



PHONG CÁCH HOÀNG GIA ĐƯƠNG ĐẠI TRUNG TÂM AN PHÚ, QUẬN 2

8

**ĐIỂM
VÀNG
CHO DỰ
ÁN**



PHÂN TÍCH SWOT DỰ ÁN

- Khu Dân trí cao cấp
- Thiết kế tổng quan , nhiều đầu mục tiện ích cao cấp
- Kết nối giao thông thuận lợi từ những trục đường lớn như đường Quốc Lộ 1A, đại lộ Mai Chí Thọ, Cao tốc Long Thành
- Gần trung tâm hành chính quận 2. Hạ tầng tương đối hoàn chỉnh.
- Tiện ích đầy đủ có sẵn trong khu vực như: TTTM, Chợ, trường học Quốc tế ; bệnh viện.
- Vòng xoay Mỹ Thủy và cầu qua phà Cát Lái khi được triển khai sẽ giúp cho việc lưu thông về hướng Nhơn Trạch và đường Vành đai được thuận tiện hơn

ĐIỂM MẠNH

CƠ HỘI

- Quận 2 đang có tốc độ phát triển mạnh mẽ nhất Tp. HCM.
- Xe container vào cảng Cát Lái sẽ sớm lưu thông theo tuyến đường khác, giải phóng tuyến đường Đồng Văn Cống trước mặt dự án.
- Dự án có giá bán và Chương trình bán hàng cạnh khá hấp dẫn cạnh tranh so Các dự án Cao cấp : Gateway Thảo Điền, Q2 Thảo Điền, Estella Height
- Khu công nghiệp Cát Lái 1 & 2 đang phát triển mạnh sẽ thu hút dân cư về các khu lân cận sẽ làm cho giá bất động sản tăng nhanh.

- Còn thiếu một số tiện ích trong khu vực như siêu thị,
- Nhà thầu và đơn vị tư vấn chưa có

ĐIỂM YẾU

THÁCH THỨC

- Đang trong quá trình thi công dự án
- Có nhiều dự án đang phát triển trong khu vực sẽ tạo ra áp lực cạnh tranh.



Vinhomes Central Park

TRUNG TÂM THÀNH PHỐ

7 km

LEXINGTON

Imperial

Estella

Estella Heights

Cantavil

Masteri Thảo Điền

Nassim

Masteri An Phú

The Vista

THẢO ĐIỀN

KHU ĐỘ THỊ THỦ THIÊM

Mai Chí Thọ

Xa Lộ Hà Nội



BẤT ĐỘNG SẢN
CAFEF



QL 13

Bach Dang

Diên Biên Phủ

Cầu Sài Gòn

XA LỘ HÀ NỘI

SITE

CAO TỐC TP.HCM - LONG THÀNH - DẦU GIÂY

LƯƠNG ĐỊNH CỬA

Cầu thủ thiêm 1

TRẦN NAO

MAI CHÍ THỌ

Cầu thủ thiêm 2

QUẬN 1

Lê Lợi

Hàm Nghi

Hàm thủ thiêm

Cầu thủ thiêm 3

Cầu thủ thiêm 4

Google earth

© 2016 Google
Imagery © 2016 DigitalGlobe

1 mi

QUY HOẠCH CHUNG TRONG KHU VỰC

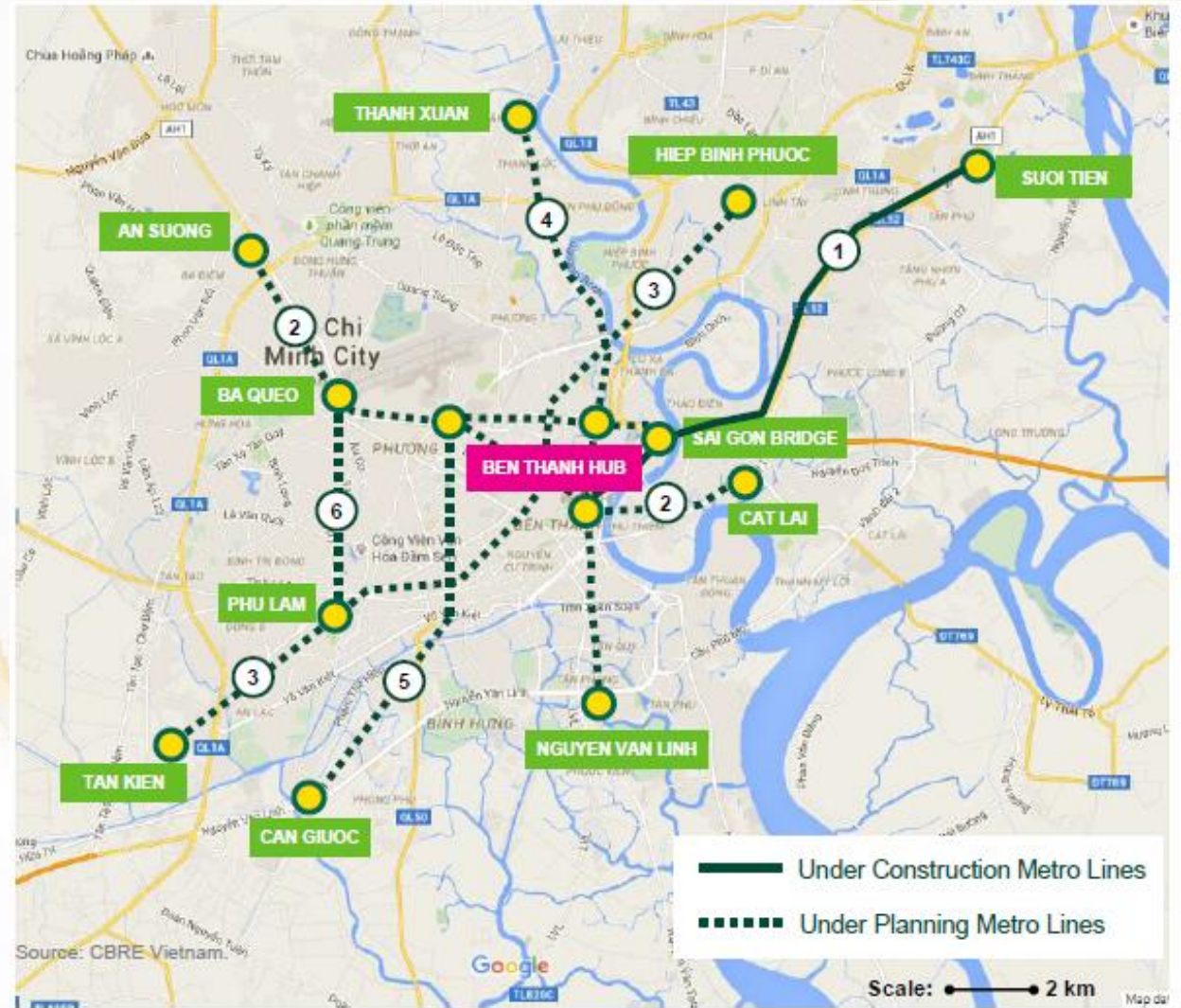


Dự án Metro là dự án phương tiện công cộng giúp giảm tải gánh nặng giao thông hiện đang quá tải ở Quận 1.

Tuyến số 1 đang xây dựng và kỳ vọng rằng sẽ giúp giao thông từ khu Đông Sài Gòn về Trung Tâm và ngược lại sẽ giảm thiểu ách tắc và quá tải trong thời gian tới. **Tuyến Metro số 1 dự kiến đưa vào hoạt động năm 2020.**



TUYẾN METRO



QUY HOẠCH CHUNG TRONG KHU VỰC



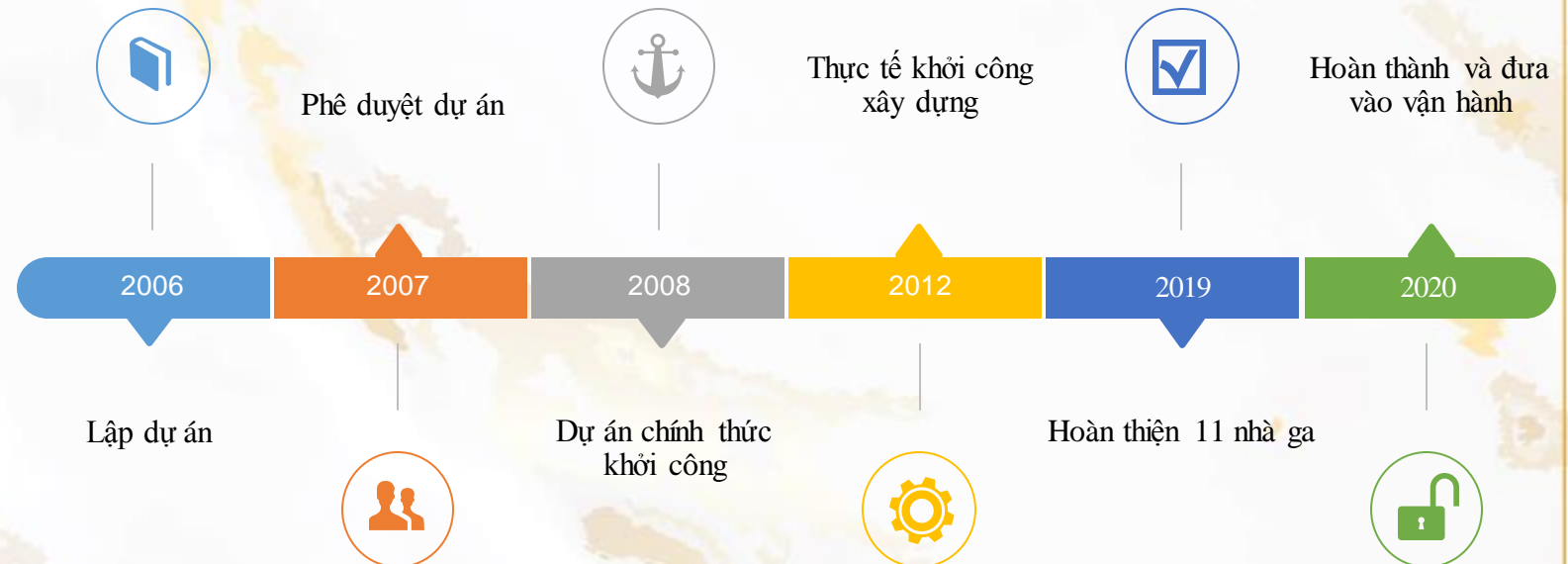
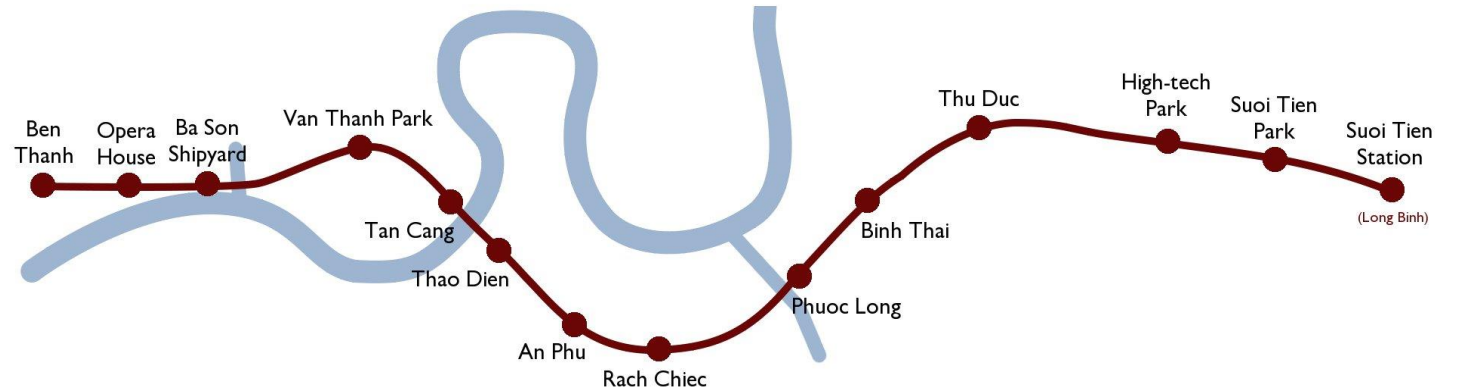
Quận 2 sẽ có ba trạm trên cao là Thảo Điền, An Phú và Rạch Chiếc.

Dự án có vị trí gần trạm An Phú nhất, khoảng 1km; do đó khi tuyến metro số 1 đi vào hoạt động, dự án sẽ được hưởng lợi từ tiện ích công cộng này.

Ga An Phú



TUYẾN METRO





TAKASHIMAYA AN PHÚ
2 phút



CÔNG VIÊN QUẬN 2
2 phút



MEGAMARKET
5 phút

VỊ TRÍ TRUNG TÂM KẾT NỐI NGÀN TIỆN ÍCH



TRẠM METRO AN PHÚ
5 phút

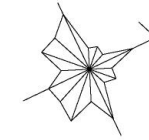


TRƯỜNG AIS
7 phút



CHỢ BẾN THÀNH
10 phút

MẶT BẰNG TỔNG THỂ DỰ ÁN



- 1 Khu vực đọc sách
- 2 Khu vực BBQ
- 3 Vườn ZEN
- 4 Bãi cỏ công cộng
- 5 Vườn tiểu cảnh
- 6 Sân vườn kiểu Sunken
- 7 Cổng chào mái vòm
- 8 Sân bóng rổ
- 9 Khu vực thư giãn
- 10 Sân cầu lông
- 11 Hồ bơi trẻ em
- 12 Hồ bơi người lớn
- 13 Lối vào hồ bơi
- 14 Vườn tượng



THÔNG TIN DỰ ÁN

VỊ TRÍ DỰ ÁN

Khu đô thị An Phú, phường An Phú, quận 2.
Sở hữu 02 mặt tiền đại lộ Mai Chí Thọ
và đường Song Hành.

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT

24.595 m²

SỐ THÁP CĂN HỘ

6 tháp (A - B - C - D - E - F)

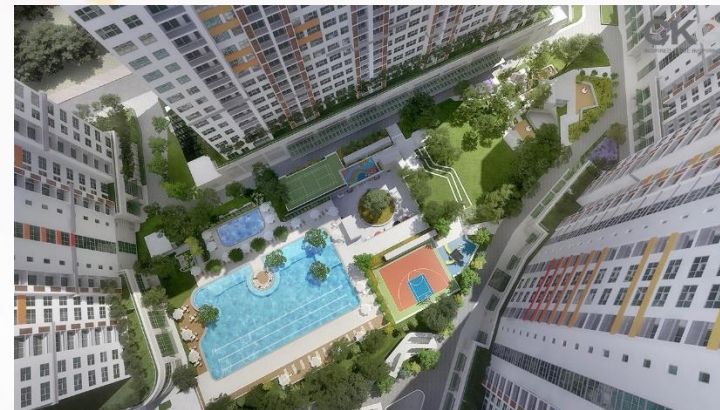
TẦNG CAO

36 tầng, 2 hầm đậu xe

TIỆN ÍCH TIÊU BIỂU

Công viên trung tâm 6.300 m², hồ bơi nước tràn,
hồ bơi trẻ em, sân chơi thể thao, khu thương mại,
gym, nhà hàng...

**Tổ hợp tiện ích liên hợp:
Hồ bơi nước tràn – Sân chơi thể thao –
Công viên trung tâm – Vườn sunken**

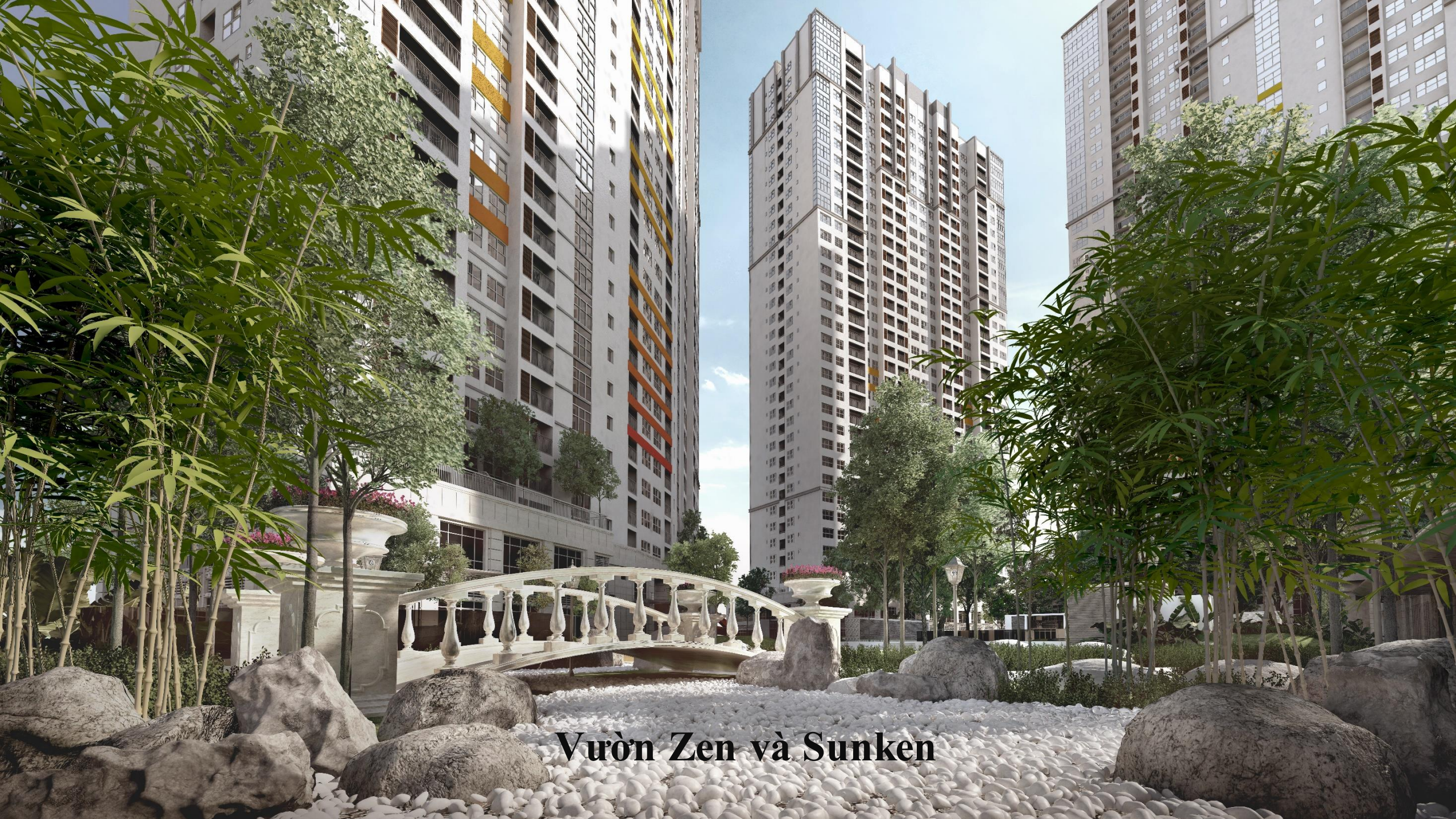




Công viên cảnh quan nội khu 6.300 m²



Hồ bơi nước tràn Lap – pool phong cách resort



Vườn Zen và Sunken



Khu vui chơi trẻ em, Café và hồ bơi trẻ em





Lối vào chính dự án



Shophouse thiết kế thuận tiện, phục vụ cho nhu cầu mua sắm, giải trí cho cư dân.



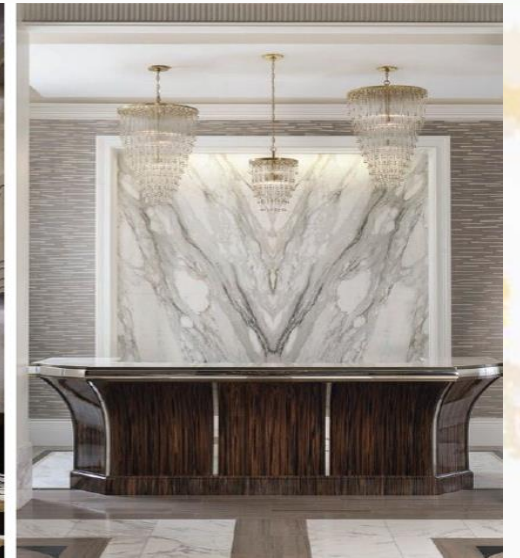
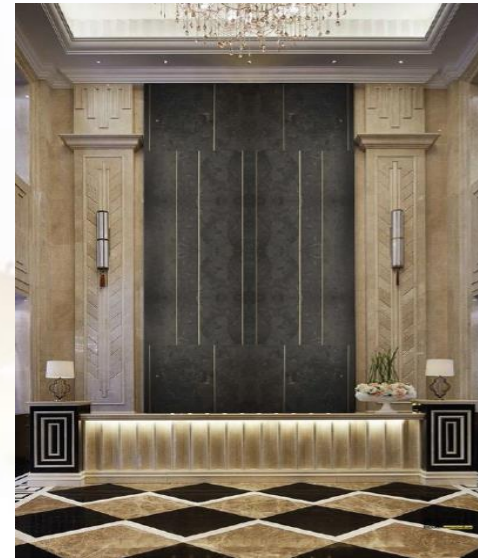


Shophouse và sảnh đón



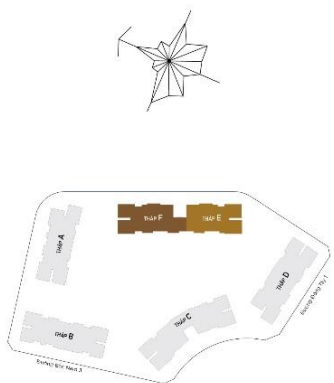


Sảnh cư dân thiết kế sang trọng theo phong cách hoàng gia đương đại, nâng cao vị thế của chủ nhân



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

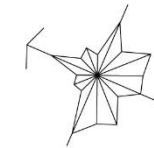
THÁP E & F | TẦNG 4 - 35



Chúng tôi đã nỗ lực hết sức để hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, bất kỳ chi tiết tham khảo, thông tin chính thức cần có theo hợp đồng. Căn hộ đang còn bán phân khu chức năng, số tài sản thế chấp và sân vườn tham khảo. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ bộ phận kinh doanh, số nhà 96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000.

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

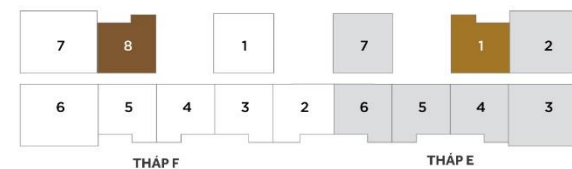
THÁP E & F | CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ



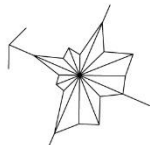
TẦNG 4 - 19 **E-1** 73.38 m²
 F-8 73.38 m²

TẦNG 20 **E-1** 73.83 m²
 F-8 73.83 m²

TẦNG 21 - 35 **E-1** 73.83 m²
 F-8 73.83 m²



Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thống tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng.
Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trên đây là kí hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

THÁP E & F | CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

TẦNG 4 - 19 **E-5** 73.36 m²

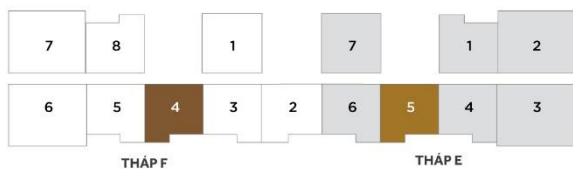
F-4 73.48 m²

TẦNG 20 **E-5** 73.57 m²

F-4 73.68 m²

TẦNG 21 - 35 **E-5** 73.57 m²

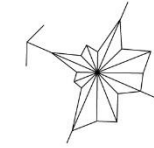
F-4 73.68 m²



Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thống tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trên đây là kí hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

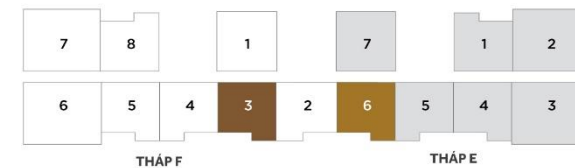
THÁP E & F | CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ



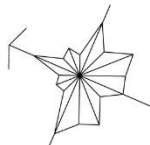
TẦNG 4 - 19 **E-6** 73.32 m²
 F-3 73.70 m²

TẦNG 20 **E-6** 73.54 m²
 F-3 73.78 m²

TẦNG 21 - 35 **E-6** 73.54 m²
 F-3 73.78 m²



Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thống tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trên đây là kí hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.



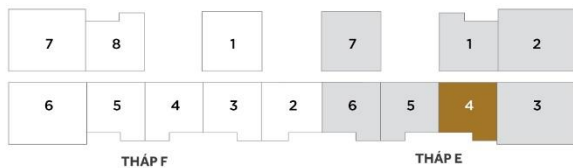
MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

THÁP E & F | CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

TẦNG 4 - 19 **E-4** 73.90 m²

TẦNG 20 **E-4** 73.99 m²

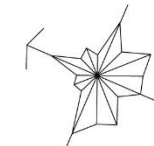
TẦNG 21 - 35 **E-4** 73.99 m²



Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thống tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trên đây là kí hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

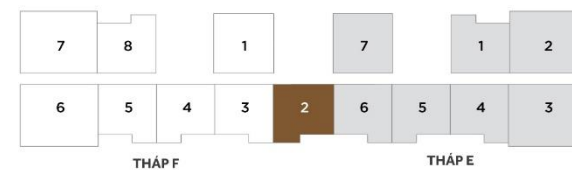
THÁP E & F | CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ



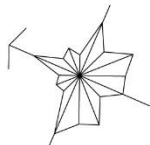
TẦNG 4 - 19 **F-2** 76.55 m²

TẦNG 20 **F-2** 76.89 m²

TẦNG 21 - 35 **F-2** 76.89 m²



Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thống tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng.
Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trên đây là kí hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.



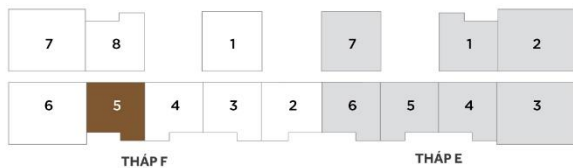
MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

THÁP E & F | CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

TẦNG 4 - 19 **F-5** 74.09 m²

TẦNG 20 **F-5** 74.19 m²

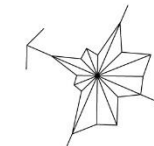
TẦNG 21 - 35 **F-5** 74.19 m²



Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng.
Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trên đây là kí hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

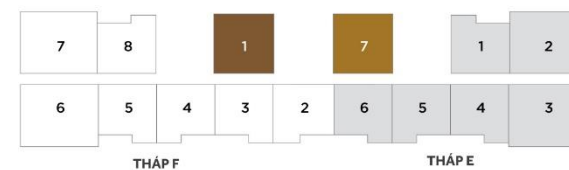
THÁP E & F | CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ



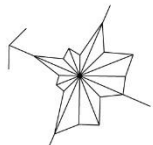
TẦNG 4 - 19 **E-7** 80.88 m²
 F-1 80.88 m²

TẦNG 20 **E-7** 81.63 m²
 F-1 81.63 m²

TẦNG 21 - 35 **E-7** 81.63 m²
 F-1 81.63 m²



Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thống tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng. Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trên đây là kí hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

THÁP E & F | CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

TẦNG 4 - 19 E-2 108.37 m²

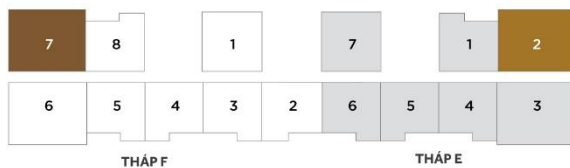
F-7 108.37 m²

TẦNG 20 E-2 109.36 m²

F-7 109.36 m²

TẦNG 21 - 35 E-2 109.40 m²

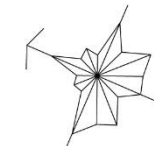
F-7 109.40 m²



Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng.
Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trên đây là kí hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

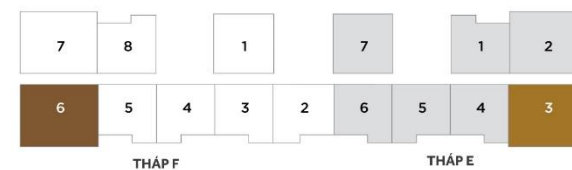
THÁP E & F | CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ



TẦNG 4 - 19 **E-3** 113.97 m²
 F-6 113.97 m²

TẦNG 20 **E-3** 114.72 m²
 F-6 114.72 m²

TẦNG 21 - 35 **E-3** 114.77 m²
 F-6 114.77 m²



Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tập thông tin này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ để tham khảo, thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng.
Căn hộ dạng căn bản, phân khu chức năng, bố trí nội thất và sân vườn tham khảo. Ký hiệu từng căn hộ trên đây là kí hiệu kinh doanh, số nhà sẽ do cơ quan thẩm quyền quyết định.

Thiết kế căn hộ điển hình



THE PALACE RESIDENCE





THE
PALACE

RESIDENCE