

ĐẠI ĐÔ THỊ ĐẲNG CẤP SINGAPORE VÀ HƠN THỂ NỮA

OCEAN PARK

VIN



THÀNH PHỐ VĂN MINH, HIỆN ĐẠI

VỚI ĐIỂM NHẤN BIỂN HỒ GIỮA LÒNG HÀ NỘI ĐƯỢC VÍ NHƯ
THÀNH PHỐ ĐẠI DƯƠNG



Ước mơ

Giữa nhịp chảy bộn bề của cuộc sống thường nhật, mỗi con người đều ấp ủ những ước mơ về một cuộc sống tốt đẹp hơn, không chỉ cho riêng mình mà còn cho những người thân, cho cộng đồng và cho xã hội.



Những người dân bình thường ước mơ có một căn nhà thành phố, môi trường sống tiện ích đủ đầy để an cư lạc nghiệp



Vợ chồng trẻ mơ ước một căn nhà riêng để tự do tận hưởng cuộc sống và một môi trường lý tưởng để con cái được phát triển toàn diện.



Những bạn trẻ đang bước vào đời ước mơ một căn nhà riêng, làm chủ tương lai, sống hiện đại trong không gian văn minh.



Nhiều gia đình mơ ước một nơi sống lý tưởng cho tất cả các thành viên để cha mẹ được an yên bên con cháu.



VinCity là thành phố văn minh hiện đại được quy hoạch theo mô hình
đại đô thị đẳng cấp Singapore và hơn thế nữa.
Không chỉ sở hữu những tiện ích, dịch vụ mang lại cuộc sống lý tưởng cho
người dân như ở Singapore, VinCity còn lần đầu tiên kiến tạo những tiện ích
độc đáo như Công viên thể thao ngoài trời, Công viên BBQ, ...



07



Lấy ý tưởng từ những Thành phố biển đẹp nhất trên thế giới như New York (Mỹ), Sydney (Úc), Copenhagen (Đan Mạch), Vancouver (Ca-na-da) và đảo quốc Singapore, VinCity Ocean Park là một Thành phố Đại dương đầu tiên giữa lòng nội đô Hà Nội với điểm nhấn là Biển hồ nước mặn 6.1ha, hồ lớn trung tâm 24,5ha với những bãi cát trắng ven hồ.

VinCity Ocean Park mang tầm vóc một đại đô thị đồng bộ tiện ích như Đảo quốc Singapore. Và hơn thế nữa, dự án sở hữu những đại tiện ích và cảnh quan quy mô tầm cỡ, mới mẻ như Công viên gym ngoài trời, Công viên BBQ rộng lớn trên nền tảng không gian cây xanh, mặt nước đa dạng.

Được quy hoạch bởi đơn vị tư vấn thiết kế hàng đầu thế giới EDSA, với mật độ xây dựng thấp chỉ gần 19%, cư dân tương lai của Thành phố Đại dương còn được thụ hưởng các tiện ích khác như bể bơi, sân chơi, vườn cây, đường dạo, cùng các cơ sở y tế, trường học các cấp, trong đó có Đại học VinUni tiêu chuẩn quốc tế. Tất cả cùng cộng hưởng, mang đến một sức sống mới tràn đầy năng lượng cho cộng đồng cư dân văn minh.

09



Một thành phố văn minh hiện đại
với biển hồ rộng lớn ngay giữa lòng thành phố.
Nơi cuộc sống hơn cả giấc mơ.

... Sáng thức giấc với tách café từ ban công
nhìn ra biển hồ khoáng đạt

Chiều sôi động hòa mình trong những trò chơi giải trí
trên bờ cát trắng trải dài hoặc đắm mình trong làn nước biển

Tối thư thả sum vầy cùng gia đình
trong những bữa tiệc BBQ ấm áp,
khép lại một ngày tròn vẹn cảm hứng
trong Thành phố Đại Dương.



Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản Lý tại từng thời điểm

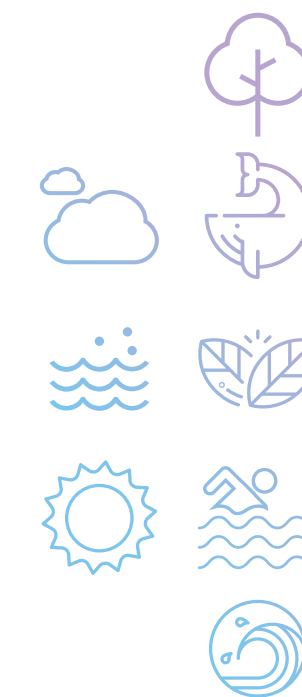
KHÔNG GIAN XANH VÀ TIỆN ÍCH SỐNG THỜI THƯỢNG

Tổng quan dự án:

Tổng diện tích: 420ha
Mật độ xây dựng: Chỉ gần 19%
Đất cây xanh, mặt nước: 117ha
Loại hình phát triển:

Căn hộ hiện đại
Hệ thống trường học Đa dạng từ Mầm non đến Đại học
Trung tâm thương mại
Bệnh viện Đa khoa Vinmec
Văn phòng tiện nghi
Không gian xanh và tiện ích sống thời thượng

13



18 ĐIỂM NHẤN QUY MÔ TẦM CỠ

- **6,1ha** biển hồ nước mặn.
- **24,5ha** hồ lớn trung tâm với các bãi cát trắng ven hồ.
- **62ha** công viên và cây xanh với mật độ xây dựng chỉ gần **19%**
- **06** công viên BBQ với hơn **100** điểm nướng dã ngoại cho cả gia đình.
- Khu vui chơi nước ven hồ phong cách hiện đại, sôi động.
- Hơn **700** máy tập đa dạng được phân bố tập trung tại công viên thể thao ngoài trời và xen kẽ tại các công viên nội khu.
- **150** sân thể thao đa dạng từ sân tennis, sân cầu lông, sân tập bóng rổ, sân bóng chuyền hơi...
- **08** bể bơi trong nhà và ngoài trời theo phong cách resort.
- Hơn **60** sân chơi trẻ em với nhiều trò chơi hấp dẫn, mang đến cơ hội vui chơi và phát triển toàn diện cho cư dân nhí.
- Các vườn dưỡng sinh với quy mô lớn xen kẽ không gian xanh – Nơi luyện tập, giao lưu lý tưởng của cộng đồng người cao tuổi
- Cảnh quan sân vườn, đường dạo phong cách Singapore với hơn **60** chòi nghỉ thư giãn ngắm cảnh.
- **8,5km** đường dạo, chạy bộ, đạp xe ven hồ.
- Hệ thống camera an ninh giám sát **24/24** cùng lối vào tòa nhà thông minh sử dụng Intercom kết nối trực tiếp từ căn hộ xuống tầng 1 và tầng hầm, giúp chủ nhà có thể chủ động mở cửa cho khách; và hệ thống quét thẻ thang máy giúp kiểm soát an ninh – an toàn mức cao.
- Trường Đại học tiêu chuẩn Quốc tế VinUni và hệ thống Giáo dục toàn diện từ Mầm non đến Liên cấp, gồm trường Vinschool và các trường công lập, dân lập đa dạng.
- Bệnh viện Đa khoa Vinmec sở hữu cơ sở vật chất và dịch vụ y tế có chất lượng tốt nhất.
- Tòa văn phòng ngay trong nội khu dự án, là nơi tọa lạc của nhiều văn phòng, chi nhánh, trụ sở công ty, giúp cư dân có thể đi làm ngay gần nhà.
- TTTM Vincom cùng hệ thống Shophouse sầm uất.
- Theo Quy hoạch thành phố, ga Metro số 8 nằm ngay tại khu vực dự án sẽ là điểm kết nối thuận lợi tới các khu vực trọng yếu khác (Cầu Giấy, Thanh Xuân, Hoàng Mai, Hoài Đức).



15

Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản Lý tại từng thời điểm.

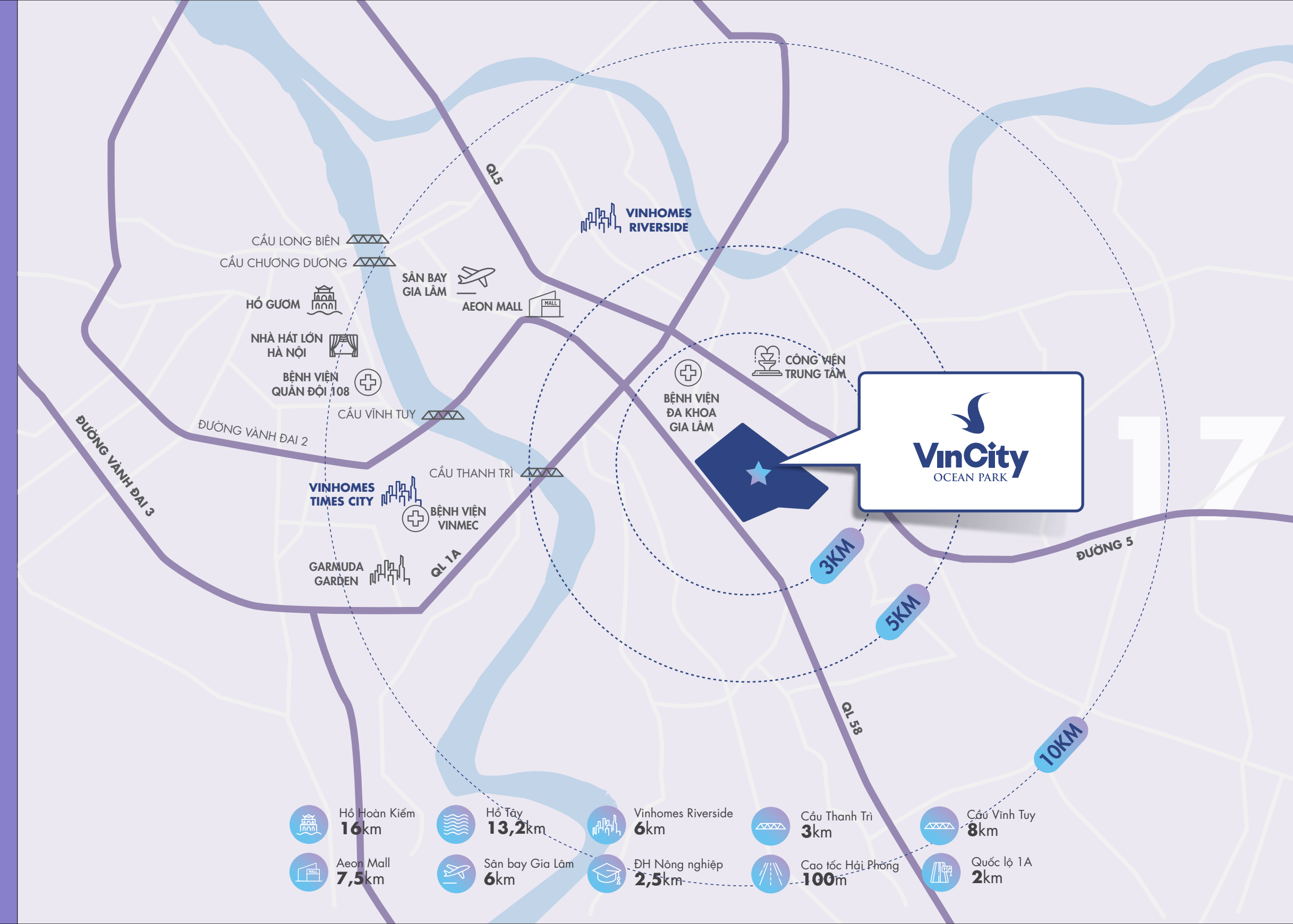
Kết Nối Tới Muôn Nơi

Với vị trí tiềm năng và quy hoạch hạ tầng phát triển

Toạ lạc tại giao điểm vàng của Gia Lâm, chỉ với ít phút di chuyển qua cầu Chương Dương, cầu Vĩnh Tuy và cầu Thanh Trì, VinCity Ocean Park sở hữu ưu thế kết nối thuận tiện và nhanh chóng tới các khu vực trung tâm: từ khu phố cổ náo nhiệt; tới trung tâm hành chính mới phía Tây của thủ đô qua hệ thống đường lớn, đường cao tốc..., từ các trung tâm thương mại, giải trí, mua sắm quy mô lớn phía Đông cho tới các khu dân cư sầm uất cũng như vô vàn tiện ích y tế - giáo dục hiện hữu.

Chỉ mất 30 phút để di chuyển tới sân bay quốc tế Nội Bài, VinCity Ocean Park đang có trong tay lợi thế lớn về giao thông, mang tới những giá trị hưởng thụ đích thực cho cư dân.

Trong tương lai, với quy hoạch 4 cây cầu nghìn tỷ và tuyến đường sắt số 8 trước dự án, cư dân VinCity Ocean Park sẽ là những công dân thủ đô đón đầu xu thế sử dụng phương tiện giao thông công cộng hiện đại trong di chuyển.



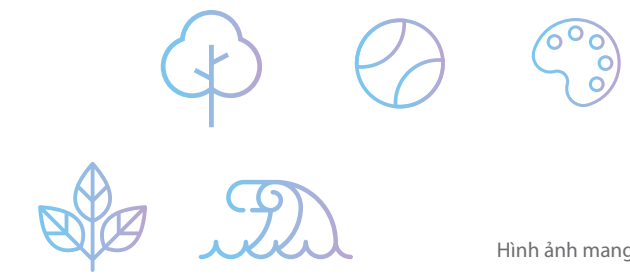


“Tất cả trong một”
Với mô hình đại đô thị đồng bộ



Sống tại VinCity Ocean Park cư dân hoàn toàn yên tâm với quy hoạch “tất cả trong một” từ Trung tâm thương mại, hệ thống trường học lớn từ mầm non đến đại học, bệnh viện đa khoa Vinmec, văn phòng thương mại... để ở bất cứ đâu, cư dân đều có thể thỏa sức “Sống - Làm việc - Hưởng thụ”.

19



Hình ảnh mang tính chất minh họa



VĂN PHÒNG TIỆN NGHI



TTTM VINCOM CÙNG HỆ THỐNG SHOPHOUSE SẴM UẤT



BỆNH VIỆN ĐA KHOA VINMEC VỚI CHẤT LƯỢNG Y TẾ TỐT



21

Đại đô thị đẳng cấp Singapore và hơn thế nữa



Được quy hoạch bởi đơn vị tư vấn kiến trúc hàng đầu thế giới - EDSA, VinCity Ocean Park sở hữu hệ thống tiện ích đa dạng và đẳng cấp với các bể bơi trong nhà và ngoài trời, các sân thể thao, sân chơi trẻ em, công viên cảnh quan,... Mỗi phân khu tại VinCity Ocean Park đều đặc trưng bởi một hệ thống cảnh quan, tiện ích theo phong cách riêng.

23

CÔNG VIÊN THỂ THAO NGOÀI TRỜI VỚI HÀNG TRĂM MÁY TẬP, NƠI SỨC KHỎE ĐƯỢC LUYỆN RÈN VÀ THỂ CHẤT ĐƯỢC NÂNG CAO.

MỞ ĐỂ KHÁM PHÁ THẾ GIỚI TIỆN ÍCH

CÔNG VIÊN BBQ VỚI HÀNG TRĂM ĐIỂM NƯỚNG - ĐIỂM HẸN CUỐI TUẦN LÝ TƯỞNG CHO CƯ DÂN TƯƠNG LAI.

Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản Lý tại từng thời điểm.

TỔNG MẶT BẰNG TIỆN ÍCH ĐIỂM NHẤN VINCITY OCEAN PARK

1 Khu tiện ích điểm nhấn 1

- Bể bơi phong cách resort
- Bể trẻ em
- Khu vực thêm bể bơi và ghế nghỉ
- Đường dạo
- Sân bóng chuyền hơi
- Sân tennis
- Sân bóng rổ
- Sân cầu lông
- Chòi nghỉ
- Sân chơi trẻ em

3 Khu nướng BBQ - 01

- Khu ăn uống ngoài trời
- Các điểm nướng kết hợp mái che thoáng
- Chòi nghỉ cảnh quan
- Khu vực quảng trường lối vào
- Đồi cỏ
- Khu vệ sinh

4 Khu nướng BBQ - 02

- Khu ăn uống ngoài trời
- Các điểm nướng kết hợp mái che thoáng
- Khu vực lối vào quảng trường
- Đường dạo, chạy bộ
- Thảm cỏ đa năng
- Chòi nghỉ ven sông
- Khu vệ sinh

5 Khu nướng BBQ - 03

- Khu ăn uống ngoài trời
- Các điểm nướng kết hợp mái che thoáng
- Khu vực quảng trường lối vào
- Biểu tượng điểm nhấn
- Đường dạo
- Bãi cỏ đa năng
- Chỗ ngồi dưới giàn thoáng
- Đồi cỏ
- Con đường biểu tượng
- Thương mại dịch vụ
- Chòi nghỉ cảnh quan
- Vành đỗ xe

6 Khu nướng BBQ - 04

- Khu ăn uống ngoài trời
- Các điểm nướng kết hợp mái che thoáng
- Chòi nghỉ cảnh quan
- Quảng trường đa chức năng
- Bãi cỏ đa năng
- Tiểu cảnh nước
- Khu vệ sinh

2 Khu tiện ích điểm nhấn 2

- Bể bơi phong cách resort
- Bể trẻ em
- Chòi nghỉ
- Sân chơi trẻ em
- Khu sân chơi, trò chơi liên hoàn
- Đường dạo
- Cảnh quan cây xanh
- Khu vực thêm bể bơi kết hợp ghế nghỉ
- Sân tennis
- Sân cầu lông
- Sân bóng chuyền hơi
- Khu tập gym ngoài trời

7 Khu nướng BBQ - 05

- Khu ăn uống ngoài trời
- Điểm nướng kết hợp mái che thoáng
- Cây xanh cảnh quan
- Đường dạo, chạy bộ
- Điều khắc tiểu cảnh
- Bãi cỏ đa năng
- Sân tennis
- Sân cầu lông
- Sân bóng rổ
- Sân bóng chuyền hơi
- Khu vực ghế ngồi nghỉ có mái che thoáng
- Sân chơi trẻ em
- Chòi cảnh quan
- Khu vệ sinh và thay đồ

8 Khu nướng BBQ - 06

- Khu ăn uống ngoài trời
- Các điểm nướng kết hợp mái che thoáng
- Đường dạo, chạy bộ
- Chòi nghỉ

9 Công viên Gym ngoài trời

- Khu tập gym ngoài trời
- Bãi cỏ đa năng
- Quảng trường đa chức năng
- Bể cảnh tương tác
- Đồi cỏ và cây xanh cảnh quan
- Các hình thức kiến trúc cảnh quan
- Đường dạo, chạy bộ
- Sân chơi trẻ em
- Khu vệ sinh

10 Biển hồ nước mặn

11 Hồ trung tâm 24,5ha với các bãi cát trắng

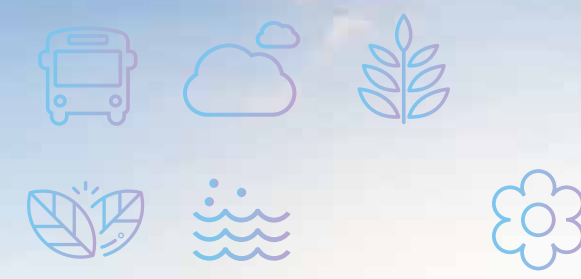
12 Khuôn viên Trường Đại học VinUni

13 Bệnh viện Đa khoa Vinmec

Đại đô thị đẳng cấp Singapore và hơn thế nữa

GHI CHÚ

- Khu thấp tầng
- Khu Thương mại dịch vụ
- Khu Trường học
- Khu hiện trạng
- Khu nhà để xe
- Khu Bệnh viện
- Khu Hạ tầng kỹ thuật



27

BỂ BƠI NGOÀI TRỜI Ở DƯỚI CHÂN TÒA NHÀ

Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản Lý tại từng thời điểm





29

Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản Lý tại từng thời điểm

XEN KÊ CÁC TÒA CĂN HỘ CÒN LÀ NHỮNG SÂN CHƠI TRÈ EM - KHÔNG GIAN ĐÁNG NHỚ CỦA TUỔI THƠ.



tiên ích



Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản Lý tại từng thời điểm



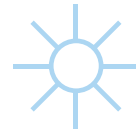
SÂN THỂ THAO NGOÀI TRỜI XEN KÊ NỘI KHU






SÂN TẬP THỂ THAO ĐA DẠNG BAO GỒM SÂN TENNIS, SÂN TẬP BÓNG RỔ, SÂN BÓNG CHUYỀN HƠI, SÂN BÓNG ĐÁ,...

31





Chạm Gần Thiên Nhiên cùng hơn 117ha công viên, cây xanh, mặt nước



Với mật độ xây dựng chỉ gần 19%, VinCity Ocean Park dành phần lớn quỹ đất cho không gian xanh đáng mơ ước trong nội đô với gần 55ha mặt nước cùng hơn 62ha công viên cây xanh. Xen kẽ tất cả các phân khu căn hộ là khuôn viên cây xanh bên cạnh các tiện ích phục vụ cư dân.

Điểm nhấn là biển hồ nước mặn rộng 6,1ha, nơi không khí và mặt nước hệt như ở vùng biển xanh. Đặc biệt, VinCity Ocean Park còn có 24,5ha hồ lớn với các bãi cát trắng ven hồ mang lại một chất sống như ở biển cho cư dân.



BIỂN HỒ NƯỚC MẶN 6,1HA

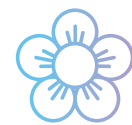
Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản Lý tại từng thời điểm



Nền tảng giáo dục chất lượng

VinCity Ocean Park sở hữu hệ thống
Giáo dục liên cấp, quy mô,
chất lượng, nằm ngay trong
khuôn viên khu đô thị, từ cấp mầm non
đến Đại học nhằm đem lại
một môi trường giáo dục toàn diện,
văn minh tri thức.

37



Không chỉ sở hữu hệ thống trường học mang thương hiệu Vinschool từ mầm non đến Đại học, khu đô thị còn sở hữu hệ thống các trường công lập, dân lập tư thục khác tạo ra môi trường giáo dục đa dạng và phong phú. Đặc biệt trường đại học tổng hợp VinUni do Vingroup đầu tư phát triển được kỳ vọng là hệ thống trường Đại học chất lượng, làm đổi thay tư duy dạy và học ở bậc học "bản lề", giúp sinh viên ra trường tự tin hội nhập, phát triển bản thân.



Hình ảnh mang tính chất minh họa



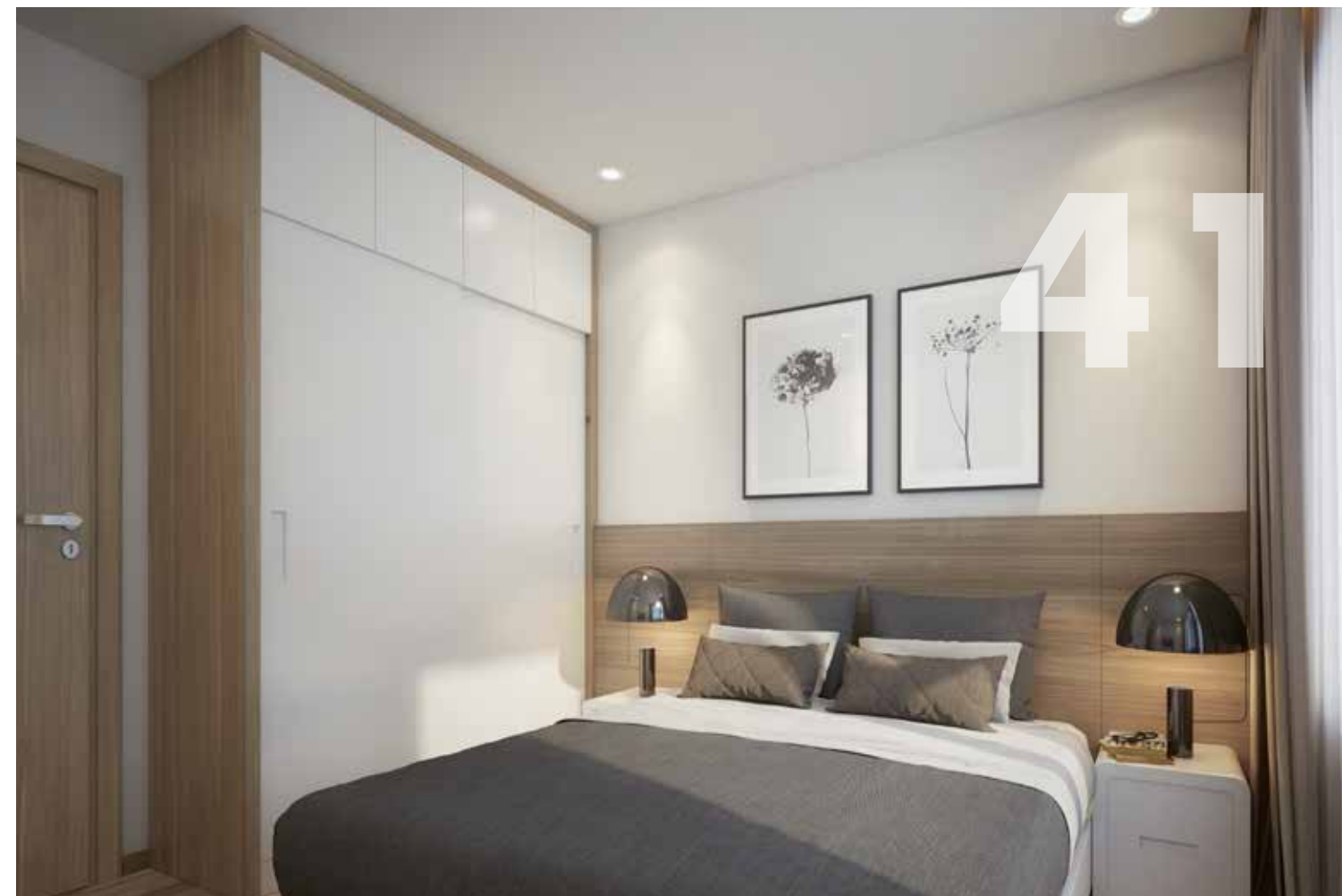
OCEAN PARK



Căn hộ hiện đại, hơn cả một tổ ấm



Với thiết kế thông minh, đa dạng, mỗi căn hộ tại VinCity Ocean Park được tối ưu hóa cho từng nhu cầu sử dụng của cư dân. Các căn hộ từ 1-3 phòng ngủ tại đây đều sở hữu mặt thoáng/khe sáng để đón ánh sáng và gió tự nhiên.



Sở hữu dễ dàng, an cư bền vững



Dịch vụ quản lý tiêu chuẩn VinCity mang lại môi trường sạch đẹp, an ninh

Sở hữu dễ dàng với cơ chế hỗ trợ tài chính dài hạn và các gói giải pháp linh hoạt

Cộng đồng trí thức, văn minh, kết nối



Hình ảnh mang tính chất minh họa

ĐẠI ĐÔ THỊ
ĐẲNG CẤP SINGAPORE
VÀ HƠN THẾ NỮA



Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định Ban Quản Lý tại từng thời điểm



VINCITY OCEAN PARK - THÀNH PHỐ ĐẠI DƯƠNG

OCEAN PARK



ĐẠI ĐÔ THỊ
ĐẲNG CẤP SINGAPORE
VÀ HƠN THẾ NỮA

