

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THỎA THUẬN ĐẶT CỌC

Số:/TTĐC/ML

Vào ngày tháng năm, Chúng tôi gồm:

1. BÊN NHẬN ĐẶT CỌC (BÊN A)

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Mai Linh

Giấy CNĐKDN số: 0102043394 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu vào ngày 25 tháng 09 năm 2006

Trụ sở: K1 Khu nhà mẫu Keangnam, đường Mễ Trì, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm thành phố Hà Nội

Điện thoại:

Người Đại Diện: Chức vụ:

Theo văn bản ủy quyền (nếu có) số: ngày

2. BÊN ĐẶT CỌC (BÊN B)

[Nếu Khách hàng là cá nhân thì điền các thông tin dưới đây, nếu gồm nhiều cá nhân thì ghi đầy đủ thông tin của từng cá nhân]

Họ và tên:

Ngày, tháng, năm sinh:

CMND/Hộ chiếu/Thẻ căn cước số: cấp ngày:...../...../..... tại:

Hộ khẩu thường trú:

Địa chỉ liên hệ:

Điện thoại: Fax (nếu có): Email:

Tài khoản (nếu có) số: mở tại Ngân hàng:

Mã số thuế (nếu có):

[Nếu Khách hàng là tổ chức thì điền các thông tin dưới đây]:

Tên tổ chức:

Giấy CNĐKDN/ GCNĐT/ Giấy phép hoạt động số:

Cấp ngày:...../...../..... tại:.....

Địa chỉ trụ sở chính:

Địa chỉ liên hệ:

Điện thoại: Fax (nếu có): Email:

Tài khoản số: mở tại Ngân hàng:

Mã số thuế:

[Nếu Khách hàng là các cá nhân, hoặc Khách hàng là một cá nhân nhưng ủy quyền cho người khác ký, hoặc Khách hàng là tổ chức thì cần điền thông tin Người Đại Diện]:

Người Đại Diện (nếu có):

CMND/Hộ chiếu/Thẻ căn cước số: cấp ngày:...../...../..... tại:

Theo văn bản ủy quyền (nếu có) số: ngày

(Bên A và Bên B sau đây gọi riêng là “**Bên**”, gọi chung là “**Các Bên**”)

Thống nhất ký kết Thỏa thuận đặt cọc (“Thỏa Thuận”) với các điều khoản như sau:

ĐIỀU 1. ĐẶT CỌC

1.1. **Tiền Đặt Cọc:** Bên B đặt cọc cho Bên A số tiền là: *[Ghi theo CSBH]* VND (Bằng chữ: đồng) chậm nhất vào thời điểm ký Thỏa Thuận Đặt Cọc này.

1.2. **Mục đích:** Để đảm bảo cho việc giao kết Hợp đồng mua bán căn hộ (“**Hợp Đồng Mua Bán**”) sau:

a) Dự án: Công viên giải trí, trường học và tổ hợp nhà ở, thương mại, dịch vụ Golden Palace A.

b) Địa chỉ: phường Mễ Trì, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- c) Tòa nhà:; Tầng:; Mã Căn Hộ:; Diện tích sử dụng (thông thủy): m².
- d) Tổng Giá Trị Hợp Đồng (đã bao gồm Giá Bán Căn Hộ; Thuế giá trị gia tăng; Kinh Phí Bảo Trì Phần Sở Hữu Chung): VND (**Bằng chữ: đồng**).
- e) [**Nếu KH có quà tặng bằng tiền và trừ trực tiếp vào giá trị HĐMB thì dùng đoạn này**] Giá trị quà tặng: VND (**Bằng chữ: đồng**).
Theo đó, Tổng Giá Trị Hợp Đồng sau khi trừ đi giá trị quà tặng (đã bao gồm Giá Bán Căn Hộ; Thuế giá trị gia tăng; Kinh Phí Bảo Trì Phần Sở Hữu Chung): VND (**Bằng chữ: đồng**).

1.3. **Phương thức đặt cọc:** Nộp tiền mặt vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản có thông tin như sau:

Bên thụ hưởng: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MAI LINH

Số tài khoản: – mở tại Ngân hàng

1.4. **Điều kiện ký kết Hợp Đồng Mua Bán:** Hợp Đồng Mua Bán được ký kết sau khi Bên B thanh toán đủ khoản tiền theo quy định tại chính sách bán hàng và khoản thuế giá trị gia tăng tương ứng (bao gồm Tiền Đặt Cọc), không chậm hơn [**Ghi theo CSBH**] (.....) ngày làm việc kể từ ngày Bên A nhận được đầy đủ Tiền Đặt Cọc.

ĐIỀU 2. XỬ LÝ TIỀN ĐẶT CỌC

- 2.1. Tiền Đặt Cọc được khấu trừ vào khoản tiền thanh toán tiền mua Căn Hộ đợt 1 theo Hợp Đồng Mua Bán.
- 2.2. Bên A không phải hoàn lại Tiền Đặt Cọc nếu Bên B từ chối và/hoặc không đáp ứng điều kiện ký kết Hợp Đồng Mua Bán trong thời hạn nêu tại Khoản 1.4 Điều 1 của Thỏa Thuận.
- 2.3. Bên A phải hoàn trả cho Bên B toàn bộ Tiền Đặt Cọc (không chịu lãi) nếu Bên A từ chối ký kết Hợp Đồng Mua Bán trong thời hạn nêu tại Khoản 1.4 Điều 1 của Thỏa Thuận.

ĐIỀU 3. CAM KẾT CỦA CÁC BÊN

- 3.1. Bên B xác nhận đã được cung cấp thông tin, đã đọc kỹ và hiểu rõ các điều khoản của Thỏa Thuận này, các văn bản cùng các tài liệu khác liên quan tới Căn Hộ và Dự án nêu tại Khoản 1.2 Điều 1 trên đây.
- 3.2. Trong trường hợp Bên B vay vốn ngân hàng để thanh toán tiền mua Căn Hộ, Bên B xác nhận và hiểu rõ rằng Bên A không liên quan và không phải chịu trách nhiệm nếu Bên B không được Ngân hàng chấp thuận cấp tín dụng. Ngoài ra, Bên A không liên quan và không chịu trách nhiệm về nguồn gốc tiền đặt cọc/thanh toán tiền mua Căn Hộ của Bên B.
- 3.3. Thỏa Thuận có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt khi Các Bên thanh lý hoặc tự động chấm dứt trong các trường hợp sau:
- Các Bên hoàn tất quyền và nghĩa vụ theo Thỏa Thuận này.
 - Hợp Đồng Mua Bán được ký kết.
 - Bên B không đáp ứng đủ điều kiện ký kết Hợp Đồng Mua Bán theo quy định tại Khoản 2.2 Điều 2 Thỏa Thuận này.
 - Bên A từ chối ký Hợp Đồng Mua Bán theo quy định tại Khoản 2.3 Điều 2 Thỏa Thuận này.
 - Các trường hợp khác theo quy định pháp luật.
- 3.4. Mọi tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện Thỏa Thuận sẽ được giải quyết thông qua thương lượng, hòa giải trên cơ sở Các Bên cùng có lợi. Trong trường hợp thương lượng không đạt kết quả, một trong Các Bên có quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân có thẩm quyền tại Hà Nội để giải quyết tranh chấp.
- 3.5. Mọi sửa đổi hoặc thay đổi đối với Thỏa Thuận này phải được lập thành văn bản do đại diện có thẩm quyền của Các Bên ký.
- 3.6. Thỏa Thuận được lập thành 03 (*ba*) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 (*hai*) bản, Bên B giữ 01 (*một*) bản.

BÊN B

(*ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu
nếu Khách hàng là tổ chức*)

BÊN A

(*ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu*)