

alpha city

Saigon's Greatest
Neighborhood



Alpha City – Vị trí vàng giữa Quận 1



Alpha City- thành phố của những người tiên phong

Khu văn phòng “Nâng tầm chuẩn mực”



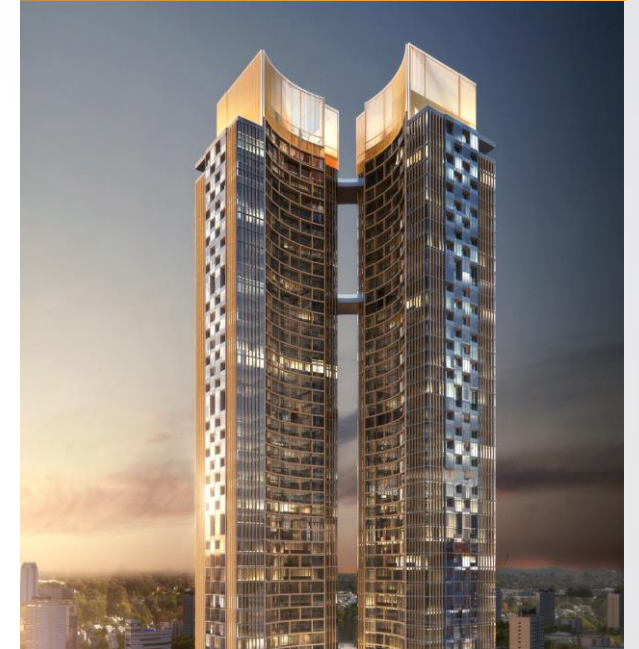
Lấy cảm hứng từ tà áo dài Việt Nam, xây dựng theo tiêu chuẩn quốc tế, Alpha Town tạo nên một nơi làm việc mới – một nơi truyền cảm hứng cho doanh nhân và sự phát triển của doanh nghiệp

Khu mua sắm mang đến “Cảm hứng bất tận”



Một thương hiệu mới về trung tâm giải trí mua sắm. Điểm đến hấp dẫn mới nhất trong thành phố. Hơn cả một trung tâm mua sắm truyền thống, Alpha Mall là nơi mọi người tận hưởng, kỉ niệm những điều tuyệt nhất và những khoảnh khắc khó quên với bạn bè và người thân.

Tòa tháp đôi căn hộ “Cuộc cách mạng về lối sống”



Vươn lên như một biểu tượng đầy kiêu hãnh cho lối sống thông minh và tiên bộ vượt bậc của tầng lớp dân cư tinh hoa : dễ dàng đi đến mọi nơi bạn muốn nhưng vẫn bao quát được tầm nhìn của toàn thành phố từ độ cao chưa từng có.

Alpha City – Khu phức hợp của những giải thưởng danh giá

Alpha Town



Alpha Mall



Alpha Hill



Alpha Town – Tòa nhà văn phòng Nâng tầm chuẩn mực



Biểu tượng mới CBD

Tòa nhà cao 35 tầng

5 tầng hầm đậu xe



Thiết kế biểu tượng



Di chuyển thuận tiện tới
Alpha Mall



Mặt bằng tầng lớn
nhất ở CBD



Toilet riêng cho lãnh
đạo cấp cao

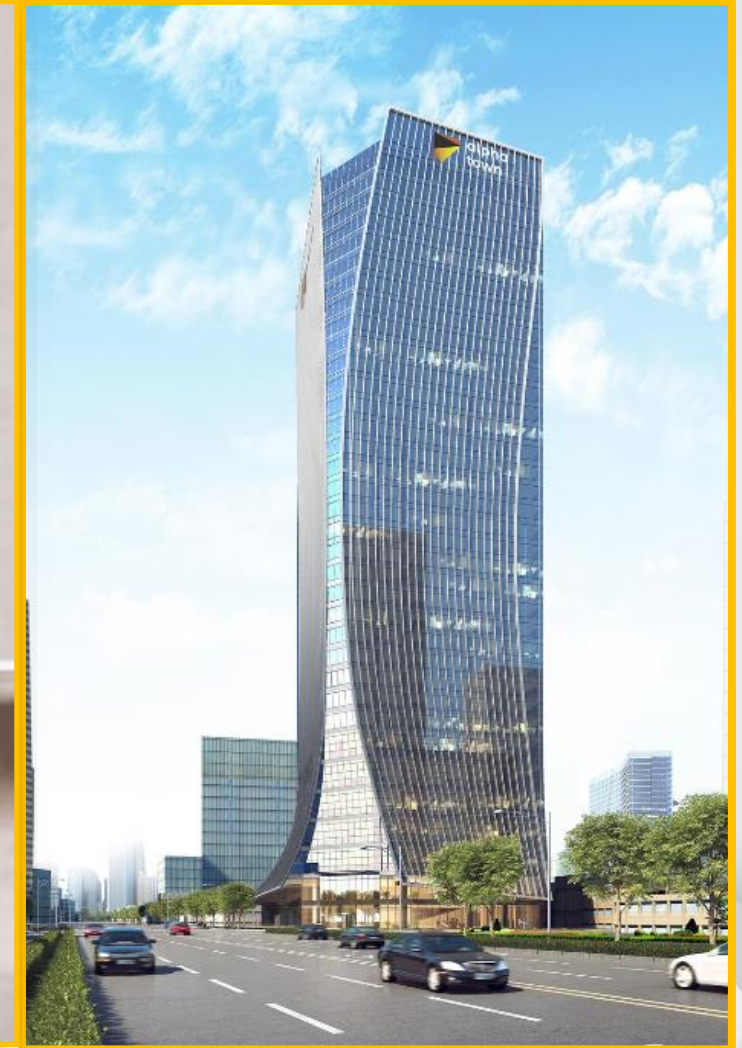
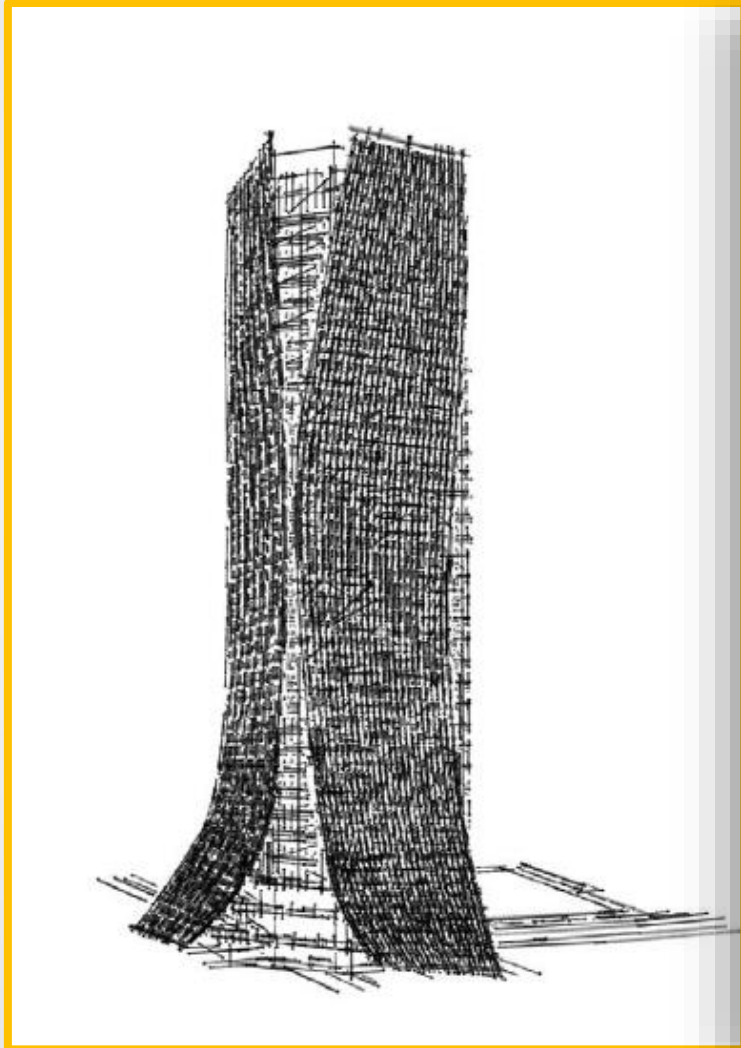


Ứng dụng thông
minh cho không gian
làm việc



Dịch vụ quản lí 5 sao

Cảm hứng Việt Nam, xứng tầm thế giới



Tích hợp những công nghệ đột phá mang tính cách mạng

Sảnh thang máy sang trọng ở tầng trệt



Công nghệ nhận diện khuôn mặt



Hệ thống quản lý khách viếng thăm thông minh

Trần cao nhất 3m



Diện tích sàn rộng nhất 2000 m²
không cột

Thiết kế thân
thiện với môi
trường đem lại
nguồn năng
lượng tích cực

Business center – không gian làm việc tương lai



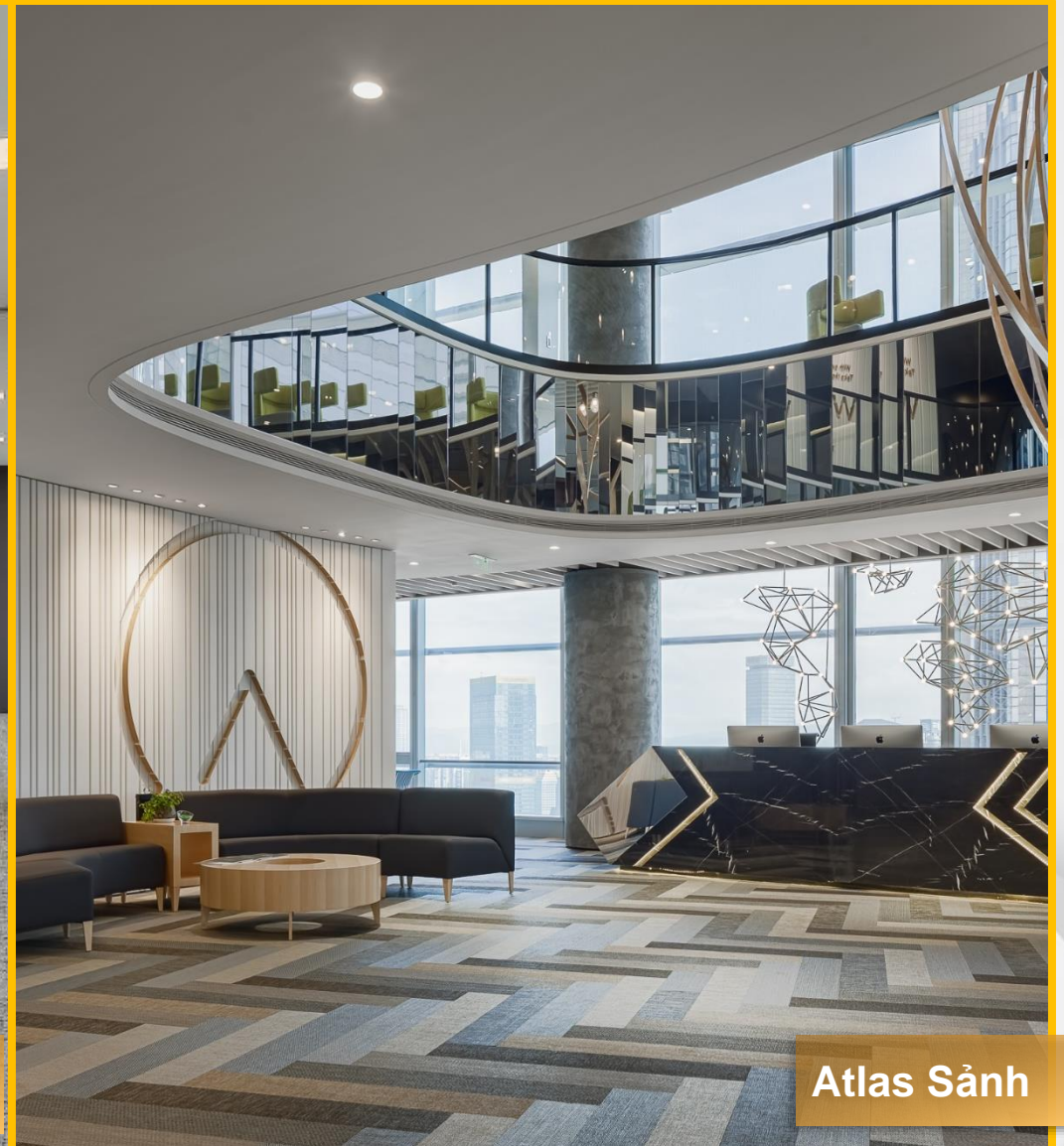
Atlas Trung tâm thể hình



Atlas Nhà bếp

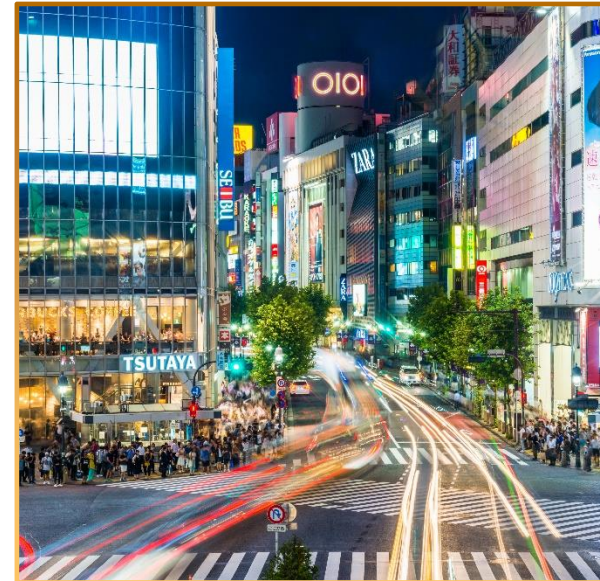


Atlas Phòng họp



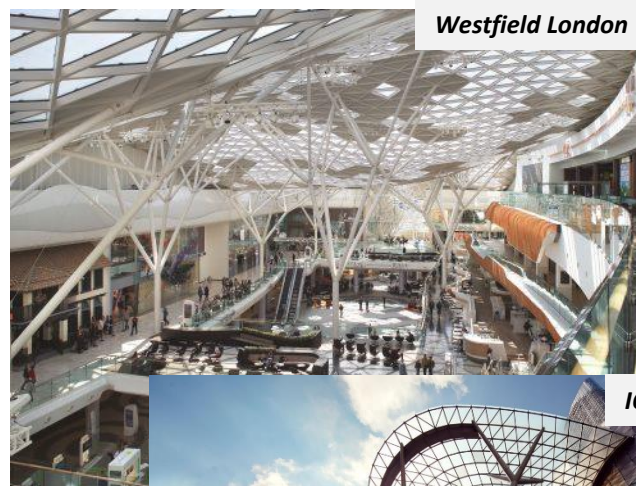
Atlas Sảnh

Alpha Mall – “Giao lộ mua sắm quốc tế” hiện đại với phong cách thời thượng



Alpha Mall – một địa điểm tham quan hấp dẫn không thể bỏ lỡ giữa trung tâm SG

Benoy- nhà tư vấn thiết kế trung tâm thương mại hàng đầu

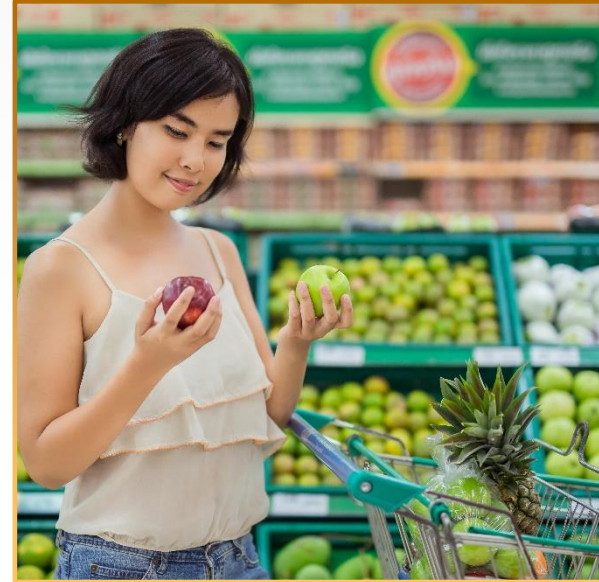


Alpha Mall – trải nghiệm mua sắm, thư giãn và giải trí toàn diện



Alpha Mall Tầng 1,2,3 – Trung tâm thời trang quốc tế





Alpha Mall Tầng 4 – Thiên đường cho gia đình

Alpha Mall Tầng 5,6 – Khu vui chơi giải trí và phong cách sống

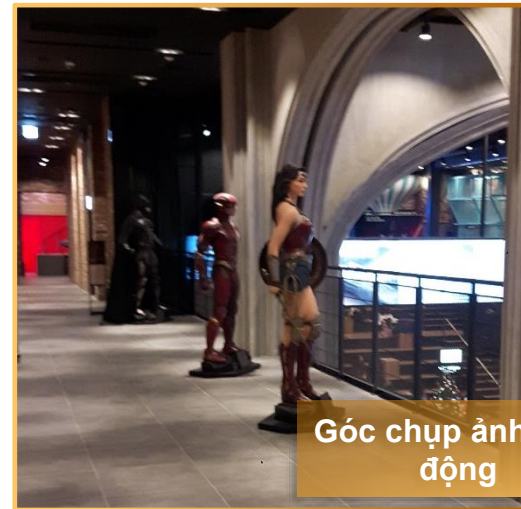
Rạp chiếu phim lớn nhất trong quận 1 của CGV - tổ hợp rạp theo phong cách điện ảnh-văn hóa đầu tiên tại Việt Nam



Cụm rạp chiếu phim theo phong cách mở đầu tiên tại Việt Nam

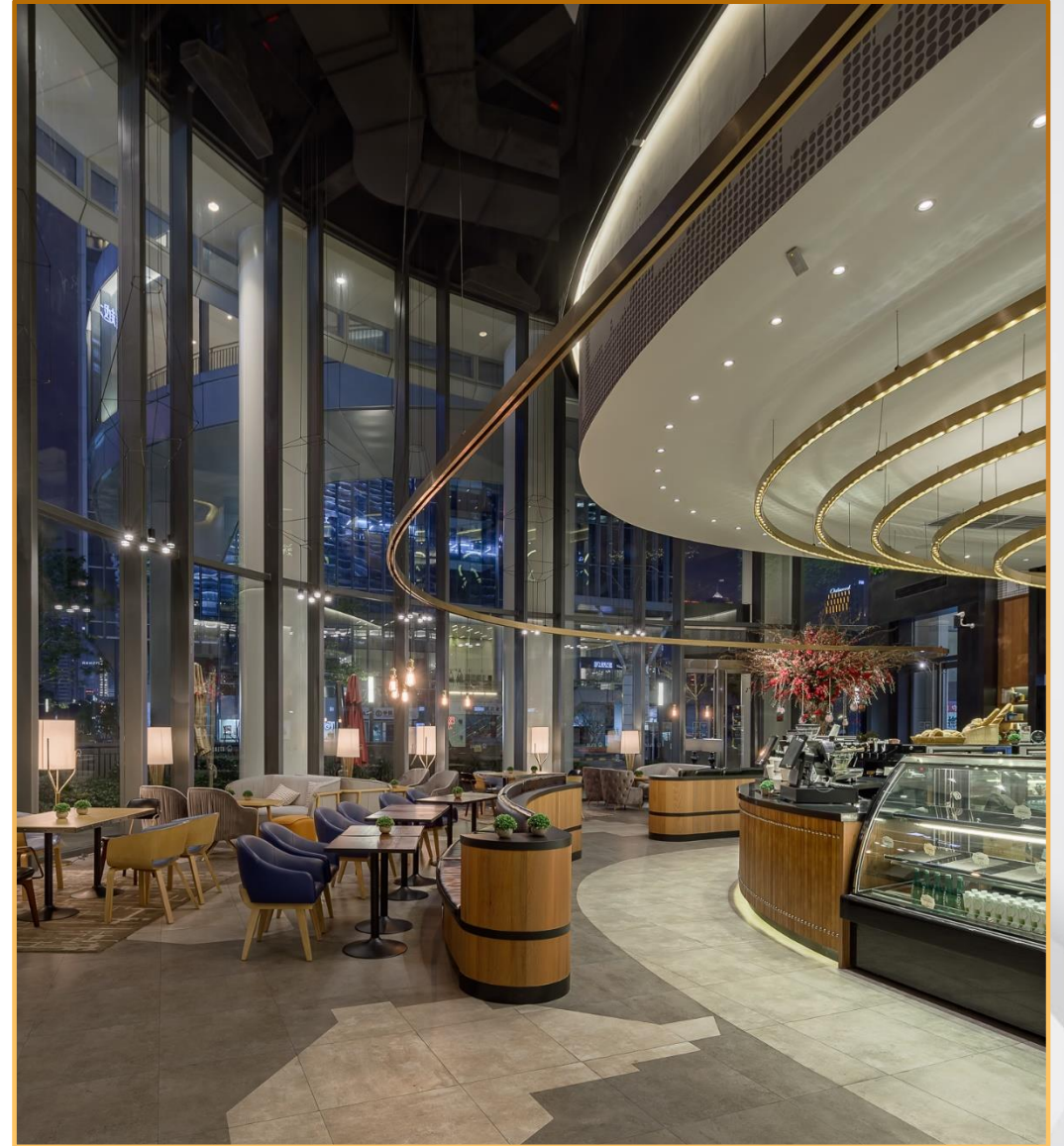


Đại lộ danh vọng



Góc chụp ảnh sinh động

Alpha Mall – Tầng 7,8 – Tinh hoa ẩm thực



Alpha Hill – Tổ hợp căn hộ cao cấp, biểu tượng cho phong cách sống tiên phong



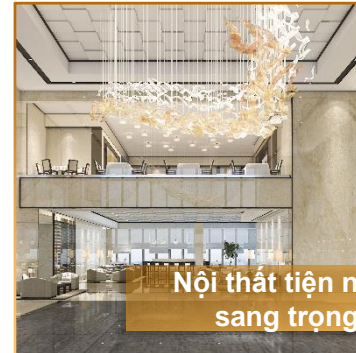
Biểu tượng trong CBD



**Cộng đồng đẳng cấp/
Câu lạc bộ Alpha**



**Alpha Mall mang đến
tiện ích tuyệt đối**



**Nội thất tiện nghi
sang trọng**



**Căn hộ biến hình đầu
tiên tại Việt Nam**



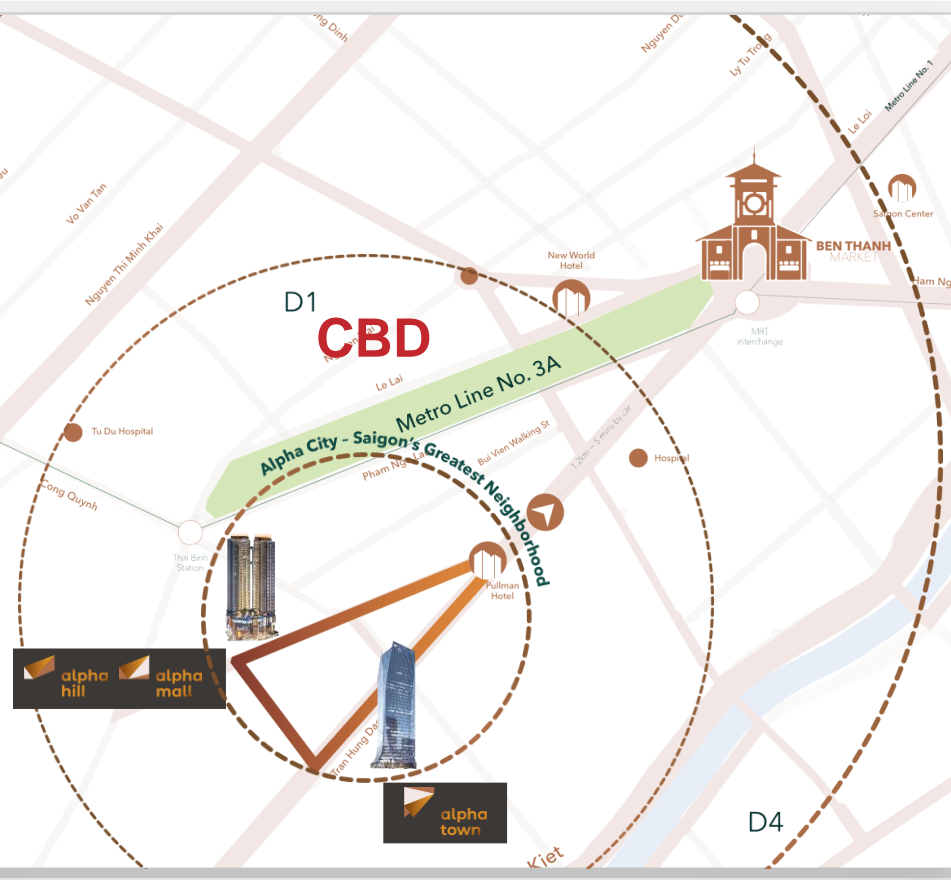
**Tích hợp hệ thống
nhà thông minh**



**Dịch vụ quản lý tài
sản tiêu chuẩn 5 sao**

Kiến trúc biểu tượng

Thiết kế kiến trúc đậm tính truyền thống và truyền cảm hứng cho cuộc sống của bạn



Thêm thời gian nghỉ ngơi

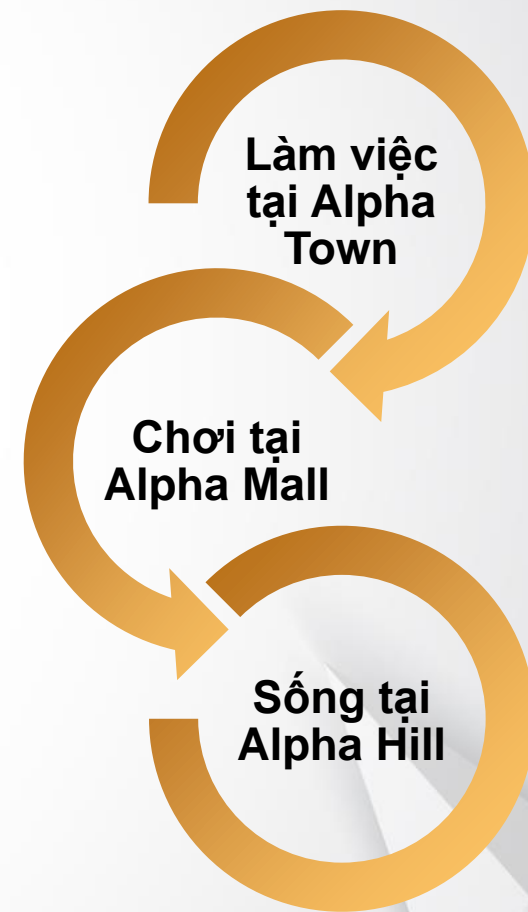
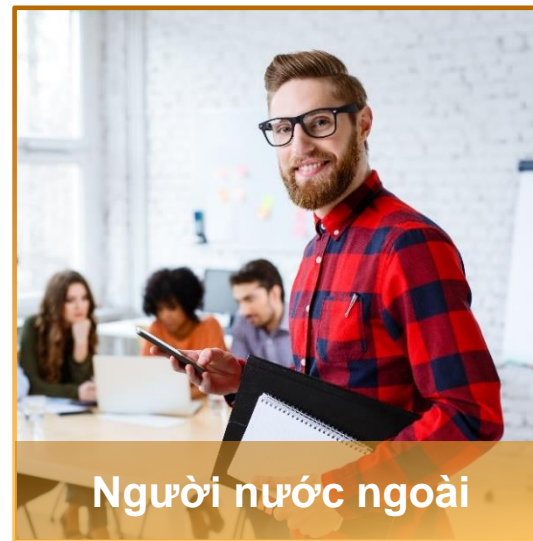
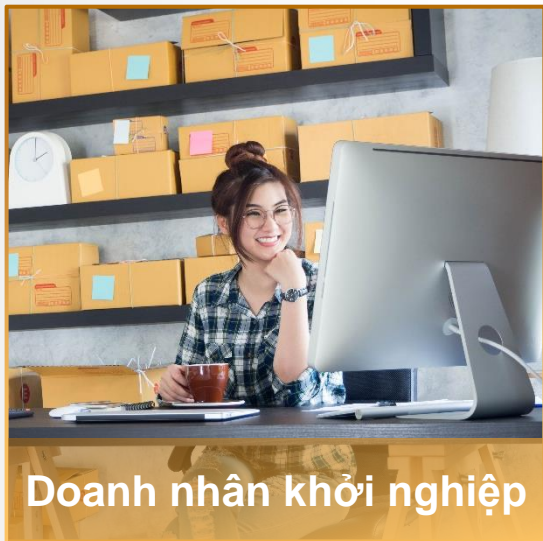


Thêm thời gian tập luyện



Thêm thời gian dành cho bạn bè và gia đình

Alpha Hill – Điểm đến dành cho thể hệ trẻ và tham vọng



ĐẲNG CẤP TUYỆT ĐỐI

Tận hưởng trọn vẹn cuộc sống thượng lưu với hơn 40 tiện ích sang trọng và đẳng cấp

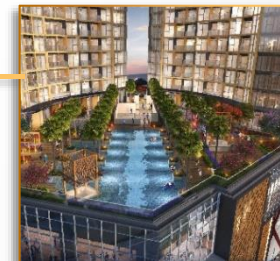


Tầng 49 – Quán Bar
Tầng thượng



Tầng 40- Cầu trên không

Tầng 9 – Tiện ích chung



Tràng trệt – Lối vào hài hòa phong thủy

“TỔ ẤM CỦA NGƯỜI TIÊN PHONG”

Sảnh tòa nhà – lối vào riêng tư dẫn đến ốc đảo yên tĩnh ngay giữa lòng thành phố



Lobby chuẩn 5 sao



Sảnh đón khách nghệ thuật



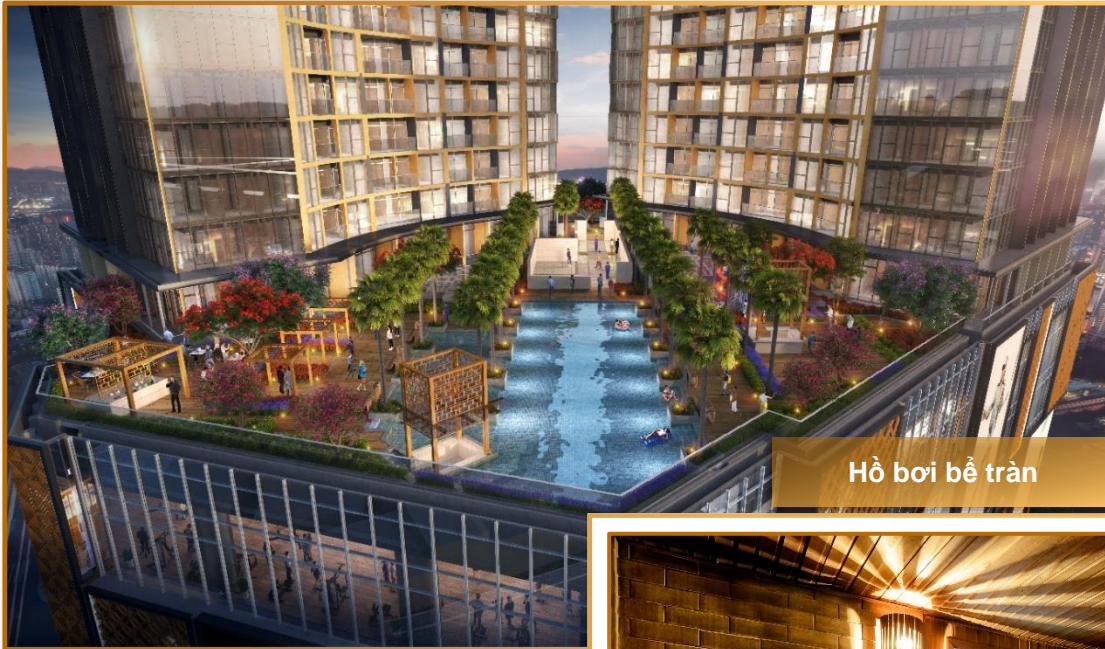
Sảnh thang máy



Lối vào yên tĩnh

“TỔ ẤM CỦA NGƯỜI TIÊN PHONG”

Oasis Clubhouse tại tầng 9 mang đến một lối sống năng động & khỏe mạnh



Hồ bơi bê tràn



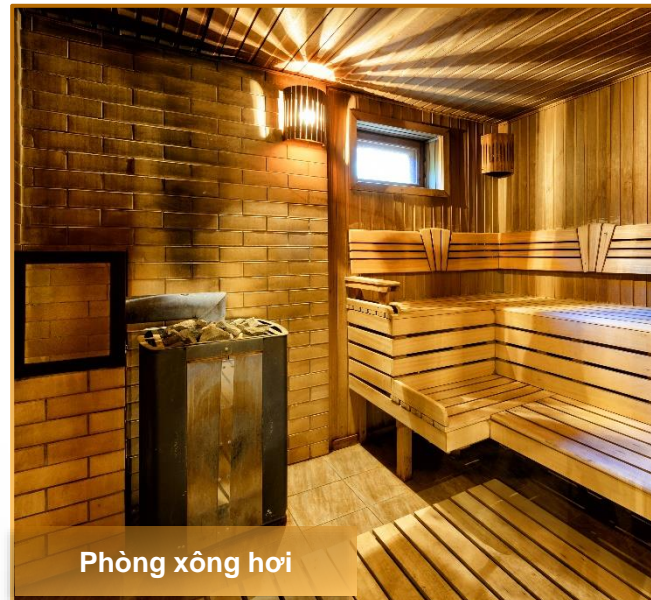
Khu tiệc BBQ



Khu vực Lounge thư giãn



Khu jacuzzi cây cọ



Phòng xông hơi



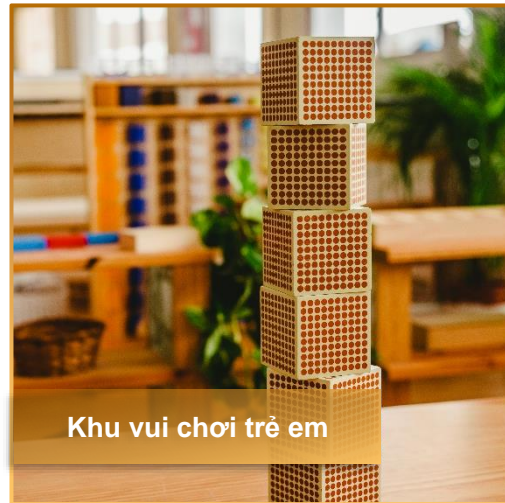
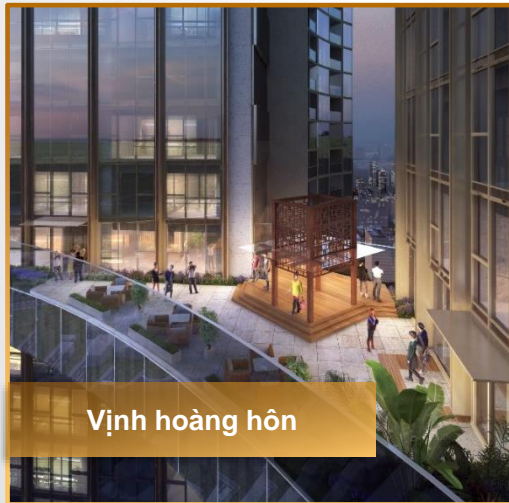
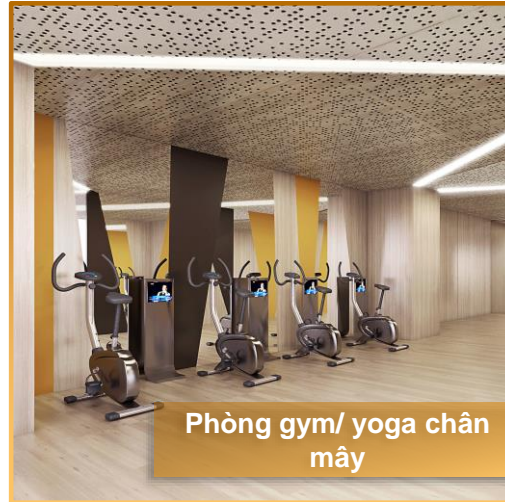
Sảnh bar Aqua



Khu vui chơi trẻ em dưới nước/ trên cạn

“TỔ ẤM CỦA NGƯỜI TIÊN PHONG”

Skybridge Clubhouse tại tầng 40 – nơi bạn có thể cùng chia sẻ tầm nhìn tuyệt đỉnh và những khoảnh khắc khó quên với những người thân yêu



“TỔ ẤM CỦA NGƯỜI TIÊN PHONG”

Bar tầng thượng và rạp chiếu phim ngoài trời đầu tiên tại Việt Nam



Tiệc tối sang trọng



Rạp chiếu phim ngoài trời



Tầm nhìn ở tầng thượng



Café & nhà hàng trên không



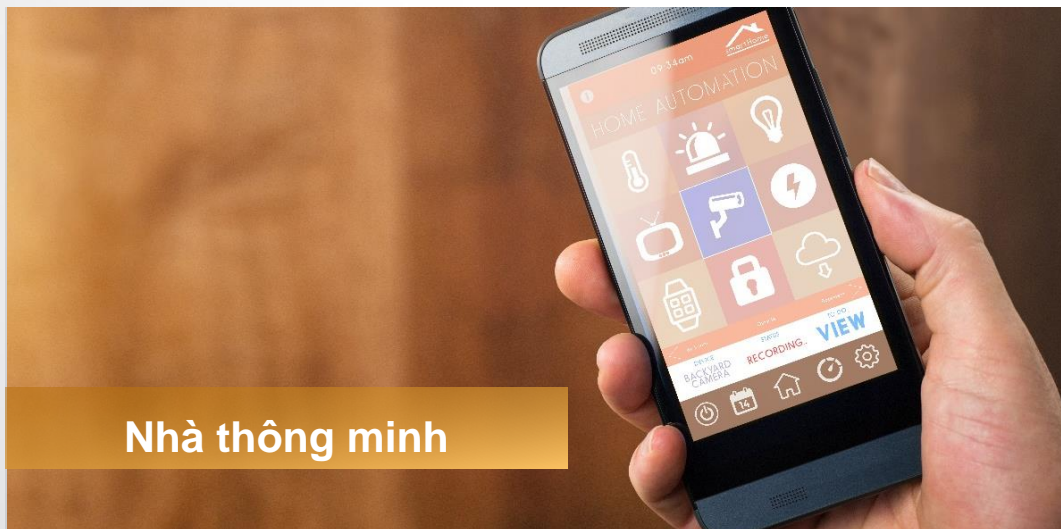
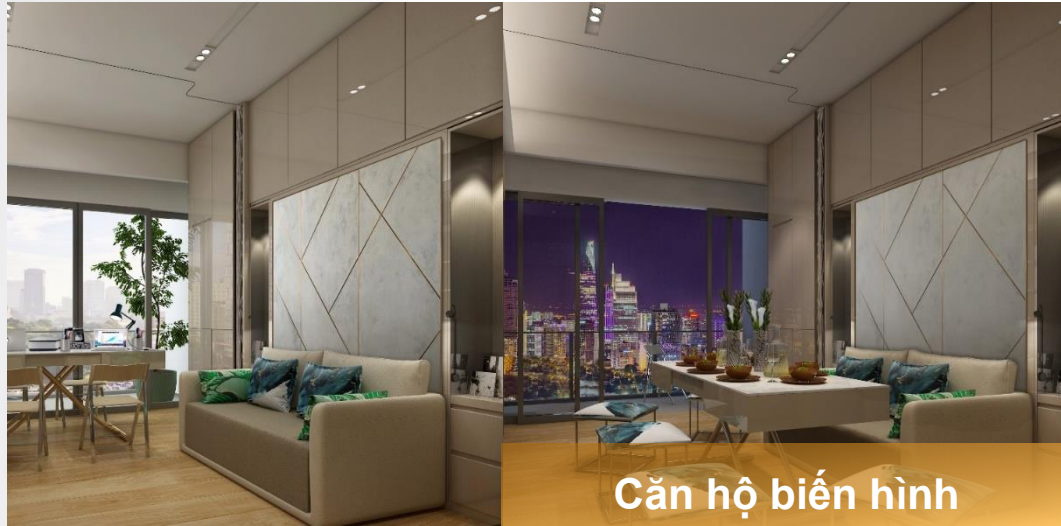
Brewery House



Lounge

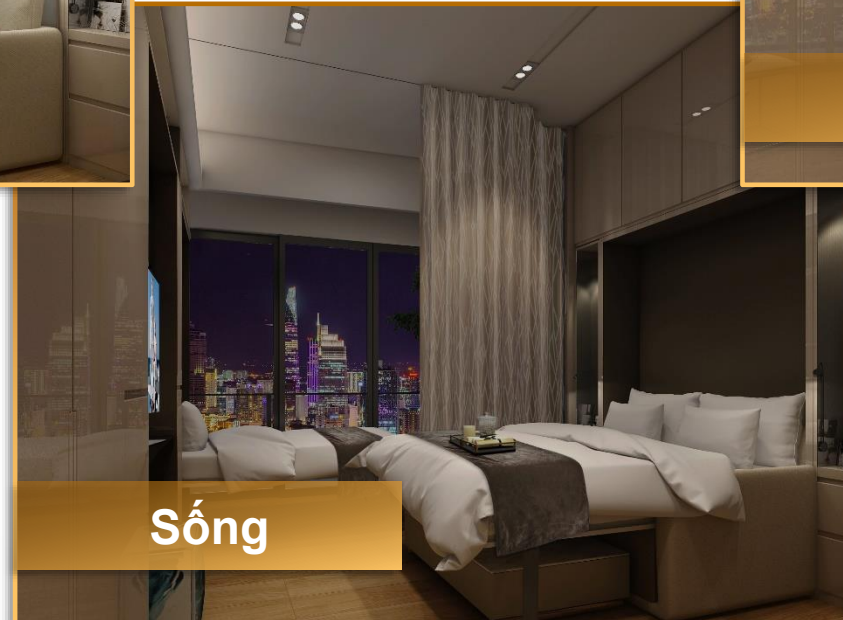
“TỔ ẤM CỦA NGƯỜI TIÊN PHONG”

Căn hộ biến hình đầu tiên tại Việt Nam – nơi sự tiện dụng trở thành nghệ thuật và chất lượng thể hiện phong cách sống



“TỔ ẤM CỦA NGƯỜI TIÊN PHONG”

Nội thất biến hình được thiết kế tối đa hóa không gian sống cho nhiều chức năng.



“TỔ ẤM CỦA NGƯỜI TIÊN PHONG”

Tương tác với ngôi nhà theo cách của bạn
Những công nghệ hiệu quả mang đến một cuộc sống chất lượng

Tích hợp ứng dụng nhà thông minh



Điều hòa thông minh



Ánh sáng thông minh



Khóa cửa thông minh



Hệ thống an ninh thông minh



Rèm cửa thông minh

Hệ thống kính tản nhiệt Low – E ba lớp



- Chống nóng
- Ngăn chặn 95% nhiệt lượng tỏa ra từ ánh nắng tự nhiên, giữ cho không gian tươi mát cả ngày
- Tiết kiệm năng lượng



Tận hưởng ánh sáng tự nhiên



Vì sức khỏe & sự an toàn

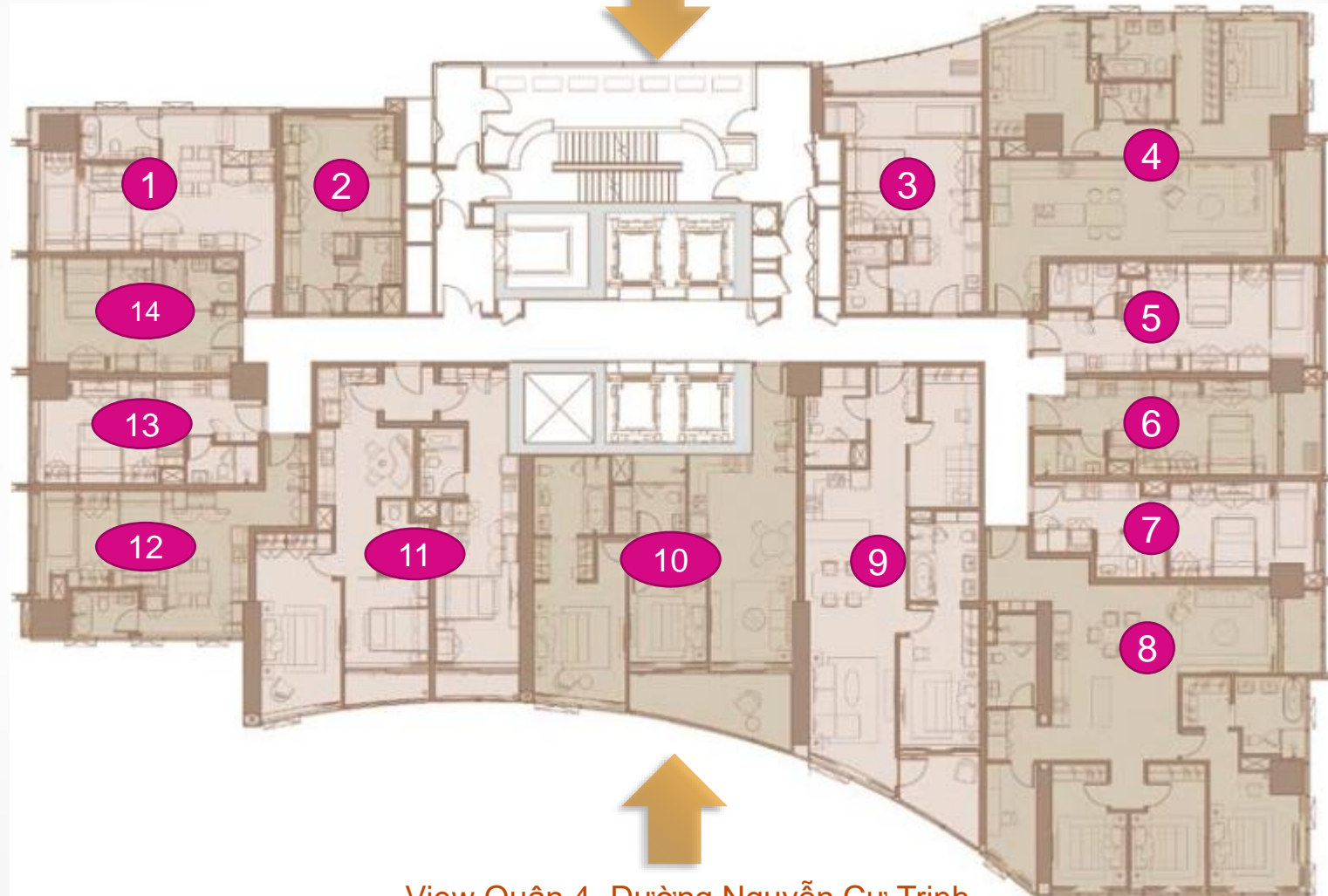
- Giảm tiếng ồn
- Bảo vệ khỏi tia cực tím
- Kính cường lực chắc chắn



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH & LAYOUT CĂN HỘ

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH- TẦNG 10-38

View Quận 3



View Quận 5



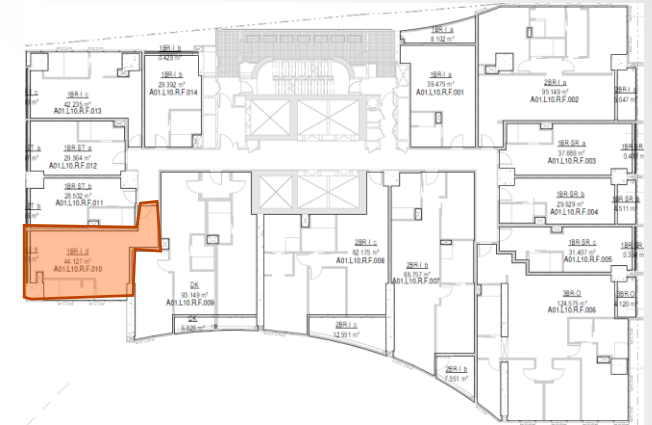
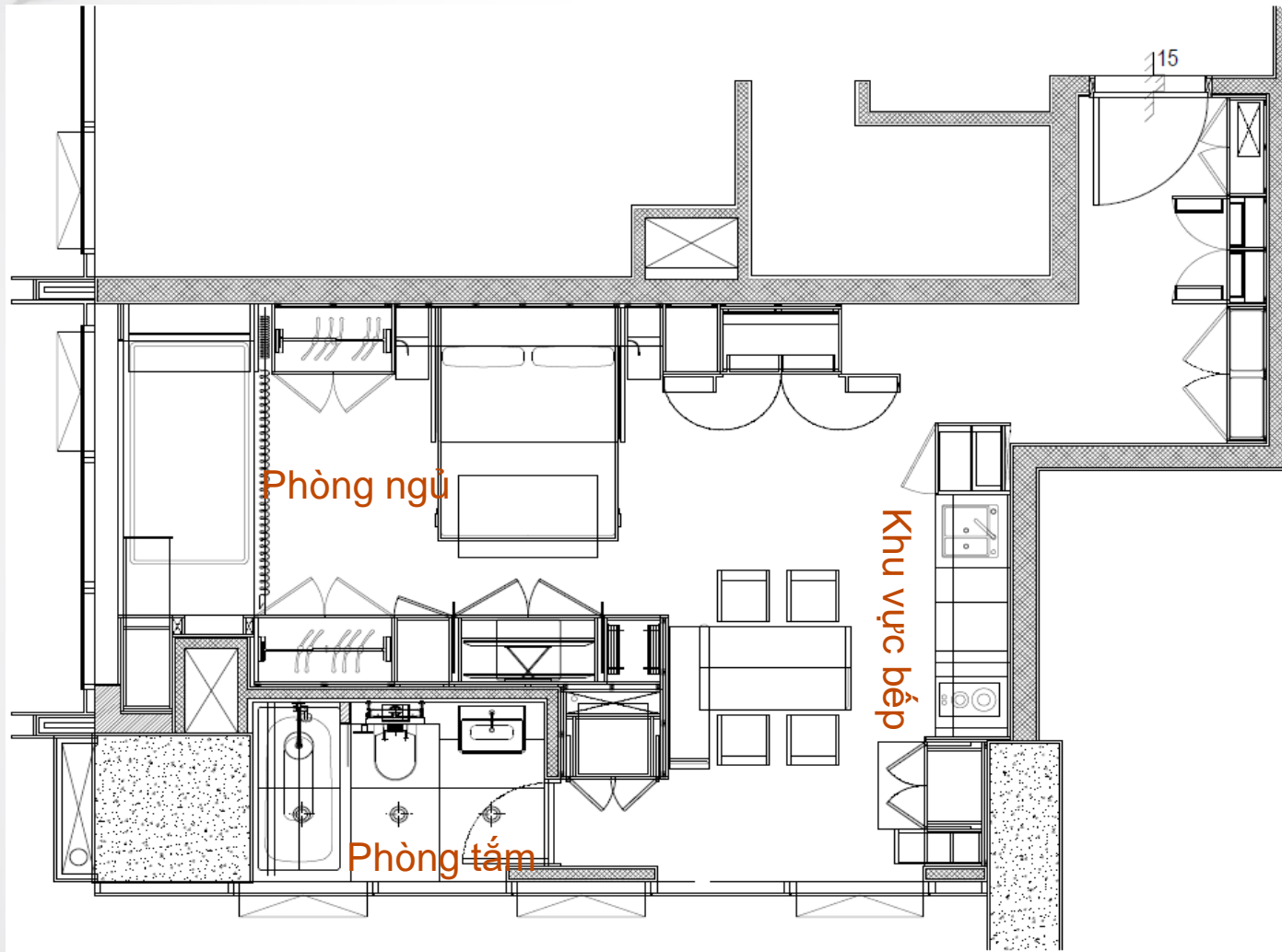
View Quận 1 - Đường
Công Quỳnh



View Quận 4- Đường Nguyễn Cư Trinh



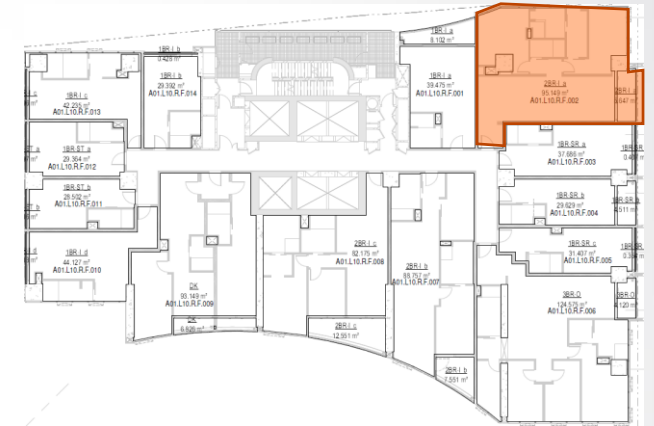
LAYOUT CĂN HỘ (1/4)



Key plan

Loại căn hộ: 1 phòng ngủ
Tầng: 10
Diện tích sử dụng: 44.13 m²
Tầm nhìn Quận 5

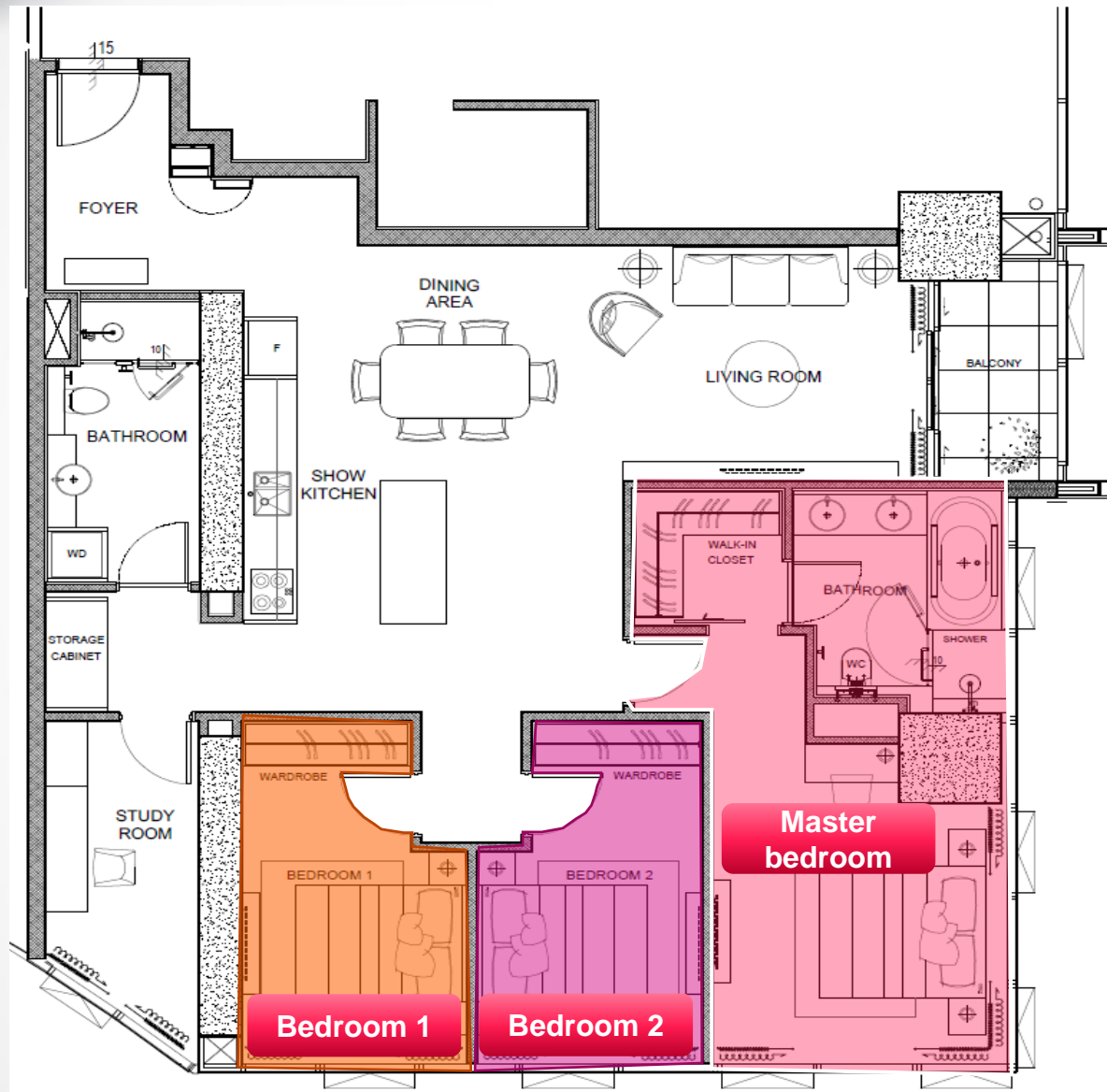
LAYOUT CĂN HỘ (2/4)



Key plan

Loại căn hộ: 2 phòng ngủ
Tầng: 10
Diện tích sử dụng: 95.15 m²
Tầm nhìn Quận 1

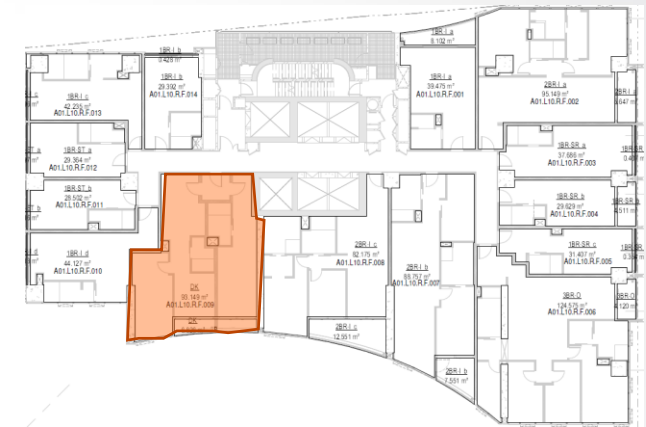
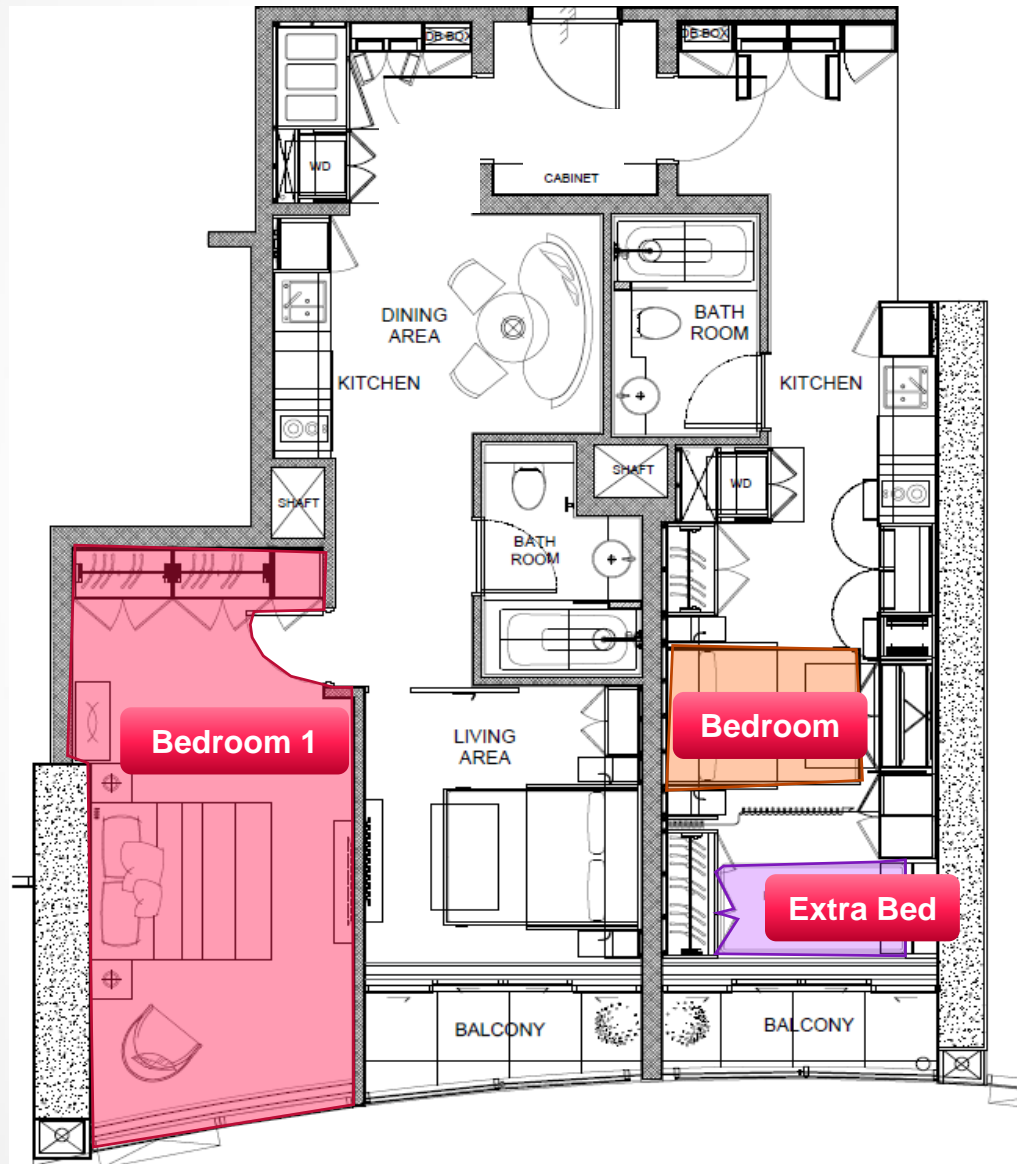
LAYOUT CĂN HỘ (3/4)



Key plan

Loại căn hộ: 3 phòng ngủ
Tầng: 10
Diện tích sử dụng: 124.58 m²
Tầm nhìn Quận 1

LAYOUT CĂN HỘ (4/4)



Key plan

Loại căn hộ: 2 khóa riêng biệt
Tầng: 10
Diện tích sử dụng: 93.15 m²
Tầm nhìn Quận 4

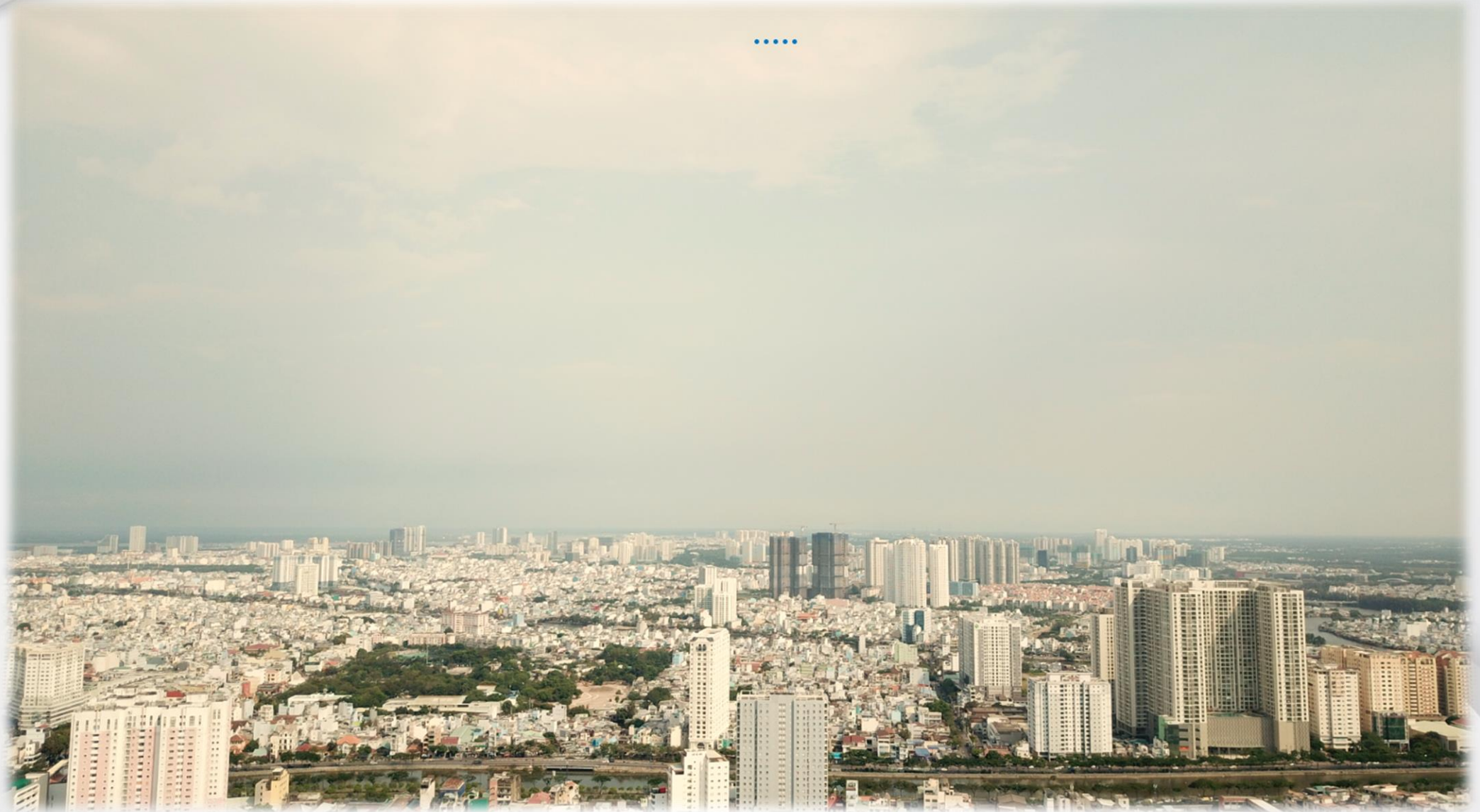
Tầm nhìn hướng Đông_Quận 1



Tầm nhìn hướng Tây_Quận 5



Tầm nhìn hướng Nam_Quận 4
























Tầm nhìn hướng Bắc_Quận 3



“TỔ ẤM CỦA NGƯỜI TIÊN PHONG”

Dịch vụ quản lý tiêu chuẩn quốc tế

<p>Dịch vụ hỗ trợ</p>	 Giao nhận thức ăn	 Hỗ trợ đặt vé	 Lên kế hoạch chuyến du lịch	 Dịch vụ hỗ trợ tư vấn Chăm sóc y tế	 Chuyển phát nhanh
<p>Dịch vụ chăm sóc nhà cửa</p>	 Sửa chữa & bảo trì	 Lắp đặt và hoàn thiện	 Quản gia / giúp việc (dài hạn)	 Chăm sóc cây xanh và sân vườn	 Trang trí Nhà ở
<p>Dịch vụ hàng ngày</p>	 Dọn dẹp nhà cửa (ngắn hạn)	 Giặt ủi	 Trông trẻ / bảo mẫu	 Dịch vụ đậu xe	 Dịch vụ rửa xe
<p>Giải trí</p>	 Lên kế hoạch buổi tiệc	 Hoạt động giải trí định kì			
<p>Quản lý tài sản</p>	 Quản lý tài sản	 Dịch vụ bán lại	 Dịch vụ cho thuê	 Dịch vụ kiểm định	

Giá bán dự kiến (Đã bao gồm VAT)

Căn hộ 1 phòng ngủ
TỪ VND 6 TỶ
~8-9 Căn/Tầng

Căn hộ 2 phòng ngủ
TỪ VND 16 TỶ
~3 Căn/Tầng

Căn hộ 2 khóa riêng biệt
TỪ VND 20 TỶ
1 Căn/tầng

Căn hộ 3 phòng ngủ
TỪ VND 22 TỶ
1 Căn/tầng

Lựa chọn đầu tư thông minh, một tài sản giá trị cho những thế hệ tương lai



Doanh thu cho thuê ổn định

Nhu cầu thuê cao đối với các căn hộ chất lượng cao tại trung tâm



Cải thiện cơ sở hạ tầng

Ga tàu điện trong tương lai



Hệ sinh thái toàn diện

Tiện lợi bậc nhất



Gia tăng giá trị

Cùng với sự hoàn thiện của Alpha Town và Alpha Mall

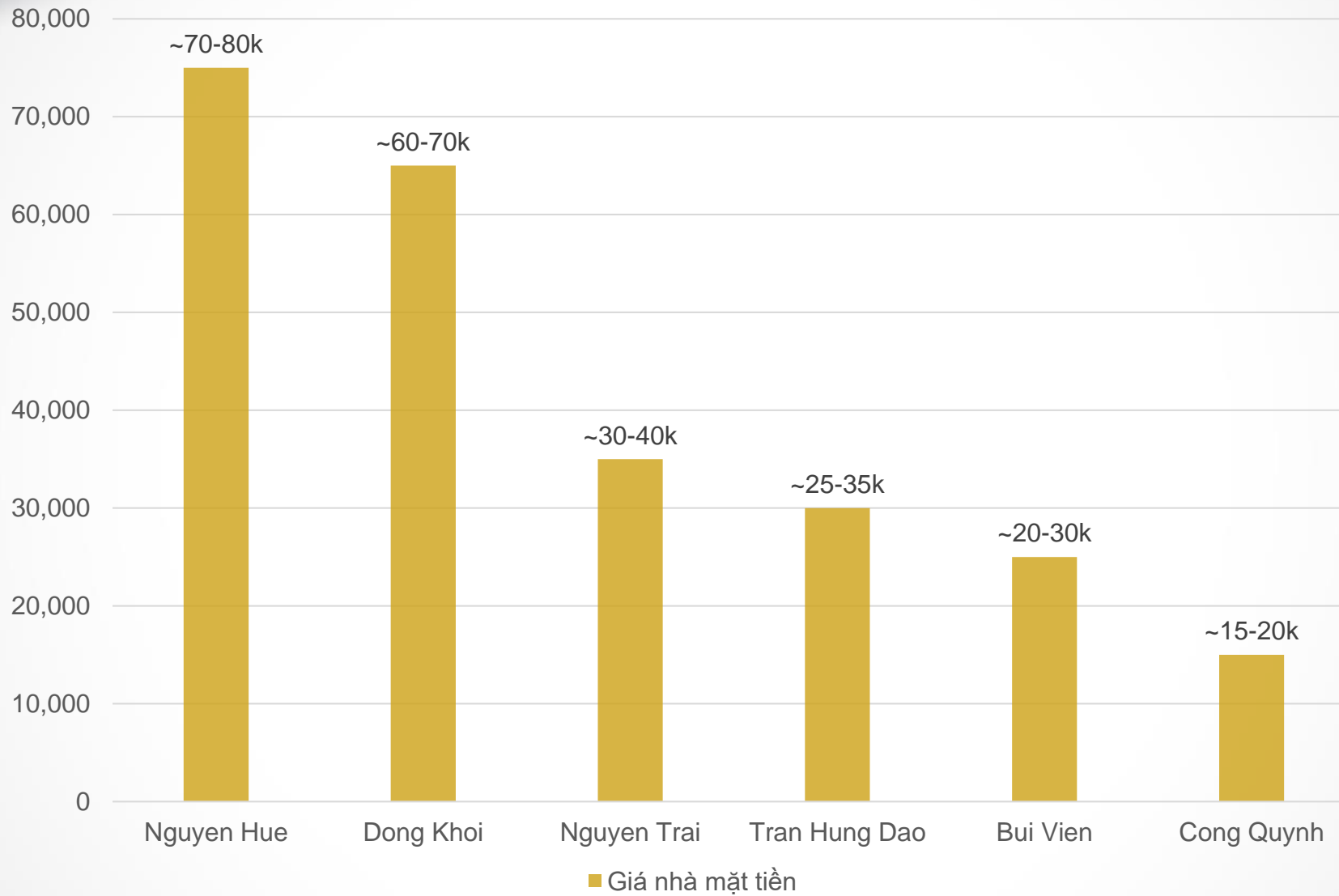
TRƯỜNG TỒN VỚI THỜI GIAN

Khả năng sinh lời từ hoạt động cho thuê

Giá phòng trung bình của New World	VND 3.5 – 4.5 tr /đêm
Giá phòng trung bình của Pull Man	VND 3.5 – 4.5 tr /đêm
Giá cho thuê căn hộ 1PN của Alpha Hill Giá tính= 70% giá khách sạn	VND 2.0 – 3.0 tr /đêm
Thu nhập từ việc cho thuê hàng tháng với công suất 70%	VND 42 – 63 tr /tháng
Lợi nhuận ròng khách hàng thu về	VND 37 – 58 tr/tháng
TỔNG THU NHẬP 1 NĂM	VND 400 – 700tr

Thời gian hoàn vốn ~8.5 – 15 năm

Khảo sát giá nhà mặt tiền Quận 1



Các dự án về nhà ở trong trung tâm thành phố đẳng cấp thế giới luôn mang lại lợi nhuận bền vững trong thời gian dài



Skyline Mansion – Thượng Hải

Năm ra mắt : 2005
Giá khởi điểm : \$3,283
Giá hiện tại : \$16,642
Giá trị tăng : 5x



Mita Tsunamachi - Tokyo

Năm ra mắt : 1974
Giá khởi điểm : \$1,781
Giá hiện tại : \$8,907
Giá trị tăng : 5x



Whampoa Garden – Hong Kong

Năm ra mắt : 1991
Giá khởi điểm : \$4,915
Giá hiện tại : \$19,663
Giá trị tăng : 4x



One Shenton – Singapore

Năm ra mắt : 2011
Giá khởi điểm : \$16,572
Giá hiện tại : \$24,882
Giá trị tăng : 2x

Artist's Impres

Các dự án về nhà ở trong trung tâm thành phố đẳng cấp thế giới luôn mang lại lợi nhuận bền vững trong thời gian dài



Somkid Gardens - Bangkok
Năm ra mắt: 1991
Giá khởi điểm: \$1,000
Giá hiện tại: \$6,000
Giá trị tăng: 6x



184 Columbia Height - New York
Năm ra mắt: 1921
Giá khởi điểm: \$17,677
Giá hiện tại: \$33,735
Giá trị tăng: 2x



Old street Central - London
Năm ra mắt: 1996
Giá khởi điểm: \$1,568
Giá hiện tại: \$13,669
Giá trị tăng: 9x



Hong Jin Jia Yuan - Thượng Hải
Năm ra mắt: 1999
Giá khởi điểm: \$1,045
Giá hiện tại: \$8,765
Giá trị tăng: 8x

Alpha Hill- Tiến độ thanh toán

Đợt thanh toán	Hạn thanh toán	Phương thức cơ bản
Lần		Phần trăm (%)
Phí giữ chỗ	Phí giữ chỗ	VND 200 triệu
Kí hợp đồng đặt cọc	Kí hợp đồng đặt cọc (DA) Không trễ hơn 30 tháng 9, 2018	15% (trừ phí giữ chỗ)
2	02 tháng sau khi kí DA Không trễ hơn 30 tháng 11, 2018	15%
3	03 tháng sau đợt thanh toán thứ 2 (kí SPA) Không trễ hơn 28 tháng 2, 2019	3%
4	03 tháng sau đợt thanh toán thứ 3 Không trễ hơn 30 tháng 5, 2019	3%
5	03 tháng sau đợt thanh toán thứ 4 Không trễ hơn 30 tháng 8, 2019	3%
6	03 tháng sau đợt thanh toán thứ 5 Không trễ hơn 29 tháng 11, 2019	3%
7	03 tháng sau đợt thanh toán thứ 6 Không trễ hơn 28 tháng 2, 2020	3%
8	03 tháng sau đợt thanh toán thứ 7 Không trễ hơn 29 tháng 5, 2020	5%
10	Ngày bàn giao (dự kiến Q3/2021)	45% (+2% Quỹ bảo trì)
11	Ra sổ hồng	5%

Chương trình ưu đãi cho khách giữ chỗ sớm

Phí giữ chỗ
(có hoàn lại)
VND 200 triệu

Mở bán cho khách giữ chỗ sớm

Tặng **0.5% mỗi ngày** tới
khi mở bán chính thức

Tặng **0.5% mỗi ngày** tới
khi mở bán chính thức

Tặng **0.5% mỗi ngày** tới
khi mở bán chính thức

Mở bán chính thức

VND 260 triệu
Tối đa **30% tăng thêm**
Cho mỗi căn hộ được giữ chỗ*

*Sẽ hoàn lại VND200 triệu nếu khách hàng yêu cầu hoàn lại tiền

CẢM ƠN!