



216 TRẦN DUY HƯNG, QUẬN CẦU GIẤY, HÀ NỘI

# GIỚI THIỆU DỰ ÁN 216 - SUMMIT



216 - SUMMIT

## GIỚI THIỆU CHUNG VỀ DỰ ÁN

Tọa lạc ở phía tây hà nội, nằm trên trục đường Trần Duy Hưng, kết nối trực tiếp với khu hành chính - ngoại giao Ba Đình, cũng là tuyến đường chính từ trung tâm thành phố đi Đại Lộ Thăng Long, Vành đai 3 và các tỉnh lân cận, 216 - Summit sở hữu một trong những quỹ đất vàng cuối cùng của thành phố.

Vị trí dự án không chỉ ưu việt hơn so với 2 quận giáp ranh là Thanh Xuân và Nam Từ Liêm về mặt kết nối giao thông, phân khúc, cộng đồng cư dân sinh sống, v.v mà 216 - Summit còn nằm ở trung tâm hành chính mới của thành phố, có thể cạnh tranh trực tiếp với Quận Ba Đình - khu vực đã không còn quỹ đất trống.

Để tận dụng tối đa lợi ích từ vị trí chiến lược này, dự án phải tạo ra 1 sản phẩm thuộc phân khúc cao cấp, với sự chú trọng đúng mực cho chất lượng công trình, cũng như sự đầu tư chất xám trong tất cả các giai đoạn, từ xác định concept sản phẩm, phong cách thiết kế kiến trúc, lựa chọn vật liệu thiết bị hoàn thiện, cho đến ứng dụng công nghệ thông minh trong công tác quản lý và vận hành tòa nhà. Thông qua đó, cung cấp cho khách hàng một lối sống “Smart Living” tiện nghi, thoải mái, an toàn và hiệu suất tối đa.

216 - SUMMIT

# CÁCH THỨC TRIỂN KHAI

**VERACITY**  
for life

ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN  
**VERACITY**

Đội ngũ những chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực bất động sản, với chuyên môn trong các công tác nghiên cứu thị trường, phát triển sản phẩm, thiết kế kiến trúc, quản lý dự án, giám sát thi công, v.v.



ĐƠN VỊ TƯ VẤN, THẨM ĐỊNH AN NINH, AN TOÀN  
**UL**

Tổ chức uy tín hàng đầu thế giới trong lĩnh vực thẩm định an toàn, với hơn 120 năm kinh nghiệm đồng hành cùng các chính phủ, và là đối tác của các tổ chức, doanh nghiệp hoạt động trong nhiều lĩnh vực.



ĐƠN VỊ TỔNG THẦU EPC  
**IBS**

Công ty hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực xây dựng dân dụng và công nghiệp; từng trực tiếp tham gia tư vấn, thi công lắp đặt và vận hành, bảo trì các hệ thống thông minh tại những công trình trọng điểm quốc gia như Trung tâm Hội nghị Quốc gia, Tòa Nhà Quốc Hội, Trung Tâm Thông Tấn Quốc Gia, v.v.



ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC  
**STUDIO8**

Công ty kiến trúc từng thực hiện nhiều công trình cao tầng, tòa nhà văn phòng trong và ngoài nước, trong đó có những dự án tiêu biểu đã đoạt giải thưởng khu vực và quốc tế về thiết kế kiến trúc.



216 - SUMMIT

## THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

- Tổng diện tích dự án: 2.373 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng: 1.186,5 m<sup>2</sup>
- Mật độ xây dựng: 50%
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 52.217,5 m<sup>2</sup>
  - Diện tích sàn tầng nổi: 41.527,5 m<sup>2</sup>
  - Diện tích hầm: 10.690 m<sup>2</sup>
- Số căn hộ diện tích từ 86,4 m<sup>2</sup> đến 145,4 m<sup>2</sup>: 288 căn hộ
- Tầng nổi: 35 tầng
- Tầng hầm: 4 tầng bao gồm 1 tầng lửng
  - Khối đế thương mại: Tầng 1 - 3
  - Khối căn hộ cao cấp: Tầng 4 - 35
- Số tầng hầm: 5 tầng
  - Tầng hầm 4 chức năng để xe: 2.373 m<sup>2</sup>
  - Tầng hầm 3 chức năng để xe: 2.373 m<sup>2</sup>
  - Tầng hầm 2 chức năng để xe: 2.373 m<sup>2</sup>
  - Tầng lửng hầm chức năng để xe: 1.198 m<sup>2</sup>
  - Tầng hầm 1 chức năng thương mại dịch vụ: 2.373 m<sup>2</sup>

216 - SUMMIT

# SMART LIVING

Với sức mạnh nguồn là tri thức know-how của đội ngũ phát triển dự án và khả năng làm chủ về mặt công nghệ của đơn vị nhà thầu, tiêu chuẩn dẫn hướng của 216 - Summit xoay quanh việc ứng dụng và kết hợp hai yếu tố này để tạo ra 1 sản phẩm có định hướng Smart Living, tạo ra một lối sống chung cư kiểu mới. Khái niệm Smart Living được định nghĩa trong dự án là



- 01 Smart về trải nghiệm người dùng
- 02 Smart về chi phí mua nhà
- 03 Smart về thiết kế
- 04 Smart về công nghệ
- 05 Smart về phong cách sống



10

216 - SUMMIT

## SMART VỀ TRẢI NGHIỆM NGƯỜI DÙNG

Thiết kế thông minh lấy con người làm trung tâm, đặt sự tiện lợi của người dùng lên hàng đầu, loại bỏ các diện tích chết, cung cấp cho khách hàng không gian sinh hoạt thoải mái và thuận tiện tối đa.



216 - SUMMIT

# SMART VỀ CHI PHÍ MUA NHÀ

216 - Summit chỉ tập trung đầu tư vào những dịch vụ tiện ích cần thiết phục vụ đời sống cư dân, do đó số tiền khách hàng bỏ ra sẽ tương xứng với giá trị họ nhận được, cư dân tại dự án sẽ không phải trả tiền cho những tiện ích mà khách vẫn lai sử dụng.



216 - SUMMIT

# SMART VỀ THIẾT KẾ

Thiết kế tối ưu hóa mặt bằng để có thể sử dụng tất cả các không gian một cách thông minh, sử dụng diện tích có sẵn kết hợp với đồ nội thất đa chức năng để tối đa hóa không gian sử dụng, ngoài ra tận dụng tất cả các góc chết để tăng không gian lưu trữ cho căn hộ.





216 - SUMMIT

# SMART VỀ CÔNG NGHỆ

Tạo ra toà nhà kiểu mới, căn hộ kiểu mới ứng dụng hệ thống công nghệ thông minh Smart Building và Smart Home, nhằm nâng cao trải nghiệm người dùng, giúp việc vận hành, quản lý, giám sát căn hộ và toà nhà trở nên dễ dàng hơn.



216 - SUMMIT

# SMART VỀ PHONG CÁCH SỐNG

Thiết kế thông minh lấy con người làm trung tâm, đặt sự tiện lợi của người dùng lên hàng đầu, loại bỏ các diện tích chết, cung cấp cho khách hàng không gian sinh hoạt thoải mái và thuận tiện tối đa.

216 - SUMMIT

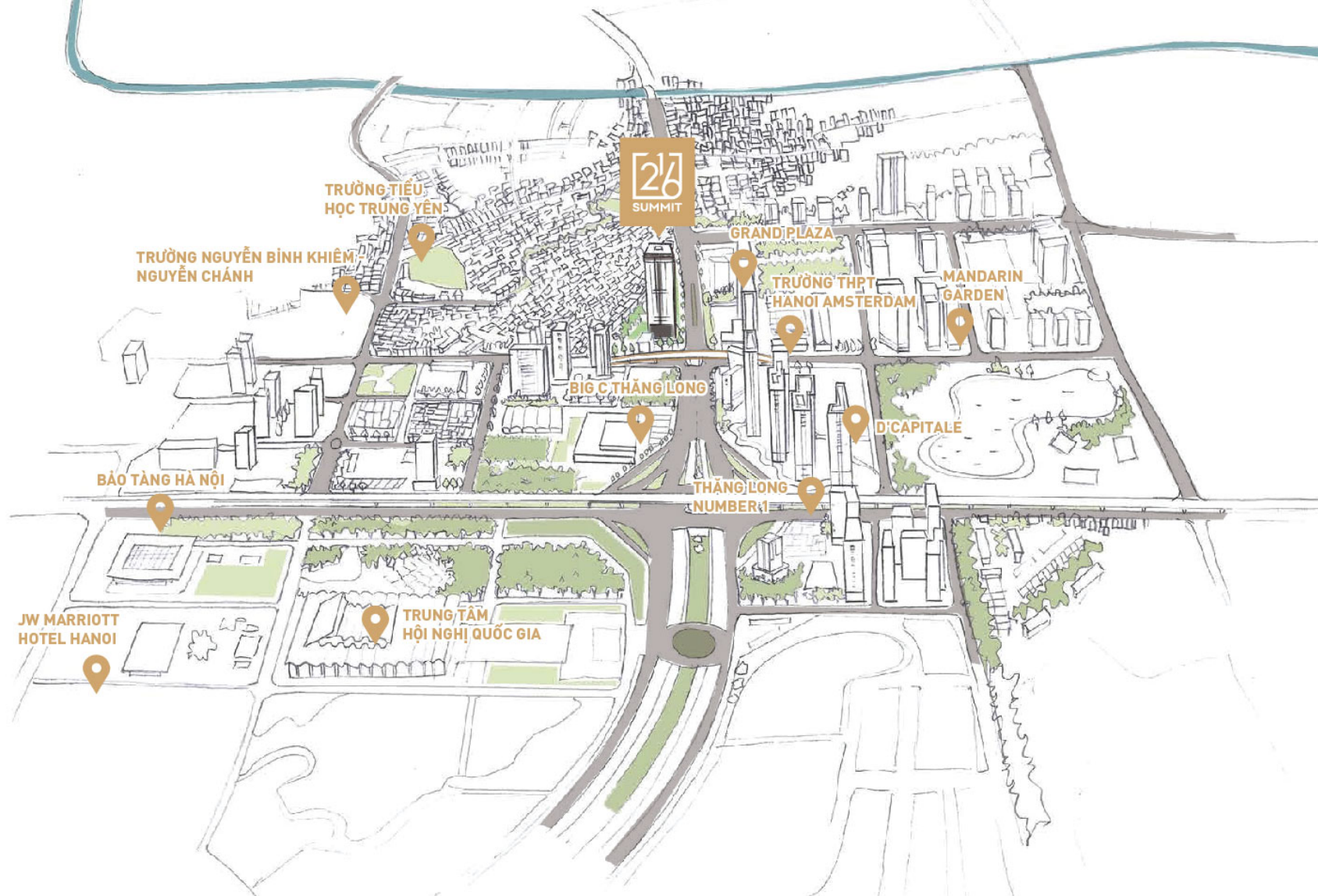
## VỊ TRÍ DỰ ÁN

Giá trị về mặt vị trí của một dự án không chỉ nằm ở liên kết giao thông, mà còn nằm ở sự sẵn có của cơ sở hạ tầng, và các tiện ích xung quanh - một yếu tố không thể thiếu đối với tòa nhà.

Không giống với các dự án nằm trong bán kính 2km, nằm ngoài vành đai 3, dự án 216 - Summit hưởng lợi từ cả khả năng kết nối về giao thông, cũng như một hệ thống tiện ích ngoại khu phát triển với trường học, bệnh viện, trung tâm thương mại, khu vui chơi giải trí, v.v. Sự dịch chuyển trung tâm hành chính về phía Tây cũng kéo theo sự phát triển của các tòa nhà văn phòng hạng A, chỉ đứng sau quận Hoàn Kiếm.

### VIEW TOÀN CẢNH TRẦN DUY HÙNG

\* Bản đồ không được vẽ theo tỉ lệ chính xác so với kích thước thực tế và chỉ có tính tham khảo



# 216 - SUMMIT

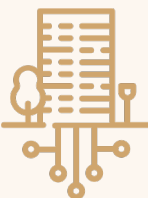
## TIỆN ÍCH NỘI KHU

Thay vì tốn diện tích và chi phí cho những tiện ích ít được sử dụng hoặc không đem lại giá trị cho cư dân - mà khu vực xung quanh cũng đã cung cấp đầy đủ, dự án 216 - Summit tập trung đầu tư vào những dịch vụ, tiện ích thiết thực nhất, đáp ứng đầy đủ nhu cầu và mong muốn thiết yếu của khách hàng, như khu phức hợp sức khỏe, hiệu thuốc, hiệu giặt là, phòng cộng đồng, vườn rau thủy sinh, v.v. mang đến cho khách hàng một cuộc sống khỏe mạnh, hiệu suất và tiện lợi. Danh sách tiện ích nội khu mà Chủ đầu tư dự kiến đưa vào dự án dưới hình thức cho thuê hoặc tự đầu tư như sau:



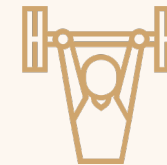
### Dịch vụ chung

- Dịch vụ Concierge 24/7
- Phòng đa chức năng
- Khu vực tổ chức tiệc
- Phòng chiếu phim
- Thư viện cư dân
- Lối vào cho người khuyết tật
- Sảnh lễ tân
- Lưu hóa vàng (ngoài trời)
- Dịch vụ Hỗ trợ sửa chữa tại nhà
- Văn phòng quản lý
- Lượng PCCC



### Smart features

- Hệ thống kiểm soát ra vào thông minh
- Hệ thống CCTV thông minh
- Hệ thống tưới thông minh
- Hệ thống điều hòa không khí thông minh
- Hệ thống Wifi phủ toàn bộ tòa nhà



### Fitness

- Phòng xông hơi
- Gym
- Phòng xông muối Himalayan (Sauna)
- Bể bơi
- Bể sục khí
- Khu tập yoga
- Khu chăm sóc sắc đẹp
- Golf điện tử



### F & B

- Phòng chờ
- Tiệm Cafe + Tiệm bánh
- Nhà hàng
- Quán bar
- Cửa hàng Gourmet

# LOẠI SẢN PHẨM



## A The Elite Collection

145 m2  
02/03 phòng ngủ  
01 căn/tầng  
32 căn

## B The Brighton Collection

114 m2  
03 phòng ngủ  
03 căn/tầng  
96 căn

## C The Chester Collection

101 m2  
03 phòng ngủ  
02 căn/tầng  
64 căn

## D The Derby Collection

89 m2  
02 phòng ngủ  
01 căn/tầng  
32 căn

## E The Edinburgh Collection

86 m2  
02 phòng ngủ  
02 căn/tầng  
64 căn

# 216 - SUMMIT

## MẶT BẰNG TỔNG THỂ

GHI CHÚ: Thông tin trong tài liệu này mang tính tham khảo, giúp quý vị định hình rõ hơn về sản phẩm hoàn thiện trong tương lai. Chiếu theo chính sách cải tiến sản phẩm liên tục của Veracity, sản phẩm cuối có thể khác so với thông tin được cung cấp bên trên. Các chi tiết này không nên được xem xét là cơ sở có tính chính xác, cũng như không cấu thành thỏa thuận hay hợp đồng giữa hai bên. Các kích thước hoặc kế hoạch có thể thay đổi nhỏ. Quý vị quan tâm xin vui lòng liên hệ với Veracity để xác nhận mọi thông tin sản phẩm mà chúng tôi cung cấp.



216 - SUMMIT

# THE ELITE COLLECTION

- Diện tích: 145,4 m<sup>2</sup>
- Hướng Tây Bắc
- Sân: 5,2 m<sup>2</sup>
- Phòng ăn: 10,5 m<sup>2</sup>
- Bếp: 9,9 m<sup>2</sup>
- Kho: 5,0 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 9,6 m<sup>2</sup>
- Không gian đa năng: 12,2 m<sup>2</sup>
- Phòng khách: 32 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 17,9 m<sup>2</sup>
- WC 1 + Phòng thay đồ: 9,7 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 2: 16,4 m<sup>2</sup>
- WC 2: 4,0 m<sup>2</sup>

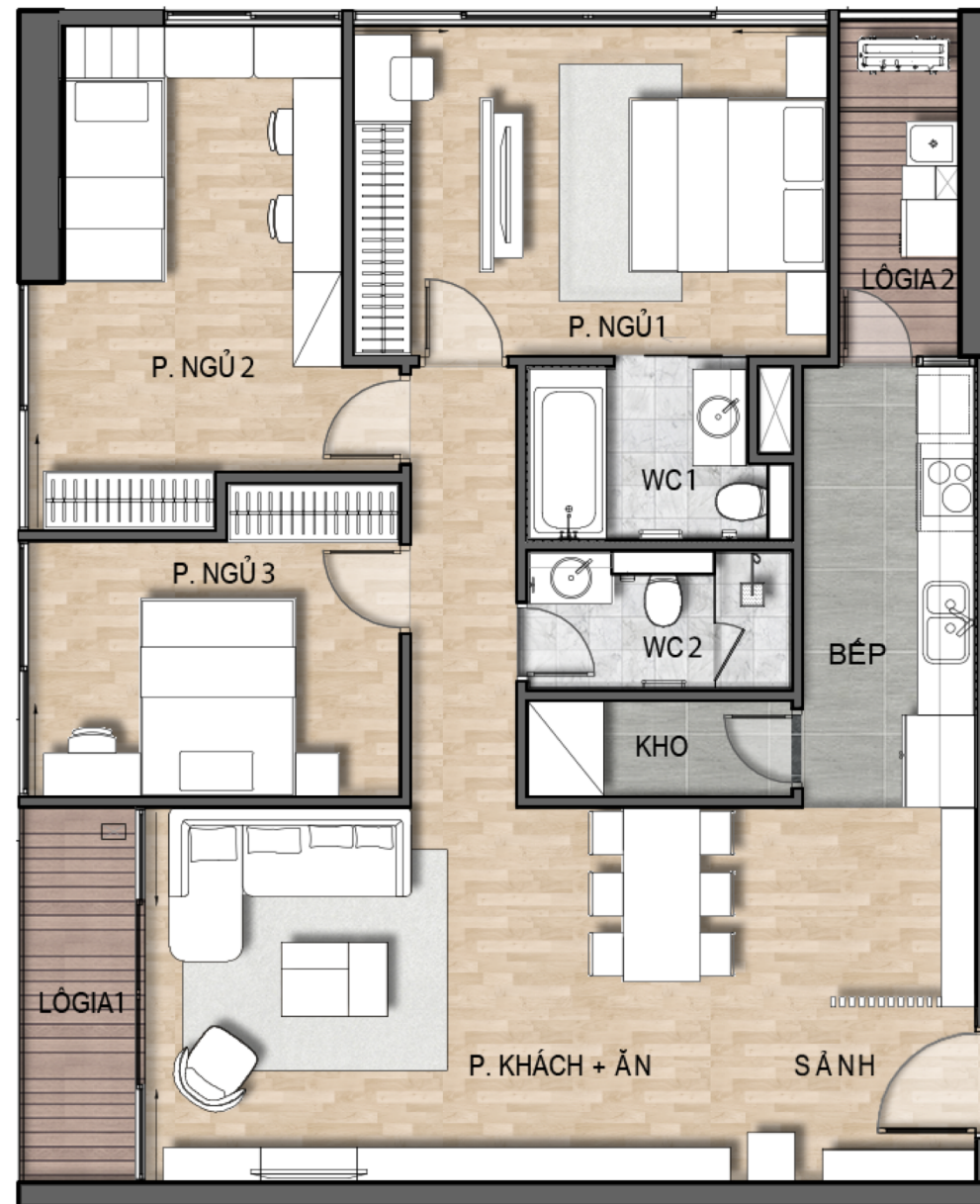


GHI CHÚ: Thông tin trong tài liệu này mang tính tham khảo, giúp quý vị định hình rõ hơn về sản phẩm hoàn thiện trong tương lai. Chiếu theo chính sách cải tiến sản phẩm liên tục của Veracity, sản phẩm cuối có thể khác so với thông tin được cung cấp bên trên. Các chi tiết này không nên được xem xét là cơ sở có tính chính xác, cũng như không cấu thành thỏa thuận hay hợp đồng giữa hai bên. Các kích thước hoặc kế hoạch có thể thay đổi nhỏ. Quý vị quan tâm xin vui lòng liên hệ với Veracity để xác nhận mọi thông tin sản phẩm mà chúng tôi cung cấp.

216 - SUMMIT

# THE BRIGHTON COLLECTION

- Diện tích: 114,6 m<sup>2</sup>
- Loại 1: Hướng Đông Bắc
- Loại 2: Hướng Tây Nam
- Loại 3: Hướng Đông Bắc
- Sân: 2,8 m<sup>2</sup>
- Bếp: 9,4 m<sup>2</sup>
- Lô gia 1: 3,9 m<sup>2</sup>
- Lô gia 2: 4,1 m<sup>2</sup>
- Phòng khách + ăn: 30,4 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 17,3 m<sup>2</sup>
- WC 1: 4,1 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 2: 14,7 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 3: 10,3 m<sup>2</sup>
- WC 2: 4,1 m<sup>2</sup>
- Kho: 2,6 m<sup>2</sup>



GHI CHÚ: Thông tin trong tài liệu này mang tính tham khảo, giúp quý vị định hình rõ hơn về sản phẩm hoàn thiện trong tương lai. Chiếu theo chính sách cải tiến sản phẩm liên tục của Veracity, sản phẩm cuối có thể khác so với thông tin được cung cấp bên trên. Các chi tiết này không nên được xem xét là cơ sở có tính chính xác, cũng như không cấu thành thỏa thuận hay hợp đồng giữa hai bên. Các kích thước hoặc kế hoạch có thể thay đổi nhỏ. Quý vị quan tâm xin vui lòng liên hệ với Veracity để xác nhận mọi thông tin sản phẩm mà chúng tôi cung cấp.



216 - SUMMIT

# THE CHESTER COLLECTION

- Diện tích: 101,2 m<sup>2</sup>
- Loại 1: Hướng Đông Bắc
- Loại 2: Hướng Tây Nam
- Sảnh: 5,0 m<sup>2</sup>
- Bếp: 6,5 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 7,5 m<sup>2</sup>
- Phòng khách + ăn: 25,6 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 12,8 m<sup>2</sup>
- WC 1 + Thay đồ: 7,0 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 2: 12,9 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 3: 10,9 m<sup>2</sup>
- WC 2: 4,9 m<sup>2</sup>
- Kho: 3,3 m<sup>2</sup>

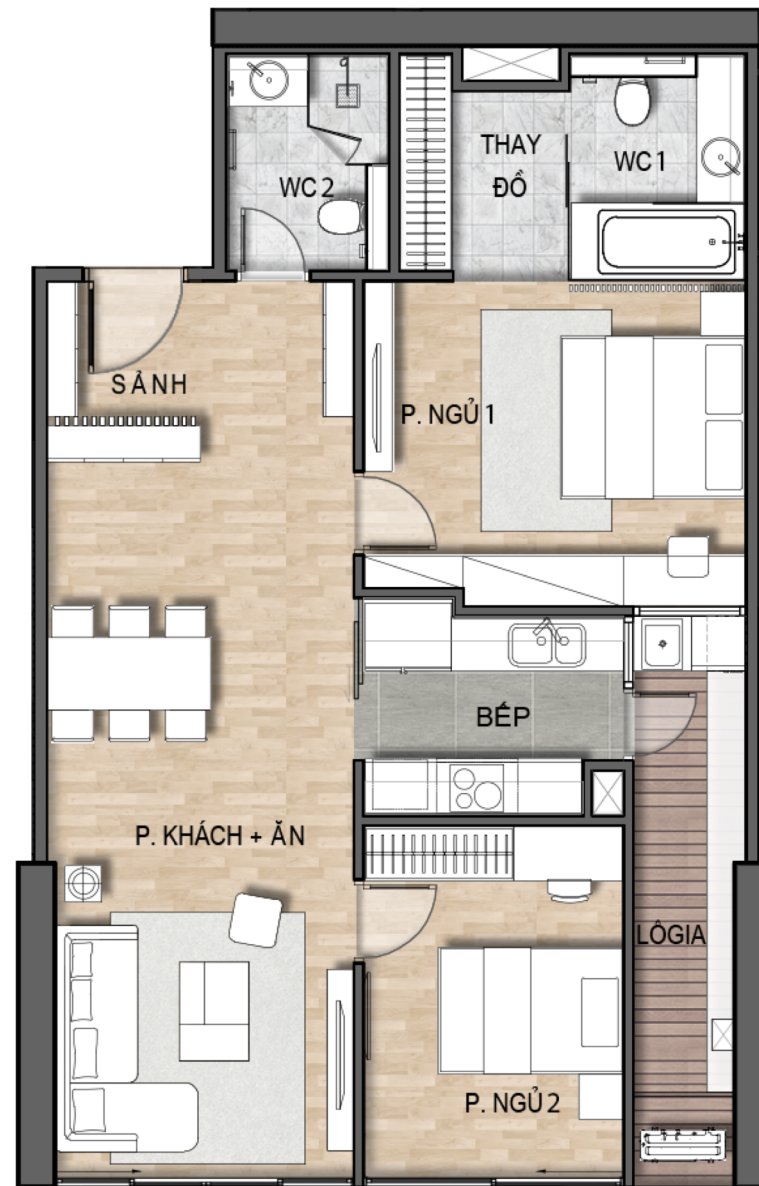


GHI CHÚ: Thông tin trong tài liệu này mang tính tham khảo, giúp quý vị định hình rõ hơn về sản phẩm hoàn thiện trong tương lai. Chiều theo chính sách cải tiến sản phẩm liên tục của Veracity, sản phẩm cuối có thể khác so với thông tin được cung cấp bên trên. Các chi tiết này không nên được xem xét là cơ sở có tính chính xác, cũng như không cấu thành thỏa thuận hay hợp đồng giữa hai bên. Các kích thước hoặc kế hoạch có thể thay đổi nhỏ. Quý vị quan tâm xin vui lòng liên hệ với Veracity để xác nhận mọi thông tin sản phẩm mà chúng tôi cung cấp.

216 - SUMMIT

# THE DERBY COLLECTION

- Diện tích: 89,8 m<sup>2</sup>
- Hướng Tây Bắc
- Sân: 5,1 m<sup>2</sup>
- Bếp: 6,6 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 7,4 m<sup>2</sup>
- Phòng khách + ăn: 27,8 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 15,0 m<sup>2</sup>
- WC 1 + Thay đồ: 8,7 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 2: 10,8 m<sup>2</sup>
- WC 2: 4,3 m<sup>2</sup>

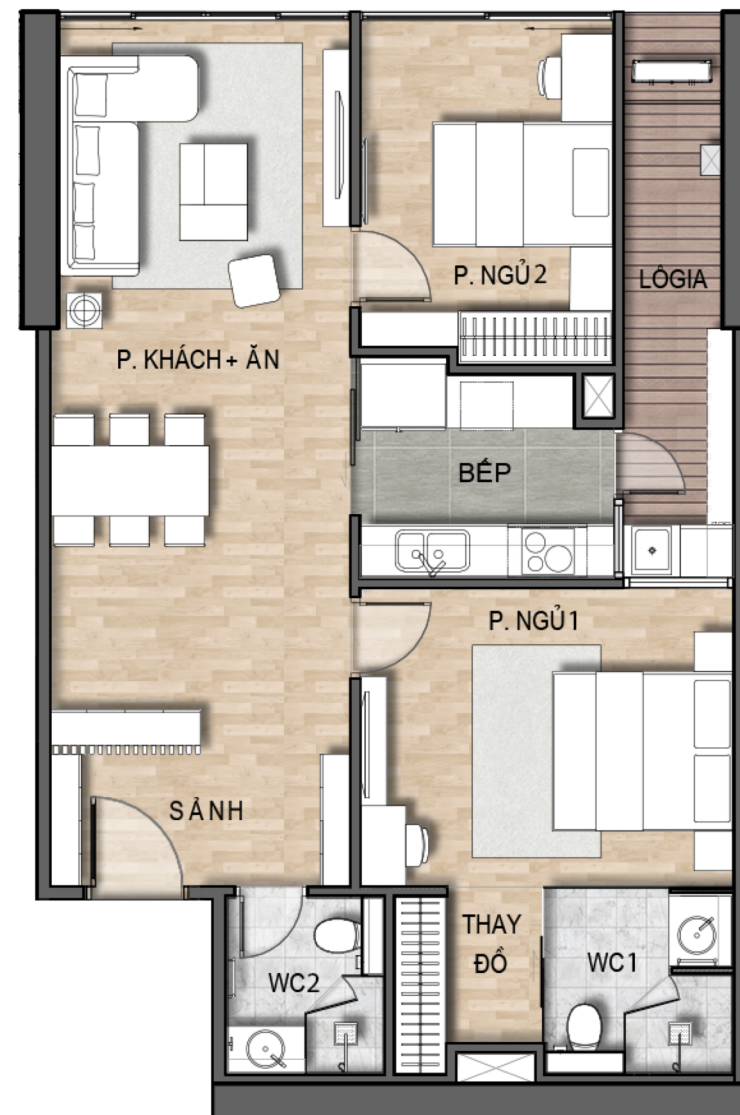


GHI CHÚ: Thông tin trong tài liệu này mang tính tham khảo, giúp quý vị định hình rõ hơn về sản phẩm hoàn thiện trong tương lai. Chiều theo chính sách cải tiến sản phẩm liên tục của Veracity, sản phẩm cuối có thể khác so với thông tin được cung cấp bên trên. Các chi tiết này không nên được xem xét là cơ sở có tính chính xác, cũng như không cấu thành thỏa thuận hay hợp đồng giữa hai bên. Các kích thước hoặc kế hoạch có thể thay đổi nhỏ. Quý vị quan tâm xin vui lòng liên hệ với Veracity để xác nhận mọi thông tin sản phẩm mà chúng tôi cung cấp.

216 - SUMMIT

# THE EDINBURGH COLLECTION

- Diện tích: 86,4 m<sup>2</sup>
- Hướng Đông Nam
- Sảnh: 5,1 m<sup>2</sup>
- Bếp: 6,4 m<sup>2</sup>
- Lô gia: 7,8 m<sup>2</sup>
- Phòng khách + ăn: 27,5 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 1: 13,1 m<sup>2</sup>
- WC 1 + Thay đồ: 7,7 m<sup>2</sup>
- Phòng ngủ 2: 11,6 m<sup>2</sup>
- WC 2: 3,6 m<sup>2</sup>



GHI CHÚ: Thông tin trong tài liệu này mang tính tham khảo, giúp quý vị định hình rõ hơn về sản phẩm hoàn thiện trong tương lai. Chiều theo chính sách cải tiến sản phẩm liên tục của Veracity, sản phẩm cuối có thể khác so với thông tin được cung cấp bên trên. Các chi tiết này không nên được xem xét là cơ sở có tính chính xác, cũng như không cấu thành thỏa thuận hay hợp đồng giữa hai bên. Các kích thước hoặc kế hoạch có thể thay đổi nhỏ. Quý vị quan tâm xin vui lòng liên hệ với Veracity để xác nhận mọi thông tin sản phẩm mà chúng tôi cung cấp.