



The SUN AVENUE
RESIDENCE



CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG

DỰ ÁN THE SUN AVENUE | THÁNG 9 & 10/2018



I - LỊCH THANH TOÁN CHUẨN:

ĐỢT	NGÀY	THÁP 1 - 6	THÁP 2	THÁP 3	THÁP 4	THÁP 5	THÁP 7
1	Ký HĐMB	95%	70%	70%	70%	70%	70%
2	30/10/2018						25%
3	30/11/2018		25%				
4	30/12/2018			25%			
5	30/01/2019					25%	
6	28/02/2019				25%		
7	Nhận chủ quyền	5%	5%	5%	5%	5%	5%
TỔNG CỘNG		100%	100%	100%	100%	100%	100%

II - LỊCH THANH PHƯƠNG ÁN VAY NGÂN HÀNG:

ĐỢT	NGÀY	THÁP 1-6	THÁP 2	THÁP 3	THÁP 4	THÁP 5	THÁP 7
1	Ký HĐMB	30%	30%	30%	30%	30%	30%
	10 ngày sau khi ký HĐMB	65%	40%	40%	40%	40%	40%
2	30/10/2018						25%
3	30/11/2018		25%				
4	30/12/2018			25%			
5	30/01/2019					25%	
6	28/02/2019				25%		
7	Nhận chủ quyền	5%	5%	5%	5%	5%	5%
TỔNG CỘNG		100%	100%	100%	100%	100%	100%

III - LỊCH THANH TOÁN NHANH 95%:

ĐỢT	NGÀY	THÁP 1-6	THÁP 2	THÁP 3	THÁP 4	THÁP 5	THÁP 7
1	Ký HĐMB	95%	95%	95%	95%	95%	95%
2	30/10/2018						
3	30/11/2018						
4	30/12/2018						
5	30/01/2019						
6	28/02/2019						
7	Nhận chủ quyền	5%	5%	5%	5%	5%	5%
TỔNG CỘNG		100%	100%	100%	100%	100%	100%

- Note:**
- 30/08/2018 dự kiến bàn giao nhà HTCB Tháp 1 & 6
 - 30/10/2018 dự kiến bàn giao nhà HTCB Tháp 7
 - 30/11/2018 dự kiến bàn giao nhà HTCB Tháp 2
 - 30/12/2018 dự kiến bàn giao nhà HTCB Tháp 3
 - 30/01/2019 dự kiến bàn giao nhà HTCB Tháp 5
 - 28/02/2019 dự kiến bàn giao nhà HTCB Tháp 4
 - Khách hàng nhận nhà thanh toán 5% VAT đợt cuối và 2% Phí bảo trì.



IV - QUÀ TẶNG CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG:

1. QUÀ TẶNG ƯU ĐÃI CHUNG ÁP DỤNG CHO TẤT CẢ CÁC SẢN PHẨM

(được trừ trực tiếp vào giá bán có VAT)

- Chương trình ưu đãi cho khách hàng cũ đã mua.
- Quà tặng trong ngày event (chỉ áp dụng cho KH chọn phương án vay ngân hàng): KH được nhận hỗ trợ lãi suất thêm 12 tháng trong ngày event.

2. QUÀ TẶNG CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG CỦA DỰ ÁN

A. LỊCH THANH TOÁN 30%-40%-25%-5% VAY NGÂN HÀNG:

- Khách hàng chứng minh thu nhập nhận nợ ngân hàng có liên kết với chủ đầu tư (CĐT) theo thông báo của CĐT.
 - Ngân hàng giải ngân cho CĐT theo lịch thanh toán vay ngân hàng 30% -40%-25%-5%.
 - CĐT hỗ trợ lãi suất 12 tháng cho khách hàng kể từ ngày giải ngân đợt đầu tiên, LS tối đa 8%/năm và tỷ lệ hỗ trợ tối đa 65% giá trị hợp đồng. Nếu LS ngân hàng hơn 8%/năm Khách hàng sẽ thanh toán thêm phần chênh lệch lãi suất.
- Nếu Khách hàng không nhận hỗ trợ lãi suất thì được chiết khấu giảm thêm 3.5% trừ trực tiếp vào giá bán đã bao gồm VAT.
- Riêng ngày event Khách hàng được nhận hỗ trợ lãi suất 24 tháng, nếu không nhận hỗ trợ lãi suất giảm thêm 7% trừ trực tiếp vào giá bán đã bao gồm VAT.

B. LỊCH THANH TOÁN 95%:

Khách hàng được giảm 9%, trừ trực tiếp vào giá bán đã bao gồm VAT.

V - THỜI GIAN ÁP DỤNG CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MÃI:

Từ ngày 01/09/2018 đến khi có thông báo mới