

THE
infiniti
RivieraPoint

LIFE WITHOUT LIMITS

/ DEVELOPERS' PORTFOLIO

THE *infiniti*

Jointly developed by



Keppel Land Limited is the property arm of the Keppel Group, one of Singapore's largest multinational groups with key businesses in offshore and marine, infrastructure as well as property. The Company is geographically diversified in Asia, with Singapore, China as its core markets as well as Vietnam, and Indonesia as its growth markets. In Vietnam, Keppel Land is one of the pioneer and largest real estate investors with a diverse portfolio of properties.



Tan Truong is an emerging property developer with a growing reputation based on trust and satisfaction, the company is committed to creating distinctive developments in the Vietnam's real estate market.

NOTABLE DEVELOPMENTS IN SINGAPORE

NOTABLE DEVELOPMENTS IN HCMC, VIETNAM



/ WHERE EXCELLENCE MEETS CONVENIENCE

THE *infiniti*



RETAIL

- Big C
- Crescent Mall
- SC Vivo City
- Lotte Mart



HEALTHCARE

- FV Hospital
- Tam Duc Hospital
- Victoria Healthcare International Clinics








EDUCATION

- Renaissance International School Saigon (RISS)
- Vietnam Australia International School (VAS)
- Japanese School in Ho Chi Minh City (JSHCM)
- Taipei School in Ho Chi Minh City (TSHCMC)
- Korean International School, HCMC (KISHCMC)
- Canadian International School
- Lawrence S. Ting School
- Saigon South International School
- British Vietnamese International School
- RMIT Vietnam University
- Ton Duc Thang University
- VStar School

/ WHERE EXCELLENCE MEETS CONVENIENCE

THE *infiniti*



-  **2 mins** ● Big C
Vietnam Australia International School (VAS)
Renaissance International School Saigon
Japanese, Taipei and Korean International school
-  **5 mins** ● Crescent Mall
FV Hospital
SECC
-  **10 mins** ● Lawrence S. Ting School
Saigon South International School
Canadian School
SC VivoCity
-  **15 mins** ● Lotte Mart
-  **20 mins** ● District 1

DISTRICT 7 WHERE VIBRANCY MEETS TRANQUILITY



FV Hospital



Vietnam Australia International School (VAS)



Crescent Mall



Anh Sao Bridge & Ban Nguyet Lake



SC VivoCity



Golf Club Saigon South

/ THE INFINITI OUR NEW PHASE OF RIVIERA POINT

THE
infiniti

Phase 1C: 801 units
Launching soon
Handover 4Q2021

Phase 1B: 518 units
Topping out
Handover 4Q2019

Phase 1A: 549 units
Completed,
Pink book issued



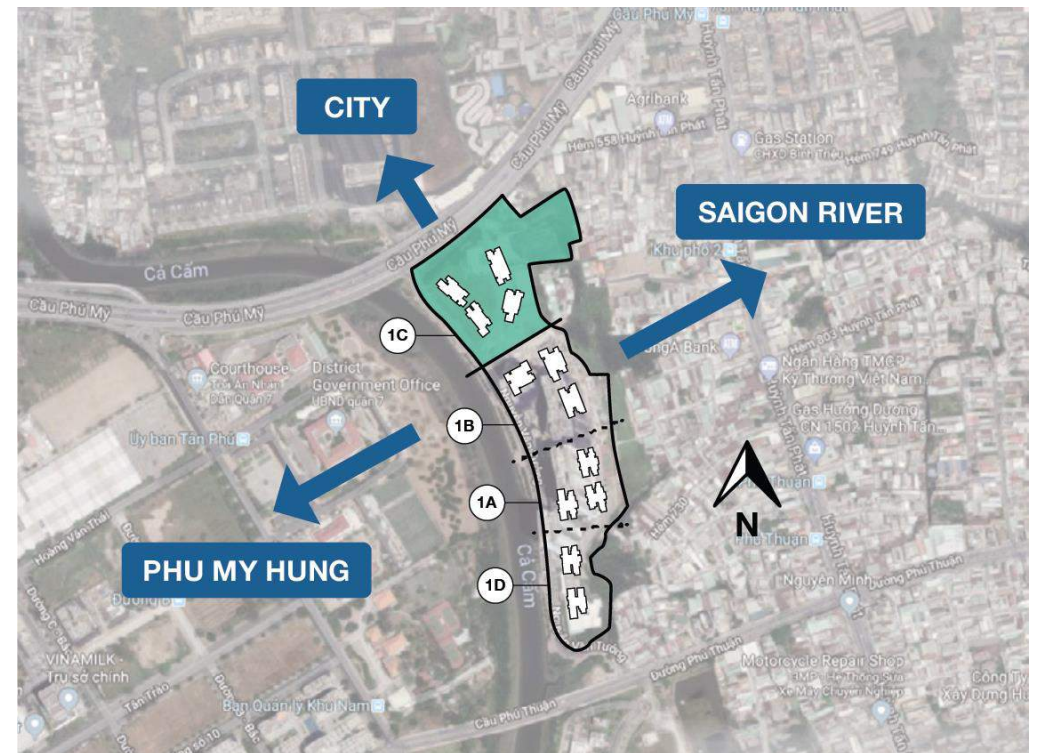
Artist's Impression Only

/ THE INFINITI UNPARALLELED VIEWS

THE
infiniti



Tallest development in District 7
Breathtaking views all around HCMC
Sunset on Phu My Hung
Sunrise from Saigon River



/ THE INFINITI UNPARALLELED VIEWS

THE
infiniti

Phu My Hung



/ THE INFINITI LIFE WITHOUT LIMITS

THE
infiniti



Artist's Impression Only

/ THE INFINITI INSPIRATION

THE
infiniti

INSPIRED BY THE
INTRIGUING SURPRISES OF
THE HAWAIIAN LANDSCAPE
AND CULTURE.



/ THE INFINITI LIFE WITHOUT LIMITS

THE
infiniti



Artist's Impression Only

/ THE INFINITI SITE PLAN

THE
infiniti



L01:

1. WATERFALL
2. BEACH POOL
3. CABANAS
4. PARTY LAWN AREA
5. POOL DECK
6. SUN LOUNGERS
7. SEASHORE
8. JACUZZI SPA COVE
9. BBQ PAVILIONS
10. BEACH ISLAND
11. KIDSCAPE
12. SHADED PAVILION
13. TODDLERS' PLAY POOL
14. KIDS' WATER ADVENTURE
15. TREE HOUSE - CAMPING ZONE
16. FUN WATER SLIDES
17. JUMPING JETS
18. POOL SHOWERS
19. MALE & FEMALE CHANGING ROOMS
20. JUNGLE ADVENTURE
21. ADVENTURE CLIMBING NET
22. ISLAND BOARDWALK
23. FAMILY CHILL OUT DECK
24. RECEPTION / GARDEN ENTRANCE
25. DROP OFF
26. MAIN ENTRANCE
27. SIDE GATES
28. RIVERFRONT RETAIL
29. CANAL SIDE PARK

L04:

1. TENNIS COURTS
2. RESTING LOUNGE

L06 – OUTDOOR:

1. BBQ PAVILIONS
2. COMMUNITY FARM
3. HANGING ALCOVES
4. AQUA DECK
5. 50M INFINITY LAP POOL
6. REFLECTION POOL
7. FLOATING CABANAS
8. JACUZZI
9. POOL DECK
10. SUNSET CHILL OUT DECK

L06 – INDOOR:

1. STUDY/ TUITION ROOM
2. GAMES ROOM
3. CHILDREN'S INDOOR PLAYROOM
4. AERIAL YOGA STUDIO
5. YOGA STUDIO
6. DANCE STUDIO
7. 400 SQM GYM
8. MALE AND FEMALE CHANGING ROOMS WITH SAUNA
9. PARTY ROOM

L13:

1. HAWAII GARDEN
2. OUTDOOR LOUNGE
3. HAMMOCK LOUNGE
4. CHILDREN'S PLAY AREA
5. HANGING ALCOVES
6. GAME SPACE

L25:

1. FITNESS AREA
2. WELLNESS GARDEN
3. GIANT CHESS BOARD
4. HAMMOCK LOUNGE
5. OUTDOOR READING LOUNGE
6. ZEN GARDEN
7. LOFT ENTERTAINMENT LOUNGE
8. YOGA SPACE

/ THE INFINITI WATER ZONE & PLAYGROUND

THE
infiniti



Artist's Impression Only

/ CHILDREN WATER PLAY FOR TODDLERS

THE
infiniti



Artist's Impression Only

Playground

Pool view



Artist's Impression Only

/ CHILDREN WATERPLAY FOR YOUNG KIDS & TEENAGERS

Children Waterplay



Climbing Net



Jungle Adventure



/ TREE HOUSE

THE
infiniti



Artist's Impression Only

/ BEACH POOL

THE
infiniti



Artist's Impression Only

/ 50m LAP POOL WITH WATERFALL

THE
infiniti



Artist's Impression Only

/ THE INFINITI SKY GARDENS

THE
infiniti

① → ⑥ Sky gardens



/ THE INFINITI SKY GARDENS

THE
infiniti



Sky gardens of six distinctive themes uniquely designed for ultimate relaxation. All awaiting your discovery at The Infiniti



Artist's Impression Only

/ CANAL SIDE DINING AND RETAIL

THE
infiniti



Artist's Impression Only

/ RIVERFRONT SHOPHOUSES



/ RECEPTION / GARDEN ENTRANCE

THE
infinity



Artist's Impression Only

/ SECURITY & CONVENIENCE

THE
infiniti



**Designated Floor
Card Access**



**Centralized Water
Filtration**



1:1 Car Parking Ratio



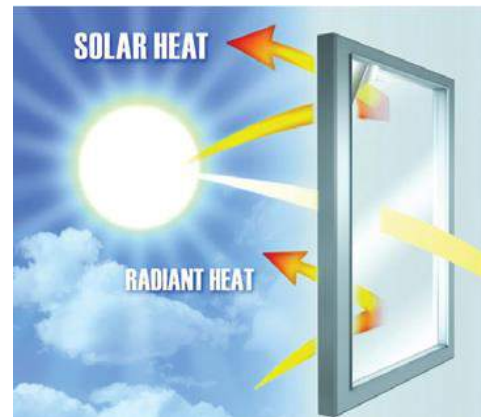
Digital Lock



Video Intercom



Indoor Acoustic Comfort



**Thermal performance glass for
façade glass and apartment window**



100% Power Back-up

/ THE INFINITI PROJECT OVERVIEW

THE
infiniti


Land area of The INFINITI	2.4 ha
Estimated handover date	4Q2021
Car parking ratio* <small>* Including both basement and podium parking lots</small>	1:1
No. units per floor	6 - 8 units
Total number of units	801 units
No. recreational facilities	40+
No. of floors per block	39 (block 09, 12) 40 (block 10, 11)
No. of block & basement	04 condo blocks 01 basement



/ THE INFINITI UNIQUE SELLING POINTS


THE
infiniti

1



The first Tree house in HCM City

2




Largest water playground in District 7

3



Riverfront development with fantastic view to Ca Cam and Saigon River

4



Amenities at your doorstep, surrounded with infrastructure of retail, healthcare and education

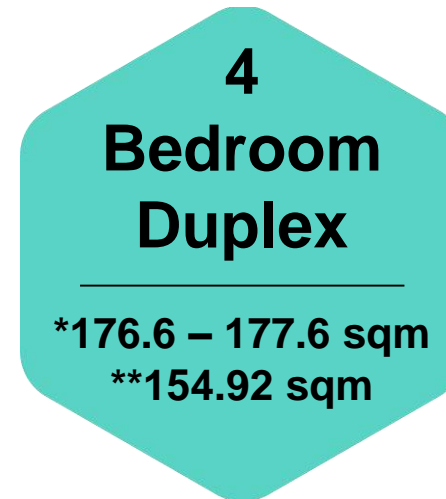
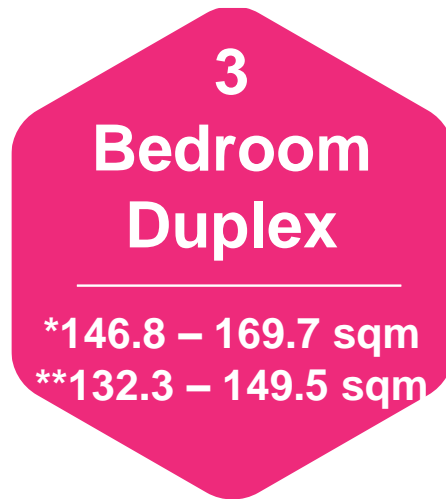
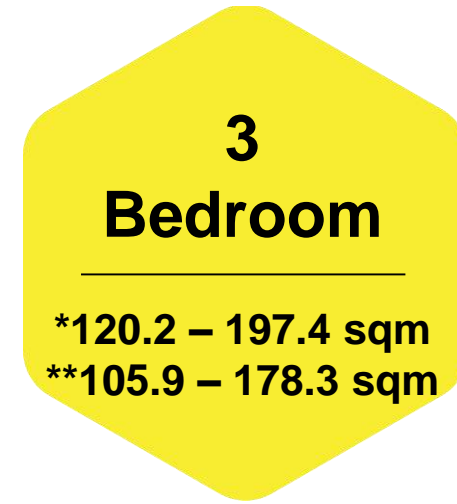
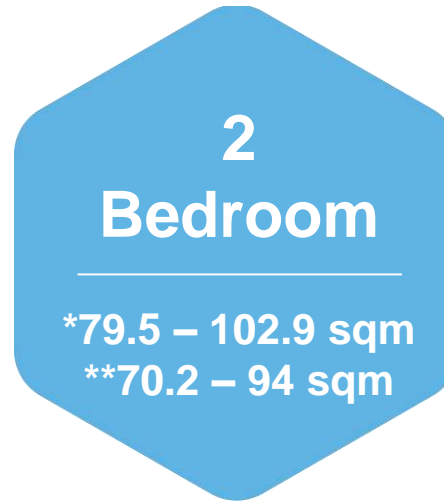
5



Developed by a leading and reputable multi-national developers

/ THE INFINITI UNIT TYPES

THE
infiniti

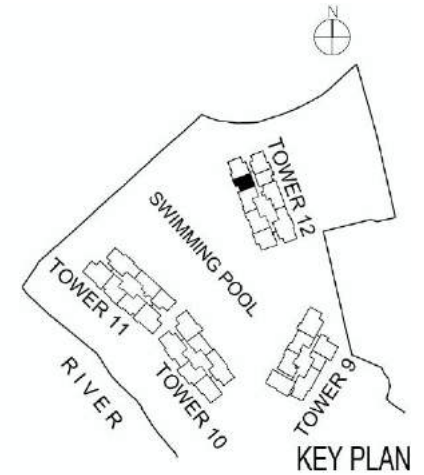


* Centre wall to centre wall area / Diện tích đo từ tim tường đến tim tường

** Inner wall to inner wall area / Diện tích đo từ mép trong tường đến mép trong tường

/ UNIT LAYOUT TYPE 1B-B-M

THE
infiniti



TOWER 12 : LEVEL 29 - 38

58.23 SQM *
50.94 SQM **

* Centre wall to centre wall area / Diện tích đo từ tim tường đến tim tường

** Inner wall to inner wall area / Diện tích đo từ mép trong tường đến mép trong tường

*** Private Enclosed Garden area / Diện tích sân vườn riêng

Plans are not to scale and for reference only. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, The Seller will not be held responsible for any changes due to authority requirements. The positions of air-conditioner compressor units are subject to change.

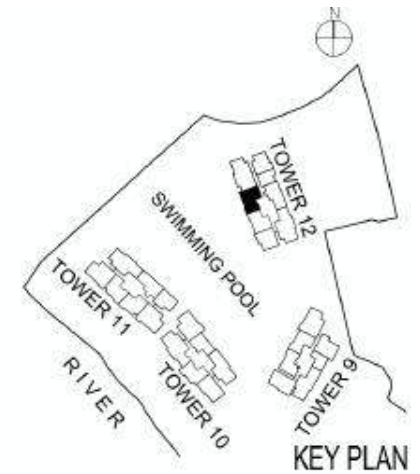
The layout only shows the internal layout of the unit and does not show nor reflect any architectural elements on the external facade of each unit. For the avoidance of doubt, The Buyers are advised of the possibility of additional architectural elements on the external facade of each unit.

Các bản vẽ không theo tỷ lệ và chỉ mang tính chất minh họa. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của bản vẽ. Tuy nhiên, Bên Bán sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Vị trí của dàn nóng máy lạnh có thể thay đổi.

Mặt bằng chỉ thể hiện nội thất của từng căn hộ chứ không thể hiện các lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ. Để tránh hiểu nhầm, Bên Mua được khuyến cáo về khả năng có thêm những lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ.

/ UNIT LAYOUT TYPE 2BL-A2

THE
infiniti



TOWER 12 : LEVEL 9 - 38

90.84 SQM *
79.77 SQM **

* Centre wall to centre wall area / Diện tích đo từ tim tường đến tim tường

** Inner wall to inner wall area / Diện tích đo từ mép trong tường đến mép trong tường

*** Private Enclosed Garden area / Diện tích sân vườn riêng

Plans are not to scale and for reference only. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, The Seller will not be held responsible for any changes due to authority requirements. The positions of air-conditioner compressor units are subject to change.

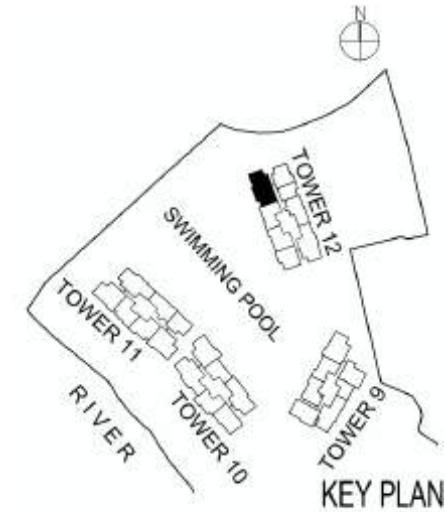
The layout only shows the internal layout of the unit and does not show nor reflect any architectural elements on the external facade of each unit. For the avoidance of doubt, The Buyers are advised of the possibility of additional architectural elements on the external facade of each unit.

Các bản vẽ không theo tỷ lệ và chỉ mang tính chất minh họa. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của bản vẽ. Tuy nhiên, Bên Bán sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Vị trí của dàn nóng máy lạnh có thể thay đổi.

Mặt bằng chỉ thể hiện nội thất của từng căn hộ chứ không thể hiện các lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ. Để tránh hiểu nhầm, Bên Mua được khuyến cáo về khả năng có thêm những lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ.

/ UNIT LAYOUT TYPE 3BL-DK

THE
infiniti



TOWER 12 : LEVEL 2 - 24

140.45 SQM *
125.72 SQM **

* Centre wall to centre wall area / Diện tích đo từ tim tường đến tim tường

** Inner wall to inner wall area / Diện tích đo từ mép trong tường đến mép trong tường

*** Private Enclosed Garden area / Diện tích sân vườn riêng

Plans are not to scale and for reference only. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, The Seller will not be held responsible for any changes due to authority requirements. The positions of air-conditioner compressor units are subject to change.

The layout only shows the internal layout of the unit and does not show nor reflect any architectural elements on the external facade of each unit. For the avoidance of doubt, The Buyers are advised of the possibility of additional architectural elements on the external facade of each unit.

Các bản vẽ không theo tỷ lệ và chỉ mang tính chất minh họa. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của bản vẽ. Tuy nhiên, Bên Bán sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Vị trí của dàn nóng máy lạnh có thể thay đổi.

Mặt bằng chỉ thể hiện nội thất của từng căn hộ chứ không thể hiện các lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ. Để tránh hiểu nhầm, Bên Mua được khuyến cáo về khả năng có thêm những lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ.

/ UNIT LAYOUT TYPE 3BD-B (DUPLICATE)

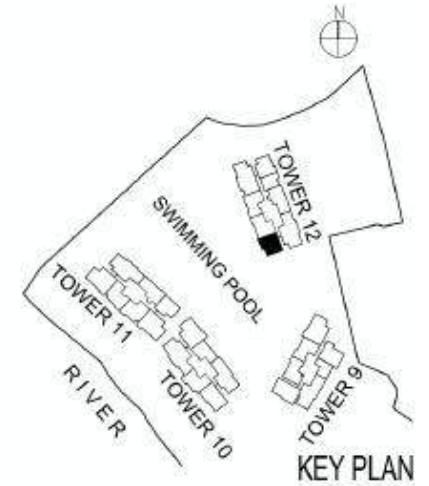
THE
infiniti



LOWER FLOOR



UPPER FLOOR



TOWER 12: LEVEL 9 - 12 ; 15 - 38

146.82 SQM *
132.30 SQM **

* Centre wall to centre wall area / Diện tích đo từ tim tường đến tim tường

** Inner wall to inner wall area / Diện tích đo từ mép trong tường đến mép trong tường

*** Private Enclosed Garden area / Diện tích sân vườn riêng

Plans are not to scale and for reference only. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, The Seller will not be held responsible for any changes due to authority requirements. The positions of air-conditioner compressor units are subject to change.

The layout only shows the internal layout of the unit and does not show nor reflect any architectural elements on the external facade of each unit. For the avoidance of doubt, The Buyers are advised of the possibility of additional architectural elements on the external facade of each unit.

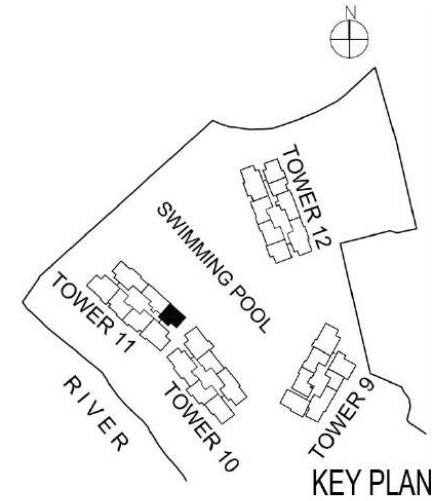
Các bản vẽ không theo tỷ lệ và chỉ mang tính chất minh họa. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của bản vẽ. Tuy nhiên, Bên Bán sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Vị trí của dàn nóng máy lạnh có thể thay đổi.

Mặt bằng chỉ thể hiện nội thất của từng căn hộ chứ không thể hiện các lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ. Để tránh hiểu nhầm, Bên Mua được khuyến cáo về khả năng có thêm những lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ.

/ UNIT LAYOUT TYPE 2BS-A



THE
infiniti



TOWER 11 : LEVEL 9 - 24 ; 29-39

80.82 SQM *
70.27 SQM **

* Centre wall to centre wall area / Diện tích đo từ tim tường đến tim tường

** Inner wall to inner wall area / Diện tích đo từ mép trong tường đến mép trong tường

*** Private Enclosed Garden area / Diện tích sân vườn riêng

Plans are not to scale and for reference only. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, The Seller will not be held responsible for any changes due to authority requirements. The positions of air-conditioner compressor units are subject to change.

The layout only shows the internal layout of the unit and does not show nor reflect any architectural elements on the external facade of each unit. For the avoidance of doubt, The Buyers are advised of the possibility of additional architectural elements on the external facade of each unit.

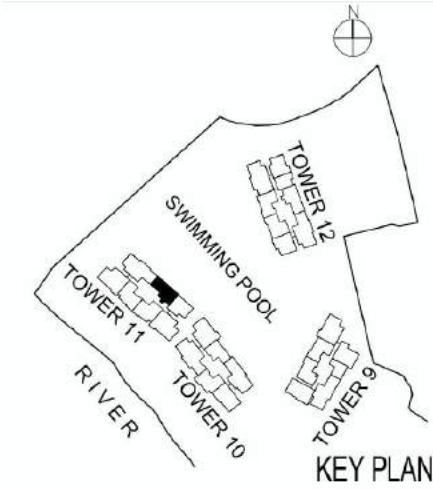
Các bản vẽ không theo tỷ lệ và chỉ mang tính chất minh họa. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của bản vẽ. Tuy nhiên, Bên Bán sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Vị trí của dàn nóng máy lạnh có thể thay đổi.

Mặt bằng chỉ thể hiện nội thất của từng căn hộ chứ không thể hiện các lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ. Để tránh hiểu nhầm, Bên Mua được khuyến cáo về khả năng có thêm những lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ.

/ UNIT LAYOUT TYPE 2BL-B1



1100



TOWER 11 : LEVEL 9-24; 29-39

97.53 SQM *
88.58 SQM **

* Centre wall to centre wall area / Diện tích đo từ tim tường đến tim tường

** Inner wall to inner wall area / Diện tích đo từ mép trong tường đến mép trong tường

*** Private Enclosed Garden area / Diện tích sân vườn riêng

Plans are not to scale and for reference only. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, The Seller will not be held responsible for any changes due to authority requirements. The positions of air-conditioner compressor units are subject to change.

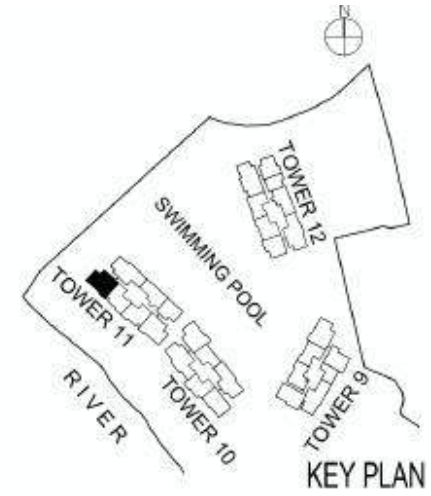
The layout only shows the internal layout of the unit and does not show nor reflect any architectural elements on the external facade of each unit. For the avoidance of doubt, The Buyers are advised of the possibility of additional architectural elements on the external facade of each unit.

Các bản vẽ không theo tỷ lệ và chỉ mang tính chất minh họa. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của bản vẽ. Tuy nhiên, Bên Bán sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Vị trí của dàn nóng máy lạnh có thể thay đổi.

Mặt bằng chỉ thể hiện nội thất của từng căn hộ chứ không thể hiện các lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ. Để tránh hiểu nhầm, Bên Mua được khuyến cáo về khả năng có thêm những lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ.

/ UNIT LAYOUT TYPE 3BS-A

THE
infiniti



TOWER 11 : LEVEL 5 - 12 ; 15 - 39

121.57 SQM *
107.95 SQM **

* Centre wall to centre wall area / Diện tích đo từ tim tường đến tim tường

** Inner wall to inner wall area / Diện tích đo từ mép trong tường đến mép trong tường

*** Private Enclosed Garden area / Diện tích sân vườn riêng

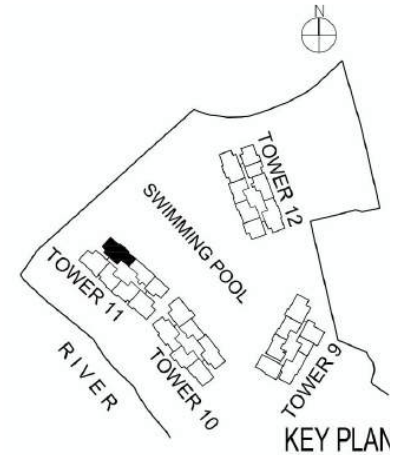
Plans are not to scale and for reference only. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, The Seller will not be held responsible for any changes due to authority requirements. The positions of air-conditioner compressor units are subject to change.

The layout only shows the internal layout of the unit and does not show nor reflect any architectural elements on the external facade of each unit. For the avoidance of doubt, The Buyers are advised of the possibility of additional architectural elements on the external facade of each unit.

Các bản vẽ không theo tỷ lệ và chỉ mang tính chất minh họa. Chúng tôi rất cần trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của bản vẽ. Tuy nhiên, Bên Bán sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Vị trí của dàn nóng máy lạnh có thể thay đổi.

Mặt bằng chỉ thể hiện nội thất của từng căn hộ chứ không thể hiện các lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ. Để tránh hiểu nhầm, Bên Mua được khuyến cáo về khả năng có thêm những lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ.

/ UNIT LAYOUT TYPE 3BL-B



TOWER 11 : LEVEL 2 -12 ; 15-39

134.75 SQM *
120.01 SQM **

* Centre wall to centre wall area / Diện tích đo từ tim tường đến tim tường
 ** Inner wall to inner wall area / Diện tích đo từ mép trong tường đến mép trong tường
 *** Private Enclosed Garden area / Diện tích sân vườn riêng

Plans are not to scale and for reference only. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, The Seller will not be held responsible for any changes due to authority requirements. The positions of air-conditioner compressor units are subject to change.
 The layout only shows the internal layout of the unit and does not show nor reflect any architectural elements on the external facade of each unit. For the avoidance of doubt, The Buyers are advised of the possibility of additional architectural elements on the external facade of each unit.

Các bản vẽ không theo tỷ lệ và chỉ mang tính chất minh họa. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của bản vẽ. Tuy nhiên, Bên Bán sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Vị trí của dàn nóng máy lạnh có thể thay đổi.
 Mặt bằng chỉ thể hiện nội thất của từng căn hộ chứ không thể hiện các lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ. Để tránh hiểu nhầm, Bên Mua được khuyến cáo về khả năng có thêm những lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ.

/ UNIT LAYOUT TYPE 3BD-C2 (DUPLEX)

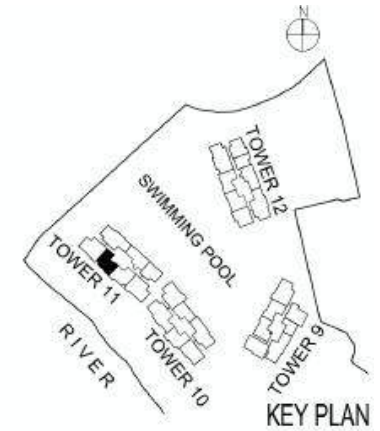
THE
infiniti



LOWER FLOOR



UPPER FLOOR



Tower 11: Level 5 - 38

159.67 SQM *
139.72 SQM **

* Centre wall to centre wall area / Diện tích đo từ tim tường đến tim tường
** Inner wall to inner wall area / Diện tích đo từ mép trong tường đến mép trong tường
*** Private Enclosed Garden area / Diện tích sân vườn riêng

Plans are not to scale and for reference only. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, The Seller will not be held responsible for any changes due to authority requirements. The positions of air-conditioner compressor units are subject to change.

The layout only shows the internal layout of the unit and does not show nor reflect any architectural elements on the external facade of each unit. For the avoidance of doubt, The Buyers are advised of the possibility of additional architectural elements on the external facade of each unit.

Các bản vẽ không theo tỷ lệ và chỉ mang tính chất minh họa. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của bản vẽ. Tuy nhiên, Bên Bán sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Vị trí của dàn nóng máy lạnh có thể thay đổi.

Mặt bằng chỉ thể hiện nội thất của từng căn hộ chứ không thể hiện các lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ. Để tránh hiểu nhầm, Bên Mua được khuyến cáo về khả năng có thêm những lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ.

THE
infiniti
RivieraPoint

LIFE WITHOUT LIMITS

Keppel Land
Thinking Unboxed™

 **TẤN TRƯỜNG**

Thank You

This file is prepared for the purpose of sales staff training only, no warranties or whatsoever are given or legal representations of fact or law. Interested parties should reply on formal sale documents. Plans are not to scale and area is for reference only. Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representative is provided in respect thereon. Interested parties should reply on the formal sale and purchase documents. Visual representations including drawings, illustrations, photograph and art renderings portray artistic impressions only and are not to be taken as representation of fact or laws. The vendor reserves the right to modify features, the units, plans or the development or any part thereof as may be approved or required by the relevant authorities.