

VẬT LIỆU VÀ THIẾT BỊ HOÀN THIỆN TRONG CĂN HỘ CHUNG CƯ

Loại phòng	Hạng mục	Mô tả thiết bị/hạng mục
Phòng khách, phòng ăn	Cửa chính của căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, khóa từ Hafele, Adel, chuông hình Femax hoặc tương đương có chức năng liên lạc giữa các căn hộ.
	Sàn	Sàn tre ép dày 15mm (hoặc gạch granit cao cấp 600 x 600 nếu khách hàng có nhu cầu thay đổi)
	Tường	Tường bê tông, gạch xây, trát vữa xi măng, bả và sơn Dulux hoặc tương đương theo thiết kế.
	Trần	Trần thạch cao, khung xương chìm Vĩnh Tường hoặc tương đương; Bả và sơn Dulux hoặc tương đương.
	Cửa/Vách kính ra lôgia	Khung nhôm sơn tĩnh điện, kính hộp Low-E hai lớp, cách âm, cách nhiệt
	Tủ giày liên tường	Gỗ công nghiệp cao cấp
	Điện và thiết bị chiếu sáng	Tủ điện tổng (Schneider hoặc tương đương), đường dây điện ngầm (Trần Phú hoặc tương đương); công tắc điện, ổ cắm hoàn thiện (Schneider hoặc tương đương); đèn Led chất lượng cao (Phillips hoặc tương đương)
	Điều hòa	Hệ âm trần nổi ống gió inverter, hai chiều nhãn hiệu Mitsubishi/ Daikin hoặc tương đương
	Điện thoại, truyền hình cáp, Internet	Cung cấp đến đầu chờ tại từng căn hộ.
Phòng ngủ	Sàn	Sàn tre ép dày 15mm (hoặc gạch granit cao cấp 600 x 600 nếu khách hàng có nhu cầu thay đổi)
	Tường	Bả và sơn Dulux hoặc tương đương
	Trần	Trần thạch cao, khung xương chìm Vĩnh Tường hoặc tương đương, bả và sơn Dulux hoặc tương

		đương.
	Cửa đi	Gỗ công nghiệp chất lượng cao, khóa Hafele đồng bộ hoặc tương đương.
	Cửa sổ	Khung nhôm sơn tĩnh điện, kính hộp Low-E hai lớp, cách âm, cách nhiệt
	Tủ âm tường	Gỗ công nghiệp cao cấp
	Điện và thiết bị chiếu sáng	Đường dây điện ngầm (Trần Phú hoặc tương đương); công tắc điện, ổ cắm hoàn thiện (Schneider hoặc tương đương); đèn LED chất lượng cao.
	Điều hòa	Hệ âm trần nối ống gió inverter, hai chiều nhãn hiệu Mitsubishi/ Daikin hoặc tương đương.
	Điện thoại, truyền hình cáp, Internet	Thiết bị và phụ kiện Schneider hoặc tương đương.
Phòng bếp	Sàn	Sàn gạch Granit cao cấp 600x600.
	Tường	Bả và sơn DULUX hoặc tương đương.
	Trần	Trần thạch cao, khung xương chìm Vĩnh Tường hoặc tương đương, bả và sơn DULUX hoặc tương đương.
	Tủ bếp trên và tủ bếp dưới	Gỗ công nghiệp cao cấp
	Bàn bếp	Đá nhân tạo Vinastone hoặc tương đương
	Bếp điện hoặc bếp từ	Hafele, Teka hoặc tương đương
	Máy hút mùi	Hafele, Teka hoặc tương đương
	Chậu + vòi rửa	Hafele, Teka, hoặc tương đương
	Điện và thiết bị chiếu sáng	Đường dây điện ngầm (Trần Phú hoặc tương đương); công tắc điện, ổ cắm hoàn thiện (Schneider hoặc tương đương); đèn LED chất lượng cao.

	Cấp nước	Đường ống cấp nước PPR Tiên Phong hoặc tương đương
	Thoát nước	Đường ống thoát nước PVC Tiên Phong hoặc tương đương
Phòng WC	Sàn	Gạch Ceramic chống trượt 300x600 chất lượng cao hoặc tương đương. (theo thiết kế)
	Tường	Gạch Ceramic 300x600 chất lượng cao hoặc tương đương (theo thiết kế)
	Trần	Trần thạch cao chống ẩm, khung xương chìm Vĩnh Tường hoặc tương đương, bả và sơn DULUX hoặc tương đương.
	Thiết bị vệ sinh	Vòi sen, chậu rửa + vòi chậu, bồn cầu, vòi xịt Toto, Hans Grohe, Grohe, Duravit hoặc tương đương. Gương, phễu thu nước, bộ 7 món chất lượng cao cấp.
	Bình đun nước nóng	Ariston hoặc tương đương
	Cabin tắm	Kính an toàn, cường lực
	Bồn tắm (nếu có theo thiết kế)	Bồn Toto, Hans Grohe, Grohe, Duravit hoặc tương đương.
	Cửa	Gỗ công nghiệp chất lượng cao, khóa Hafele đồng bộ hoặc tương đương.
	Quạt thông gió	Quạt thông gió gắn trần Mitsubishi hoặc tương đương
	Điện và thiết bị chiếu sáng	Đường dây điện ngầm (Trần Phú hoặc tương đương); công tắc điện, ổ cắm hoàn thiện (Schneider hoặc tương đương); đèn LED chất lượng cao.
	Cấp nước	Đường ống cấp nước PPR Tiên Phong hoặc tương đương
	Thoát nước	Đường ống thoát nước PVC Tiên Phong hoặc tương đương

Lô gia	Sàn	Gạch Ceramic chống trượt 300x600 chất lượng cao
	Tường, trần	Trát vữa xi măng, bả và sơn DULUX hoặc tương đương
	Cửa ra lô gia	Khung nhôm sơn tĩnh điện, kính hộp Low-E hai lớp, cách âm, cách nhiệt
	Lan can	Lan can kính an toàn, cường lực, tay vịn, trụ Inox.
	Điện và thiết bị chiếu sáng	Đường dây điện ngầm (Trần Phú hoặc tương đương); đèn LED chất lượng cao

**VẬT LIỆU, THIẾT BỊ HOÀN THIỆN
CỦA CÁC HẠNG MỤC NGOÀI CĂN HỘ CHUNG CƯ**

Loại phòng/Hệ thống	Hạng mục	Mô tả thiết bị/hạng mục
Sảnh chính, hành lang và cầu thang		Hoàn thiện theo tiêu chuẩn 5 sao
Khối thương mại từ tầng 1 đến tầng 4		Hoàn thiện theo tiêu chuẩn cao cấp phù hợp với công năng sử dụng của từng khu thương mại.
Khối căn hộ Tầng 5 đến tầng 42	Sàn hành lang	Gạch Granite chất lượng cao.
	Tường	Trát VXM, bả và sơn DULUX hoặc tương đương
		Tường thang máy ốp vật liệu cao cấp.
	Trần	Trần thạch cao, khung xương chìm Vĩnh Tường, bả và sơn DULUX hoặc tương đương.
	Cầu thang bộ	Trát hoàn thiện.
Lan can cầu thang thép, sơn 03 nước		

Kết cấu móng, tầng hầm	Móng cọc nhồi, đài móng và giằng móng BTCT toàn khối theo thiết kế.
Kết cấu thân, mái	BTCT toàn khối theo thiết kế..
Hệ thống cấp, thoát nước	Ống cấp nước + phụ kiện PPR Tiên phong hoặc tương đương
	Ống thoát nước + phụ kiện PVC Tiên phong hoặc tương đương
Hệ thống điện	- Dây, cáp điện: Trần Phú hoặc tương đương
	- Thanh cái LS (LG Vina) hoặc đương đương
	- Thiết bị đóng cắt chính ABB/ Schneider hoặc đương đương
	- Đèn chiếu sáng huỳnh quang, đèn LED chất lượng cao
	- Máy phát điện: phục vụ khu vực căn hộ, khu vực công cộng, thang máy, hệ thống phòng cháy chữa cháy.
	- Hệ thống chống sét tia tiên đạo sớm.
	- Trạm biến áp: MBA ABB hoặc tương đương.
Hệ thống thông gió	Sử dụng quạt hút, đây Liên doanh hoặc tương đương
Hệ thống thông tin liên lạc	Hệ thống điện thoại, truyền hình cáp, internet: Đặt đầu chờ đến từng căn hộ, siêu thị, văn phòng theo công nghệ của nhà cung cấp dịch vụ.
Hệ thống truyền thanh nội bộ	Hệ thống truyền thanh nội bộ được trang bị loa đến hành lang tầng và khu vực công cộng.
Hệ thống báo cháy,	- Thiết bị báo cháy, chữa cháy lắp đặt tại hành lang các tầng và khu vực công cộng theo tiêu chuẩn

chữa cháy	phòng cháy và chữa cháy
Hệ thống kiểm soát an ninh	Hệ thống Camera giám sát được lắp đặt tại các khu vực chung của tòa nhà.
Hệ thống quản lý tòa nhà (BMS)	Hệ thống điều khiển, giám sát và quản lý Tòa nhà. Có tính năng mở cửa vào sảnh thang máy từ căn hộ.
Hệ thống giao thông đứng (thang máy)	Tốc độ thang 3.5m/s, Mitsubishi hoặc tương đương có kết nối với hệ thống quản lý tòa nhà và hệ thống PCCC, nội thất cao cấp, có thang cứu nạn.
Hệ thống thu gom rác	Thu gom vận chuyển theo tầng theo hệ thống thang hàng.