

AquaCity

VALENCIA





VALENCIA

SPAIN

NHỮNG CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC TUYỆT ĐẸP



Cảm hứng từ miền đất của những kiến trúc tuyệt mỹ với nắng ấm chan hòa, những sự kiện sôi động và những lễ hội rực rỡ sắc màu miền Địa trung hải



THIÊN ĐƯỜNG GIẢI TRÍ



NHỮNG LỄ HỘI RỰC RỠ SẮC MÀU

NOU
CAMPANAR

Aqua City

— THE VALENCIA —



Tâm Điểm Kết Nối Giao Thông Liên Vùng

Prime Location & Great Connectivity

5
Phút | Min
Biển du thuyền | Aqua Marina
Sân Golf Long Thành | Long Thành Golf Course
Nhà vui chơi giải trí Sơn Tiên | Sơn Tiên entertainment

10
Phút | Min
Bệnh viện Shing Mark | Shing Mark hospital
Khu công nghệ cao | High Tech areas

15
Phút | Min
Trung tâm tài chính Thủ Thiêm | Thu Thiem Financial district
Big C - Aeon Mall - Lotte Mart - Nguyễn Kim

20
Phút | Min
Sân bay Quốc tế Long Thành
Long Thanh International Airport



HCM METRO

CHỢ BẾN THÀNH

TRUNG TÂM KINH TẾ
TÀI CHÍNH QUỐC TẾ
THỦ THIÊM



SÂN BAY QUỐC TẾ
LONG THÀNH

TỔNG QUAN AQUA CITY – THE VALENCIA

Chủ đầu tư	Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley
Đơn vị phát triển dự án	NOVALAND GROUP
Đơn vị phân phối độc quyền	NOVAHOME
Quy mô dự án	64.5 ha
Tiện ích nổi bật	Trung tâm phức hợp thể dục thể thao Arena
	Cụm trường học liên cấp
	Khu vui chơi, mua sắm và giải trí
	Công viên trung tâm & hồ bơi vô cực 1000 m2
Thiết kế kiến trúc:	KUME DESIGN ASIA (JAPAN)/ ZONE ARCHITECT(MALAYSIA)/ HYAN (VIETNAM)
Thiết kế cảnh quan	ASPECT STUDIOS (Australia)



THE VALENCIA

MẶT BẰNG PHÂN LÔ



Tất cả dữ liệu chỉ để tham khảo. Các thông tin về mặt bằng, thông số kỹ thuật cảnh thực cần căn cứ theo hợp đồng.
The leaflets are for reference only. Official information and technical specifications of the floor plan shall be pursuant to the contract.

Nơi thiên nhiên an hòa, ngập tràn màu xanh cây cỏ và sông nước



**Tinh hoa kiến trúc phong cách địa trung hải
ứng dụng tinh tế trên từng dòng sản phẩm
đặc trưng**

Mái vòm cao rộng

Bố cục khỏe khoắn & mạnh mẽ

Sử dụng những điểm nhấn sắc màu

Mở rộng & giao hòa với thiên nhiên



Nội thất mộc mạc, hiện đại, hài hòa với thiên nhiên miền nhiệt đới nắng ấm



**NHỮNG TIỆN ÍCH
CHO CUỘC SỐNG
TIỆN NGHI &
GIÀU TRẢI NGHIỆM**



Trường học liên cấp



Những dãy shophouse kéo dài



Khu thương mại dịch vụ quy mô



Arena đẳng cấp



NHỮNG SỰ KIỆN CUỐN HÚT & GIÀU CẢM XÚC



Cụm trường học liên cấp

Aqua Arena

Công viên & hồ bơi trung tâm

Khách sạn

Trung tâm phức hợp giải trí đa năng Aqua Arena

1. Vị trí: Tại trái tim của Valencia

2. Diện tích: 46,587m²

**Bao gồm nhà thi đấu & sân khấu biểu diễn với sức chứa 11.000 chỗ & khu thương mại dịch vụ

Chức năng: sân khấu trình diễn, buổi hòa nhạc, triển lãm, hội nghị, sự kiện...



CÔNG VIÊN TRUNG TÂM

- Tổ hợp hồ bơi tràn bờ gần 1000m²
- Clubhouse thác nước
- Lounge



CỤM TRƯỜNG HỌC LIÊN CẤP

- Mẫu giáo
- Tiểu học
- Trung học cơ sở
- Trung học phổ thông



TT MUA SẴM GIẢI TRÍ
Diện tích: 10,400m2
Dịch vụ ăn uống, mua sắm





Bến thuyền kayak

MẶT BẰNG PHÂN LÔ



Mặt bằng chỉ để tham khảo. Các thông tin về mặt bằng, thông số kỹ thuật chính thức căn cứ theo hợp đồng.
The layouts are for reference only. Official information and technical specifications of the floor plan shall be pursuant to the contract.

TOWNHOUSE VARIATION 1

Z-T1-V1A | (Type A)

6 x 19.5 (m)

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT

Site area

117 m²

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG

Gross floor area (GFA)

209.25 m²

(*) Không bao gồm ban công, sân thượng
Not including balcony, terrace



Mặt Bằng Tầng 1 | 1st Floor



Mặt Bằng Tầng 2 | 2nd Floor



Mặt Bằng Tầng 3 | 3rd Floor



* Tài liệu chỉ để tham khảo. Các thông tin về mặt bằng, thông số kỹ thuật chính thức chỉ có thể lấy theo hợp đồng.
* The tables are for reference only. Official information and technical specifications of the floor plan shall be pursuant to the contract.

TOWNHOUSE VARIATION 1

Z-T1-V1B | (Type B)

6 x 19.5 (m)

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT

Site area

117 m²

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG

Gross floor area (GFA)

211.24 m²

(*) Không bao gồm ban công, sân thượng
Not including balcony, terrace



Mặt Bằng Tầng 1 | 1st Floor



Mặt Bằng Tầng 2 | 2nd Floor



Mặt Bằng Tầng 3 | 3rd Floor



* Tài liệu chỉ để tham khảo. Các thông tin về mặt bằng, thông số kỹ thuật chính thức chỉ có thể lấy theo hợp đồng.
* The tables are for reference only. Official information and technical specifications of the floor plan shall be pursuant to the contract.

SHOPHOUSE VARIATION 1

Z-SH1-V1B | (Type B)

6 x 19.5 (m)

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT

Site area

117 m²

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG

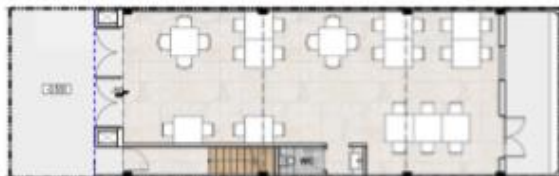
Gross floor area (GFA)

249.45 m²

(*) Không bao gồm ban công, sân thượng
Not including balcony, terrace



Mặt bằng Tầng 1 | 1st Floor



Mặt bằng Tầng 2 | 2nd Floor



Mặt bằng Tầng 3 | 3rd Floor



* Tài liệu chỉ để tham khảo. Các thông tin về mặt bằng, thông số kỹ thuật trình mục đích xây dựng chỉ mang tính chất tham khảo.
* The tables are for reference only, official information and technical specifications of the floor plan shall be pursuant to the contract.

SHOPHOUSE

SH-T1

6 x 19.5 (m)

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT

Site area

117 m²

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG

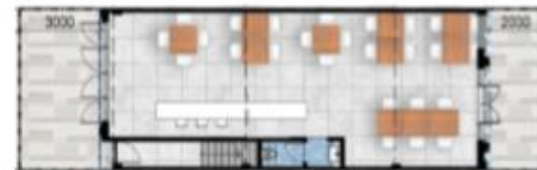
Gross floor area (GFA)

258.2 m²

(*) Không bao gồm ban công, sân thượng
Not including balcony, terrace



Mặt bằng Tầng 1 | 1st Floor



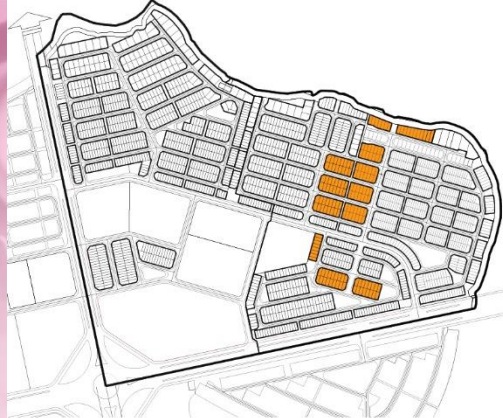
Mặt bằng Tầng 2 | 2nd Floor



Mặt bằng Tầng 3 | 3rd Floor



* Tài liệu chỉ để tham khảo. Các thông tin về mặt bằng, thông số kỹ thuật trình mục đích xây dựng chỉ mang tính chất tham khảo.
* The tables are for reference only, official information and technical specifications of the floor plan shall be pursuant to the contract.



TOWNHOUSE 8m x 19.5m TH-T6

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: **234.5 m²**
(KHÔNG BAO GỒM MÁI, SÂN THƯỢNG,
Ô TRỒNG CẦU THANG)

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: **274.2 m²**
(BAO GỒM SÂN THƯỢNG)

* MỌI THÔNG TIN TRONG TÀI LIỆU ĐÚNG
TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH VÀ CÓ THỂ
ĐIỀU CHỈNH MÀ CHỦ ĐẦU TƯ KHÔNG CẦN
THÔNG BÁO TRƯỚC

TOWN HOUSE 5-19.5M
SHOPHOUSE 6-19.5M
TOWN HOUSE 6-19.5M
TOWN HOUSE 7-19.5M
TOWN HOUSE 8-19.5M
SEMI DETACHED 12-19.5M

PHỐI CẢNH



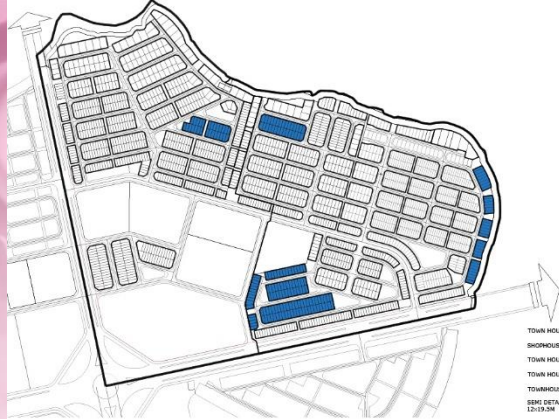
MẶT BẰNG TẦNG 1 Diện tích sàn xây dựng : **95.5 m²**
Diện tích ban công : **60.5 m²**



MẶT BẰNG TẦNG 2 Diện tích sàn xây dựng : **84.8 m²**
Diện tích ban công : **2.6m²**



MẶT BẰNG TẦNG 3 Diện tích sàn xây dựng : **51.5 m²**
Diện tích ban công : **39.7 m²**



TOWNHOUSE 7m x 19.5m TH-T5

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: **220.5 m²**
(KHÔNG BAO GỒM MÁI, SÀN THƯỢNG,
Ồ TRỒNG CẦU THANG)

TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: **258.1 m²**
(BAO GỒM SÀN THƯỢNG)

* MỌI THÔNG TIN TRONG TÀI LIỆU ĐỪNG
TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH VÀ CÓ THỂ
ĐIỀU CHỈNH MÀ CHỦ ĐẦU TƯ KHÔNG CẦN
THÔNG BÁO TRƯỚC

PHỐI CẢNH



LỊCH THANH TOÁN DỰ KIẾN - AQUA CITY THE VALENCIA

STT	THỜI HẠN THANH TOÁN	PA1	PA2	PA3	PA4	GHI CHÚ
1	04/2020	10%	20%	30%	70%	Bao gồm tiền đặt cọc
2	15/07/2020	5.0%	5%	5%		
3	15/10/2020	5.0%	5%	5%		
4	15/04/2021	5.0%	5%	5%		
5	15/10/2021	5.0%	5%	5%		
6	15/04/2022	5.0%	5%	5%		
7	15/10/2022	5.0%	5%	5%		
8	15/02/2023	10.0%	5%	5%		
9	15/05/2023	45.0%	40%	30%	25%	Dự kiến giao nhà
10	Bàn giao GCNQSH	5.0%	5.0%	5.0%	5.0%	
Tổng cộng		100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	
Ưu đãi CK thanh toán nhanh Dự kiến		0%	6%	10%	20%	
CAM KẾT MUA LẠI		KHÔNG ÁP DỤNG	KHÔNG ÁP DỤNG	KHÔNG ÁP DỤNG	ÁP DỤNG	

CTBH ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT CHO CỔ ĐÔNG NOVALAND

Nội dung ưu đãi	Điều kiện nhận ưu đãi	Ghi Chú	Sản Phẩm áp dụng
Khách hàng là cổ đông sở hữu cổ phiếu NVL được ưu đãi 55.000.000 VNĐ / sp.	<ul style="list-style-type: none">❖ Cổ đông sở hữu ít nhất 1.000 cổ phiếu NVL tại ngày ký VBTT mua sản phẩm và duy trì số lượng cổ phiếu đó trong vòng 6 tháng kể từ ngày ký VBTT mua sản phẩm.❖ Khách hàng phải cung cấp sao kê tài khoản chứng khoán chứng minh sở hữu tại ngày ký VBTT mua sản phẩm và sau 6 tháng phải cung cấp sao kê chứng minh duy trì liên tục đủ 06 tháng kể từ ngày ký VBTT mua sản phẩm.	<ul style="list-style-type: none">❖ Phụ lục giảm giá có hiệu lực tại thời điểm 6 tháng sau khi ký VBTT + Sao kê tài khoản chứng khoán.❖ Trường hợp khách hàng chuyển nhượng sản phẩm BĐS trước 6 tháng -> hồi tố lại ưu đãi	<ul style="list-style-type: none">❖ Aqua City The Valencia

Thời gian áp dụng : Từ ngày 1/3/2020 – 30/6/2020 (hoặc ngày sớm hơn khi có thông báo mới từ PKD)

LỘ TRÌNH BÁN HÀNG ĐỢT 1

RUMOUR THÔNG TIN

1.3.2020

**CHUYỂN CỌC
SHOPHOUSE – NHÀ PHỐ**

5.3.2020

14.3.2020

NHẬN BOOKING
1. SHOPHOUSE
2. NHÀ PHỐ 6X19.5

Ghi Chú :

1. Số tiền booking : 300 triệu / 01 ưu tiên Shophouse.
2. Số tiền booking : 200 triệu / 01 ưu tiên nhà phố 6x19.5
3. Booking chính xác mã căn.
4. Một căn có 02 Ưu tiên.

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

**NOVA**

LAND
CHO CUỘC SỐNG BÌNH SÁNG

