



# The SUN AVENUE RESIDENCE

MẶT TIỀN ĐẠI LỘ MAI CHÍ THỌ, P. AN PHÚ, Q.2, TP.HCM



## KHU CĂN HỘ THƯƠNG MẠI - VĂN PHÒNG - DỊCH VỤ THE SUN AVENUE

### THÔNG TIN DỰ ÁN

Dự án The Sun Avenue - "Đại lộ Mặt trời" nằm ngay giao lộ của đại lộ Mai Chí Thọ và đường Đồng Văn Cống, Phường An Phú, Quận 2, TP. HCM.

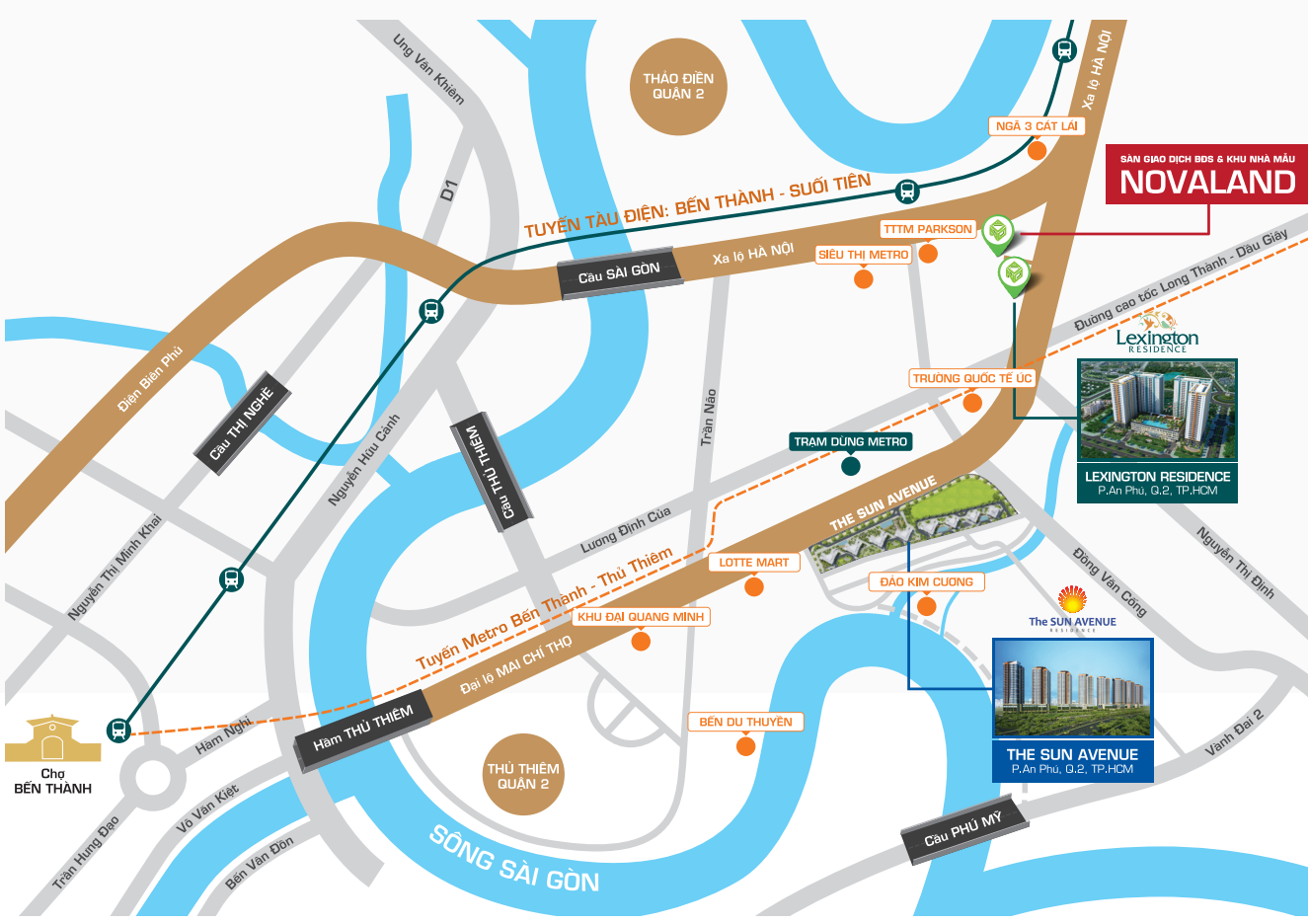
The Sun Avenue trải dài hơn 500m mặt tiền đại lộ Mai Chí Thọ là khu phức hợp Căn hộ - Thương Mại - Văn phòng - Dịch vụ với hơn 1.400 căn trên 8 tòa tháp lồng lẩy, thiết kế nổi bật bởi sự thông thoáng của cây xanh và tầm nhìn xuyên suốt từng góc cạnh của mỗi tháp. Đặc biệt, diện tích căn hộ linh hoạt đáp ứng những tiêu chuẩn sống riêng biệt, hiện đại, thích hợp cho nhu cầu "an cư lạc nghiệp" lẫn đầu tư. Cư dân của dự án không chỉ được hưởng một không gian sống trong lành và tiện ích đẳng cấp như trung tâm thương mại cao cấp, hồ bơi tràn hiện đại, khu vui chơi dành riêng cho trẻ em, gym, spa... mà còn thừa hưởng toàn bộ tiện ích hiện đại của khu đô thị mới Thủ Thiêm như khu liên hợp Thể dục Thể thao, trung tâm tài chính, trung tâm văn hóa - giải trí - du lịch và hạ tầng giao thông thuận tiện.



### VỊ TRÍ GIAO THÔNG LIÊN VÙNG THUẬN TIỆN

Nằm liền kề khu đô thị mới Thủ Thiêm, dự án The Sun Avenue trải dài hơn 500m mặt tiền đại lộ Mai Chí Thọ - đại lộ kết nối Đông - Tây thành phố.

Sở hữu vị trí giao thông liên vùng thuận tiện, dự án The Sun Avenue là tâm điểm của các tuyến đường huyết mạch: Cao tốc Long Thành - Dầu Giây, Metro Bến Thành - Suối Tiên, tuyến đường vành đai trong kết nối trực tiếp với hầm Thủ Thiêm để đến trung tâm Quận 1... góp phần rút ngắn đáng kể khoảng cách từ khu ngoại vi về trung tâm thành phố. Hơn nữa, việc chính thức thông xe giai đoạn 1 vừa qua của tuyến đường cao tốc Long Thành - Dầu Giây đã tạo điều kiện thuận lợi nhất về thời gian di chuyển từ TP.HCM đến các tỉnh miền Đông. Đặc biệt, tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên khi vào hoạt động chắc chắn làm tăng thêm giá trị bất động sản khu vực phía Đông thành phố, đảm bảo giá trị gia tăng mạnh mẽ theo thời gian cho khách hàng và nhà đầu tư.



### TIỆN ÍCH



HỒ BƠI TRÀN



LÔ THƯƠNG MẠI



PHÒNG GYM

### NỘI THẤT CĂN HỘ



**ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT DÀNH CHO VIỆT KIỀU**

Khi đặt mua sản phẩm THE SUN AVENUE  
**Tặng Voucher 30 TRIỆU\***

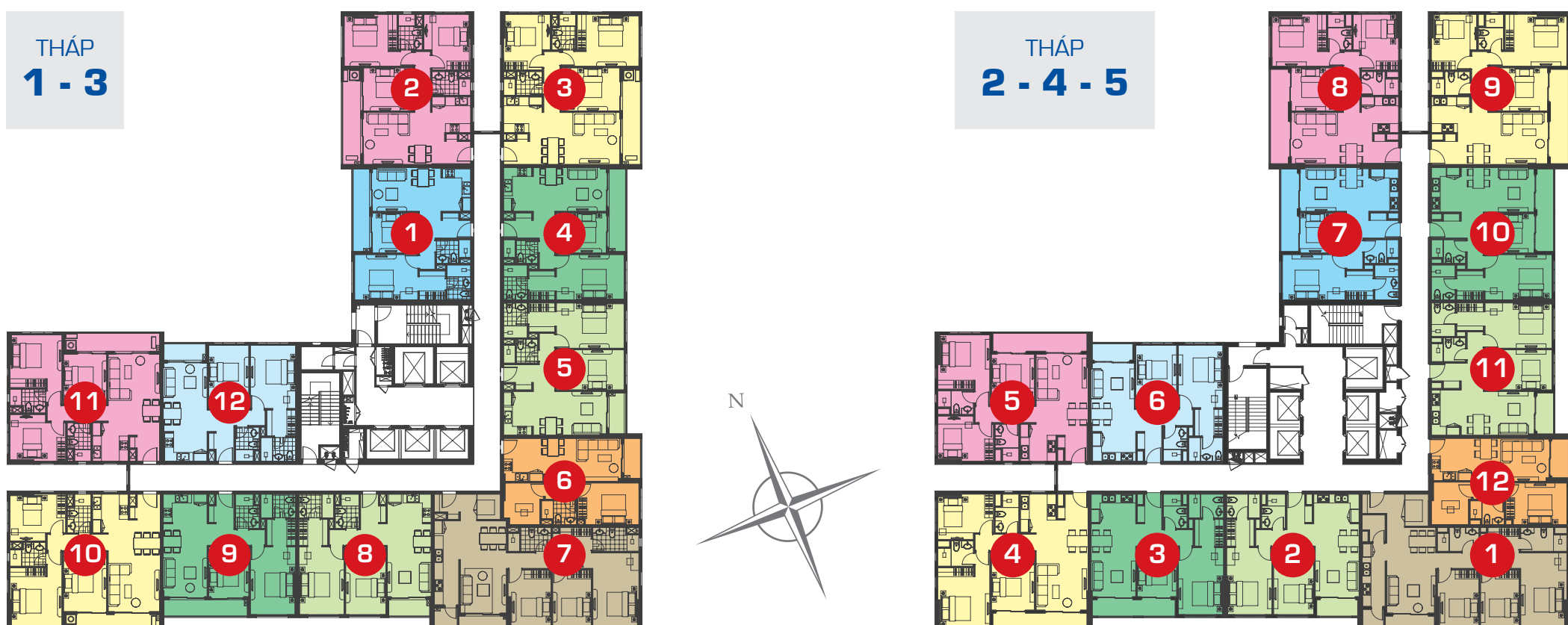
\*Voucher chỉ áp dụng cho 1 sản phẩm



## MẶT BẰNG TỔNG THỂ DỰ ÁN



## MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



## MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

THÁP 1 - 2 - 3 - 4 - 5



CĂN HỘ 1 PN & 1 PHÒNG LÀM VIỆC

**55.95 m<sup>2</sup>**  
(50.96 m<sup>2</sup>)

Tháp 1 - 3:  
Căn số 6

Tháp 2 - 4 - 5:  
Căn số 12

CĂN HỘ 2 PN

**72.95 m<sup>2</sup>**  
(67.62 m<sup>2</sup>)

Tháp 1 - 3:  
Căn số 12

Tháp 2 - 4 - 5:  
Căn số 6

CĂN HỘ 2 PN

**73.09 m<sup>2</sup>**  
(67.54 m<sup>2</sup>)

Tháp 1 - 3:  
Căn số 1

Tháp 2 - 4 - 5:  
Căn số 7

CĂN HỘ 2 PN

**75.69 m<sup>2</sup>**  
(70.20 m<sup>2</sup>)

Tháp 1 - 3:  
Căn số 5; 8

Tháp 2 - 4 - 5:  
Căn số 2; 11



CĂN HỘ 2 PN

**75.83 m<sup>2</sup>**  
(70.20 m<sup>2</sup>)

Tháp 1 - 3:  
Căn số 4; 9

Tháp 2 - 4 - 5:  
Căn số 3; 10



CĂN HỘ 3 PN

**89.94 m<sup>2</sup>**  
(83.40 m<sup>2</sup>)

Tháp 1 - 3:  
Căn số 2; 11

Tháp 2 - 4 - 5:  
Căn số 5; 8



CĂN HỘ 3 PN

**96.12 m<sup>2</sup>**  
(89.59 m<sup>2</sup>)

Tháp 1 - 3:  
Căn số 3; 10

Tháp 2 - 4 - 5:  
Căn số 4; 9



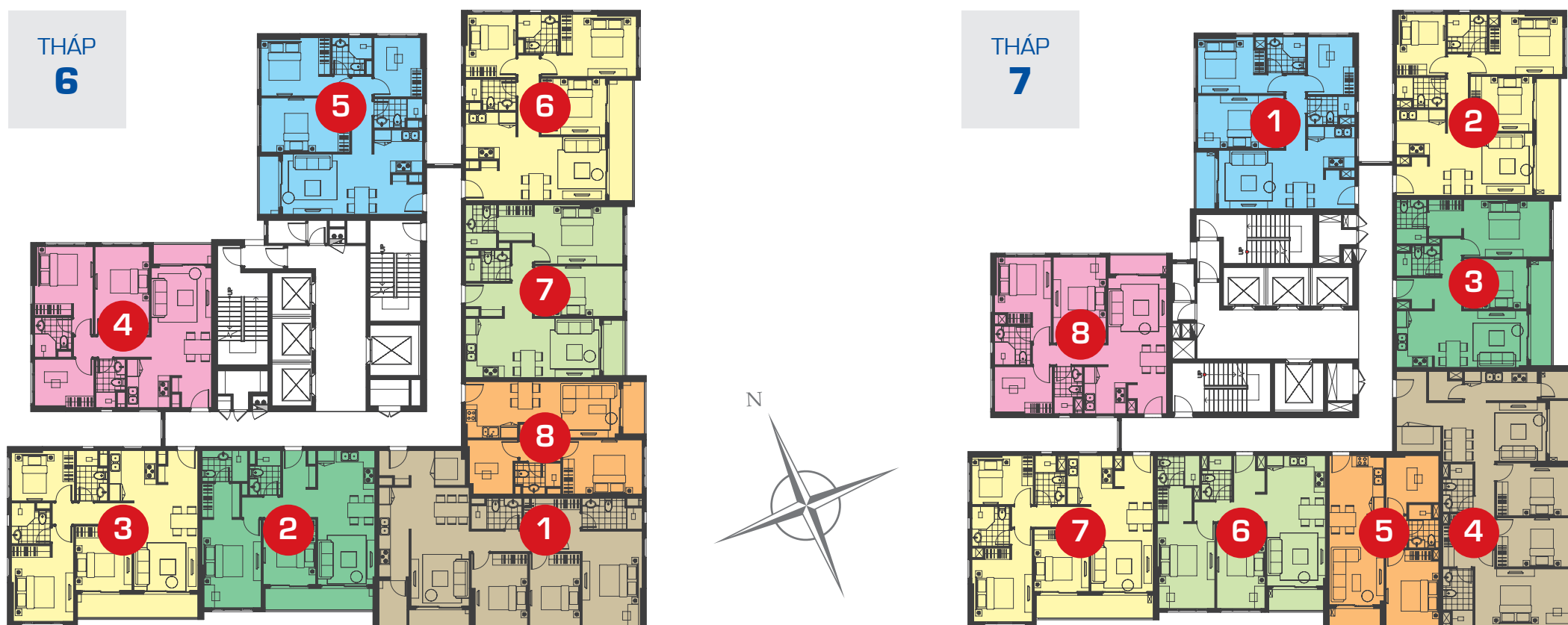
CĂN HỘ 3 PN

**109.24 m<sup>2</sup>**  
(101.70 m<sup>2</sup>)

Tháp 1 - 3:  
Căn số 7

Tháp 2 - 4 - 5:  
Căn số 1

## MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



## MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

THÁP 6 - 7



CĂN HỘ 1 PN & 1 PHÒNG LÀM VIỆC

**55.95 m<sup>2</sup>**  
(50.86 m<sup>2</sup>)

Tháp 6:  
Căn số 8

Tháp 7:  
Căn số 5

CĂN HỘ 2 PN

**75.69 m<sup>2</sup>**  
(70.11 m<sup>2</sup>)

Tháp 6:  
Căn số 7

Tháp 7:  
Căn số 6

CĂN HỘ 2 PN

**75.82 m<sup>2</sup>**  
(70.11 m<sup>2</sup>)

Tháp 6:  
Căn số 2

Tháp 7:  
Căn số 3

CĂN HỘ 2 PN

**79.21 m<sup>2</sup>**  
(73.40 m<sup>2</sup>)

Tháp 6:  
Căn số 4

Tháp 7:  
Căn số 8



CĂN HỘ 2 PN

**79.21 m<sup>2</sup>**  
(73.40 m<sup>2</sup>)

Tháp 6:  
Căn số 5

Tháp 7:  
Căn số 1



CĂN HỘ 3 PN

**86.60 m<sup>2</sup>**  
(80.39 m<sup>2</sup>)

Tháp 6:  
Căn số 3; 6

Tháp 7:  
Căn số 2; 7



CĂN HỘ 3 PN

**105.34 m<sup>2</sup>**  
(98.57 m<sup>2</sup>)

Tháp 6:  
Căn số 1

Tháp 7:  
Căn số 4