

STANDARD PAYMENT SCHEME NO.2 - 1C

LỊCH THANH TOÁN
PAYMENT SCHEDULE

Đợt Thanh Toán <i>Installment</i>	Ngày thanh toán <i>Payment Date</i>	Số tiền thanh toán <i>Payable Amount</i>	% Tích lũy <i>% Accumulation</i>
Phí Đăng Ký <i>Reservation Fee</i>	Ký phiếu Lựa Chọn Ký Kết Hợp Đồng Đặt Cọc ("Phiếu Lựa Chọn") <i>Execution of Option to enter into Deposit Contract ("Option Form")</i>	50.000.000 VND (Không hoàn lại) (Non-Refundable)	
Đợt 1 <i>1st installment</i>	Ký Hợp Đồng Đặt Cọc Trong vòng 14 ngày kể từ ngày ký Phiếu Lựa Chọn <i>Execution of Deposit Agreement</i> <i>Within 14 days from the date of the Option Form</i>	10% Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT (sau khi trừ Phí Đăng ký) <i>Apartment Net Selling Price and VAT (after offsetting against Reservation Fee)</i>	10%
Đợt 2 <i>2nd installment</i>	Trong vòng 14 ngày kể từ ngày dự án hoàn thành phần móng (dự kiến Q1/2020) <i>Within 14 days from the date of completion of foundation (Estimated 1Q/2020)</i>	10% Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT <i>Apartment Net Selling Price and VAT</i>	20%
Đợt 3 (*) <i>3rd installment</i>	Kể từ ngày dự án hoàn thành tầng 3 (dự kiến 4 tháng kể từ ngày hoàn thành phần móng của tòa nhà - T7/2020) <i>Upon the date of structural completion of 3rd floor of the respective tower (Estimate 4 months from the date of completion of foundation - Jul 2020)</i>	5% Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT <i>Apartment Net Selling Price and VAT</i>	25%
Đợt 4 <i>4th installment</i>	Kể từ ngày dự án hoàn thành tầng 13 (dự kiến 10 tháng kể từ ngày hoàn thành phần móng của tòa nhà - T1/2021) <i>Upon the date of structural completion of 13th floor of the respective tower (Estimate 10 months from the date of completion of foundation - Jan 2021)</i>	5% Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT <i>Apartment Net Selling Price and VAT</i>	30%
Đợt 5 <i>5th installment</i>	Kể từ ngày dự án hoàn thành tầng 21 (dự kiến 12 tháng kể từ ngày hoàn thành phần móng của tòa nhà - T3/2021) <i>Upon the date of structural completion of 21st floor of the respective tower (Estimate 12 months from the date of completion of foundation - Mar 2021)</i>	5% Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT <i>Apartment Net Selling Price and VAT</i>	35%
Đợt 6 <i>6th installment</i>	Kể từ ngày dự án cất nóc (dự kiến 16 tháng kể từ ngày hoàn thành phần móng của tòa nhà - T7/2021) <i>Upon the date of topping up of the respective tower (Estimate 16 months from the date of completion of foundation - Jul 2021)</i>	5% Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT <i>Apartment Net Selling Price and VAT</i>	40%
Đợt 7 <i>7th installment</i>	Kể từ ngày hoàn thành căn hộ thô (dự kiến 24 tháng kể từ ngày hoàn thành phần móng của tòa nhà - T3/2022) <i>Upon the date of bare unit completion of the respective tower (Estimate 24 months from the date of completion of foundation - Mar 2022)</i>	5% Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT <i>Apartment Net Selling Price and VAT</i>	45%
Đợt 8 <i>8th installment</i>	Trong vòng 14 ngày kể từ ngày Thông báo Bàn Giao Nhà (dự kiến vào Q2/2022) <i>Within 14 days from the date of Notice to Take Delivery (Expected by 2Q/2022)</i>	50% (**) Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT <i>Apartment Net Selling Price and VAT</i>	95%
Đợt cuối <i>Final installment</i>	Khi bàn giao Sổ Hồng <i>Delivery of Pink Book</i>	5% Giá bán căn hộ thực tế và Thuế GTGT <i>Apartment Net Selling Price and VAT</i>	100%

Note/Chú thích :

(*)

- Từ đợt thanh toán thứ 3 trở đi, sẽ được thu khi thông báo ký Hợp Đồng Mua Bán được gửi ra.

- Khi thông báo ký Hợp Đồng Mua Bán được gửi ra, Chủ Đầu Tư có quyền thu các đợt thanh toán tồn đọng theo tiến độ xây dựng thực tế.

(**) Đối với khách nước ngoài mua dưới Hợp Đồng Thuê, khách phải trả đến 55% khi thông báo Bàn Giao Nhà được gửi ra.

(*)

- The payment for the 3rd installment onwards shall not be collected until the Notice to Execute SPA is served.

- Upon the Notice to Execute the SPA, the Developer shall have full rights to collect all pending cumulative installments based on the actual construction progress.

(**) For foreigners buying under LTL, 55% is required when serve Delivery Notice

Tài khoản ngân hàng Công Ty TNHH Riviera Point

: Ngân hàng TNHH Một Thành Viên Standard Chartered (Việt Nam)

Tầng 10, Trung tâm Thương mại Sài Gòn

37 Tôn Đức Thắng, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh, Việt Nam

Tài khoản VND số: 903-20595-902

Mã số Swift: SCBLNVX

Bank account : Riviera Point Limited Liability Company

Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited

10th floor, Sai Gon Trade Center

37 Ton Duc Thang Street, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam

VND Account Number: 903-20595-902

Swift Code: SCBLNVX