



The Nine

GP.INVEST PREMIUM

The Perfect Life

PRESENT BY **VNK** Investment
Consultancy





Đề trở thành một trong những thương hiệu phát triển BĐS có uy tín hàng đầu tại Việt Nam như hiện nay, 13 năm qua, **GP.INVEST** luôn nỗ lực tối đa giữ vững mọi cam kết về pháp lý, chất lượng và tiến độ tại các Dự án đã triển khai.

GP.INVEST đã và đang triển khai nhiều dự án có quy mô lớn ở Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh, nhiều thành phố lớn khác và trên thế giới, tiêu biểu là các dự án tại Mỹ.

Mang thông điệp đầy khao khát và nội lực từ kiến trúc - Dự án **THE NINE** ra đời với sứ mệnh kiến tạo một cuộc sống *Thượng lưu & Đẳng cấp* cho người dân Thủ đô

The
Nine
GP INVEST PREMIUM
The Perfect Life

VIET NAM



THE NINE

GPI HOLDING US



Biệt thự tại 609 Rock Creek Church Rd NW, Washington, DC - Đã bàn giao tháng 9/2012
 Villa at 609 Rock Creek Church Rd NW, Washington, DC - Settled in September 2012

Công ty GPI Holding US, LLC
 Địa điểm | Location : 11712 Karen Dr. Potomac, MD 20854, Maryland, USA
 Lĩnh vực kinh doanh : Đầu tư, kinh doanh bất động sản, thương mại
 Activities : Real estate investment, trading



Biệt thự tại 1288 Morse St Northeast Washington DC 20002 - Đã bàn giao tháng 10/2012
 Villa at 1288 Morse St Northeast Washington DC 20002 - Settled in October 2012
 Tháng 8 năm 2011, sau khi được Bộ Kế hoạch Đầu tư cấp phép,
 GP-Invest đã thành lập GPI Holding US để triển khai hoạt động đầu tư kinh doanh tại nước ngoài.
 Since August 2011, after obtaining an investment permit from the Ministry of Planning and Investment,
 GP Invest has carried out investment projects overseas

1. THÔNG TIN TỔNG QUAN

- **Tên dự án** : The Nine
- **Chủ đầu tư** : Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Toàn Cầu - GP. INVEST
- **Vị trí** : Số 9 Phạm Văn Đồng, Cầu Giấy, Hà Nội
- **Đơn vị thiết kế** : Morrison Architects, PLLC (USA)
- **Đơn vị thi công** : Newtecons
- **Tổng diện tích đất** : 5,190m²
- **Mật độ xây dựng** : 49.8%
- **Diện tích xây dựng** : 2,396m²
- **Quy mô dự án** : 01 tòa căn hộ, 30 tầng nổi, 03 tầng hầm
- **Bàn giao** : Quý 1 năm 2022

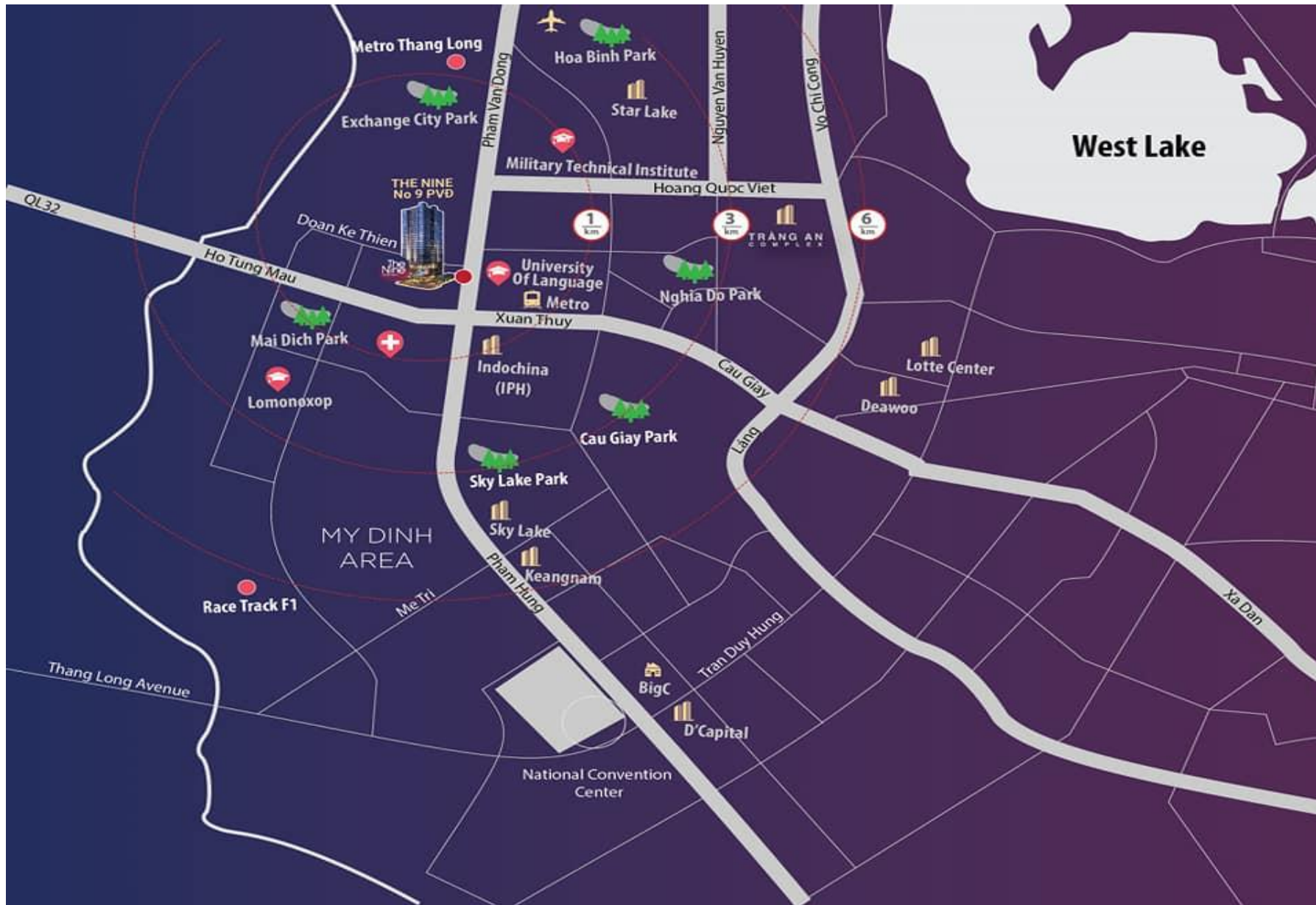


1. THÔNG TIN TỔNG QUAN

- Quy mô dự án : 01 tòa căn hộ, 30 tầng nổi
- Tầng hầm : 03 tầng
- Cơ cấu :
 - Tầng 1-6 : Dịch vụ, Thương mại, Văn phòng
 - Tầng 7-30 : Căn hộ chung cư
- Số lượng căn hộ : 350 căn
- Loại hình căn hộ : 2PN, 3PN
- Diện tích căn hộ : 75.7m² – 162.7m²



2. VỊ TRÍ DỰ ÁN



THE NINE – VỊ TRÍ KIÊU HÃNH

The Nine có vị trí kiêu hãnh hiếm có khi sở hữu tới 2 mặt tiền “đất giá” là Phạm Văn Đồng & Doãn Kế Thiện. The Nine không bị che khuất tầm nhìn bởi bất kỳ tòa nhà cao tầng nào xây dựng xung quanh và trở thành ngọn tháp dẫn đường tới ‘trung tâm hành chính mới của Thủ đô năng động’

1. Vị trí chiến lược, cửa ngõ phía Tây của Hà Nội.

+ Tọa lạc tại số 9 Phạm Văn Đồng, Cầu Giấy, Hà Nội, THE NINE sở hữu vị trí đất giá bậc nhất tuyến đường Phạm Văn Đồng mở rộng – Trục đường Vành Đai 3 tại cửa ngõ phía Tây Hà Nội

+ Đây là vị trí đắc địa giữa trung tâm kinh tế năng động Cầu Giấy với hơn 27.000 doanh nghiệp lớn nhỏ và hơn 6.000 người nước ngoài cư trú

+ Dễ dàng kết nối trung tâm Hà Nội và các khu vực nội thành

2. VỊ TRÍ DỰ ÁN



2. Lợi thế của tuyến đường sắt và Vành đai 3 trên cao

+ The Nine cách Nhà ga tuyến Metro: Nhổn –Ga Hà Nội chỉ 300m (7 phút đi bộ)

+ Tuyến Metro giúp phát triển cơ sở hạ tầng giao thông, cư dân thuận tiện di chuyển đến các vị trí trọng điểm của thành phố, giúp thu hút cộng đồng người nước ngoài, kích thích tiềm năng tăng giá trị bất động sản

+ Liên kết tuyến đường Vành đai 3 trên cao kết nối với cầu Thăng Long, dễ dàng đến Sân bay Quốc tế Nội Bài, các KCN lớn...

2. VỊ TRÍ DỰ ÁN



Tuyến Metro số 3: Nhon – Ga Hà Nội
(Dự kiến vận hành Q2/2021)

Dự án The Nine cách Nhà ga trung chuyển tuyến Metro số 3 chỉ 300m (7 phút đi bộ)

2. VỊ TRÍ DỰ ÁN



Cách Ga Metro
Xuân Thủy 300m
(7 phút đi bộ)



Ngã 4 Mai Dịch - Kết
nối các Quận Trung
tâm Thành phố

Sở hữu hai mặt tiền đất
giá Phạm Văn Đồng và
Doãn Kế Thiện



Đường Vành đai 3
trên cao – Kết nối
sân bay Nội Bài,
các tỉnh và KCN
lớn nhỏ....



2. VỊ TRÍ DỰ ÁN



ĐH QUỐC GIA HÀ NỘI



ĐH SƯ PHẠM HÀ NỘI



ĐH THƯƠNG MẠI



HỌC VIỆN BÁO CHÍ VÀ TUYÊN TRUYỀN

The Nine nằm trong khu vực tập trung hơn 200 cơ sở giáo dục (từ mầm non đến đại học)

3. TIỆN ÍCH DỰ ÁN

The
Nine
GP.INVEST PREMIUM

The Perfect Life

NHỮNG GIÁ TRỊ

Tiện ích thượng đỉnh



CLOUD LIBRARY

Khu đọc sách



ART GARDEN

Vườn nghệ thuật



SKY GRADEN

Vườn gia đình



HEALTHY ROUTINE

Khu rèn luyện sức khỏe



FINE-DINING RESTAURANT

Nhà hàng cao cấp



GRADE A OFFICE

Văn phòng hạng A



KINDER GARDEN

Mầm non Quốc tế



SHOPPING MALL

Trung tâm thương mại



RELAX JACUZZI

Bể sục thư giãn



BASKETBALL COURT

Sân bóng rổ



LEVEL FITNESS

Phòng tập Gym



GREEN BABYLON

Vườn treo



MINI DISNEY

Sân chơi trẻ em



3. TIỆN ÍCH DỰ ÁN



MẶT BẰNG TẦNG 7



MẶT BẰNG TẦNG 12A



MẶT BẰNG TỪ TẦNG 08-22



MẶT BẰNG TỪ TẦNG 23-30



MẶT BẰNG CĂN HỘ

MẶT BẰNG CĂN HỘ 1

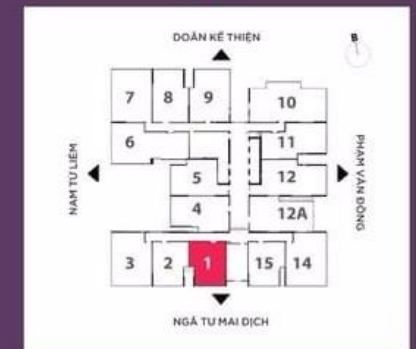
Diện tích thông thủy: 77.5m²

(Căn hộ 2 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 33.1m²
- Phòng ngủ Master: 14.6m²
- Phòng ngủ 2: 11.4m²
- Phòng WC Master: 4.1m²
- Phòng WC 2: 3.8m²
- Logia1: 4.9m²
- Logia2: 2.7m²



VỊ TRÍ CĂN



MẶT BẰNG CĂN HỘ 2

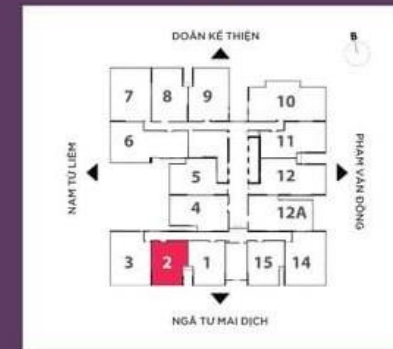
Diện tích thông thủy: 75.7m²

(Căn hộ 2 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 30.9m²
- Phòng ngủ Master: 14.6m²
- Phòng ngủ 2: 11.4m²
- Phòng WC Master: 4.1m²
- Phòng WC 2: 3.8m²
- Logia1: 4.7m²
- Logia2: 2.7m²



VỊ TRÍ CĂN



MẶT BẰNG CĂN HỘ

MẶT BẰNG CĂN HỘ 3

Diện tích thông thủy: 106.6m²
(Căn hộ 3 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 47.4m²
- Phòng ngủ Master: 15.1m²
- Phòng ngủ 2: 11.4m²
- Phòng ngủ 3: 9.2m²
- Phòng WC Master: 7.4m²
- Phòng WC 2: 4.5m²
- Logia1: 3.3m²
- Logia2: 3.6m²



VỊ TRÍ CĂN



MẶT BẰNG CĂN HỘ 4

Diện tích thông thủy: 99m²
(Căn hộ 3 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 37.4m²
- Phòng ngủ Master: 17.6m²
- Phòng ngủ 2: 13.4m²
- Phòng ngủ 3: 9.8m²
- Phòng WC Master: 4.2m²
- Phòng WC 2: 3.8m²
- Logia1: 4.8m²
- Logia2: 4.0m²



VỊ TRÍ CĂN



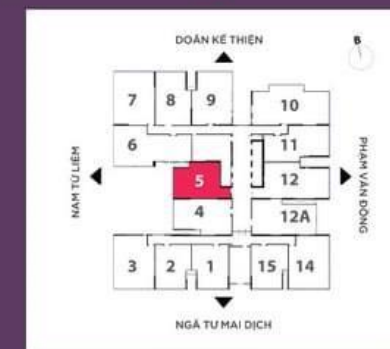
MẶT BẰNG CĂN HỘ 5

Diện tích thông thủy: 87.2m²
(Căn hộ 2 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 35.7m²
- Phòng ngủ Master: 13.6m²
- Phòng ngủ 2: 12.1m²
- Phòng WC Master: 3.3m²
- Phòng WC 2: 3.5m²
- Logia1: 4.8m²
- Logia2: 3.7m²



VỊ TRÍ CĂN



MẶT BẰNG CĂN HỘ 6

Diện tích thông thủy: 131.5m²

(Căn hộ 3 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 69.2m²
- Phòng ngủ Master: 19.3m²
- Phòng ngủ 2: 11.2m²
- Phòng ngủ 3: 11.2m²
- Phòng WC Master: 7.3m²
- Phòng WC 2: 5.0m²
- Logia: 3.7m²



VỊ TRÍ CĂN



MẶT BẰNG CĂN HỘ 7

Diện tích thông thủy: 109.3m²
(Căn hộ 3 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 49.2m²
- Phòng ngủ Master: 15.2m²
- Phòng ngủ 2: 12.0m²
- Phòng ngủ 3: 9.6m²
- Phòng WC Master: 7.5m²
- Phòng WC 2: 4.7m²
- Logia1: 3.2m²
- Logia2: 3.1m²



VỊ TRÍ CĂN



MẶT BẰNG CĂN HỘ 8

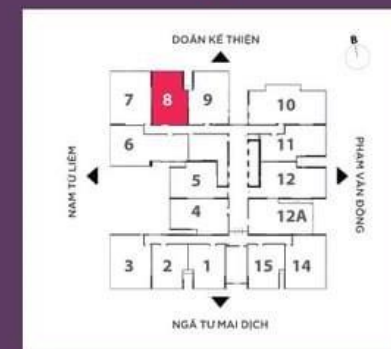
Diện tích thông thủy: 91.5m²

(Căn hộ 3 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 33.6m²
- Phòng ngủ Master: 15.1m²
- Phòng ngủ 2: 13.0m²
- Phòng ngủ 3: 8.3m²
- Phòng WC Master: 4.2m²
- Phòng WC 2: 3.8m²
- Logia1: 5.0m²
- Logia2: 4.4m²



VỊ TRÍ CĂN



MẶT BẰNG CĂN HỘ 9

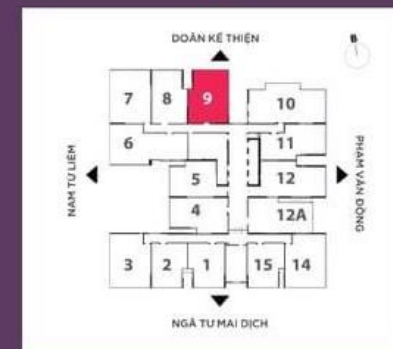
Diện tích thông thủy: 103.3m²

(Căn hộ 3 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 45.7m²
- Phòng ngủ Master: 14.6m²
- Phòng ngủ 2: 11.8m²
- Phòng ngủ 3: 11.4m²
- Phòng WC Master: 4.3m²
- Phòng WC 2: 5.1m²
- Logia1: 3.1m²
- Logia2: 3.3m²



VỊ TRÍ CĂN



MẶT BẰNG CĂN HỘ 10

Diện tích thông thủy: 142m²

(Căn hộ 3 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 60.7m²
- Phòng ngủ Master: 18.2m²
- Phòng ngủ 2: 15.1m²
- Phòng ngủ 3: 12.8m²
- Phòng WC Master: 11.5m²
- Phòng WC 2: 4.5m²
- Logia1: 11.9m²
- Logia2: 2.9m²



VỊ TRÍ CĂN



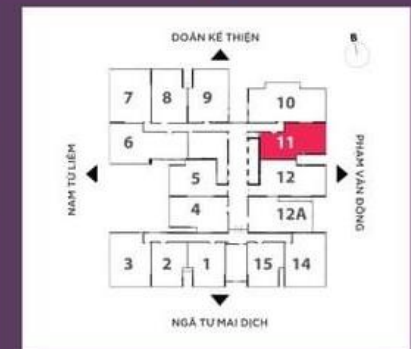
MẶT BẰNG CĂN HỘ 11

Diện tích thông thủy: 100.2m²
(Căn hộ 3 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 42.1m²
- Phòng ngủ Master: 15.1m²
- Phòng ngủ 2: 14.0m²
- Phòng ngủ 3: 7.0m²
- Phòng WC Master: 4.5m²
- Phòng WC 2: 4.1m²
- Logia1: 5.0m²
- Logia2: 4.5m²



VỊ TRÍ CĂN



MẶT BẰNG CĂN HỘ 12

Diện tích thông thủy: 116.9m²
(Căn hộ 3 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 55.2m²
- Phòng ngủ Master: 15.5m²
- Phòng ngủ 2: 14.1m²
- Phòng ngủ 3: 9.6m²
- Phòng WC Master: 4.3m²
- Phòng WC 2: 4.0m²
- Logia1: 4.7m²
- Logia2: 5.0m²



VỊ TRÍ CĂN



MẶT BẰNG CĂN HỘ 12A (TẦNG 8-22)

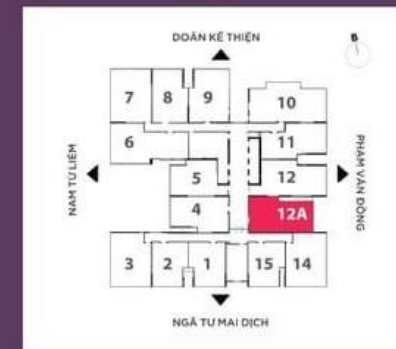
Diện tích thông thủy: 107.9m²

(Căn hộ 3 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 41.3m²
- Phòng ngủ Master: 19.0m²
- Phòng ngủ 2: 14.6m²
- Phòng ngủ 3: 11.7m²
- Phòng WC Master: 4.2m²
- Phòng WC 2: 4.9m²
- Logia1: 5.0m²
- Logia2: 2.8m²



VỊ TRÍ CĂN



MẶT BẰNG CĂN HỘ 12A (TẦNG 23-30)

Diện tích thông thủy: 144.5m²

(Căn hộ 3 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 59.5m²
- Phòng ngủ Master: 21.7m²
- Phòng ngủ 2: 14.7m²
- Phòng ngủ 3: 13.4m²
- Phòng WC Master: 12.5m²
- Phòng WC 2: 5.3m²
- Logia1: 9.6m²
- Logia2: 3.4m²



VỊ TRÍ CĂN



MẶT BẰNG CĂN HỘ 14 (TẦNG 8 - 22)

Diện tích thông thủy: 106.1m²

(Căn hộ 3 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 47.9m²
- Phòng ngủ Master: 14.8m²
- Phòng ngủ 2: 11.3m²
- Phòng ngủ 3: 9.5m²
- Phòng WC Master: 7.2m²
- Phòng WC 2: 4.3m²
- Logia1: 3.1m²
- Logia2: 3.6m²



VỊ TRÍ CĂN



MẶT BẰNG CĂN HỘ 14 (TẦNG 23-30)

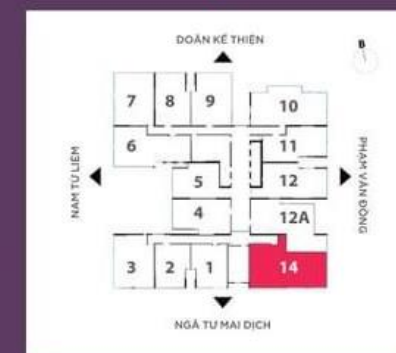
Diện tích thông thủy: 162.7m²

(Căn hộ 3 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 73.5m²
- Phòng ngủ Master: 25.0m²
- Phòng ngủ 2: 15.2m²
- Phòng ngủ 3: 13.6m²
- Phòng WC Master: 13.0m²
- Phòng WC 2: 6.7m²
- Logia1: 6.2m²
- Logia2: 5.0m²



VỊ TRÍ CĂN



MẶT BẰNG CĂN HỘ 15

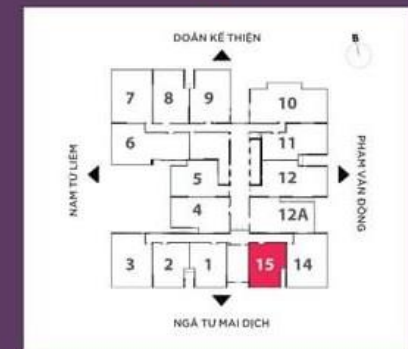
Diện tích thông thủy: 77.3m²

(Căn hộ 2 phòng ngủ)

- Phòng khách + Bếp: 32.9m²
- Phòng ngủ Master: 14.6m²
- Phòng ngủ 2: 11.3m²
- Phòng WC Master: 4.1m²
- Phòng WC 2: 4.0m²
- Logia1: 4.8m²
- Logia2: 2.8m²



VỊ TRÍ CĂN





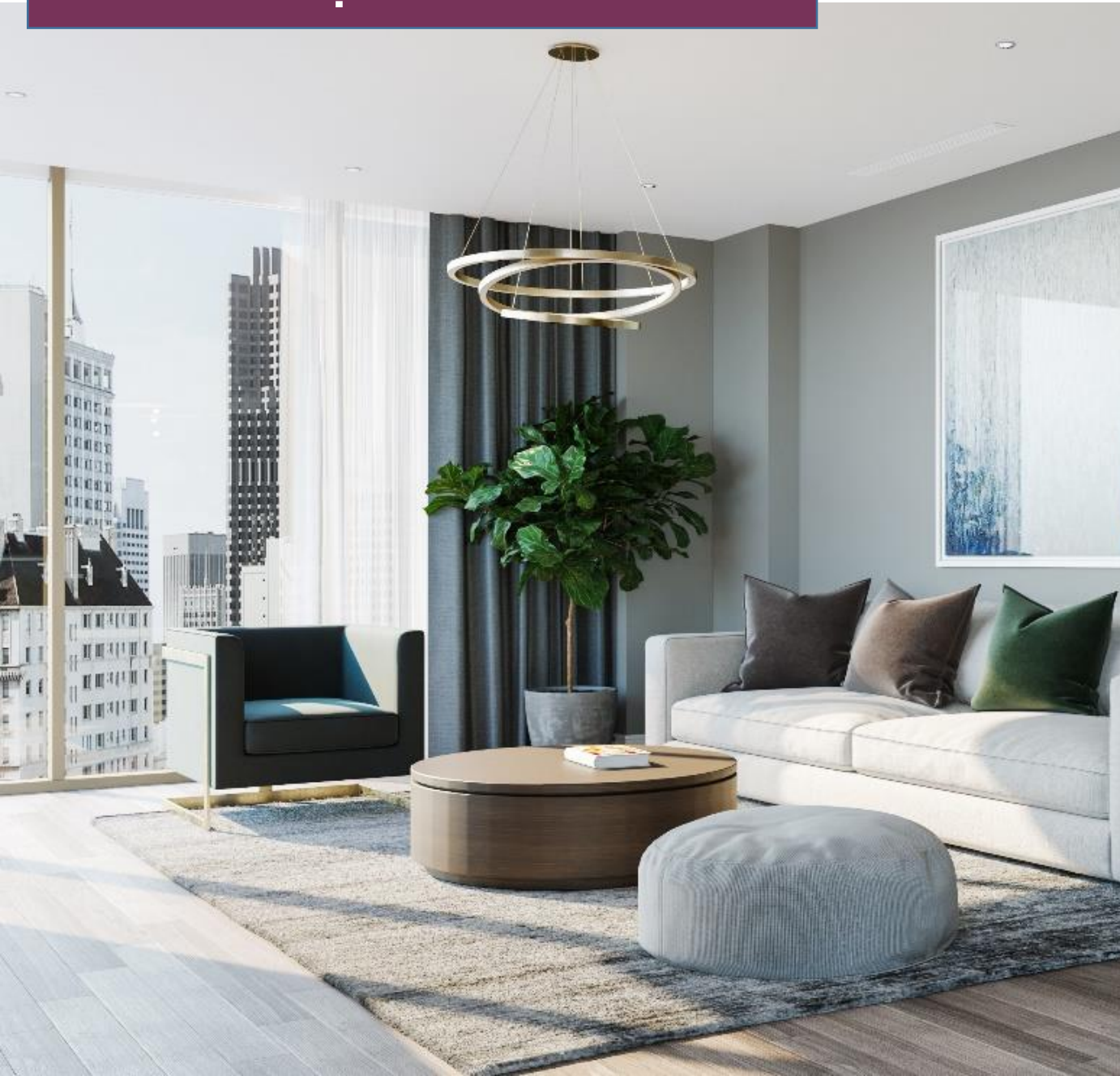
- 100% căn hộ tại The Nine đều sở hữu tầm nhìn Panorama, view toàn cảnh thành phố, hệ thống cung cấp khí tươi và lọc bụi mịn đầu tiên tại Việt Nam
- Là tòa căn hộ phủ vách kính ngoại cỡ đầu tiên tại Hà Nội. Toàn bộ không gian được phủ kính Low- E giúp căn hộ tràn ngập ánh sáng, đảm bảo mát mẻ với nhiệt độ ổn định.

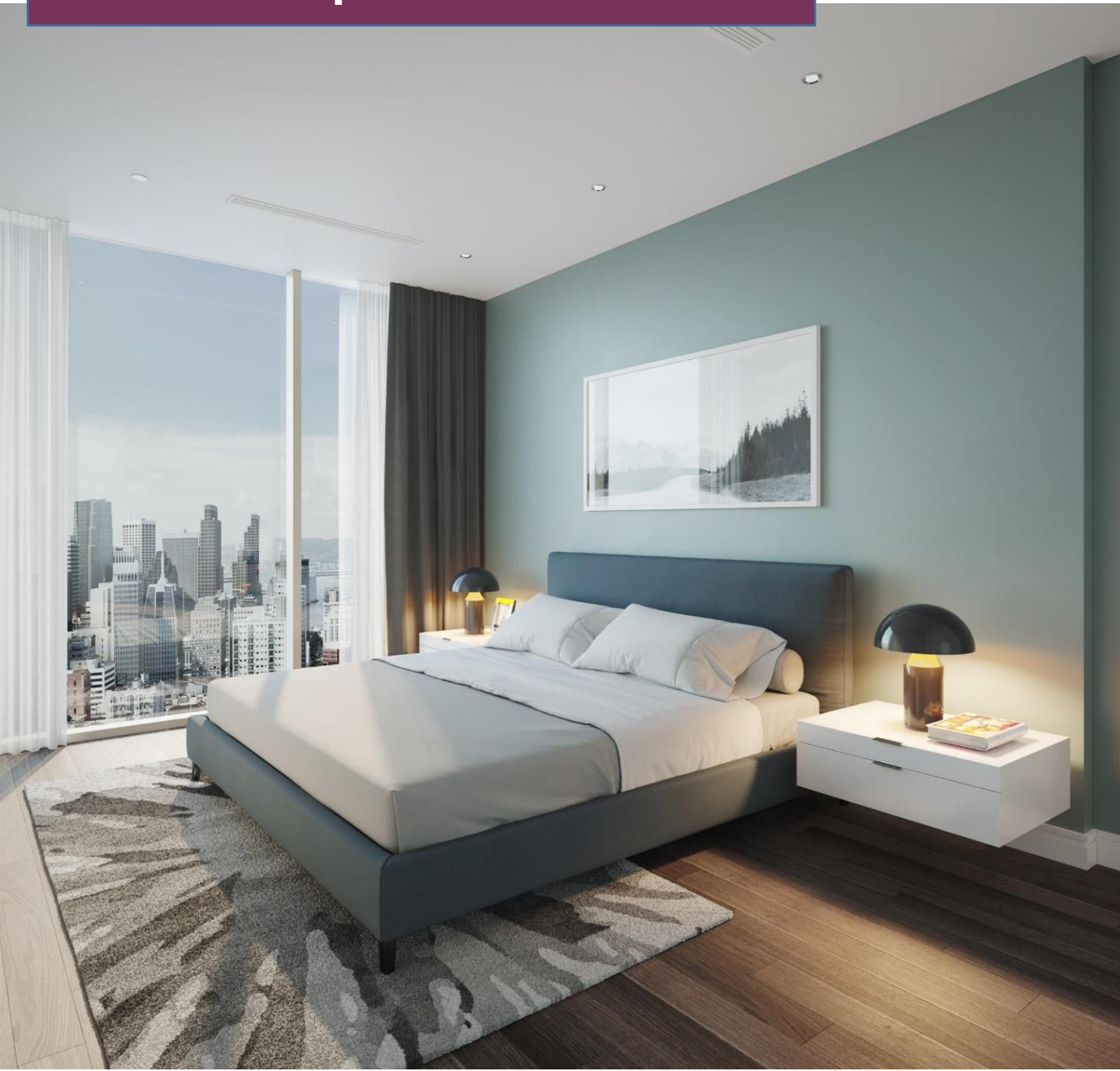
-Kính Low-E là một loại kính có chất lượng, giá thành cao nhất hiện nay, nhiều tính năng ưu việt, chất lượng cao, thẩm mỹ vượt trội, do vậy thường được dùng tại các công trình tiêu chuẩn 5.*

-Kính có kết cấu với hai lớp có khả năng cách nhiệt bằng các lớp vật liệu với kích thước nano nhằm giúp kiểm soát năng lượng mặt trời khi được truyền qua kính.

-Lớp phủ kính có khả năng ngăn chặn chọn lọc tia bức xạ nhiệt từ mặt trời và tạo nên màu sắc kính, giúp giảm thiểu sự truyền nhiệt giữa môi trường bên trong, ngoài công trình. Từ đó giúp tiết kiệm chi phí điện năng, đảm bảo nhiệt độ ổn định



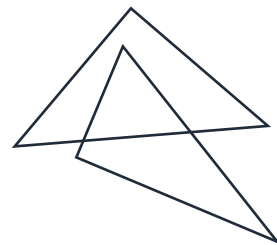




VẬT LIỆU BÀN GIAO



Bàn giao hoàn thiện
với các thương hiệu
hàng đầu như Bosch,
Hangrohe, Axent...



Đợt thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Tiền độ thanh toán
Đặt cọc	100.000.000 VNĐ /căn hộ	
Đợt 1	15%	Ngay sau khi ký HĐMB
Đợt 2	15%	Giá bán căn hộ gồm VAT không chậm hơn 60 ngày sau Đợt 1
Đợt 3	10%	Giá bán căn hộ gồm VAT không chậm hơn 60 ngày sau Đợt 2
Đợt 4	20%	Giá bán căn hộ gồm VAT không chậm hơn 60 ngày sau Đợt 3
Đợt 5	10%	Giá bán căn hộ gồm VAT không chậm hơn 60 ngày sau Đợt 4
Đợt 6	30% +2% KPBT	Giá bán căn hộ gồm VAT và 2% KPBT khi có thông báo bàn giao căn hộ từ GPI

- **Giá trung bình :**
48.000.000 VNĐ/m² - 55.000.000 VNĐ/m²
(Gồm VAT)
(khoảng 2.000USD/m²-2.400USD/m²)
- **Thời gian bàn giao:** Q1/2022
- **Dự kiến giai đoạn bán hàng :**
 - Tháng 11 mở bán cho Người Việt Nam
 - Tháng 12 mở bán cho Người Nước Ngoài

Cập nhật tháng 09/2020



Với tinh thần làm khẩn trương, chất lượng và an toàn, đến ngày 20/09/2020, dự án The Nine đã xây đến tầng 03. Chủ đầu tư GP. INVEST cam kết bàn giao The Nine đúng tiến độ Quý I/2022.



- **TRỤ SỞ CHÍNH** : Lầu 3, Nhà số 30 Nguyễn Cơ Thạch, Khu đô thị Sala, Quận 2, TP. HCM, Việt Nam
- **Chi nhánh HÀ NỘI**: 1807B Charmvit Tower, 117 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.
- **Chi nhánh HÀN QUỐC**: Two IFC (International Financial Center) 12F #1201, 10, Gukjegeumyung-ro, Yeongdeungpo-ro, Seoul, Republic of Korea

 www.vnkic.com

 info@vnkic.vn

 (+84) 966 913 131 (HCM) - (+84) 962 525 231 (HN)