

THE PARK HOME

Present by **VNKIC**



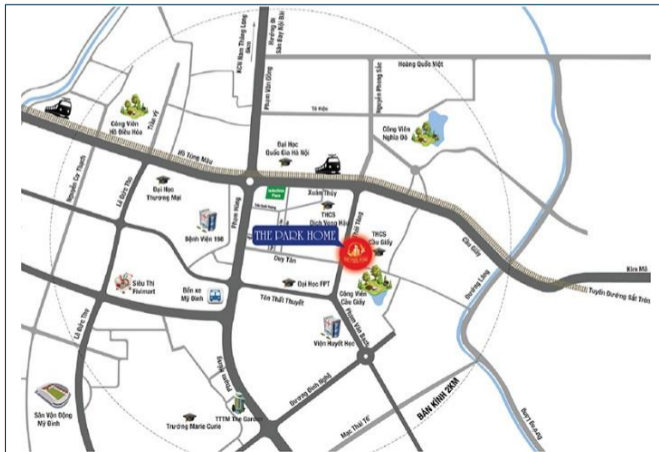
GENERAL INFORMATION

- Developer : Number 52 HaNoi Housing Investment and Development Joint Stock Company (HANDICO 52)
- Location: Lot D12, Cau Giay New Urban Area, Dich Vong Ward, Cau Giay District, Hanoi
- Total land size: 4.500 m²
- Building density: 44%.
- Total Block : 01 Block
- Total unit: 398 unit
- Legality :
 - Approved sales license
 - Ownership: Freehold for Vietnamese, foreign owner is 50 years (sign SPA)

Project details

Location:

- Lot D12, Cau Giay New Urban Area, Dich Vong Ward, Cau Giay District, Hanoi



Regional connectivity

- + Connecting main roads: Only 500 meters connecting to Cau Giay - Xuan Thuy roads; 1km to Pham Hung road; Ring road 3
- + Connecting to the city center: Only 8km to Hoan Kiem Lake and Ha Noi ancient town; 4km connecting to the West Lake and the Ha Noi Diplomatic Complex, 2km to the National Convention Centre (NCC)
- + Around the project are large schools: Cau Giay Junior High School, Yen Hoa High School, Hanoi – Amsterdam Highschool for the Gifted, Hanoi National University,...



Layout

MẶT BẰNG CĂN HỘ TẦNG 3-22



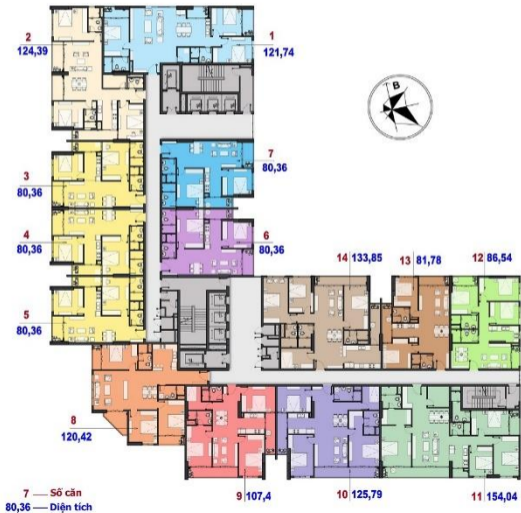
Floor Plan
Floor 03 - 22

7 — Số căn
80,36 — Diện tích

Layout

MẶT BẰNG CĂN HỘ TẦNG 23-29

Floor Plan *Floor 23 - 29*



Layout

Typical apartment
layout
2 Bedrooms



Layout

Typical apartment layout
3 Bedrooms



Layout

Typical apartment
layout
4 Bedrooms



Internal Utilities

- Supermarkets, restaurants, cafes, banks, Gym & Yoga, Community activities rooms, Kindergartens...



Internal Utilities

- The rooftop of The Park Home will be Sky View Restaurant with garden and outdoor service space to serve The Park Home residents



External Utilities

- Cau Giay Park 10ha wide, 100m (2 minutes walking) from the project



External Utilities

- The kindergartens is next to the project, Archimedes Academy Primary School, Cau Giay Secondary School
- Distance from the project: Vinmart supermarket (300m), Lotte supermarket (1km), BigC supermarket (2km), the service shops, coffee shop, restaurants ...



*Archimedes Academy
Primary School*

PAYMENT SCHEDULE (Expect)

Deposit : 100 millions	– After signing Deposit Contract
1st: Pay 25% Apartment Value	- After signing SPA with Developer
2nd: Pay 15% Apartment Value	- Payment within 30 days of signing SPA with Developer
3rd: Pay 15% Apartment Value	- At the time of Topping - out
4th: Pay 15% Apartment Value	- Payment within 45 days after 3 rd payment
5th: Pay 25% Apartment Value and 2% maintenance fee	- When receive notification from Developer for handover
6th: Pay 05% Apartment Value	– When receiving the Certificate or when Customer make procedure to apply for Certificate



THE DARK HOME

VẬT LIỆU HOÀN THIỆN



DAT XANH MIEN BAC

STT	VỊ TRÍ	HẠNG MỤC	CHẤT LIỆU, QUY CÁCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA
1	Phòng khách/ phòng ăn	Sàn	Sàn gỗ công nghiệp	
		Tường	Sơn bả nội thất 3 nước	
		Trần	Thạch cao khung chìm, sơn hoàn thiện	
		Cửa chính vào căn hộ	Cửa chống cháy EI70	
		Cửa sổ, vách kính	Khung nhôm định hình sơn tĩnh điện, kính trắng an toàn (dày 6,38mm – 10,38) (Nhôm Xingfa, Hyundai hoặc tương đương)	



VẬT LIỆU HOÀN THIỆN



2	Phòng ngủ	Sàn	Sàn gỗ công nghiệp	
		Tường	Sơn bá nội thất 3 nước	
		Trần	Thạch cao khung chìm, sơn bá hoàn thiện	
		Cửa thông phòng	Cửa gỗ công nghiệp	
		Cửa sổ, vách kính	Khung nhôm định hình sơn tĩnh điện, kính trắng an toàn (đầy 6,38mm – 10,38) (Nhóm Xingfa, Hyundai hoặc tương đương)	
3	Ban công / lôgia	Sàn	Gạch chống trơn	
		Cửa ra, vách kính ra logia	Khung nhôm định hình sơn tĩnh điện, kính trắng an toàn (đầy 6,38mm – 10,38) (Nhóm Xingfa, Hyundai hoặc tương đương)	
		Lan can	Thép sơn tĩnh điện	



VẬT LIỆU HOÀN THIỆN



4	Khu vệ sinh	Sàn	Gạch chống trơn nhập khẩu hoặc liên doanh	
		Tường	Óp gạch nhập khẩu hoặc liên doanh	
		Trần	Trần thạch cao kháng âm khung xương chìm, sơn hoàn thiện	
		Cửa nhà vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp	
5	Khu bếp	Sàn	Sàn gạch	
		Trần	Thạch cao khung xương chìm, sơn bả hoàn thiện	
		Tường	Sơn bả nội thất 3 nước	
		Tủ bếp	Tủ trên, tủ dưới gỗ công nghiệp, mặt đá, chậu rửa, vòi rửa	



VẬT LIỆU HOÀN THIỆN



6	Hệ thống điện		Tủ điện âm tường	
			Hệ thống dây điện PU/PVC	
			Hệ thống đèn chiếu sáng	
			Hệ thống công tắc, ổ cắm điện cao cấp	
			Ổ cắm điện thoại, internet	
7	Hệ thống cấp thoát nước		Bình nước nóng Ariston, Ferroli hoặc tương	
			Sen tắm WC (Bravat hoặc tương đương)	
			Lavabo (inox, toto). Vòi (Bratvat hoặc tương đương)	
			Xí bột (inox, toto hoặc tương đương)	
			Thanh treo khăn	
		Hộp giấy vệ sinh		
8	Hệ thống điều hòa		Phòng khách: DH âm trần Các phòng khác: DH treo tường	



Trụ sở chính: Lầu 3, số 30 đường Nguyễn Cơ Thạch, khu đô thị Sala, An Lợi Đông, Quận 2, TP.HCM

Chi nhánh Hà Nội: 1807B Toà nhà Charmvit, 117 Trần Duy Hưng, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Chi nhánh Hàn Quốc: Two IFC (International Financial Center) 12F #1201, 10, Gukjegeumyung-ro Yeongdeungpo-gu, Seoul



www.vnkic.com



(+84) 966 913 131



info@vnkic.vn