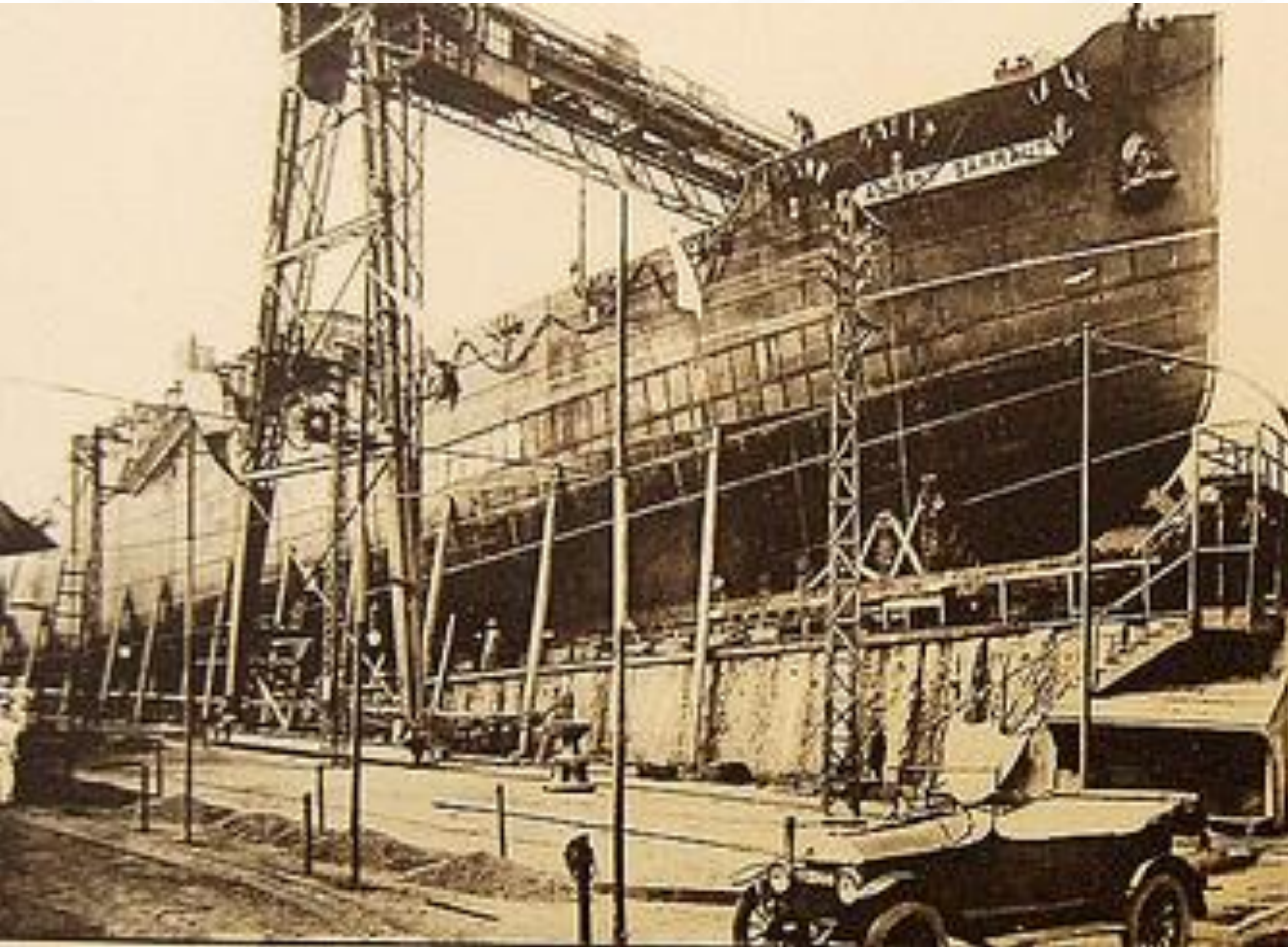


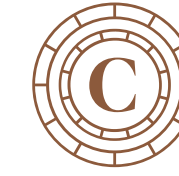
B



CENTENNIAL – DI SẢN CỦA THỜI GIAN

BASON - PHÍA SAU MỘT DI SẢN





Centennial
LEGACY OF TIME

DI SẢN LỊCH SỬ 230 NĂM

- 1790 - được thành lập bởi Nguyễn Ánh
- 1863 - Chính phủ Pháp thay đổi thành Arsenal Bassin de radoub
- 1922 – Ba Son bắt đầu "Albert Sarraut" – con tàu lớn nhất và hiện đại đầu tiên ở Đông Nam Á
- 2022 : sau 100 năm, Ba Son trở thành tâm điểm sống toàn cầu, một trung tâm kinh tế tài chính ở HCM

Di sản mang sứ mệnh kết nối con người với quá khứ và lưu giữ ký ức đáng nhớ cho thế hệ tương lai. Di sản, là nơi chứa đựng sự trân quý của chúng ta dành cho quá khứ và thành tựu của thế hệ đi trước cũng như trách nhiệm mà chúng ta muốn gửi gắm cho thế hệ mai sau.



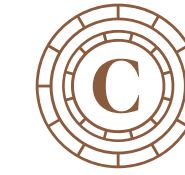
Đó chính là sự thấu hiểu quá khứ, sống cho hiện tại và góp sức cho tương lai



Centennial

LEGACY OF TIME





Centennial
LEGACY OF TIME

THÔNG TIN DỰ ÁN

Tên dự án:	Centennial
Chủ đầu tư:	Công ty Cổ phần phát triển BĐS Alpha King
Vị trí:	Khu vực Ba son, Quận 1
Diện tích khuôn viên:	3,558 m ²
Quy mô dự án:	46 tầng & 3 tầng hầm bao gồm Tầng 1-18: Căn hộ dịch vụ mang thương hiệu Ascott Tầng 19-45: Căn hộ Centennial Tầng 46: Tầng tiện ích
Tổng số căn hộ:	410
Dự kiến hoàn thành:	Quý 2 - 2020
Tiện ích tầng cao:	Hồ bơi vô cực Rạp chiếu phim trong nhà Phòng chờ Phòng Gym Phòng chơi gôn giả định Hồ bơi trẻ em
Những tiện ích khác:	Nhà hàng tầng trệt Sảnh lễ tân cho cư dân Centennial Concierge desk Hồ bơi tầng trệt Hồ bơi trẻ em tầng trệt



Centennial
LEGACY OF TIME

5
mins



Ben Thanh Market

5
mins



Nguyen Hue
Boulevard

5
mins



Notre Dame
Cathedral
of Saigon

20
mins



Tan Son Nhat
International Airport



CỘNG ĐỒNG TINH HOA ASCOTT



The Ascott Limited – chủ sở hữu, nhà điều hành căn hộ dịch vụ quốc tế với hơn 73,000 căn hộ trong hơn 500 bất động sản trải dài ở hơn 160 thành phố trong hơn 30 quốc gia.

Các bất động sản của Ascott có thể tìm thấy ở các thành phố như New York, London, Paris, Brussels, Berlin và Barcelona ở Châu Âu; Singapore, Bangkok, Hanoi, Kuala Lumpur, Tokyo, Seoul, Shanghai, Beijing và Hong Kong ở Châu Á; Melbourne và Perth ở Úc, Bangalore và Chennai ở Ấn Độ; Dubai, Doha và Manama ở Trung Đông cũng như Ghana ở Châu Phi.



C - level



Business owner



Top executives

Ascott Orchard, Singapore

MỘT KHU ĐÔ THỊ VEN SÔNG MỚI ỒM TRỌN TINH HOA THẾ GIỚI



C



NHỮNG ĐẶC ĐIỂM NỔI BẬT



Centennial
LEGACY OF TIME

1

THIẾT KẾ TRƯỜNG TỒN VỚI THỜI
GIAN – tạo nên một kiệt tác nghệ
thuật

2

CÔNG TRÌNH MANG TÍNH BIỂU
TƯỢNG
– Tạo nên một khu đô thị ven sông
mới

3

KIẾN TẠO LỐI SỐNG –
Mang đặc điểm của sự tinh tế, sung
túc và sự tích hợp công nghệ cao

4

MỘT SỰ PHÁT TRIỂN ĐÁNG TIN
CẬY- đảm bảo về chất lượng, sự an
toàn, và sự bền vững

5

CÂU LẠC BỘ GIẢI TRÍ ĐÔI ĐẰNG
CẤP- phục vụ cho các khía cạnh của
cuộc sống đô thị

6

DỊCH VỤ QUẢN LÝ TIÊU CHUẨN
QUỐC TẾ - được thiết kế riêng cho
cộng đồng tinh hoa

1

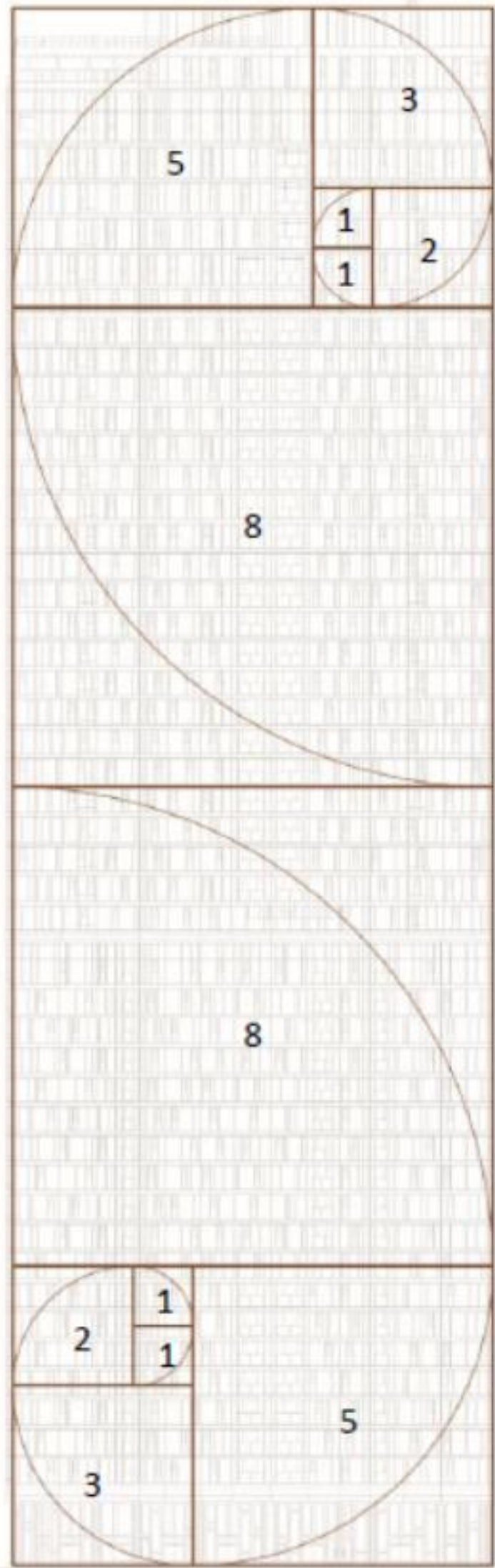
**THIẾT KẾ TRƯỜNG TỒN
VỚI THỜI GIAN – tạo nên
một kiệt tác nghệ thuật**



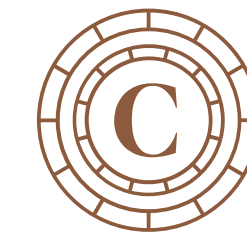
Cảm hứng thiết kế

Kết hợp các yếu tố thuộc địa Pháp, thẩm mỹ độc đáo của Việt Nam, cũng như di sản của đất, Centennial được thiết kế để gây ấn tượng với nhịp điệu biểu cảm, vật liệu tự nhiên, mặt bằng tầng, những đường thẳng và cảnh quan tươi tốt





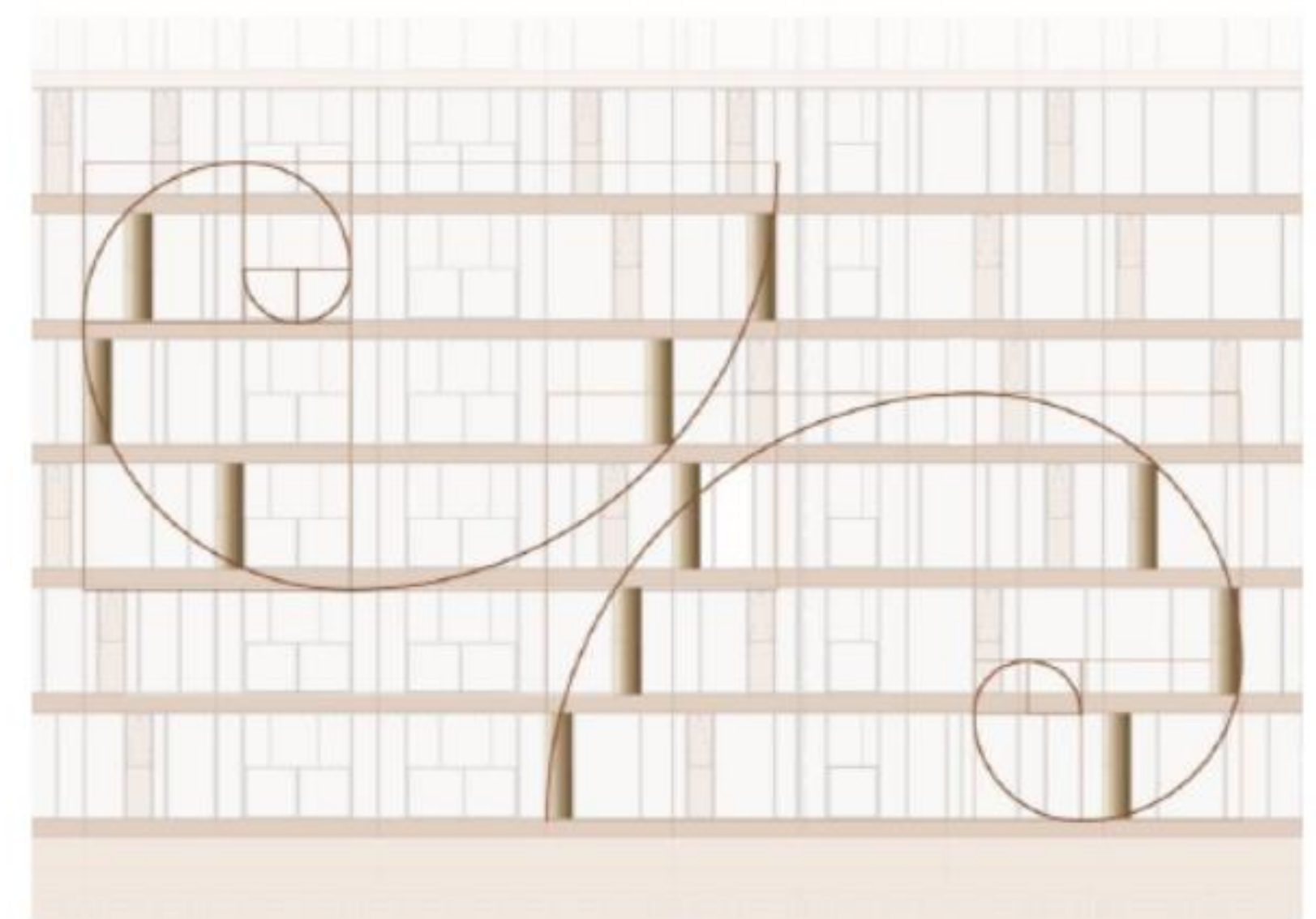
Building proportion
Aesthetical balance



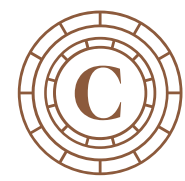
Centennial
LEGACY OF TIME



Golden Ratio Fibonacci



Movement with pattern
Panel arrangement with bronze glass highlighted



Centennial
LEGACY OF TIME

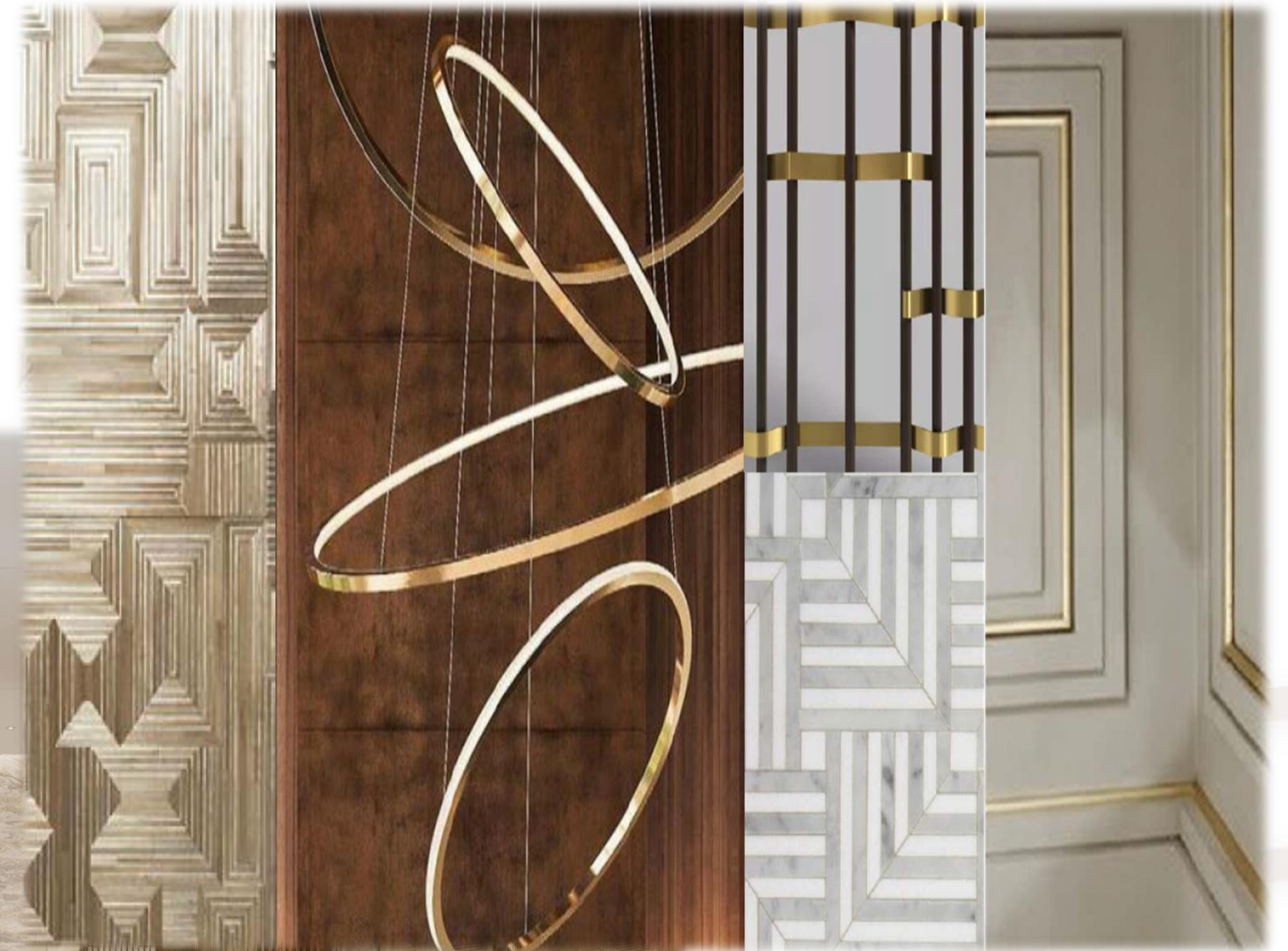
THIẾT KẾ MẶT DỰNG TÒA NHÀ

- Màu vàng đồng – màu sắc của người chiến thắng, biểu tượng của sự giàu có, thành công và cấp bậc.
- Vật liệu cao cấp (thép màu không gỉ, khung cửa nhôm, kính Low E 3 lớp dát mỏng)
- Công nghệ Nhật Bản – xử lí nước mưa



SẢNH LỄ TÂN-

Không gian sang trọng được
nhấn mạnh bởi sự ấm áp



2

**CÔNG TRÌNH MANG
TÍNH BIỂU TƯỢNG**
– Tạo nên một khu đô
thị ven sông mới





CENTENNIAL - KẾT NỐI QUÁ KHỨ, GIAO THOA VỚI HIỆN TẠI, VÀ KIẾN TẠO TƯƠNG LAI



Cầu Thủ Thiêm 2

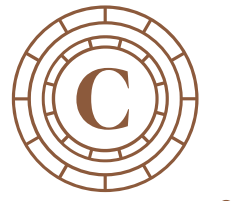


Tuyến tàu điện ngầm



Cầu đi bộ





Centennial
LEGACY OF TIME

LƯỚI QUA TẦM NHÌN BAO QUÁT

Tầm nhìn thực tế
hướng về vường
bách thú và
đường Nguyễn
Hữu Cảnh



LƯỚI QUA TẦM NHÌN BAO QUÁT

Tầm nhìn thực
tế hướng về
quận Bình
Thạnh



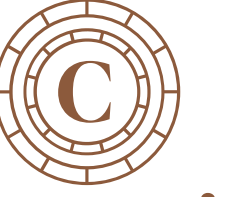
LƯỚI QUA TẦM NHÌN BAO QUÁT

Tầm nhìn thực
tế hướng về
Quận 1

LƯỚI QUA TẦM NHÌN BAO QUÁT

Tầm nhìn thực
tế hướng về
Thủ Thiêm và
sông Sài Gòn



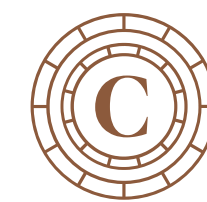


Centennial
LEGACY OF TIME

**TRẢI NGHIỆM
MUA SẴM
ĐỈNH CAO**

**VĂN
PHÒNG
HẠNG A+
CAO CẤP
HÀNG ĐẦU**





Centennial
LEGACY OF TIME

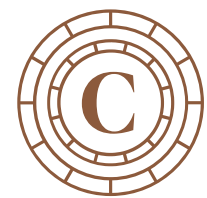
LÂU ĐÀI TRÊN MÂY

*Nơi bầu trời là giới hạn
của bạn*

3

**KIẾN TẠO LỐI SỐNG -
Mang đặc điểm của sự tinh
tế, sang túc và sự tích hợp
công nghệ cao**





Centennial
LEGACY OF TIME

CĂN HỘ THÔNG MINH



Điều hòa thông minh



Ánh sáng thông minh



Cảnh báo trộm thông minh



Khóa cửa thông minh



Rèm cửa thông minh



TỔ ẤM CHO TƯƠNG LAI- PHÒNG KHÁCH/ NHÀ BẾP

➤ Tiêu chuẩn hoàn thiện:

1. Điều hòa trung tâm đem lại môi trường không khí trong lành.
2. Cung cấp nước nóng chỉ trong 3s (tiêu chuẩn khách sạn 5 sao)
3. Hệ thống lọc nước bổ sung
4. Cửa vào căn hộ- cửa gỗ lõi thép

➤ Nhà bếp (tiêu chuẩn Châu Âu)

1. Thiết bị: Miele* (thương hiệu Đức; 1899)
2. Bồn rửa chén: Franke* (Thụy Sĩ, 1911)
3. Máy hút mùi với ống xả bên ngoài sẽ xử lí mùi bên trong hệ thống

* hoặc thương hiệu tương ứng



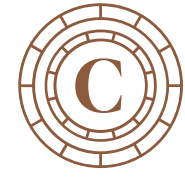
TỔ ẤM CHO TƯƠNG LAI— PHÒNG TẮM THỰ GIẢN

➤ Tiêu chuẩn hoàn thiện:

1. Bồn rửa mặt đôi được cung cấp cho căn hộ 2 và 3 phòng ngủ
2. Bồn rửa mặt, bồn cầu— Innoci* (thương hiệu Đức, 1972)
3. Bộ vòi tắm và vòi hoa sen: Delta* (Mỹ, 1954)
4. Bồn tắm— Kaldewei* (Đức, 1918)
5. Dế lau chùi và vệ sinh, bền và thiết kế nguyên khối và an toàn với lớp phủ chống trơn trượt.

** hoặc thương hiệu tương ứng*



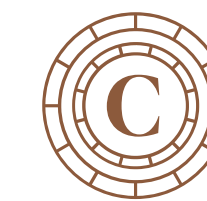


Centennial
LEGACY OF TIME

4

**MỘT SỰ PHÁT TRIỂN
ĐÁNG TIN CẬY - đảm bảo
về chất lượng, sự an toàn,
và sự bền vững**





Centennial
LEGACY OF TIME

TIÊU CHUẨN AN TOÀN CAO NHẤT



Tầng cứu nạn



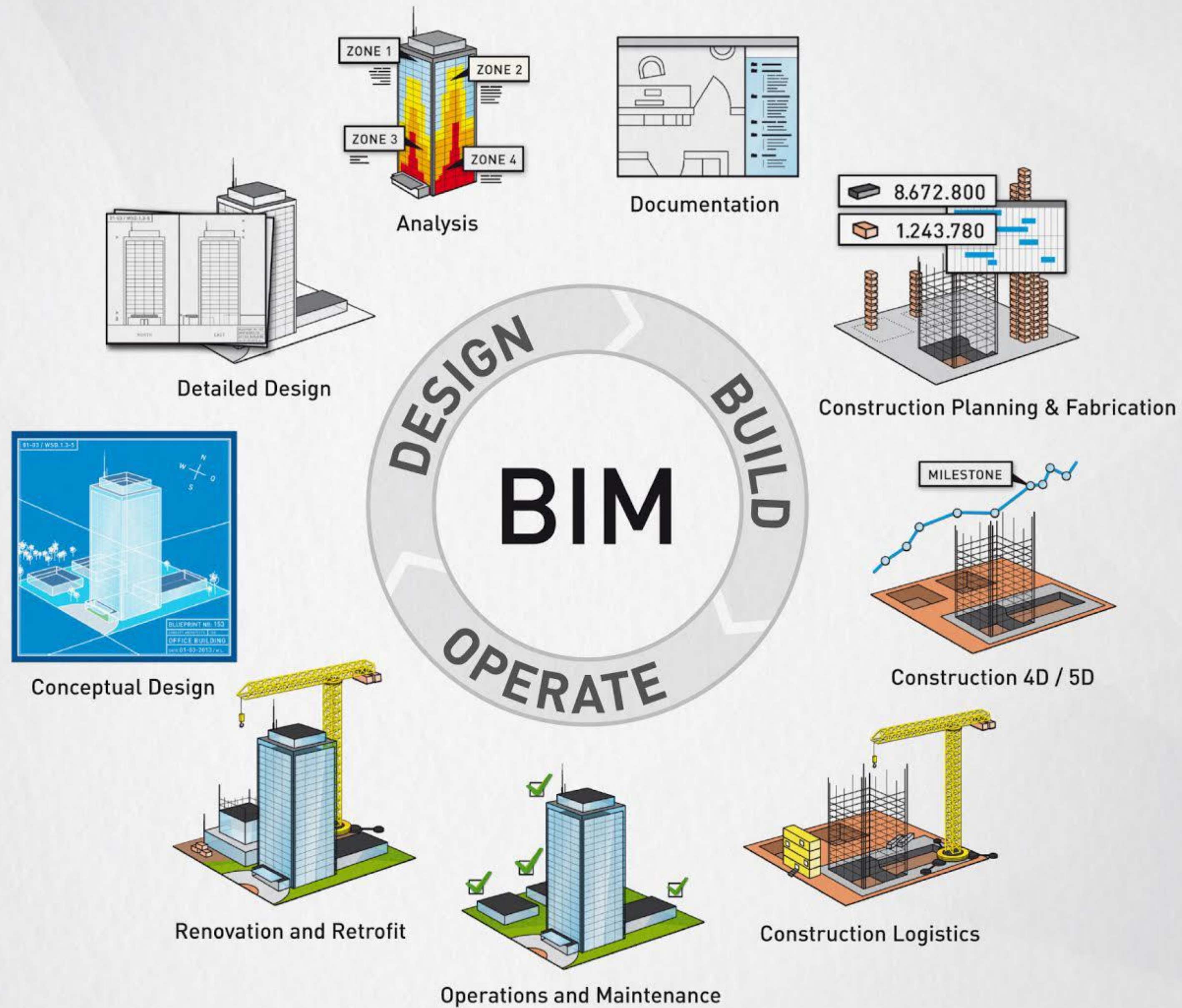
Tiêu chuẩn an toàn
cháy nổ quốc tế



Nền tảng bảo mật
công nghệ cao



Gần các cơ sở y tế
hàng đầu



CÔNG NGHỆ BIM



LEED SILVER CERTIFICATE

CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG SỐNG



Sử dụng ánh sáng tự nhiên
và điều hòa không khí hiệu
quả

SÁNG TẠO



Giới thiệu các tính năng và
thủ tục

VẬT LIỆU VÀ TÀI NGUYÊN



Quản lí chất thải xây dựng có
trách nhiệm và tìm nguồn
nguyên liệu bền vững

SỬ DỤNG NƯỚC HIỆU QUẢ



Giảm sử dụng nước trong và
ngoài

NĂNG LƯỢNG & KHÔNG KHÍ



Tối ưu hóa sản xuất và đo
lường năng lượng bền vững

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



Đủ không gian xanh và giảm
ô nhiễm ánh sáng

VỊ TRÍ VÀ GIAO THÔNG



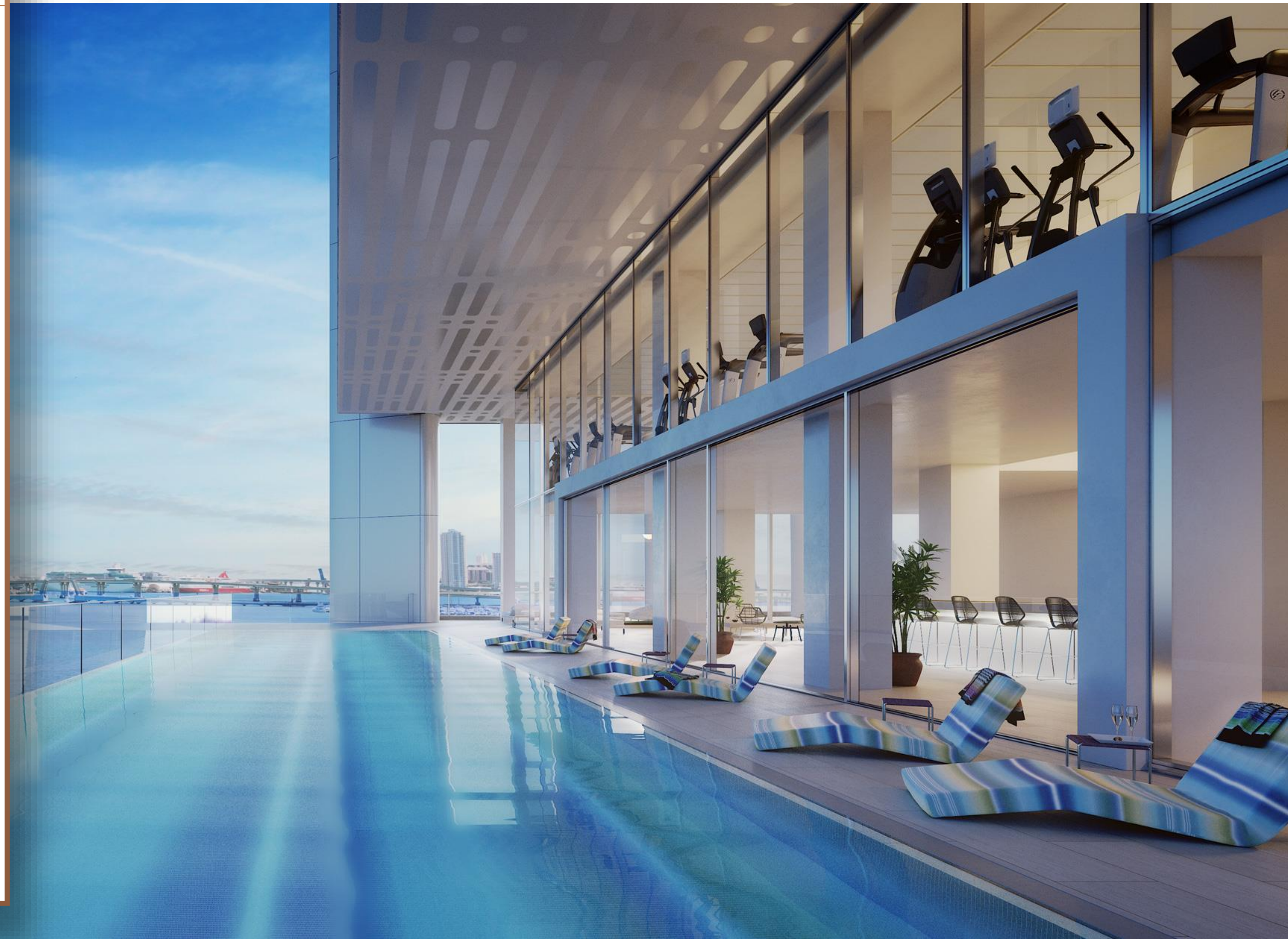
Bảo vệ đất đai và tiếp cận với
phương tiện giao thông công
cộng



Centennial
LEGACY OF TIME

5

**CÂU LẠC BỘ GIẢI TRÍ ĐÔI
ĐẲNG CẤP - phục vụ cho
các khía cạnh cuộc sống
của đô thị**





Centennial
LEGACY OF TIME

Ground Floor

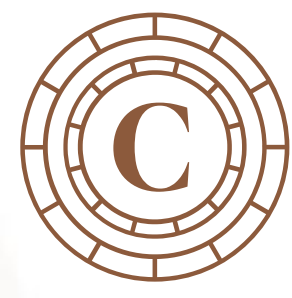


- 1. Sânh đón
- 2. Cổng vào
- 3. Đại sảnh đón khách
- 4. Concierge
- 5. Sânh lễ tân cho cư dân Centennial
- 6. Sânh lễ tân Ascott

- 7. Sânh tiếp khách
- 8. Phòng tập Yoga Ascott
- 9. Phòng Gym Ascott
- 10. Phòng thư giãn cho cư dân Ascott
- 11. Nhà hàng sang trọng
- 12. Khu vực ăn uống ngoài trời

- 13. Cửa hàng tiện lợi cao cấp
- 14. Vòi tắm ngoài trời
- 15. Hồ bơi tầng trệt
- 15. Hồ bơi trẻ em
- 16. Thềm thư giãn ngoài trời
- 17. Bồn tắm lớn

- 19. Chòi thư giãn cho gia đình
- 20. Phòng thay đồ nữ
- 21. Phòng thay đồ nam
- 22. Khu vực BBQ



Centennial
LEGACY OF TIME

CỔNG VÀO







Sky Floor

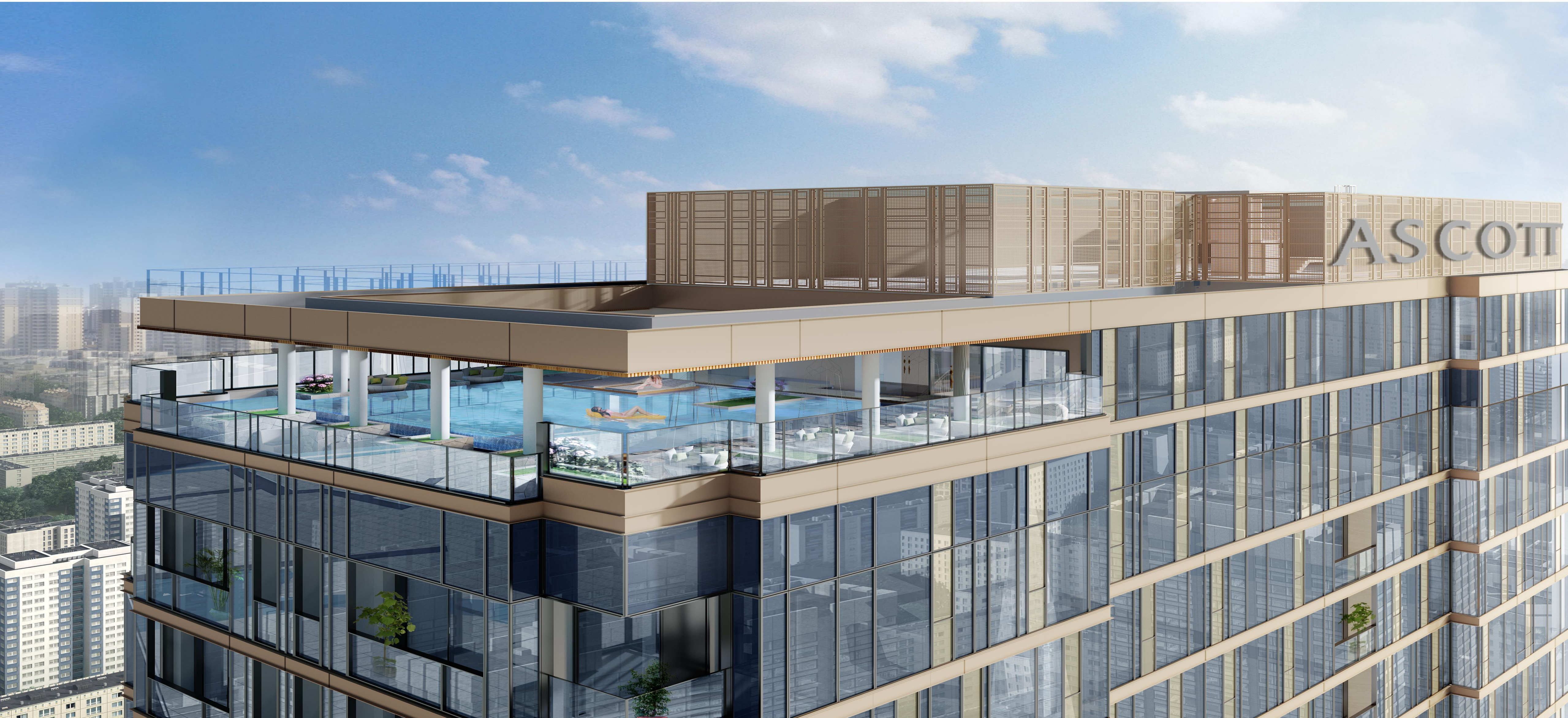


1. Hồ bơi trên không
2. Hồ Jacuzzi
3. Hồ bơi trẻ em trên không
4. Chòi thư giãn
5. Thềm thư giãn
6. Vòi sen ngoài trời

7. Nhà hàng sang trọng trên không
8. Phòng thay đồ nữ
9. Phòng thay đồ nam
10. Phòng đa chức năng
11. Phòng vui chơi trẻ em
12. Rạp chiếu phim trên không cho trẻ em

13. Phòng chiếu phim độc quyền cho cư dân
14. Phòng yoga
15. Phòng gym trên không
16. Đài quan sát
17. Câu lạc bộ trên không
18. Quầy Bar

19. Bàn bida
20. Khu vực phóng phi tiêu
21. Phòng chơi golf giả định







PHÒNG CHƠI GOLF GIẢ ĐÌNH & PHÒNG VUI CHƠI TRẺ EM



6

**DỊCH VỤ QUẢN LÝ TIÊU
CHUẨN QUỐC TẾ - được
thiết kế riêng cho cộng
đồng tinh hoa**



TIÊU CHUẨN QUẢN LÝ 5 SAO

Dịch vụ quản lý cơ bản



Dịch vụ an ninh



Dịch vụ vệ sinh



Kiểm soát sâu bệnh



Xử lý rác thải



Xây dựng cảnh quan

Dịch vụ quản lý tiện ích cơ bản



Quản lý gym



Dịch vụ hồ bơi



Dịch vụ khu vực BBQ



Dịch vụ phòng cộng đồng



Các dịch vụ khác cho cộng đồng

Dịch vụ quản lý cho cư dân



Dịch vụ lễ tân



Dịch vụ concierge



Dịch vụ giải trí



Dịch vụ khách hàng



Dịch vụ người gác cổng



Dịch vụ tiện ích

DỊCH VỤ QUẢN LÝ CAO CẤP

Dịch vụ chăm sóc tại nhà



Dọn dẹp nhà



Dịch vụ giặt ủi, sấy khô



Chăm sóc & hoàn thiện



Dịch vụ sửa chữa trong nhà



Dịch vụ sửa đồ nội thất



Dịch vụ chăm sóc cây xanh

Dịch vụ đặt chỗ



Giữ trẻ



Trang trí nhà cửa



Tổ chức tiệc



Dịch vụ hành chính



Dịch vụ đặt vé hạng sang



Đặt hàng & giao thức ăn

Dịch vụ phục vụ lối sống



Dịch vụ Limousine



Dịch vụ vận chuyển



Chăm sóc nhà cho cư dân khi cư dân trong kì nghỉ



Dịch vụ chào bán lại căn hộ



Dịch vụ cho thuê dài hạn



Dịch vụ cho thuê ngắn hạn



CỘNG ĐỒNG TINH HOA

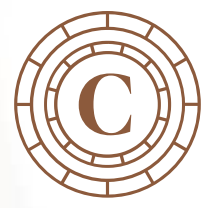
Mật độ xây dựng thấp: chỉ từ 6-8
căn/tầng.

Các đặc quyền và dịch vụ độc quyền
thông qua cộng đồng Đại sứ thương
hiệu Alpha King

Các nhà điều hành hàng đầu của các
công ty đa quốc gia ở khu vực tầng
dưới được quản lý bởi Ascott tạo cơ
hội xây dựng mạng lưới kinh doanh
mới cho cộng đồng Centennial

Cảnh quan tươi tốt và nhiều tiện ích
độc quyền đảm bảo sự riêng tư cho
cư dân

Cộng vào là một trong những cộng
đồng độc nhất của những người nổi
tiếng, chủ doanh nghiệp, giám đốc
điều hành hàng đầu, người nước
ngoài, gia đình giàu có và chuyên gia
ở Quận 1

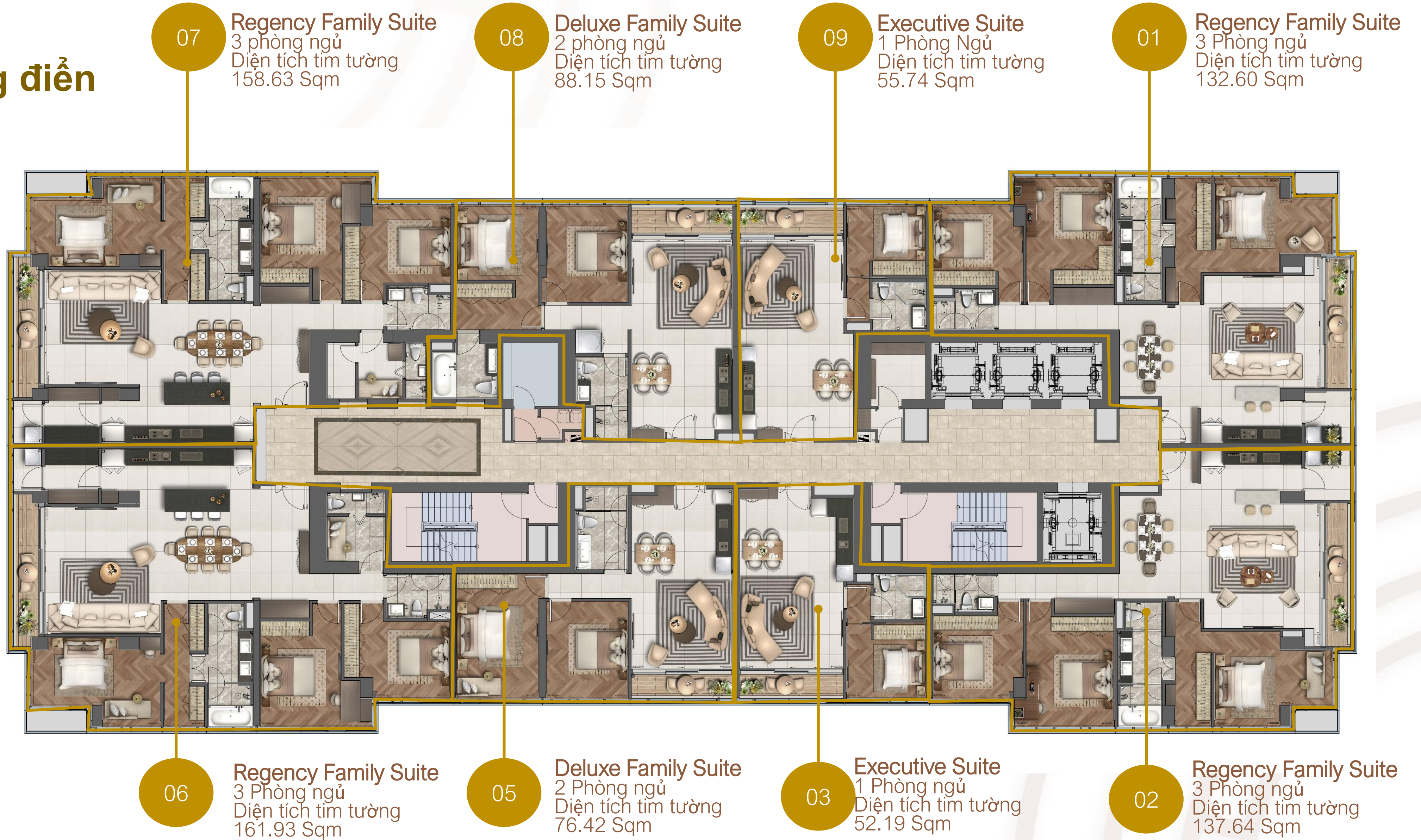


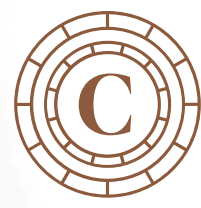
Centennial
LEGACY OF TIME

Mặt bằng tầng điển hình

Tầng 20-41

Trừ tầng 39





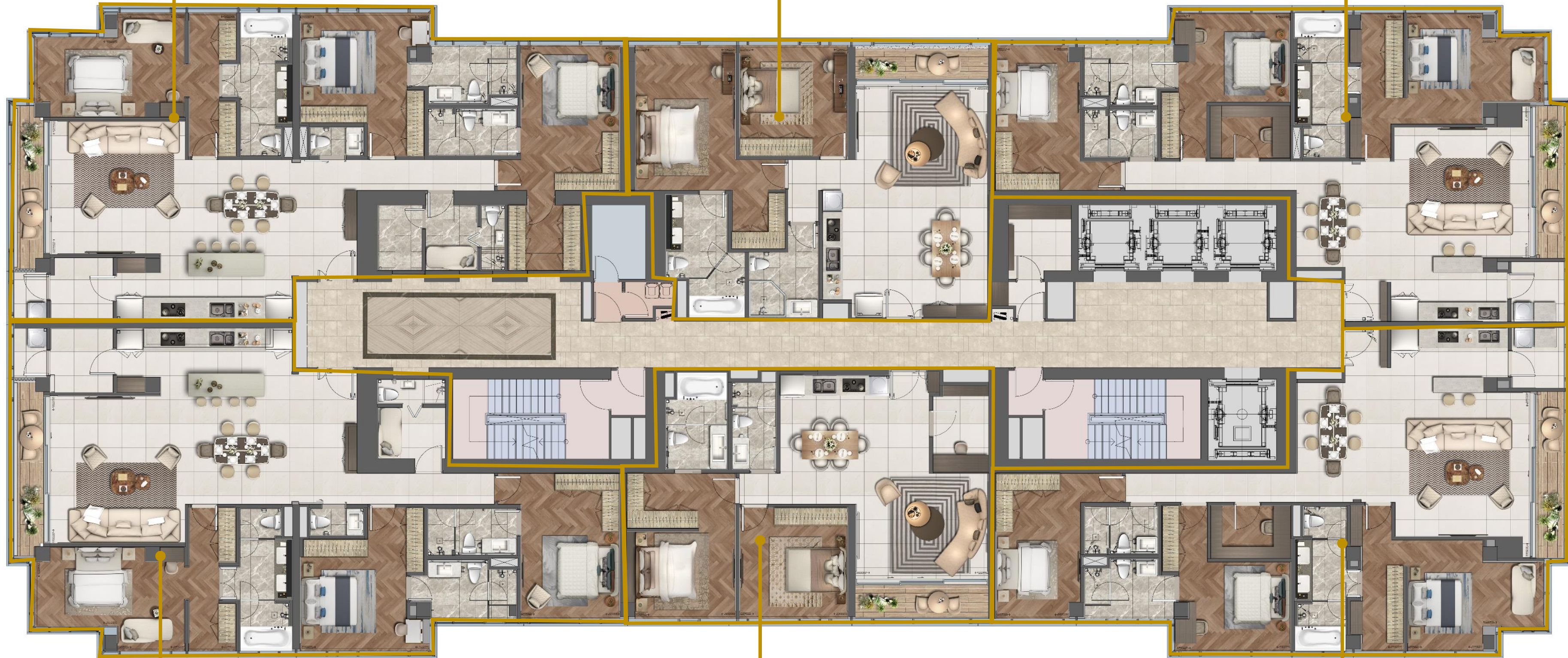
Centennial
LEGACY OF TIME

Typical Floor Plan Level 42th to 44st

06 Ambassador Penthouse
3 Phòng ngủ
Diện tích tim tường
183.24 Sqm

07 Deluxe Family Suite
2 Phòng ngủ
Diện tích tim tường
107.43 Sqm

01 Royal Sky Villas
3 Phòng ngủ
Diện tích tim tường
147.85 Sqm



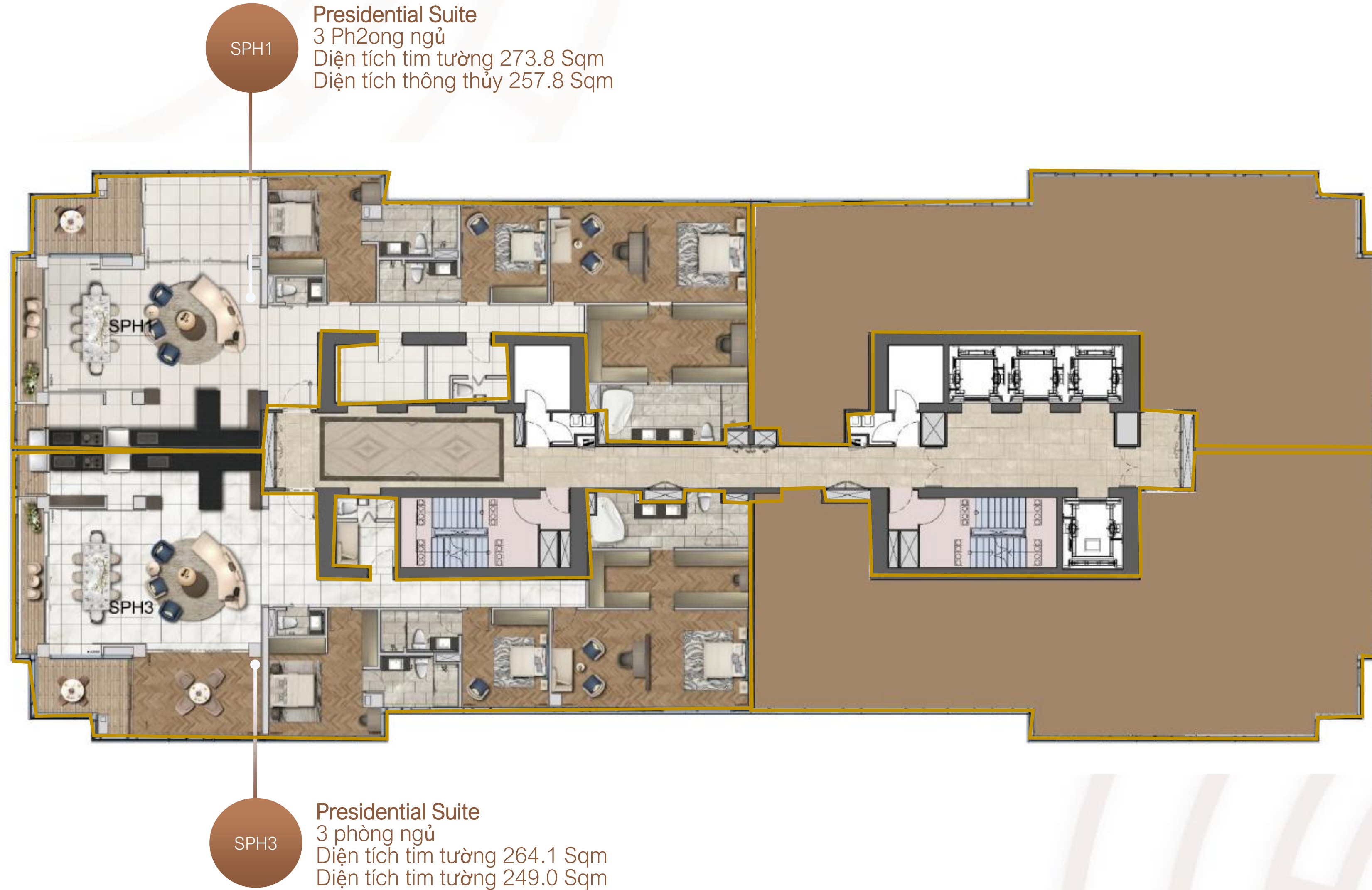
05 Ambassador Penthouse
3 Phòng ngủ
Diện tích tim tường
172.27 Sqm

03 Meritus Family Suite
2 Phòng ngủ
Diện tích tim tường
99.11 Sqm

02 Royal Sky Villas
3 Phòng ngủ
Diện tích tim tường
153.87 Sqm



Typical Floor Plan Level 45st





Centennial
LEGACY OF TIME

TẦNG 20 -
41

CĂN HỘ 01

Regency Family Suite

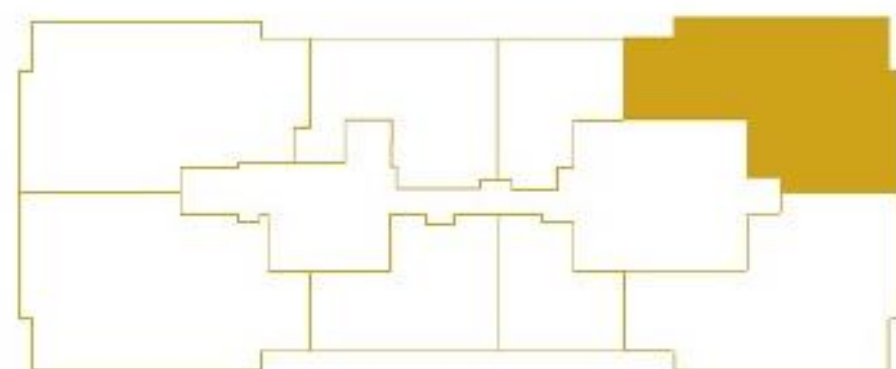
3 Phòng ngủ

Diện tích tim tường

151.5 Sqm

Diện tích thông thủy

142.6 Sqm



PHÒNG NGỦ

CĂN HỘ 02

Regency Family Suite

3 Phòng ngủ

Diện tích tim tường

151.5 Sqm

Diện tích thông thủy

142.6 Sqm



CĂN HỘ 03

Executive Suite

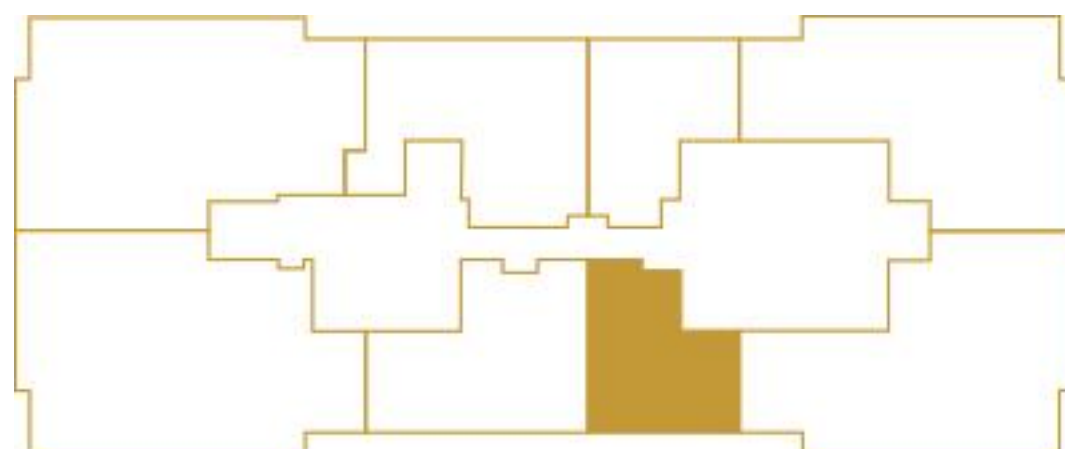
1 Phòng ngủ

Diện tích tim tường

59.6 Sqm

Diện tích thông thủy

54.1 Sqm



CĂN HỘ 05

Deluxe Family Suite

2 Phòng ngủ

Diện tích tim tường

85.7 Sqm

Diện tích thông thủy 78.8

Sqm





CĂN HỘ 06

Regency Family Suite

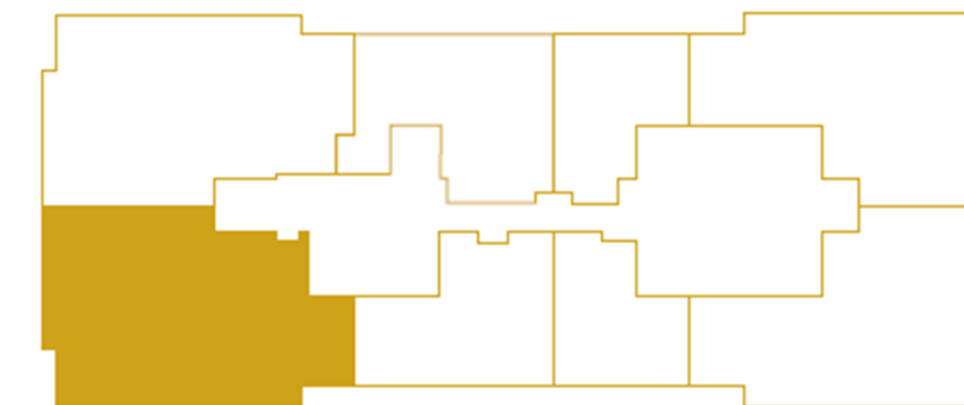
3 Phòng ngủ

Diện tích tim tường

178.0 Sqm

Diện tích thông thủy

166.3 Sqm





CĂN HỘ 07

Regency Family Suite

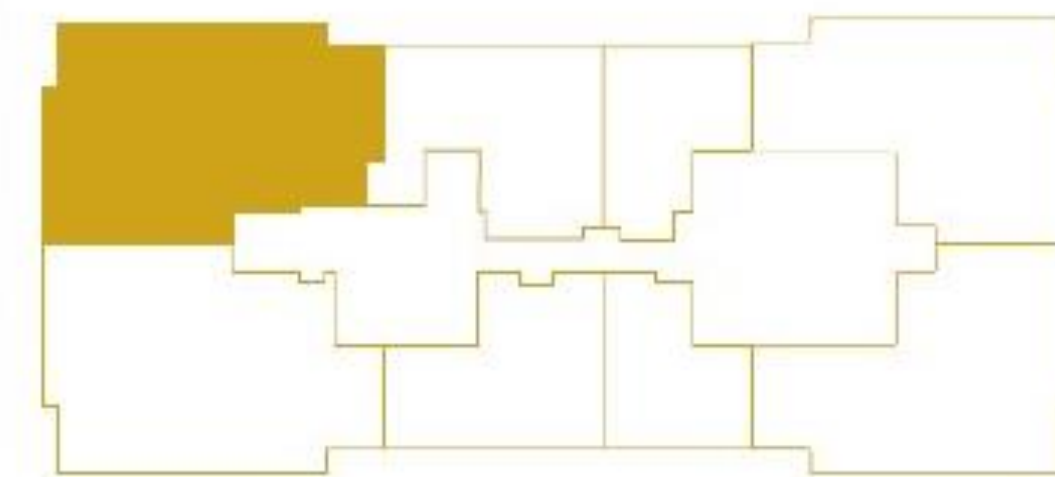
3 Phòng ngủ

Diện tích tim tường

178.0 Sqm

Diện tích thông thủy

166.3 Sqm



CĂN HỘ 08

Deluxe Family Suite

2 Phòng ngủ

Diện tích tim tường 117.6

Sqm

Diện tích thông thủy

110.2 Sqm



CĂN HỘ 09

Executive Suite

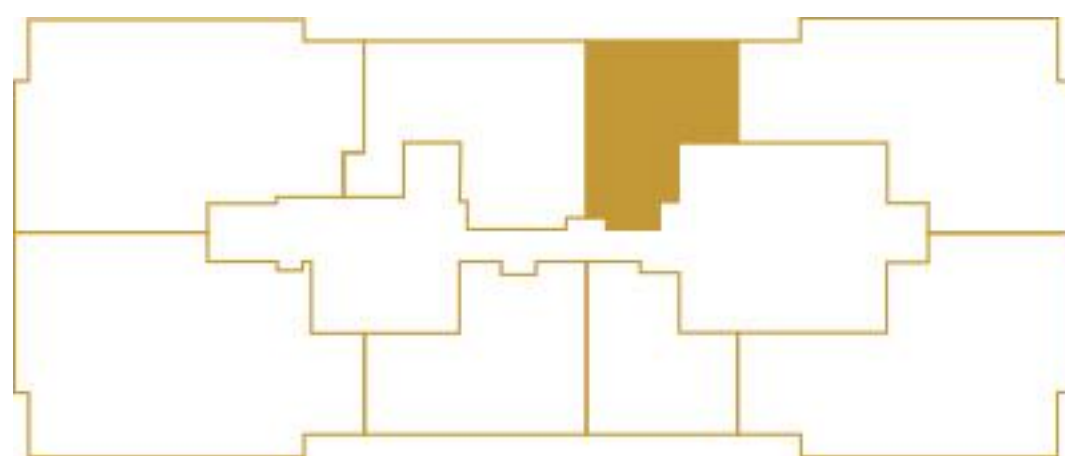
1 Phòng ngủ

Diện tích tim tường

62.7 Sqm

Diện tích thông thủy

57.6 Sqm



**TẦNG 42 -
44**

3

PHÒNG NGỦ

CĂN HỘ 01

Royal Sky Villas

3 Phòng ngủ

Diện tích tim tường

162.4 Sqm

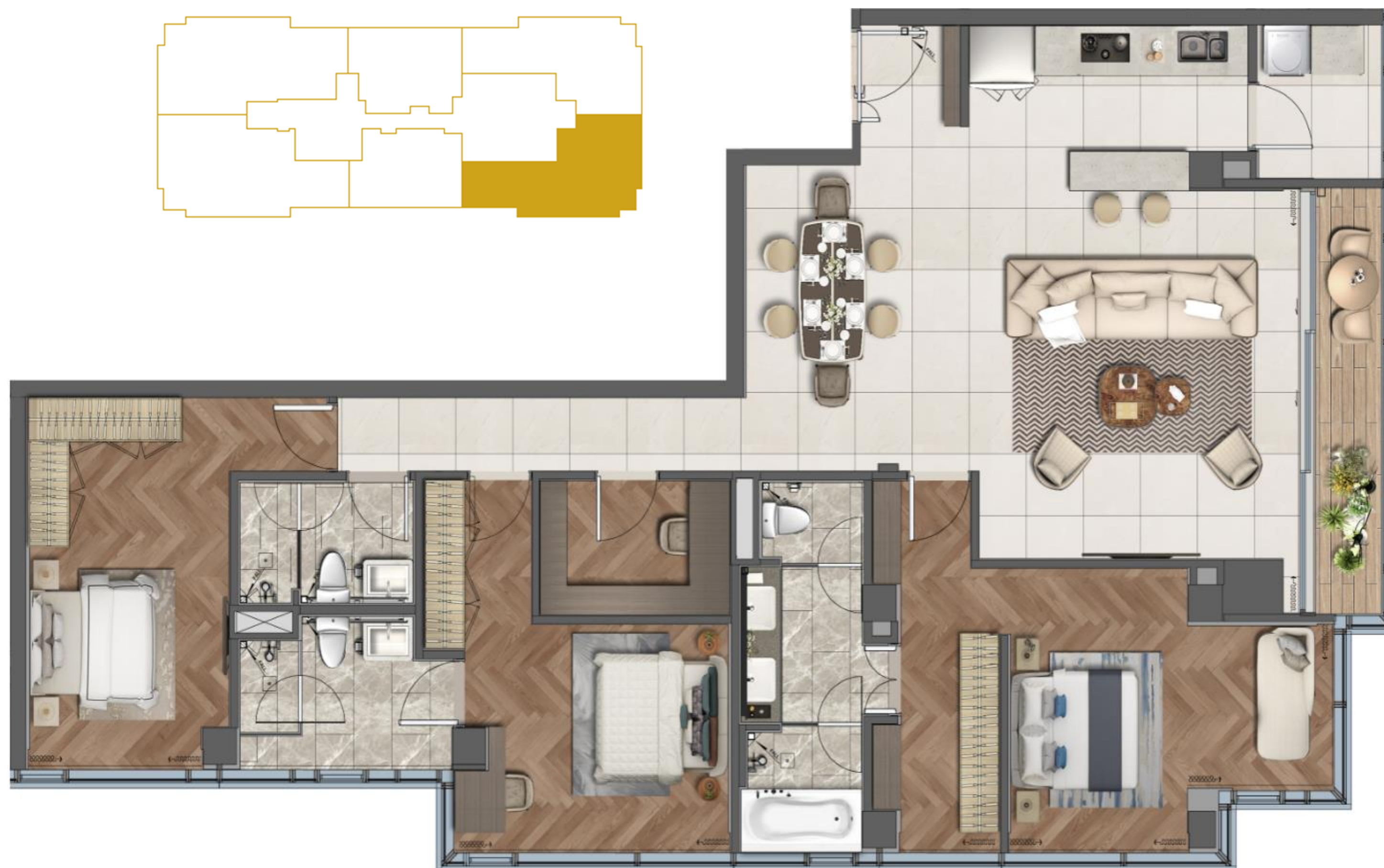
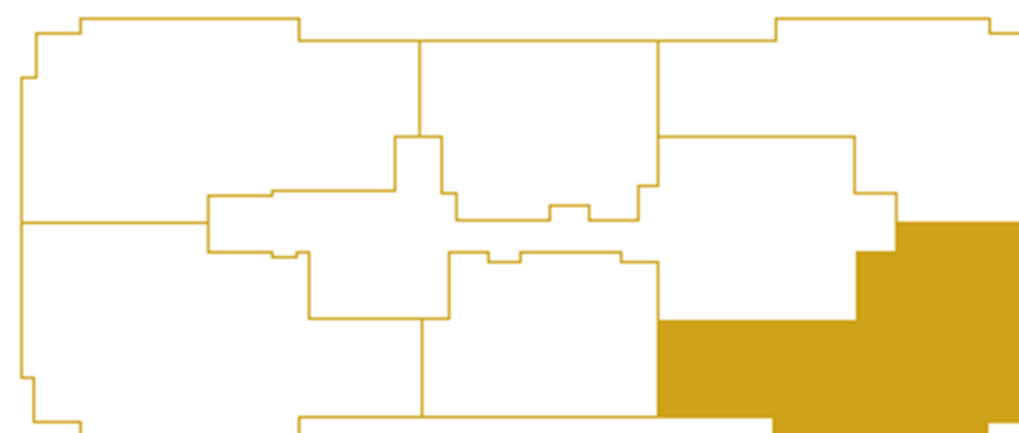
Diện tích thông thủy

154.1 Sqm



CĂN HỘ 02

Royal Sky Villas
3 Phòng ngủ
Diện tích tim tường
167.4 Sqm
Diện tích thông thủy
158.9 Sqm



3

PHÒNG NGỦ

**TẦNG 42 -
44**

2

PHÒNG NGỦ

CĂN HỘ 03

Meritus Family Suite

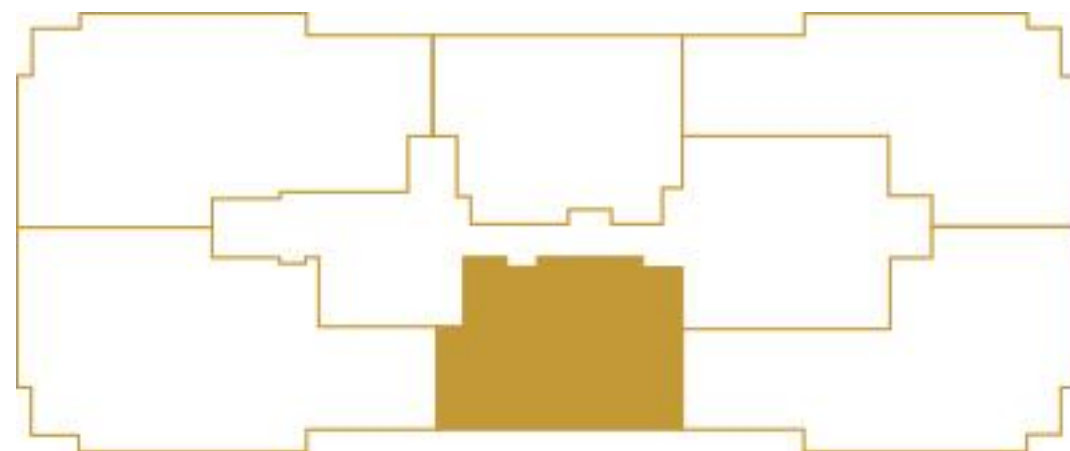
2 Phòng ngủ

Diện tích tim tường

109.2 Sqm

Diện tích thông thủy

102.7 Sqm



TẦNG 42 -
44

3

PHÒNG NGỦ

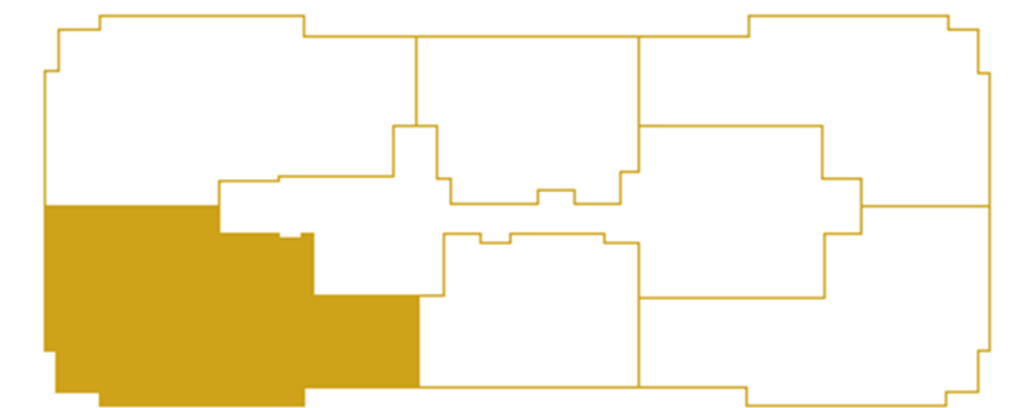
CĂN HỘ 05

Ambassador Penthouse

3 Phòng ngủ

Diện tích tim tường 197.1 Sqm

Diện tích thông thủy 184.7 Sqm



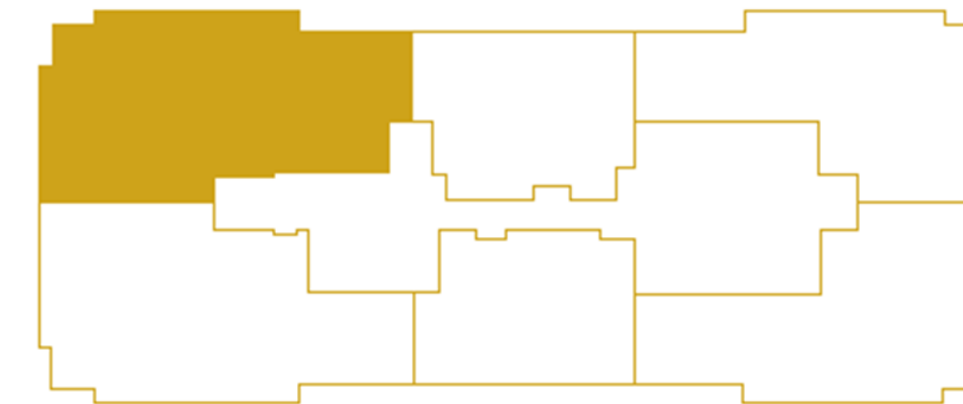
CĂN HỘ 06

Ambassador Penthouse

3 Phòng ngủ

Diện tích tim tường 201.7 Sqm

Diện tích thông thủy 188.8 Sqm



CĂN HỘ 07

Deluxe Family Suite

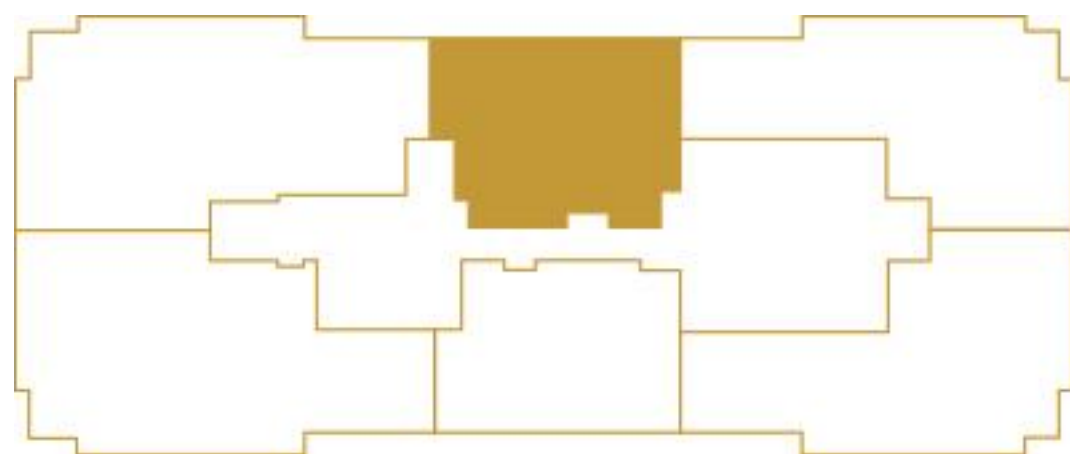
2 Phòng ngủ

Diện tích tim tường

117.6 Sqm

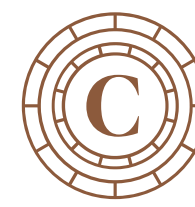
Diện tích thông thủy

110.2 Sqm



LỊCH THANH TOÁN

Timeline	Dec 18	Mar 19	Jun 19	Sept 19	Dec 19	Mar 20	Jun 20	Dec 20
Installment	1	2	3	4	5	6	7	8
1BR	15% (DA)	15%		10% (SPA)	05%	05%	45% (handover)	05%
2BR	10% (DA)	10%	05%	05% (SPA)	10%	10%	45% (handover)	05%
3BR	10% (DA)	05%	05%	10% (SPA)	10%	10%	45% (handover)	05%
Fast scheme	95%							05%



Centennial
LEGACY OF TIME

CHƯƠNG TRÌNH CHIẾT KHẤU

EARLY BIRD
1% MỖI NGÀY
TỐI ĐA 50%



1. ALPHA KING LÀ AI?

Alpha King được thành lập năm 2016 với một đội ngũ chuyên gia đầy tâm huyết, dày dặn kinh nghiệm đến từ nhiều quốc gia trên thế giới: Singapore, Hong Kong, Úc, Trung Quốc...với tư duy nhạy bén và chuyên môn cao trong lĩnh vực phát triển, đầu tư và quản lý bất động sản.

2. SỰ KHÁC BIỆT THỂ HIỆN

Chúng tôi tập trung phát triển các dự án phức hợp ngay trong trung tâm thành phố Hồ Chí Minh, Quận 1 với những thiết kế độc đáo. Chúng tôi ứng dụng Công nghệ đột phá trong các dự án và tuân theo những tiêu chuẩn quốc tế để mang lại những dịch vụ đẳng cấp thế giới cho khách hàng của chúng tôi.

3. ĐỘI NGŨ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Kiến trúc dự án (quốc tế): BC&D International Ltd

Kỹ thuật cơ điện/PCCC/Tư vấn âm thanh: Indochine Engineering Vietnam Ltd

Xây dựng dân dụng và kết cấu: Indochine Engineering Vietnam Ltd

Tư vấn Mặt dựng tòa nhà: Arcadis Australia Pacific Pty Ltd

Thiết kế nội thất: BC&D International Ltd

Kiến trúc cảnh quan: Dong Khoi One Member Ltd Company (LI-ASIA)

Kiến trúc dự án (trong nước): National General Construction Consulting JSC

Nhà thầu chính: China State Construction Engineering Corporation

4. VỊ TRÍ DỰ ÁN Ở ĐÂU

Khu vực Bason- chỗ giao giữa đường Tôn Đức Thắng và đường Nguyễn Hữu Cảnh

5. CẢM HỨNG KIẾN TRÚC MẶT DỰNG BẮT NGUỒN TỪ ĐÂU?

Mặt dựng tòa nhà lấy cảm hứng từ những công trình kiến trúc New York- những công trình trường tồn với thời gian

6. DỰ ÁN CÁCH TRẠM TÀU ĐIỆN NGẦM GẦN NHẤT BAO XA?

Mất 3 phút đi bộ để đến trạm tàu điện ngầm gần nhất

7. DỰ ÁN CÓ TRUNG TÂM MUA SẮM HAY KHÔNG?

Không có trung tâm mua sắm bên trong dự án

Chúng tôi có nhà hàng phục vụ cho việc ăn uống trong ngày và cửa hàng thực phẩm sang trọng ở tầng trệt và nhà hàng đẳng cấp tại tầng thượng chỉ phục vụ cho cư dân Centennial

8. DỰ ÁN CÓ BÁN CHO NGƯỜI NƯỚC NGOÀI KHÔNG?

Có, nếu người nước ngoài đủ điều kiện mua nhà tại Việt Nam

9. ĐIỀU KIỆN BÀN GIAO?

Bàn giao hoàn thiện với các thương hiệu nội thất cao cấp

10. DIỆN TÍCH ĐẤT CỦA DỰ ÁN?

Tổng diện tích đất: 3,558 m²

11. DỰ ÁN BAO GỒM NHỮNG HẠNG MỤC NÀO?

Chiều cao tòa nhà: 176,15 m

3 tầng hầm với diện tích sàn tổng cộng 54,776 m²

410 căn hộ (từ tầng 1-tầng 18: căn hộ dịch vụ thương hiệu Ascott, từ tầng 19 đến tầng 45: căn hộ cao cấp cho cư dân Centennial)

4 căn hộ Penthouses

12. NGƯỜI GIÚP VIỆC CÓ DÙNG CHUNG 1 THANG MÁY?

Hệ thống kiểm soát thang máy bao gồm thang dịch vụ- có thể được điều hành riêng biệt theo chức năng giữ chỗ và chức năng này cần chìa khóa để hoạt động hệ thống

13. NGÀY BÀN GIAO ƯỚC TÍNH?

Giữa năm 2020

14. CÓ BAO NHIÊU CHỖ ĐAU XE HƠI TRONG DỰ ÁN?

240

15. CÓ BAO NHIÊU CHỖ ĐẬU XE MÁY TRONG DỰ ÁN?

139

16. CÁC TIỆN ÍCH GIẢI TRÍ BAO GỒM TRONG DỰ ÁN?

2 Hồ bơi (hồ bơi trên tầng thượng: 6.7m x15 m & hồ bơi ở tầng trệt: 5m x20m)

Bể sục ở tầng 46: 2.3m x 2.4m

Phòng gym trên tầng thượng ~ 160 sqm

Phòng Gym ở tầng trệt: ~90 sqm

Nhà hàng trên tầng thượng

2 hồ bơi trẻ em (hồ bơi trên tầng thượng 4.35m x 2.95m x 0.6m & hồ bơi tầng trệt:

6.5m x 4.5m x 0.6m)

Phòng Cigar

Phòng chơi Golf giả định

17. KHÁCH HÀNG CÓ THỂ SÁP NHẬP 2 CĂN HỘ THÀNH 1 ĐƯỢC KHÔNG?

Có thể nhưng khách hàng sẽ chịu toàn bộ chi phí phát sinh bao gồm phí thiết kế & tư vấn, phí quản lí, phí lao động và chi phí xây dựng. Khách hàng cũng phải chấp nhận sự chậm trễ trong tiến độ bàn giao nếu những yêu cầu thay đổi ảnh hưởng đến tiến độ thi công.

18. GIẢI THÍCH THÊM VỀ HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

Để đạt yêu cầu theo quy định PCCC quốc tế, một tầng cứu hộ (tầng 19 – 60 m2) sẽ được xây dựng cho cư dân (đặc biệt trẻ em, người già và phụ nữ) những người đi xuống tầng trệt chậm hơn trong trường hợp có cháy. Hệ thống phát hiện khói và nhiệt ở mỗi căn hộ.

Hệ thống chống cháy bao gồm vòi phun nước tự động, vòi cứu hỏa, vòi cuộn và bình chữa cháy. Vòi phun nước tự động ở tất cả căn hộ. Tất cả vật liệu được nhập khẩu và đạt chuẩn NFPA, Hoa Kỳ. 2 thang máy cho nhân viên cứu hỏa cũng được cung cấp nhưng chỉ 1 thang yêu cầu mã địa phương.

19. AI SẼ LÀ ĐƠN VỊ QUẢN LÝ KHI DỰ ÁN ĐƯỢC HOÀN THÀNH?

Ascott là công ty Singapore, chủ sở hữu-nhà điều hành các căn hộ dịch vụ quốc tế với hơn 94,000 căn hộ trong hơn 630 bất động sản, trải dài hơn 130 thành phố trên 30 quốc gia như Mỹ, Châu Á, Châu Âu, Trung Đông và Châu Phi

Từ tầng 1 đến tầng 18 sẽ được quản lí bởi Ascott

Từ tầng 19 đến tầng 45 sẽ được quản lí bởi Alpha King.

20. HỆ THỐNG ĐIỆN DỰ PHÒNG?

Hệ thống điện dự phòng đảm bảo 100% cho toàn khu

21. CHIỀU CAO TỪ SÀN ĐẾN TRẦN LÀ BAO NHIÊU?

3.1m. Khu vực căn hộ: 2.85m

22. DỰ ÁN CÓ TRANG BỊ HỆ THỐNG TỰ ĐỘNG HÓA NHÀ Ở KHÔNG?

Có

Video cửa nhà, khóa tự động, Cảm ứng khói, Máy điều nhiệt tự động, Màn cửa cảm ứng, Đèn tự động.

23. KHÁCH HÀNG CÓ THỂ SANG NHƯỢNG CĂN HỘ KHI ĐANG XÂY DỰNG?

Khách hàng có thể sang nhượng căn hộ sau khi ký Hợp Đồng mua bán.

Khách hàng phải thanh toán chi phí phát sinh và thuế liên quan

24. CHỦ ĐẦU TƯ CÓ XÂY NHÀ MẪU KHÔNG?

Chủ đầu tư đang xây dựng nhà mẫu và dự kiến hoàn thành trong tháng 11/2018

25. CÓ PHẢI TẤT CẢ CÁC CĂN HỘ ĐỀU CÓ BAN CÔNG?

Tất cả căn hộ đều có ban công

26. DỰ ÁN SỬ DỤNG LOẠI KÍNH NÀO?

Double Glaze Triple Low E Glass

27. LỢI ÍCH CỦA LOẠI KÍNH ĐƯỢC SỬ DỤNG CHO DỰ ÁN

Kính Low E là loại kính cao cấp nhất trên thế giới và chỉ được sản xuất ở rất ít các công ty. .

- ✓ Tính năng cách nhiệt, chặn nhiệt cao: giảm nhiệt trong mùa hè trong căn hộ
- ✓ Tính hấp thụ ánh sáng ở mức cao: đem lại ánh sáng tự nhiên cho căn hộ với khả năng trung tính nhìn từ bên ngoài.
- ✓ Giảm tiếng ồn
- ✓ Đem lại hiệu quả tốt hơn so với kính Double silver Low E

28. CÓ PHẢI TẤT CẢ CÁC CỬA KÉO Ở BAN CÔNG ĐỀU CÓ THỂ KÉO? CÓ BAO NHIÊU CÁI CỐ ĐỊNH?

2 cửa có thể kéo và 1 cửa cố định (3 tay vịn)

29. DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG HỆ THỐNG GAS?

Toàn bộ dự án dùng hệ thống điện

30. DỰ ÁN CÓ CCTV Ở MỖI TẦNG VÀ TẦNG HẦM?

Dự án trang bị CCTV cho mỗi tầng và tầng hầm

31. DỰ ÁN CÓ HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI VÀ HỆ THỐNG XÀ NƯỚC CHO TÒA NHÀ?

Dự án có cả 2 hệ thống trên

32. KHÁCH HÀNG CÓ THỂ THAY ĐỔI VIỆC BỐ TRÍ CĂN HỘ THEO SỞ THÍCH HAY KHÔNG?

Có thể, nhưng:

Việc thay đổi phải thông qua chủ đầu tư để đảm bảo mặt dựng bên ngoài và cấu trúc bên trong không bị ảnh hưởng.

Khách hàng sẽ chịu toàn bộ chi phí phát sinh bao gồm chi phí thiết kế và tư vấn, chi phí lao động, chi phí xây dựng và phí quản lí. Khách hàng cũng phải chấp nhận việc bàn giao trễ nếu những thay đổi ảnh hưởng đến tiến độ thi công.

33. CÓ PHẢI TẤT CẢ CƯ DÂN ĐỀU ĐƯỢC SỬ DỤNG KHU VỰC TIỆN ÍCH?

Tầng trệt: Gym & nhà hàng (chỉ dành cho cư dân Ascott)

Hồ bơi/Nhà hàng/Siêu thị (dành cho cư dân Ascott và cư dân Centennial)

34. CÓ PHẢI TẤT CẢ HÀNH LANG ĐỀU CÓ HỆ THỐNG LỌC KHÔNG KHÍ?

Tất cả hành lang đều có hệ thống lọc không khí

35. CÓ PHẢI TẤT CẢ KHÁCH HÀNG ĐỀU CÓ THỂ NHẬN BÀN GIAO THÔ?

Bàn giao thô chỉ áp dụng cho căn hộ Penthouse

36. TRONG TRƯỜNG HỢP KHÁCH HÀNG MUỐN MUA TẤT CẢ CĂN HỘ TRONG 1 TẦNG, HỌ CÓ THỂ ĐƯỢC NHẬN BÀN GIAO THÔ?

Khách hàng không được nhận bàn giao thô trong trường hợp này

37. TIÊU CHUẨN DỊCH VỤ NÀO DỰ ÁN SẼ ĐEM LẠI CHO KHÁCH HÀNG?

Tiêu chuẩn dịch vụ khách sạn 5 sao

38. DỰ ÁN ĐÃ NHẬN ĐƯỢC TIÊU CHUẨN NÀO?

Silver LEED Certificate

39. PHÍ QUẢN LÝ DỰ KIẾN?

Hiện tại, chúng tôi đang tính toán chi phí quản lý. Dự kiến 1.5 USD/m² căn hộ.

40. CÁC LỚP AN NINH ĐƯỢC BỐ TRÍ NHƯ THẾ NÀO?

Hệ thống an ninh kiểm tra 24/7 tất cả các khu vực công cộng và các khu vực tiện ích trong khu dân cư:

An ninh bao gồm 3 lớp:

- Cổng trước/tầng hầm
- Quầy lễ tân Tầng trệt và sảnh
- Bàn điều khiển Video/Audio

41. NHỮNG ĐIỂM NỔI BẬT TRONG HỆ THỐNG THANG MÁY? CÓ BAO NHIÊU THANG MÁY TRONG DỰ ÁN?

4 thang máy cho cư dân Ascott (bao gồm 3 tầng hầm) ở khu vực thấp tầng

4 thang máy cho cư dân Centennial (bao gồm 3 tầng hầm) ở khu vực tầng cao

Có 2 thang dịch vụ

Thang máy cho khu vực thấp tầng : 2.4m/s

Thang máy cho khu vực tầng cao: 4m/s

Tất cả đều là thang máy tốc độ cao phục vụ cho cư dân

42. SẢNH THANG MÁY VÀ HÀNH LANG RỘNG BAO NHIÊU?

Hành lang : 1.6m, Sảnh thang máy :3m

43. MÁY PHÁT ĐIỆN ĐẶT Ở ĐÂU? DUNG TÍCH BÌNH NHIÊN LIỆU LÀ BAO NHIÊU? VÀ HỆ THỐNG PHÁT ĐIỆN CÓ THỂ CUNG CẤP ĐƯỢC BAO LÂU CHO TÒA NHÀ?

Máy phát điện nằm ở tầng hầm. Dung tích là 10m³ và có thể hoạt động liên tục trong vòng 8 tiếng, Tuy nhiên Quản lý tòa nhà sẽ đảm bảo bình nhiên liệu luôn đầy

44. CENTENNIAL SẼ GIẢI QUYẾT TIẾNG ÒN NHƯ THẾ NÀO KHI TỌA LẠC NGAY TRUNG TÂM THÀNH PHỐ?

Kính được sử dụng là kính Low E với 2 lớp men sẽ làm giảm tiếng ồn ở mức 42 STC và điều này sẽ đem lại sự yên tĩnh cho căn hộ.

45. HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ NHƯ THẾ NÀO?

Điều hòa trung tâm, hệ thống Fan coil Unit (FCU) . Tất cả máy nén được đặt ở tầng hầm, không có chất tải lạnh đi vào trong căn hộ nên đây là 1 hệ thống an toàn và không ảnh hưởng đến sức khỏe của cư dân. Hệ thống này cũng không chiếm dụng không gian bên trong nên giữ cho căn hộ nét hiện đại.

46. THỜI HẠN BẢO HÀNH LÀ BAO LÂU?

Bảo hành 60 tháng về mặt cấu trúc xây dựng

47. KHÁCH HÀNG CÓ THỂ LẮP ĐẶT QUẠT TRẦN SAU KHI ĐÃ BÀN GIAO?

Khách hàng có thể lắp đặt quạt trần sau khi bàn giao

48. BỒN CHỨA NƯỚC CÓ DUNG LƯỢNG BAO NHIÊU? VÀ CÓ THỂ CUNG CẤP NƯỚC TRONG THỜI GIAN BAO LÂU KHI XẢY RA TÌNH TRẠNG CẮT NƯỚC?

Dự án có 2 bồn chứa nước trung tâm. 1 bồn ở tầng hầm được sử dụng cho mục đích hằng ngày (nấu nướng, vệ sinh) và 1 bồn ở tầng thượng cho những trường hợp khẩn cấp: Nước sẽ được bơm vào hệ thống PCCC qua động lực. Bể nước nội địa có dung tích là 400m³ và cung cấp nước trong 1 ngày rưỡi trong trường hợp cắt nước. Tuy nhiên, ban quản lý sẽ luôn đảm bảo bể nước luôn chứa đầy nước

49. CENTENNIAL CÓ TRANG BỊ HỆ THỐNG LỌC NƯỚC HAY KHÔNG?

Centennial có trang bị hệ thống lọc nước

50. DỰ ÁN CÓ CAMERA CHO TẤT CẢ KHU VỰC CHUNG?

Dự án có Camera cho tất cả khu vực chung

51. HỆ THỐNG NƯỚC NÓNG HOẠT ĐỘNG NHƯ THẾ NÀO?

Hệ thống nước nóng độc lập được cung cấp

- Căn hộ 1 Phòng ngủ bình 50 lít, 2 phòng ngủ 1 bình 50 lít và 1 bình 80 lít và căn hộ 3 phòng ngủ 2 bình 50 lít và 1 bình 80 lít
- Nước nóng sẽ được cung cấp trong nhà bếp và phòng tắm
- Nước nóng được cung cấp trong 3 giây theo tiêu chuẩn khách sạn 5 sao

52. Sảnh đón khách cao bao nhiêu mét?

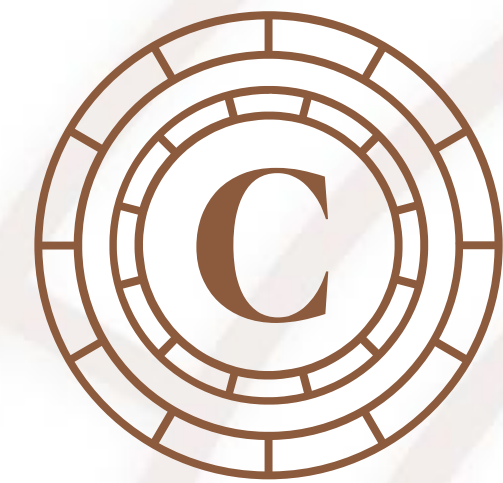
9.05 mét

53. Cửa vào căn hộ được làm từ vật liệu gì?

Cửa gỗ lõi thép có thể chống cháy lên tới 90 phút

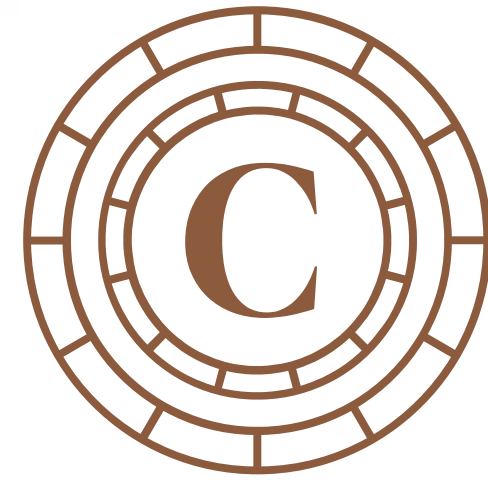
54. Bồn rửa chén trong nhà bếp thuộc thương hiệu nào?

Thương hiệu Franke



Centennial

LEGACY OF TIME



Centennial

LEGACY OF TIME