



**NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ SAPPHIRE**  
**(Tiêu chuẩn hoàn thiện TỐI THIỂU)**  
**MATERIALS & EQUIPMENT FOR SAPPHIRE APARTMENT HANDOVER**  
**(MINIMUM handover standard)**

STT / NO	HẠNG MỤC / ITEM	QUY CÁCH / SPECIFICATION	GHI CHÚ / NOTE
<b>SÀN/FLOOR</b>			
1	Phòng khách, phòng ăn / Living room, dining room	Gạch ceramic / Ceramic tiles	
2	Phòng ngủ / Bedroom	Gỗ công nghiệp / Laminated wood	
3	Phòng tắm lớn / Master bathroom	Gạch ceramic / Ceramic tiles	
4	Phòng tắm nhỏ / Junior bathroom	Gạch ceramic / Ceramic tiles	
5	Ban công / Balcony	Gạch ceramic / Ceramic tiles	
6	Bếp / Kitchen	Gạch ceramic / Ceramic tiles	
<b>TƯỜNG / WALLS</b>			
7	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, lối đi / Living room, bedroom, dining room, hallway	Sơn nước 02 lớp / Two coats of water-based paint	Toa, Jotun hoặc tương đương / Toa, Jotun or equivalent
8	Phòng tắm lớn / Master bathroom	Gạch ceramic / Ceramic tiles	
9	Phòng tắm nhỏ / Junior bathroom	Gạch ceramic / Ceramic tiles	
10	Vật liệu tường / Wall material	Sử dụng tấm tường panel Acotec (trừ các phần tường chịu lực)/Acotec wall panel (except for load bearing walls)	
<b>TRẦN / CEILING</b>			
11	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, phòng bếp / Living room, bedroom, dining room, kitchen	Trần thạch cao, sơn nước / Plaster ceiling, water-based paint	
12	Phòng tắm / Bathroom	Trần thạch cao, sơn nước / Plaster ceiling, water-based paint	
<b>CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ / DOORS AND WINDOWS</b>			
13	Cửa sổ / Window	Kính an toàn, khung nhôm sơn tĩnh điện / Safety glass, coated aluminum frames	
14	Cửa đi chính/Entry door	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy/Fire-resistant engineered wood door	An Cường, Trường Thành hoặc tương đương/ An Cuong, Truong Thanh or equivalent
15	Cửa ngăn phòng, cửa WC/Interior door, toilet door	Cửa gỗ công nghiệp/Laminated wood door	An Cường, Trường Thành hoặc tương đương/ An Cuong, Truong Thanh or equivalent
16	Phụ kiện cửa/Door accessories	Hoàn chỉnh, đồng bộ/Complete, matching design	Kingku/Hulton hoặc tương đương/ Kingku/Hulton or equivalent
<b>PHÒNG TẮM LỚN / MASTER BATHROOM</b>			
17	Chậu rửa / Lavatory		American Standard/TOTO hoặc tương đương / American Standard/TOTO or equivalent
18	Bồn cầu / Toilet		American Standard/TOTO hoặc tương đương / American Standard/TOTO or equivalent
19	Khu vực tắm đứng / Standing shower area	Theo thiết kế / According to design	
20	Sen tắm nóng lạnh / Hot and cold shower head		American Standard/TOTO hoặc tương đương / American Standard/TOTO or equivalent
21	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn) / Other accessories (tower rack, toilet paper rack, floor drain)		



**NGUYÊN VẬT LIỆU & TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ SAPPHIRE**  
**(Tiêu chuẩn hoàn thiện TỐI THIỂU)**  
**MATERIALS & EQUIPMENT FOR SAPPHIRE APARTMENT HANDOVER**  
**(MINIMUM handover standard)**

STT / NO	HẠNG MỤC / ITEM	QUY CÁCH / SPECIFICATION	GHI CHÚ / NOTE
<b>PHÒNG TẮM NHỎ / JUNIOR BATHROOM</b>			
22	Chậu rửa / Lavatory		American Standard/TOTO hoặc tương đương / American Standard/TOTO or equivalent
23	Bồn cầu / Toilet		American Standard/TOTO hoặc tương đương / American Standard/TOTO or equivalent
24	Khu vực tắm đứng / Standing shower cabin	Theo thiết kế / According to design	
25	Sen tắm nóng lạnh / Hot and cold shower head		American Standard/TOTO hoặc tương đương / American Standard/TOTO or equivalent
26	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lọ giấy, phễu thu sàn) / Other accessories (tower rack, toilet paper rack, floor drain)		
<b>THIẾT BỊ ĐIỆN/ ELECTRICAL EQUIPMENTS</b>			
27	Ổ cắm điện thoại, internet... / Phone, network outlets...		TNC/ Lonnon hoặc tương đương / TNC/Lonnon or equivalent
28	Ổ cắm, công tắc điện / Electrical outlets and switches		
29	Dây điện / Electrical wires		Cadivi, Trần Phú, LS... hoặc tương đương / Cadivi, Tran Phu, LS... or equivalent
<b>HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ / AIR CONDITIONING SYSTEM</b>			
30	Điều hòa không khí / Air conditioner	Điều hòa Multi treo tường 1 chiều lạnh / Wall-mounted 1-way cooling multi-split air conditioner	Midea, Vsmart, Hisense, LG hoặc tương đương / Midea, Vsmart, Hisense, LG or equivalent
<b>HỆ THỐNG INTERCOM / INTERCOM SYSTEM</b>			
31	Hệ thống Intercom / Intercom system	Chuông cửa kết nối xuống tầng 1 (và tầng hầm) / Doorbell connecting to ground floor (and basement)	
<b>HÀNH LANG VÀ THANG MÁY / HALLWAY AND ELEVATOR</b>			
32	Hệ thống hành lang và thang máy khu căn hộ / Building's hallway and elevator system	Thông gió, không sử dụng điều hòa / Ventilation, no air conditioner	
<b>DIỆN TÍCH LÔ GIA BỔ SUNG (Nếu có) / EXTRA LOGGIA AREA (If any)</b>			
33	Diện tích lô gia bổ sung (nếu có) / Extra loggia area (if any)	Theo tiêu chuẩn của Chủ đầu tư / According to The Developer's standard	
<p>* Chủ Đầu Tư có thể thay đổi/điều chỉnh nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn Hộ với chất lượng tương đương. / The Developer may change/substitute materials and equipment of the Apartment with those of the equivalent quality.</p> <p>* Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng nguyên vật liệu này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng nguyên vật liệu này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên. / Unless there is any confusion, if there is any discrepancy between the information and items stated in this List of Standard Materials and the sales documents and/or the show units (if any) of the Project, this List of Standard Materials shall be the formal legal basis applicable to all Parties.</p> <p>* Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ Đầu Tư tại từng thời điểm. / Drawings and technical specifications may be adjusted according to the Developer's authority from time to time.</p>			