

THE
9
STELLARS



● 시 행사 개요 - Sonkim Land



- ◆ Vietnam PropertyGuru Awards 2020 수상
- ◆ 투자회사: Ngan Thanh Company

Sonkim Land 대표 프로젝트

The Metropole



Nassim



Gate Way



Serenity Sky Villa



● The 9 Stellars - 위치

주소: Hoàng Hữu Nam Road, Long Bình Ward, District 9

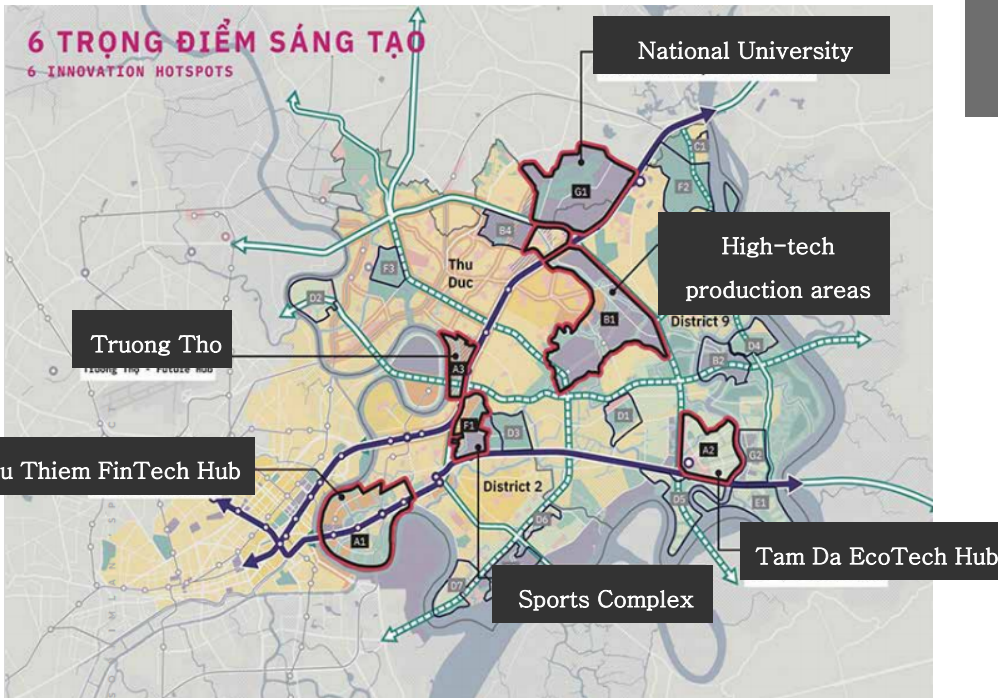


● Thu Duc City

투득시 개요

투득시는 2군, 9군 투득지역이 하나로 통합되어 형성되는 계획된 스마트 시티입니다.

투득시는 호치민, 빈증, 동나이, 붕타우, 빈푸옥, 타이닌, 띠엔장, 롱안 등으로 구성된 베트남 남부핵심경제구역(SKEZ)의 중심에 위치해 있습니다.



투득시 6대 중심지역

Thu Thiem: 금융 중심

Trung Tho: 도시 중심

Sports Complex: 스포츠 중심

Tam Da EcoTech Hub: 친환경 중심

National University - IT - Edutech Hub: 교육 중심

High-tech production areas: 첨단산업 중심

● The 9 Stars (1차분양) - 개요

프로젝트 정보

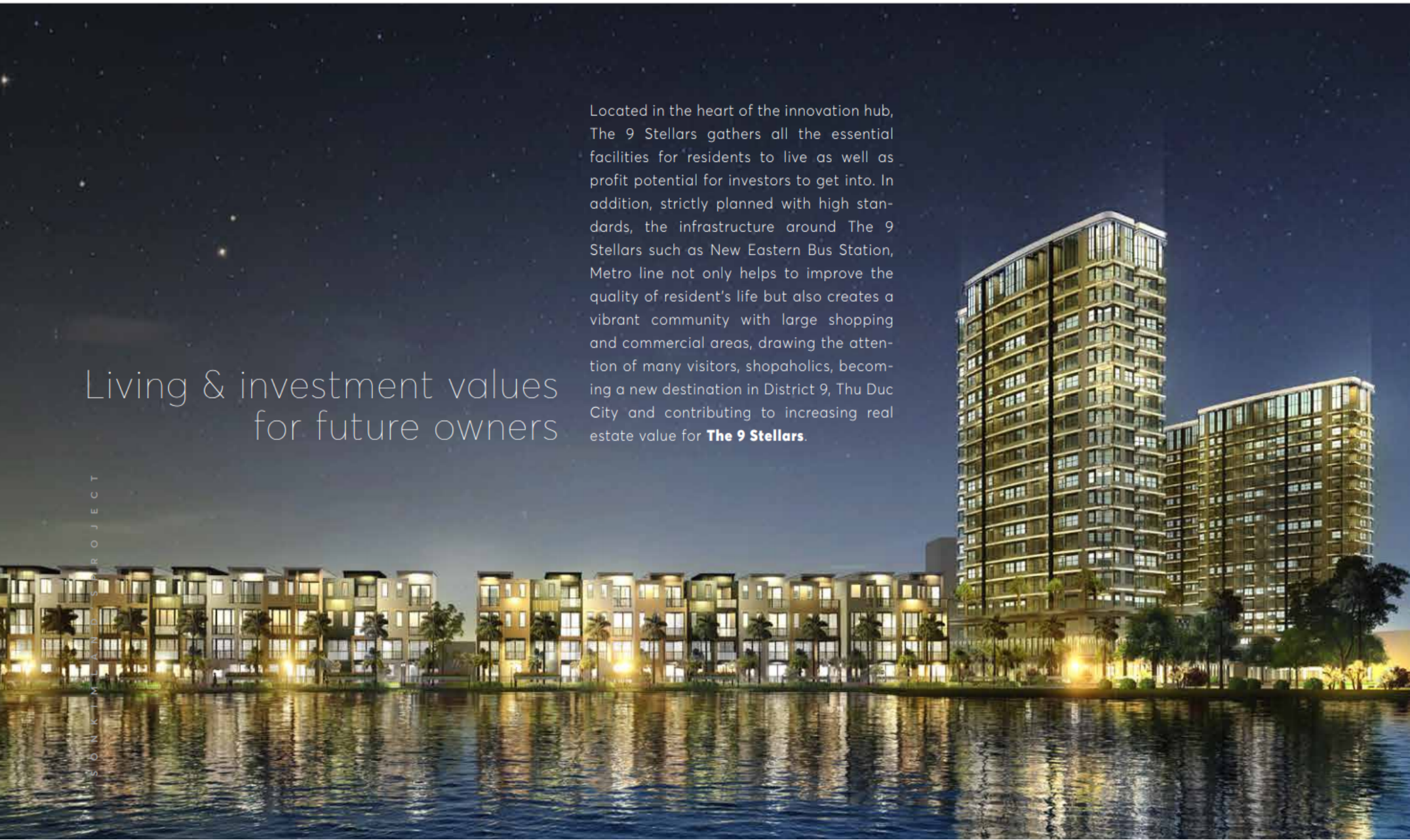
- 면적: 16.5Ha
- 세대수
 - 아파트 총 191세대 (2개동)
 - 빌라 총 50세대(외국인 10%)
- 분양일정: 2021년 3월 예정 (청약 진행중)
- 완공일정: 빌라 2021년 12월 예정
아파트 2023년 3월 예정
- 모텔하우스 운영예정(사전예약필수)
- 분양가: 아파트 \$2,300~2,500/m², 빌라 \$5,500/m²
- 청약금: 아파트 1억동, 빌라 20억동
 - 빌라 미 당첨 시: 보증금 + 6% 이자 환불
 - 빌라 당일 구매 시: 8% 할인 적용
 - 파트 청약금 1억동에 대해 연 5% 이자율로 계산된 이자를 지급하며, 분양행사까지 보관되는 모든 청약건에 적용된다.
- 조기 청약 혜택
 - 1월 이내 청약 시: 5% 할인
 - 2월 이내 청약 시: 3% 할인
 - 3월 이내 청약 시: 1% 할인



● The 9 Stellars- 조감도

Living & investment values
for future owners

Located in the heart of the innovation hub, The 9 Stellars gathers all the essential facilities for residents to live as well as profit potential for investors to get into. In addition, strictly planned with high standards, the infrastructure around The 9 Stellars such as New Eastern Bus Station, Metro line not only helps to improve the quality of resident's life but also creates a vibrant community with large shopping and commercial areas, drawing the attention of many visitors, shopaholics, becoming a new destination in District 9, Thu Duc City and contributing to increasing real estate value for **The 9 Stellars**.



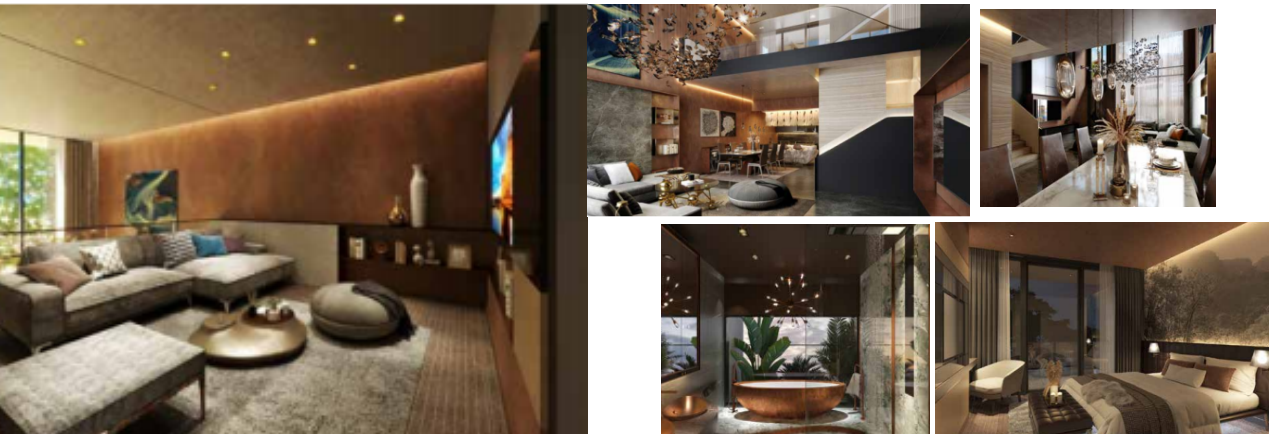
SON KI LANG PROJECT

● The 9 Stars

빌라 정보

- 면적: 4.5Ha
- 세대수: 총 50세대(외국인 10%)
 - ✓ 4층 규모
- 룸타입: 6종류
- 기초공사일정: 2021년 6월 예정
- 완공일정: 2021년 12월 예정
- 편의시설:
 - 정원, 어린이 놀이터, 클럽하우스, 야외 피트니스, 단지 내 수영장 등

Master Plan



● Why The 9 Stars

The 9 Stars 만의 매력포인트 4가지!!



하이테크 산업단지
글로벌 기업들이 입점해 있는 하이테크 산업단지와 10분 거리에 위치



교통의 요지
메트로 1호선 정류장과 신동부 버스 터미널이 인접하여 교통의 요지



교육 중심
하노이고속도로 건너편에 위치한 대학단지와 프로젝트 근 거리에 국제학교 위치



그린 테마파크
투득골프장, 수오이띠엔, 역사문화공원 등의 테마파크가 5분 거리에 위치

● 현장



현장



● The 9 Stellars 지불스케줄-아파트

| Đợt/ Instalment | Thời hạn thanh toán/ Payment time | % hoặc số tiền/ Percent or amount | Ghi chú/ Note |
|----------------------------|---|--|---|
| 1 | Đặt cọc/ <i>Deposit</i> | VND 100 mil | |
| 2 | Trong vòng 14 ngày kể từ ngày đặt cọc (Ký DA)/ <i>Within 14 days from deposit (DA Signing)</i> | 10% - VND 100 mil | |
| 3 | 3 tháng sau ngày ký DA/ <i>3 months after signing DA</i> | 10% | |
| 4 | 6 tháng sau ngày ký DA/ <i>6 months after signing DA</i> | 5% | |
| 5 | Ký SPA(Dự kiến T12/2021) <i>SPA Signing (Est. in Dec 2021)</i> | 5% | |
| 6 | 2 tháng sau ngày ký SPA/ <i>2 months after signing SPA</i> | 10% | |
| 7 | 4 tháng sau ngày ký SPA/ <i>4 months after signing SPA</i> | 10% | |
| 8 | 6 tháng sau ngày ký SPA/ <i>6 months after signing SPA</i> | 10% | |
| 9 | 8 tháng sau ngày ký SPA/ <i>8 months after signing SPA</i> | 10% | |
| 10 | Khi bàn giao nhà <i>Hand over date</i> | 25% | Dự kiến T3/2023 <i>Expected in Mar 2023</i> |
| 11 | Khi nhận Sổ hồng <i>Upon Pink book handover</i> | 5% | |

● The 9 Stars 지불스케줄-빌라

| Đợt/ Instalment | Thời hạn thanh toán/ Payment time | % hoặc số tiền/ Percent or amount | Ghi chú/ Note |
|----------------------------|---|--|--|
| 1 | Đặt cọc/ <i>Deposit</i> | VND 2 bil | |
| 2 | Trong vòng 14 ngày kể từ ngày đặt cọc (Ký DA)/ <i>Within 14 days from deposit (DA Signing)</i> | 25% - VND 2 bil | |
| 3 | Ký SPA (Dự kiến T6/2021) <i>SPA Signing (Est. June 2021)</i> | 5% | |
| 4 | 1 tháng sau ngày ký SPA/ <i>1 month after signing SPA</i> | 10% | |
| 5 | 2 tháng sau ngày ký SPA/ <i>2 months after signing SPA</i> | 15% | |
| 6 | 3 tháng sau ngày ký SPA/ <i>3 months after signing SPA</i> | 15% | |
| 7 | Khi bàn giao nhà <i>Hand over date</i> | 25% | Dự kiến T12/2021 <i>Expected in Dec 2021</i> |
| 8 | Khi nhận Sổ hồng <i>Upon Pink book handover</i> | 5% | |

VNK Investment Consultancy



한국 인터넷전화: 07088396245



Kakao
Eddy



Kakao ID: minbep94
Jolie



Kakao ID: katetran
Kate