

**DỰ ÁN THE MATRIX ONE**

**QUY TRÌNH KHÁCH NƯỚC NGOÀI KÝ THỎA THUẬN ĐẶT CỌC VÀ HỢP ĐỒNG MUA BÁN**

Quy trình ký	PA Ký online	Phối hợp thực hiện
Khách hàng xác nhận đặt cọc	ĐL cung cấp gửi cho đầu mối KD Nhung (nhungntc@mik.vn, anhln@mik.vn, cc: huongnt@mik.vn) các giấy tờ bản scan hộ chiếu còn thời hạn của KH <i>(ĐL và KH phải cam kết đảm bảo KH không nằm trong diện miễn trừ ngoại giao, đảm bảo KH xin được visa xuất nhập cảnh vào VN)</i>	- Nhung KD (nhungntc@mik.vn) '- Admin Đại lý
Đại lý gửi TTKH cho Kinh Doanh	ĐL điền TTKH theo <b>Mẫu đăng ký TTKH</b> đính kèm <i>(Cần điền đầy đủ chính xác các trường thông tin để đảm bảo hồ sơ đặt cọc, Phiếu tính giá, xác nhận công nợ chính xác)</i>	- Đại lý - Khách hàng
Hồ Sơ Khách Hàng cần chuẩn bị	<p><b>KH là cá nhân:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Hộ chiếu còn thời hạn &amp; Visa nhập cảnh Việt Nam</li> <li>Trường hợp ủy quyền: Văn bản ủy quyền công chứng còn thời hiệu và CMND/Hộ chiếu/Thẻ căn cước của người được ủy quyền bản photo kèm bản gốc để đối chiếu</li> </ol> <p><b>KH là Doanh nghiệp:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Giấy chứng nhận ĐKDN bản công chứng hoặc chứng thực còn thời hiệu</li> <li>Hộ chiếu còn thời hạn &amp; Visa nhập cảnh Việt Nam của người đại diện theo pháp luật bản photo kèm bản gốc để đối chiếu;</li> <li>Trường hợp ủy quyền, văn bản ủy quyền bản gốc và CMND/Hộ chiếu/Thẻ căn cước của người được ủy quyền bản photo kèm bản gốc để đối chiếu.</li> </ol>	Khách hàng
Quy trình ký TTĐC + HĐMB	<ul style="list-style-type: none"> <li>- KH nộp tiền cọc : 100tr, tiền nỏ trên TK CĐT</li> <li>- <i>Trong vòng 01 ngày làm việc kể từ thời điểm tiền đặt cọc của KH nỏ trên TK CĐT</i>, CĐT gửi file mềm TTĐC (<b>Mẫu TTĐC</b>), Phiếu tính giá tham khảo trực tiếp qua email cho KH đã đăng ký</li> <li>- Khách hàng đọc hiểu các điều khoản và ký TTĐC (ngày ghi trên TTĐC = ngày KH ký TTĐC)</li> <li>- KH trực tiếp scan và gửi TTĐC (đã được KH ký), hộ chiếu của KH qua email cho CĐT. Đồng thời, KH chuyển phát nhanh TTĐC đã ký về địa chỉ của CĐT để ký và đóng dấu chính thức.</li> <li>- <i>Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ thời điểm CĐT nhận được email bản scan hồ sơ TTĐC</i>, CĐT gửi lại cho KH qua email bản scan TTĐC đã ký đóng dấu kèm thông báo thanh toán và thời gian ký HĐMB</li> <li>- <i>Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày ký TTĐC</i>, KH căn cứ theo bản scan TTĐC thực hiện thanh toán 30% Giá bán căn hộ +VAT theo đúng TTĐC.</li> <li>- <i>Trong vòng 01 ngày làm việc kể từ thời điểm tiền nỏ trên TK CĐT</i>, KH sẽ nhận được xác nhận thanh toán CĐT gửi qua email cho KH</li> <li>- <i>Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ khi KH thanh toán đủ 30% Giá Bán Căn Hộ + VAT</i>, KH sẽ nhận được bản scan HĐMB gửi qua email cho KH đọc tham khảo trước khi Khách hàng qua VN ký trực tiếp.</li> <li>- KH trong thời gian tối đa <b>60 ngày kể từ ngày nộp đủ 30% Giá Bán Căn Hộ +VAT</b>, Khách hàng sang VN ký trực tiếp HĐMB.</li> <li>- KH khi sang VN ký chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, lên quầy ký HĐMB + BBBG tài liệu và nhận lại TTĐC + HĐMB đã ký.</li> </ul>	- BP Thủ tục CĐT - Đại lý - Khách hàng