

판매 정책
THE RAINBOW의 아파트/상가 판매 정책
 ----- 2020년 4월 -----

I. 정책

적용 기간: 2020년 4월 28일부터 새로운 정책이 발표 될 때까지

적용 대상: The RainBow의 아파트/상가를 구매/임대할 손님

II. 프로모션

1. 자동차 바우처

1.1 적용 기간 : 2020년 4월 28일부터 새로운 정책이 발행 될 때까지

1.2 대상: The RainBow의 아파트/상가를 구매/임대할 손님

1.3 프로모션: 아파트 /상가의 가치에 따라 다음과 같이 3 가지 유형의 바우처 중 하나가 고객에게 제공됩니다.

아파트 /상가의 가격 (VAT 및 유지보수비용 제외)	Vinfast 바우처	차량 모델
< 17억	70,000,000 동	Vinfast Fadil
17억 - 25억	150,000,000 동	Vinfast Lux A
>25억	200,000,000 동	Vinfast Lux SA

■ 바우처는 현금으로 교환하거나 아파트/상가의 가격에서 공제 할 수 없습니다.

■ 고객은 다른 사람들과 바우처를 양도/ 줄할 권리가 없습니다.

■ 바우처는 바우처 발행일부부터 차량 인도일까지 6 개월간 유효합니다.

■ 고객의 잘못으로 인해 SPA가 사전에 종료되는 경우, 고객님의 바우처를 시행사에게 반환해야 합니다. 고객님의 바우처를 사용한 경우 해당 바우처의 공시 가격에 해당하는 금액을 환불해야 합니다.

1.4 조건:

SPA/LTL 완료 후에 바우처를 받을 수 있음

1.5 이용 약관:

■ 이 모델의 자동차에 적용되는 바우처를 사용하여 다른 모델의 자동차를 구매할 수 없습니다.

■ 바우처는 바우처 유효 기간 동안 VinFast의 쇼룸 또는 유통 업체와 서명한 자동차 구매 계약에만 적용됩니다.

■ 각 차량은 한개 바우처 만 사용하여 지불 할 수 있습니다. 바우처는 차를 픽업시 최종 결제에 한 번만 사용할 수 있으며 보증금을 지불하는 데 사용할 수 없습니다. 바우처는 고객이 자동차 대출을 빌릴 경우 대출금 상환에 사용될 수 없습니다.

■ 고객은 VinFast 유통 업체나 VinFast 쇼룸과 자동차 구매 계약을 체결해야 합니다

■ 바우처는 현금이나 다른 혜택으로 교환 할 수 없습니다.

■ 바우처는 VinFast의 "2 년 금리 지원"프로그램과 동시에 사용할 수 있습니다.

2. S5.02빌딩의 14호 15호 아파트 및 S5.03빌딩의 17호 18호 아파트를 구매할 고객님의 위한 판매 정책

- 시행사가 이전 정책에 따라 가구 패키지가 포함되지 않았기 때문에 아파트의 가격(VAT 및 유지보수비용 제외 가격)으로 3백만동/m2을 공제됩니다.

A. 아파트/상가 구매 고객

I. 아파트의 지불 일정

할부 지불	S1.01,S1.03,S1.05, S3.01,S3.03,S5.02	S2.01, S2.03	S1.02,S1.06,S1.07, S2.02, S3.02,S5.01, S5.03	S3.05, S2.05
보증금: 보증금 계약 서명	5천만동			
1번째: SPA 서명 (보증금 계약 서명날로부터 7일 이내)	- 아파트 값 (VAT 포함)의 30% (보증금 포함) - 등기: 아파트의 값(VAT 제외)의 5% (사전 지불 5% 금액에 대해 시행사가 12%연간을 지급해드림))			
2번째: 2020년 5월 20일	아파트 값 (VAT 포함)의 40%	아파트 값 (VAT 포함)의 30%		
3번째: 2020년 6월 20일	아파트 값 (VAT 포함)의 10%			
4번째: 아파트 인도 통보	2020년 6월 20일	2020년 7월 20일	2020년 8월 20일	2020년 9월 20일
	아파트 값 (VAT 포함)의 25% + 2% 유지보수비용 + 5%의 VAT			
5번째: 등기 통보	0			
<p>베트남 고객님의 SPA 서명일로부터 15 일 이내에 조기 지불: 5월 30일 이전에 고객님의 SPA에 서명일로부터 15일 이내에 사전 납입 (유지 보수 시용제외)을 하시면 시행사가 고객님의 7%를 할인 지급</p>				

II: 상가의 지불 일정

할부 지불	S1.01,S1.03,S1.05, S3.01,S3.03,S5.02	S2.01, S2.03	S1.02,S1.06,S1.07, S2.02, S3.02,S5.01, S5.03	S3.05, S2.05
-------	---	--------------	---	--------------

보증금: 보증금 계약 서명	5억동	
1번째: SPA 서명 (보증금 계약 서명날로부터 7일 이내)	- 상가 값 (VAT 포함)의 30% (보증금 포함) - 등기: 상가의 값(VAT 제외)의 5% (사전 지불 5% 금액에 대해 시행사가 12%연간을 지급해드립니다)	
2번째: 2020년 5월 20일	상가 값 (VAT 포함)의 40%	
3번째: 상가 인도 통보	2020년 6월 20일	2020년 7월 20일
	상가 값 (VAT 포함)의 25% + 2% 유지보수비용 + 5%의 VAT	
4번째: 등기 통보		

B. 아파트를 장기임대계약 고객
I. 장기임대의 지불 일정

할부 지불	S1.01,S1.03,S1.05, S3.01,S3.03,S5.02	S2.01, S2.03	S1.02,S1.06,S1.07, S2.02, S3.02,S5.01, S5.03	S3.05, S2.05
보증금: 보증금 계약 서명	5천만동			
1번째: SPA 서명 (보증금 계약 서명날로부터 7일 이내)	아파트 값(VAT 포함)의 35%			
2번째: 2020년 5월 20일	아파트 값 (VAT 포함)의 40%	아파트 값 (VAT 포함)의 30%		
3번째: 2020년 6월 20일		아파트 값 (VAT 포함)의 10%		
4번째: 아파트 인도 통보	2020년 6월 20일	2020년 7월 20일	2020년 8월 20일	2020년 9월 20일
	아파트 값 (VAT 포함)의 25%			
장기 임대 계약서 서명일로부터 15 일 이내에 조기 지불: 5 월 30 일 이전에 고객님의 장기 임대 계약에 서명일로부터 15일 이내에 임대료 100 % (유지 보수 시용제외)를 미리 지불하시면 시행사가 고객님의 7%를 할인 지급				